INFORME SE SUPERVISIÓN CONVENIO SOLIDARIO VEREDA LOS ALTICOS

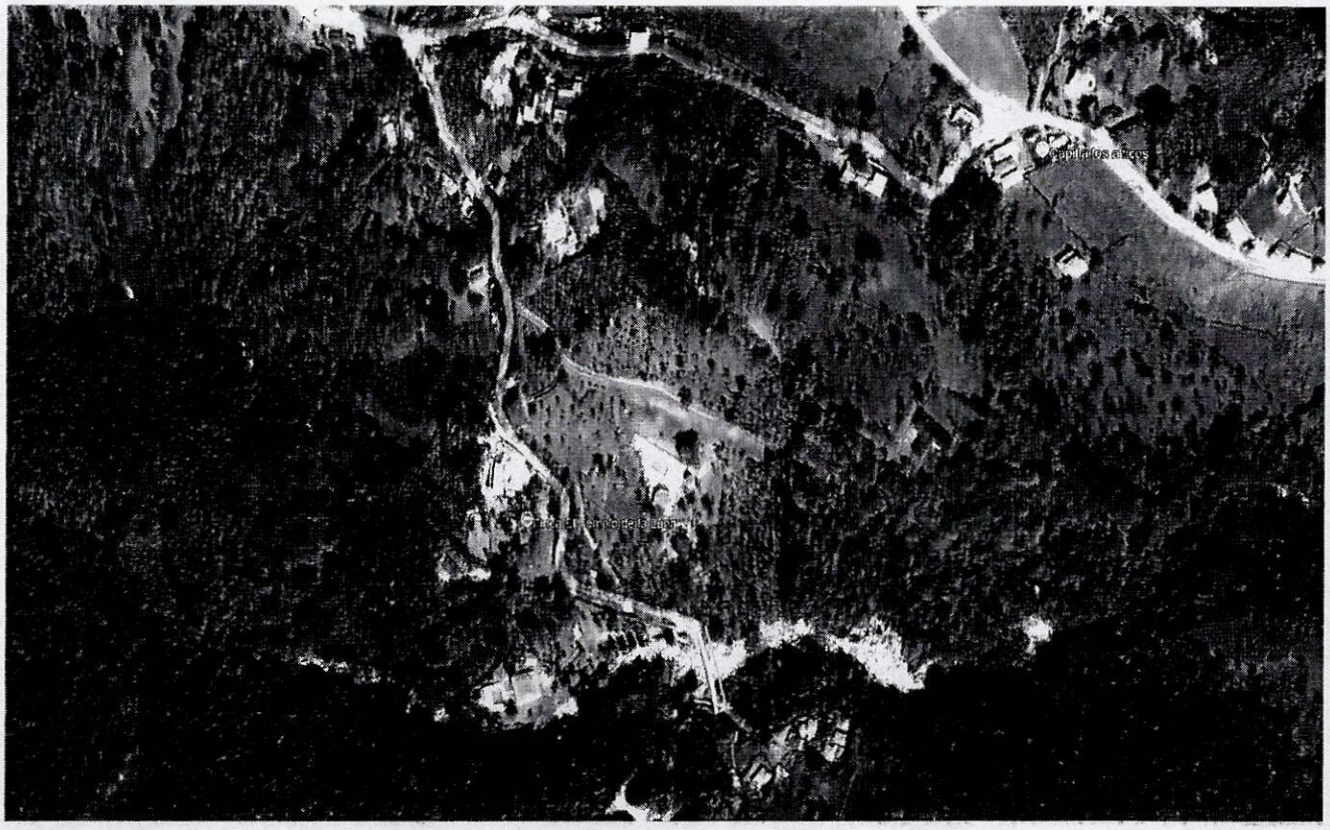
FECHA: 02 de septiembre de 2025

GENERALIDADES DEL CONTRATO

1. CONTRATO DE OBRA

CONVENIO	CONVENIO SOLIDARIO VEREDA LOS ALTICOS
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SAN JERONIMO
JUNTA DE ACCION COMUNAL	LOS ALTICOS
NIT	900.105.870-8
REPRESENTANTE LEGAL	JUAN DE JESUS ALVAREZ TOBON
CC	8.472.176
OBJETO	AUNAR ESFUERZOS TECNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE EL MUNICIPIO DE SAN JERONIMO, ANTIOQUIA, Y LA JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA VEREDA LOS ALTICOS – SECTOR PALO, CON EL FIN DE EJECUTAR LA PAVIMENTACION EN CONCRETO RIGIDO DE UN TRAMO DE 80 METROS LINEALES DE VIA
VALOR	**TOTAL CONVENIO:** TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL PESOS ML ($31.874.000) **APORTE EN DINERO POR LA ENTIDAD:** VEINTISIETE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL PESOS ML ($27.674.000) **APORTE DE LA OAC:** CUATRO MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS ML $4.200.000
PLAZO	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONVENIO SERÁ CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE ACTA DE INICIO, SIN SOBRE PASAR EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025.
FECHA ACTA DE INICIO	AGOSTO 08 DE 2025

2. UBICACIÓN



3. DESARROLLO DE ASPECTOS TECNICOS

Durante el periodo de tiempo del presente informe se logra evidenciar el desarrollo de las siguientes actividades, las cuales se mencionarán a continuación:

- ✓ Localización y replanteo
- ✓ Conformación de la calzada existente
- ✓ Nivelación y compactación con material afirmado

