ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

ENTIDAD QUE CONTRATA	ESE CENTRO DE SALUD LOS PALMITOS
DEPENDENCIA QUE POSEE LA NECESIDAD	GERENCIA
MODALIDAD DEL PROCESO	CONVOCATORIA PUBLICA
NUMERO DE LA CONVOCATORIA	CP-001-2025
OBJETO DE LA CONVOCATORIA	ADECUACIÓN MENOR DE ESE CENTRO DE SALUD LOS PALMITOS SUCRE.
FECHA	SEPTIEMBRE DE 2025

INTRODUCCIÓN

Conforme con lo dispuesto en los artículos 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015, por el cual se reglamenta el sistema de compra y contratación pública, establece que las Entidades Estatales, como parte del Sistema de Compra Pública: "*Deber de análisis de las Entidades Estatales. La Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso".* Al igual que las Entidades Estatales sometidas a la Ley 80 de 1993 y la Ley 1150 de 2007, las Entidades Estatales de régimen especial deben realizar el Análisis del sector económico y de los oferentes por parte de las Entidades Estatales con el fin de conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo y dejar constancia de este en los Documentos del Proceso.

La E.S.E CENTRO DE SALUD LOS PALMITOS, como entidad pública descentralizada del régimen especial, estructura y adelanta el proceso de ***Convocatoria Pública*** que tendrá por objeto: **ADECUACIÓN MENOR DE ESE CENTRO DE SALUD LOS PALMITOS SUCRE** y mediante el presente análisis del sector deja constancia del estudio realizado en la etapa de planeación y estructuración de este**.**

En virtud del objeto contractual que se enmarca en el sector de la Construcción se evidencia que de acuerdo con las obligaciones que se desarrollarán en la ejecución, estas pueden ser ejecutadas por una persona natural o jurídica que cumpla con los requerimientos técnicos exigidos por la entidad, con idoneidad y experiencia en el desarrollo del objeto contractual.

Se deja constancia mediante el presente documento, del análisis del sector "Económico" realizado en la etapa de planeación y estructuración de este, así:

1. OBJETO CONTRACTUAL

"ADECUACIÓN MENOR DE ESE CENTRO DE SALUD LOS PALMITOS SUCRE."

2. SECTOR ECONÓMICO

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

La fuente de información que refleja este análisis de Obra fue tomada de un análisis de algunas entidades estatales que han celebrado este tipo de contratos.

Por lo anterior, se tendrá en cuenta los siguientes aspectos:

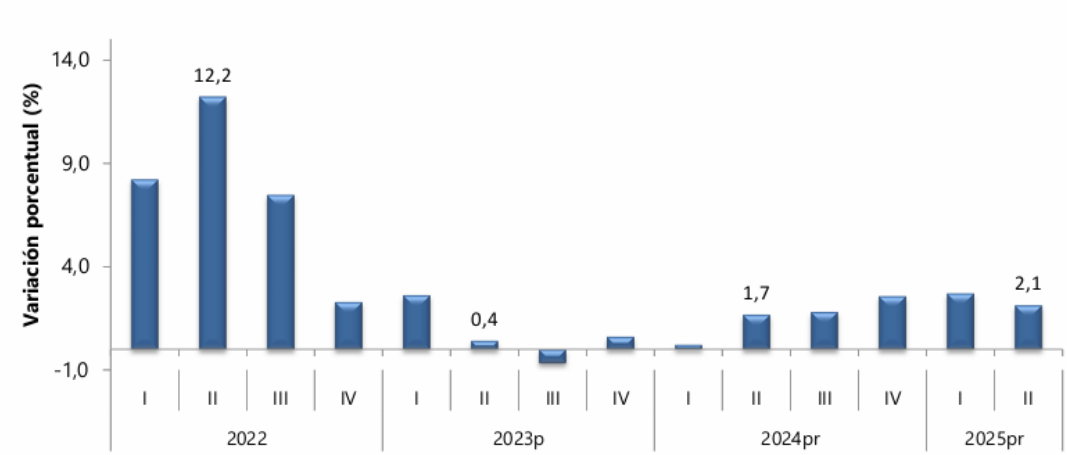
2.1. ANÁLISIS DEL MERCADO

Producto Interno Bruto (PIB) nacional trimestral[1]

Información segundo trimestre 2025

En el segundo trimestre de 2025[pr], el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,1% respecto al mismo periodo de 2024

Gráfico 1. Producto Interno Bruto
Tasa de crecimiento en volumen[1]
2022-I / 2025[pr]-II



Fuente: DANE, PIB_T
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015
[pr]preliminar
[p]provisional

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 5,6% (contribuye 1,1 puntos porcentuales a la variación anual).

[1]https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 3,8% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 1,8% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Durante el primer semestre de 2025pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 2,4%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 4,8% (contribuye 1,0 puntos porcentuales a la variación anual).
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 5,3% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 11,4% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

PIB desde el enfoque de la producción

En el segundo trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,1% respecto al mismo periodo de 2024pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 5,6% (contribuye 1,1 puntos porcentuales a la variación anual).
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 3,8% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 1,8% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Durante el primer semestre de 2025pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 2,4%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 4,8% (contribuye 1,0 puntos porcentuales a la variación anual).
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 5,3% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 11,4% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,5%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Información y comunicaciones crece 2,3%.
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 1,5%.
- Industrias manufactureras crece 1,0%.

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Segundo trimestre 2025[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2025[pr]-II / 2024[pr]-II	2025[pr]/ 2024[pr]	2025[pr]-II / 2025[pr]-I
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3,8	5,3	1,5
Explotación de minas y canteras	-10,2	-7,6	-5,1
Industrias manufactureras	0,9	1,1	1,0
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	0,9	-0,3	1,0
Construcción	-3,5	-3,3	-0,1
Comercio al por mayor y al por menor[3]	5,6	4,8	0,03
Información y comunicaciones	3,0	1,8	2,3
Actividades financieras y de seguros	2,8	3,0	0,8
Actividades inmobiliarias	2,0	2,0	0,6
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	1,5	1,3	0,7
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	1,8	2,7	-0,04
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	7,5	11,4	-2,4
Valor agregado bruto	**2,1**	**2,4**	**0,3**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,4	2,3	0,3
Producto Interno Bruto	**2,1**	**2,4**	**0,5**

Fuente: DANE, PIB_T

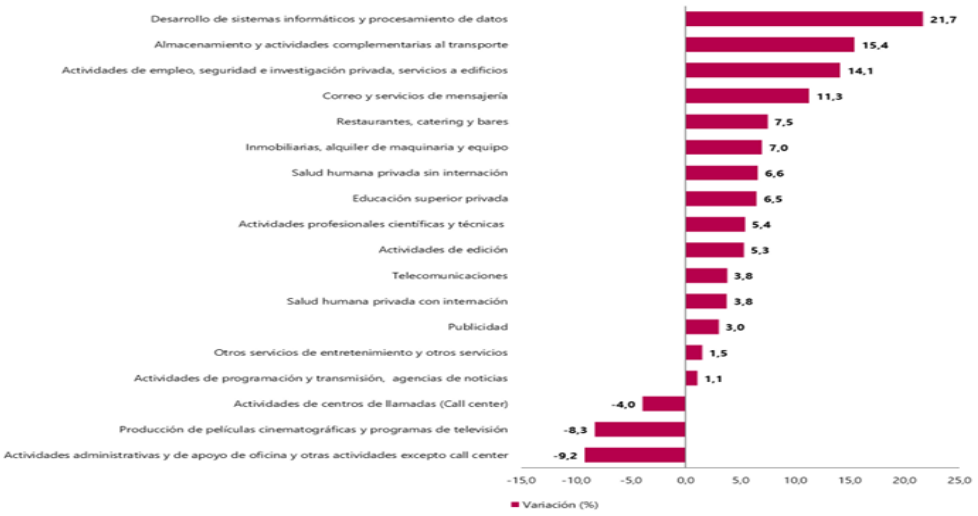
Encuesta Mensual de Servicios (EMS)[2]
Información junio 2025

En junio de 2025, quince de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos totales, en comparación con junio de 2024.

[2] https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/servicios/encuesta-mensual-de-servicios-ems

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

Gráfico 1. Variación anual de los ingresos nominales, según subsector de servicios
Total nacional
Junio 2025ᵖ / junio 2024



Fuente: DANE, EMS.

Variación anual de los ingresos nominales y contribución por tipo de ingresos, según subsector de servicios (junio 2025p / junio 2024)

En junio de 2025, quince de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos totales, en comparación con junio de 2024.

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

Tabla 1. Variación anual de los ingresos y contribución por tipo de ingresos, según subsector de servicios
Total nacional
Junio 2025p / junio 2024

Clasificación CIIU Rev. 4 A.C.			Ingresos nominales	Ingresos por servicios	Venta de Mercancías	Otros Ingresos
			Variación (%)	Contribución (PP)		
Sección	División	Descripción				
H	División 52	Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	15,4	14,9	-0,1	0,6
H	División 53	Correo y servicios de mensajería	11,3	11,2	0,0	0,1
I	División 56	Restaurantes, catering y bares	7,5	7,0	0,4	0,0
J	Divsión 58	Actividades de edición	5,3	4,3	-0,7	1,6
J	División 59, excepto Clase 5920	Producción de películas cinematográficas y programas de televisión	-8,3	-6,2	-4,4	2,4
J	División 60 y Clase 6391	Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias	1,1	1,6	0,0	-0,5
J	División 61	Telecomunicaciones	3,8	1,4	2,1	0,2
J	División 62, División 63, excepto Clase 6391	Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos	21,7	21,3	0,4	0,0
LN	Sección L. División 68 Sección N. Divisiones 7710, 7729 y 7730	Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo	7,0	6,9	-0,1	0,2
M	Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74	Actividades profesionales científicas y técnicas	5,4	5,4	0,0	0,1
M	Clase 7310	Publicidad	3,0	3,1	0,0	0,0
N	Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130	Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	14,1	14,0	0,0	0,1
N	Clase 8220	Actividades de centros de llamadas (Call center)	-4,0	-4,0	0,0	0,1
N	División 82 excepto Clase 8220	Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto call center	-9,2	-9,0	0,0	-0,2
P	Grupo 854	Educación superior privada	6,5	6,6	-0,1	0,0
Q	Clase 8610	Salud humana privada con internación	3,8	2,7	1,0	0,0
Q	División 86 excepto Clase 8610	Salud humana privada sin internación	6,6	6,3	0,3	0,0
S	Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96	Otros servicios de entretenimiento y otros servicios	1,5	4,0	-1,0	-1,4

Fuente: DANE, EMS.

Variación anual del personal ocupado total y contribución por tipo de contratación, según subsector de servicios (junio 2025p / junio 2024)

En junio de 2025, cuatro de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en el personal ocupado total, en comparación con junio de 2024.

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

Tabla 2. Variación anual del personal ocupado total y contribución por categoría de contratación, según subsector de servicios
Total nacional
Junio 2025ᵖ / junio 2024

Clasificación CIIU Rev. 4 A.C.			Personal ocupado total*	Permanente	Temporal directo	Agencias	Misión** Hora cátedra***
Sección	División	Descripción	Variación (%)	Contribución (PP)			
H	División 52	Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	2,5	1,9	0,0	0,7	--
H	División 53	Correo y servicios de mensajería	0,0	-0,1	1,7	-1,6	--
I	División 56	Restaurantes, catering y bares	-1,5	1,7	-2,2	-0,9	--
J	División 58	Actividades de edición	-2,9	-1,0	-2,1	0,2	--
J	División 59, excepto Clase 5920	Producción de películas cinematográficas y programas de televisión	-4,0	2,7	0,2	-6,9	--
J	División 60 y Clase 6391	Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias	-1,7	-2,6	-0,4	1,4	--
J	División 61	Telecomunicaciones	-8,3	-4,9	-2,3	-1,1	--
J	División 62, División 63, excepto Clase 6391	Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos	-1,5	-1,0	-0,4	-0,2	--
LN	Sección L. División 68 Sección N. Divisiones 7710, 7729 y 7730	Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo	-0,5	0,7	-0,1	-1,0	--
M	Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74	Actividades profesionales científicas y técnicas	-7,2	-4,8	-2,3	0,0	--
M	Clase 7310	Publicidad	-4,4	0,7	-4,5	-0,6	--
N	Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130	Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	-1,9	0,1	0,7	0,0	-2,7
N	Clase 8220	Actividades de centros de llamadas (Call center)	-0,1	1,4	-1,3	-0,2	--
N	División 82 excepto Clase 8220	Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto call center	3,7	-1,2	6,4	-1,5	--
P	Grupo 854	Educación superior privada	-1,5	-0,5	-0,6	0,0	-0,3
Q	Clase 8610	Salud humana privada con internación	-1,8	-1,7	1,4	-1,5	--
Q	División 86 excepto Clase 8610	Salud humana privada sin internación	0,2	-1,5	1,2	0,4	--
S	Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96	Otros servicios de entretenimiento y otros servicios	-0,01	-0,4	1,0	-0,6	--

Fuente: DANE, EMS.

Variación anual de los salarios y contribución por tipo de contratación, según subsector de servicios (junio 2025p / junio 2024)

En junio de 2025, todos los subsectores de servicios presentaron variación positiva en los salarios, en comparación con junio de 2024.

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

Tabla 3. Variación anual de los salarios y contribución por categoría de contratación, según subsector de servicios
Total nacional
Junio 2025ᵖ / junio 2024

Clasificación CIIU Rev. 4 A.C.			Personal ocupado sin agencias*	Permanente	Temporal directo	Misión** Hora cátedra***
Sección	División	Descripción	Variación (%)	Contribución (PP)		
H	División 52	Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	7,4	4,9	2,5	- -
H	División 53	Correo y servicios de mensajería	14,2	10,0	4,2	- -
I	División 56	Restaurantes, catering y bares	9,8	5,4	4,4	- -
J	Divsión 58	Actividades de edición	7,6	5,0	2,6	- -
J	División 59, excepto Clase 5920	Producción de películas cinematográficas y programas de televisión	4,4	1,9	2,6	- -
J	División 60 y Clase 6391	Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias	5,7	2,7	3,0	- -
J	División 61	Telecomunicaciones	8,7	5,5	3,1	- -
J	División 62, División 63, excepto Clase 6391	Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos	7,1	4,4	2,7	- -
LN	Sección L. División 68 Sección N. Divisiones 7710, 7729 y 7730	Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo	9,3	5,0	4,3	- -
M	Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74	Actividades profesionales científicas y técnicas	8,5	4,7	3,8	- -
M	Clase 7310	Publicidad	10,3	5,1	5,2	- -
N	Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130	Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	9,5	3,0	3,8	2,7
N	Clase 8220	Actividades de centros de llamadas (Call center)	5,9	3,1	2,8	- -
N	División 82 excepto Clase 8220	Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto call center	9,0	5,1	4,0	- -
P	Grupo 854	Educación superior privada	7,3	1,0	1,1	5,2
Q	Clase 8610	Salud humana privada con internación	5,3	2,5	2,9	- -
Q	División 86 excepto Clase 8610	Salud humana privada sin internación	6,9	3,3	3,6	- -
S	Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96	Otros servicios de entretenimiento y otros servicios	10,2	5,2	5,0	- -

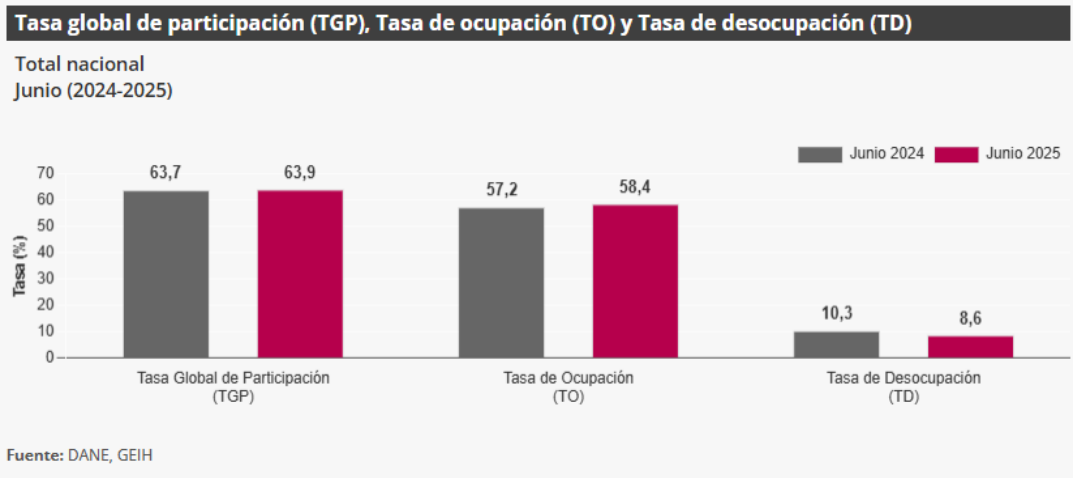
Fuente: DANE, EMS.

Empleo y desocupación[3].

Para el mes de junio de 2025, la tasa de desocupación del total nacional fue 8,6%, lo que representó una disminución de 1,7 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2024 (10,3%). La tasa global de participación se ubicó en 63,9%, mientras que en junio de 2024 fue 63,7%. Finalmente, la tasa de ocupación fue 58,4%, lo que representó un aumento de 1,3 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2024 (57,2%).

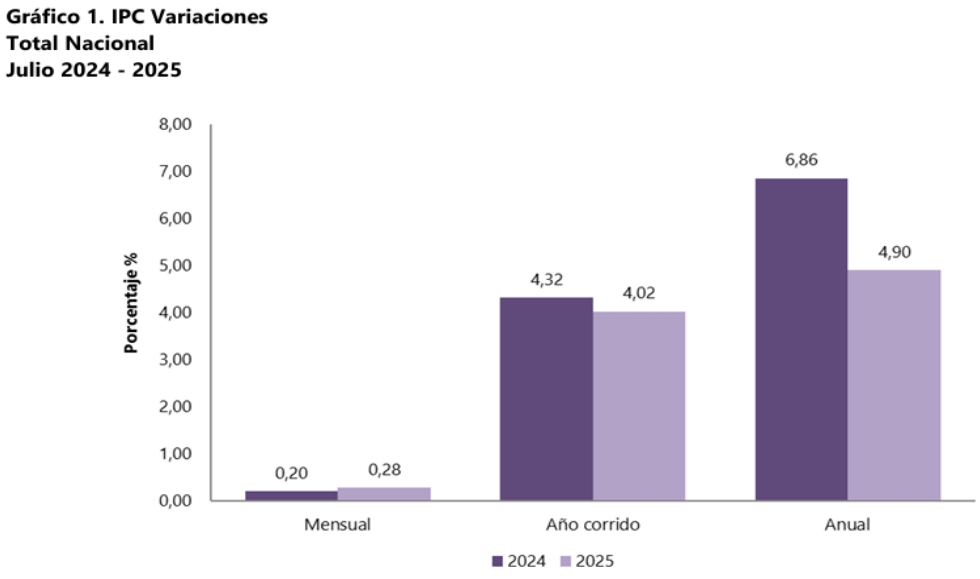
3 https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/empleo-y-desempleo

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO



En junio de 2025, la tasa de desocupación en el total de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 8,3%, lo que representó una disminución de 1,8 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2024 (10,2%). La tasa global de participación se ubicó en 66,4% y la tasa de ocupación en 60,9%, estas tasas en junio de 2024 fueron 67,0% y 60,1%, respectivamente.

Índice de Precios al Consumidor (IPC) julio 2025[4]



[4] https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc/ipc-informacion-tecnica

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

En julio de 2025 la variación mensual del IPC fue 0,28%, la variación año corrido fue 4,02% y la anual 4,90%.

En julio de 2025 la variación anual del IPC fue 4,90%, es decir, 1,96 puntos porcentuales menor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 6,86%.
El comportamiento mensual del IPC total en julio de 2025 (0,28%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Alimentos y bebidas no alcohólicas y Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles. Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,82%) y Salud (0,39%)

Comportamiento de la variación mensual del IPC según divisiones y subclases
Variación y contribución mensual por divisiones de gasto.

En el mes de julio de 2025, el IPC registró una variación de 0,28% en comparación con junio de 2025, tres divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,28%): Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,82%), Salud (0,39%) y por último, Restaurantes y hoteles (0,35%). Por debajo se ubicaron: Información y comunicación (0,22%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,19%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,15%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,14%), Recreación y cultura (0,05%), Bienes y servicios diversos (0,04%), Transporte (0,01%), Educación (0,00%) y por último, Prendas de vestir y calzado (-0,08%).

Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Julio 2024 - 2025

		2024		2025	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	0,21	0,04	0,82	0,15
Salud	1,71	0,24	0,00	0,39	0,01
Restaurantes y hoteles	9,43	0,22	0,02	0,35	0,04
TOTAL	100,00	0,20	0,20	0,28	0,28
Información y comunicación	4,33	-0,15	0,00	0,22	0,01
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,45	0,14	0,19	0,06
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	-0,06	0,00	0,15	0,01
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,33	0,01	0,14	0,00
Recreación y cultura	3,79	0,02	0,00	0,05	0,00
Bienes y servicios diversos	5,36	0,10	0,01	0,04	0,00
Transporte	12,93	-0,08	-0,01	0,01	0,00
Educación	4,41	0,00	0,00	0,00	0,00
Prendas de vestir y calzado	3,98	-0,08	0,00	-0,08	0,00

Fuente: DANE, IPC

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (0,28%), se ubicaron en las divisiones de: Alimentos y bebidas no alcohólicas, Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles y Restaurantes y hoteles, las cuales aportaron 0,25 puntos porcentuales a la variación total.

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

Industrias manufactureras

En el segundo trimestre de 2025pr, el valor agregado de las industrias manufactureras crece 0,9% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 4):

- Elaboración de productos alimenticios; elaboración de bebidas; elaboración de productos de tabaco crece 4,2%.
- Fabricación de productos textiles; confección de prendas de vestir; curtido y recurtido de cueros; fabricación de calzado; fabricación de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y artículos similares, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería; adobo y teñido de pieles crece 4,4%.
- Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería; fabricación de papel, cartón y productos de papel y de cartón; actividades de impresión; producción de copias a partir de grabaciones originales decrece 1,0%.
- Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles; fabricación de sustancias y productos químicos; fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico; fabricación de productos de caucho y de plástico; fabricación de otros productos minerales no metálicos crece 0,3%.
- Fabricación de productos metalúrgicos básicos; fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo; fabricación de aparatos y equipo eléctrico; fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos; fabricación de maquinaria y equipo n.c.p.; fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques; fabricación de otros tipos de equipo de transporte; instalación, mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo decrece 7,2%.
- Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras crece 2,9%. Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las industrias manufactureras crece en 1,0%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:
- Elaboración de productos alimenticios; elaboración de bebidas; elaboración de productos de tabaco crece 1,2%.
- Fabricación de productos textiles; confección de prendas de vestir; curtido y recurtido de cueros; fabricación de calzado; fabricación de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y artículos similares, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería; adobo y teñido de pieles crece 3,3%.
- Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería; fabricación de papel, cartón y productos de papel y de cartón; actividades de impresión; producción de copias a partir de grabaciones originales crece 2,0%.
- Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles; fabricación de sustancias y productos químicos; fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico; fabricación de productos de caucho y de plástico; fabricación de otros productos minerales no metálicos crece 1,4%.
- Fabricación de productos metalúrgicos básicos; fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo; fabricación de aparatos y equipo eléctrico; fabricación

de productos informáticos, electrónicos y ópticos; fabricación de maquinaria y equipo n.c.p.; fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques; fabricación de otros tipos de equipo de transporte; instalación, mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo decrece 2,5%.

- Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras crece 1,1%.

Tabla 4. Industrias manufactureras
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Segundo trimestre 2025pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2025pr-II / 2024pr-II	2025pr/ 2024pr	2025pr-II / 2025pr-I
Elaboración de productos alimenticios[2]	4,2	4,0	1,2
Fabricación de productos textiles[3]	4,4	5,0	3,3
Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles[4]	-1,0	-1,2	2,0
Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles[5]	0,3	-0,7	1,4
Fabricación de productos metalúrgicos básicos[6]	-7,2	-2,9	-2,5
Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras	2,9	4,8	1,1
Industrias manufactureras	**0,9**	**1,1**	**1,0**

Fuente: DANE, PIB_T

Comercio al por mayor y al por menor

En el segundo trimestre de 2025pr, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida crece 5,6% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 7):

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas crece 8,3%.
- Transporte y almacenamiento crece 3,4%.
- Alojamiento y servicios de comida crece 1,4%. Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida crece 0,03% cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas: • Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas crece 2,2%.
- Transporte y almacenamiento crece 0,4%.
- Alojamiento y servicios de comida decrece 0,3%.

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

Tabla 7. Comercio al por mayor y al por menor[1]
Tasas de crecimiento en volumen[2]
Segundo trimestre 2025pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2025pr-II / 2024pr-II	2025pr/ 2024pr	2025pr-II / 2025pr-I
Comercio al por mayor y al por menor[3]	8,3	7,1	2,2
Transporte y almacenamiento	3,4	3,3	0,4
Alojamiento y servicios de comida	1,4	0,7	-0,3
Comercio al por mayor y al por menor[1]	**5,6**	**4,8**	**0,03**

Fuente: DANE,PIB_T

Construcción

En el segundo trimestre de 2025pr, el valor agregado de la construcción decrece 3,5% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 9,7%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 9,6%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 3,9%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 0,1%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 2,2%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 5,2%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 0,03%.

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

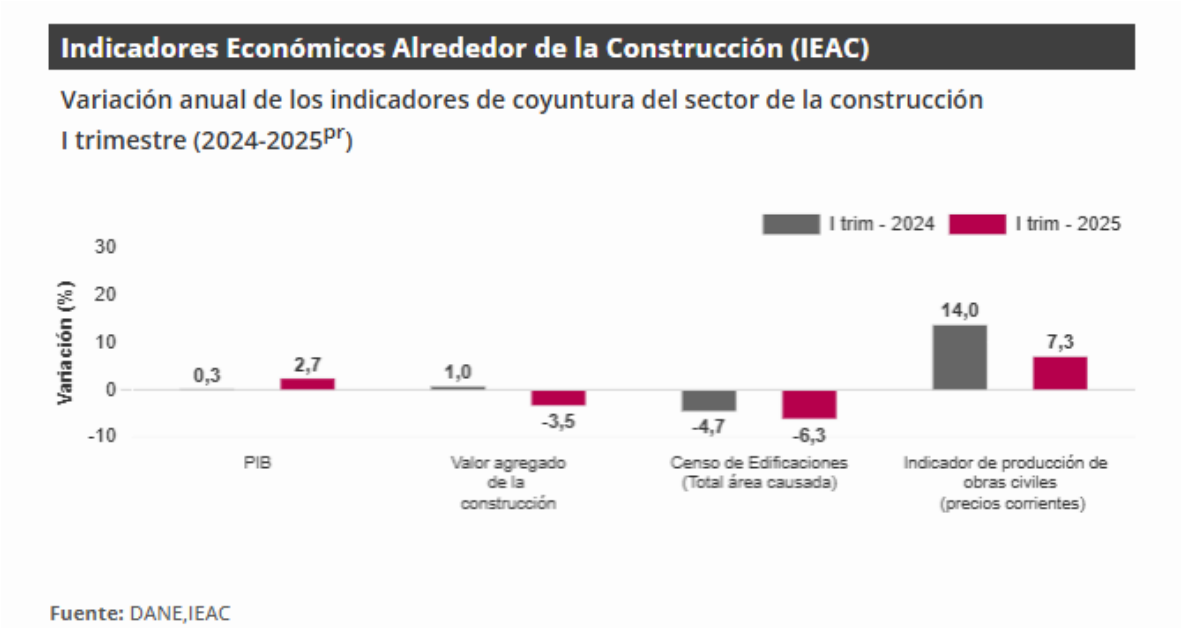
Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Segundo trimestre 2025pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2025pr-II / 2024pr-II	2025pr/ 2024pr	2025pr-II / 2025pr-I
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-9,7	-8,1	-2,2
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	9,6	6,8	5,2
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-3,9	-3,6	0,03
Construcción	**-3,5**	**-3,3**	**-0,1**

Fuente: DANE, PIB_T

Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)[5]

Información I trimestre 2025



Fuente: DANE,IEAC

[5] https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicadores-economicos-alrededor-de-la-construccion

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

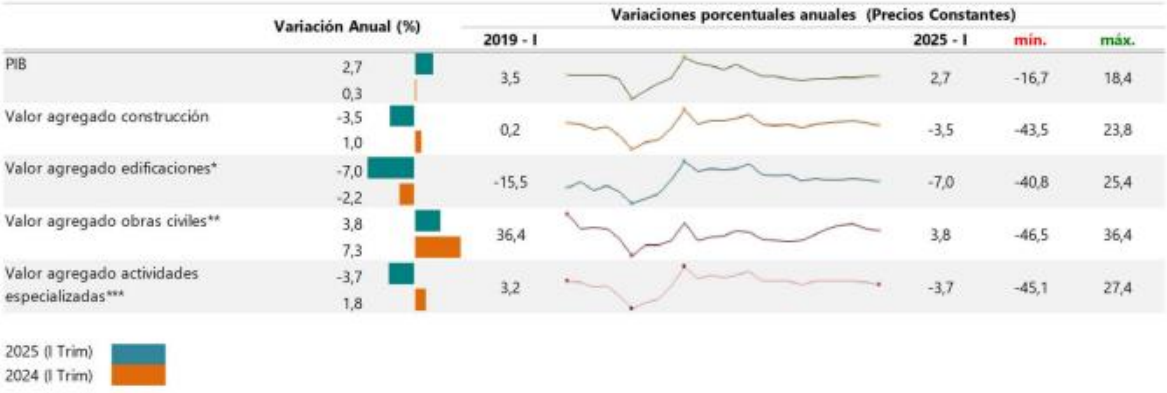
En el primer trimestre de 2025 (enero – marzo), el PIB a precios constantes aumentó en 2,7% con relación al mismo trimestre de 2024. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 3,5% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones (-7,0%). Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 3,8% y el de las actividades especializadas decreció en 3,7%.

Indicadores Macroeconómicos

Producto Interno Bruto (PIB)

En el primer trimestre de 2025 (enero – marzo), el PIB a precios constantes aumentó en 2,7% con relación al mismo trimestre de 2024. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 3,5% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones (-7,0%). Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 3,8% y el de las actividades especializadas decreció en 3,7%.

Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes) 2019 – 2025pr (I trimestre)

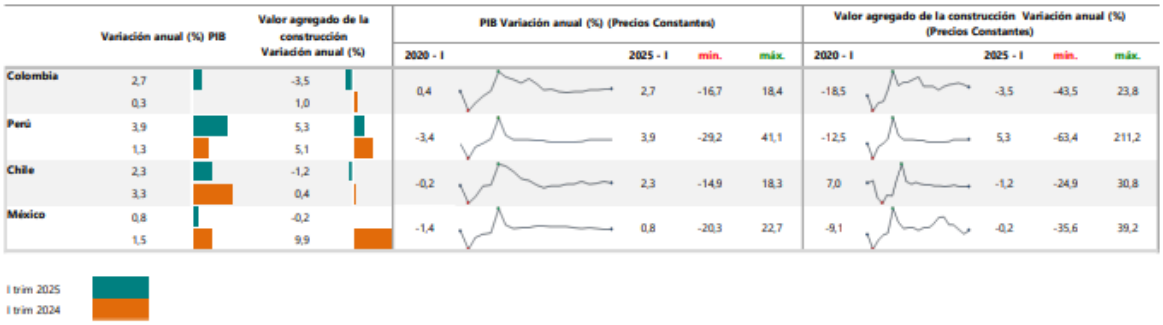


Fuente: DANE, Cuentas trimestrales. Pr: cifras provisionales

Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el primer trimestre de 2025 (enero – marzo) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Perú registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 3,9% seguido de Colombia que presentó un crecimiento de 2,7%. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2024 para Perú de 5,3%, mientras que para Colombia, Chile y México se registraron variaciones de -3,5%, -1,2% y -0,2% respectivamente.

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica. Variación anual
2020 (I trimestre) – 2025Pr (I trimestre)

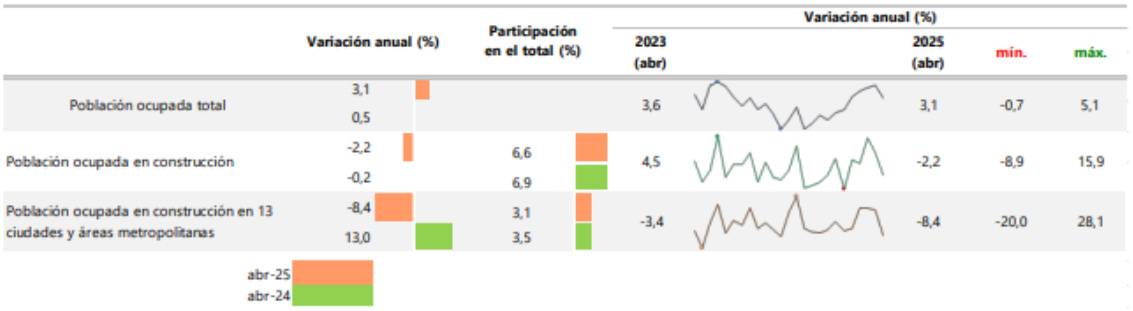


Fuente: DANE (Colombia),

Empleo

En abril de 2025, el número de ocupados en el total nacional fue 23.576 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 6,6% de los ocupados. En abril de 2025, la población ocupada en el total nacional aumentó 3,1%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción disminuyeron 2,2% con respecto al mismo periodo del año anterior. Para abril de 2025, 1.547 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 47,0% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas (728 miles de personas), que además presentaron una disminución del 8,4%, es decir, 67 mil personas menos con respecto a abril de 2024.

Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2023 – 2025 (abril)



Fuente: DANE, GEIH.

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

4. ANÁLISIS LEGAL

CONSTITUCION POLITICA DE 1991. Artículo 209. *"La función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones. Las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado. La administración pública, en todos sus órdenes, tendrá un control interno que se ejercerá en los términos que señale la ley".*

DECRETO 1082 DE 2015

Artículo 2.2.1.1.1.6.1. *"Deber de análisis de las Entidades Estatales. La entidad estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto de Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y Análisis de Riesgo..."*
LEY 80 DE 1993 Artículo 1, *Del objeto. La presente Ley tiene por objeto disponer las reglas y principios que rigen los contratos de las entidades estatales.*
LEY 1150 DE 2007 *(reforma a la ley 80)*
LEY 1882 DE 2018.
LEY 1562 DE 2012 Artículo 2*, numeral 1 "son afiliados en forma obligatoria: Los trabajadores dependientes nacionales o extranjeros, vinculados mediante contrato de trabajo escrito o verbal y los servidores públicos; las personas vinculadas a través de un contrato formal de prestación de servicios con entidades o instituciones públicas o privadas, tales como contratos civiles, comerciales o administrativos, con una duración superior a un mes y con precisión de las situaciones de tiempo, modo y lugar en que se realiza dicha prestación".*

LEY 1882 DE 2018
Decreto 410 de 1971, *por el cual se expide el código de comercio.*

Resolución 1488 de agosto 22 de 2024*, el ministerio de salud y protección social efectuó una asignación de recursos del presupuesto de gastos de funcionamiento del ministerio de salud y protección social, del rubro de apoyo a programas de desarrollo de la salud ley 100 de 1993 de la vigencia 2024 para la financiación y cofinanciación de proyectos de transporte asistencial y del componente extramural.*

La Empresa Social del Estado Centro de Salud Los palmitos, fue erigida como tal mediante el Acuerdo Municipal No. 023 de 06 de diciembre de 1999 *"Por medio del cual se transforma el Centro de Salud del Municipio de Los palmitos en Empresa Social del Estado" expedido por el Concejo Municipal de Los palmitos, categorizada dentro del primer (I) nivel de complejidad.*

Que las Empresas Sociales del Estado constituyen una categoría especial de entidad pública descentralizada, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, creadas por la ley o por las Asambleas o Concejos, según el caso, sometidas al régimen jurídico previsto en el ***Capítulo III, Título II del Libro II de la Ley 100 de 1993 y sus modificaciones contenidas en las Leyes 1122 de 2007 y 1438 de 2011****. Su objeto consiste en la prestación de servicios de salud en forma directa por la Nación o por las entidades territoriales, como parte del Sistema General de Seguridad Social en Salud que establece la mencionada Ley 100 de 1993.*

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

***Que el numeral 6 del artículo 195 de la Ley 100 de 1993**, establece que las Empresas Sociales del Estado se someterán al régimen contractual de derecho privado, pero podrán, discrecionalmente, utilizar las cláusulas excepcionales previstas en el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.*

***Que el artículo 13 de la Ley 1150 de 2007**, establece que las entidades estatales que por disposición legal cuenten con un régimen contractual distinto al del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, aplicaran, en desarrollo de su actividad contractual y acorde con su régimen legal especial, los principios de la función administrativa y la gestión fiscal de que tratan los artículos 209 y 267 de la Constitución Política, respectivamente según sea el caso y estarán sometidos al régimen de inhabilidades e incompatibilidades previstos legalmente para la contratación estatal.*

***Asimismo, el artículo 76 de la Ley 1438 de 2011** establece que las Juntas Directivas de las Empresas Sociales del Estado deberán adoptar un Estatuto de Contratación conforme a los lineamientos definidos por el Ministerio de Salud y Protección Social. En concordancia, la **Resolución 5185 de 2013 y sus modificatorios, en su artículo 16**, establece la obligación de adoptar el Estatuto de Contratación y de ajustar el manual correspondiente por parte del gerente de la entidad.*

*En cumplimiento de esta normativa, la E.S.E. Centro de Salud Los Palmitos, ha adoptado su Estatuto de Contratación **mediante ACUERDO No. 003 de 07 de marzo de 2025 de la Junta Directiva y su Manual Interno de Contratación mediante Resolución N° 2025-121 del 11 de marzo de 2025**, en los cuales se establece la competencia del Gerente para celebrar y ejecutar contratos a través de las modalidades previstas, siempre que se cumplan los requisitos legales, estatutarios y procedimentales.*

***De conformidad con lo establecido en la Ley 100 de 1993, y sus decretos reglamentarios, el Artículo 16 del Decreto 1876/94, en la Resolución 5185 de 2013, modificada por la Resolución 1440 de 2024**, por el Estatuto de Contratación y el Manual Interno de Contratación de la Entidad y sus modificaciones, se deberán elaborar los estudios y documentos previos en los cuales se analice la conveniencia y oportunidad de realizar la contratación que se requiera; estos deben contener los analisis realizados por la entidad respecto de la necesidad detectada, el objeto a contratar con sus especificaciones, la modalidad de selección que se tiene previsto emplear para escoger al contratista, así como las estimación del valor del contrato, los riesgos previsibles que se pudieron detectar y la forma de mitigarlo, todo ello para efectos de que se pueda valorar y estudiar adecuadamente el alcance de lo requerido por la E.S.E. Centro de Salud de los Palmitos.*

***Parágrafo 1 del artículo 42 del Estatuto de Contratación de la ESE Centro de Salud Los Palmitos**, que a la letra reza: "Para la contratación de obras de adecuación, ampliación y construcción de infraestructura y de dotación biomédica cuya fuente de financiación sean recursos del Presupuesto General de la Nación, el proceso de selección se deberá realizar por convocatoria pública sin importar la cuantía.". Disposición según la cual, sin atender la cuantía ni otro criterio diferente a la existencia de financiación de recursos del Presupuesto General de la Nación, el proceso que satisfaga este requisito se realizará a través de convocatoria pública, modalidad de selección, a su vez definida en el artículo 44 ibidem, como aquellos procesos "mediante los cuales se formula públicamente una convocatoria para que, en igualdad de oportunidades, los interesados presenten sus ofertas y LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO E.S.E CENTRO DE SALUD DE LOS*

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

PALMITOS-SUCRE seleccione la propuesta más favorable para la entidad, de conformidad con la evaluación que se realice.

La E.S.E CENTRO DE SALUD LOS PALMITOS adelantó formulación de proyecto de inversión de adecuación menor de infraestructura física, el cual obtuvo concepto de viabilidad por parte del Ministerio de Salud y Protección Social y en consecuencia se expidió la ***Resolución No. 00002115 del 29 de octubre de 2024,*** *por medio de la cual se asignan recursos del Presupuesto de Gastos de Funcionamiento del Ministerio de Salud y Protección Social al rubro de 'Apoyo a Programas de Desarrollo de la Salud Ley 100 de 1993', para la financiación de unos proyectos de infraestructura en salud.*

5. ANÁLISIS DE LA OFERTA

5.1 Codificación empresas con clasificación CIIU 4.0:

En Colombia existen empresas capaces de satisfacer las necesidades del presente proyecto.; En el Sistema de Información Societaria SIIS se encuentra la información de las empresas con clasificación CIIU 4.0 adoptada por Colombia; es por ello por lo que solo para objeto de conocer el comportamiento de las empresas del sector usaremos esta clasificación.

