



DOCUMENTO TÉCNICO DEL PROYECTO

**“MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DEL ESCENARIO
RECREODEPORTIVO “BASTIDAS SI PUEDE” PARA EL FORTALECIMIENTO
DEL DEPORTE Y MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, DISTRITO DE
SANTA MARTA”.**

Nombre del Proyecto:	“MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DEL ESCENARIO RECREODEPORTIVO “BASTIDAS SI PUEDE” PARA EL FORTALECIMIENTO DEL DEPORTE Y MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, DISTRITO DE SANTA MARTA”.
Sector:	Deporte y Recreación
Objetivo	
Tiempo de ejecución:	6 meses
Localización:	Región: Caribe Departamento: Magdalena Distrito de Santa Marta

Elaborado por:

Gerencia de infraestructura distrito de Santa Marta.



Contenido

1.	INTRODUCCIÓN DEL PROYECTO	3
	PLAN DE DESARROLLO DISTRITAL 2024-2027 SANTA MARTA 500 +	4
3.	CONTEXTO GENERAL DEL PROYECTO	5
4.	ANÁLISIS DEL CONTEXTO Y PLANEAMIENTO DEL PROBLEMA	7
4.1.	Árbol de problemas.....	7
4.2.	Descripción de la situación existente con base a las problemáticas	8
4.3.	Magnitud del problema.....	8
5.	ANÁLISIS DE PARTICIPANTES	9
5.1.	Análisis de Participantes	10
6.	POBLACIÓN.....	10
6.1.	Población Afectada	10
6.2.	Población Objetivo	10
6.3.	Caracterización de la población	10
7.	OBJETIVOS	11
7.1.	Árbol de objetivos.....	11
7.2.	Objetivo general	12
7.3.	Indicador que mide el objetivo	12
7.4.	Objetivos específicos	12
8.	ANÁLISIS DE ALTERNATIVA.....	12
8.2.	Alternativa seleccionada.....	13
8.3.	Descripción técnica de la alternativa	13
9.	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.....	14
10.	LOCALIZACIÓN	14
11.	PRESUPUESTO RESUMEN DEL PROYECTO	15
12.	FUENTES DE FINANCIACIÓN	16
13.	CRONOGRAMA RESUMEN DEL PROYECTO	16
14.	ANÁLISIS DE RIESGOS	16



1. INTRODUCCIÓN DEL PROYECTO

El deporte y la recreación juegan un papel importante en nuestra sociedad, y son fundamentales para el apoyo de una mejor calidad de vida para las personas. En nuestras ciudades existen dependencias que apoyan y fomentan la práctica deportiva, y brindan las instalaciones necesarias para llevar a cabo el ejercicio físico.

Por otra parte, la recreación es otra opción para aquellas personas que no necesariamente practican alguna actividad deportiva, haciendo uso de espacios abiertos y cerrados para llevar a cabo sus relaciones sociales, familiares o simplemente para apartarse un poco de la vida cotidiana.

El deporte es forjador de disciplina, de cultura del ciudadano del cuerpo, aparte de formador de actitud y generador de una buena condición física y salud. Por esta razón es importante la realización de un proyecto de carácter deportivo que sirva y favorezca al ciudadano físico de las personas, mediante instalaciones adecuadas y que estén apegadas a las normas que rigen este tipo de espacio público.

La recreación es parte esencial en las diferentes etapas de la vida del ser humano, desde que son adultos mayores; son espacios que ayudan al infante a su desarrollo, sirven como lugares de convivencia entre jóvenes y adultos, y son territorios donde las personas mayores realizan actividades propias de ellos como caminar, leer o simplemente convivir con la propia naturaleza.

En este proyecto se observa lo anteriormente dicho y la realización de los estudios técnicos para este que servirá como propuesta para MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DEL ESCENARIO RECREODEPORTIVO “BASTIDAS SI PUEDE” PARA EL FORTALECIMIENTO DEL DEPORTE Y MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, DISTRITO DE SANTA MARTA; para llevar a cabo este propósito se realizaron todo lo concerniente a los procesos para la realización de este proyecto de arquitectura de paisaje.