Las actividades anteriormente mencionadas se encuentran con su respectivo registro fotográfico. Es importante destacar que las intervenciones contempladas en el marco del presente proyecto se están desarrollando de manera adecuada, siguiendo el cronograma establecido y cumpliendo con las especificaciones técnicas definidas en la normativa vigente. Estas acciones reflejan el compromiso del equipo ejecutor con la calidad, la seguridad y la correcta implementación de las obras, garantizando así que cada etapa del proceso constructivo responde a los lineamientos exigidos por las autoridades competentes.

4. CONTROL DEL PRESUPUESTO

PROPUESTA TECNICA INICIAL

PROPUESTAS TECNICAS JAC MUNICIPIO DE SAN JERONIMO SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA FISICA						
No	ACTIVIDAD	UD	CANTIDAD	PRECIO	VALOR TOTAL	APORTE
1	Suministro de arena concreto	m3	33	$ 70.000	$ 2.310.000	APORTE MUNICIPIO
2	Suministro de triturado 3/4	m3	33	$ 70.000	$ 2.310.000	APORTE MUNICIPIO
3	cemento	und	355	$ 35.000	$ 12.425.000	APORTE MUNICIPIO
5	Alquiler de concretadora	dia	30	$ 75.000	$ 2.250.000	APORTE MUNICIPIO
6	Suministro de telera 90x1.35	und	6	$ 28.500	$ 171.000	APORTE MUNICIPIO
7	Suministro de plastico negro 4 ancho cal 6	m	15	$ 5.800	$ 87.000	APORTE MUNICIPIO
8	Suministro de varilla 3/8" lisa 6m	und	62	$ 14.500	$ 899.000	APORTE MUNICIPIO
9	Suministro de varilla 3/4" lisa 6m	und	16	$ 84.000	$ 1.344.000	APORTE MUNICIPIO
10	Suministro de tabla	und	50	$ 16.500	$ 825.000	APORTE MUNICIPIO
11	Alambre quemado	kg	20	$ 7.000	$ 140.000	APORTE MUNICIPIO
11	Suministro de larguero comun 2x4	und	20	$ 10.500	$ 210.000	APORTE MUNICIPIO
12	Suministro clavo comun 2 1/2	Lb	4	$ 4.500	$ 18.000	APORTE MUNICIPIO
13	suministro de coches	und	3	$ 314.000	$ 942.000	APORTE MUNICIPIO
14	palas	und	3	$ 39.000	$ 117.000	APORTE MUNICIPIO
15	tarros	und	4	$ 6.500	$ 26.000	APORTE MUNICIPIO
16	Mano de obra calificado	dia	30	$ 120.000	$ 3.600.000	APORTE MUNICIPIO
17	Mano de obra no calificado	dia	60	$ 70.000	$ 4.200.000	APORTE JAC
				APORTE JAC	$	4.200.000
				APORTE TOTAL MUNICIPIO	$	27.674.000
				TOTAL CONVENIO (APORTE JAC +APORTE MUNICIPIO)	$	31.874.000

