EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

CODIGO.	VERSIÓN.	INFORME DE GESTIÓN CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	APROBADO.

INFORMACION GENERAL

INFORME	**AGOSTO**	**FECHA DE CORTE**			**lunes, 25 de agosto de 2025**
		FECHA INFORME			**domingo, 31 de agosto de 2025**
OBJETO.	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para el desarrollo del Programa "Con Obras públicas el Barrio Avanza" para la realización de las actividades pedagógicas destinadas al mejoramiento y cuidado del espacio público en los barrios del Municipio de Envigado				
N.º DE CONTRATO	Acta de ejecución N°4 Connvenio interadministrativo ENV-09-09-1421-24	**ENTIDAD**	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "**DESur**"	**NIT.**	901.387.801 - 2
FECHA SUSCRIPCIÓN.	miércoles, 16 de abril de 2025	**FECHA DE INICIO.**	lunes, 21 de abril de 2025	**FECHA FIN**	lunes, 20 de julio de 2026
VALOR ADMINISTRAR	$ 235.960.359	**PLAZO INICIAL**	15 Meses	**TRANCURRIDO**	126 Días
APORTE DESUR	$ 5.000.000	**VALOR TOTAL**	**$**		**255.000.000**
VALOR HONORARIOS	$ 14.039.641				

ADICIONES Y/O PRORROGAS

VALOR ADICIÓN RECURSO ADMINISTRAR No. 01		**PRORROGA No. 01**	Días	**SUSCRIPCIÓN**	
VALOR ADICIÓN HONORARIOS No. 01		**PRORROGA No. 02**	Días	**SUSCRIPCIÓN**	
VALOR TOTAL	**$ 255.000.000**	**PLAZO TOTAL**	Meses	**VENCE**	**lunes, 20 de julio de 2026**

SUSPENSIÓN Y REINICIO

ACTA SUSPENSIÓN No. 01		**ACTA REINICIO No. 01**		**DURACIÓN**	Días
ACTA SUSPENSIÓN No. 02		**ACTA REINICIO No. 02**		**DURACIÓN**	Días

COMPONENTE OPERACIÓN

OPERADOR

CONTRATO No.	**DESur-CD-194-2025**	**OBJETO**	REALIZAR Y ACOMPAÑAR EN LA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA CON OBRAS PUBLICAS TU BARRIO AVANZA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ACTA DE EJECUCION N°4 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1421-24.		
CONTRATISTA	**AMBIENSERVICIOS S.A.S.**				
NIT	**900.680.137-1**				
VALOR CONTRATO	**$ 235.960.359**	**FECHA DE INICIO.**	jueves, 10 de julio de 2025	**FINALIZA**	miércoles, 31 de diciembre de 2025
VALOR EJECUTADO		**PLAZO INICIAL**	**174** Días	**TRANCURRIDO**	
VALOR ADICIÓN No. 01		**PRORROGA No. 01**		**VENCE**	
VALOR ADICIÓN No. 02		**PRORROGA No. 02**		**VENCE**	
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		**ACTA REINICIONo. 01**		**DURACIÓN**	
% AVANCE	**20%**	**% PARTICIPACIÓN**	**20%**	**VENCE**	miércoles, 31 de diciembre de 2025

COMPONENTE CIERRE

EVALUACIÓN

VALOR CONTRATO (Aporte DESur)	**$ 5.000.000**	Evaluación del cumplimiento de los objetivos y metas planteados para el proyecto integral, así como una evaluación de desempeño que incluye el cumplimiento del alcance, del cronograma de actividades y plazo del proyecto y la efectividad en la ejecución presupuestal asignada. De igual manera se presenta un informe final del proyecto que resume los hallazgos de la evaluación.			
% AVANCE GENERAL	**30%**	**FECHA DE INICIO.**	jueves, 10 de julio de 2025	**FINALIZA**	viernes, 30 de enero de 2026

CONTROL PRESUPUESTAL

VALOR ADMINISTRAR	$ 235.960.359	**% AVANCE FINANCIERO**	**0,0%**	**% AVANCE**	**20,0%**
VALOR CONTRATADO	$ 235.960.359				
VALOR EJECUTADO	$ -				
RESTANTE POR EJECUTAR	$ -				
RECURSO DISPONIBLE	**$ -**				

