INFORME FINAL DE EVALUACION
SA-08-2025

EVALUACION TÉCNICA

No.	Proponente	NIT/C.C	VALOR OFERTA	GARANTIA No.
1	CAB CONSTRUCTORA S.A.S NIT 900789383-7	900789383-7	$ 147.855.395,65	980-47-994000031029

VERIFICACION DE EXPERIENCIA

<table>
<tr><th>EXPERIENCIA REQUERIDA</th><th>EXPERIENCIA VERIFICADA</th></tr>
<tr><td>1. EXPERIENCIA GENERAL

EXPERIENCIA GENERAL DIFERENCIAL HABILITANTE PARA MIPYME.

El proponente MYPIME deberá acreditar como experiencia general la celebración, ejecución, terminación y liquidación hasta dos (02)) contratos con entidad públicas y/o privadas debidamente inscritos en el RUP y cada uno clasificado con los siguientes códigos de bienes y servicios:

<table>
<tr><th>CÓDIGO UNSPSC</th><th>DENOMINACIÓN</th></tr>
<tr><td>721015</td><td>Servicio de apoyo a la construcción</td></tr>
<tr><td>721214</td><td>Servicios de construcción de edificios públicos especializados</td></tr>
<tr><td>721211</td><td>servicios de construcción de edificios comerciales y de oficina</td></tr>
<tr><td>721519</td><td>Servicio de albañilería y mampostería</td></tr>
<tr><td>721524</td><td>Servicio de montaje e instalación de ventanas y puertas</td></tr>
<tr><td>721525</td><td>Servicio de instalación de pisos</td></tr>
<tr><td>721526</td><td>Servicios de techado y paredes externas y láminas de metal</td></tr>
<tr><td>721530</td><td>Servicios de vidrios y ventaneria</td></tr>
<tr><td>721532</td><td>servicios de recubrimiento, impermeabilización protección contra clima y fuego</td></tr>
<tr><td>721535</td><td>Servicios de limpieza estructural externa</td></tr>
</table>
</td><td>CONTRATO 1.
Contratante: ROSA MARIA ESPITIA CEPEDA
Constratista:CAB CONSTRUCTORA SAS
Objeto. CONSTRUCCION AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE UNA UNIDAD DE VIVIENDA DE USO MIXTO; TIPO BIFAMILIAR Y COMERCIO, UBICADA EN LA CALLE 11B#32-60 BARRIO VILLA MARIA DE LA CIUDAD DE ZIPAQUIRA – CUNDINAMARCA
Valor del contrato: $ 130.009.660,00
Valor expresado en SMML:112,07

Fecha de inicio: 01 de agosto de 2023</td></tr>
</table>

811015	Ingeniería civil y arquitectura

a) Objeto: El objeto de los contratos deberá relacionarse directamente con la **CONSTRUCCION Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIO Y/O MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA Y/O PRIVADA.**
b) Valor del Contrato: el valor sumado de los contratos expresado en SMMLV, debe ser igual o superior a dos (02) veces el presupuesto oficial de la presente convocatoria, de conformidad con el Registro Único de Proponentes – RUP.

Tratándose de proponentes plurales, los criterios diferenciales y los puntajes adicionales solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme y tiene una participación igual o superior al diez por ciento (10%) en el consorcio o la unión temporal.

Aclarando que el factor diferencial para las Mypime es el número de contratos y los demás requisitos respecto a la experiencia serán de cumplimiento para todos los proponentes.

Fecha de terminación: 22 de diciembre de 2023

Codigos inscritos en el RUP: 721015, 721214, 721211, 721519, 721524, 721525, 721526, 721530, 721532, 811015

Anexa: Acta de recibo a satisfacción

CUMPLE

CONTRATO 2.
Contratante: Municipio de Chocontá
Constratista: Consorcio Placa huellas Chocontá
N° contrato: 157 de 2018
Objeto: MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE CONDUCE DE LA VEREDA HATO FIERO A LA VEREDA GUANGUITA SECTOR ESCUELA GUANGITA ALTO Y DEL A VIA QUE CONDUCE DE LA VEREDA DE RETIRO DE INDIOS A LA VEREDA RETIRO DE BLANCOS SECTOR ESCUELA DEL MUNICIPIO DE CHOCONTÁ
Valor del contrato: $ 109.367.958,72
Valor expresado en SMML: 97,99