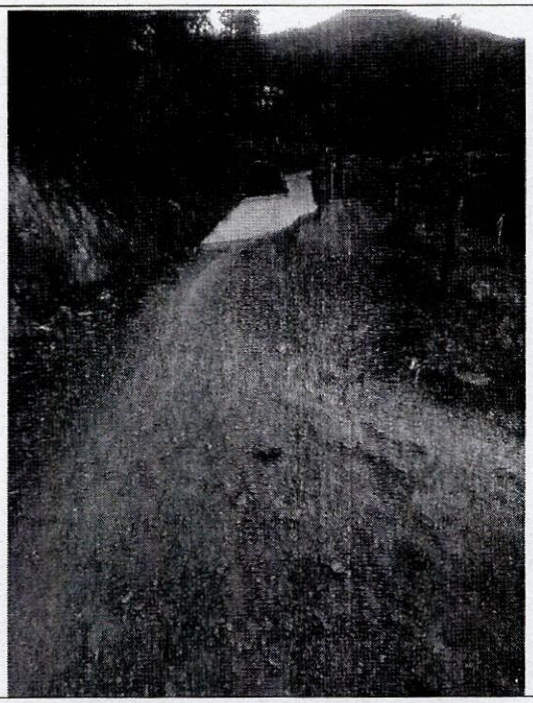
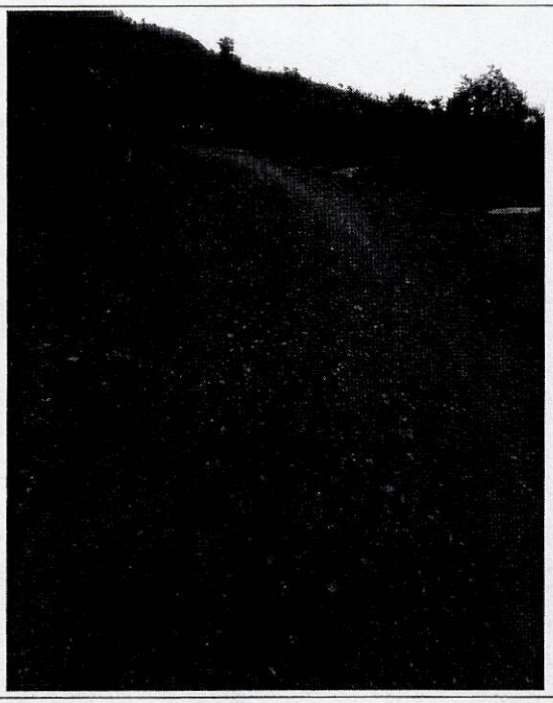
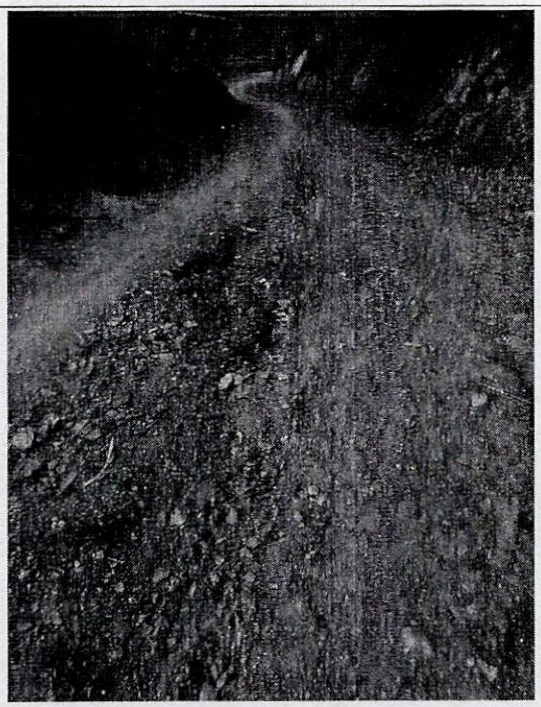
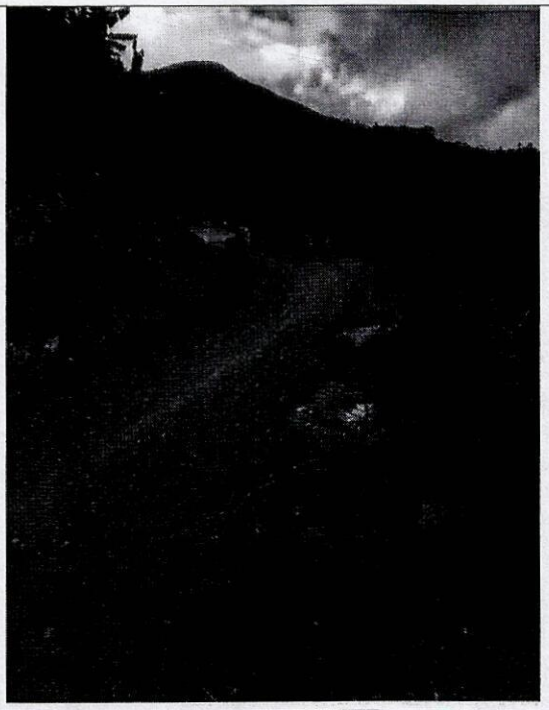
HISTORIAL DE PAGOS

PAGOS	
Pago N°1	$ 20.755.000
Pago N°2	-

RECURSOS A FAVOR DE LA OBRA

PENDIENTE POR COBRAR	$ 6.919.000

5. REGISTROS FOTOGRAFICOS

	
Terreno existente	Terreno existente
	
Terreno existente	Terreno existente

6. SUPERVISION DE PRESENTE ACTA

En ejercicio de la labor de supervisión se verificó que ya se ejecutaron actividades preliminares de localización, conformación de la calzada y nivelación con afirmado en algunos puntos, las cuales resultan indispensables para garantizar la adecuada ejecución de las obras proyectadas; en consecuencia, se autoriza la entrega de los recursos correspondientes a materiales, con el fin de dar una correcta ejecución al convenio y asegurar la continuidad de las labores programadas.

No	ACTIVIDAD	UD	CANTIDAD
1	Suministro de arena concreto	m3	33
2	Suministro de triturado 3/4	m3	33
3	Cemento	und	355
6	Suministro de telera 90x1.35	und	6
7	Suministro de plastico negro 4 ancho cal 6	m	15
8	Suministro de varilla 3/8" 6m	und	62
9	Suministro de varilla 3/4" lisa 6m	und	16
10	Suministro de tabla	und	50
11	Alambre quemado	kg	20
11	Suministro de larguero común 2x4	und	20
12	Suministro clavo comun 2 1/2	Lb	4
13	suministro de coches	und	3
14	Palas	und	3

CONCLUSIONES

- ✓ Las actividades preliminares ejecutadas (localización, conformación de la calzada y nivelación con afirmado) son fundamentales para garantizar la correcta ejecución del objeto del convenio.
- ✓ Se hace necesario contar con la entrega de los recursos destinados a la compra de materiales, con el fin de iniciar de manera oportuna la ejecución de las obras.
- ✓ La comunidad a la fecha refleja compromiso y garantiza ejecutar las actividades con las condiciones técnicas adecuadas dando cumplimiento de las especificaciones técnicas.
- ✓ Se presenta Acta de obra No. 001 por un valor de VEINTISIETE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL PESOS ($20.755.000)
- ✓ Todas las partes intervinientes en el presente contrato han cumplido a cabalidad con las obligaciones estipuladas en el mismo, ejecutando sus responsabilidades conforme a los términos y condiciones pactados, sin que exista pendiente alguno por resolver.

- ✓ El municipio ha cumplido oportunamente con sus obligaciones para la correcta ejecución de la obra, garantizando así el normal desarrollo de los trabajos conforme a lo establecido en el contrato.

CARLOS MARIO LAVERDE MONTOYA
Secretario de planeación e infraestructura