4390 Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil

Consultada la página del Sistema de Información Societaria SIIS se encontró que el informe más actual data del año 2023 y que para la clasificación 4390, existe la información de las siguientes 165 empresas:

Nit	Razón social de la sociedad	IL	IE	RCI	RA	RP	TAMAÑO
800007367	HIDROYUNDA S.A.S.	1,86	52,32%	13,350	11,41%	23,94%	MEDIANA
800024645	RODRIGUEZ PUIG SAS INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS	3,83	125,82%	+IND	12,12%	IND	PEQUEÑA
800031797	BLASTINGMAR S.A.S EN REORGANIZACION	1,75	124,43%	- 102,210	-7,13%	IND	GRANDE
800045458	CONSTRUCCIONES KAB SA	4,79	52,18%	1,540	3,18%	6,65%	PEQUEÑA
800047192	CONSTRUCTORA J.C. S.A,S	3,24	69,50%	-IND	-2,70%	-8,85%	MEDIANA
800104857	SUBA Y SUBA LTDA.	1,09	90,79%	-	0,00%	0,00%	MICRO
800110302	SOHINCO CONSTRUCTORA	0,99	83,60%	0,970	0,69%	4,23%	PEQUEÑA
800116050	INGENIERIA Y HERRAMIENTAS S.A.	2,75	70,54%	2,670	4,38%	14,88%	PEQUEÑA
800116742	ESTRUCTURAS DE HORMIGON LTDA.	61,81	1,75%	21,700	2,10%	2,14%	MICRO
800122620	CIELOTEK INDUSTRIALES S.A.	2,99	54,53%	1,140	4,77%	10,48%	PEQUEÑA

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

800141734	METALPAR S.A.S	3,98	38,51%	8,670	20,37%	33,13%	GRANDE
800186765	APLICAR INGENIERIA CONSTRUCCIONES LTDA	3,52	44,43%	8,840	7,55%	13,59%	MEDIANA
800188286	FUNDACIONES Y PILOTAJES SAS	0,89	67,06%	4,460	9,30%	28,24%	MEDIANA
800193117	ELECTROCONSTRUCCIONES S A S	5,29	52,99%	1,450	6,39%	13,59%	MEDIANA
800196961	RUGELES DURAN ARQUITECTOS SAS	5,05	36,79%	11,620	7,00%	11,07%	PEQUEÑA
800197837	MONA Y VILLEGAS INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.	0,87	94,21%	+IND	0,09%	1,57%	PEQUEÑA
800215466	G Y G CONSTRUCCIONES SAS	7,36	38,87%	5,730	14,96%	24,48%	MEDIANA
800216105	INTERNATIONAL BUILDING AND SERVICES SAS	10,03	2,42%	+IND	0,51%	0,52%	MICRO
800227307	IINGENIERIA Y SERVICIOS SAS	2,34	42,37%	+IND	14,37%	24,94%	PEQUEÑA
800228515	GLOBAL AST S.A.S.	1,21	68,22%	1,780	11,38%	35,82%	MEDIANA
800242069	HHL INGENIEROS SAS	3,29	52,01%	11,920	7,11%	14,82%	PEQUEÑA
800253103	DIMECAR SAS INGENIEROS ASOCIADOS	1,63	44,29%	1,560	2,91%	5,22%	MEDIANA
801004383	INGENIERIA, SERVICIOS Y SOLUCIONES APLICADOS SAS	1,61	42,07%	9,200	23,09%	39,85%	MEDIANA
801004661	PORTAL DE ARMENIA S.A.	28,82	48,04%	24,630	0,35%	0,67%	MICRO
802008390	INGENIEROS CIVILES ESPECIALISTDA LTDA	72,54	8,53%	+IND	11,65%	12,74%	PEQUEÑA
802010145	MORALES & ESCORCIA INGENIERIA LIMITADA M & E INGENIERIA LTDA	4,61	38,53%	12,100	13,01%	21,16%	PEQUEÑA
802019047	PORTALES URBANOS S.A.	1,84	36,56%	2,880	2,20%	3,46%	GRANDE
804004453	RYC INGENIEROS SAS	2,96	24,84%	2,770	4,59%	6,11%	PEQUEÑA
805023385	CASTAÑEDA VACCA Y CIA SAS	10,38	48,68%	10,130	4,33%	8,43%	PEQUEÑA
806000233	IINGCONS SAS	15,81	17,91%	4,070	4,06%	4,94%	MEDIANA
811001550	IDEAS CIVILES S A S	2,60	45,38%	+IND	7,86%	14,40%	MEDIANA
811008076	COARTE SAS	6,69	58,73%	3,450	3,51%	8,51%	PEQUEÑA
811022697	CONSTRUINVERNADEROS SAS	1,92	57,42%	4,850	11,53%	27,08%	PEQUEÑA
811037236	TODO EN CONSTRUCCINES CIVILES	1,05	69,33%	2,470	18,46%	60,19%	GRANDE
816000920	CONTECHO S.A.S.	1,46	66,94%	2,270	2,81%	8,49%	MEDIANA
820000985	G & D PROYECTOS LTDA	1,47	64,39%	-2,870	-4,59%	-12,88%	PEQUEÑA
822002969	MANTENIMIENTO Y CONTROLES DEL LLANO EU	4,22	16,86%	3,400	7,40%	8,90%	PEQUEÑA

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

830003134	OBSERVAR LTDA	7,94	46,09%	+IND	11,92%	22,11%	PEQUEÑA
830007691	GEOFUNDACIONES SAS	1,07	69,00%	2,150	2,41%	7,76%	GRANDE
830011290	FUNDECO INGENIERIA SAS	7,68	7,94%	-1,570	-1,03%	-1,12%	PEQUEÑA
830042976	MECM PROFESIONALES CONTRATISTAS SAS EN REORGANIZACION	1,83	222,33%	-3,770	-22,52%	IND	GRANDE
830046819	CONSTRUCCIONES DEVECON LIMITADA	1,95	44,00%	+IND	11,81%	21,09%	MEDIANA
830061194	ANPA TECNOLOGIA S A S	28,98	3,38%	+IND	5,05%	5,22%	MICRO
830066984	REDES Y PROYECTOS DE ENERGIA SA EMA EN REORGANIZACION	23,73	95,91%	-IND	-5,24%	-128,16%	MEDIANA
830068432	IIMEC INGENERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S., EN REORGANIZACION	8,33	73,59%	-13,980	-19,57%	-74,10%	MICRO
830095587	NUWA LTDA	13,04	47,93%	118,410	0,17%	0,32%	MICRO
830104063	SISTEMAS ESPECIALES DE CONSTRUCCION SAS	1,24	85,84%	1,650	10,50%	74,15%	GRANDE
830106346	ROCK WALL S.A.S.	3,02	46,32%	-8,980	-4,98%	-9,27%	PEQUEÑA
830124992	ODINSA SERVICIOS S.A.S	0,36	16,65%	-96,590	-0,24%	-0,29%	MICRO
830135333	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES INTEC OTM LTDA	2,36	58,57%	10,770	14,30%	34,51%	PEQUEÑA
830136783	CONSTRUINTEC S A S	5,58	17,06%	-0,270	-0,35%	-0,42%	PEQUEÑA
830136915	SOLUCIONES INTEGRALES DE DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS	1,56	54,52%	1,190	4,26%	9,37%	PEQUEÑA
830508184	ESTRUCTURAS DE CONCRETO SA	17,73	57,99%	1,150	2,07%	4,92%	MICRO
830512329	INGECONS INGENIEROS CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.S	0,37	54,18%	-IND	-9,54%	-20,83%	PEQUEÑA
844001720	DISEÑO ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION DIARCO SAS	3,99	31,00%	57,910	20,20%	29,27%	PEQUEÑA
860008123	STUP DE COLOMBIA SAS	1,72	43,43%	37,260	5,01%	8,86%	MEDIANA
860075520	MUÑOZ VANEGAS Y CIA S EN C.	12,97	4,88%	-IND	-1,89%	-1,99%	MICRO
890301107	MENGA EDER Y CIA S EN C	9,41	22,90%	144,380	4,04%	5,24%	MICRO
890309118	GC INGENIEROS SA	5,77	58,70%	+IND	8,60%	20,81%	PEQUEÑA
890313269	CONSTRUCTORA CRP SAS	2,16	34,43%	1,070	1,99%	3,04%	MEDIANA
890505513	OFICINA DE DISEÑO CALCULOS Y CONSTRUCCIONES LIMITADA	483,13	55,26%	2,450	3,86%	8,63%	GRANDE
890803560	PROCONCRETO PREFABRICADOS SAS	1,92	15,59%	105,900	87,26%	103,38%	PEQUEÑA
890901156	CONSTRUCTORA PRECOMPRIMIDOS SA	1,81	21,11%	-7,120	-2,23%	-2,82%	MEDIANA

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

890924126	CONSTRUCTORES HENAO PATIÑO SAS	2,48	20,27%	-IND	-0,89%	-1,11%	PEQUEÑA
890930177	PATIÑO Y CIA S.A	1,45	31,00%	+IND	19,83%	28,74%	MEDIANA
890940445	CAPUTI Y VIERA S.A.S.	1,98	47,11%	+IND	0,82%	1,55%	PEQUEÑA
891501427	TRAMETAL LIMITDA	1,89	36,28%	22,850	10,69%	16,78%	MEDIANA
900008126	IMPERMEMBRANAS	3,75	48,23%	+IND	1,93%	3,73%	PEQUEÑA
900017352	PARQUE EMPRESARIAL RIONORTE LTDA	15,91	86,61%	IND	0,00%	0,00%	MICRO
900037676	CONSTRUCCION MONTAJE Y MANTENIMIENTO EXTRA ALTA TENSION Y TELECOMUNICACIONES SAS	1,52	63,67%	1,310	8,70%	23,95%	MEDIANA
900078306	ARONA GRUPO EMPRESARIAL SA	3,50	54,97%	17,870	7,94%	17,64%	GRANDE
900088206	GPR CONSTRUCTORA INGENIERIA & ARQUITECTURA SAS	9,44	39,35%	17,120	3,89%	6,42%	PEQUEÑA
900098460	CONSTRUCTORA SCHIFFERT LTDA	2,38	27,48%	-IND	-9,52%	-13,13%	MICRO
900099641	CONSUBER SAS	152,24	56,38%	28,510	8,96%	20,54%	PEQUEÑA
900111135	SOSAMET SAS	2,83	20,51%	12,380	19,52%	24,56%	MEDIANA
900113115	LA SUPERBODEGA E SHOP S A S	18,63	87,97%	2,980	1,90%	15,83%	MICRO
900120485	MARCA CONSTRUCTORES LTDA	9,10	91,25%	+IND	1,70%	19,42%	PEQUEÑA
900171033	JARCO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	1,32	70,34%	+IND	1,83%	6,16%	PEQUEÑA
900172729	NUEVA CARATGENA DE INDIAS SA	7,93	27,44%	-0,610	-0,86%	-1,18%	MICRO
900193579	GRUPO THEOS S.A.S.	5,07	38,86%	+IND	20,19%	33,03%	MEDIANA
900205514	ARKA ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S.	3,92	85,58%	1,680	7,06%	48,92%	MEDIANA
900206662	SITTCA CONSTRUCCIONES S.A.S.	1,40	61,57%	1,650	9,76%	25,41%	MEDIANA
900206846	KUBRIR INVERNADEROS SAS	0,83	83,36%	+IND	1,58%	9,51%	MICRO
900218197	HACIENDA CONDOMINIO HOTEL LA FLORIDA S.A.	2,45	37,22%	IND	0,00%	0,00%	MICRO
900218580	GIGA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	8,99	34,38%	+IND	1,66%	2,53%	PEQUEÑA
900234231	AE INGENIEROS CIVILES SAS	4,29	39,40%	1,330	3,69%	6,10%	MEDIANA
900238486	CONSTRUCTORA LOS COLORADOS S A S	2,04	83,42%	147,440	4,17%	25,17%	PEQUEÑA
900244818	INVERSIONES BARRERA 2000 S EN CA	1,18	41,39%	-9,120	-0,33%	-0,56%	MICRO
900246624	CONSTRUCIONES CONSULTORES SAS	4,03	32,61%	1,270	5,66%	8,40%	PEQUEÑA

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

900249582	CONSTRUCCIONES EQUIPOS E INVERSIONES CM SAS EN REORGANIZACION	2,24	93,99%	-70,410	-3,17%	-52,70%	MICRO
900256838	CEDRO SAS	3,92	9,52%	250,540	2,00%	2,21%	PEQUEÑA
900268240	INVERSIONES EN INGENIERIA SAS	1,63	21,76%	+IND	0,25%	0,32%	MICRO
900278556	B&B ARQUITECTOS INGENIEROS SAS	19,14	60,34%	+IND	1,45%	3,67%	MICRO
900279351	FARIAS SAS ARQUITECTOS	8,54	48,40%	+IND	0,14%	0,28%	MICRO
900281077	CONSULTORIA Y SERVICIOS DE INGENIRIA SAS	0,24	29,52%	24,330	1,57%	2,23%	MICRO
900312930	SERVICIOS INDUSTRIALES SAN LUIS S.A.S	1,28	44,14%	-IND	-7,78%	-13,92%	MEDIANA
900315057	CONSTRUCTORA CONARTE S.A.S.	4,23	84,90%	0,940	0,89%	5,88%	PEQUEÑA
900320561	ARRENDADORA DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS SAS	0,45	133,15%	-47,210	-123,39%	IND	PEQUEÑA
900324561	PLANICONST SAS	1,25	71,91%	20,040	10,20%	36,32%	PEQUEÑA
900331152	COINGSAR S.A.S	1,19	49,92%	+IND	3,10%	6,18%	MEDIANA
900332716	CONCRETOS Y AGREGADOS DEL CARIBE S.A.S	0,67	80,33%	+IND	1,34%	6,81%	MEDIANA
900333780	INVER MIL GROUP SAS	14,13	34,77%	1,730	6,88%	10,55%	PEQUEÑA
900336991	KUBIK LAB S.A.S	4,86	79,58%	21,710	5,08%	24,86%	PEQUEÑA
900339773	ESTRUCTO S A S	2,53	58,94%	-4,650	-19,41%	-47,27%	MEDIANA
900352028	STONER SAS	1,16	60,18%	+IND	7,61%	19,12%	PEQUEÑA
900353952	CONSULTORIA PROYECTOS OBRAS E INGENIERIA S A S EN REORGANIZACION	0,70	48,37%	-16,890	-3,85%	-7,45%	MICRO
900357379	CA SOLUCIONES EN CONSTRUCCION SAS	2,07	36,96%	+IND	24,26%	38,48%	MEDIANA
900363707	ARTEKTON CONSTRUCTORA S.A.S.	1,44	144,54%	-IND	-33,22%	IND	MICRO
900363819	MCS COLOMBIA S.A.S	1,05	78,58%	-4,160	-10,97%	-51,22%	MEDIANA
900367893	BOTANIKA CONSTRUCTORA SAS	0,64	35,52%	-1,120	-0,58%	-0,90%	MICRO
900375476	SOCIEDAD EN COMANDITA POR ACCIONES	110,28	5,74%	0,330	0,07%	0,08%	MICRO
900376011	G S S E INGENIEROS ASOCIADOS SAS	2,25	28,25%	-92,320	-8,71%	-12,15%	PEQUEÑA
900390727	CONSTRUCTORA ARES S.A.S.	8,66	96,53%	+IND	0,03%	1,01%	MICRO
900391805	DISEÑOS ASOCIADOS S.A.S	1,15	76,44%	115,500	22,94%	97,38%	GRANDE
900391958	DRV CONSTRUCCIONES SAS	4,39	18,48%	48,270	17,94%	22,01%	PEQUEÑA
900392994	GRUPO SOLUCIONES Y SERVICIOS DE INGENIERIA S A S	4,93	56,74%	2,460	7,79%	18,01%	PEQUEÑA

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

900394185	CONSTRUCCIONES Y EDIFICIOS DE COLOMBIA SAS	1,19	60,91%	15,570	14,67%	37,54%	MEDIANA
900397224	PLANTEAMIENTOS URBANISTICOS S.A.S.	1,27	77,08%	1.291,380	28,52%	124,43%	GRANDE
900397741	MAFF CONSTRUCCIONES SAS	1,00	91,80%	1,130	0,25%	3,05%	MICRO
900398406	COSAPI SUCURSAL COLOMBIA SA	0,47	57,61%	+IND	75,06%	177,05%	MEDIANA
900404267	CONSTRUCTORA MAYORAL SAS	-	96,21%	+IND	0,01%	0,25%	MICRO
900404553	OCTANTE S.A.S	1,18	32,19%	-IND	-0,13%	-0,20%	MICRO
900406504	CONSTRUCTORA METROCOL LTDA	7,88	45,80%	+IND	0,12%	0,23%	PEQUEÑA
900419042	MOGACON SAS	2,03	59,27%	2,010	4,01%	9,85%	PEQUEÑA
900423263	INGENIERIA DE ANCLAJES Y ESTABILIZACIONES DE COLOMBIA SAS	3,14	53,43%	0,900	3,54%	7,61%	PEQUEÑA
900426182	OBRAS CIVILES Y CONCRETOS ESTRUCTURALES SAS	0,17	76,37%	-IND	-4,55%	-19,25%	MICRO
900440835	OBRA CIVIL Y PINTURA LLANOS SAS	3,35	43,67%	1,070	5,26%	9,34%	PEQUEÑA
900443284	INGENIERIA Y PETREOS MOSQUERA INPEMOS SAS EN REORGANIZACION	2,16	41,05%	+IND	0,75%	1,26%	MICRO
900462686	G63 INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS SAS	15,74	27,91%	17,610	20,59%	28,56%	MEDIANA
900484851	TEQUATRO SAS	1,53	12,70%	- 106,970	-2,76%	-3,16%	PEQUEÑA
900486411	PROYECONS SAS EN REORGANIZACION	0,21	132,78%	- 2,280	-5,39%	IND	MICRO
900506282	FRANCO CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S EN REORGANIZACION	2,54	68,79%	1,560	1,08%	3,44%	MICRO
900511660	DEEP SOUTH AMERICAS LLC	20,93	35,67%	- 12,890	-2,92%	-4,54%	PEQUEÑA
900539331	PRIMMA INGENIERIA S.A.S	1,10	48,29%	+IND	1,60%	3,09%	PEQUEÑA
900549515	GEOPISCINAS DE COLOMBIA SAS	1,78	54,00%	5,560	7,97%	17,33%	PEQUEÑA
900553321	ENTORNA SAS	0,06	56,85%	+IND	0,71%	1,65%	PEQUEÑA
900563447	PROMOTORA ORO BLANCO S.A.S	1,06	94,36%	+IND	2,69%	47,62%	PEQUEÑA
900572793	SERVICIOS GENERALES DEL VALLE DEL CAUCA SAS	3,05	29,28%	+IND	19,08%	26,97%	MEDIANA
900584138	CONSTRUCTORA IBERICA COLOMBIANA S A S	92,75	60,41%	+IND	3,11%	7,86%	MICRO
900584975	INVERSIONES ESTRATEGICAS DE AMERICA SAS	0,59	46,96%	1,630	9,18%	17,31%	MEDIANA
900590078	NEXXO CARIBE SAS	1,31	67,75%	3,230	4,44%	13,78%	GRANDE
900592259	CONTOTAL CONSTRUCCIONES JA SAS	INDF	52,29%	+IND	6,60%	13,83%	PEQUEÑA
900620163	QUIJANO Y GOMEZ CONSTRUCTORES S.A.S.	1,45	55,93%	+IND	3,55%	8,06%	PEQUEÑA

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

900626984	ADOS INVERSIONES SAS	21,10	87,31%	+IND	0,43%	3,42%	MEDIANA
900627986	ARCE INGENIERIA DEL EJE SAS	2,08	44,79%	+IND	25,65%	46,46%	PEQUEÑA
900634306	INVERSIONES SANTA EMILIA S.A.S	25,61	10,25%	-IND	-0,22%	-0,24%	MICRO
900635581	NGM CONSTRUCCIONES S.A.S.	3,68	24,62%	0,650	1,23%	1,64%	PEQUEÑA
900645244	BRECETTI MARMOLE CASELLY SAS	12,40	26,75%	5,200	13,91%	19,00%	PEQUEÑA
900678010	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MESA SAS	1,67	84,12%	-0,210	-4,43%	-27,88%	PEQUEÑA
900680762	PROMOTORA INMOBILIARIA BHARI SAS	0,35	99,34%	-4,690	-0,13%	-20,52%	MICRO
900712723	MANTENIMIENTOS GEERALES COMPANY SAS	3,57	82,01%	27,530	10,29%	57,18%	MEDIANA
900716068	ELEVA CONSTRUCCIONES SAS	0,35	51,31%	10,810	61,81%	126,95%	PEQUEÑA
900723848	VEYMONT CORPORATION SAS	3,40	149,74%	-IND	-8,83%	IND	MICRO
900727692	PROMOTORA DE DESARROLLO URBANO HI SAS	5,07	92,12%	-IND	-0,08%	-1,00%	MICRO
900728296	HORIZONTE SOLUCIONES URBANAS SAS	2,38	95,57%	1,260	0,23%	5,25%	PEQUEÑA
900740404	SKALA 1.1. INGENIERIA S.A.S.	1,82	33,67%	7,990	17,50%	26,39%	MEDIANA
900819141	ENCONSTRUCCIONES INGENIERIA SAS	2,13	43,26%	8,510	21,97%	38,72%	PEQUEÑA
900825753	ESTRATEGIA Y COMERCIO SAS	4,82	9,14%	-IND	-3,49%	-3,84%	MICRO
900832370	ENCOFRADOS INDE-K COLOMBIA SAS	1,31	68,31%	10,070	10,19%	32,15%	MEDIANA
900871458	SEDONA INTERNACIONAL SAS	3,75	55,45%	-1,460	-14,52%	-32,59%	MICRO
900886269	CONCRETOS DE LA SABANA SAS	1,10	57,33%	+IND	2,28%	5,35%	PEQUEÑA
900914319	INVERSIONES EPICENTRO S.A.S	1,00	99,92%	0,080	0,02%	23,56%	MICRO
900955041	URBANIZADORA EL MOLINO SAS	18,18	91,89%	2,380	4,27%	52,63%	MEDIANA
901024791	GTA CONSULTING SAS	5,19	12,97%	6,250	29,85%	34,30%	MEDIANA
901105108	CONSTRUCTORA SERVICIOS INTEGRALES LIMITADA	2,19	46,76%	-IND	-0,01%	-0,02%	MICRO

5.2 Codificación en el sistema UNSPSC:

De acuerdo con los Códigos Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) proporcionados por Colombia Compra Eficiente, el objeto: ADECUACIÓN MENOR DE ESE CENTRO DE SALUD LOS PALMITOS SUCRE se puede ubicar de la siguiente forma:

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

Segmento	Familia	Clase	Descripción	Código UNSPSC
72	12	14	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS ESPECIALIZADOS	72121400
72	15	13	SERVICIOS DE PINTURA E INSTALACIÓN DE PAPEL DE COLGADURA	72151300
23	15	35	SISTEMAS DE PINTURA	23153500

5.3 Modelo de Abastecimiento Estratégico-MAE – Análisis de la Oferta

A través de la herramienta de visualización para el análisis de la demanda y oferta desarrollada por Colombia Compra Eficiente-CCE en el marco del Modelo de Abastecimiento Estratégico-MAE contenida en: www.colombiacompra.gov.co > Datos de Compra Pública > Abastecimiento Estratégico > Más Información > Herramientas de Visualización para el análisis de la Demanda y Oferta > HERRAMIENTA DE ANÁLISIS DE LA OFERTA, se consultó los posibles oferentes que han participado en los últimos 5 años en algún proceso de contratación a través de SECOP I, SECOP II o la TVEC, para diferentes entidades estatales.

Se realizó consulta a través de los códigos UNSPSC 72121400 Servicios de construcción de edificios públicos especializados y 72151300 Servicios de pintura e instalación de papel de colgadura la cual arrojó los resultados mostrados a continuación, consulta que permitió determinar que el proceso cuenta con posible pluralidad de competencia.

El estudio de oferta nos ofrece la información pertinente al rubro requerido desde el punto de vista de los proveedores en los territorios. De manera particular, el análisis de oferta muestra, en la Figura No 1, que se cuenta con un total de 3.844 proveedores del servicio en el país.

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

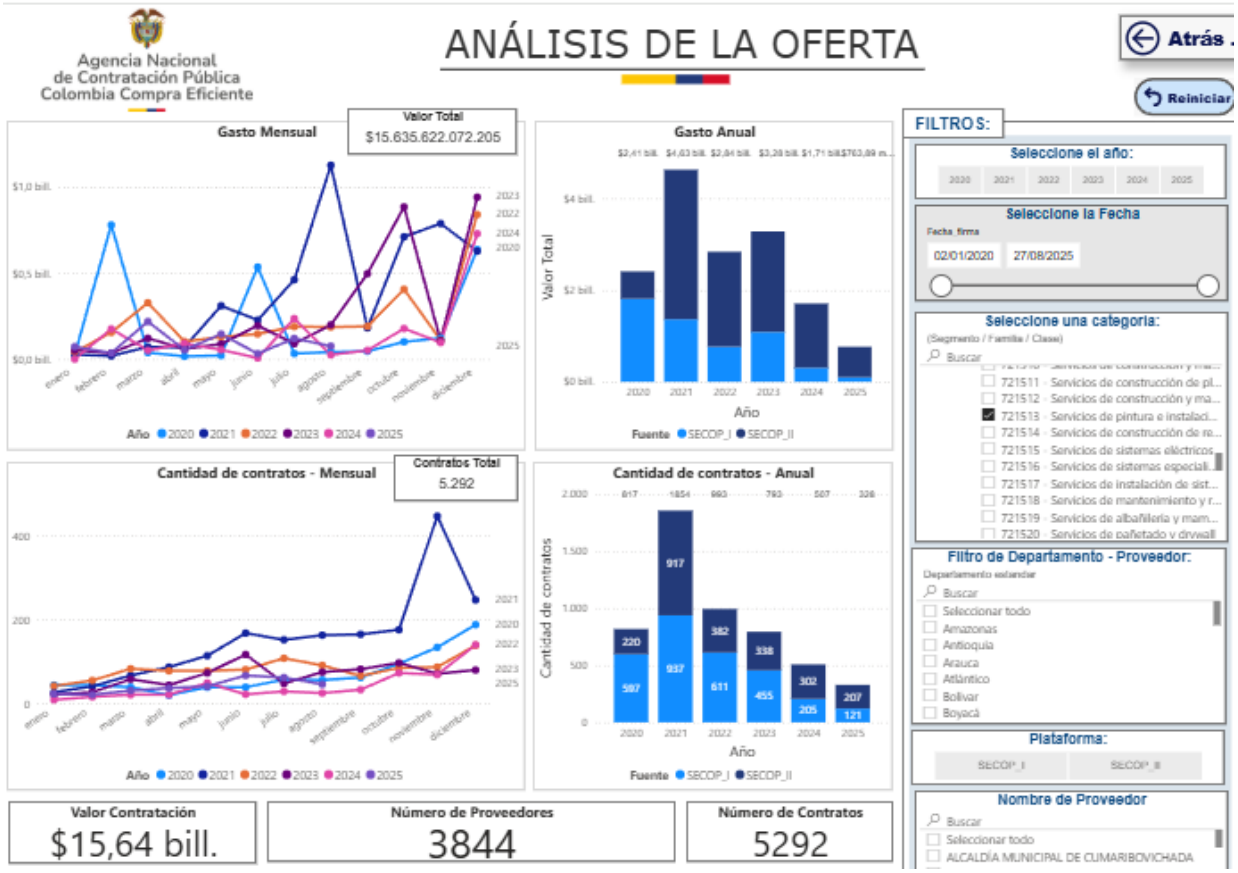


Figura 1. Proveedores a nivel nacional.

Con respecto, al análisis de la oferta muestra en la Figura 2, se observa que hay registrados 68 proveedores para este servicio en el Departamento de Sucre.

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

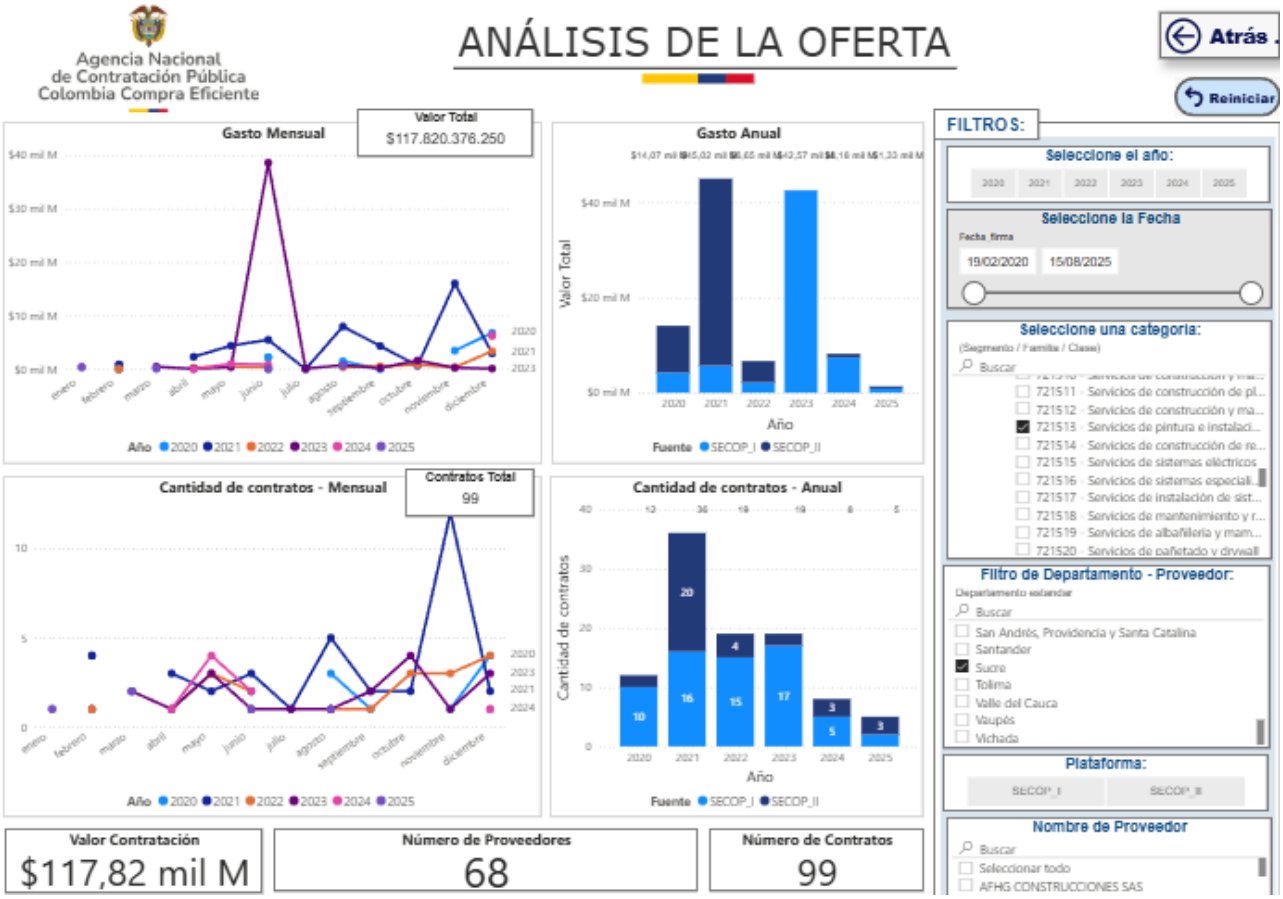
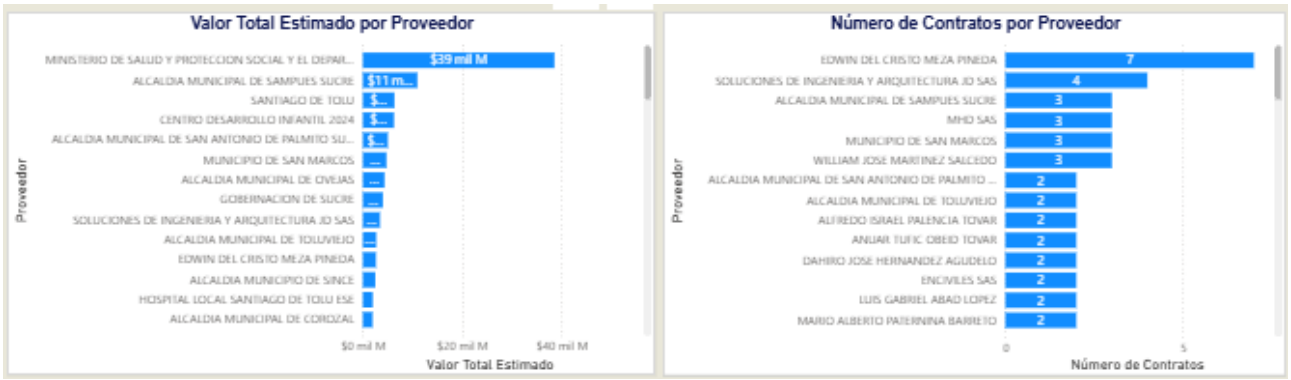


Figura 2. Oferta a nivel del Departamento de Sucre.



ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

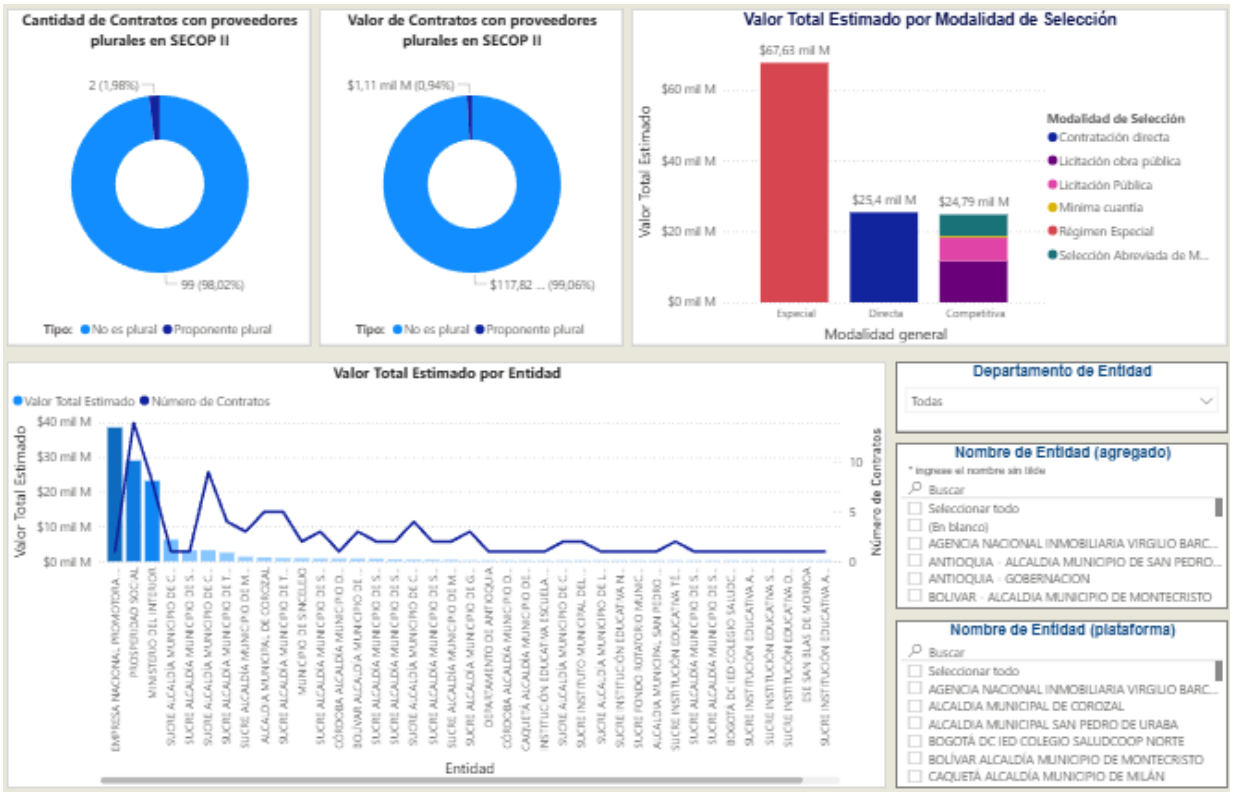


Figura 3. Proveedores más representativos en el Departamento de Sucre.

6. ANÁLISIS ECONÓMICO

6.1 Valor Estimado Del Contrato:

Para establecer el presupuesto oficial del proceso se tuvo en cuenta los componentes, ítems, actividades y cantidades requeridas para la ejecución de las obras. Se formuló proyecto de inversión presentado al Ministerio de Salud y la Protección Social en el cual se estableció un presupuesto oficial de obra de acuerdo con los precios y condiciones del mercado y a las necesidades propias en el desarrollo de las actividades requeridas, de igual manera, se determinó el presupuesto oficial para este proceso de selección luego de un análisis detallado de todas las actividades a ejecutar y los APUs.

Las variables utilizadas para calcular el presupuesto de la contratación y los rubros que lo componen se toman de los precios del mercado, de salarios, materiales, insumos, equipos y mano de obra calificada y no calificada y este a su vez se compone de los costos directos de la obra.

La forma y el cálculo para establecer el presupuesto y soportar sus cálculos en la estimación del valor total del contrato, es el resultado de los Análisis de Precios Unitarios (APU) elaborados por la entidad.

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

Para determinar el presente presupuesto la E.S.E CENTRO DE SALUD LOS PALMITOS consideró la siguiente metodología:

- Segmentación de los costos directos que incluyen conceptos relacionados con costos de adquisición de insumos, personal de obra y disponibilidad de maquinaria, equipos y herramientas en las proporciones requeridas por cada unidad de obra. Su valor es el resultado de un análisis geométrico a los diseños y sus cantidades de obra mediante la afectación de precios, sueldos y tarifas con rendimientos técnicamente validados.

- Por otra parte, los costos indirectos que incluyen los conceptos de imprevistos, administración y la razonable utilidad por quien ejecute la obra, igualmente incluye el recurso humano encargado de la planeación y dirección de la obra. La logística demandada por el establecimiento de la planta de producción (talleres, almacén, cerramiento, campamento, servicios complementarios, etc.) y las tasas contributivas o impositivas derivadas de la celebración del contrato, reconociendo un monto para el manejo de los riesgos inherentes a la obra asumidos por el contratista. El valor de estos costos indirectos resulta del análisis estratégico sobre las determinantes físicas, sociales, administrativas y técnicas que condicionan la ejecución del proyecto.

Una vez analizados los precios del mercado de salarios, materiales, insumos, equipos y mano de obra calificada y no calificada, la E.S.E CENTRO DE SALUD LOS PALMITOS determinó que el valor estimado para la ejecución de este contrato es de **QUINIENTOS TREINTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS ($ 531.965.128,34) M/CTE,** el cual resulta de la suma de ítems del presupuesto oficial, valor que incluye los Costos Directos (Cantidades de obras ejecutar) y los Costos Indirectos (AUI: Gastos administrativos, de honorarios profesionales e impuestos, etc.)

Para ver el presupuesto oficial, remitirse al **Anexo: Presupuesto Oficial.**

7. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

7.1 Estudios de casos: Según lo establecido en la Guía Para la Elaboración de Estudios del Sector es necesario responder los siguientes interrogantes:

¿Cómo ha contratado la Entidad Estatal en el pasado?

La E.S.E CENTRO DE SALUD LOS PALMITOS ha realizado contratación relacionada en la modalidad de Convocatoria Pública con este objeto en el pasado, por lo tanto, en la siguiente tabla se relacionan los aspectos más relevantes que la entidad tuvo en cuenta a la hora de contratar:

1. CONTRATO DE OBRA N° 2402-OBRA-01 - E.S.E CENTRO DE SALUD LOS PALMITOS

Modalidad	Régimen Especial – Convocatoria Pública
Tipo de contrato	Obra
Objeto	ADECUACIÓN DE CIELO RASO, PINTURA EXPOSICA ALTA ASEPSIA EN LA PLANTA FISICA DE LA E.S.E CENTRO DE SALUD LOS PALMITOS.

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

Valor estimado	$ 40.203.050	
Valor contratado	$ 40.203.050	
Forma de pago	Un solo pago	
Plazo	30 días	
Oferentes de la convocatoria	CARLOS ANDRES FERRER MADRID	
Contratista adjudicado	CARLOS ANDRES FERRER MADRID	
Amparos en la garantía única	**Cumplimiento**	Por el 10% del valor del contrato.
	Calidad y estabilidad de la obra	Por el 20% del valor del contrato.
	Salarios, prestaciones e indemnizaciones	Por el 5% del valor del contrato.
	Responsabilidad extracontractual	Por 50 smlmv.
Presupuesto		

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
1,01	ESTUCO PLASTICO	M2	200	$ 13.500,00	$ 2.700.000,00
1,02	RETIRO DE CAPA DE PINTURA Y ESTUCO EXISTENTE	M2	200	$ 3.500,00	$ 700.000,00
1,03	PINTURA EPOXICA SALA DE CURACION 3M	M2	58	$ 20.000,00	$ 1.160.000,00
1,04	PINTURA EPOXICA AREA DE ESTERILIZACION Y PREPARACION DE MEDICAMENTOS 3M	M2	35	$ 20.000,00	$ 700.000,00
1,05	PINTURA ALTA ASEPSIA SALA DE OBSERVACION HOMBRES Y MUJERES 3M	M2	333	$ 18.000,00	$ 5.985.155,04
1,06	MANTENIMIENTO Y REPACION DE CIELO RASO INCLUYE ESTUCO Y PINTURA	M2	200	$ 60.000,00	$ 12.000.000,00
1,07	PINTURA ALTA ASEPSIA UNIDAD DE PARTOS	M2	95	$ 18.000,00	$ 1.710.000,00
1,08	PINTURA ALTA ASEPSIA SALA DE OBSERVACION PEDIATRICA	M2	107	$ 18.000,00	$ 1.926.000,00
1,09	PINTURA ALTA ASEPSIA PASILLOS 1 Y 2	M2	238	$ 18.000,00	$ 4.284.000,00
1,11	**Costos Directos**				**$ 31.165.155,04**
Costos Indirectos					
	ADMINISTRACION			22%	$ 6.856.334,1
	IMPREVISTOS			2%	$ 623.303,1
	UTILIDAD			5%	$ 1.558.257,8
	TOTAL AUI			29%	$ 9.037.895,0
	COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS				$ 40.203.050,0

Fuente de verificación del contrato	SECOP II

• Insumos de Análisis Estratégicos – MAE – Análisis de la Demanda

A través de la herramienta de visualización para el análisis de la demanda y oferta desarrollada por Colombia Compra Eficiente-CCE en el marco del Modelo de Abastecimiento Estratégico-MAE contenida en: www.colombiacompra.gov.co > Datos de Compra Pública > Abastecimiento

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

Estratégico > Más Información > Herramientas de Visualización para el análisis de la Demanda y Oferta > HERRAMIENTA DE ANÁLISIS DE LA DEMANDA, se consultó ¿Cómo la Entidad en el pasado ha adquirido el bien, obra o servicio a contratar?, para los últimos 5 años, consulta realizada a través de los códigos UNSPSC 72121400 Servicios de construcción de edificios públicos especializados y 72151300 Servicios de pintura e instalación de papel de colgadura.

En la Figura 4 se observa la adquisición de los servicios en la actividad correspondiente a los códigos UNSPSC 72121400 y 72151300, donde el gasto asciende en los últimos 5 años, a $15.64 billones con un total de 5.292 contratos celebrados en todo el Departamento de Sucre entre los años de 01-01-2020 y 29-08-2025.

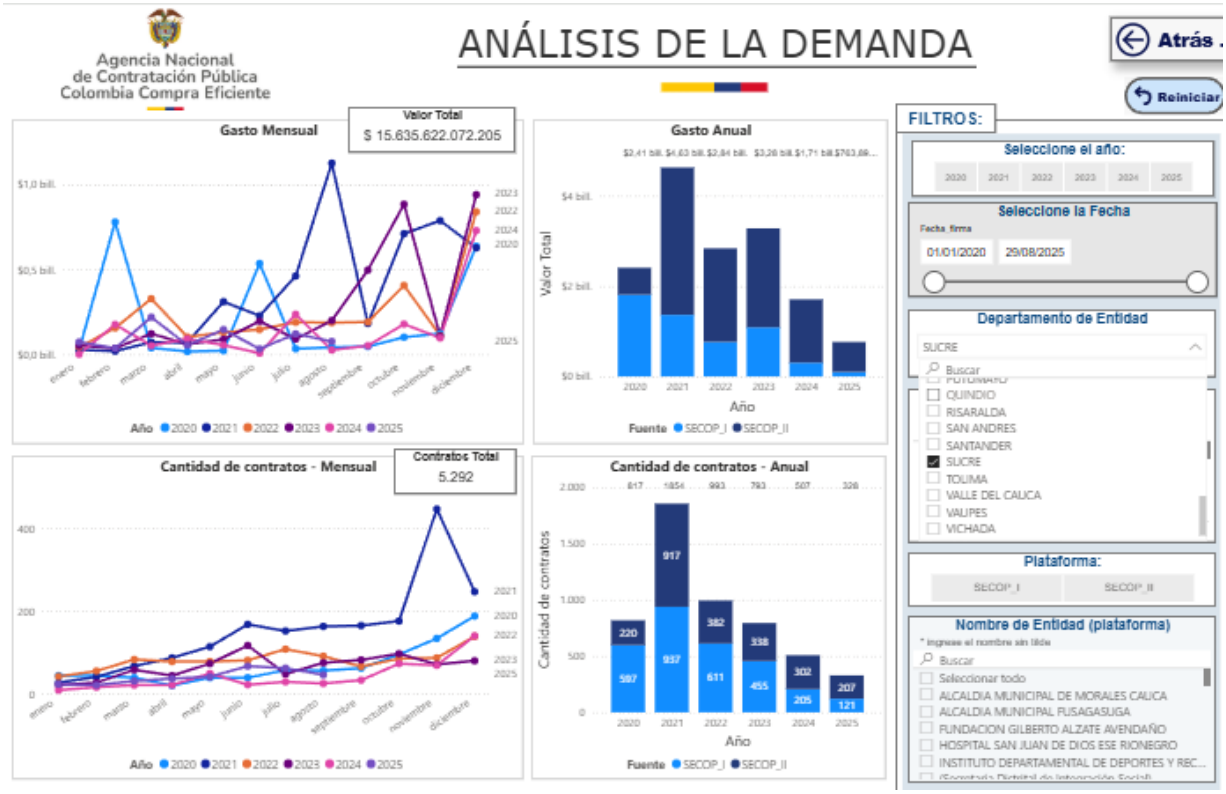


Figura 4. Gasto total, 5 últimos años – Departamento de Sucre – códigos 72121400 y 72151300.

De manera específica, se observa en la Figura 5, que la mayor parte de esta contratación surte en su mayoría por la modalidad de Concurso de Méritos, Contratación Directa y Licitación Pública y que el Origen de los proveedores en su mayoría son en los Departamentos de: Antioquia, Distrito Capital de Bogotá y Boyacá.

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

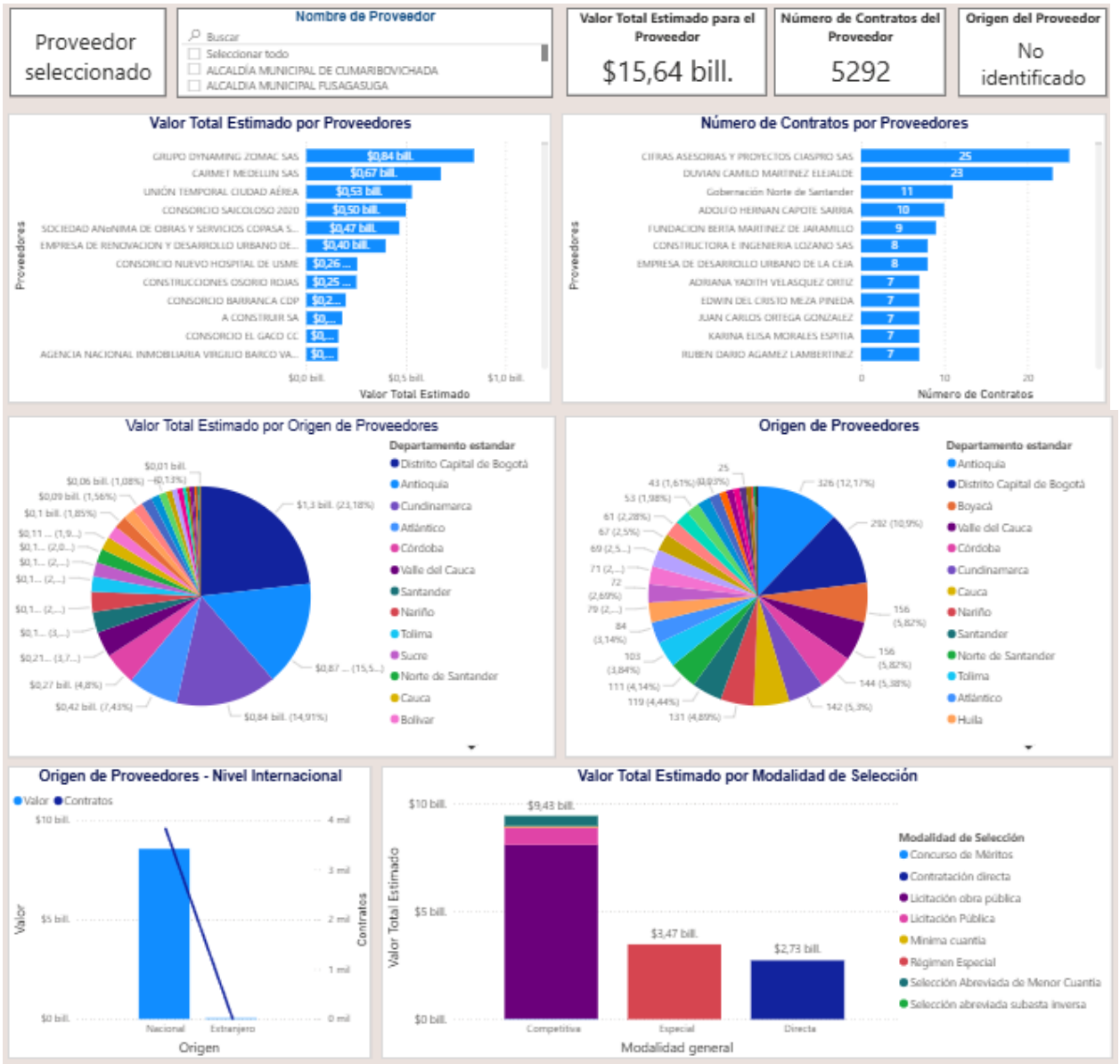


Figura 5. Modalidad de selección y por departamento de la adquisición.

¿Cómo han contratado las otras Entidades Estatales en el pasado?

Para realizar un análisis de la demanda se toma como fuente de consulta el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP) https://www.contratos.gov.co/consultas/resultadoListadoProcesos.jsp#, tomando una muestra de 4 entidades públicas que han adelantado procesos de selección relacionados con el objeto que la E.S.E CENTRO DE SALUD LOS PALMITOS pretende contratar.

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

Entre las entidades públicas que lo han desarrollado están:

1. CPSAMC-001-2025 - E.S.E. UNIDAD DE SALUD SAN FRANCISCO DE ASÍS

Modalidad	Régimen Especial – Convocatoria Pública	
Tipo de contrato	Obra	
Objeto	ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE SALUD DE LAGUNA FLOR PERTENECIENTE A LA E.S.E. UNIDAD DE SALUD SAN FRANCISCO DE ASIS DE SINCELEJO - SUCRE.	
Valor estimado	$ 167.593.766	
Valor contratado	$ 159.549.120	
Forma de pago	1) Por avance de obra: de las cantidades de obra y valores establecidos en el contrato para cada actividad de acuerdo al cronograma establecido y aprobado por la interventoría del contrato hasta completar el noventa por ciento (90%) del valor total del contrato, previa presentación de las respectivas actas de avance de ejecución de obra. 2) Acta de Pago Final: El restante diez por ciento (10%) del valor del contrato se pagará una vez realizado el recibo final y la liquidación del contrato.	
Plazo	Tres (3) meses	
Oferentes de la convocatoria	JAVIER JOSE DOMINGUEZ VERGARA	
Contratista adjudicado	JAVIER JOSE DOMINGUEZ VERGARA	
Código UNSPSC	72102900 - Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones	
Amparos en la garantía única	**Cumplimiento**	Por el 10% del valor del contrato.
	Salarios, prestaciones e indemnizaciones	Por el 5% del valor del contrato.
	Responsabilidad extracontractual	Por el 200 smlmv.
Experiencia	El proponente deberá Aportar experiencia en la ejecución de MAXIMO DOS (2) CONTRATOS DE OBRA, cuyo valor sea igual o superior a 1.4 VECES el presupuesto oficial expresado en SMMLV, terminados y/o liquidados con entidades públicas o privadas cuyos objetos haya consistido en cualquiera de los siguientes proyectos: REMODELACION Y/O ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS INSTITUCIONALES.	
Presupuesto		

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				$ 7.882.422,07
1,1	Localización, nivelación y replanteo (Incluye equipo topografico)	m^2	94,57	$ 3.883,00	$ 367.215,31
1,2	Demolición de piso exterior de baldosas y/o losetas de concreto y/o muros.	m^2	118,67	$ 25.350,00	$ 3.008.284,50
1,3	Desmonte de cielo raso y cubierta, con medios manuales y acopio del material desmontado.	m^2	118,88	$ 15.300,00	$ 1.818.864,00
1,4	Demolición de estructuras en concreto	m^3	2,14	$ 126.743,00	$ 271.230,02
1,5	Desmontaje de puertas, ventanas, y aparatos sanitarios.	Und	9,00	$ 34.500,00	$ 310.500,00
1,6	Eliminación de revoque dañado por humedad	m^2	80,76	$ 12.350,00	$ 997.386,00
1,7	Retiro de Materiales proveniente de la excavación y demolicion a lugar autorizado	m^3	68,23	$ 16.253,00	$ 1.108.942,19
2	ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y MAMPOSTERIA				$ 39.842.957,66
2,1	Excavacion manual en material común 0.0m <H< 2.0 m	m^3	17,68	$ 36.743,00	$ 649.616,24
2,2	Retiro de Materiales proveniente de la excavación y demolicion a lugar autorizado	m^3	114,92	$ 19.890,00	$ 2.285.758,80
2,3	Relleno con material seleccionado compactado al 95% del proctor modificado	m^3	2,18	$ 132.400,00	$ 288.632,00
2,4	Zapata en concreto de 3000 PSI, no incluye refuerzo	m^3	1,35	$ 787.869,00	$ 1.063.623,15
2,5	Viga de cimentación en concreto de 3000 PSI, no incluye refuerzo	m^3	1,80	$ 842.263,00	$ 1.516.073,40
2,6	Columnas en concreto de 3000 PSI, no incluye refuerzo	m^3	1,23	$ 1.027.784,00	$ 1.264.174,32
2,7	Pedestal en concreto de 3000 PSI, no incluye refuerzo	m^3	0,29	$ 1.028.636,00	$ 298.304,44
2,8	Losa en concreto de 3000 PSI e= 12 cm para soporte de tanques elevados, no incluye refuerzo	m^2	4,00	$ 139.887,00	$ 559.548,00
2,9	Sobrecimiento en bloque 0.15 m X 0.2 mX 0.4 m celda rellena, impermeabilizado en ambas caras, 2 a 3 hiladas según diseño estructural	m	24,00	$ 115.441,00	$ 2.770.584,00
2.10.	Acero de refuerzo 60.000 PSI	kg	914,93	$ 7.250,00	$ 6.633.242,50
2,11	Columnetas de 12 x 20 cm de concreto de 3000 PSI, no incluye refuerzo	m	27,00	$ 48.361,00	$ 1.305.747,00
2,12	Vigas amarre de 12 x 20 cm en concreto de 3000 PSI, no incluye refuerzo	m	15,07	$ 43.360,00	$ 653.435,00
2,13	Vigas dintel de 12 x 15 cm en concreto de 3000 PSI, no incluye refuerzo	m	5,70	$ 40.775,00	$ 232.418,00
2,14	Muro en bloque estructural de concreto de perforación vertical (0,12x0,20x.0,4m) f'm=12.0mpa	m^2	36,65	$ 85.922,00	$ 3.149.041,00
2,15	Anclajes 3/8" x 3" incluye perforación y adehesivo epóxico	Und	45,00	$ 27.411,00	$ 1.233.495,00
2,16	Cuneta tipo 2C, en concreto de 3000 PSI, no incluye refuerzo	m	15,00	$ 75.732,00	$ 1.135.980,00
2,17	Placa en concreto de espesor 10 cm en concreto de 21 Mpas para rampa, no incluye refuerzo	m^2	1,60	$ 109.513,00	$ 175.220,80
2,18	Construcción de tanque de 2.0*2.0*1.2m vol= 4.80 m3 en concreto de 21 Mpas, impermeabilizado y con Revestimiento muros y fondo en cerámica color blanco 20 x 30 cm o equivalente	Und	1,00	$ 14.768.064,00	$ 14.768.064,00
3	REVOQUE, ESTUCO Y PINTURAS				$ 23.098.440,61
3,1	Revoque para muros interiores y exteriores, incluye impermeabilizante, dilataciones y filos	m^2	151,16	$ 38.420,00	$ 5.807.567,00
3,2	Estuco plástico para muros exteriores e interiores	m^2	236,81	$ 26.950,00	$ 6.382.029,50
3,3	Pintura en barniz polurietano (aplicación de 2 manos)	m^2	179,43	$ 26.430,00	$ 4.742.334,90
3,4	pintura antimicrobiana (aplicación de 2 manos)	m^2	179,43	$ 19.275,99	$ 3.458.691,71
3,5	pintura tipo koraza exteriores (aplicación de 3 manos)	m^2	111,30	$ 24.329,00	$ 2.707.817,70

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

4,1	Cielo raso en láminas de PVC, color según especificaciones arquitectónicas	m²	40,32	$	97.320,00	$ 3.923.942,40
4,2	Pendientado y afinado con mortero impermeabilizado, espesor promedio e=6.0 cm sobre viga canal y piso	m²	82,02	$	64.248,00	$ 5.269.620,96
5	PISOS Y ENCHAPES					$ 19.141.138,60
5,1	Piso Porcelanato Ard (Alta resistencia al deslizamiento) Beige Cara Diferenciada 31.2x61.3 para tráfico comercial.	m²	82,60	$	126.086,00	$ 10.414.703,60
5,2	Enchape para paredes en cerámica Piso Pared Blanco Cara Única 20x30 de corona o similar	m²	22,96	$	89.493,00	$ 2.054.759,28
5,3	Zócalos a media caña en mortero 1:4, desarrollo 0.20 m color perlato claro, en grano vaciado con varilla de aluminio de 5 mm, pulido y brillado	m	68,54	$	95.807,00	$ 6.566.612,00
5,4	Faja perimetral en granito fundido, pulido y brillado color gris ancho 10 cm para cambio de texturas de pisos	m	4,00	$	36.266,00	$ 145.064,00
6	CARPINTERIA					$ 18.388.400,50
6,1	Suministro e instalación de Puerta P1.1 y P1.2: Puerta de madera de pino entamborada aglomerado de melanina rh color gris soft o similar, cerradura en acero tipo palanca curva (hcp601-02) 4 x bisagras en acero inoxidable referencia hbp107-00 de dimensiones 0.90x2.06m	Und	1,00	$	797.257,00	$ 797.257,00
6,2	Suministro e instalación de Puerta P2: Puerta de madera de pino entamborada aglomerado de melanina rh color gris soft o similar, cerradura en acero tipo palanca curva (hcp601-02) 4 x bisagras en acero inoxidable referencia hbp107-00 con ventana fija en hoja (mirilla) de dimensiones 0.80x2.06m	Und	1,00	$	899.819,00	$ 899.819,00
6,3	Suministro e instalación de Puerta P4.2: Puerta de madera de pino entamborada aglomerado de melanina rh color gris soft o similar, cerradura en acero tipo palanca curva (hcp601-02) 4 x bisagras en acero inoxidable referencia hbp107-00 de dimensiones 0.70x2.06m	Und	1,00	$	700.259,00	$ 700.259,00
6,4	Suministro e instalación de Puertas, en lamina cold rolled calibre 16, marco de 4 cm, con dilatación de 1.0 cm, con fijo superior y rejilla de ventilación	m²	3,40	$	745.000,00	$ 2.533.000,00
6,5	Suministro e instalación de reja de protección para puertas y ventanas principales en varilla cuadrada de 1/2", incluye pintura en color negro.	m²	1,00	$	222.889,00	$ 222.889,00
6,6	Cerramiento en malla eslabonada calibre 10, H= 1.80 m, con tubería según diseño.	m²	42,77	$	309.450,00	$ 13.235.176,50
7	INSTALACIONES HIDRAULICAS					$ 2.191.171,00
7,1	Suministro e Instalación de valvula de bola PVC 3/4"	Und	1,00	$	70.947,00	$ 70.947,00
7,2	Suministro e Instalación de Tuberia para agua potable de Ø 3/4" PVC	m	9,00	$	79.703,00	$ 717.327,00
7,3	Suministro e Instalación de Tuberia para agua potable de Ø 1 1/2" PVC	m	12,00	$	57.421,00	$ 689.052,00
7,4	Punto hidráulico de 1/2"	Und	3,00	$	116.001,00	$ 348.003,00
7,5	Suministro e Instalación de Tuberia para agua potable de Ø 1/2" PVC	m	9,00	$	37.414,00	$ 336.726,00
7,6	Suministro e Instalación de valvula de bola PVC1/2"	Und	1,00	$	29.116,00	$ 29.116,00
8	APARATOS SANITARIOS Y ELEMENTOS PARA BAÑOS					$ 332.416,00
8,1	Suministro e instalacion de desague y sifón para lavamanos	Und	1,00	$	42.628,00	$ 42.628,00
8,2	Suministro e instalacion conjunto griferia lavamanos briza 4" grival o similar	Und	1,00	$	102.128,00	$ 102.128,00
8,3	Suministro e instalacion de desague para sanitario	Und	1,00	$	98.355,00	$ 98.355,00
8,4	Suministro e instalación de válvula descargue inodoro corona	Und	1,00	$	89.305,00	$ 89.305,00
9						$ 8.907.777,00
9,1	Suministro e instalación de tablero de distribución de 8 ctos, incluye breaker	Und	1,00	$	421.729,00	$ 421.729,00
9,2	Suministro e instalación de salida de 120v para interruptores manuales, incluye interruptor,	Und	5,00	$	283.852,00	$ 1.419.260,00
9,3	Suministro e instalación de salida de 120v para tomacorriente monofasico uso general, incluye tuberias, caja y cableado, incluye toma	Und	4,00	$	294.952,00	$ 1.179.808,00
9,4	Suministro e instalación de ramal de iluminación en cable encauchetado 3xn°14 en tuberia pvc de 3/4"	m	50,00	$	31.875,00	$ 1.593.750,00
9,5	Suministro e instalación de salida de 120v para iluminación, incluye caja octagonal, adaptadores, ductos ent de 1/2" y/o 3/4", cableado en #12 AWG + tierra e interruptor. Mo incluye luminaria	Und	5,00	$	297.252,00	$ 1.486.260,00
9,6	Sumnistro e instalación de panel led de 60x60 40W	Und	10,00	$	217.691,00	$ 2.176.910,00
9,7	Sumnistro e instalación de panel led de 25 w	Und	5,00	$	78.011,00	$ 390.055,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS						$ 128.916.282,22
				ADMINISTRACIÓN	24,00%	$ 30.940.388,00
				IMPREVISTOS	3,00%	$ 3.867.548,00
				UTILIDAD	3,00%	$ 3.867.548,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS OBRA						$ 38.675.484,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO(TOTAL OBRA)						$ 167.593.766,22