La administración Distrital de Santa Marta a través de la oficina de infraestructura, está desarrollando y gestionando proyectos importantes y prioritarios contemplados en el Plan Distrital, en lo concerniente al mejoramiento de espacios destinados para la recreación y deporte y adecuados en sitios y/o ambientes deportivos que cumplan con la normatividad vigente para el goce y disfrute de la población, invitando a esta a el uso masivo de estos equipamientos municipales, mejorando su salud y disminuyendo la morbilidad de toda la población de estas comunidades y por ende



en el Distrito de Santa Marta, lo cual se traduce en una mejor calidad de vida de la población del área de influencia de este proyecto.

2. ARTICULACIÓN CON LA POLÍTICA PÚBLICA

PLAN DE DESARROLLO NACIONAL (2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la vida

- **Transformación:** Seguridad humana y justicia social
- **Pilar:** Expansión de capacidades: más y mejores oportunidades de la población para lograr sus proyectos de vida.
- **Catalizador:** Derecho al deporte, la recreación y la actividad física para la convivencia y la paz.
- **Componente:** Democratizar el acceso de la población al deporte, la recreación y la actividad física.

PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL

(2024-2027) PLAN DE DESARROLLO 12 + 1 RUTA DEL CAMBIO PARA SUPERAR LA POBREZA

- **Eje:** Retos En Deporte, Recreación Y Cultura
- **Línea:** Movilización Renace la Cultura y el Deporte
- **Programa:** Deportes para la Alegría

PLAN DE DESARROLLO DISTRITAL

PLAN DE DESARROLLO DISTRITAL 2024-2027 SANTA MARTA 500 +

- **Eje estratégico:** 4.3. Santa Marta Avanza en una política social y moderna para transformar vidas
- **Programa:** 4.3.3 Mas cultura y deporte para los Samarios
- **Indicador:** Construcción de escenario deportivo.
- **Meta:** 1



3. CONTEXTO GENERAL DEL PROYECTO

Desde hace varios años Colombia ha venido construyendo una imagen deportiva sin igual en toda su historia, recordemos el triunfo de la selección Colombia de fútbol de hace poco que unió a todo el país, los triunfos de los ciclistas Egan Bernal, Nairo Quintana, Rigoberto Urán; el triunfo de Juan Sebastián Cabal y Robert Farah en el tenis; Mariana Pajón Londoño en el bicirós; Catherine Ibarguen Mena en el atletismo y otros muchos otros deportistas que nos han dado grandes triunfos en los últimos años.

La Constitución Política de la República de Colombia expresa en su artículo 52 que el deporte tiene como función la formación integral de las personas. Además, forma parte de la educación y constituye un gasto público social. En el mismo artículo se reconoce el derecho a la creación, a la práctica del deporte y al aprovechamiento del tiempo libre. La Ley 181 de 1995 también conocida como la Ley del Deporte, establece el sistema del deporte como el conjunto de organismos articulados entre sí, para permitir el acceso de la comunidad al deporte, a la recreación, el aprovechamiento del tiempo libre, la educación extraescolar y la educación física. Lo considera como contribución al desarrollo integral del individuo y a la creación de una cultura física para el mejoramiento de la calidad de vida de los colombianos.

El Sistema Nacional de Deporte está conformado por Coldeportes hoy ministerio del Deporte (ente rector), los netes departamentales, municipales, los organismos privados, las entidades mixtas, así como todas aquellas entidades públicas y privadas de otros sectores sociales y económicos. El sistema rige los aspectos que se relacionan directamente con estas actividades.

Los espacios recreo-deportivos deberán incluirse en la Estructura Ecológica del lugar de tal manera que cumpla con las especificaciones dispuestas en la Estructura ecológica Principal y en el Sistema de Espacio Público de cada Territorio.

La recreación y el deporte en el Distrito de Santa Marta, es un sector de gran importancia sobre todo para coordinar y avanzar en los procesos de formación a los jóvenes los cuales se ven expuestos de manera permanente a problemas asociados a la carencia de recursos en la familia, ventas de sustancias psicoactivas en la localidad, necesidad de trabajo en equipo, facilitar la sana convivencia y crea



además expectativas de mejorar la situación económica según condiciones individuales.