RECURSO ADMINISTRAR

FORMA DE PAGO RECURSO ADMINISTRADO			FACTURACIÓN			SALDO	
PAGO 1	Una vez de inicio en SECOP II	$ 235.960.359	**CUENTA COBRO 967**	20-05-25	$ 235.960.359	**PAGO 1**	$ -
TOTAL		**$ 235.960.359**	**TOTAL**		**$ 235.960.359**	**TOTAL**	**$ -**

HONORARIOS

FORMA DE PAGO			FACTURACIÓN			AVANCE EJECUCIÓN	
PAGO 1.	Unico pago	$ 14.039.641	**CUENTA COBRO 968**	20-05-25	$ 14.039.641	**% EJECUCIÓN CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**	**22,0%**
AUTORIZACIÓN No. 1	Entrega diagnóstico inicial	$ 7.019.821					
AUTORIZACIÓN No. 2	avance del 50%	$ 4.211.892					
AUTORIZACIÓN No. 3	Terminacion del alcance establecido	$ 2.807.928					
TOTAL		**$ 14.039.641**	**SUBTOTAL**		**$ -**		
			SALDO AUTORIZACIONES		**$ 14.039.641**		

OBSERVACIONES

El contratista presentan el siguiente avance respecto diagnóstico inicial y la formulación del plan:

DIAGNÓSTICO INICIAL
Con el fin de analizar los informe previos y evaluar las necesidades ciudadanas, se realizó una reunión inicial con el equipo de trabajo de la Secretaría de Obras Públicas, DESur y Ambienservicios; para identificar las zonas que requieren intervención y las visitas que se realizarán en esta etapa inicial del proyecto, analizando las PQRS de los sectores que requieren intervención y realizando la comparación con los datos suministrados desde la Secretaría de Obras Públicas, con el fin de realizar las intervenciones en la comunidad del Municipio de Envigado. Por otro lado se realizaron 4 visitas en los siguientes sectores:

Barrio la Mina - Sector Los Bolívar
Se identificaron las zonas a priorizar y se definió el alcance de estas intervenciones, las cuales consisten en: Establecimiento de red de alcantarillado, instalación de pasamanos en áreas de riesgo y mejoramiento de fachadas a través de revoque y pintura.
En las visitas realizadas en el Barrio La Mina y el Barrio El Salado se reportaron las zonas más importantes que requieren intervención, las cuales fueron identificadas por la comunidad y por la Secretaría de Obras Públicas
Así mismo, se identificaron sectores en los cuales se debe realizar mejoramiento de andenes, mejoramiento de fachadas, reemplazo de placas en mal estado, pintura en bancas de cemento
En la misma zona más conocido como el Sector Bolívar, se realizará el mejoramiento del parque infantil del sector y el mantenimiento de las zonas verdes y los jardines, los cuales tendrán un gran impacto en la comunidad del sector

Barrio El Salado - Sector Barrio Nuevo
Se identificaron zonas de establecimiento de red de alcantarillado, instalaciones de pasamanos en áreas de riesgo, mejoramiento de escaleras peatonales y mantenimiento de fachada y pintura
Adicionalmente, se presenta una zona a la que se le realizará un mejoramiento de vía mediante un parcheo completo, mejorando el acceso de los habitantes del sector

Arenales –Sector El Cristo
Se identificaron puntos de mejoramiento del pavimento, limpieza de canelones para aumento de visión de los vehículos, y creación de cunetas para la prevención de inundaciones en épocas de lluvia.
Adicionalmente se debe realizar una pavimentación del puente a la Catedral e intervenir la losa del parque infantil.

