Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

INTERVENTORÍA PARA INTERVENTORÍA PARA EL MANTENIMIENTO DE VÍAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS, PLAN VIAL RURAL

CONTRATISTA:	**CONSORICO ALIANZA ESTRATEGICA**
NIT o C.C:	**901894472-7**
PROFESIONAL ASIGNADO POR EL DISTRITO	**CESAR AUGUSTO LAVERDE SANTANA**

CONTRATO N°: 4600103237 DE 2024	**ACTA DE PAGO No:**	**1**
PLAZO: 3 MESES	**PERÍODO DE PAGO:**	**16/02/202- 28/02/2025**
FECHA DE INICIO: 16 DE FEBRERO DE 2025	**VALOR DEL CONTRATO:**	**$ 641.041.848,00**
PRÓRROGAS: N/A	**ADICION 1:**	**$ -**
	ADICION 2:	**$ -**
FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE MAYO DE 2025	**ADICION 3:**	**$ -**
FECHA ELABORACION: 6 DE MARZO DE 2025	**VALOR FINAL DEL CONTRATO:**	**$ 641.041.848,00**

CARGO / OFICIO	Cantidad	DATOS CONTRACTUALES					ACTA N° 1		ACUMULADO	SALDO
		% de Dedicación	Salario	Plazo (Meses)	FM	Valor Total	Cantidad	Valor Parcial	Valor Parcial	Valor Parcial
A - Costos directos de personal (Profesional, Tecnólogo y Técnico)										
PERSONAL PROFESIONAL										
Director de Interventoría.	1,00	50%	$ 7.500.000	3,00	1,99	$ 22.387.500	0,47	$ 3.507.375	$ 3.507.375	$ 18.880.125
Residente de Interventoría - Lote 1	1,00	100%	$ 6.290.000	3,00	1,99	$ 37.551.300	0,47	$ 5.883.037	$ 5.883.037	$ 31.668.263
Residente de Interventoría - Lote 2	1,00	100%	$ 6.290.000	3,00	1,99	$ 37.551.300	0,47	$ 5.883.037	$ 5.883.037	$ 31.668.263
Tecnólogo en Obras Civiles. - Lote 2	2,00	100%	$ 3.200.000	2,50	1,99	$ 31.840.000		$ 0	$ 0	$ 31.840.000
Tecnólogo en Obras Civiles. - Lote 1	2,00	100%	$ 3.200.000	2,50	1,99	$ 31.840.000		$ 0	$ 0	$ 31.840.000
Tecnólogo en Obras Civiles. - Lote 1	1,00	100%	$ 3.200.000	2,50	1,99	$ 15.920.000		$ 0	$ 0	$ 15.920.000
Tecnólogo Administrativo. - Cargue de información de las vías intervenidas en SIRO y SGVIAL Lote 1 y 2	1,00	100%	$ 3.200.000	3,00	1,94	$ 18.624.000	0,47	$ 2.917.760	$ 2.917.760	$ 15.706.240
Profesional Ambiental. - Lote 1	1,00	100%	$ 5.300.000	3,00	1,99	$ 31.641.000	0,47	$ 4.957.090	$ 4.957.090	$ 26.683.910
Profesional Ambiental. - Lote 2	1,00	100%	$ 5.300.000	3,00	1,99	$ 31.641.000	0,47	$ 4.957.090	$ 4.957.090	$ 26.683.910
Profesional Social. - Lote 1	1,00	100%	$ 5.300.000	3,00	1,99	$ 31.641.000	0,47	$ 4.957.090	$ 4.957.090	$ 26.683.910
Profesional Social. - Lote 2	1,00	100%	$ 5.300.000	3,00	1,99	$ 31.641.000	0,47	$ 4.957.090	$ 4.957.090	$ 26.683.910
Profesional Seguridad y Salud en el Trabajo -SST. - Lo	1,00	100%	$ 5.300.000	3,00	1,99	$ 31.641.000	0,47	$ 4.957.090	$ 4.957.090	$ 26.683.910
Profesional Seguridad y Salud en el Trabajo -SST. - Lo	1,00	100%	$ 5.300.000	3,00	1,99	$ 31.641.000	0,47	$ 4.957.090	$ 4.957.090	$ 26.683.910
Especialista para PMT.	1,00	100%	$ 6.800.000	2,50	1,99	$ 33.830.000	0,47	$ 6.360.040	$ 6.360.040	$ 27.469.960
Otro. - Estimado para pago de horas extras de los tecnólogos en obras civiles	5,00	10%	$ 3.200.000	2,50	1,99	$ 7.960.000		$ 0	$ 0	$ 7.960.000
									ACUMULADO	**SALDO**
B - Otros costos directos	**Cantidad**	**Unidad de medida**	**Valor unitario**	**Duración**		**Valor Total**	**Cantidad**	**Valor Parcial**	**Valor Parcial**	**Valor Parcial**
Descripción										
Auxilio de arrendamiento de oficina.	1,00	Mes	$ 1.600.000	3,00		$ 4.800.000	0,47	$ 752.000	$ 752.000	$ 4.048.000
Auxilio de servicios públicos oficina del proyecto (energía, acueducto, gas, telefonía, internet).	1,00	Mes	$ 800.000	3,00		$ 2.400.000	0,47	$ 376.000	$ 376.000	$ 2.024.000
Auxilio para alquiler de equipos de computo con software licenciado de acuerdo con la especificación requerida por la entidad. - Auxilio para todo el personal - Incluye mobiliario	11,00	Mes	$ 214.200	3,00		$ 7.068.600	0,47	$ 1.107.414	$ 1.107.414	$ 5.961.186
Auxilio para gastos de papeleria, impresiones, fotocopias y otros.	1,00	Mes	$ 400.000	3,00		$ 1.200.000	0,47	$ 188.000	$ 188.000	$ 1.012.000
Auxilio por celulares - equipo y consumo-. - Auxilio para todo el personal de campo	13,00	Mes	$ 45.000	3,00		$ 1.755.000	0,47	$ 274.950	$ 274.950	$ 1.480.050
Transporte: Vehículo con especificaciones definidas en el presupuesto, cuando es suministrado directamente por el contratista. - Camioneta 4x4 o 4 X2 Doble Cabina, modelo 2019 o superior (Incluye conductor, seguridad social y gastos de rodamiento). En el caso de que solo haya un lote en ejecución, solo se tendrá un vehículo disponible para el contrato, si hay 2 o 3 lotes en ejecución se tendran 2 vehículos disponiblse para el contrato	1,00	Mes	$ 9.500.000	2,50		$ 23.750.000	0,47	$ 4.465.000	$ 4.465.000	$ 19.285.000
Transporte: Vehículo con especificaciones definidas en el presupuesto, cuando es suministrado directamente por el contratista. - Camioneta 4x4 o 4 X2 Doble Cabina, modelo 2019 o superior (Incluye conductor, seguridad social y gastos de rodamiento). En el caso de que solo haya un lote en ejecución, solo se tendrá un vehículo disponible para el contrato, si hay 2 o 3 lotes en ejecución se tendran 2 vehículos disponiblse para el contrato	1,00	Mes	$ 9.500.000	2,50		$ 23.750.000		$ 0	$ 0	$ 23.750.000
Auxilio de transporte. (Para profesionales y técnologos que visitan los frentes de obra) - Auxilio para todo el personal de campo	5,00	Mes	$ 440.000	2,50		$ 5.500.000		$ 0	$ 0	$ 5.500.000
Ensayos de laboratorio.	1,00	Estimado	$ 14.971.262	1,00		$ 14.971.262		$ 0	$ 0	$ 14.971.262
Comisión topográfica.	24,00	Dia	$ 700.300	1,00		$ 16.807.200		$ 0	$ 0	$ 16.807.200
Estudios y asesorías juridicas, contables y técnicas especializadas.	1,00	Estimado	$ 3.000.000	1,00		$ 3.000.000	0,53	$ 1.590.000	$ 1.590.000	$ 1.410.000
Chaqueta profesionales y personal de obra (según manual de identidad gráfica)	15,00	Unidad	$ 164.000	1,00		$ 2.460.000	1,00	$ 2.460.000	$ 2.460.000	$ 0
Costo directo de personal incluido Factor Multiplicador (A)						$ 427.350.100		$ 54.293.789	$ 54.293.789	$ 373.056.311
Otros costos directos (B)						$ 107.462.062		$ 11.213.364	$ 11.213.364	$ 96.248.698
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (A+B) = C						**$ 534.812.162**		**$ 65.507.153**	**$ 65.507.153**	**$ 469.305.009**
IVA (C*19%) = D					19,00%	**$ 101.614.311**		**$ 12.446.359**	**$ 12.446.359**	**$ 89.167.952**
TOTAL COSTOS DIRECTOS INCLUIDO IVA C+D = E						**$ 636.426.473**		**$ 77.953.512**	**$ 77.953.512**	**$ 558.472.961**
Póliza - Gasto estimado comprobable (F)						**$ 1.683.015**	**0,711**	$ 1.197.129	**$ 1.197.129**	$ 485.886
COSTO TOTAL (E+F)=G						**$ 638.109.488**		**$ 79.150.641**	**$ 79.150.641**	**$ 558.958.847**