El escenario recreo deportivo del Distrito de Santa Marta – Departamento del Magdalena, que está inmerso en este proyecto se relaciona a continuación:

MUNICIPIO	CABECERA Y/O CORREGIMIENTO	NOMBRE DEL ESCENARIO
SANTA MARTA	ZONA URBANA – CABECERA MUNICIPAL	ESCENARIO RECREODEPORTIVO “BASTIDAS SI PUEDE”

TABLA N°1 ESCENARIO RECREODEPORTIVO INCLUIDO EN EL PROYECTO

La falta de interés por la práctica deportiva y el desarrollo de actividades recreativas pueden ser una consecuencia de la ausencia de programas que fomentan la recreación y el deporte en algunas entidades territoriales. Debido a esto, la población busca otros espacios de recreación, nace la practica informal de algunos deportes y aumentan las cifras de sedentarismo. La evidencia demuestra que:

La población recurre a espacios no adecuados para el desarrollo de actividades recreo-deportivas, aumentando el riesgo de lesiones.

- La inactividad física causa obesidad o sobrepeso.
- Las personas interesadas en la participación de actividades recreativas deben trasladarse a otros escenarios habilitados para este tipo de prácticas, lo que genera sobrecostos a las familias.
- Cuando no hay recreación o deporte, se fomenta el mal uso del tiempo libre.
- Se afecta la calidad de vida de las personas en la entidad territorial.

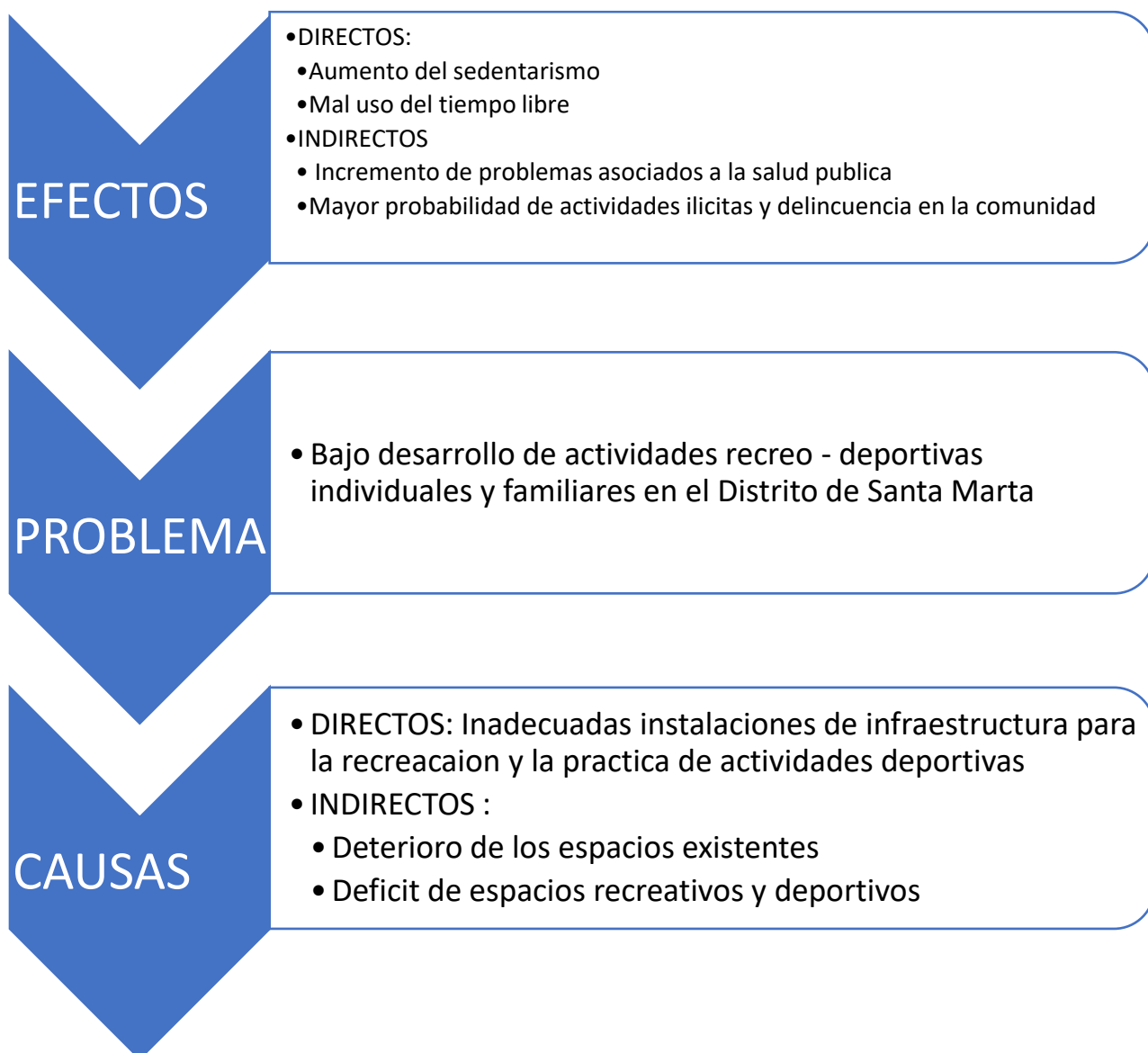
Los dos factores que influyen en la ausencia de prácticas recreativas o deportivas en las diferentes regiones del país son la baja promoción de estas y la baja calidad de las construcciones existentes.



En virtud de potencializar estas áreas requieren de una intervención Arquitectura que brinde las condiciones aptas para la realización de prácticas recreacionales y deportivas, no solo a la población que desarrolla sus actividades alrededor de esta zona si no como una integración de cada barrio, recuperando la unión y participación de sus habitantes.

4. ANÁLISIS DEL CONTEXTO Y PLANEAMIENTO DEL PROBLEMA

4.1. Árbol de problemas





4.2. Descripción de la situación existente con base a las problemáticas

Los bajos niveles de actividad física, recreación y deporte en el Distrito de Santa Marta, son una respuesta a la falta de incentivos y a la ausencia de escenarios idóneos para su práctica. En ocasiones, los espacios habilitados para este tipo de actividades se encuentran en estado de deterioro o son utilizados para otro fin, y los que se encuentran en buenas condiciones no son de uso público.

La falta de interés por la practica deportiva y el desarrollo de actividades recreativas pueden ser una consecuencia de la ausencia de programas que fomentan la recreación y el deporte en algunas entidades territoriales. Debido a esto, la población busca otros espacios de recreación, nace la practica informal de algunos deportes y aumentan las cifras de sedentarismo. La evidencia demuestra que:

- . La población recurre a espacios no adecuados para el desarrollo de actividades recreo deportivas, aumentando el riesgo de lesiones.
 - . La inactividad física causa obesidad o sobrepeso.
 - . Las personas interesadas en la participación de actividades recreativas deben trasladarse a otros escenarios habilitados para este tipo de prácticas, lo que genera sobrecostos a las familias.
 - . Cuando no hay recreación o deporte, se fomenta el mal uso del tiempo libre,
- Se afecta la calidad de vida de las personas en la entidad territorial.

4.3. Magnitud del problema

Considerando que un 60% de la infraestructura física de los escenarios deportivos y parque recreativos del Distrito presente un deterioro por la falta de mantenimiento o adecuación.

Para lograr que el Distrito de Santa Marta se convierta en un verdadero polo de desarrollo de la región caribe, se necesita contar con estructuras de desarrollo urbano en la región, que guarden equilibrio con el medio ambiente existente y acordes al crecimiento económico esperado. Para la administración Distrital es claro el desarrollo en cuanto a equipamiento urbano, lo que hace necesario la construcción de escenarios recreo-deportivos (canchas de futbol, canchas



polideportivas, plazoletas, zonas verdes, juegos para niños, parques para adultos mayores, etc.) para generar un pronto crecimiento y mayor progreso en el Territorio.

El tema de escenarios deportivos cobra cada vez mayor relevancia debido a la también cada vez mayor importancia que se le otorga al concepto del espacio público y al deporte y la recreación como derechos ciudadanos.

El presente proyecto denominado “MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DEL ESCENARIO RECREODEPORTIVO “BASTIDAS SI SE PUEDE” PARA EL FORTALECIMIENTO DEL DEPORTE Y MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, DISTRITO DE SANTA MARTA”, Se formulo cumpliendo con todas las normas aplicables, entre las cuales encontramos las resoluciones 312 y 1458 de 2016 de Coldeportes, en donde se enmarcan los criterios generales de presentación, elegibilidad y selección de los proyectos de infraestructura que elaboren las entidades territoriales, institutos departamentales, distritales o municipales de deportes y recreación, lo anterior con el fin de solucionar uno de los tantos casos que se dan en nuestro país y que a su vez representa una necesidad a los habitantes del Distrito de Santa Marta.

5. ANÁLISIS DE PARTICIPANTES

ACTOR	INTERESES- EXPECTATIVAS	POSICIÓN	CONTRIBUCIÓN O GESTIÓN
Distrito de Santa Marta	Mejorar la infraestructura deportiva y recreativa del Distrito	Cooperante	Mejorar las condiciones de espacios donde los ciudadanos puedan practicar deportes.
Comunidad beneficiaria	Espacios apropiados para el desarrollo de prácticas de formación	Beneficiario	Realizar control social y Veeduría al proyecto.
Ministerio del Deporte - Gestión General	Dar cumplimiento a las metas del Gobierno Nacional en mejorar las condiciones de vida de los colombianos	Cooperante	Apoyar y prestar colaboración técnica a los organismos estatales que la requieran, para la construcción de canchas deportivas



5.1. Análisis de Participantes

La entidad territorial realizara una Contribución de recursos económicos para beneficiar a la población y poder brindar mayor cobertura de escenarios deportivos, orientados a mejorar sus condiciones de vida y evitar la cultura del sedentarismo que puede afectar la salud de los ciudadanos.

Ministerio del Deporte se encargará de brindar apoyo en cuanto al conocimiento técnico y la puesta en marcha del proyecto.

La comunidad actuará como veedores de la misma y vigilar.

6. POBLACIÓN

6.1. Población Afectada

566.650 personas – DANE - CENSO 2018 - Proyección 2025

6.2. Población Objetivo

3.642 566.650 personas – DANE - CENSO 2018 - Proyección 2025

6.3. Caracterización de la población

Descripción	Cantidad	Fuente
Hombres	274,927	DANE - CENSO 2018 - Proyección 2025
Mujeres	291,723	DANE - CENSO 2018 - Proyección 2025
0-14	127,492	DANE - CENSO 2018 - Proyección 2025
15-19	48,543	DANE - CENSO 2018 - Proyección 2025
20-59	320,144	DANE - CENSO 2018 - Proyección 2025
60-Mas	70,471	DANE - CENSO 2018 - Proyección 2025



7. OBJETIVOS

7.1. Árbol de objetivos





7.2. Objetivo general

Incrementar los niveles de práctica deportiva en el municipio

7.3. Indicador que mide el objetivo

Indicador	Medido a través de:	Meta	Fuente de verificación de la información
Escenarios deportivos mejorado y/o construido	Numero	1	Informes de supervisor y/o interventoría

7.4. Objetivos específicos

- Mejorar las condiciones para la práctica deportiva
- Realizar mantenimiento a los espacios existentes.
- Recuperar los espacios para el desarrollo de actividades recreativas y deportivas.
- Aumentar la disponibilidad de espacios para la recreación y las prácticas deportivas.

8. ANÁLISIS DE ALTERNATIVA

8.1. ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta
Construcción del escenario deportivo	Si
Construcción de placa polideportiva cubierta en el distrito.	No
Mejoramiento de las canchas existentes.	No



8.2. Alternativa seleccionada

Cancha de fútbol con césped sintético con una superficie total de 7653.34 metros cuadrados. Esta alternativa contempla los siguientes capítulos:

PRELIMINARES

DESMONTES Y DEMOLICIONES

MOVIMIENTOS DE TIERRA

CONCRETOS

GRADERIAS

SISTEMA HIDROSANITARIO

SISTEMA ELECTRICO Y LUMINARIAS

SUMINISTRO Y DOTACIONES

EQUIPAMIENTO

PAISAJISMO

GESTIONES Y CERTIFICACIONES

PMA / PMT

COSTO GERENCIA

INTERVENTORIA

8.3. Descripción técnica de la alternativa

Dentro de la estructura de diseño contempla los siguientes espacios:

- Adecuación de cancha de futbol en grama sintética.
- Graderías nuevas con su respectiva cubierta y senderos en concreto.
- Camerinos



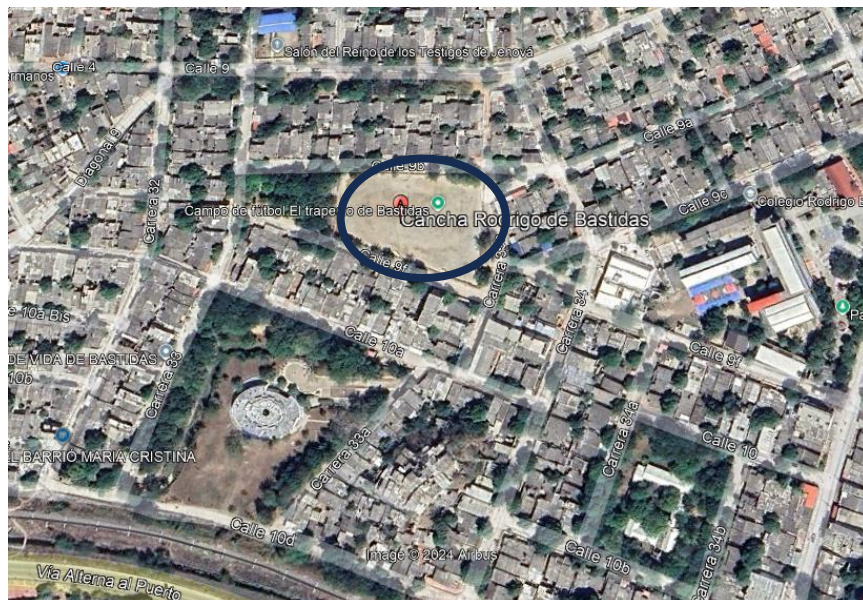
- Zona de juegos infantiles, en esta zona se dispondrá de un conjunto de elementos para que los niños desarrollen actividades en equipos para la recreación infantil, en un área.
- Zona de aparatos para hacer ejercicio (Elementos biosaludables).

El diseño y composición de este proyecto ha sido pensando para su operación en forma adecuada atendiendo a las exigencias de una sociedad que demanda en el ejercicio, la recreación, el deporte, la cultura, etc; una forma saludable de vida, es decir, de poder tener espacios arquitectónicos pensados y habilitados de tal forma que las áreas descritas anteriormente puedan responder a las necesidades específicas del ser humano, donde este pueda a través de estos espacios desarrollar todo lo referente a los hábitos saludables que sabemos son todas aquellas conductas que tenemos asumidas como propias en nuestra vida cotidiana y que inciden positivamente en nuestro bienestar físico, mental y social. Dichos hábitos son principalmente la alimentación, el descanso y la práctica de la actividad física correctamente planificada.

9. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS. SE ANEXA DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES

10. LOCALIZACIÓN





11. PRESUPUESTO RESUMEN DEL PROYECTO

INICIO DE OBRA		SIN AIU	CON AIU
1	PRELIMINARES	\$ 82,065,422.00	\$ 106,685,049.00
2	DESMONTES Y DEMOLICIONES	\$ 40,222,690.00	\$ 52,289,497.00
3	MOVIMIENTOS DE TIERRA	\$ 712,106,300.00	\$ 925,738,190.00
4	CONCRETOS	\$ 2,400,958,492.00	\$ 3,121,246,040.00
5	GRADERIAS	\$ 514,891,273.00	\$ 669,358,654.00
6	SISTEMA HIDROSANITARIO	\$ 305,151,887.00	\$ 396,697,453.00
7	SISTEMA ELECTRICO Y LUMINARIAS	\$ 601,570,440.00	\$ 782,041,572.00
8	SUMINISTRO Y DOTACIONES	\$ 466,361,302.00	\$ 606,269,693.00
9	EQUIPAMIENTO	\$ 433,178,558.00	\$ 563,132,125.00
10	PAISAJISMO	\$ 116,977,754.00	\$ 152,071,080.00
11	GESTIONES Y CERTIFICACIONES	\$ 22,054,000.00	\$ 26,905,880.00
PMA / PMT		\$ 120,504,519.00	\$ 120,504,519.00
COSTO GERENCIA		\$ 150,458,795.00	\$ 150,458,795.00
INTERVENTORIA		\$ 526,605,783.00	\$ 526,605,783.00
TOTAL COSTO OBRA + GERENCIA + INTERVENTORIA			\$ 8,200,004,330.00



