



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA

SECRETARÍA DE TURISMO Y DESARROLLO ECONOMICO

FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN DE CONTRATISTAS

**ALCALDÍA DE
GUADALAJARA
DE BUGA**

KAROL MARTÍNEZ
ALCALDESA

GHD.CT-02-F7

Rev. No: 1

Fecha de Emisión:
Febrero 2023

Página 1 de 7

Plan de Desarrollo:	Buga Merece Avanzar 2024-2027	Nº Informe:	06
Línea Estratégica:	Línea 3. INNOVACION Y COMPETITIVIDAD CON ENFOQUE TERRITORIAL	Fecha acta de inicio:	26 DE FEBRERO DE 2025
Sector:	35 COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO	Nombre Contratista:	CESAR ADOLFO ZAMORA RENDON
Programa:	3502 Productividad y competitividad de las empresas colombianas	Cédula:	14.898.028
Producto:	3502046. Servicio de promoción turística.	Dependencia en la cual realiza las actividades:	SECRETARÍA DE TURISMO Y DESARROLLO ECONOMICO
No. de Contrato:	STDE-3100-0318-2025	Ejecución del Periodo:	26-07-2025 al 26-08-2025
Objeto Contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN COMO TECNÓLOGO EN GUIANZA TURÍSTICA PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO ASISTENCIA AL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE LOS OPERADORES TURÍSTICOS EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, EN LA SECRETARÍA DE TURISMO Y DESARROLLO ECONOMICO DEL MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA	Porcentaje (%) de avance en el cumplimiento del contrato inicial:	100 %
		Porcentaje (%) de avance en el cumplimiento de la adición del contrato:	NA
Duración del contrato inicial:	SEIS MESES (06)	Valor del Contrato Inicial:	\$ 10.200.000



**ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE
BUGA**

SECRETARÍA DE TURISMO Y DESARROLLO ECONOMICO

**FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN DE
CONTRATISTAS**

**ALCALDÍA DE
GUADALAJARA
DE BUGA**

KAROL MARTÍNEZ
ALCALDESA

GHD.CT-02-F7

Rev. No: 1

Fecha de Emisión:
Febrero 2023

Página 2 de 7

Duración de la adición:	NA	Valor de la adición	NA
Duración Total del contrato:	SEIS MESES (06)	Valor Total del Contrato:	\$ 10.200.000
El objetivo es dejar constancia del cumplimiento de ejecución del objeto y las actividades contenidas en el contrato, así como del cronograma y el plan de trabajo ejecutado en el periodo 26-07-2025 a 26-08-2025			
SEGUIMIENTO COMPONENTE TÉCNICO:			
ACTIVIDADES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD EJECUTADA	EVIDENCIAS	
1. Como Tecnólogo en Guianza Turística brindar atención personalizada a los turistas en los puntos de información turística designados y en los eventos organizados por la secretaría. Esto incluye proporcionar información sobre atracciones turísticas, alojamiento, transporte, gastronomía, eventos y actividades, así como resolver dudas y gestionar posibles problemas. Realizar un seguimiento de las consultas de los turistas para identificar las atracciones más populares, las necesidades de información más frecuentes y las áreas de mejora en la atención al turista. Este análisis servirá para optimizar la estrategia de promoción turística.	El contratista estuvo presente en los Puntos de Información Turística donde brindó apoyo acorde al siguiente cronograma del mes de Agosto: PIT de la 16 los días: 07, 10, 16 y 24. PIT de la 19 los días: 03, 09, 17, 22 y 23. PIT Terminal: el día 02. Donde en su facultad como guía realizó la orientación personalizada según la necesidad e inquietudes de los turistas y visitantes. Brindando información de la oferta del municipio como la del departamento, animando a una exploración más allá de la religión y fe. De igual forma estuvo pendiente y atento a cualquier inconveniente que pudiera presentarse.	Se deja evidencia física en formato de fotografía en la Secretaría Turismo y Desarrollo Económico en la carpeta del Contrato STDE-3100-0318-2025	



**ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE
BUGA**

SECRETARÍA DE TURISMO Y DESARROLLO ECONOMICO

**FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN DE
CONTRATISTAS**

**ALCALDÍA DE
GUADALAJARA
DE BUGA**

KAROL MARTÍNEZ

GHD.CT-02-F7

Rev. No: 1

Fecha de Emisión:
Febrero 2023

Página 3 de 7

<p>2. Como Tecnólogo en Guianza Turística, prestar apoyo en la aplicación de encuestas estructuradas y no estructuradas, en español e inglés a: 10 Encuestas mensuales receptivas (Turistas), 50 Encuestas mensuales Población Residente, 10 Encuestas mensuales de Prestadores de Servicios Turísticos, 05 Encuestas mensuales de Sostenibilidad Turística Empresarial, que permitirán medir la satisfacción del turista en aspectos como la accesibilidad, la información recibida, la limpieza, la amabilidad del personal, la calidad de los servicios, etc.</p>	<p>El contratista realizó las visitas a los establecimientos en el mes de agosto de forma que recopiló la información necesaria para las encuestas de prestadores de servicios turísticos, con la siguiente ruta:</p> <ul style="list-style-type: none">- HOSPEDAJE EL MOTORISTA- HOTEL VICTORIA- HOSPEDAJE MULTIPLE EL BUGUEÑO- HOSTAL ROYAL- HOTEL VELICES- LUNA 1- HOTEL LLANO GRANDE BUGA- HOSPEDAJE MULTIPLE CAPRI- LA POSADA SEÑORIAL- HOTEL LA AVENIDA 18- HOSTAL LAS ACACIAS <p>Los demás datos correspondientes a las encuestas receptivas se obtuvieron de los turistas en el momento de la orientación dentro y fuera de los PIT. Para las encuestas faltantes se siguen esperando indicaciones de SITUR.</p>	<p>Se deja evidencia física en formato de fotografía en la Secretaría Turismo y Desarrollo Económico en la carpeta del Contrato STDE-3100-0318-2025</p>
<p>3. Como Tecnólogo en Guianza Turística apoyar en dirigir la realización de recorridos turísticos solicitados a la Secretaría de Turismo y Desarrollo Económico, para promocionar los diferentes productos y experiencias turísticas ofrecidas por los actores turísticos locales.</p>	<p>El contratista realizó una guianza a un grupo de turistas de Bogotá, Cundinamarca a través de la plazoleta de la basílica y el templo, donde aparte de dar una descripción del lugar, habló un poco de la historia general del municipio y algunas tradiciones valiosas que se conservan hasta el día de hoy, este recorrido se</p>	<p>Se deja evidencia física en formato de fotografía en la Secretaría Turismo y Desarrollo Económico en la carpeta del Contrato STDE-3100-0318-2025</p>



**ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE
BUGA**

SECRETARÍA DE TURISMO Y DESARROLLO ECONOMICO

**FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN DE
CONTRATISTAS**

**ALCALDÍA DE
GUADALAJARA
DE BUGA**
KAROL MARTÍNEZ

GHD.CT-02-F7

Rev. No: 1

Fecha de Emisión:
Febrero 2023

Página 4 de 7

	realizó el día 15 de agosto en horas de la tarde.	
4. Como Tecnólogo en Guianza Turística participar activamente en los eventos de promoción organizados en el municipio de Guadalajara de Buga, por la Secretaría de Turismo y Desarrollo Económico, para promocionar los diferentes productos y experiencias turísticas que ofrecen los prestadores de servicios turísticos locales.	<p>El contratista en los momentos que estuvo fuera de los PIT estuvo haciendo la invitación a turistas y visitantes para conocer el destino con toda su oferta, que conocieran más sobre la cultura, tradición, arquitectura, además de que el centro histórico tiene distancias cortas para que puedan hacer la ruta, de igual forma presentaba el mapa del centro histórico para mayor ubicación e interiorización del municipio.</p> <p>El contratista en su facultad como guía hacía una pequeña introducción de la ciudad, junto con datos curiosos que aumentarían el interés en los visitantes y empezar a ampliar el campo de acción turístico y que éste no solo se resumiera a la fe y la visita a la Basílica.</p>	Se deja evidencia física en formato de fotografía en la Secretaría Turismo y Desarrollo Económico en la carpeta del Contrato STDE-3100-0318-2025

- **Cumplimiento de las normas técnicas aplicables:** Las actividades se desarrollaron de acuerdo al alcance del objeto, bajo las destrezas del contratista y el cumplimiento de las normas técnicas que son aplicables a sus actividades. Para efectos de reposición en el expediente informe del contratista.
- **Cumplimiento de las condiciones ofrecidas de acuerdo con lo previsto en el contrato de las personas que conforman el equipo del contratista y exigir su reemplazo en condiciones equivalentes cuando fuere necesario:** N/A
- **Sugerir las necesidades de cambio o ajuste:** N/A
- **Acciones de las partes de los cambios o ajustes:** N/A

Carrera 19 No. 6-01 - Tel: 2372336, Guadalajara de Buga – Valle
Página web: www.guadalajaradebuga-valle.gov.co - e-mail: secturismo@buga.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA

SECRETARÍA DE TURISMO Y DESARROLLO ECONOMICO

FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN DE
CONTRATISTAS

ALCALDÍA DE
**GUADALAJARA
DE BUGA**

KAROL MARTÍNEZ

GHD.CT-02-F7

Rev. No: 1

Fecha de Emisión:

Febrero 2023

Página 5 de 7

- **Solicitudes y requerimientos técnicos del contratista:** N/A
- **Recomendaciones a las solicitudes y requerimientos técnicos del contratista:** N/A
- **Necesidad de hacer efectivas las garantías:** No se exigieron garantías en la presente contratación.
- **Documentos y soportes necesarios frente a la necesidad de hacer efectiva las garantías del contrato:** N/A

El supervisor deja constancia y advierte el cumplimiento por parte del contratista a las actividades ejecutadas que:

- **Calidad del bien o servicio suministrado:** Corresponde a la evaluación de la calidad del bien y/o servicio y su consecuente cumplimiento con las especificaciones técnicas estipuladas en el contrato y demás documentos precontractuales.
SI NO
- **Plazos programados:** corresponde a la evaluación del cumplimiento de las fechas pactadas.
SI NO
- **Cantidades Programadas:** Corresponde a la evaluación del cumplimiento de entrega de las cantidades requeridas.
SI NO
- **Personal que ejecutó el servicio:** Corresponde a la evaluación de la cantidad y competencia del personal asignado para la prestación del servicio.
SI NO

SEGUIMIENTO COMPONENTE ADMINISTRATIVO

- **Expediente electrónico o físico del contrato:** Verificado el expediente éste se encuentra completo, actualizado y cumple con la normativa aplicable.
- **Aprobación de garantías con el cumplimiento de los requisitos legales:** Por la naturaleza del contrato, no se exigió el otorgamiento de garantía.