Cesar Augusto Laverde Santana
Supervisor del Contrato
Profesional universitario
Secretaría de Infraestructura Física

Ing. Diego Alejandro Leiva Ortiz
Representante Legal
Interventoría Consorcio Alianza Estrategica

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901894472-7	CONSORCIO ALIANZA ESTRATEGICA	CRA 53 82 86	6053044373	asistente@cortesleivaasociados.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	B – menos de 200 c		ANTIOQUIA	MEDELLÍN		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					10	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-03	2025-02	E		84633048	$7.509.700	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	192.500	0		0		0	0	0	0	192.500	2
EPS010	EPS Sura	800088702-2	600.800	0		0		0	0	0	0	600.800	6
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	117.500	0		0		0	0	0	0	117.500	1
ESSC07	EPS-S Mutual Ser	806008394-7	59.800	0		0		0	0	0	0	59.800	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	2.006.200	0	0	0	0	0	0		2.006.200	5
230301	Porvenir	800224808-8	708.700	0	0	0	0	0	0		708.700	2
25-14	Colpensiones	900336004-7	1.165.500	0	0	0	0	0	0		1.165.500	3

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-7	Seguros Bolivar S.A.	860002503-2	1.688.100				1.688.100	0	0	1.688.100			16.881	1.688.100	10

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF03	Comfenalco Antioquia	890900842-6	970.600	0	0	970.600	10

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	4	970.600	970.600
Pensión	3	3.880.400	3.880.400
Riesgos Laborales	1	1.688.100	1.688.100
CCF	1	970.600	970.600
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	9	7.509.700	7.509.700

