La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2509086313120690240 **Nro Matrícula: 062-29490**

Impreso el 8 de Septiembre de 2025 a las 10:41:40 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 062 - EL CARMEN DE BOLIVAR DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: EL CARMEN DE BOLIVAR VEREDA: EL CARMEN DE BOLIVAR

FECHA APERTURA: 23-09-2009 RADICACIÓN: 2009-062-6-4449 CON: ESCRITURA DE: 08-04-2009

CODIGO CATASTRAL: **13244010100000033001100000000**COD CATASTRAL ANT: 13244010100330011000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CARRERA 46 NO. 24-21 con extensión de 376.73 MTS. cuyos linderos y demás especificaciones obran en ESCRITURA 158, 8/4/2009, NOTARIA UNICA de SAN JACINTO. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LILIA MARINA HERNANDEZ ROMERO, LIBIA MERCEDES ANGULO HERNANDEZ Y ZOILA SIERRA HERNANDEZ ADQUIRIERON ASÍ: UN LOTE SEGÚN ADJUDICACIÓN EN EL SUCESORIO DE DERECHOS DE COUTA DE MERCEDES ELENA HERNANDEZ DE ANGULO, EDITH JOSEFINA Y CARMEN ALILIA HERNANDEZ ROMERO Y LORENZA REGIAN HERNENDEZ DE SIERRA POR ESCRITURA 768 DE 22/10/2008 NOTARIA DE SAN JACINTO REGSITRADA EL 27/10/2008 BAJO MATRICULA 062-28712.

LILIA MARINA, EDITH JOSEFINA Y CARMEN ALICIA HERNANDEZ ROMERO ADQUIRIERON POR CONPRA DERECHOS DE CUOTA A PEDRO RAFAEL HERNANDEZ ROMERO POR ESCRITURA 477 DE 28/12/72 NOTARIA DEL CARMEN DE BOLIVAR, REGISTRADA EL 17/02/63.

EDITH, PEDRO, CARMEN, LILIA HERNANDEZ ROMERO, ELENA HERNANDEZ DE ANGULO Y LORENZA HERNANDEZ DE SIERRA ADQUIEREN POR ADJUDICACIÓN EN EL SUCESORIO DE ZOILA ROMERO VDA. DE HERNANDEZ SEGÚN SENTENCIA DE 10/10/66 DEL JUZGADO CIVIL MPQAL DEL CARMEND E BOLÍVAR, REGISTRADA EL 07/11/66.

OTRO LOTE LO ADQUIRIO LILIA MARINA HERNANDEZ ROMERO POR ADJUDICACIÓN EN EL SUCESORIO DE EDITH JOSEFINA HERNANDEZ ROMERO ESCRITURA 106 DE 02/04/2008 NOTARIA DEL CARMEN REGISTRADA EL 09/04/2008 BAJO MATRICULA 062-10559.

EDITH HERMENDEZ ROMERO ADQUIRIO POR COMPRA A CARMEN, LILIA HERNANDEZ ROMERO Y LORENZA HERNANDEZ DE SIERRA SEGÚN ESCRITURA 306 DE 5/11/57 NOTARIA UNICA DEL CARMEN REGISTRADA EL 08/11/57, EN CONJUNTO POR COMPRA A ZOILA VDA. DE HERNANDEZ POR ESCRITURA 153 DE 15/06/1956 NOTARIA DEL CARMEN REGISTRADA EL 22/06/56.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

062 - 10559

062 - 29489

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-09-2009 Radicación: 2009-062-6-4449

Doc: ESCRITURA 158 DEL 08-04-2009 NOTARIA UNICA DE SAN JACINTO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2509086313120690240 **Nro Matrícula: 062-29490**

Impreso el 8 de Septiembre de 2025 a las 10:41:40 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ANGULO HERNANDEZ LIBIA MERCEDES	**CC# 51613398**	**X**
A: HERNANDEZ ROMERO LILIA MARINA	**CC# 22900049**	**X**
A: SIERRA HERNANDEZ ZOILA	**CC# 45466354**	**X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-09-2009 Radicación: 2009-062-6-4449

Doc: ESCRITURA 158 DEL 08-04-2009 NOTARIA UNICA DE SAN JACINTO VALOR ACTO: $35,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGULO HERNANDEZ LIBIA MERCEDES	CC# 51613398	
DE: HERNANDEZ ROMERO LILIA MARINA	CC# 22900049	
DE: SIERRA HERNANDEZ ZOILA	CC# 45466354	
A: CORRALES MEDINA MIGUEL ANTONIO	**CC# 77011771**	**X**
A: LORA CARBAL MARTHA ELENA	**CC# 33107941**	**X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-09-2009 Radicación: 2009-062-6-4451

Doc: ESCRITURA 442 DEL 18-09-2009 NOTARIA UNICA DE SAN JACINTO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CORRALES MEDINA MIGUEL ANTONIO	**CC# 77011771**	
A: LORA CARBAL MARTHA ELENA	**CC# 33107941**	

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-12-2017 Radicación: 2017-062-6-2454

Doc: ESCRITURA 554 DEL 05-12-2017 NOTARIA UNICA DE EL CARMEN DE BOLIVAR VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACIÓN AFECTACIÓN VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CORRALES MEDINA MIGUEL ANTONIO	**CC# 77011771**	**X**
A: LORA CARBAL MARTHA ELENA	**CC# 33107941**	**X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-12-2017 Radicación: 2017-062-6-2454

Doc: ESCRITURA 554 DEL 05-12-2017 NOTARIA UNICA DE EL CARMEN DE BOLIVAR VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MITAD INDIVISA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORRALES MEDINA MIGUEL ANTONIO	CC# 77011771	
A: LORA CARBAL MARTHA ELENA	**CC# 33107941**	**X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2509086313120690240 **Nro Matrícula: 062-29490**

Impreso el 8 de Septiembre de 2025 a las 10:41:40 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-062-3-225 Fecha: 15-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-062-1-11405 **FECHA: 08-09-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LUISA VICTORIA GOMEZ SANCHEZ

REGISTRADOR SECCIONAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública