Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación
VERIFICACION DOCUMENTAL SOLICITUD DE ADICION O PRORROGA DE CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA

DOCUMENTOS QUE ALLEGA EL INTERVENTOR O SUPERVISOR	SI	NO	N.A.
Informe del Interventor o Supervisor sustentando la novedad del adicional y/o prorroga, relacionando avance financiero, físico del contrato y certificando cumplimiento de pago de protección social (o parafiscales si aplica) a la fecha de la solicitud.	X		
Acta de Solicitud de Adición o Prorroga (1010-F-GCT-115)	X		
Acta de Modificación (1010-F-GCT-82)			X
Memoria de Calculo (1010-F-GCT-70)			X
Acta de Fijación de Precios de Ítems No Previstos (1010-F-GCT-106)			X
Análisis de Precios Unitarios (1010-F-GCT-105)			X
Reprogramación de obra ajustada firmada por las partes	X		
Localización general y específica en planimetría.			X
Diseños arquitectónicos o civiles, firmados por el profesional responsable. (planimetría y medio magnético CD)			X
Detalles constructivos, firmados por el profesional responsable. (medio magnético CD)			X
Cronograma de actividades, firmado por el profesional que elabora el presupuesto.	X		
DOCUMENTOS QUE ALLEGA EL CONTRATISTA			
Informe del contratista informando el estado actual del contrato.	X		
DOCUMENTOS BASICOS DEL PROCESO			
Certificación del Banco de Programas y Proyectos. (si se requiere)			X
Formato FSE01 / Formato Ficha de Seguimiento, Evaluación, Programación y Ejecución por Fuente de Financiamiento, debe traer el componente a ejecutar. (si se requiere)			X
Certificado Plan de Compras.			X
Estudios Previos. (medio magnético CD)			X
Solicitud CDP			X
Certificado de Disponibilidad Presupuestal.			X
Solicitud de inicio de proceso contractual.			X
Numero de folios: Documentos deben estar foliados en lápiz en la esquina inferior derecha			

Observaciones: _____

Revisado Oficina de Contratación: _____

1754

Villavicencio, 02/09/2025

Doctor(a):
ALBA AURORA COLINA
Jefe de Oficina de Contratación
Alcaldía Municipal de Villavicencio
Ciudad.

Ref.: CONTRATO N°.2928 DE 2024, N°. DEL PROCESO EN SECOP SAMC-013-2024 EL CUAL TIENE COMO OBJETO "REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"
PRORROGA N° 04

OBJETIVO DEL INFORME: Llevar a cabo las tareas de vigilancia de la ejecución contractual e informar al municipio de Villavicencio acerca del desarrollo del mismo verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales a lo largo de su ejecución en desarrollo de las obligaciones legales contenidas en los artículos 83, 84 y siguientes de la Ley 1474 de 2011 y demás normativa aplicable.

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

No. Y FECHA DEL CONTRATO (incluir el número del proceso en SECOP)	**CONTRATO N°.2928 DE 2024, N°. DEL PROCESO EN SECOP SAMC-013-2024**		
PUBLICADO EN (Marque con X)	SECOP I _____ Ó SECOP II ___X_____		
CLASE DE CONTRATO:	OBRA		
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	CONSORCIO ALSIPA		
No. DE IDENTIFICACIÓN	901.892.095-4		
OBJETO:	REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO		
NOMBRE DEL SUPERVISOR CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: (De todos los que haya tenido, empezando por el vigente)	DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALGRE C.C 1.121.838.448		
FECHA DESIGNACIÓN SUPERVISIÓN: (De todos los que haya tenido, en orden empezando por el vigente)	3 DE DICIEMBRE DE 2024		
CONDICIONES INICIALES			
VALOR DEL CONTRATO (letras y número):	NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES TREINTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS MTCE ($965.030.477,00)		
PLAZO DE EJECUCIÓN:	El plazo de ejecucion sera hasta el 30 DE DICIEMBRE DE 2024 contados a partir de la suscripcion del acta de inicio		
FECHA DE INICIO:	11/12/2024		
FECHA DE TERMINACIÓN:	30/12/2024		
MODIFICACIONES:			
CESIÓN:	N.A	FECHA	N.A
VALOR DE ADICIÓN:	N. A.	FECHA	N. A.

1755

NUEVO VALOR DEL CONTRATO: (INICIAL + ADICIÓN)	N.A		
PRORROGAS	001	FECHA	28/01/2025
TOTAL PLAZO DE EJECUCIÓN (INICIAL + PRÓRROGAS)	TRES (03) MESES Y CINCO (05) DIAS		
PRORROGAS	002	FECHA	10/04/2025
TOTAL PLAZO DE EJECUCIÓN (INICIAL + PRÓRROGAS)	CUATRO (04) MESES Y VEINTE (20) DIAS		
PRORROGAS	003	FECHA	30/05/2025
TOTAL PLAZO DE EJECUCIÓN (INICIAL + PRÓRROGAS)	SEIS (06) MESES Y VEINTE (20) DIAS		
SUSPENSIONES	FECHA:24/12/2024		
REINICIOS:	1	FECHA:	24/01/2025
SUSPENSIONES	FECHA:29/07/2024		
REINICIOS:	2	FECHA:	08/09/2025
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	08/09/2025		

2. **DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** Teniendo en cuenta que mediante acto administrativo del 03/12/2024 y en plataforma SECOP II, se me designó como SUPERVISOR del contrato de la referencia, me permito presentar el informe del desarrollo del objeto contractual correspondiente a la solicitud de prorroga No. 04 de conformidad con lo dispuesto en el Manual de Interventoría y Supervisión adoptado mediante Decreto No. 1000-21/293, vigente desde el 19 de julio de 2016

   Las siguientes son las obligaciones ejecutadas por el contratista en el presente periodo, que corresponden a un porcentaje de avance acumulado ejecutado total del 95.78%.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V.UNITARIO	V.TOTAL
1	PRELIMINARES				
1,1	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	4.653,53	$3.648,90	$16.980.269,17
1,2	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	218,62	$306.546,56	$67.017.210,02
1,3	DEMOLICION MECÁNICA ANDENES, PLACAS,SARDINELES EN CONCRETO REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	-	$322.680,15	$ -
2	EXCAVACION				
2,1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	294,22	$72.258,02	$21.259.897,77
3	BASES Y RELLENOS				