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	901894472-7	CONSORCIO ALIANZA ESTRATEGICA		CRA 53 82 86	6053044373	asistente@cortesleivaasociados.com
FORMA PRESENTACIÓN	**CLASE APORTANTE**	**NOMBRE SUCURSAL**	**CÓDIGO**	**DEPARTAMENTO**	**CIUDAD / MUNICIPIO**	**EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD**
ÚNICA	B – menos de 200 c			ANTIOQUIA	MEDELLÍN	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					10	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-03	2025-02	E		84633048	$7.509.700	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Estudiante	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1017169820	HERNANDEZ BERRIO DIANA MILENA	1	0			S	X	X															230201	1.943.334	311.000	0	0	0	0	EPS010	1.943.334	77.800	14-7	1.943.334	5	135.300	CCF03	1.943.334	77.800	0	0	0	0	0
2	CC	1020406308	RIOS RESTREPO XIOMARA	1	0			S	X																230201	2.473.334	395.800	0	0	0	0	EPS010	2.473.334	99.000	14-7	2.473.334	5	172.200	CCF03	2.473.334	99.000	0	0	0	0	0
3	CC	1020814770	AYALA BARBOSA LINA MARCELA	1	0			S	X																230301	2.935.334	469.700	0	0	0	0	EPS037	2.935.334	117.500	14-7	2.935.334	5	204.300	CCF03	2.935.334	117.500	0	0	0	0	0
4	CC	1036633297	POSADA GARCIA SEBASTIAN	1	0			S	X																230201	3.173.334	507.800	0	0	0	0	EPS010	3.173.334	127.000	14-7	3.173.334	5	220.900	CCF03	3.173.334	127.000	0	0	0	0	0
5	CC	1102874659	MONTES MARQUEZ WENDYS YURAINES	1	0			S	X																230301	1.493.334	239.000	0	0	0	0	ESSC07	1.493.334	59.800	14-7	1.493.334	5	104.000	CCF03	1.493.334	59.800	0	0	0	0	0
6	CC	42694459	GONZALEZ USUGA YULIET	1	0			S	X																25-14	2.935.334	469.700	0	0	0	0	EPS005	2.935.334	117.500	14-7	2.935.334	5	204.300	CCF03	2.935.334	117.500	0	0	0	0	0
7	CC	43169267	OSPINA MARULANDA DORIELA AMPARO	1	0			S	X																230201	2.473.334	395.800	0	0	0	0	EPS010	2.473.334	99.000	14-7	2.473.334	5	172.200	CCF03	2.473.334	99.000	0	0	0	0	0
8	CC	43613499	VILLEGAS URIBE ANA MARIA	1	0			S	X																230201	2.473.334	395.800	0	0	0	0	EPS010	2.473.334	99.000	14-7	2.473.334	5	172.200	CCF03	2.473.334	99.000	0	0	0	0	0
9	CC	43782288	LONDOÑO GRACIANO ANDREA MILENA	1	0			S	X																25-14	2.473.334	395.800	0	0	0	0	EPS010	2.473.334	99.000	14-7	2.473.334	5	172.200	CCF03	2.473.334	99.000	0	0	0	0	0
10	CC	73088337	ECHAVEZ JIMENEZ MOISES	1	0			S	X																25-14	1.875.000	300.000	0	0	0	0	EPS005	1.875.000	75.000	14-7	1.875.000	5	130.500	CCF03	1.875.000	75.000	0	0	0	0	0

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

CERTIFICACIÓN DE PAGO APORTES SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL PARAFISCALES.

INTERVENTORÍA PARA EL MANTENIMIENTO DE VÍAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS, PLAN VIAL RURAL

Yo, DIEGO ALEJANDRO LEIVA ORTIZ, identificado con C.C. 91.523.365 de Bucaramanga, en mi condición de Representante Legal de CONSORCIO ALIANZA ESTRATEGICA identificado con Nit. 901.901.894.472-7, certifico el pago de los aportes realizados por el Consorcio desde el 16 de febrero de 20254 y hasta le fecha, por los conceptos de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (**ICBF**) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA).

Se Expide a los trece (13) días del mes de marzo de 2025

ING. DIEGO ALEJANDRO LEIVA ORTIZ
Representante Legal
CONSORCIO ALIANZA ESTRATEGICA

DOCUMENTO SOPORTE DE PAGO DE NÓMINA ELECTRÓNICA

Consecutivo: MNCAE11

Fecha y Hora de Generación: 11/03/2025 11:42:06 | Tipo de Nómina: Individual

CUNE: 4ba3451b08757fb2cc5be143729f198ba60b6cff4fc0735f4bfa1a01453ee3d35ed2ea3ca342b43cc3ea40b8389686be | Método de Pago: Contado

NOMBRES APELLIDOS / RAZON SOCIAL	TRABAJADOR	PERIODO E INFORMACIÓN PARA PAGO
CONSORCIO ALIANZA ESTRATEGICA Nit 901894472 - 7	MOISES ECHAVEZ JIMENEZ CC - 73088337 Director de Interventoria	01/02/2025 - 28/02/2025 Días Trabajados: 15 Sueldo: $3,750,000.00

RESUMEN DE PAGO

DEVENGADOS

Concepto	Cantidad	Valor
Sueldo		$1,875,000.00
Ingresos No Salariales		
Auxilios		$75,000.00