Fecha de inicio: 16 de agosto de 2018

	Fecha de terminación: 16 de noviembre de 2018. Códigos inscritos en el RUP: 721015, 721214, 721211, 721519, 721524, 721525, 721526, 721530, 721532, 811015 ANEXA: Acta de liquidación, contrato, **CUMPLE**
2. EXPERIENCIA ESPECIFICA DIFERENCIAL HABILITANTE PARA MIPYME El proponente MYPIME deberá acreditar como experiencia especifica la celebración, ejecución, terminación y liquidación hasta dos (02) contratos con entidad públicas y/o privadas debidamente inscritos en el RUP y cada uno clasificado con los siguientes códigos de bienes y servicios: a) Objeto: El objeto de los contratos deberá relacionarse directamente con la	**CONTRATO 1.** Contratante: Municipio de Chocontá Contratista: CAB constructora S.A.S N° de contrato: 255 de 20219 Objeto: Construcción centro de traslado por protección en el municipio de Chocontá – Cundinamarca. Valor de contrato: $99.836.604,50 Valor expresado SMML: 145,08 Fecha de inicio: 27 de septiembre de 2019 Fecha de terminación: 27 de noviembre de 2019 Códigos inscritos en el RUP: 721015, 721214, 721211, 721519, 721524, 721525, 721526, 721530, 721532, 811015. Anexa: Acta de liquidación, contrato de obra.

CÓDIGO UNSPSC	DENOMINACIÓN
721015	Servicio de apoyo a la construcción
721214	Servicios de construcción de edificios públicos especializados
721211	servicios de construcción de edificios comerciales y de oficina
721519	Servicio de albañilería y mampostería
721524	Servicio de montaje e instalación de ventanas y puertas
721525	Servicio de instalación de pisos
721526	Servicios de techado y paredes externas y láminas de metal
721530	Servicios de vidrios y ventaneria
721532	servicios de recubrimiento, impermeabilización protección contra clima y fuego
721535	Servicios de limpieza estructural externa
811015	Ingeniería civil y arquitectura

CONSTRUCCION Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIO Y/O MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL. b) Valor del Contrato: el valor sumado de los contratos expresado en SMMLV, debe ser igual o superior a dos (02) veces el presupuesto oficial de la presente convocatoria, de conformidad con el Registro Único de Proponentes – RUP. Tratándose de proponentes plurales, los criterios diferenciales y los puntajes adicionales solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme y tiene una participación igual o superior al diez por ciento (10%) en el consorcio o la unión temporal. Aclarando que el factor diferencial para las Mypime es el número de contratos y los demás requisitos respecto a la experiencia serán de cumplimiento para todos los proponentes.	**CUMPLE** **CONTRATO 2.** **Contratante:** Municipio de Choconta **Contratista:** CAB constructora S.A.S Objeto: Mantenimiento y adecuación de la infraestructura ubicada en la Carrera 4 N° 11-77 donde se desarrolla las actividades correspondientes a la secretaria de desarrollo social de municipio de Choconta Cundinamarca. Valor de contrato: $ 56.835.329,15 Valor expresado en SMML: 72.74 Fecha de inicio: 19 de diciembre de 2018 Fecha de terminación: 02 de enero de 2019. Códigos inscritos en el RUP: 721015, 721214, 721211, 721519, 721524, 721525, 721526, 721530, 721532, 811015. Anexa: Acta de liquidación, contrato de obra. **CUMPLE**

PERSONAL MINIMO REQUERIDO

PERFILES PROFESIONALES	EXPERIENCIA VERIFICADA
Un Director de obra - Dedicacion 30% Profesional en el área de Ingenieria civil o Arquitectura con posgrado en gerencia de proyectos 10 años de experiencia general contabilizada a partir de la expedicon de la matricula profesional Acreditar experiencia profesional en tres (03) contratos como directos de obra en construccion y/o mantenimiento y/o adecuacion y/o mejoramiento de infraestructura institucional	DIRECTOR DE OBRA Illich Ignacio Briceño Martinez Ingeniero civil Especialista en Gerencia de obra Matricula profesional N° 25202117205CND Fecha de expedición de la matricula: 17/03/2005 Anexa carta de compromiso como director de obra dedicación 30% Anexa Tarjeta profesional Anexa diploma pregrado y acta de grado Anexa diploma de especialista y acta de grado Anexa certificación de vigencia de la matricula Certificación 1. Contratante: Consorcio Adecuaciones Objeto: Mantenimiento y adecuación de centros educativos y escenarios deportivos del municipio de Chocontá Cargo: Director de obra Certificación 2. Contratante: Cab constructora SAS Objeto: Construcción centro de traslado por protección en el municipio de Chocontá Cundinamarca Certificación 3. Construcción muro de contención en gaviones prevención y protección colegio departamental Alfonso López Pumarejo sede Astorga del municipio de Nemocón Cargo: Director de obra