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V.UNITARIO	V.TOTAL
3,1	RELLENO CON MATERIAL MIXTODERÍO SINPROCESAR TAMAÑO MAX.3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	272,98	$54.303,05	$14.823.860,29
3,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TIERRA NEGRA	M3	60,38	$163.865,65	$ 9.894.207,88
3,3	SUMINISTRO E INSTALACION GRAMA TRENZA	M2	1.054,76	$18.967,94	$20.006.623,27
4	**ANDENES, SARDINELES, BORDILLLOS, ADOQUINES**				
4,1	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-8080X35X20CM. NO INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	366,37	$80.637,40	$29.542.916,26
4,2	MALLA ELECTROSOLDADA fy= 5000 kg/cm2,500 Mpa	KG	3.012,79	$8.441,98	$25.433.935,63
4,3	PLACA CONTRAPISO e=10 cm (20.7 Mpa, 3000 psi) concreto estampado - color	M2	-	$126.035,11	$ -
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
5,1	LUMINARIA: MECANO V TEMPERTATURA DE COLOR: 4000 K POTENCIA: 33W CON BASE PARA FOTOCELDA IRC 70 ÓPTICA: R07	UND	-	$ 1.924.034,92	$ -
5,2	MÁSTIL METÁLICO GALVANIZADO DE 6M. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	-	$ 1.226.042,61	$ -
5,3	ESTRUCTURA LA321	UND	1,00	$618.429,34	$618.429,34
5,4	ESTRUCTURA CS400	UND	2,00	$740.300,03	$ 1.480.600,05
5,5	ACOMETIDA PARCIAL 2 No6+1No.6 AL	ML	139,11	$42.392,00	$ 5.897.151,12
5,6	ACOMETIDA PARCIAL 2 No8+1No.8 CU THHN	ML	139,11	$34.394,00	$ 4.784.549,34
5,7	CANALIZACION PVC 2X1" PARA AP	ML	-	$34.123,70	$ -
5,8	PUESTA A TIERRA TERMINAL DE BAJA TENSION SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	-	$413.401,92	$ -
5,9	CAJA DE INSPECCIÓN TIPO CS 274 - AP 274, INCLUYE TAPA EN MARCO METALICO	UND	14,00	$520.301,06	$ 7.284.214,85
6	**MOBILIARIO URBANO**				
6,1	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO ELIPTICA (ESQUÍ DE FONDO). SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	$ 4.716.925,95	$ 4.716.925,95
6,2	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO SURF. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	$ 4.095.050,38	$ 4.095.050,38
6,3	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BARRAS PARALELAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	$ 3.281.948,09	$ 3.281.948,09

1757

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V.UNITARIO	V.TOTAL
6,4	MANTE Y REPA JUEGO BIOSALUDABLES EXIST	UN	13,00	$656.186,26	$ 8.530.421,37
6,5	CANECA EN MALLA METÁLICA TIPO M120 SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI MEZCLA EN OBRA	UN	-	$487.452,67	$ -
6,6	SUM E INST. COLUM SW. THREE, INCL. LOCALIZ Y EXC.	UN	-	$ 2.659.673,28	$ -
6,7	PISO DUROPISO BLANCO 33,8X33,8 T. COMERCIAL	M2	-	$53.161,07	$ -
	ÍTEMS NO PREVISTOS PRESENTE ACTA				
NP 1	DESMONTE DE MASTILES EXISTENTES (INC. DEMOLICION BASE Y CARGUE DE MATERIALES, Y SUSP RED CABLEADO EXIS)	UN	30,00	$100.790,00	$ 3.023.700,00
NP 2	BANCA EN CONCRETO SIN ESPALDAR TIPO M31. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	27,00	$571.790,75	$15.438.350,25
NP 3	DESMONTE DE BANCA incl retiro	UN	41,00	$42.189,00	$ 1.729.749,00
NP 4	DESMONTE DE CANECAS EXISTENTES (INC. DEMOLICION DE BASE EXISTENTE Y CARGUE DE MATERIALES)	UN	2,00	$41.751,00	$83.502,00
NP 5	LIMPIEZA PISOS SENDEROS Y MUROS CON HIDROJET	M2	-	$5.276,00	$ -
NP 6	MURO CONFINAMIENTO ACABADO LISO 0.60>H>0.45 A=0.20 EN CONCRETO REF 3000 PSI	ML	73,00	$348.664,00	$25.452.472,00
NP 7	CIRCULARES E=10 CM (3000 PSI) CONCRETO REF (INC. ESTAMPADO TIPO LADRILLOS O SIMILAR, INCLUYE COLOR OCRE ENDURECEDOR, DESMOLDANTE, SELLADOR Y RETARDANTENO INC REF)	M2	1.445,87	$137.629,00	$198.993.642,23
NP 8	CIRCULARES E=10 CM (3000 PSI) CONCRETO REF (INC. ESTAMPADO TIPO LADRILLOS O SIMILAR, INCLUYE COLOR AZUL ENDURECEDOR, DESMOLDANTE, SELLADOR Y RETARDANTENO INC REF)	M2	156,49	$187.558,00	$29.350.951,42
NP 9	CAJA EN CONCRETO REF CON REJILLA .60*.30 P=.30 (MARCO < 11/2" 3/16")	UN	3,00	$369.023,00	$ 1.107.069,00
NP 10	BAJANTE AGUAS LLUVIAS 4" PVC	ML	15,47	$32.021,00	$495.364,87
NP 11	RELLENO EN GRAVA 1 1/2"<D<2" EP 15 CM (INC ALISTAMIENTO DE TERRENO HACIA DRENAJE)	M2	317,29	$43.783,00	$13.891.908,07
NP 12	LUMINARIA PARA PARQUE ENTRE 36-60 (W) 100000 H (SUMINISTRO E INSTALACION INC FOTOCELDA Y BRAZO)	UN	12,00	$ 1.452.795,00	$17.433.540,00