DEDUCCIONES Y RETENCIONES

Concepto	Cantidad	Valor
Salud	4.00	$75,000.00
Pensión	4.00	$75,000.00

DEVENGADOS TOTAL: $1,950,000.00

DEDUCCIONES TOTAL: $150,000.00

NETO A PAGAR AL TRABAJADOR: $1,800,000.00



PROVEEDOR TECNOLÓGICO: COMERCIO ELECTRÓNICO EN INTERNET S.A. CENET S.A.
NIT: 830057860-4 Dirección: Av Carrera 19 No 120 - 71 Of 416

DOCUMENTO SOPORTE DE PAGO DE NÓMINA ELECTRÓNICA

Consecutivo: MNCAE9

Fecha y Hora de Generación: 11/03/2025 11:42:06 — Tipo de Nómina: Individual

CUNE: 31f987c600f2b058555dd786d9e91b91dcb2631170cc484eca99d4a00378a008dc708785eee6641a3f3f8c18f22a67d0 — Método de Pago: Contado

NOMBRES APELLIDOS / RAZON SOCIAL	TRABAJADOR	PERIODO E INFORMACIÓN PARA PAGO
CONSORCIO ALIANZA ESTRATEGICA Nit 901894472 - 7	ANA MARIA VILLEGAS URIBE CC - 43613499 Profesional Ambiental	01/02/2025 - 28/02/2025 Días Trabajados: 14 Sueldo: $5,300,000.00

RESUMEN DE PAGO

DEVENGADOS

Concepto	Cantidad	Valor
Sueldo		$2,473,333.33
Ingresos No Salariales		
Auxilios		$70,000.00

DEDUCCIONES Y RETENCIONES

Concepto	Cantidad	Valor
Salud	4.00	$98,933.33
Pensión	4.00	$98,933.33

DEVENGADOS TOTAL: $2,543,333.33

DEDUCCIONES TOTAL: $197,866.66

NETO A PAGAR AL TRABAJADOR: $2,345,466.67

PROVEEDOR TECNOLÓGICO: COMERCIO ELECTRÓNICO EN INTERNET S.A. CENET S.A.
NIT: 830057860-4 Dirección: Av Carrera 19 No 120 - 71 Of 416

DOCUMENTO SOPORTE DE PAGO DE NÓMINA ELECTRÓNICA

Consecutivo: MNCAE10

Fecha y Hora de Generación: 11/03/2025 11:42:06 — Tipo de Nómina: Individual

CUNE: 0a3aebd8f47fc465269997807750a02d70406964be962f0479410bb9d0b2d7c1b1fba6fa17907c63ec89331b986fa5eb — Método de Pago: Contado

NOMBRES APELLIDOS / RAZON SOCIAL	TRABAJADOR	PERIODO E INFORMACIÓN PARA PAGO
CONSORCIO ALIANZA ESTRATEGICA Nit 901894472 - 7	ANDREA MILENA LONDOÑO GRACIANO CC - 43782288 Profesional Ambiental	01/02/2025 - 28/02/2025 Días Trabajados: 14 Sueldo: $5,300,000.00

RESUMEN DE PAGO

DEVENGADOS

Concepto	Cantidad	Valor
Sueldo		$2,473,333.33
Ingresos No Salariales		
Auxilios		$70,000.00

DEDUCCIONES Y RETENCIONES

Concepto	Cantidad	Valor
Salud	4.00	$98,933.33
Pensión	4.00	$98,933.33

DEVENGADOS TOTAL: $2,543,333.33

DEDUCCIONES TOTAL: $197,866.66

NETO A PAGAR AL TRABAJADOR: $2,345,466.67

PROVEEDOR TECNOLÓGICO: COMERCIO ELECTRÓNICO EN INTERNET S.A. CENET S.A.
NIT: 830057860-4 Dirección: Av Carrera 19 No 120 - 71 Of 416

DOCUMENTO SOPORTE DE PAGO DE NÓMINA ELECTRÓNICA

Consecutivo: MNCAE2

Fecha y Hora de Generación: 11/03/2025 11:42:06 | Tipo de Nómina: Individual

CUNE: 5d8e45b44c7d24ece5028e4830b9af9ee3030eb578f074fa1262788c52ba967f7f805874a13d11360424f90aaf71e2f3 | Método de Pago: Contado

NOMBRES APELLIDOS / RAZON SOCIAL	TRABAJADOR	PERIODO E INFORMACIÓN PARA PAGO
CONSORCIO ALIANZA ESTRATEGICA Nit 901894472 - 7	DIANA MILENA HERNANDEZ BERRIO CC - 1017169820 Profesional Social	01/02/2025 - 28/02/2025 Días Trabajados: 11 Sueldo: $5,300,000.00

RESUMEN DE PAGO

DEVENGADOS

Concepto	Cantidad	Valor
Sueldo		$1,943,333.33
Ingresos No Salariales		
Otros Conceptos		$80,972.00
Otros Conceptos		
Prima Legal		$161,944.00
Auxilio de Cesantías	0.00	$161,944.00
Intereses de Cesantías		$594.00

DEDUCCIONES Y RETENCIONES

Concepto	Cantidad	Valor
Salud	4.00	$77,733.33
Pensión	4.00	$77,733.33

DEVENGADOS TOTAL: $2,348,787.33

DEDUCCIONES TOTAL: $155,466.66

NETO A PAGAR AL TRABAJADOR: $2,193,320.67

PROVEEDOR TECNOLÓGICO: COMERCIO ELECTRÓNICO EN INTERNET S.A. CENET S.A.
NIT: 830057860-4 Dirección: Av Carrera 19 No 120 - 71 Of 416

