MUNICIPIO DE VILLAMARIA
ACTA DE SUPERVISION N°1
SEPTIEMBRE 2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO		
Tipo de contrato de: CONTRATO 632-2025	Adición:	Dinero: NA Tiempo: NA
Contratista: SIMA SEGURIDAD LTDA		**C.C/NIT:** 900501039
OBJETO: CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDÍA DE VILLAMARIA		VIGENCIA: Desde la firma del acta de inicio y hasta el 31 de DICIEMBRE de 2025
FORMA DE PAGO: EL PAGO SE HARÁ DE LA SIGUIENTE MANERA: PAGOS PARCIALES, SEGÚN AVANCE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO, PREVIA PRESENTACIÓN DE LA FACTURA Y/O CUENTA DE COBRO, EN LAS CONDICIONES PACTADAS EN EL RESPECTIVO CONTRATO. ADICIONALMENTE, EL CONTRATISTA, DEBERÁ ACREDITAR CADA VEZ QUE SOLICITE EL PAGO, QUE SE ENCUENTRA AL DÍA CON LOS PAGOS AL SISTEMA INTEGRAL DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES.		
RUBRO: 16-2.1.2.02.02.008	CDP: 700	CRP: 1651
VALOR DEL CONTRATO: $ 101.992.347	VALOR EJECUTADO: $ 20,398,468	
VALOR A PAGAR SEGÚN ACTA $ 20,398,468	VALOR DESEMBOLSOS EFECTUADOS: $ 0	

INFORMACIÓN A REPORTAR
HAROLD MAURICIO CORTES LLANO, Jefe de la Division de Bienes e Inventarios del Municipio de Villamaría, actuando en calidad de supervisor, he constatado el cumplimiento del objeto contractual y las obligaciones contenidas en el contrato suscrito entre el precitado contratista y el Municipio de Villamaria, para lo cual el contratista CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDÍA DE VILLAMARIA. De las actividades anteriormente descritas he adelantado acciones de verificación personal y documental, confrontando la información con la que reposa en los archivos físicos de la entidad, lo que me da certeza en certificar que el contratista ha cumplido con las obligaciones contempladas en el objeto tipificado en el contrato en mención, de igual manera la contratista ha efectuado los aportes y pagos correspondientes a Salud, Pensión en el porcentaje establecido por el Gobierno Nacional. Aportando el Certificado de Parafiscales firmado por Revisor Fiscal.
RESUMEN DE PAGOS

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 101.992.347	
PRIMER PAGO.		$ 20,398,468
VALOR A CANCELAR SEGÚN ACTA		$ 20,398,468
VALOR EJECUTADO		$ 20,398,468
VALOR POR EJECUTAR		$ 81.593.879

En virtud de lo anterior, emito el presente visto bueno para que se proceda a efectuar el pago del valor adeudado al contratista según la presente acta segundo pago

FIRMA:

HAROLD MAURICIO CORTES LLANO
Supervisor

OBSERVACIONES: Hace parte integral de la presente acta de supervisión los soportes allegados por el contratista para lo cual el contratista PRESTO EL SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA PARA LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDÍA DE VILLAMARIA, las cual me permito anexar con vigencia de un año, Planilla de aportes a la seguridad social integral del mes de agosto de 2025, con copia del certificado de pago en los cuales se evidencia el valor pagado a las entidades de salud, pensión y ARL.

SEGURIDAD SIMA LIMITADA

Nit: 901190083-3

CARRERA 15 # 79-36 OFICINA 101
Tel: - Cels.: - Bogota D.c. - Colombia
E-mail: seguridadsimalimitada@gmail.com

FACTURADOR ELECTRÓNICO - RESPONSABLE DE IVA - ACTIVIDAD ECONÓMICA #8010 Y REGIMEN COMUN

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA

No. FEVE1543

resolucion Nro.18764083553876 de 18.Nov.2024 hasta 18.Nov.2026 Rango del FEVE1001 al FEVE3000

VALIDACIÓN PREVIA DIAN - FECHA EXPEDICIÓN: 03/SEP/2025 10:13:08.109

CUFE: 766cc9091e9e0b94e8e2e261a463579ab7d9007519131e4f001209264b4884314c4f584260cc951ef8bbc57d07aa7ce1

Cliente: MUNICIPIO DE VILLAMARIA

NIT: 890801152-8 | **Email:** Bienes@villamaria-caldas.gov.co | **Cel.** 3117628544 | **Tel.**

FECHA GENERACIÓN
Septiembre 3 / 2025
10:12:27 a. m.

Razon Comercial:

Dirección: CL 9 CR 4 ESQ BRR CENTRO

Ciudad: Manizales - Caldas

NEGOCIACIÓN: CRÉDITO
PLAZO DE PAGO
20 Días
Vence: Sep.23 / 2025

Referencia	Descripción	Cant.	Med	V/r.Unitario	Dcto	%	V/r.Imptos	TOTAL
1) VIGILANCIA	VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA	1	UND	18,229,194.00		0%	0.00	18,229,194.00
2) AIU-VIGILANCIA	AIU VIGILANCIA	1	UND	1,822,919.00		19%	346,354.61	1,822,919.00

SON: VEINTE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS

Bruto:	20,052,113.00
-Descuento:	0.00
Subt. sin impt:	20,052,113.00
+Impuestos:	346,354.61
Subtotal:	20,398,468.00
-Retenciones:	0.00
TOTAL SEPTIEMBRE	20,398,468.00
Saldo anterior en MORA a 02/09/2025	0.00
VALOR TOTAL:	20,398,468.00

RESUMEN DE IMPUESTOS

%	Base	Valor
0	18,229,194.00	0.00
19	1,822,919.00	346,354.61

NOTA

MES DE AGOSTO

Firma Digital :
LVfB2+7UlxJaPVBDF2dI2AT2G/X+3m+IcseO57KwtfTAO4+cTAE+lrqkEA0l1ipIp0Yjun3inbsm0U716hTIZWMAoyGXE6ZVTGRVZFwXI9ujZPXFOOcNr6GBRyizO8wXO+umBCyFRo13HweQ2js3+ok98HTfyyzYrcZwsFx6SHbSnLqhHT0e+L/Zgxqaje4ePILnRIICUcdxmjdfmb+CRN0xLa0QxLjdGVw1i41Iz+nBN2Gz2K2pYcU6ws98VC081IlMFC7jAPovW5OUA7WEKEB00At12arNkxXEnhPlr95o+8OToDixaRRSxOlqhHT2iZ4xzB+UZMvV2IrqTEI9Bw==

• PARA TRAMITES DE CONSIGNACIÓN NUESTRA CUENTA CORRIENTE ES AV VILLAS No.05903250-8

EL VALOR TOTAL DE LA FACTURA SE ENCUENTRA SUJETA A LIQUIDACIÓN DE INTERESES MORATORIOS QUE REALICE LA EMPRESA.

NOTAS:
1- Después de 72 horas de recibida la factura se dará por aceptada.
2- Tener en cuenta que se cobrarán intereses por mora sobre el saldo pendiente en cartera.

Esta Factura es un titulo valor según Art. 772 del Código de Comercio.

Recibido: 03/09/2025 10:13:14 a. m.

MANIZALES, 03 DE SEPTIEMBRE DEL 2025.

Doctor:
HAROLD CORTES LLANO
SUPERVISOR CONTRATO
ALCALDIA DE VILLAMARIA
E.S.D.

INFORME DE GESTIÓN – SEGURIDAD PRIVADA

1. Objetivo

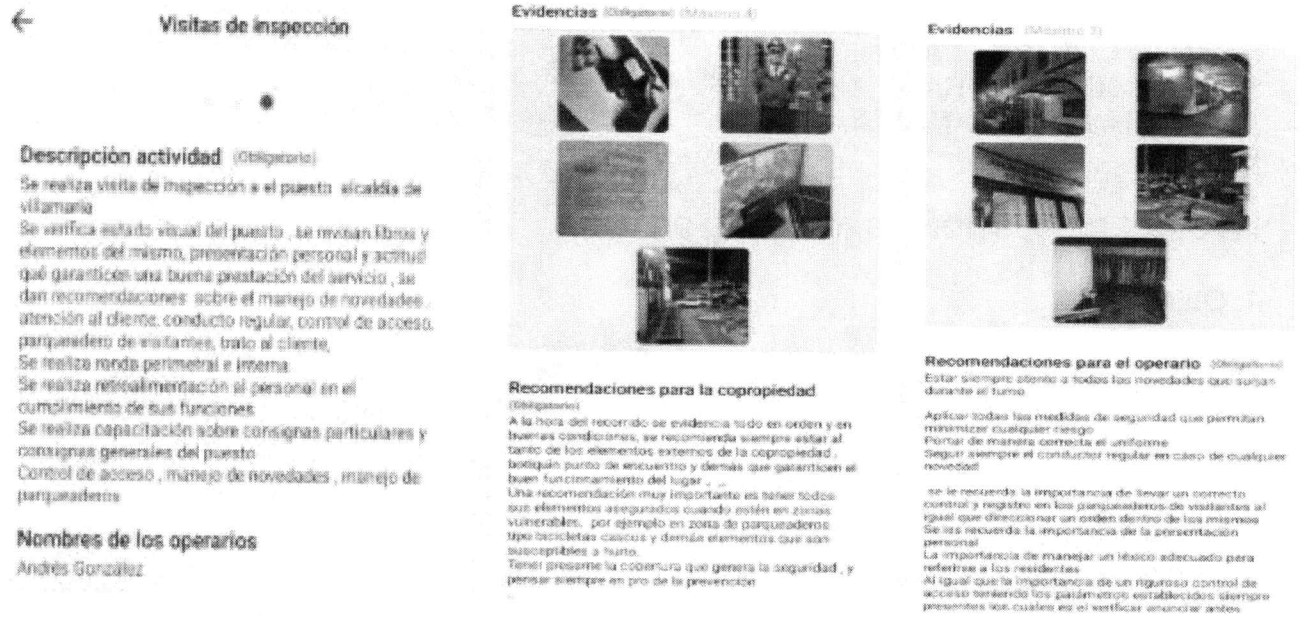
Presentar las acciones de gestión en materia de seguridad realizadas en el puesto Alcaldía de Villamaría, garantizando el cumplimiento de la normatividad y fortaleciendo los procesos de control y prevención.

2. Actividades Realizadas

El día 31 de Agosto 2025 sobre las 18:00 hrs, se instala el servicio de vigilancia y seguridad privada en las instalaciones de la Alcaldía de Villamaria.



3.Visita De Supervisión



La supervisión diariamente, realiza verificación del cumplimiento de los protocolos de seguridad en las instalaciones de la Alcaldía de Villamaria, Control de accesos peatonales y vehiculares de acuerdo con los procedimientos establecidos. Reporte y seguimiento de novedades de seguridad presentadas durante el periodo, Revisión de equipos y sistemas de apoyo a la seguridad

.

Recorrido con el interventor del contrato.



En el mes de Agosto, se realizaron varias rondas con el interventor, seguimiento al servicio y verificación de los procesos.



Se efectuó jornada de formación dirigida al personal de seguridad del puesto Alcaldia de Villamaria, en la cual se abordaron los siguientes temas:

- Políticas de calidad aplicables al servicio de vigilancia.
- Reglamento interno de trabajo, con énfasis en deberes, derechos y lineamientos disciplinarios.
- Recomendaciones operativas para el adecuado cumplimiento de la función.
- Prevención de accidentes laborales y capacitación en SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

Se realizo servicio adicional en la caseta ubicado en el barrio la Pradera, Parque de las garzas del viernes 22 de Agosto 2025 al martes 26 de Agosto 2025 12 horas, sin generar costo adicional a la entidad.

Es menester informar que la empresa realizo el pago de parafiscales, entrego de dotación, y el pago de sus nóminas a tiempo.

4. Conclusión

Se concluye que el personal de seguridad del puesto Alcaldía de Villamaria, realiza eficazmente sus labores de seguridad, se tiene capacitación constante a los temas de políticas de calidad y reglamento interno de trabajo, dando cumplimiento a lo establecido en la normatividad de la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada.

Estas acciones fortalecen la gestión de seguridad, garantizan la prestación de un servicio con estándares de calidad y contribuyen a la prevención de riesgos en la operación.

Cordialmente,

WILMAR ANDRÈS GAVIRIA ROJAS
PROFESIONAL SST
RESOLUCION 72749

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901190083	3	SEGURIDAD SIMA LTDA	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CR 70 SUR 57 15	BOGOTA-BOGOTA D.E.	8934487	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Días Mora	Valor
2025-07	2025-08	1716091071	9490492769	E	2025/08/22	2025/08/21	BANCO AV VILLAS	0	$163,726,500

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																		PENSION		SALUD		CCF		RIESGOS			PARAFISCALES	
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	Codigo	Dias	Codigo	Días	Codigo	Días	Tarifa	Días	Exonerado SENA e ICBF
SUCURSAL: PRINCIPAL (146 Afiliados)																																
Centro de Trabajo: ALAMEDA DE SAN PATRICIO (3 Afiliados)																																
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (3 Afiliados)																																
1	CC	1001900579	BELLO OLIVERO YUSTIN JOSE	X																	23100 1	5	EPS037	5	CCF22	5	14-29	5	4.350%	5	Si
2	CC	71973917	MARMOLEJO MOSQUERA MANUEL SANTOS																		25-14	30	EPS037	30	CCF22	30	14-29	30	4.350%	30	Si
3	CE	511739	YOVERA ESCALONA JOSE ANGEL																		23030 1	30	EPS005	30	CCF22	30	14-29	30	4.350%	30	Si
Centro de Trabajo: ALTOS DE GUALI 2 (4 Afiliados)																																
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (4 Afiliados)																																
4	CC	13504575	ALVAREZ JURADO JHON KENEDY																		25-14	30	EPS017	30	CCF22	30	14-29	30	4.350%	30	Si
5	CC	78755295	ALVAREZ PADILLA MANUEL DEL CRISTO																		23030 1	30	EPS041	30	CCF22	30	14-29	30	4.350%	30	Si
6	CC	1102800080	RODRIGUEZ VITOLA ESTEBAN DAVID																		25-14	30	EPS002	30	CCF22	30	14-29	30	4.350%	30	Si
7	CC	79735816	VARGAS RICARDO ALFREDO																		25-14	30	EPS008	30	CCF22	30	14-29	30	4.350%	30	Si
Centro de Trabajo: AMBAR (6 Afiliados)																																
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (6 Afiliados)																																
8	CC	1085096050	CARRASCAL HERRERA KAREN MARGARITA		X																23100 1	8	EPS017	8	CCF22	8	14-29	8	4.350%	8	Si
9	CC	1235244729	FERNANDEZ RAMIREZ EDUAR ALEJANDRO																		23030 1	28	EPS037	28	CCF22	28	14-29	28	4.350%	28	Si
10	CC	1235244729	FERNANDEZ RAMIREZ EDUAR ALEJANDRO										X								23030 1	2	EPS037	2	CCF22	2	14-29	2	0.000%	2	Si
11	CC	1005512560	GUERRA CERPA DUVAN ELIAS																		23030 1	30	EPS017	30	CCF22	30	14-29	30	4.350%	30	Si
12	CC	3141246	LADINO GARCIA FREDY ARIEL																		23020 1	30	EPS017	30	CCF22	30	14-29	30	4.350%	30	Si
13	CC	1006459647	NIÑO MORALES CARLOS GILDARDO		X																23030 1	1	EPS037	1	CCF22	1	14-29	1	4.350%	1	Si
14	CC	80654555	SEPULVEDA VIRACACHA LUIS ALBERTO																		23100 1	30	EPS017	30	CCF22	30	14-29	30	4.350%	30	Si

| | | |

| | | |

| | | |

| | | |

| | | |

| | | |

| Centro de Trabajo: TURPIAL (5 Afiliados) | | |

| | | |

| | | |