1758

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V.UNITARIO	V.TOTAL
NP 13	POSTE 4 M METALCIO DIAM 3" CON CANSITILLAS Y ACABADO EN PINURA	UN	12,00	$ 1.072.121,00	$12.865.452,00
NP 14	BASECIRCULAR PARA JUEGOS D:2.00 INC REFUERZO DOS DIRECIONES	UN	16,00	$853.460,00	$13.655.360,00
NP 15	SARDINEL 3000PSI B=0.2,b=0.15,H=0.40INC. EXC/RET	ML	1.128,52	$50.757,00	$57.280.289,64
NP 16	PLACA CONTRAPISO e = 12 cm (24.13Mpa, 3500psi)	M2	7,54	$95.185,00	$717.694,90
NP 17	SUMINISTRO E INSTALACION CANECA M-121	UN	3,00	$ 1.947.961,00	$ 5.843.883,00
NP 18	PUESTA A TIERRA MASTIL LUMINARIA	UN	6,00	$380.570,00	$ 2.283.420,00
NP 19	DESMONTE Y MONTAJE DE JUEGO DE NIÑOS EXISTENTE (INC. ADECUACION TUB MET, DADOS EN COCNRETO PARA CINENTACION, SOLDADURAS, ANTICORROSIVO Y PINTURAS)	UN	2,00	$ 3.809.022,00	$ 7.618.044,00
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO (A)					$652.912.603,16
ADMINISTRACION					$228.519.411,11
IMPEVISTOS					$ 6.529.126,03
UTILIDAD					$26.116.504,13
TOTAL AIU (B)					$261.165.041,26
COMPONENTE AMBIENTAL (C)					$ 3.400.390,60
COMPONENTE SOCIAL (D)					$ 3.400.390,60
COMPONENTE PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (E)					$ 3.400.390,60
COMPONENTE CERTIFICACIÓN ELECTRICA (F)					
VALOR PROPUESTA ECONÓMICA (CON LA CUAL SE EVALUARÁN LAS PROPUESTAS DE ACUERDO CON LAS FÓRMULAS DEL NUMERAL 4.1.4 DEL DOCUMENTO BASE O PLIEGO TIPO): (G = A + B + C + D + E + F)					$924.278.816,22
PROVISION OBRAS COMPLEMENTARIAS O ADICIONALES (INCLUYE SU PROPIO COSTO DIRECTO Y SU AIU DE OBRAS PROPUESTO, UNICAMENTE) (H)					
VALOR TOTAL COSTO DEL CONTRATO A EJECUTAR PROPUESTO: (I = G + H)					**$924.278.816,22**

JUSTIFICACIÓN DE PRORROGA No. 04

El Consorcio ALSIPA, mediante oficio No. OFI-050-2928-03/12/2024 radicado bajo el No. 3855, presentó el día 28 de agosto de 2025 la solicitud de una prórroga en el plazo contractual por un término adicional de quince (15) días para la ejecución del contrato No. 2928 de 2024, La solicitud se fundamenta indicando lo siguiente:

"El CONSORCIO ALSIPA, en calidad de contratista del contrato de la referencia, se permite manifestar de la manera más atenta y respetuosa que, habiéndose superado la causal que originó la suspensión de obra N° 002 del día 30 de julio, la cual posteriormente tuvo ampliación el día 22 de agosto por un término de quince (15) días adicionales, procede a solicitar el reinicio de las actividades contractuales correspondientes.
Como es de su conocimiento, la suspensión estuvo sustentada en la no disponibilidad del material vegetal tipo grama trenza, situación ocasionada por las condiciones climáticas adversas que dificultaron tanto el crecimiento y fortalecimiento del césped como el ingreso de volquetas y maquinaria al terreno de corte, debido al alto nivel de humedad y a la temporada de lluvias que afectó la producción.

1754

Teniendo en cuenta lo anterior, informamos que el proveedor ha confirmado la disponibilidad del material y su suministro a partir de la fecha prevista para el reinicio del contrato. En consecuencia, se da por superada la causal que originó la suspensión y el CONSORCIO ALSIPA presenta formalmente la solicitud de reinicio de obra N° 002 a partir del día 8 de septiembre del presente año, conforme al plazo establecido en la ampliación de suspensión. De esta manera, será posible dar continuidad a las actividades pendientes relacionadas con la instalación de la grama trenza y las labores subsecuentes, tales como la limpieza de excedentes, el lavado de placas y demás terminaciones asociadas.

De igual forma como ya es de su pleno conocimiento, la causal de suspensión de obra estuvo motivada en factores externos al contratista, los cuales afectaron la programación de obra y retrasaron la ejecución de actividades críticas. Una vez se dé el reinicio formal del contrato, este contará únicamente con un (1) día vigente de ejecución, lapso en el que no sería posible culminar las actividades restantes.

Aunque el contrato cuenta con un avance cercano al 95,78 %, el porcentaje restante requiere de varios días de ejecución, dado que la instalación de la grama demanda preparación previa de la superficie con aplicación de tierra negra, la cual debe colocarse de manera conjunta con la grama para prevenir lavados del material por lluvias. A esto se suma el tiempo necesario para garantizar una adecuada finalización de actividades como limpieza, lavados y terminaciones menores.

Adicionalmente, debe tenerse en cuenta que, para cumplir con la meta y alcance final del proyecto en los cuatro (4) parques objeto del contrato, aún hacen falta actividades de necesaria inclusión, en especial en el Parque Macarena, por lo cual el tiempo solicitado también permitirá detallar y consolidar dichas actividades dentro de la planificación final.

Por lo anterior, y con el fin de cumplir con la culminación del objeto contractual en condiciones técnicas y de calidad, se solicita a la Supervisión se sirva hacer el trámite ante la Entidad Contratante de la autorización y/o aprobación del Reinicio N° 002 y prórroga N° 004 por un término de quince (15) días calendario adicionales, tiempo requerido para finalizar las actividades pendientes..."