DOCUMENTO SOPORTE DE PAGO DE NÓMINA ELECTRÓNICA

Consecutivo: MNCAE8

Fecha y Hora de Generación: 11/03/2025 11:42:06 — Tipo de Nómina: Individual

CUNE: 343b7373dedd6c05e35ea1116ec0cd23bedf8e84149cf0f7b2861846fe2fe66eb64ad685ddae82b7c6ac153bbd83e2cd — Método de Pago: Contado

NOMBRES APELLIDOS / RAZON SOCIAL	TRABAJADOR	PERIODO E INFORMACIÓN PARA PAGO
CONSORCIO ALIANZA ESTRATEGICA Nit 901894472 - 7	DORIELA AMPARO OSPINA MARULANDA CC - 43169267 Profesional Social	01/02/2025 - 28/02/2025 Días Trabajados: 14 Sueldo: $5,300,000.00

RESUMEN DE PAGO

DEVENGADOS

Concepto	Cantidad	Valor
Sueldo		$2,473,333.33
Ingresos No Salariales		
Auxilios		$70,000.00

DEDUCCIONES Y RETENCIONES

Concepto	Cantidad	Valor
Salud	4.00	$98,933.33
Pensión	4.00	$98,933.33

DEVENGADOS TOTAL: $2,543,333.33

DEDUCCIONES TOTAL: $197,866.66

NETO A PAGAR AL TRABAJADOR: $2,345,466.67

PROVEEDOR TECNOLÓGICO: COMERCIO ELECTRÓNICO EN INTERNET S.A. CENET S.A.
NIT: 830057860-4 Dirección: Av Carrera 19 No 120 - 71 Of 416

DOCUMENTO SOPORTE DE PAGO DE NÓMINA ELECTRÓNICA

Consecutivo: MNCAE4

Fecha y Hora de Generación: 11/03/2025 11:42:06 — Tipo de Nómina: Individual

CUNE: c3cc605e8fd3a195e4d3a236e4ccc01c7f46a3f35997fcf175b07d98c8e01610724dd8ad30a58b31e756469e756a8fb2 — Método de Pago: Contado

NOMBRES APELLIDOS / RAZON SOCIAL	TRABAJADOR	PERIODO E INFORMACIÓN PARA PAGO
CONSORCIO ALIANZA ESTRATEGICA Nit 901894472 - 7	LINA MARCELA AYALA BARBOSA CC - 1020814770 Residente de Interventoría	01/02/2025 - 28/02/2025 Días Trabajados: 14 Sueldo: $6,290,000.00

RESUMEN DE PAGO

DEVENGADOS

Concepto	Cantidad	Valor
Sueldo		$2,935,333.33
Ingresos No Salariales		
Auxilios		$70,000.00

DEDUCCIONES Y RETENCIONES

Concepto	Cantidad	Valor
Salud	4.00	$117,413.33
Pensión	4.00	$117,413.33

DEVENGADOS TOTAL: $3,005,333.33

DEDUCCIONES TOTAL: $234,826.66

NETO A PAGAR AL TRABAJADOR: $2,770,506.67

PROVEEDOR TECNOLÓGICO: COMERCIO ELECTRÓNICO EN INTERNET S.A. CENET S.A.
NIT: 830057860-4 Dirección: Av Carrera 19 No 120 - 71 Of 416

DOCUMENTO SOPORTE DE PAGO DE NÓMINA ELECTRÓNICA

Consecutivo: MNCAE5

Fecha y Hora de Generación: 11/03/2025 11:42:06 — Tipo de Nómina: Individual

CUNE: 28ae766aa97ec61b8de7e98185196396649daa9ea61f8bb67f8683827cb269d124349b99bdd803a636099ef33c596315 — Método de Pago: Contado

NOMBRES APELLIDOS / RAZON SOCIAL	TRABAJADOR	PERIODO E INFORMACIÓN PARA PAGO
CONSORCIO ALIANZA ESTRATEGICA Nit 901894472 - 7	SEBASTIAN POSADA GARCIA CC - 1036633297 Profesional Especializado PMT	01/02/2025 - 28/02/2025 Días Trabajados: 14 Sueldo: $6,800,000.00

RESUMEN DE PAGO

DEVENGADOS

Concepto	Cantidad	Valor
Sueldo		$3,173,333.33
Ingresos No Salariales		
Auxilios		$70,000.00

DEDUCCIONES Y RETENCIONES

Concepto	Cantidad	Valor
Salud	4.00	$126,933.33
Pensión	4.00	$126,933.33

DEVENGADOS TOTAL: $3,243,333.33

DEDUCCIONES TOTAL: $253,866.66

NETO A PAGAR AL TRABAJADOR: $2,989,466.67

PROVEEDOR TECNOLÓGICO: COMERCIO ELECTRÓNICO EN INTERNET S.A. CENET S.A.
NIT: 830057860-4 Dirección: Av Carrera 19 No 120 - 71 Of 416