	CUMPLE
Un Residente de obra – Dedicación 100% Profesional en el área de Ingenieria civil o arquitectura 10 años de experiencia general contabilizada a partir de la expedición de la matricula profesional Acreditar experiencia profesional en tres (03) proyectos como residente de obra en contratos de construcción y/o mantenimiento y/o adecuación y/o mejoramiento de infraestructura insticuonal	RESIDENTE DE OBRA Angelyz Ingrid Briceño Martinez Matricula Profesional N° A25192002-35420602 Fecha de expedicion de la Matricula: 26/06/2002 Anexa carta de compromiso como Residente de obra dedicación del 100% Anexa Tarjeta profesional Anexa diploma de pregrado y acta de grado Anexa certificación de vigencia de la matricula Certificación 1. Contratante: Consorcio adecuaciones Objeto: El mantenimiento y adecuación de centros educativos y escenarios deportivos del municipio de Chocontá Cundinamarca Cargo: Residente de obra Certificación 2. Contratante: Cab constructora SAS Objeto: Mantenimiento y adecuación de la infraestructura ubicada en la carrera 4 N° 11-77 donde se desempeña las actividades correspondientes a la secretaria de desarrollo social municipio de Choconta Cundinamarca Cargo: Residente de obra Objeto Adecuación edificios públicos (Personeria municipal e inspección de policía) Cargo: Residente de Obra **CUMPLE**

Un Profesional en salud ocupacional – Dedicacaion 30% Administrador en salud ocupacional con coordinación en alturas 5 años de experiencia general contabilizada a partir de la expedición de la matricula profesional Acreditar experiencia profesional en dos (02) proyectos como profesional en salud ocupacional en donde se certifique el manejo de alturas en contratos de construcción y/o mantenimiento y/o adecuación y/o mejoramiento de infraestructura institucional	Profesional en Administrador en salud ocupacional Jerson Duvan Merchan Lopez Resolución N° 2814 de 11/06/2020 Anexa Resolución emitida por la Dirección de calidad de servicios de salud subdirección inspección, vigilancia y control de servicios de salud. Anexa Acta de grado Anexa diploma pregrado Anexa constancia de formación vocacional en trabajo en alturas reentrenamiento sectorial 4272 Anexa diploma Actualización coordinador de trabajo en alturas Anexa carta de dedicación del 30% Certificación 1. Contratante: Construcciones Corr S.A.S Objeto: Contrato obra labor en el cargo de supervisor sst en obras de infraestructura desarrolladas con el instituto de desarrollo urbano. Certificacion 2. Contratante: Cab constructoras SAS Objeto: Construcción muro de contención en gaviones prevención y protección colegio departamental Alfonso López Pumarejo sede Astorga del municipio de Nemocón. **CUMPLE**
Un especialista en estructuras – Dedicacion 20% Profesional en ingeniería civil con Especializacion en estructuras 10 años de experiencia general contabilizada a partir de la expedición de la matricula profesional Acreditar experiencia profesional en dos (02) proyectos como ingeniero estructural	Ingeniero civil especialista en estructuras Alfredo Enrique Rodriguez Sastre Matricula Profesional 2520237463CND Fecha de expedición: No la indica

en contratos de construcción y/o mantenimiento y/o adecuacion y/o mejoramiento de infraestructura institucional	Anexa carta de compromiso como Residente de obra dedicación del 200% Anexa Tarjeta profesional Anexa diploma de pregrado y acta de grado Anexa diploma de posgrado Anexa certificación de vigencia de la matricula Certificacion 1. Contratante: Consorcio Adecuaciones Objeto: El mantenimiento y adecuacion de centros educativos y escenarios deportivos del municipio de Choconta Cundinamarca Cargo: Ingeniero Estrcutural Certificacion 2. Contratante: Cab Constructora SAS Objeto: Mantenimiento y adecuacion de la infraestructura ubicada en la carrera 4 N° 11-77 donde se desempeña las actividades correspondientes a la secretaria de desarrollo social municipio de Choconta Cundinamarca Cargo: Ingeniero Estructural **CUMPLE**
Dos Maestros de obra – Dedicacion 100% Maestro de obra certificado por el COPNIA 5 años de experiencia general contabilizada a partir de la expedición de la matricula profesional Acreditar experiencia como maestro de obra en dos (02) proyectos de construcción y/o mantenimiento y/o adecuacion y/o mejoramiento de infraestructura institucional	Maestro de obra 1. Guillermo León Mora Matricula N° 25420-00607 Fecha de expedición: 15/06/2000 Anexa: Matricula Copnia como maestro de obra Anexa: certificación de vigencia copnia Anexa carta de dedicación 100% **CUMPLE** Maestro de obra 2.

	Jairo Zamora Garnica Matricula N° 25420-03063 Fecha de expedición: 22/04/2024 Anexa: Matricula Copnia como maestro de obra Anexa certificación de vigencia copnia Anexa carta de dedicación 100% Certificación 1. Consorcio adecuaciones Objeto: El mantenimiento y adecuacion de centros educativos y escenarios deportivos del municipio de Choconta Cundinamarca Cargo: Maestro de obra Certificacion 2. Objeto: Mantenimiento y adecuación de la infraestructura ubicada en la carrera 4 N° 11-77 donde se desempeña las actividades correspondientes a la secretaria de desarrollo social municipio de Chocontá Cundinamarca Cargo: Maestro de obra. **CUMPLE**

EQUIPOS, HERRAMIENTASS Y MAQUINARIA REQUERIDA

EQUIPO REQUERIFDO	EQUIPO VERIFICADO
Una volqueta **Superior al 2015**	Marca Freightliner Año 2015 Anexa Carta de propiedad Anexa carta de disponibilidad **CUMPLE**
Un compresor	Anexa factura de compra de compresor PTL

	Anexa carta de disponibilidad **CUMPLE**
Camioneta de estacas o de platon	Marca Nissan Año 1998 Anexa carta de disponibilidad Anexa carta de propiedad **CUMPLE**

3. CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION

No.	OFERENTE	CAPACIDAD RESIDUAL	OBSERVACIONES	CUMPLE/ NO CUMPLE
1	CAB CONSTRUCTORA S.A.S NIT 900789383-7	$ 297.347.538	Anexa calculo de la capacidad residual – Verificado por la entidad	**CUMPLE**

CRITERIOS DE EVALUACIÓN, ASIGNACIÓN DE PUNTAJE Y CRITERIOS DE DESEMPATE MIPIME

El comité evaluador realizó la verificación de los criterios de evaluación, excepto la oferta económica:

Criterio de evaluación		Puntaje
Factor económico		39.75 Puntos
Factor Técnico	Experiencia adicional del personal mínimo requerido	30 puntos
Apoyo a la mano de obra local		10 puntos
Incentivo a la industria nacional.		20 puntos
Incentivo emprendimientos de mujeres		0.25 Puntos
Total		**100 puntos**

FACTOR ECONÓMICO

Factor económico		39.75 Puntos
OFERENTE	**OBSERVACION**	**PUNTAJE**
CAB CONSTRUCTORA S.A.S NIT 900789383-7	ANEXA PRESUPUESO Y APUs. Se verifica y no presenta errores.	39,75

FACTOR TECNICO

Factor Técnico	Experiencia adicional del personal mínimo requerido 30 puntos	
OFERENTE	**OBSERVACION**	**PUNTAJE**
CAB CONSTRUCTORA S.A.S NIT 900789383-7		
DIRECTOR DE OBRA ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA	FECHA EXP. T.P- 17/03/2025 FECHA POSGRADO G.O.- 07/12/2011	20
RESIDENTE DE OBRA	FECHA EXP. T.P – 26/06/2022	10

APOYO A LA MANO DE OBRA LOCAL

Apoyo a la mano de obra local		10 puntos
OFERENTE	**OBSERVACION**	**PUNTAJE**
CAB CONSTRUCTORA S.A.S NIT 900789383-7	NO ANEXA DOCUMENTACION	0

INCENTIVO INDUSTRIA NACIONAL

Incentivo a la industria nacional.		20 puntos
OFERENTE	**OBSERVACION**	**PUNTAJE**
CAB CONSTRUCTORA S.A.S NIT 900789383-7	ANEXA CARTA DE APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	20

INCENTIVO EMPRENDIMIETO MUJERES

Incentivo emprendimientos de mujeres		0.25 Puntos
OFERENTE	**OBSERVACION**	**PUNTAJE**
CAB CONSTRUCTORA S.A.S NIT 900789383-7	ANEXA CARTA ACREDITANDO EMPRENDIMIENTO MUJER	0.25

RESULTADO ASIGNACION DE PUNTAJE

NO.	PROPONENTE	Factor económico (oferta económica)	Factor tecnico	Apoyo industria Nacional	Emprendimiento y empresas de mujeres	Apoto a la mano de obra local		TOTAL
1	CAB CONSTRUCTORA S.A.S NIT 900789383-7	39.75	30	20	0.25	0		90

Nota: Una vez evaluado los requisitos técnicos de evaluación solicitados dentro de los pliegos del proceso No SA-08-2025, el oferente CAB CONSTRUCTORA SAS da Cumplimiento a los requisitos mínimos requeridos

Responsable:



ING ALVARO PEDRERO CASALLAS
Secretario de Obras Públicas