En virtud de lo anterior, y una vez revisada la solicitud y las condiciones técnicas del contrato, el supervisor del contrato ve viable la prórroga solicitada por un tiempo adicional de quince (15) días, asegurando con ello la calidad y durabilidad de las obras a entregar al municipio de Villavicencio.

3. EVALUACION Y REEVALAUACIÓN DEL CONTRATISTA

RANGO DE CALIFICACIÓN	
EXCELENTE	El contratista superó las especificaciones técnicas establecidas de los productos o servicios.
BUENA	El contratista cumplió las especificaciones técnicas establecidas de los productos o servicios.
REGULAR	El contratista en el desarrollo del contrato presentó inconformidades que no son graves, ni se considera que incumplió el mismo.
NO CUMPLE	El contratista en el desarrollo del contrato presentó inconformidades graves y se considera que incumplió el mismo.

EVALUACIÓN Y REEVALUACIÓN DEL CONTRATISTA	CALIFICACIÓN
CUMPLIMIENTO (Oportunidad en la entrega de los productos o servicios; Atención a compromisos adquiridos)	**BUENA**
CALIDAD (Grado en el que el producto o servicio cumple las necesidades y expectativas contractuales)	**BUENA**
COMUNICACIÓN (Comunicación asertiva durante la ejecución del contrato)	**BUENA**
EVALUACIÓN GENERAL (Percepción general sobre el producto y/o servicio suministrado)	**BUENA**

4. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RELATIVAS A LA SEGURIDAD SOCIAL

1761

CONCEPTO	VALOR	AMORTIZACIÓN	FECHA	%
ANTICIPO	$289.509.143,10			30%
VALOR EJECUTAD	$924.278.816 COP		11/12/204 AL 08/09/2025	95.78%
SALDO DEL CONTRATO PENDIENTE POR EJECUTAR	$40.743.889 COP		08/09/2025 AL 08/09/2025	4.22%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO ACTUALIZADO	$965.022.715 COP		11/12/2024 AL 30/07/2025	99.0002%
SALDO	$7.772		N/A	0.0008%

8. CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO:

Con base en todo lo expuesto, el suscrito SUPERVISOR certifica el contratista cumplió a satisfacción las actividades objeto del contrato y todas las demás obligaciones pactadas, entre ellas las relativas al pago del sistema de seguridad social y en consecuencia da visto bueno para la PRORROGA N. 04. El presente informe se encuentra cargado en la plataforma SECOP II.

NOMBRE DEL SUPERVISOR: DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE
CARGO DEL SUPERVISOR: Director de obras civiles
SECRETARÍA U OFICINA: Secretaria de Infraestructura
TELÉFONO DEL SUPERVISOR: 320-861-3106

Nota: Los datos completos del supervisor son obligatorios, ya que será la persona contacto en caso de alguna modificación al informe.

1762

ADICIÓN ☐ PRÓRROGA ☑

GRADO DE RESPONSABILIDAD

1) Mediante la suscripción de la presente acta de solicitud de adición o prórroga N°.04, el contratista e interventor (y/o supervisor cuando aplique) asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, especialmente respecto a:
- Avance físico ejecutado de la obra
- Valor actual del contrato
- Valor facturado hasta la fecha
- Valor anticipo, si lo hubo
- Valor anticipo amortizado
- Valor anticipo por amortizar
- Condiciónes técnicas y económicas que justifiquen plenamente la necesidad de la adición o prórroga del contrato.

2) El secretario o jefe del sector solicitante y el Supervisor de Contrato velará porque las razones por las cuales se solicita la adición o prórroga del contrato, estén plenamente justificadas ante la
3) El Responsable de la dependencia respectiva revisará que la información incluida en el acta sea correcta y como prueba de ello colocará su Visto Bueno. Su responsabilidad se limita a

A. ANTECEDENTES

CONTRATO No. 2928 DE 2024
(Número de contrato) (Año de suscripción)

NÚMERO DEL PROCESO EN SECOP SAMC-013-2024

(Indique en este espacio la identificación de la licitación pública o contratación directa efectuada)

OBJETO DEL CONTRATO:

REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO El plazo de ejecucion sera hasta el 30 DE DICIEMBRE DE 2024 contados a partir de la suscripcion del acta de inicio
(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 11 (Día) DE Diciembre (Mes) DE 2024 (Año)

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO 30 (Día) DE Diciembre (Mes) DE 2024 (Año)

PRORROGAS

CONTRATO ADICIONAL No.	TIEMPO (DIAS CALENDARIO)
Prorroga No. 01	DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Prorroga No. 02	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
Prorroga No. 03	DOS (02) MESES

SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSION

ACTAS No.	TIEMPO (DIAS CALENDARIO)
ACTA DE SUSPENSION No. 01	TREINTA (30) DIAS
ACTA DE SUSPENSION No. 02	VEINTICINCO (25) DIAS
AMPLIACION N°001 A SUSPENSION N°002	QUINCE (15) DIAS

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA DEL CONTRATO 30 (Día) DE JULIO (Mes) DE 2025 (Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO $ 965.030.477,00
(Indique el valor del contrato suscrito en números)

VALOR ADICIONES

CONTRATO ADICIONAL No.	VALOR (S)

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO $ 965.030.477,00
(Indique el valor del contrato suscrito en números)

CONTRATISTA CONSORCIO ALSIPA NIT. 901.892.095-4 R/L JOHN DANI NAGLES PACHON
(Escriba el nombre o razón social del contratista)

INTERVENTOR N.A
(Escriba el nombre o razón social del interventor del contrato)

SUPERVISOR DELEGADO DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE
(Indique el nombre del funcionario designado para ser Supervisor del contrato)

SECRETARIO O JEFE SECTOR SOLICITANTE MARIO LEANDRO CASTRO ESPINOSA
(Escriba el nombre del secretario)

B. OBJETO

El presente documento tiene por objeto solicitar al Municipio de Villavicencio, una prorroga al contrato anteriormente citado de QUINCE (15) DIAS y una adicion de recursos de $ -

NUEVO PLAZO DE EJECUCION SEGÚN SOLICITUD SIETE (07) MESES Y CINCO (05) DIAS
(Indique el tiempo según plazo solicitado)

NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN VEINTITRES (23) DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Indique la nueva fecha de terminación del contrato según solicitud)

NUEVO VALOR SEGÚN SOLICITUD $ -
(Indique el nuevo valor del contrato según solicitud)

C. ESTADO FISICO

Hasta el 30 (Día de corte) del mes JULIO del 2025 el contrato presentaba un avance físico ejecutado del 95,78% contra un avance físico programado del 100,00%

D. ESTADO FINANCIERO

Valor actual del contrato	$ 965.030.477	Valor anticipo	$ 289.509.143,10
Valor facturado a la fecha	$ -	Valor anticipo amortizado	$ -
Valor por facturar	$ 965.030.477,0	Valor anticipo por amortizar	$ 289.509.143,10

E. CAUSALES DE LA SOLICITUD

El Consorcio ALSIPA, mediante oficio No. OFI-050-2928-03/12/2024 radicado bajo el No. 3855, presentó el día 28 de agosto de 2025 la solicitud de reinicio y prórroga en el plazo contractual por un término adicional de quince (15) días para la ejecución del contrato No. 2928 de 2024, cuyo objeto corresponde a la rehabilitación de parques en diferentes barrios del municipio de Villavicencio. La solicitud se fundamenta debido a que al reiniciarse el contrato el 8 de septiembre, solo se cuenta con un día hábil de vigencia, tiempo en el cual no es posible culminar el 4,22 % de obra, correspondiente a instalación de grama trenza, limpieza de placas e instalacion de juegos rehabilitados, de igual manera indican que se ha sufrido por afectaciones vandálicas (hurtos de materiales, equipos y daños en cerramientos), así como deterioros por el ingreso indebido de vehículos a los parques, lo que ha generado retrasos y la necesidad de ejecutar labores adicionales de corrección. En virtud de lo anterior, y una vez revisada la solicitud y las condiciones técnicas del contrato, el supervisor del contrato ve viable reiniciar el contrato y conceder la prórroga solicitada por un tiempo adicional de quince (15) días, teniendo como nueva fecha de terminación el día 23 de septiembre de 2025, asegurando con ello la calidad y durabilidad de las obras a entregar al municipio de Villavicencio.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los DOS (02) días del mes de SEPTIEMBRE del año 2025

Firma
Nombre CONSORCIO ALSIPA
R/L. JOHN DANI NAGLES PACHON
Contratista

Firma
Nombre MARIO LEANDRO CASTRO ESPINOSA
Secretario de despacho

Firma N/A
Nombre N/A
Interventor

Firma
Nombre DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE
Supervisor

CRONOGRAMA DE TRABAJO OBRAS FALTANTES (AJUSTE A PRORROGA N°004 SOLICITADA)

CONTRATO No :	**2928 DE 2024**
OBJETO:	**REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO ALSIPA R/L JOHN DANI NAGLES PACHON**
SUPERVISOR:	**ARQ. DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE**

CONDICIONES ACTUALIZADAS MOD 001			CANT	CANT	CANT X	QUINCE (15) DIAS MAS SOLICITADOS							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	TOTALES	EJEC.	EJEC	30-jul	7-ago	14-ago	21-ago	31-ago	8-sep	15-sep	23-sep
1	**PRELIMINARES**												
1.1	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	4,653.53	4,653.53	-								
1.2	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	218.62	218.62	-								
1.3	DEMOLICION MECÁNICA ANDENES, PLACAS,SARDINELES EN CONCRETO REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	-	-	-								
2	**EXCAVACION**			-	-								
2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	294.23	294.23	-								
3	**BASES Y RELLENOS**			-	-								
3.1	RELLENO CON MATERIAL MIXTODERÍO SINPROCESAR TAMAÑO MAX.3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	279.07	279.07	-								
3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TIERRA NEGRA	M3	90.38	90.38	-								
3.3	SUMINISTRO E INSTALACION GRAMA TRENZA	M2	1,221.16	698.67	522.49								
4	**ANDENES, SARDINELES, BORDILLLOS, ADOQUINES**			-	-								
4.1	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-8080X35X20CM. NO INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	366.37	366.37	-								
4.2	MALLA ELECTROSOLDADA fy= 5000 kg/cm2,500 Mpa	KG	3,012.79	3,012.79	-								
4.3	PLACA CONTRAPISO e=10 cm (20.7 Mpa, 3000 psi) concreto estampado - color	M2	-	-	-								
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			-	-								
5.1	LUMINARIA: MECANO V TEMPERTATURA DE COLOR: 4000 K POTENCIA: 33W CON BASE PARA FOTOCELDA IRC 70 ÓPTICA: R07	UND	-	-	-								
5.2	MÁSTIL METÁLICO GALVANIZADO DE 6M. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	-	-	-								
5.3	ESTRUCTURA LA321	UND	2.00	2.00	-								
5.4	ESTRUCTURA CS400	UND	2.00	2.00	-								
5.5	ACOMETIDA PARCIAL 2 No6+1No.6 AL	ML	139.11	139.11	-								
5.6	ACOMETIDA PARCIAL 2 No8+1No.8 CU THHN	ML	139.11	139.11	-								
5.7	CANALIZACION PVC 2X1" PARA AP	ML	-	-	-								
5.8	PUESTA A TIERRA TERMINAL DE BAJA TENSION SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	-	-	-								
5.9	CAJA DE INSPECCIÓN TIPO CS 274 - AP 274, INCLUYE TAPA EN MARCO METALICO	UND	14.00	14.00	-								
6	**MOBILIARIO URBANO**			-	-								
6.1	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO ELIPTICA (ESQUÍ DE FONDO). SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	1.00	-								
6.2	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO SURF. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	1.00	-								
6.3	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BARRAS PARALELAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	1.00	-								
6.4	MANTE Y REPA JUEGO BIOSALUDABLES EXIST	UN	13.00	13.00	-								
6.5	CANECA EN MALLA METÁLICA TIPO M120 SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI MEZCLA EN OBRA	UN	-	-	-								
6.6	SUM E INST. COLUM SW. THREE, INCL. LOCALIZ Y EXC.	UN	-	-	-								
6.7	PISO DUROPISO BLANCO 33,8X33,8 T. COMERCIAL	M2	-	-	-								
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**			-	-								
NP 1	DESMONTE DE MASTILES EXISTENTES (INC. DEMOLICION BASE Y CARGUE DE MATERIALES, Y SUSP RED CABLEADO EXIS)	UN	30.00	30.00	-								
NP 2	BANCA EN CONCRETO SIN ESPALDAR TIPO M31. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	50.00	50.00	-								
NP 3	DESMONTE DE BANCA incl retiro	UN	41.00	41.00	-								