DOCUMENTO SOPORTE DE PAGO DE NÓMINA ELECTRÓNICA

Consecutivo: MNCAE6

Fecha y Hora de Generación: 11/03/2025 11:42:06 — Tipo de Nómina: Individual

CUNE: 06c3feec1618a6459095914e01f42c1a39d92732d7104371b2316eadb0ed654718abc08f6997653704f3c8e1ab9bccbd — Método de Pago: Contado

NOMBRES APELLIDOS / RAZON SOCIAL	TRABAJADOR	PERIODO E INFORMACIÓN PARA PAGO
CONSORCIO ALIANZA ESTRATEGICA Nit 901894472 - 7	WENDYS YURAINES MONTES MARQUEZ CC - 1102874659 Tecnólogo Administrativa	01/02/2025 - 28/02/2025 Días Trabajados: 14 Sueldo: $3,200,000.00

RESUMEN DE PAGO

DEVENGADOS

Concepto	Cantidad	Valor
Sueldo		$1,493,333.33
Ingresos No Salariales		
Auxilios		$70,000.00

DEDUCCIONES Y RETENCIONES

Concepto	Cantidad	Valor
Salud	4.00	$59,733.33
Pensión	4.00	$59,733.33

DEVENGADOS TOTAL: $1,563,333.33

DEDUCCIONES TOTAL: $119,466.66

NETO A PAGAR AL TRABAJADOR: $1,443,866.67

PROVEEDOR TECNOLÓGICO: COMERCIO ELECTRÓNICO EN INTERNET S.A. CENET S.A.
NIT: 830057860-4 Dirección: Av Carrera 19 No 120 - 71 Of 416

DOCUMENTO SOPORTE DE PAGO DE NÓMINA ELECTRÓNICA

Consecutivo: MNCAE3

Fecha y Hora de Generación: 11/03/2025 11:42:06 — Tipo de Nómina: Individual

CUNE: f12f3a31de467459dec7f995b8455686547a4251715b26484ebd9dac12d863952630478df4b583ebc69822d974e9597d — Método de Pago: Contado

NOMBRES APELLIDOS / RAZON SOCIAL	TRABAJADOR	PERIODO E INFORMACIÓN PARA PAGO
CONSORCIO ALIANZA ESTRATEGICA Nit 901894472 - 7	XIOMARA RIOS RESTREPO CC - 1020406308 Profesional SST	01/02/2025 - 28/02/2025 Días Trabajados: 14 Sueldo: $5,300,000.00

RESUMEN DE PAGO

DEVENGADOS

Concepto	Cantidad	Valor
Sueldo		$2,473,333.33
Ingresos No Salariales		
Auxilios		$70,000.00

DEDUCCIONES Y RETENCIONES

Concepto	Cantidad	Valor
Salud	4.00	$98,933.33
Pensión	4.00	$98,933.33

DEVENGADOS TOTAL: $2,543,333.33

DEDUCCIONES TOTAL: $197,866.66

NETO A PAGAR AL TRABAJADOR: $2,345,466.67

PROVEEDOR TECNOLÓGICO: COMERCIO ELECTRÓNICO EN INTERNET S.A. CENET S.A.
NIT: 830057860-4 Dirección: Av Carrera 19 No 120 - 71 Of 416

DOCUMENTO SOPORTE DE PAGO DE NÓMINA ELECTRÓNICA

Consecutivo: MNCAE7

Fecha y Hora de Generación: 11/03/2025 11:42:06 — Tipo de Nómina: Individual

CUNE: 5b2d48955d24210de39a12190f2e5def98fddaed9ba145c6c128062506312570 2c33baf62e398b670014661f1d4139db — Método de Pago: Contado

NOMBRES APELLIDOS / RAZON SOCIAL	TRABAJADOR	PERIODO E INFORMACIÓN PARA PAGO
CONSORCIO ALIANZA ESTRATEGICA Nit 901894472 - 7	YULIET GONZALEZ USUGA CC - 42694459 Residente de Interventoría	01/02/2025 - 28/02/2025 Días Trabajados: 14 Sueldo: $6,290,000.00

RESUMEN DE PAGO

DEVENGADOS

Concepto	Cantidad	Valor
Sueldo		$2,935,333.33
Ingresos No Salariales		
Auxilios		$70,000.00

DEDUCCIONES Y RETENCIONES

Concepto	Cantidad	Valor
Salud	4.00	$117,413.33
Pensión	4.00	$117,413.33

DEVENGADOS TOTAL: $3,005,333.33

DEDUCCIONES TOTAL: $234,826.66

NETO A PAGAR AL TRABAJADOR: $2,770,506.67

PROVEEDOR TECNOLÓGICO: COMERCIO ELECTRÓNICO EN INTERNET S.A. CENET S.A.
NIT: 830057860-4 Dirección: Av Carrera 19 No 120 - 71 Of 416

CONTRATO DE CONCESIÓN DE ESPACIO

Entre los suscritos a saber: **INÉS LUCIA TORO GIRALDO,** mayor de edad, vecino de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía número **32.464.882,** en calidad de gerente y representante legal de la sociedad **PROMOTORA LOGISTICA NACIONAL S.A.S.,** identificada con **NIT Nº 901.031.873-4,** quien en adelante, y para todos los efectos del presente documento se denominará **EL CONCEDENTE**, y por la otra, **DIEGO ALEJANDRO LEIVA ORTIZ** con domicilio principal en la ciudad de Bogotá dc, identificado con cédula de ciudadanía **N°91523365**, quien es el representante legal de **CONSORCIO ALIANZA ESTRATEGICA**, identificada con **NIT 901894472-7**, quien para todos los efectos del presente contrato se denominarán el **CONCESIONARIO,** hemos convenido en celebrar el presente contrato de **CONCESIÓN DE ESPACIO** que se regirá por las normas que gobiernan este tipo de negocios jurídicos y en particular por las siguientes:

CONSIDERACIONES:

1. **PROMOTORA LOGISTICA NACIONAL S.A.S.,** es una entidad JURIDICA dedicada entre otras a la concesión de espacios dentro de sus oficinas para la explotación de terceros.