Carrera 19 No. 6-01 - Tel: 2372336, Guadalajara de Buga – Valle
Página web: www.guadalaradebuga-valle.gov.co - e-mail: secturismo@buga.gov.co



**ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE
BUGA**

SECRETARÍA DE TURISMO Y DESARROLLO ECONOMICO

**FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN DE
CONTRATISTAS**

**ALCALDÍA DE
GUADALAJARA
DE BUGA**

KAROL MARTÍNEZ
ALCALDESA

GHD.CT-02-F7

Rev. No: 1

Fecha de Emisión:
Febrero 2023

Página 6 de 7

- Cumplimiento de las obligaciones laborales: N/A
- Cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de seguridad social:
Para el pago de la sexta (06) cuota, el contratista anexa la siguiente documentación, en concordancia con el Decreto 1273 del 23 de julio de 2018:

No. de Planilla de Seguridad Social	1075140117	Mes cancelado en la Planilla de Seguridad Social de	Agosto
Fecha pago	25-08-2025	Operador	SIMPLE

BALANCE FINANCIERO DE LA EJECUCION

CONCEPTO	VALOR
Valor inicial del contrato	\$ 10.200.000
Valor Adiciones	\$ 0
Reajustes	\$ 0
Actualización de precios	\$ 0
Valor Total del Contrato	\$ 10.200.000
Valor pagado	\$ 8.500.000
Valor causado que no se ha pagado	\$ 1.700.000
Valor total ejecutado	\$ 10.200.000
Valor saldo por ejecutar	\$ 0

Pagos Realizados:

De conformidad con el plan de pagos previsto en el contrato electrónico:

CUOTA	VALOR	PORCENTAJE	FECHA DE PAGO
Primera cuota	\$1.700.000	17%	31 de marzo
Segunda cuota	\$1.700.000	17%	06 de mayo
Tercera cuota	\$1.700.000	16%	03 de junio

Carrera 19 No. 6-01 - Tel: 2372336, Guadalajara de Buga – Valle
Página web: www.guadalajaradebuga-valle.gov.co - e-mail: secturismo@buga.gov.co



**ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE
BUGA**

SECRETARÍA DE TURISMO Y DESARROLLO ECONOMICO

**FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN DE
CONTRATISTAS**

**ALCALDÍA DE
GUADALAJARA
DE BUGA**

KAROL MARTÍNEZ
ALCALDESA

GHD.CT-02-F7

Rev. No: 1

Fecha de Emisión:
Febrero 2023

Página 7 de 7

Cuarta cuota	\$1.700.000	17%	08 de julio
Quinta cuota	\$1.700.000	17%	01 de agosto
Sexta cuota	\$1.700.000	16%	04 de septiembre
Valor ejecutado	\$10.200.000	100%	

SEGUIMIENTO COMPONENTE JURÍDICO:

El contratista ha cumplido con el pago de los aportes legales de salud, pensión y ARL, en concordancia con el decreto 1273 del 23 de Julio 2018, según lo establecido en la cláusula denominada FORMA DE PAGO del Anexo al Contrato Electrónico y la Ley 1122 artículo 18 de 2007.

El objeto se ha desarrollado de acuerdo a lo establecido en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, Ley 1474 de 2011.

El contratista hasta la fecha del presente informe, no incurre en alguna de las causales de inhabilidad, incompatibilidad o prohibición que señala el ordenamiento jurídico para celebrar y/o ejecutar contratos con el Estado.

El contratista ha ejecutado las actividades contractuales de manera autónoma y en coordinación con la supervisión, sin que se vislumbre circunstancia alguna que implique la generación de una relación laboral con el Municipio de Guadalajara de Buga, según el numeral 3 del artículo 32 de la Ley 80.

No se reportan situaciones de incumplimiento contractual que ameriten la imposición de sanciones, multas o hacer efectiva la cláusula penal pecuniaria prevista en el contrato.

FECHA DE LA PRÓXIMA REUNIÓN: N/A Finalización del contrato

El presente informe se suscribe en Guadalajara de Buga (Valle) a los dos (02) días del mes de septiembre de 2025.

LUIS EDUARDO BRAVO MONTERO
Secretario de Turismo y Desarrollo Económico
Supervisor

Carrera 19 No. 6-01 - Tel: 2372336, Guadalajara de Buga – Valle
Página web: www.guadalajaradebuga-valle.gov.co - e-mail: secturismo@buga.gov.co