SUSPENSION DE OBRA N°002

1764

CRONOGRAMA DE TRABAJO OBRAS FALTANTES (AJUSTE A PRORROGA N°004 SOLICITADA)

CONTRATO No :	**2928 DE 2024**
OBJETO:	**REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO ALSIPA R/L JOHN DANI NAGLES PACHON**
SUPERVISOR:	**ARQ. DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE**

CONDICIONES ACTUALIZADAS MOD 001			CANT	CANT	CANT X	QUINCE (15) DIAS MAS SOLICITADOS							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	TOTALES	EJEC.	EJEC	30-Jul	7-ago	14-ago	21-ago	31-ago	8-sep	15-sep	23-sep
NP 4	DESMONTE DE CANECAS EXISTENTES (INC. DEMOLICION DE BASE EXISTENTE Y CARGUE DE MATERIALES)	UN	2.00	2.00	-								
NP 5	LIMPIEZA PISOS SENDEROS Y MUROS CON HIDROJET	M2	287.36	-	287.36								
NP 6	MURO CONFINAMIENTO ACABADO LISO 0.60>H>0.45 A=0.20 EN CONCRETO REF 3000 PSI	ML	73.00	73.00	-								
NP 7	CIRCULARES E=10 CM (3000 PSI) CONCRETO REF (INC. ESTAMPADO TIPO LADRILLOS O SIMILAR, INCLUYE COLOR OCRE ENDURECEDOR, DESMOLDANTE, SELLADOR Y RETARDANTENO INC REF)	M2	1,445.87	1,445.87	-								
NP 8	CIRCULARES E=10 CM (3000 PSI) CONCRETO REF (INC. ESTAMPADO TIPO LADRILLOS O SIMILAR, INCLUYE COLOR AZUL ENDURECEDOR, DESMOLDANTE, SELLADOR Y RETARDANTENO INC REF)	M2	156.49	156.49	-								
NP 9	CAJA EN CONCRETO REF CON REJILLA .60*.30 P=.30 (MARCO < 11/2" 3/16")	UN	3.00	3.00	-								
NP 10	BAJANTE AGUAS LLUVIAS 4" PVC	ML	15.47	15.47	-								
NP 11	RELLENO EN GRAVA 1 1/2"<D<2" EP 15 CM (INC ALISTAMIENTO DE TERRENO HACIA DRENAJE)	M2	354.14	354.14	-								
NP 12	LUMINARIA PARA PARQUE ENTRE 36-60 (W) 100000 H (SUMINISTRO E INSTALACION INC FOTOCELDA Y BRAZO)	UN	12.00	12.00	-								
NP 13	POSTE 4 M METALCIO DIAM 3" CON CANSITILLAS Y ACABADO EN PINURA	UN	12.00	12.00	-								
NP 14	BASECIRCULAR PARA JUEGOS D:2.00 INC REFUERZO DOS DIRECIONES	UN	16.00	16.00	-								
NP 15	SARDINEL 3000PSI B=0.2,b=0.15,H=0.40INC. EXC/RET	ML	1,128.52	1,128.52	-								
NP 16	PLACA CONTRAPISO e = 12 cm (24.13Mpa, 3500psi)	M2	7.45	-	7.45								
NP 17	SUMINISTRO E INSTALACION CANECA M-121	UN	3.00	3.00	-								
NP 18	PUESTA A TIERRA MASTIL LUMINARIA	UN	6.00	6.00	-								
NP 19	DESMONTE Y MONTAJE DE JUEGO DE NIÑOS EXISTENTE (INC. ADECUACION TUB MET, DADOS EN COCNRETO PARA CINENTACION, SOLDADURAS, ANTICORROSIVO Y PINTURAS)	UN	3.00	-	3.00								
PORCENTAJES			**100%**	**95.78%**	**4.22%**								

SUSPENSION DE OBRA N°002

JOHN DANI NAGLES PACHON
CONSORCIO ALSIPA

DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTELAGRE
SUPERVISOR

FRANCISCO CONTRERAS GARZON
DIRECTOR DE OBRA

NIT: 901.892.095-4

CONSORCIO ALSIPA

INFORME PARA PRORROGA No 004

DEPARTAMENTO DE VILLAVICENCIO
ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

CONTRATO DE OBRA No. 2928 DEL 03 DE DICIEMBRE DE 2024

OBJETO "REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"



CONSORCIO ALSIPA

FECHA DE ENTREGA: 28 / AGOSTO / 2025

CR 24 A 8 125 CONJ CERRADO LA CABAÑA CA 1 IN 9. VILLAVICECNIO-META
SHARKYING10@GMAIL.COM-**3222169909**

INTRODUCCIÓN

El presente documento relaciona la solicitud de prórroga No. 004 que el **CONSORCIO ALSIPA** eleva a la supervisión (Secretaría de Infraestructura) del contrato de obra No. 2928 del 03 de diciembre de 2024, cuyo objeto es la *"REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"*.

Dicha solicitud se fundamenta en la necesidad de contar con un tiempo adicional para la finalización de las actividades pendientes de ejecución, así como de otras que actualmente se encuentran en proceso de inclusión dentro del alcance contractual. Lo anterior, toda vez que una vez se produzca el reinicio de la obra el día 8 de septiembre del presente año, el contrato contará únicamente con ese mismo día hábil, finalizando de inmediato, sin posibilidad real de ejecutar las labores faltantes.