2. **LOS CONCESIONARIOS**, es una empresa que tendrá como objeto social, construcción, consultoría e interventoría de obra civiles, ambientales y edificaciones. Han decidido celebrar el presente contrato de concesión desarrollando la actividad comercial en las instalaciones de **EL CONCEDENTE**, beneficiándose de la infraestructura global que se pone a disposición de **LOS CONCESIONARIOS**, al cual comprende oficina con su equipamiento, instalaciones de telecomunicaciones, salas de juntas, sistemas de seguridad y zonas comunes.

3. En el presente acuerdo de concesión **LOS CONCESIONARIOS y EL CONCEDENTE,** mantendrán su identidad corporativa y autonomía, la cual estará limitada por las políticas y lineamientos que aquí se señalan y las demás que en el desarrollo del presente contrato indique.

CLÁUSULAS:

PRIMERO.- Objeto: El presente contrato tiene por objeto la regulación de las relaciones jurídicas entre las partes, derivadas del permiso de uso que hace **EL CONCEDENTE** a **LOS CONCESIONARIOS** del espacio marcado con la numeración **B2**, de la **CRA 46 Nº 38-62, Piso 9,** que hace parte del Edificio Propiedad Horizontal "Centro Urubamba" de la ciudad de Medellín, así como todos los bienes y artículos entregados por el concedente. Como contraprestación **LOS CONCESIONARIOS** se obliga(n) a realizar el pago del monto indicado en la cláusula **QUINTA** de este contrato.
PARÁGRAFO PRIMERO: Junto con el espacio concedido, **LOS CONCESIONARIOS**, tendrán derecho al uso de las zonas comunes tales como salas de juntas, baños y terraza de las instalaciones del espacio objeto de concesión.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Los bienes muebles que ingresen **LOS CONCESIONARIOS** a las instalaciones de **EL CONCEDENTE** y el personal que usará las instalaciones dependerán exclusivamente de **LOS CONCESIONARIOS.**

PARÁGRAFO TERCERO: Para efectos del presente contrato, se entiende que en ningún momento se está entregando por parte de **EL CONCEDENTE** a **LOS CONCESIONARIOS,** la tenencia de las áreas donde desarrollará su actividad comercial. Por lo tanto, no le serán aplicables a este contrato las normas sobre arrendamientos del Código de Comercio y del Código Civil.

SEGUNDA.- Obligaciones y derechos de Los Concesionarios. **LOS CONCESIONARIOS** se comprometen a cumplir a cabalidad con todas las obligaciones contenidas en el presente contrato y todas aquellas que se desprendan del normal cumplimiento y ejecución del contrato, entre las cuales especialmente se encuentran:

1. Para el mejor cumplimiento del servicio concedido, **LOS CONCESIONARIOS** podrán contratar empleados, a su exclusivo cargo, los cuales estarán bajo su directa y única dependencia, no teniendo relación alguna con **EL CONCEDENTE.** Por lo tanto, serán de exclusiva cuenta de **LOS CONCESIONARIOS** las condiciones de la contratación de aquéllos, así como el importe a sus remuneraciones de cualquier tipo, comisiones, etc., que éstos perciban.

2. Queda expresamente establecido que, las relaciones comerciales que **LOS CONCESIONARIOS** celebren con terceros en la explotación de la concesión, ya sean estos proveedores, clientes, etc., **EL CONCEDENTE** no tendrá vinculación ni participación alguna. En ese sentido, **LOS CONCESIONARIOS** serán los responsables únicos y directos de las obligaciones que asuma frente a terceros.
3. El espacio oficina **B2,** se entrega en concesión con una conexión a Internet.
4. **LOS CONCESIONARIOS** autorizan de manera expresa e irrevocable al **CONCEDENTE** para ingresar al espacio y recuperar su tenencia, con el solo requisito de la presencia de dos (2) testigos, en procura de evitar el deterioro o desmantelamiento del espacio, en el evento que por cualquier causa o circunstancia el espacio permanezca abandonado o deshabitado por el término de un (1) meses o más y que la exposición al riesgo sea tal que amenace la integridad física del bien o la seguridad del vecindario.
5. **LOS CONCESIONARIOS** serán responsable de todos los elementos que se encuentren dentro del área concedida.
6. No cumplir ningúna actividad prohibida por la ley y el presente contrato, debiendo guardar las disposiciones internas que éste tiene establecidas o establezca, relativas al edificio en que presta la concesión.
7. Conservar en perfecto estado de conservación y funcionamiento los bienes entregados por **EL CONCEDENTE.**
8. Los daños que se ocasionen al espacio por **LOS CONCESIONARIOS**, por responsabilidad suya o de sus dependientes, serán reparados y cubiertos sus costos de reparación en su totalidad por **LOS CONCESIONARIOS**. En todo caso, **LOS CONCESIONARIOS** se obligan a restituir el espacio en el mismo estado en que lo ha recibido, salvo el deterioro natural por el uso legítimo. Las reparaciones locativas al espacio estarán a cargo de **LOS CONCESIONARIOS.**
9. **LOS CONCESIONARIOS** se abstendrán de hacer mejoras de cualquier clase al espacio sin permiso previo y escrito de EL CONCEDENTE. Las mejoras al espacio serán del propietario del mismo y no habrá lugar al reconocimiento de costo, precio o indemnización alguna a **LOS CONCESIONARIOS** por las mejoras realizadas. Las mejoras no podrán retirarse salvo que **EL CONCEDENTE** lo exija por escrito, a lo que **LOS**

CONCESIONARIOS accederá inmediatamente y a su costa, dejando el espacio en el mismo buen estado en que lo recibió de **EL CONCEDENTE**.