Capacidad Financiera	**Liquidez**	Mayor o igual a 1,19
	Endeudamiento	Menor o igual a 70%
	Razón cobertura de interés	Mayor o igual a 1,0
Capacidad organizacional	**Rentabilidad del patrimonio**	Mayor o igual a 0,04
	Rentabilidad del activo	Mayor o igual a 0,02

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

Fuente de verificación del contrato	SECOP II
Link de verificación	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.8399171

2. SO-COP-002-2025 - ESTADO SURORIENTE ESE

Modalidad	Régimen Especial – Convocatoria Pública	
Tipo de contrato	Obra	
Objeto	ADECUACIONES MENORES EN LAS UNIDADES DE ATENCIÓN EN SALUD PERTENECIENTES A LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO SURORIENTE E.S.E.	
Valor estimado	$ 1.420.735.784	
Valor contratado	$ 1.420.678.394	
Forma de pago	Actas parciales	
Plazo	4 meses	
Oferentes de la convocatoria	CONSORCIO SOMA	
Contratista adjudicado	CONSORCIO SOMA	
Código UNSPSC	72102900 - Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones 72101500 - Servicios de apoyo para la construcción 72121400 - Servicios de construcción de edificios públicos especializados	
Amparos en la garantía única	**Cumplimiento**	Por 20% del valor del contrato
	Calidad y estabilidad de la obra	Por 10% del valor del contrato
	Salarios, prestaciones e indemnizaciones	Por 5% del valor del contrato
	Responsabilidad extracontractual	Por 200 smlmv
Experiencia	El proponente deberá acreditar experiencia específica mediante la presentación de dos (2) contratos que cumplan con las siguientes características: 1. 2. Un (1) contrato relacionado con infraestructura hospitalaria, cuyo objeto o alcance haya comprendido la AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE HOSPITALES y cuyo valor ejecutado, expresados en SMLMV a la fecha de terminación, sea igual o superior al presupuesto oficial de la presente contratación expresado en SMLMV del año 2025, y que haya contenido la ejecución del siguiente ítem de obra por su significación y relevancia: Suministro e instalación de pintura anti bacterial, que cubra el cien por ciento 100% del área total a intervenir, equivalente a 1.427 m² El contrato debe estar relacionado con infraestructura de centros de salud, cuyo objeto o alcance haya comprendido la AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE SALUD, cuyo valor ejecutado, expresado en SMLMV a la fecha de	

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

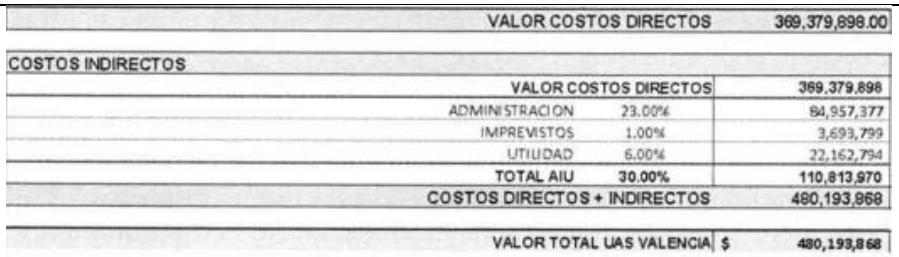
	terminación, sea igual o superior al 30% del presupuesto oficial de la presente contratación, expresado en SMLMV del año 2025.
Presupuesto	

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
1	PRELIMINARES				40,823,52
1.1	DEMOLICIÓN DE PISOS PARA LAS ZONAS EN MAL ESTADO	M2	248.88	23,973.00	5,966,400.0
1.2	DEMOLICIÓN DE ENCHAPES EN MAL ESTADO	m2	57.18	23,973.00	1,370,776.0
1.3	DEMOLICIÓN DE MESONES ENCHAPADOS EN MAL ESTADO	m2	3.02	68,763.00	207,527.0
1.4	DEMOLICIÓN DE CAJAS SANITARIAS EN MAMPOSTERIA EN MAL ESTADO	und	2.00	131,681.00	263,362.0
1.5	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS EN MAL ESTADO (LAVAMANOS, SANITARIOS Y ORINALES)	und	10.00	62,871.00	628,710.0
1.6	DESMONTE DE PUNTOS HIDRÁULICOS CON FILTRACIONES	und	10.00	10,479.00	104,790.0
1.7	DESMONTE DE PUNTOS SANITARIOS CON FILTRACIONES D=2-4"	und	10.00	26,197.00	261,970.0
1.8	DESMONTE DE PUERTAS DOBLES EN MAL ESTADO	UND	1.00	104,786.00	104,786.0
1.9	DESMONTE DE VENTANERÍAS EN MAL ESTADO	und	15.00	114,491.00	1,717,365.0
1.10	DESMONTE DE PUNTOS ELECTRICOS	und	30.00	21,813.00	654,390.0
1.11	DESMONTE DE LUMINARIAS EN MAL ESTADO	und	30.00	32,719.00	981,570.0
1.12	DESMONTE DE CIELO FALSO EN MAL ESTADO	m2	248.88	11,623.00	2,892,732.0
1.13	DESMONTE DE CANALES DE AGUAS LLUVIAS EN MAL ESTADO	ml	51.88	8,081.00	419,242.0
1.14	DESMONTE DE CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO EN MAL ESTADO	m2	303.49	13,003.00	3,946,280.0
1.15	RASQUETEO Y LIJADA DE PINTURA EXISTENTE EN MAL ESTADO	m2	535.52	5,359.00	2,869,841.0
1.16	DEMOLICIÓN DE REPELLOS EN MAL ESTADO	m2	683.71	14,595.00	9,976,733.0
1.17	DEMOLICIÓN DE ANDENES EN CONCRETO EN MAL ESTADO	m2	98.19	16,273.00	1,597,846.0
1.18	SONDEO DE LIMPIEZA PARA UNIDADES SANITARIAS OBSTRUIDAS	und	4.00	40,781.00	163,124.0
1.19	RETIRO DE SOBRANTES	M3K	49.00	72,479.00	3,551,471.0
1.20	DEMOLICION DE CONTRAPISO EN MAL ESTADO	M2	248.88	12,627.00	3,142,608.0
				SUBTOTAL CAP. 1 PRELIMINARES:	40,823,523
2	EXCAVACIONES				1,686,069
2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN PARA ZONAS Y ELEMENTOS EN MAL ESTADO(INCLUYE RETIRO)	m3	23.17	44,909.00	1,040,739.00
2.2	RELLENO MATERIAL SITIO MANUAL	M3	21.88	29,496.00	645,330.00
				SUBTOTAL CAP. 2 EXCAVACIONES:	1,686,069
3	OBRAS DE URBANISMO				38,361,762
3.1	ADECUACIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO 3000 PSI E= 10 cm INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 5MM 15X15	m2	98.19	128,938.00	12,660,422.00
3.2	REPARACION CONTRAPISO E= 7CM CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZONAS EN MAL ESTADO INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 5MM 15X15	M2	248.88	103,268.00	25,701,340.00
				SUBTOTAL CAP. 3 OBRAS DE URBANISMO:	38,361,762
4	OBRAS EN CUBIERTA				53,142,264
4.1	REPOSICIÓN DE CANALES METÁLICAS CALIBRE 22	ml	51.88	139,947.00	7,260,450.00
4.2	REPOSICIÓN DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS EN PVC D=3-4"	ml	22.50	47,515.00	1,069,088.00
4.3	REPOSICIÓN CUBIERTA EN TEJA UPVC PARA ZONAS EN MAL ESTADO	m2	303.49	147,658.00	44,812,726.00
				SUBTOTAL CAP. 4 OBRAS EN CUBIERTA:	53,142,264
5	MAMPOSTERIA Y PINTURA				63,481,487
5.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3 PARA MUROS EXPUESTOS A ZONAS HUMEDAS	m2	535.52	69,085.00	36,996,261.00
5.2	REPOSICIÓN DE ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS CON HUMEDADES Y EN MAL ESTADO	m2	383.76	41,083.00	15,765,807.00
5.3	REPOSICIÓN DE PINTURA ANTIBCTERIAL TRES MANOS EN ZONAS ASÉPTICAS EN MAL ESTADO	m2	61.79	34,404.00	2,125,823.00
5.4	REPOSICION DE GRANIPLAST PARA EXTERIORES EN MAL ESTADO	M2	148.19	38,920.00	5,767,594.00
5.5	PIGMENTADO DE PINTURA SOBRE GRANIPLAST PARA UNIFICAR TONALIDAD DE REPARACIONES	m2	148.19	19,070.00	2,826,002.00
				SUBTOTAL CAP. 5 MAMPOSTERIA Y PINTURA:	63,481,487

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

6	**PISOS Y CIELO RASO**				**93,462,754**
6.1	REPARACIÓN ALISTADO PISO 1:3 E=0.04 M PARA ZONAS EN MAL ESTADO	m2	248.88	54,433.00	13,547,285.00
6.2	REPOSICIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA DE 40X40 cm O SIMILAR EN MAL ESTADO	m2	235.73	169,926.00	40,056,656.00
6.3	REPOSICIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CERAMICA PARA ZONAS HUMEDAS EN MAL ESTADO	m2	14.91	169,926.00	2,533,597.00
6.4	REPOSICIÓN DE GUARDAESCOBA EN CARAMICA H= 7 CM PARA ZONAS EN MAL ESTADO	ml	148.41	27,818.00	4,128,469.00
6.5	REPOSICIÓN DE MEDIA CAÑA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO PARA ZONAS EN MAL ESTADO	ml	70.43	79,808.00	5,620,877.00
6.6	REPOSICIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC PARA CIELOS Y PARED PARA ZONAS EN MAL ESTADO	ml	70.43	37,199.00	2,619,926.00
6.7	REPOSICIÓN DE CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN) PARA ZONAS EN MAL ESTADO	m2	248.88	100,273.00	24,955,944.00
				SUBTOTAL CAP. 6 PISOS Y CIELO RASO:	**93,462,754**
7	**ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS**				**26,956,692**
7.1	REPOSICIÓN DE CERAMICA PARED PARA ZONAS HUMEDAS EN MAL ESTADO (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALES)	m2	75.27	169,926.00	12,790,738.00
7.2	REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL EN MAL ESTADO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	5.00	478,269.00	2,391,345.00
7.3	REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL EN MAL ESTADO (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	5.00	362,061.00	1,810,305.00
7.4	REPOSICIÓN DE MESONES EN ACERO INOXIDABLE CON POCETA EN MAL ESTADO	ml	5.09	1,980,975.00	9,964,304.00
				SUBTOTAL CAP. 7 ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS:	**26,956,692**
8	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA**				**15,886,785**
8.1	REPOSICIÓN DE PUERTA DOBLE EN ALUMINIO	und	1.00	1,761,990.00	1,761,990.00
8.2	REPOSICIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO A UNA NAVE	und	15.00	941,653.00	14,124,795.00
				SUBTOTAL CAP. 8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA:	**15,886,785**
9	**REPARACION INSTALACIONES ELECTRICAS**				**28,474,612**
9.1	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE 4#12	UND	30.00	221,416	6,642,480
9.2	SALIDA DE ILUMINACION PARA LAMPARAS TIPO LED	UND	30.00	207,018	6,210,540
9.3	SALIDAS PARA INTERRUPTOR SENCILLO	UND	30.00	185,272	5,558,160
9.4	SALIDAS PARA INTERRUPTOR DOBLE	UND	14.00	201,353	2,818,942
9.5	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LED 40W	UND	30.00	241,483.00	7,244,490.00
				SUBTOTAL CAP. 9 REPARACION INSTALACIONES ELECTRICAS:	**28,474,612**
10	**SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**				**5,936,178**
10.1	REPOSICIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO INODORO TANQUE EN MAL ESTADO	und	5.00	145,108.00	725,540.00
10.2	REPOSICIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS EN MAL ESTADO	und	5.00	145,108.00	725,540.00
10.3	REPOSICIÓN DE PUNTO SANITARIO INODORO TANQUE EN MAL ESTADO	und	5.00	104,956.00	524,780.00
10.4	REPOSICIÓN DE PUNTO SANITARIO LAVAMANOS EN MAL ESTADO	und	5.00	47,381.00	236,905.00
10.5	REPOSICIÓN DE ACCESORIO SANITARIO 4" EN MAL ESTADO	und	26.00	22,333.00	580,658.00
10.6	REPOSICIÓN DE TUBERÍA 4" SANITARIA EN MAL ESTADO	ml	34.61	47,543.00	1,645,463.00
10.7	REPOSICIÓN DE CAJA SANITARIA EN CONCRETO 3000 PSI POR CAJAS EN MAMPOSTERIA EN MAL ESTADO	und	2.00	748,646.00	1,497,292.00
				SUBTOTAL CAP. 10 SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS:	**5,936,178**
11	**ASEO GENERAL**				**1,167,772**
11.1	ASEO GENERAL ENTREGA	m2	379.27	3,079.00	1,167,772.00
				SUBTOTAL CAP. 11 ASEO GENERAL:	**1,167,772**
				VALOR COSTOS DIRECTOS	**369,379,898.00**

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

		
Capacidad Financiera	**Liquidez**	Mayor o igual a 1,43
	Endeudamiento	Menor o igual a 68%
	Razón cobertura de interés	Mayor o igual a 1,4
	Capital de trabajo	Mayor o igual al 20% PO
Capacidad organizacional	**Rentabilidad del patrimonio**	Mayor o igual a 0,13
	Rentabilidad del activo	Mayor o igual a 0,07
Fuente de verificación del contrato	SECOP II	
Link de verificación	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.8222532	

3. NOR1ESE-CAU-CP-001-2025 – EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO NORTE 1 ESE

Modalidad	Régimen Especial – Convocatoria Pública	
Tipo de contrato	Obra	
Objeto	ADECUACIONES MENORES EN LAS UNIDADES DE ATENCION EN SALUD SUAREZ Y LA BALSA PERTENECIENTES A LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO NORTE 1 E.S.E.	
Valor estimado	$ 938.920.963	
Valor contratado	$ 938.792.098	
Forma de pago	Actas parciales	
Plazo	4 meses	
Oferentes de la convocatoria	CONSORCIO SUBA	
Contratista adjudicado	CONSORCIO SUBA	
Código UNSPSC	72101500 - Servicios de apoyo para la construcción 72102900 - Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones 72121400 - Servicios de construcción de edificios públicos especializados	
	Cumplimiento	Por 20% del valor del contrato

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

Amparos en la garantía única	**Calidad y estabilidad de la obra**	Por 10% del valor del contrato
	Salarios, prestaciones e indemnizaciones	Por 10% del valor del contrato
	Responsabilidad extracontractual	Por 200 smlmv
Experiencia	El proponente deberá acreditar experiencia específica a través del mismo contrato que aportó para acreditar la experiencia general, cumpliendo con las siguientes características: 1. El objeto o alcance del contrato debe haber comprendido la AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE HOSPITALES y/o EDIFICACIONES PRESTADORAS DE SERVICIOS DE SALUD, cuyo valor ejecutado, expresado en salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMLMV) a la fecha de terminación del contrato, debe ser igual o superior al 100% del presupuesto oficial de la presente contratación expresado en SMLMV del año 2025, y que haya contenido la ejecución de las siguientes actividades específicas: • Suministro e instalación de pisos (cerámica, baldosa), que cubra al menos el 100% del área total a intervenir, equivalente a 443.92 m².	
Presupuesto		

ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**44,935,949**
1.1	DEMOLICIÓN DE PISOS PARA LAS ZONAS EN MAL ESTADO	m2	184.22	23,973	4,416,348
1.2	DEMOLICIÓN DE ENCHAPES EN MAL ESTADO	m2	237.17	23,973	5,685,557
1.3	DEMOLICIÓN DE MESONES ENCHAPADOS EN MAL ESTADO	m2	12.41	68,763	853,555
1.4	DEMOLICIÓN DE CAJAS SANITARIAS EN MAMPOSTERIA EN MAL ESTADO INCLUYE DEMOLICIÓN CONTRAPISO	und	6.00	131,681	790,086
1.5	DESMONTE DE COMBO APARATOS SANITARIOS EN MAL ESTADO, ACCESORIOS, LAVAMANOS Y SANITARIOS	und	23.00	62,871	1,446,033
1.6	DESMONTE DE PUNTOS HIDRÁULICOS CON FILTRACIONES	und	62.00	10,479	649,698
1.7	DESMONTE DE PUNTOS SANITARIOS CON FILTRACIONES D=2-4"	und	62.00	26,197	1,624,214
1.8	DESMONTE DE PUERTAS SENCILLAS EN MAL ESTADO	und	20.00	22,454	449,080
1.9	DESMONTE DE PUERTAS DOBLES EN MAL ESTADO	und	1.00	31,436	31,436
1.10	DESMONTE DE LUMINARIAS EN MAL ESTADO	und	69.00	32,719	2,257,611
1.11	DESMONTE DE CIELO FALSO EN MAL ESTADO	m2	526.47	11,587	6,100,173
1.12	DESMONTE DE CANALES DE AGUAS LLUVIAS EN MAL ESTADO	ml	170.80	8,063	1,377,160
1.13	DESMONTE DE CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO EN MAL ESTADO	m2	417.07	12,859	5,363,099
1.14	RASQUETEO Y LIJADA DE PINTURA EXISTENTE EN MAL ESTADO	m2	1,141.64	5,347	6,104,370
1.15	DEMOLICIÓN DE REPELLOS EN MAL ESTADO	m2	325.44	14,595	4,749,797
1.16	DEMOLICIÓN DE ANDENES EN CONCRETO EN MAL ESTADO	m2	7.49	16,273	121,833
1.17	DESMONTE DE EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS EN MAL ESTADO	und	3.00	321,253	963,759
1.18	SONDEO DE LIMPIEZA PARA UNIDADES SANITARIAS OBSTRUIDAS	und	23.00	40,758	937,434
1.19	RETIRO DE SOBRANTES	M3K	14.00	72,479	1,014,706
				SUBTOTAL CAP. 1 PRELIMINARES:	**44,935,949**

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

2	**EXCAVACIONES**				**269,454**
2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN PARA ZONAS Y ELEMENTOS EN MAL ESTADO(INCLUYE RETIRO)	m3	6.00	44,909	269,454
				SUBTOTAL CAP. 2 EXCAVACIONES:	**269,454**
3	**OBRAS DE URBANISMO**				**732,928**
3.1	ADECUACIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO 3000 PSI E= 10 cm	m2	7.49	97,896	732,928
				SUBTOTAL CAP. 3 OBRAS DE URBANISMO:	**732,928**
4	**OBRAS EN CUBIERTA**				**57,660,641**
4.1	REPOSICIÓN DE CANALES METÁLICAS CALIBRE 22 A=10 CM H=15 CM	ml	130.80	129,596	16,951,157
4.2	REPOSICIÓN DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS EN PVC D=3-4"	ml	107.20	43,309	4,642,725
4.3	REPOSICION DE TEJA FIBROCEMENTO	M2	417.07	80,341	33,507,794
4.4	PROTECCION DE LOSAS TECNICAS CON MORTERO IMPERMEABILIZADOS	M2	27.35	62,942	1,721,413
4.5	MEDIACAÑA EN MORTERO IMPERMABILIZADO 1:4 PARA LOSAS TECNICAS	ML	21.34	39,248	837,552
				SUBTOTAL CAP. 4 OBRAS EN CUBIERTA:	**57,660,641**
5	**MAMPOSTERIA Y PINTURA**				**70,084,470**
5.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3 PARA MUROS QUE SE ENCONTRABAN EN MAL ESTADO	m2	325.44	62,945	20,484,821
5.2	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES DE MUROS REPARADOS	ml	106.40	6,503	691,919
5.3	CARTERAS EN PAÑETE 1:3 DE MUROS REPARADOS	ml	14.00	26,730	374,220
5.4	ESTUCO PLASTICO PARA MUROS REPARADOS	m2	325.44	18,094	5,888,511
5.5	FILOS Y DILATACIONES DE ESTUCOS	ml	106.40	10,659	1,134,118
5.6	CARTERAS EN ESTUCOS	ml	14.00	9,156	128,184
5.7	REPOSICIÓN DE ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS CON HUMEDADES Y EN MAL ESTADO	m2	1,224.63	33,792	41,382,697
				SUBTOTAL CAP. 5 MAMPOSTERIA Y PINTURA:	**70,084,470**
6	**PISOS Y CIELO RASO**				**114,835,320**
6.1	REPARACIÓN ALISTADO PISO 1:3 E=0.04 M PARA ZONAS EN MAL ESTADO	m2	184.22	49,085	9,042,525
6.2	REPOSICIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA DE 40X40 cm O SIMILAR EN MAL ESTADO	m2	291.95	136,173	39,755,435
6.3	REPOSICIÓN DE GUARDAESCOBA EN CARAMICA H= 7 CM PARA ZONAS EN MAL ESTADO	ml	254.99	26,240	6,690,938
6.4	REPOSICIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC PARA CIELOS Y PARED PARA ZONAS EN MAL ESTADO	ml	325.63	34,419	11,207,859
6.5	REPOSICIÓN DE CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN) PARA ZONAS EN MAL ESTADO	m2	526.47	91,437	48,138,563
				SUBTOTAL CAP. 6 PISOS Y CIELO RASO:	**114,835,320**
7	**ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS**				**79,477,125**
7.1	REPOSICIÓN DE CERAMICA PARED PARA ZONAS HUMEDAS EN MAL ESTADO (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALES)	m2	267.33	138,310	36,973,997
7.2	REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL EN MAL ESTADO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	23.00	424,770	9,769,710
7.3	REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL EN MAL ESTADO (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	23.00	327,479	7,532,017
7.4	REPOSICION DE DUCHAS TELEFONO POR DETERIORO DE DUCHAS EXISTENTES	UND	15.00	162,009	2,430,135
7.5	REPOSICIÓN DE MESONES EN ACERO INOXIDABLE CON POCETA EN MAL ESTADO	ml	22.32	1,020,218	22,771,266
				SUBTOTAL CAP. 7 ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS:	**79,477,125**

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

8	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA**				**18,787,627**
8.1	REPOSICIÓN DE PUERTA SENCILLA 0,9m X 2m EN ALUMINIO DEBIDO AL MAL ESTADO DE PUERTAS EXISTENTES	und	20.00	855,027	17,100,540
8.2	REPOSICIÓN DE PUERTA DOBLE EN ALUMINIO	und	1.00	1,687,087	1,687,087
	SUBTOTAL CAP. 8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA:				**18,787,627**
9	**REPARACION INSTALACIONES ELECTRICAS**				**37,575,801**
9.1	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE 4#12	UND	9.00	325,452	2,929,068
9.2	SALIDA DE ILUMINACION PARA LAMPARAS TIPO LED	UND	69.00	266,906	18,416,514
9.3	DESMONTE DE TABLEROS DE DISTRIBUCION	UND	1.00	81,798	81,798
9.4	SUMINISTRO E INSTALACION TABLERO 3F-5H - 18 CIRCUITOS	UND	1.00	800,544	800,544
9.5	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LED 40W	UND	69.00	222,433	15,347,877
	SUBTOTAL CAP. 9 REPARACION INSTALACIONES ELECTRICAS:				**37,575,801**
10	**SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**				**13,637,127**
10.1	REPOSICIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO INODORO TANQUE EN MAL ESTADO	und	23.00	136,431	3,137,913
10.2	REPOSICIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS EN MAL ESTADO	und	23.00	136,431	3,137,913
10.3	REPOSICIÓN DE PUNTO SANITARIO INODORO TANQUE EN MAL ESTADO	und	23.00	99,077	2,278,771
10.4	REPOSICIÓN DE PUNTO SANITARIO LAVAMANOS EN MAL ESTADO	und	23.00	45,106	1,037,438
10.5	REPOSICIÓN DE CAJA SANITARIA EN CONCRETO 3000 PSI POR CAJAS EN MAMPOSTERIA EN MAL ESTADO	und	6.00	674,182	4,045,092
	SUBTOTAL CAP. 10 SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS:				**13,637,127**
11	**ASEO GENERAL**				**786,800**
11.1	ASEO GENERAL ENTREGA	m2	291.95	2,695	786,800
	SUBTOTAL CAP. 11 ASEO GENERAL:				**786,800**

11	**ASEO GENERAL**				**786,800**
11.1	ASEO GENERAL ENTREGA	m2	291.95	2,695	786,800
	SUBTOTAL CAP. 11 ASEO GENERAL:				**786,800**

VALOR COSTOS DIRECTOS	**438,783,242**

COSTOS INDIRECTOS		
VALOR COSTOS DIRECTOS		**438,783,242**
ADMINISTRACION	23%	100,920,146
IMPREVISTOS	1%	4,387,832
UTILIDAD	6%	26,326,995
TOTAL AIU	**30%**	**131,634,973**
COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS		**570,418,215**
VALOR TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA		570,418,215

12	**EQUIPOS FIJOS DE USO HOSPITALARIO**				**19,392,000**
12.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO MINI SPLIT DE 12000 BTU	und	3.00	3,500,000.00	10,500,000.00
12.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UPS DE KVA	und	2.00	4,446,000.00	8,892,000.00
	SUBTOTAL CAP. 12 EQUIPOS FIJOS DE USO HOSPITALARIO:				**19,392,000**
	VALOR COSTOS DIRECTOS EQUIPOS				**19,392,000.00**

COSTOS INDIRECTOS EQUIPOS		
ADMINISTRACION	23.00%	4,460,160
VALOR TOTAL PRESUPUESTO DE EQUIPOS		**23,852,160**

VALOR TOTAL PROYECTO DE ADEC MENOR UAS SUAREZ	594,270,375

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

1	**PRELIMINARES**				**19,994,070**
1.1	DEMOLICIÓN DE PISOS PARA LAS ZONAS EN MAL ESTADO	M2	161.15	23,973.00	3,863,249.00
1.2	DEMOLICIÓN DE ENCHAPES EN MAL ESTADO	m2	9.18	23,973.00	220,072.00
1.3	DEMOLICIÓN DE MESONES ENCHAPADOS EN MAL ESTADO	m2	4.31	68,763.00	296,644.00
1.4	DEMOLICIÓN DE CAJAS SANITARIAS EN MAMPOSTERIA EN MAL ESTADO	und	5.00	131,681.00	658,405.00
1.5	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS EN MAL ESTADO (LAVAMANOS, SANITARIOS Y ORINALES)	und	8.00	62,871.00	502,968.00
1.6	DESMONTE DE PUNTOS HIDRÁULICOS CON FILTRACIONES	und	4.00	10,479.00	41,916.00
1.7	DESMONTE DE PUNTOS SANITARIOS CON FILTRACIONES D=2-4"	und	5.00	26,197.00	130,985.00
1.8	DESMONTE DE PUERTAS SENCILLAS EN MAL ESTADO	und	10.00	89,817.00	898,170.00
1.9	DESMONTE DE PUERTAS DOBLES EN MAL ESTADO	UND	1.00	104,786.00	104,786.00
1.10	DESMONTE DE VENTANERÍAS EN MAL ESTADO	und	5.00	114,491.00	572,455.00
1.11	DESMONTE DE PUNTOS ELECTRICOS	und	18.00	21,813.00	392,634.00
1.12	DESMONTE DE LUMINARIAS EN MAL ESTADO	und	15.00	32,719.00	490,785.00
1.13	DESMONTE DE CIELO FALSO EN MAL ESTADO	m2	145.07	11,623.00	1,686,149.00
1.14	DESMONTE DE CANALES DE AGUAS LLUVIAS EN MAL ESTADO	ml	17.80	8,081.00	143,842.00
1.15	DESMONTE DE CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO EN MAL ESTADO	m2	150.12	13,003.00	1,952,010.00
1.16	RASQUETEO Y LIJADA DE PINTURA EXISTENTE EN MAL ESTADO	m2	511.00	5,357.00	2,737,427.00
1.17	DEMOLICIÓN DE REPELLOS EN MAL ESTADO	m2	163.93	14,595.00	2,392,485.00
1.18	SONDEO DE LIMPIEZA PARA UNIDADES SANITARIAS OBSTRUIDAS	und	9.00	40,766.00	366,894.00
1.19	RETIRO DE SOBRANTES	M3K	7.00	72,479.00	507,353.00
1.20	DEMOLICION DE CONTRAPISO EN MAL ESTADO	M2	161.15	12,627.00	2,034,841.00
				SUBTOTAL CAP. 1 PRELIMINARES:	**19,994,070**
2	**EXCAVACIONES**				**184,127**
2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN PARA ZONAS Y ELEMENTOS EN MAL ESTADO(INCLUYE RETIRO)	m3	4.10	44,909.00	184,127.00
				SUBTOTAL CAP. 2 EXCAVACIONES:	**184,127**
3	**OBRAS DE URBANISMO**				**20,982,335**
3.1	ADECUACIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO 3000 PSI E= 10 cm INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 5MM 15X15	m2	20.15	121,685.00	2,451,953.00
3.2	ADECUACIÓN RAMPA EN CONCRETO 3000 PSI E= 10 cm INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 5MM 15X15	m2	20.15	136,097.00	2,742,355.00
3.3	REPARACION CONTRAPISO E= 7CM CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZONAS EN MAL ESTADO INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 5MM 15X15	M2	161.15	97,971.00	15,788,027.00
				SUBTOTAL CAP. 3 OBRAS DE URBANISMO:	**20,982,335**

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

4	**OBRAS EN CUBIERTA**				**13,611,376**
4.1	REPOSICIÓN DE CANALES METÁLICAS CALIBRE 22	ml	17.80	133,106.00	2,369,287.00
4.2	REPOSICIÓN DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS EN PVC D=3-4"	ml	10.00	44,771.00	447,710.00
4.3	REPOSICION DE TEJA FIBROCEMENTO	M2	150.12	71,905.00	10,794,379.00
				SUBTOTAL CAP. 4 OBRAS EN CUBIERTA:	**13,611,376**
5	**MAMPOSTERIA Y PINTURA**				**47,961,675**
5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE LISO MUROS 1:3 PARA DISMINUIR HUMEDADES EN MUROS CON LADRILLO A LA VISTA	m2	163.93	56,890.00	9,325,693.00
5.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3 PARA MUROS EXPUESTOS A ZONAS HUMEDAS	m2	57.55	66,540.00	3,829,377.00
5.3	ESTUCO PLASTICO PARA MUROS CON LADRILLO A LA VISTA	m2	511.00	18,588.00	9,498,468.00
5.4	REPOSICIÓN DE ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS CON HUMEDADES Y EN MAL ESTADO	m2	135.13	39,022.00	5,272,848.00
5.5	REPOSICIÓN DE PINTURA ANTIBCTERIAL TRES MANOS EN ZONAS ASÉPTICAS EN MAL ESTADO	m2	166.55	32,796.00	5,462,174.00
5.6	REPOSICIÓN DE PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES EN MAL ESTADO	m2	393.05	37,077.00	14,573,115.00
				SUBTOTAL CAP. 5 MAMPOSTERIA Y PINTURA:	**47,961,675**
6	**PISOS Y CIELO RASO**				**69,816,023**
6.1	REPARACIÓN ALISTADO PISO 1:3 E=0.04 M PARA ZONAS EN MAL ESTADO	m2	163.48	52,788.00	8,629,782.00
6.2	REPOSICIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA DE 40X40 cm O SIMILAR EN MAL ESTADO	m2	151.97	160,098.00	24,330,093.00
6.3	REPOSICIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CERAMICA PARA ZONAS HUMEDAS EN MAL ESTADO	m2	15.72	160,098.00	2,516,741.00
6.4	REPOSICIÓN DE GUARDAESCOBA EN CARAMICA H= 7 CM PARA ZONAS EN MAL ESTADO	ml	248.53	26,766.00	6,652,020.00
6.5	REPOSICIÓN DE MEDIA CAÑA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO PARA ZONAS EN MAL ESTADO	ml	93.45	78,729.00	7,357,225.00
6.6	REPOSICIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC PARA CIELOS Y PARED PARA ZONAS EN MAL ESTADO	ml	92.50	35,370.00	3,271,725.00
6.7	REPOSICIÓN DE CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN) PARA ZONAS EN MAL ESTADO	m2	180.44	94,538.00	17,058,437.00
				SUBTOTAL CAP. 6 PISOS Y CIELO RASO:	**69,816,023**
7	**ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS**				**24,167,050**
7.1	REPOSICIÓN DE CERAMICA PARED PARA ZONAS HUMEDAS EN MAL ESTADO (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALES)	m2	77.50	160,098.00	12,407,595.00
7.2	REPOSICIÓN DE POCETA LAVATRAPEROS PREFABRICADO EN ZONAS DE MAL ESTADO	und	2.00	225,531.00	451,062.00
7.3	REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL EN MAL ESTADO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	4.00	442,603.00	1,770,412.00
7.4	REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL EN MAL ESTADO (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	8.00	339,006.00	2,712,048.00
7.5	REPOSICION Y ADECUACION DE MESONES EN GRANITO PULIDO EN MAL ESTADO	ML	11.30	366,502.00	4,141,473.00
7.6	REPOSICION DE POCETA EN ACERO INOXIDABLE EN MAL ESTADO	UND	5.00	536,892.00	2,684,460.00
				SUBTOTAL CAP. 7 ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS:	**24,167,050**

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

8	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA**				**15,051,834**
8.1	REPOSICIÓN DE PUERTA SENCILLA EN ALUMINIO	und	10.00	826,941.00	8,269,410.00
8.2	REPOSICIÓN DE PUERTA DOBLE EN ALUMINIO	und	1.00	1,652,055.00	1,652,055.00
8.3	REPOSICIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO A UNA NAVE	und	5.00	877,083.00	4,385,415.00
8.4	REPOSICIÓN DE ESPEJO 4 MM	m2	7.52	99,063.00	744,954.00
	SUBTOTAL CAP. 8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA:				**15,051,834**

9	**REPARACION INSTALACIONES ELECTRICAS**				**15,544,701**
9.1	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE 4#12	UND	20.00	211,646	4,232,920
9.2	SALIDA DE ILUMINACION PARA LAMPARAS TIPO LED	UND	19.00	198,500	3,771,500
9.3	SALIDAS PARA INTERRUPTOR DOBLE	UND	12.00	190,957	2,291,484
9.4	DESMONTE DE TABLEROS DE DISTRIBUCION	UND	1.00	81,798.00	81,798.00
9.5	SUMINISTRO E INSTALACION TABLERO 3F-5H - 18 CIRCUITOS	UND	1.00	820,122.00	820,122.00
9.6	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LED 40W	UND	19.00	228,783.00	4,346,877.00
	SUBTOTAL CAP. 9 REPARACION INSTALACIONES ELECTRICAS:				**15,544,701**

10	**SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**				**8,207,350**
10.1	REPOSICIÓN DE TUBERÍA1/2"PVC PRESIÓN EN MAL ESTADO	ml	9.00	7,990.00	71,910.00
10.2	REPOSICIÓN DE ACCESORIOS1/2"PVC PRESIÓN EN MAL ESTADO	und	4.00	1,762.00	7,048.00
10.3	REPOSICIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO INODORO TANQUE EN MAL ESTADO	und	5.00	139,323.00	696,615.00
10.4	REPOSICIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS EN MAL ESTADO	und	8.00	139,323.00	1,114,584.00
10.5	REPOSICIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO POCETA EN MAL ESTADO	und	2.00	139,323.00	278,646.00
10.6	REPOSICIÓN DE PUNTO SANITARIO INODORO TANQUE EN MAL ESTADO	und	8.00	101,037.00	808,296.00
10.7	REPOSICIÓN DE PUNTO SANITARIO LAVAMANOS EN MAL ESTADO	und	4.00	45,864.00	183,456.00
10.8	REPOSICIÓN DE PUNTO SIFÓN POCETA ASEO EN MAL ESTADO	und	2.00	19,260.00	38,520.00
10.9	REPOSICIÓN DE TUBERÍA 4" SANITARIA EN MAL ESTADO	ml	26.85	44,796.00	1,202,773.00
10.11	REPOSICIÓN DE TUBERÍA 2" SANITARIA EN MAL ESTADO	ml	8.70	23,964.00	208,487.00
10.12	REPOSICIÓN DE CAJA SANITARIA EN CONCRETO 3000 PSI POR CAJAS EN MAMPOSTERIA EN MAL ESTADO	und	5.00	719,403.00	3,597,015.00
	SUBTOTAL CAP. 10 SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS:				**8,207,350**

Calle principal - Buenos Aires Cauca, Telefonos: 8466734 - 846650

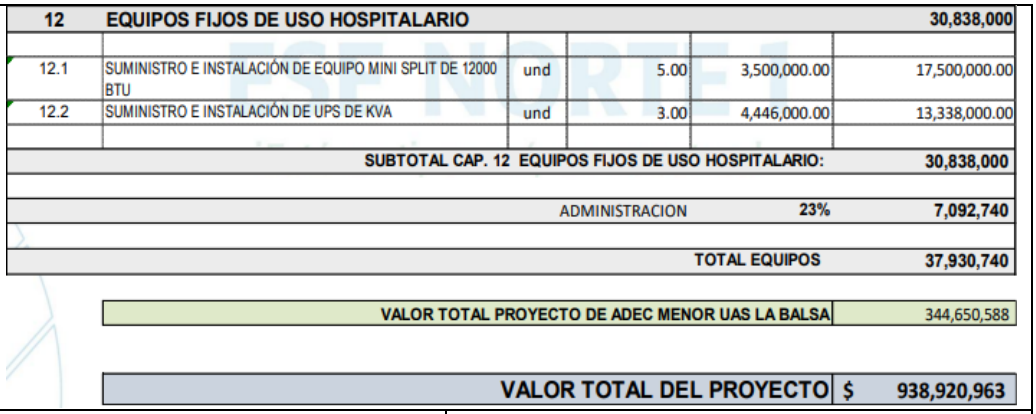
11	**ASEO GENERAL**				**417,804**
11.1	ASEO GENERAL ENTREGA	m2	148.00	2,823.00	417,804.00
	SUBTOTAL CAP. 11 ASEO GENERAL:				**417,804**

VALOR COSTOS DIRECTOS	**235,938,345.00**

COSTOS INDIRECTOS		
VALOR COSTOS DIRECTOS		**235,938,345**
ADMINISTRACION	23.00%	54,265,819
IMPREVISTOS	1.00%	2,359,383
UTILIDAD	6.00%	14,156,301
TOTAL AIU	**30.00%**	**70,781,503**
COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS		**306,719,848**

VALOR TOTAL PRESUPUESTO	**$**	**306,719,848**

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

		
Capacidad Financiera	**Liquidez**	Mayor o igual a 2,25
	Endeudamiento	Menor o igual a 49%
	Razón cobertura de interés	Mayor o igual a 3,0
	Capital de trabajo	Mayor o igual al 100% PO
Capacidad organizacional	**Rentabilidad del patrimonio**	Mayor o igual a 0,06
	Rentabilidad del activo	Mayor o igual a 0,04
Fuente de verificación del contrato	SECOP II	
Link de verificación	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.8246981	

4. PGN No. 001-2025 – HOSPITAL SAN BERNABÉ ESE

Modalidad	Régimen Especial – Convocatoria Pública
Tipo de contrato	Obra
Objeto	ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL PUESTO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DE GALICIA SEDE DEL HOSPITAL SAN BERNABE ESE DEL MUNICIPIO DE BUGALAGRANDE ACORDE CON LA RESOLUCION No. 1541 DE 2024 DEL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL.
Valor estimado	$ 349.819.130
Valor contratado	$ 349.713.378,2
Forma de pago	Mediante actas parciales y/o final
Plazo	90 días
Oferentes de la convocatoria	HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

Contratista adjudicado	HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR	
Código UNSPSC	72121400 - Servicios de construcción de edificios públicos especializados	
Amparos en la garantía única	**Cumplimiento**	Por 20% del valor del contrato
	Salarios, prestaciones e indemnizaciones	Por 10% del valor del contrato
	Calidad y estabilidad de la obra	Por 30% del valor del contrato
	Responsabilidad extracontractual	Por 200 smlmv
Experiencia	El Proponente deberá acreditar experiencia como constructor de obras de construcción y/o adecuación y/o remodelación y/o reparación y/o mejoramiento y/o mantenimiento de Hospitales públicos o privados como mínimo dos (2) certificaciones, cada uno de los contratos aportados deberá sumar de manera individual el valor igual o superior al valor del presupuesto oficial en SMLMV.	
Presupuesto		

ITEM	1	DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
01	**1.0**	**OBRAS PRELIMI-RES URBANISTICAS**				**$2.712.000**
010216	1.1	RETIRO DE ESCOMBROS EN SITIO CERTIFICADO MANUAL-VOLQUETA.	M3	60	$45.200,00	$2.712.000
10	**2.0**	**OBRAS PRELIMINARES**				**$12.673.850**
100106	2.1	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	M2	300,00	$15.120,00	$4.536.000
100110	2.2	INSTALACION PROVISIONAL ACUEDUCTO	MES	6	$110.000,00	$660.000
100111	2.3	INSTALACION PROVISIONAL ENERGIA	MES	6	$120.000,00	$720.000
100505	2.4	DESM.CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	300,00	$10.050	$3.015.000
100501	2.5	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	3	$44.082	$132.250
100308	2.6	DEMOL.GUARDAESCOBA	ML	200,00	$4.650	$930.000
100407	2.7	DEMOL.PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	M2	260,00	$10.310	$2.680.600
15	**3.0**	**INSTALACIONES SANITARIAS**				**$2.809.100**
150306	3,1	ARREGLO PUNTO SANITARIO	PTO	3	$46.400	$139.200
150403	3,2	INSTALACION TUBERIA SANITARIA 2"	ML	10	$6.170	$61.700
150405	3,3	INSTALACION TUBERIA SANITARIA 4"	ML	20	$8.400	$168.000
110119	3,4	CAJA INSPECCION 90x 90 CM [CONCRETO]	UND	4	$610.050	$2.440.200
16	**4.0**	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**				**$190.940**
160801	4,1	PUNTO AGUA FRIA PVC ,1/2	PTO	3	$63.647	$190.940
17	**5.0**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$2.972.330**
170656	5.1	BALA PANEL LED 18W	UND	19,00	$43.070	$818.330
176016	5.2	CABLE TRENZADO 3X12 HL-FR AWG-NORMAL	ML	200	$10.770	$2.154.000
18	**6.0**	**ESTRUCTURA - CUBIERTA**				**$131.809.330**
180823	6,1	TEJA TIPO SANDWICH	M2	300,00	$186.750,00	$56.025.000
180323	6,2	SOLAPA-CINTA ADHESIVA SELLO CUBIERTA 20C	ML	70,00	$13.430,00	$940.100
181105	6,3	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	ML	70,00	$139.050,00	$9.733.500
131502	6,4	PERFIL ABIERTO HR C220x 80mm -3.0MM C.11	ML	440,00	$101.770	$44.778.800
130801	6,5	ACERO ESTRUCTURAL A.S.T,M,A-36	KG	1.371,00	$14.830	$20.331.930
20	**7.0**	**PISOS Y ENCHAPES**				**$59.296.860**
200819	7,1	GUARDAESCOBA GRANITO 1/2 CAÑA + DILATACION PVC-ALUMINIO	ML	200,0	$67.400,00	$13.480.000
190514	7,2	ENCHAPE CERAMICA 30-40 CMX50-60 CM	M2	60,00	$102.001,00	$6.120.060

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

200407	7,3	BALDOSA GRANO # 2-3 30-35x30-35 CONMARMOL PULIDA-BRILLADA	M2	260,00	$152.680	$39.696.800
21	**8.0**	**CARPINTERIA MADERA**				**$11.355.730**
211102	8,1	NAVE MAD. RH 81-100 -1N-BATIENTE ENTAMBORADA H=2.00 -2.10 METROS	UND	1,00	$755.260	$755.260
211111	8,2	NAVE MAD. RH 60- 80 -1N-BATIENTE MACIZA H=2.00 -2.10 METROS	UND	11,00	$626.910	$6.896.010
210409	8,3	MUEBLE BAJO MESON LAMINA RH 15MM NAVES BATIENTES	ML	3,82	$544.400	$2.079.610
211119	8,4	NAVE MAD. RH 91-105 -2N-BATIENTES MACIZA H=2.00 -2.40 METROS	UND	1,00	$1.624.850	$1.624.850
25	**9.0**	**APARATOS SANITARIOS**				**$6.704.690**
250403	9,1	LAVAMANOS COLGAR AQUAJET CF HG SOPORTE	UND	3	$1.054.895,00	$3.164.690
250425	9,2	TAZA ALONGADO ENTRADA SUPERIOR	JGO	3	$968.075,00	$2.904.230
250518	9,3	GRIFO LAVAMANOS MONOCONTROL LINEA MEDIA	UND	3	$211.922,00	$635.770
26	**10.0**	**VIDRIOS - ESPEJOS**				**$115.010**
260202	10,1	ESPEJO CLARO DE 4 MM	M2	1,5	$76.670,00	$115.010
29	**11.0**	**ESTUCO Y PINTURA**				**$30.000.580**
290110	11,1	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	560,00	$11.990,00	$6.714.400
290102	11,2	RELLENO EXTERIOR MURO	M2	240,00	$16.410,00	$3.938.400
290115	11,3	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	800,00	$4.380,00	$3.504.000
290601	11,4	ACRILICA MURO [3M]	M2	560,00	$14.450,00	$8.092.000
290616	11,5	KORAZA PLASTICA SUPERF.LISA [3M]	M2	240,00	$24.930,00	$5.983.200
290621	11,6	IMPERMEABILIZANTE ACRILICO 12 AÑOS - 2 MANOS	M2	30,00	$24.350,00	$730.500
290430	11,7	ESMALTE REJAS - VENTANAS	M2	32	$32.440,00	$1.038.080
31	**12**	**LIMPIEZA - VARIOS**				**$738.000**
310105	12,1	LIMPIEZA GENERAL	M2	300,00	$2.460,00	$738.000
33	**13**	**EQUIPO MAQUINARIA OBRA**				**$4.643.730**
330601	13,1	MODULO ANDAMIO H= 2000 M=1.4X3.0 ALTURA	M/D	180	$24.910,00	$4.483.800
330301	13,2	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS.	UND	3	$53.310,00	$159.930
		TOTAL COSTO DIRECTO				$266.022.150
		ADMINISTRACIÓN		**23,5%**	$266.022.150,00	$62.515.210
		IMPREVISTOS		**3,0%**	$266.022.150,00	$7.980.660
		UTILIDAD		**5,0%**	$266.022.150,00	$13.301.110
TOTAL ADMINISTRACION - IMPREVISTOS - UTILIDAD				**31,5%**	$266.022.150,00	$83.796.980
					VALOR CONTRATO DE OBRA	**$349.819.130**

Capacidad Financiera	**Liquidez**	Mayor o igual a 2,0
	Endeudamiento	Menor o igual a 50%
	Razón cobertura de interés	Mayor o igual a 2,0
Capacidad organizacional	**Rentabilidad del patrimonio**	Mayor o igual a 0,05
	Rentabilidad del activo	Mayor o igual a 0,05
Fuente de verificación del contrato	SECOP II	
Link de verificación	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.8462265	

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

7.2 Forma de Pago

Al revisar la información suministrada en el análisis de la demanda se evidencia claramente que todas las entidades, que han realizado procesos con objeto similar al de la presente contratación han realizado los pagos de sus obligaciones financieras mediante la siguiente forma:

No	ENTIDAD	FORMA DE PAGO
1	E.S.E CENTRO DE SALUD LOS PALMITOS	Un solo pago
2	E.S.E. UNIDAD DE SALUD SAN FRANCISCO DE ASÍS	1) Por avance de obra: de las cantidades de obra y valores establecidos en el contrato para cada actividad de acuerdo al cronograma establecido y aprobado por la interventoría del contrato hasta completar el noventa por ciento (90%) del valor total del contrato, previa presentación de las respectivas actas de avance de ejecución de obra. 2) Acta de Pago Final: El restante diez por ciento (10%) del valor del contrato se pagará una vez realizado el recibo final y la liquidación del contrato.
3	ESTADO SURORIENTE ESE	Actas parciales
4	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO NORTE 1 ESE	Actas parciales
5	HOSPITAL SAN BERNABÉ ESE	Mediante actas parciales y/o final

Esta relación se sugiere como referencia para determinar requisitos y/o cláusulas contractuales para tener en cuenta.

7.3 Tipo De Contrato

De acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto en mención y a la información analizada en el estudio de la demanda se puede concluir que el presente contrato es de *Obra*, puesto que las 5 entidades estudiadas todas lo hicieron a través de este tipo de contrato.

Por lo tanto, se sugiere como referencia para determinar requisitos y/o cláusulas contractuales para tener en cuenta.

7.4 Amparos Requeridos en la Garantía

Del estudio realizado a los procesos llevados a cabo en las entidades estatales, se observó que estas incluyen entre los amparos requeridos en la garantía de seriedad los siguientes:

- **Cumplimiento**: en los procesos analizados se observó que las entidades que usan este como uno de los amparos de la garantía única lo hacen por el 10% y el 20% del valor del contrato.

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

- **Calidad y estabilidad de la obra:** en los procesos estudiados se evidencio que las entidades que requieren este amparo en la garantía única lo hacen por el 10% y el 30% del valor del contrato.
- **Responsabilidad extracontractual:** en los procesos estudiados se evidencio que las entidades que requieren este amparo en la garantía única lo hacen por el 50% del valor del contrato o por 200 smlmv.
- **Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones:** en los procesos estudiados se evidencio que las entidades que requieren este amparo en la garantía única lo hacen por el 5% y el 10% del valor del contrato.

7.5 Oferentes

De acuerdo con la información obtenida en el estudio de la demanda se observa que, en el pasado en las entidades estatales, los oferentes que han participado en este tipo de procesos son:

No	ENTIDAD	OFERENTES PARTICIPANTES
1	E.S.E CENTRO DE SALUD LOS PALMITOS	CARLOS ANDRES FERRER MADRID
2	E.S.E. UNIDAD DE SALUD SAN FRANCISCO DE ASÍS	JAVIER JOSE DOMINGUEZ VERGARA
3	ESTADO SURORIENTE ESE	COSORCIO SOMA
4	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO NORTE 1 ESE	COSORCIO SUBA
5	HOSPITAL SAN BERNABÉ ESE	HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR

Esta relación se tiene en cuenta para conocer posibles oferentes que en la actualidad se encuentran activos para el servicio a contratar.

7.6 Observaciones

En el estudio de la demanda realizado a los procesos de este mismo tipo realizados a las entidades estatales se pudo observar que todos fueron adjudicados y celebrados de forma normal entre el contratista y el contratante.

Teniendo en cuenta la naturaleza del proceso contractual de los riesgos que se pueden presentar se enuncian los siguientes:

- El tiempo planeado para la ejecución del proceso no es suficiente.
- Incumplimiento del objeto contractual.
- Fluctuación de los precios del mercado.
- Mala calidad de los bienes suministrados.
- Mala calidad del servicio.

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

7.7 Indicadores financieros y organizacionales sugeridos

Con base en el análisis de las 4 entidades del estudio de demanda que realizaron procesos de Selección, se relacionan los indicadores financieros y operacionales que estas tuvieron en cuenta al momento de contratar y se calcula un promedio (media aritmética) con los indicadores mínimos estipulados por la Agencia de Colombia Compra Eficiente.

ENTIDAD - NUMERO DE PROCESO	INDICE LIQUIDEZ	INDICE ENDEUDAMIENTO	INDICE RAZON COBERTURA DE INTERES	INDICE RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	INDICE RENTABILIDAD DEL ACTIVO	CAPITAL DE TRABAJO
1. CPSAMC-001-2025 - E.S.E. UNIDAD DE SALUD SAN FRANCISCO DE ASÍS	1,19	70%	1,0	0,04	0,02	NE
2. SO-COP-002-2025 - ESTADO SURORIENTE ESE	1,43	68%	1,4	0,13	0,07	20% PO
3. NOR1ESE-CAU-CP-001-2025– EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO NORTE 1 ESE	2,25	49%	3,0	0,06	0,04	100% PO
4. PGN No. 001-2025 – HOSPITAL SAN BERNABE ESE	2,0	50%	2,0	0,05	0,05	NE
COLOMBIA COMPRA EFICIENTE	1,21	70%	1,0	0,04	0,02	
MINIMO	1,19	70%	1,0	0,04	0,02	
MAXIMO	2,25	49%	3,0	0,13	0,07	
MEDIA	**1,6**	**61%**	**1,7**	**0,06**	**0,04**	
MEDIANA	1,43	68%	1,4	0,05	0,04	
DESVIACION ESTANDAR	0,48	11%	0,84	0,04	0,02	

Fuente: Sistema Electrónico de Compras Públicas – SECOP.

Los índices financieros que se establezcan para el presente proceso deben garantizar que el proveedor a seleccionar cuente con la capacidad financiera suficiente para el cumplimento del contrato consecuente con el valor y magnitud de este.

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

Índice de Liquidez: Dada la naturaleza de la ejecución del contrato y forma de pago prevista, se sugiere que el proponente cuente con un índice de liquidez **mayor o igual a 1,6 veces**. A mayor índice de liquidez, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones de corto plazo. El índice de liquidez permite establecer la capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones a corto plazo, sin necesidad de comprometer la propiedad planta y equipo.

Nivel de Endeudamiento: Teniendo en cuenta la naturaleza del sector, se estima que los proponentes deberán acreditar un NDE **máximo del 61%.** Lo cual garantiza que el grado de apalancamiento utilizado para el pago de sus deudas no es muy alto y así poder dar respaldo a la ejecución del contrato. A mayor índice de endeudamiento, mayor es la probabilidad del proponente de no poder cumplir con sus pasivos.

Razón Cobertura de intereses: Este indicador establece la incidencia que tienen los gastos financieros sobre las utilidades operacionales de la empresa, para este caso se sugiere que la utilidad operacional sea **mayor o igual a 1,7 veces** los intereses pagados.

Rentabilidad del patrimonio: Indica cuanto rendimiento obtuvieron los socios o dueños de la empresa. En este proceso se sugiere ser **mayor o igual al 0,06**.

Rentabilidad del activo: Muestra la capacidad del activo para generar utilidades, independiente de cómo se haya financiado, ya sea con deuda o con patrimonio. Par este caso se requiere que sea **mayor o igual a 0,04**.

La E.S.E CENTRO DE SALUD LOS PALMITOS considera que los índices financieros y de organización requeridos, son coherentes, consistentes, suficientes y objetivos respecto del objeto de contratación y su determinación se encuentran dentro de los promedios o máximos establecidos a nivel nacional para garantizar la correcta ejecución del objeto del contrato.

Indicador	Fórmula	Margen
Índice de liquidez	Activo corriente dividido por el pasivo corriente	Mayor o igual a 1,6
Índice de endeudamiento	Pasivo total dividido por el activo total x 100	Menor o igual a 61%
Razón de Cobertura de Intereses	Utilidad Operacional / Intereses	Igual o mayor 1,7
Rentabilidad de Patrimonio	Utilidad Operacional / Patrimonio x100	Mayor o igual a 0,06
Rentabilidad de Activo	Utilidad Operacional / Activo x 100	Mayor o igual a 0,04

Criterios diferenciales para Mipymes

Según lo establecido en el decreto No. 1860 de 2021 en su **Artículo 2.2.1.2.4.2.18. Criterios diferenciales para MiPymes en el sistema de compras públicas.** De acuerdo con el numeral 1 del artículo 12 de la Ley 590 de 2000, según los resultados del análisis del sector, las entidades estatales indistintamente de su régimen de contratación, los patrimonios autónomos constituidos por entidades estatales y los particulares que ejecuten recursos públicos establecerán condiciones habilitantes diferenciales que promuevan y faciliten la participación en los procedimientos de selección competitivos de las MiPymes domiciliadas en Colombia. Para el efecto, en función de los

criterios de clasificación empresarial, los documentos del proceso deberán incorporar requisitos habilitantes diferencia/es relacionados con alguno o algunos de los siguientes aspectos:

Índices de Capacidad Financiera para MiPymes.

Indicador	Fórmula	Margen
Índice de liquidez	Activo corriente dividido por el pasivo corriente	Mayor o igual a 1,4
Índice de endeudamiento	Pasivo total dividido por el activo total x 100	Menor o igual a 68%
Razón de Cobertura de Intereses	Utilidad Operacional / Intereses	Igual o mayor 1,4
Rentabilidad de Patrimonio	Utilidad Operacional / Patrimonio x100	Mayor o igual a 0,05
Rentabilidad de Activo	Utilidad Operacional / Activo x 100	Mayor o igual a 0,02

8. ANÁLISIS DE RIESGOS

De conformidad con lo establecido en el Artículo 4º de la Ley 1150 de 2007 y en el Artículo 20 del Decreto 1082 de 2015, debe tipificarse los riesgos que puedan presentarse en la ejecución del contrato, con el fin de cuantificar la posible afectación de la ecuación financiera del mismo.

Definiciones
Para los efectos del presente proceso de selección, se entenderán las siguientes categorías de riesgo:
Riesgo Previsible: Son los posibles hechos o circunstancias que por la naturaleza del contrato y de la actividad a ejecutar es factible su ocurrencia.
Riesgo Imprevisible: Son aquellos hechos o circunstancias donde no es factible su previsión, es decir el acontecimiento de su ocurrencia, tales como desastres naturales, actos terroristas, guerra o eventos que alteren el orden público.
Tipificación del Riesgo: Es la enunciación que se hace de aquellos hechos previsibles constitutivos de riesgo que, en criterio del Departamento, pueden presentarse durante y con ocasión de la ejecución del contrato.
Asignación del Riesgo: Es el señalamiento que hace la Entidad, de la parte contractual que deberá soportar total o parcialmente la ocurrencia de la circunstancia tipificada, asumiendo su costo. Solamente se considerarán situaciones de riesgo debidamente justificadas que puedan afectar la prestación normal del servicio durante el plazo de ejecución, las cuales pueden afectar el equilibrio económico del contrato para el presente proceso.

Dada la naturaleza del contrato, se han identificado varios tipos de riesgos, los que se detallan a continuación:

RIESGO DE PRECIOS: Los antecedentes contractuales y estudios económicos del sector que hacen parte integral del Soporte Económico no presentan formula de ajuste, teniendo en cuenta que eventualmente se presentan variaciones en los precios unitarios, asume este riesgo en su totalidad el contratista.

RECLAMACIONES DE TERCEROS derivadas de acciones u omisiones o de la responsabilidad extracontractual. A cargo del contratista.

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

RIESGOS DE CARÁCTER CAMBIARIO: Derivado de una variación de la tasa de cambio durante el proceso precontractual, entre la oferta y el cumplimiento del contrato, por lo cual el contratista asumirá los riesgos de una posible devaluación. Asignación: Este riesgo lo debe asumir el contratista deberá prever esta situación y en caso de presentarse asumirá en su totalidad los costos financieros que ellos les represente. Los asume 100% el contratista.

RIESGO EMPRESARIAL: Teniendo en cuenta la actividad económica que el contratista representa, las gestiones empresariales dentro de este proceso son asumidas por él, por lo tanto, cualquier eventualidad en el marco de no constituirse dichas gestiones este riesgo es asignado al contratista, por ejemplo, incumplimiento de uno o más requerimientos técnicos, incumplimiento en el suministro o demora en la entrega de un mayorista o de un distribuidor o de un fabricante de uno o varios bienes contratados, los costos los asumirá el contratista, puesto que solo son imputables a él.

RIESGO POR LA MALA CALIDAD DEL SERVICIO PRESTADO Y/O BIENES A ENTREGAR: Para efectos de una buena participación por parte de los oferentes hacia la entidad, el cumplimiento del objeto contractual debe considerarse y respaldarse con la prestación del servicio y/o entrega de los bienes en óptimas condiciones con un plan de calidad y una descripción técnica detallada ajustándose a nuestras necesidades, por lo tanto, este riesgo es asignado en su totalidad al contratista.

Para el presente procedimiento contractual, en atención a la Ley 1150 de 2007 y los artículos 2.2.1.1.1.3.1 y 2.2.1.1.1.6.3. del Decreto 1082 de 2015, entiéndase por Riesgo la probabilidad de ocurrencia de eventos aleatorios que afecten el desarrollo de este, generando una variación sobre el resultado esperado, tanto en relación con los costos como con las actividades a desarrollar en la ejecución contractual.

Corresponderá al contratista seleccionado la asunción del Riesgo previsible propio de este tipo de contratación asumiendo su costo, siempre que el mismo no se encuentre expresamente a cargo de la entidad en el contrato.

De acuerdo con procedimiento de la referencia, nos permitimos establecer la tipificación, estimación y asignación de los riesgos previsibles que puedan afectar el presente procedimiento. (Ver Matriz de Riesgos en el documento de Estudios Previos).

9. VALOR Y TIEMPO ESTIMADO

Visto lo anterior, de conformidad con el análisis realizado el valor estimado para la contratación: **"ADECUACIÓN MENOR DE ESE CENTRO DE SALUD LOS PALMITOS SUCRE"** para un tiempo de ejecución de **dos (2) meses,** corresponde a la suma de: **QUINIENTOS TREINTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS ($ 531.965.128,34) M/CTE** IVA Incluido y todos los gastos directos e indirectos que se deriven del contrato.

Los Palmitos, 18 de agosto de 2025.

_____
LUIS JAVIER MERCADO SANCHEZ
Jefe de Almacén

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

E.S.E Centro de Salud Los palmitos.