En este contexto, si bien ya se cuenta con la grama trenza disponible para su instalación, resulta necesario disponer de un plazo adicional vigente que permita ejecutar de manera adecuada el 100 % de las actividades pendientes, dentro de las cuales se incluye el 4,22 % de avance físico de obra aún por desarrollar, este porcentaje requiere de una programación y coordinación cuidadosa, especialmente por tratarse de actividades que involucran la instalación de grama, la preparación y nivelación de superficies con tierra negra, así como el correcto acondicionamiento de terrenos para prevenir afectaciones por lluvias.

Por lo anterior, y con el propósito de garantizar la culminación adecuada del proyecto, se presenta esta solicitud de prórroga sustentada en las razones anteriormente expuestas, adjuntando el cronograma de trabajo actualizado con los tiempos requeridos para la terminación de las actividades faltantes, el cual se anexa al presente informe.

OBJETIVO

Solicitar una adición en tiempo (prorroga #04), a la administración municipal, a través de la Secretaría de Infraestructura, mediante un acto administrativo permitido denominado prorroga #004.

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

La ubicación de las actividades de obra es en el departamento del meta, municipio de Villavicencio, Y el desarrollo de la obra se lleva a cabo en el casco urbano del municipio de Villavicencio – Meta, en el parque VIRREY, AZOTEA, MACARENA Y RETIRO

PARQUE BARRIO EL VIRREY ENTRE CR 52 CON CLL 44

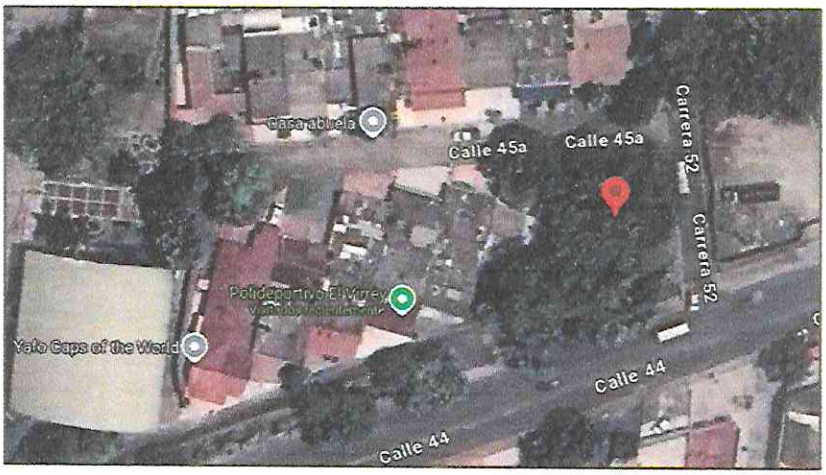


Fig. Localización del proyecto. Fuente: Google Maps 2024

PARQUE BARRIO AZOTEA ENTRE CR 49, CLL 34 Y DG 34

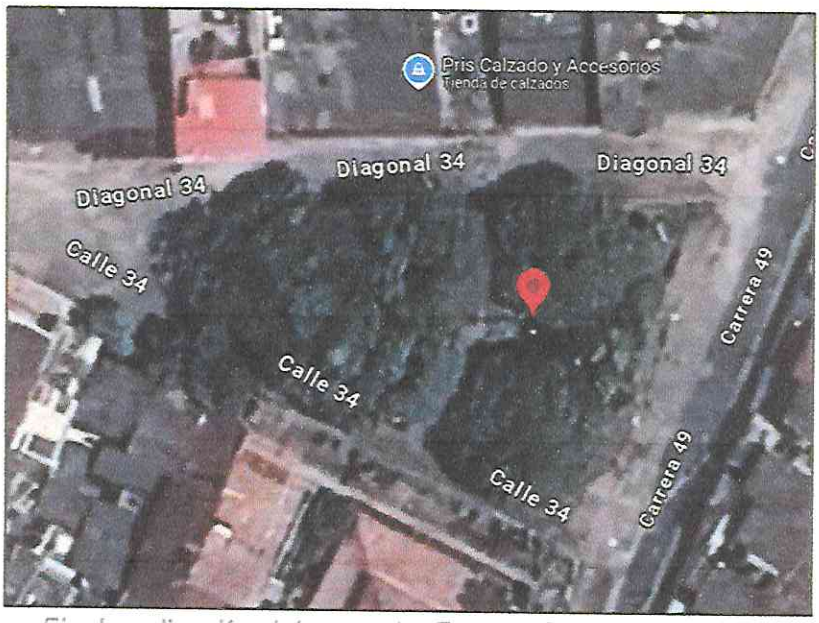


Fig. Localización del proyecto. Fuente: Google Maps 2024

PARQUE BARRIO MACARENA ENTRE CRS 20a y 20c, CLLS 20d Y 21



Fig. Localización del proyecto. Fuente: Google Maps 2024

PARQUE BARRIO RETIRO ENTRE CRS 24 y 24a, CLLS 24 Y 24a



Fig. Localización del proyecto. Fuente: Google Maps 2024

ALCANCE INICIAL DEL PROYECTO

El alcance principal de este contrato es llegar y dar cumplimento al objeto del contrato, mediante "REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO", mediante la intervención de cuatro parques, con obras desde la demolición de lo existente hasta la instalación de juegos y mantenimientos de los encontrados, generando un cambio en la vida útil y duradero para el mayor aprovechamiento de estos espacios recreativos.

ALCANCE EN PROYECCION

El alcance que se está determinando en proyección mantiene el cumplimiento del objeto contractual y refleja que se ha avanzado satisfactoriamente en la ejecución de las actividades modificadas dentro del contrato. No obstante, para garantizar el cumplimiento integral del alcance en la totalidad de los parques intervenidos, se hace necesario anexar nuevas actividades que fortalezcan y complementen la obra.

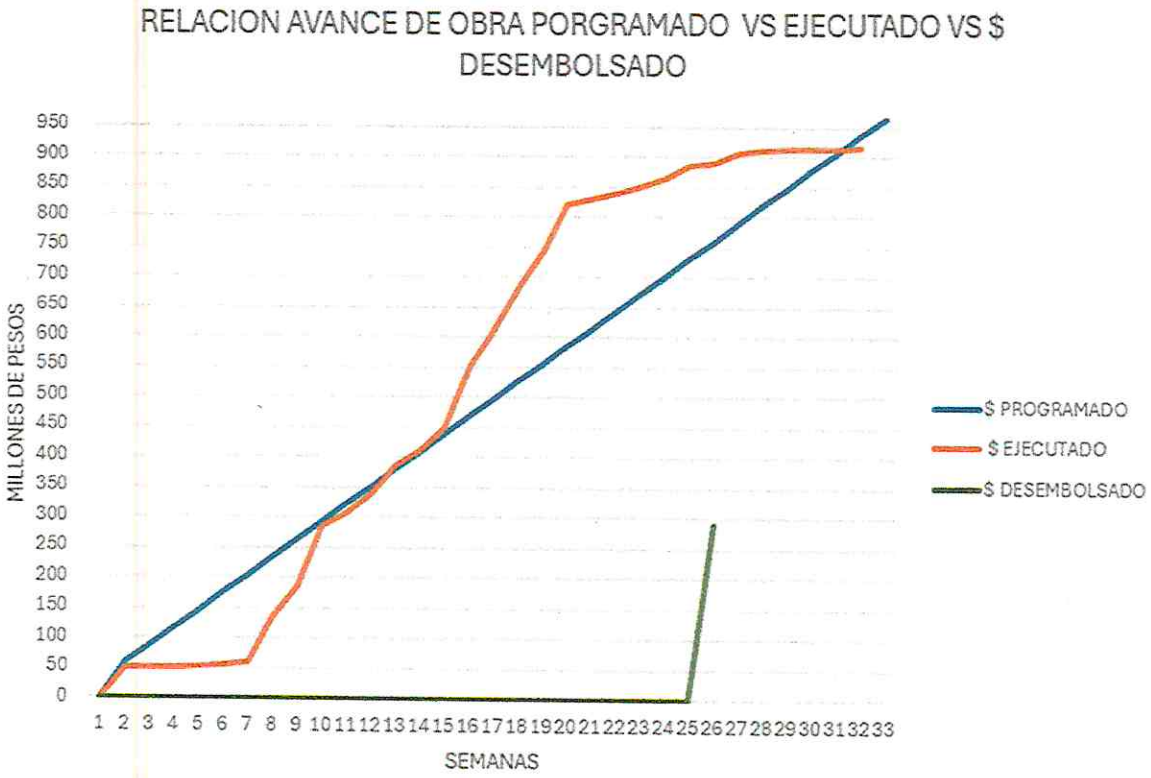
INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

N° DE CONTRATO	2928 DEL 03 DE DICIEMBRE DE 2024
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
OBJETO	REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO
CONTRATRISTA	CONSORCIO ALSIPA
PLAZO INICIAL	EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2024 CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
VALOR INICIAL	NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES TREINTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($ 965.030.477).
FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO	03 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE INCIO	11 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION INICIAL	30 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE SUSPENSION N° 001	24 DE DICIEMBRE DE 2024
DURACION SUSPENSION N° 001	UN (01) MES
FECHA DE REINICIO N° 001	24 DE ENERO DE 2025
FECHA DE PRORROGA N° 001	28 DE ENERO DE 2025
DURACION PRORROGA N° 001	DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS
FECHA DE MODIFICACION N° 001	09 DE ABRIL DE 2025

la supervisión y el contratista, relacionados con la inclusión de actividades complementarias que garanticen el cumplimiento de la meta y el alcance final en los cuatro (4) parques objeto del contrato.

AVANCES FÍSICOS A LA FECHA DEL PRESENTE y REGISTRO FOTOGRAFICO

A la fecha de la suspensión de obra N°002 el CONSORCIO ALSIPA presentaba un 95.78% de ejecución con un avance financiero del 30% correspondiente al anticipo de obra.



ZONAS VERDES AUN FALTANTES POR INTERVENCION DE SUMINISTRO E INSTALACION DE GRAMA TRENZA





CONCLUSIONES

Las causales expuestas en el presente informe evidencian que, pese al avance físico alcanzado del 95,78 %, aún resta por ejecutar un 4,22 % de obra, correspondiente principalmente a la instalación de la grama trenza, la preparación de superficie con tierra negra y las actividades subsecuentes como limpieza, lavado y terminaciones menores, las cuales requieren de varios días de ejecución y coordinación técnica.

Si bien ya se cuenta con la disponibilidad del material vegetal (grama trenza), el contrato, al reiniciarse el 8 de septiembre, solo dispone de un (1) día hábil de vigencia, tiempo que resulta insuficiente para llevar a cabo el 100 % de las actividades pendientes. Por tanto, se hace necesario disponer de un plazo adicional que permita culminar de manera adecuada y conforme a los estándares de calidad requeridos.

Adicionalmente, en el transcurso del contrato se han presentado afectaciones vandálicas y hurtos de materiales, formaletas metálicas, equipos y elementos instalados, así como daños ocasionados por el ingreso indebido de vehículos en los parques, lo que ha generado retrasos y la necesidad de ejecutar labores adicionales de corrección y subsanación. Estas situaciones, ajenas a la responsabilidad del contratista, han impactado directamente la programación de obra y el ritmo de ejecución.

En virtud de lo anterior, y considerando también la necesidad de contar con tiempo contractual vigente para los actos administrativos complementarios con la supervisión, relacionados con la inclusión de actividades necesarias para garantizar el alcance final del proyecto en los cuatro (4) parques, se concluye que es indispensable la aprobación de una prórroga por quince (15) días calendario. Esto permitirá finalizar las actividades faltantes, corregir las afectaciones presentadas y cumplir integralmente con el objeto contractual.

De esta manera CONSORCIO ALSIPA solicita formalmente sea tramitada esta solicitud de prórroga No 004 por medio de la supervisión (secretaria de infraestructura) ante la entidad contratante Oficina de contratación para su respectivo tramite y revisión correspondiente.

Sin otro particular cordialmente;

JOHN DANI NAGLES PACHON
R/L CONSORCIO ALSIPA