12. FUENTES DE FINANCIACIÓN

Entidad	Fuente de recursos	Vigencias	Valor
Alcaldía Distrital de Santa Marta	Recursos de crédito	Vigencia 2025	\$ 8,200,004,330.00

13. CRONOGRAMA RESUMEN DEL PROYECTO

MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DEL ESCENARIO DEPORTIVO "BASTIDAS SI PUEDE" PARA EL FORTALECIMIENTO DEL DEPORTE Y EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DISTRITO DE SANTA MARTA

Nº	DESCRIPCION	MES 1				MES 2				MES 3				MES 4				MES 5				MES 6			
		S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22	S23	S24
	UNIDAD DE OBRA																								
1	PRELIMINAR																								
2	DEBENTRE Y DEMOLICIONES																								
3	MOVIMIENTO DE TIERRA																								
4	CONCRECIÓN																								
5	PAVIMENTOS																								
6	SISTEMA HIDROALIMENTARIO																								
7	SISTEMA ELÉCTRICO Y LUMINARIAS																								
8	PUNTO DE VENTILACIÓN																								
9	REPLANTAMIENTO																								
10	PAISAJISMO																								
11	CONSTRUCCIÓN DE																								
	DE OBRA																								
	FIN DE OBRA																								

14. ANÁLISIS DE RIESGOS



Impreso en 31/07/2024 10:28:00 a. m.

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Onda Tropical	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Atraso Obras por exceso de pluviometría	Concretos con aditivos para lluvia
	De costos	Volatilidad dolar	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Desequilibrio económico contrato en compra de grama e insumos	Compra de grama con anticipo para congelar precios.
	De calendario	Alteración de cronograma de obra y extensión de plazos	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Retraso en obra	Chequeo semanal del avance de obra
2-Componente (Productos)	Asociados a fenómenos de origen humano no intencionales: aglomeración de público	Inconformidad de la comunidad	Probabilidad: 1. Raro Impacto: 3. Moderado	Paralización obra por oposición de la comunidad aferente	Socialización de la obra y avances
	Sanitarios	Conexion complicada a la red existente	Probabilidad: 1. Raro Impacto: 1. Insignificante	No conexion a la red samnitaria	Poza septica, solicitud disponibilidad a la empresa de servicios publicos, uso de la conexion actual.
	Financieros	Retraso en pagosde avance o corte de obra	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Paralisis de obra	Socialización y registro de actas y cuentas de cobro con anticipacion



De mercado	Excases de equipos de concreto premezclado	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Demora en procesos de fundida de concretos	Diseño de mezcla en obra, palm b con diferentes concreteras
De mercado	Excases de personal de mano de obra	Probabilidad: 1. Raro Impacto: 2. Menor	Demora en procesos de contratación de personal	Invitar a mano de obra de la comunidad aferente
De mercado	Inventarios no disponibles	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Demoras en inventarios de pisos y enchapes	Compras anticipadas
De costos	Cambio en precio de la grama	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 3. Moderado	Equilibrio económico contrato	Compra anticipada
Operacionales	Accidente en manejo de marcos deportivos	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Accidentes laborales	Plan de PPT SISO
Asociados a fenómenos de origen tecnológico: químicos, eléctricos, mecánicos, térmicos	Falencia en Carga eléctrica	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Falta de carga en acometida eléctrica de iluminación	Solicitudes de aumento de carga e instalación de transformador
Legales	Oposición a tipo de grama a instalar	Probabilidad: 1. Raro Impacto: 2. Menor	Retraso en obra	Socialización con la comunidad
Asociados a fenómenos de origen humano no intencionales: aglomeración de público	Invasión de sitio de obra	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 2. Menor	Personal no autorizado en obra	Cerramiento y vigilancia