Alto de Misael
Durante el diagnóstico inicial de la segunda visita, en el Alto de Misael, se realizará el mejoramiento en el cerramiento del sector de la virgen con el fin de proteger la zona verde que se encuentra a su alrededor. Es importante resaltar que es un lugar de alto flujo peatonal en el cual es necesario la adecuación y el mejoramiento de andenes peatonales.
Se ejecutará un parcheo de la calle en el paso vehicular del sector y se hará un mantenimiento de las defensas viales, a través de mejoramiento y pintura.
El parque infantil de sector será intervenido con un tapete nuevo, restauración de muros y pintura. En la zona del parque infantil se encuentra canchas de microfutbol, lo que da a entender que se practica este deporte en el parque infantil.
En el mismo sector, se hará entrega de materiales de mejoramiento de vivienda a una familia, la cual, una vez se entreguen, la mano de obra correrá por cuenta de ellos.
Se tiene planeado comenzar con estas mejoras para la segunda semana de septiembre.

FORMULACIÓN DEL PLAN
Primera socialización
El día cuatro (4) de agosto del 2025 fue realizada una reunión de socialización en las instalaciones de la Secretaría de Obras Públicas del Municipio de Envigado, para la cual fueron invitados los líderes comunitarios de las zonas visitadas durante el diagnostico inicial, la cual fue encabezada por el secretario de Obras Públicas Juan José Orozco Valencia, en la cual se expusieron los sectores a intervenir teniendo en cuanta la viabilidad de cada proyecto con el presupuesto que se tiene asignado para cada una de las intervenciones.

Durante la reunión, se informó a la comunidad sobre los proyectos seleccionados, se tomaron en cuenta las opiniones de los diferentes líderes que estuvieron presente y se resaltó la importancia del inicio de las obras de mejoramiento, en especial de las zonas viales y peatonales, con el fin de mejorar el desplazamiento de los transeúntes y de los vehículos, los cuales son dificultades constantes en la ZONA 6, y, que se ha ido mejorando con la intervención de la Secretaría de Obras Públicas, y la Administración Municipal; sin embargo, los avances y mejoramiento de los Barrios no se pueden interrumpir

Los líderes solicitaron la intervención de las placas deportivas de la zona y de la importancia de la construcción de una cancha de futbol, más que una placa polideportiva, así como la construcción de zonas de parqueaderos, ya que la falta de estos dificulta el acceso vehicular de la zona. En relación con el tema del mejoramiento de las vías el secretario deja claro que se debe tener presente el Plan de Ordenamiento Territorial (POT), el presupuesto asignado y el origen de estos recursos.
Se tiene como finalidad realizar entre doce (12) y catorce (14) intervenciones, de las cuales se tienen dos (2) sectores priorizados en la ZONA 6.

Segunda socialización
El día veinticinco (25) de agosto de 2025 se realizó la reunión de socialización de la zona del Alto de Misael, en las instalaciones del la Secretaría de Obras Públicas del Municipio de Envigado, dirigida por el secretario de Obras Públicas Juan José Orozco Valencia, y se contó con la asistencia de los líderes de la zona. En dicha reunión se dialogó sobre la importancia de la intervención y el establecimiento de los andenes peatonales, ya que es un sector de alto flujo peatonal, en especial de niños, niñas y adolescentes que llegan de las Instituciones Educativas y de personas de la tercera edad.

Se efectuará un parcheo completo de la zona, para lo cual, los líderes comunitarios se comprometieron a informar al barrio el 15 tema de la intervención y la importancia que, durante la misma, no haya vehículos parqueados en la zona a mejorar con el fin de que se pueda realizar correctamente.

Durante el comité participativo con miembros de la comunidad se resaltó la importancia de la intervención del callejón que va a las Orquídeas, ya que se encuentra en mal estado y es muy transitado. Se realizó el compromiso de pavimentar toda la zona, que consta de una cuadra.
Finalmente se estableció que las intervenciones se iniciaran para mediados de septiembre y la entrega de estas se realizará de manera públicamente en un evento que cuenta con la asistencia de toda la comunidad del sector y la administración municipal

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Descripción: Barrio la Mina - Sector Los Bolívar







Descripción: Barrio El Salado - Sector Barrio Nuevo






Descripción: Arenales –Sector El Cristo







Descripción: Alto de Misael

NOMBRES Y APELLIDOS:	LAURA QUINTERO GAVIRIA
CARGO:	DIRECTORA DE EJECUCIÓN
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESur