	INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL TURISMO LA CULTURA LA RECREACION Y EL DEPORTE DE VILLETA		
	INFORME DE SUPERVISION		
Proceso	**Versión**	**Fecha de vigencia**	Página 1 de 1
Compras y contratacion	3	27/08/2025	

CONTRATO No	120-2025	**ACTA No**	**1**	**FECHA DEL ACTA**	8/09/2025

OBJETO CONTRACTUAL:

CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DEL PARQUE AUTOMOTOR DE PROPIEDAD Y/O A CARGO DEL IMTCRD DE VILLETA CUNDINAMARCA

PERIODO DE SUPERVISIÓN:	DEL	19/08/2025	AL	31/08/2025	**TERMINACIÓN DEL CONTRATO:**		31/12/2025

CONTRATANTE:	X	INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL TURISMO, LA CULTURA, LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE DE VILLETA	**NIT.:**	800.253.463-4
ORD DEL GASTO:	X	ANDRES RICARDO CUBILLOS OLARTE	**C.C.:**	79.957.737
CONTRATISTA:	X	ANGELA ROLDAN JIMENEZ	**C.C.:**	1.069.078.125
REP. LEGAL:		N/A		N/A
SUPERVISOR:	X	ANDRES RICARDO CUBILLOS OLARTE	**CARGO**	DIRECTOR EJECUTIVO
ASUNTO:		En el presente documento, se detalla el informe de supervision, en el cual se realiza un analisis cuantitativo, cualiativo de ejecucion, novedades en cuanto adiciones, prorrogas, suspenciones, y verificacion de requisitos para determinar si es viable o no el pago.		

A. BALANCE DEL TERMINO DEL CONTRATO

Plazo Cumplido **10%**

A1. PLAZO INICIAL DE EJECUCION:	MESES	4	DIAS	13	**INICIA**	19/08/2025
A2. PRORROGAS O ADICIONES EN TIEMPO REALIZADAS EN EL PERIODO EVALUADO	MESES	0	DIAS	0		
A3. PRORROGAS O ADICIONES EN TIEMPO REALIZADAS EN ACTAS ANTERIORES	MESES	0	DIAS	0		
A4. SUSPENCIONES DEL CONTRATO EN EL PERIODO EVALUADO	MESES	0	DIAS	0		
A5. SUSPENCIONES DEL CONTRATO REALIZADAS EN ACTAS ANTERIORES	MESES	0	DIAS	0		
A6. PLAZO DEL CONTRATO (A1+A2+A3)	**MESES**	**4**	**DIAS**	**13**		
A7. PLAZO EJECUTADO	**MESES**	**0**	**DIAS**	**13**		
A8. PLAZO POR EJECUTAR	**MESES**	**4**	**DIAS**	**0**	**TERMINA**	31/12/2025

B. SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

Obligaciones Cumplidas **100%**

No	OBLIGACION	DEFICIENTE	A MEJORAR	SATISFACTORIO	SOBRESALIENTE	NO APLICA	OBSERVACIONES
1	Cumplir las especificaciones técnicas, jurídicas y financieras propuestas en la oferta y señaladas en la invitación pública del presente proceso de selección			X			
2	Garantizar la prestación del servicio de mantenimiento, tanto preventivo como correctivo, incluyendo reparaciones generales, ajustes de motor, suministro de repuestos y mano de obra especializada			X			
3	Ejecutar el servicio de mantenimiento en el menor tiempo posible, contado a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato y la expedición de las garantías correspondientes			X			
4	Prestar el servicio únicamente a los vehículos previamente autorizados por el funcionario designado por el Instituto, conforme a lo estipulado en este documento o lo señalado por el Supervisor del Contrato, previa notificación formal			X			
5	Asegurar el cumplimiento de los estándares de calidad y las especificaciones técnicas requeridas para el mantenimiento preventivo y correctivo de los vehículos asignados por la Entidad.			X			
6	Garantizar la calidad óptima de los repuestos y filtros suministrados durante el mantenimiento. En caso de defectos de fabricación o inconformidades técnicas, el contratista estará obligado a realizar el reemplazo o cambio sin costo adicional para la entidad, previa comunicación del supervisor. Los costos derivados de dicha reposición serán asumidos íntegramente por el contratista, a satisfacción del Municipio de Villeta			X			
7	Realizar el mantenimiento de los vehículos autorizados, respaldado mediante actas de prestación del servicio en las que conste su ejecución satisfactoria y el valor correspondiente, avaladas por el Instituto Municipal de Villeta, Cundinamarca			X			

8	Asegurar un tiempo de respuesta máximo de treinta y seis (36) horas para cada servicio de mantenimiento, contado a partir de la entrega del respectivo vehículo en el taller del contratista.			X		
9	Tener total disponibilidad durante la vigencia del contrato para la adecuada prestación del servicio contratado. Por lo tanto, debe estar disponible para la prestación del servicio de lunes a sábado, en el horario comprendido entre las 7:00 a.m. y las 6:00 p.m., conforme a los requerimientos establecidos por la entidad contratante			X		
10	Cumplir de manera oportuna y dentro de los plazos establecidos con la ejecución de los servicios de mantenimiento requeridos para los vehículos asignados al Instituto.			X		
11	Constituir las garantías exigidas contractualmente y mantenerlas vigentes durante la totalidad del plazo del contrato, así como durante el término de su liquidación.			X		
12	Las demás que guarden relación con el objeto contractual.			X		

B1. CONCEPTO GENERAL DEL CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL:

SATISFACTORIO

B2. RECOMENDACIONES O SUGERENCIAS ACERCA DEL DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA:

NINGUNA

B3. SE EVIDENCIA PARA ESTE PERIODO, MATERIALIZACIÓN DE ALGUN RIESGO DE CONTRATO?	**SI**		**NO**	X

NINGUNA

B4. ¿EXISTE PLAN DE MEJORAMIENTO DEL RIESGO MATERIALZIADO ?	**SI**		**NO**	X

NO

B5. ¿EL CONTRATISTA ENTREGA INFORMES DE EJECUCION Y SOPORTES?	**SI**	X	**NO**

INFORME DE ACTIVIDADES, REGISTRO FOTOGRÁFICO, SOPORTE DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

B6. ¿PROCEDE A PAGO EN ESTE PERIODO?	**SI**	X	**NO**

C. GARANTIAS

DESCRIPCION DEL AMPARO	No POLIZA	COBERTURA INICIAL		AMPLIACION ANTERIORES	AMPLIACION EN EL PERIODO	FECHA APROB.:
		DESDE	HASTA	HASTA	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	18-46-101030346	19/08/2025	2/05/2026	N/A	N/A	19/08/2025
CALIDAD DEL SERVICIO	18-46-101030346	19/08/2025	2/05/2026	N/A	N/A	19/08/2025
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	18-46-101030346	19/08/2025	31/12/2028	N/A	N/A	19/08/2025

D. RELACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

ITEM	PERIODO DE PAGO	FECHA DE PAGO	VALOR APORTADO
PENSION	AGOSTO	21/08/2025	$ 227.800
EPS	AGOSTO	21/08/2025	$ 178.000
ARL	AGOSTO	21/08/2025	$ 7.500
CCF	AGOSTO	21/08/2025	$ 28.500

E. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Ejecucion Financiera **44%**

E1. VALOR TOTAL DEL CONTRATO (E2+E3+E4)	**$28.000.000,00**
E2. VALOR INCIAL DEL CONTRATO	$28.000.000,00
E3. VALOR ADICIONES EN DINERO REALIZADAS EN EL PERIODO EVALUADO	$0,00
E4. VALOR ADICIONES EN DINERO REALIZADAS EN ACTAS ANTERIORES	$0,00
E5. VALOR ANTICIPO EN EL PERIODO	$0,00
E6. VALOR DE LA PRESENTE ACTA	**$12.385.149,91**
E7. VALOR TOTAL PAGOS PARCIALES ANTERIORES	$0,00
E8. VALOR POR EJECUTAR	$15.614.850,09
PAGAR AL CONTRATISTA LA SUMA DE:	**$12.385.149,91**

REGISTRO PRESUPUESTAL INICIAL DEL CONTRATO	No	2025000291	FECHA:	15/08/2025
2 REGISTRO PRESUPUESTAL DE ADICIONES REALIZADAS	No		FECHA:	
3 REGISTRO PRESUPUESTAL DE ADICIONES REALIZADAS	No		FECHA:	
4 REGISTRO PRESUPUESTAL DE ADICIONES REALIZADAS	No		FECHA:	

CUENTA BANCARIA	Ahorros	X	Corriente		ENTIDAD	BANCOLOMBIA	No. 22324312351

F. CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO

Se certifica que, en cumplimiento del Contrato No. 120-2025, el presente pago se tramitará de acuerdo con lo estipulado en la Factura FVEA-53, con cargo a los siguientes rubros presupuestales:

RUBRO PARA AFECTAR	CONCEPTO	VALOR DEL RP PENDIENTE POR EJECUTAR	VALOR DEL SERVICIO Y/O SUMINISTRO
2.3.43.4301.2.3.5.02.09.220.1.2.4.3.03	PROMOCION Y ACCESO EFECTIVO A LOS PROCESOS CULTURALES Y ARTISTICOS - FUENTE: 1.2.4.3.03-SGP-PROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSION	$ 8.336.128,09	$ 5.944.871,91

2.3.33.3301.2.3.5.02.09.200.1.2.4.3.03	PROMOCION DE LA RECREACION Y ACCESO EFECTIVO A LOS PROCESOS CULTURALES Y ARTISTICOS - FUENTE: 1.2.4.3.03-SGP-PROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSION	$ 7.278.722,00	$ 6.440.278,00
		VALOR TOTAL A PAGAR:	**$ 12.385.149,91**

G. VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO

El valor del presente contrato es la suma de VEINTIOCHO MILLONES DE PESOS M/CTE. ($28.000.000,00) INCLUIDO IVA y todos los costos directos e indirectos a que haya lugar. El I.M.T.C.R.D. de Villeta pagará a EL CONTRATISTA el valor del presente contrato así:

El Instituto pagará el valor del contrato, mediante pagos mensuales y/o parciales de conformidad al servicio prestado, previa entrega de las pólizas respectivas y previo cumplimiento de los requisitos legales, entrega del informe de cumplimiento, factura o cuenta de cobro debidamente diligenciada por el contratista y acreditación que se encuentra al día en el pago de aportes y contribuciones al Sistema Integral de Seguridad Social y cumplimiento de lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y demás normas que lo modifiquen, reglamenten o complementen. Para realizar el respectivo pago el Supervisor del contrato deberá certificar y emitir acta de recibo a satisfacción.

El Instituto municipal para el Turismo la Cultura la Recreación y el Deporte de Villeta Cundinamarca sólo adquiere obligaciones con el proponente favorecido en el proceso de selección y bajo ningún motivo o circunstancia aceptará pagos a terceros

G. OBSERVACIONES:

FIRMAS:

EN CALIDAD DE:	NOMBRE	FIRMA
CONTRATANTE:	**ANDRES RICARDO CUBILLOS OLARTE** 79.957.737	
CONTRATISTA:	**ANGELA ROLDAN JIMENEZ** 1.069.078.125	
SUPERVISOR:	**ANDRES RICARDO CUBILLOS OLARTE** DIRECTOR EJECUTIVO	