10. Acatar los reglamentos internos y cumplir con la organización, disciplina y medidas de seguridad establecidas por **EL CONCEDENTE.**
11. Cumplir con los horarios establecidos de apertura y cierre de las instalaciones.
12. Pagar al concedente la remuneración acordada por el uso del espacio dado en Concesión, en las condiciones y plazos previstos en la cláusula **QUINTA** de éste contrato.
13. Asumir la custodia y guarda de los bienes de su propiedad que se encuentren dentro del espacio concedido objeto de este contrato (escritorio, sillas, bibliotecas, archivadores).
14. Implementar y desarrollar todas las condiciones de seguridad sobre los bienes, las actividades y operaciones ejecutadas en virtud del presente contrato.
15. Responder por cualquier daño causado por **LOS CONCESIONARIOS** o sus dependientes o visitantes, a los demás concesionarios con los que comparte el inmueble o espacio concedido, al **CONCEDENTE** y personal administrativo de las instalaciones.
16. Reservar con mínimo 24 horas de antelación el uso de las salas de juntas, de manera verbal o escrita en la recepción de las oficinas.
17. El servicio de cafetería (bebidas y alimentos) no están incluidos dentro del valor pactado a pagar en la cláusula **QUINTA** del presente contrato. En caso de hacer uso de este, se cancelará el valor correspondiente junto con el mes siguiente después del consumo.
18. El suministro de papel y de tinta de la impresora serán obligación de LOS CONCESIONARIOS.

TERCERA.- Obligaciones y derechos del Concedente**. EL CONCEDENTE**, se compromete a cumplir a cabalidad con todas las obligaciones contenidas en el presente contrato y todas aquellas que se desprendan del normal cumplimiento y ejecución del contrato, especialmente las siguientes:

1. **EL CONCEDENTE** se obliga a no otorgar mediante concesiones u otros medios de intermediación comercial, una

autorización que comprendan total o parcialmente la explotación del mismo espacio concedido por el presente contrato.

2. A fin de que el concesionario pueda efectuar sus actividades, EL **CONCEDENTE** se obliga a entregar a **LOS CONCESIONARIOS** los siguientes bienes muebles con el espacio: Infraestructura con servicios públicos, lámpara, silla, escritorio y biblioteca, los mismos que se encuentran en perfecto estado de conservación.
3. Realizar la revisión del área objeto de concesión al momento de entregar, reportando los defectos que se observen en la misma al momento de la culminación de este contrato.
4. Garantizar el servicio de mensajería al **CONCESIONARIO** según lo establecido en el numeral 17 de la cláusula segunda del presente contrato.

CUARTA. - Duración: El presente contrato tendrá una duración de un (**1)** Mes contados desde la suscripción del presente contrato. Este término será prorrogable salvo acuerdo previo de las partes expresado por escrito el cual deberá ser informado 30 días calendario antes a la fecha de terminación del contrato.

QUINTA.- Remuneración: **LOS CONCESIONARIOS** pagarán a **EL CONCEDENTE,** como contraprestación por el espacio y los demás derechos de explotación de infraestructura entregados en concesión, una retribución fija por valor de millón doscientos **($2.400.000),** sin IVA incluido. El pago se realizará de la siguiente manera: El día de la entrega del espacio se cancelará el primer mes y el último mes del mismo en las instalaciones de **EL CONCEDENTE.** De ahí en adelante los meses serán cancelados los primeros 5 días del mes cumplido según fecha de la firma del contrato de manera anticipada en la **cuenta de ahorros Nº029-691916-98** BANCOLOMBIA y entregar el recibo de pago en la recepción.

SEXTA.- Reajuste del valor mensual de la concesión: Cada **12** meses de ejecución del contrato, el valor del pago será reajustado en un porcentaje del **IPC "MAS CINCO PUNTOS "**que será pactado entre las partes.

SÉPTIMA.- Horario de funcionamiento: El horario de funcionamiento será de **7:30 A.M a 5:00 P.M** del día lunes hasta el

día viernes y de **7:30 A.M a 12:00 P.M** el día sábado, salvo caso fortuito o fuerza mayor. Los días domingos y feriados no se abrirán las instalaciones.

OCTAVA.- Contrato Comercial y Autonomía. **LOS CONCESIONARIOS,** son una sociedad independiente jurídica y económicamente, que realizará su actividad de manera autónoma e independiente sin nexos de ninguna especie con **EL CONCEDENTE**, es decir que todas las operaciones comerciales y civiles que realicen serán por cuenta exclusiva de **LOS CONCESIONARIOS** y utilizarán en el desarrollo de sus actividades a que se refiere el presente contrato, a su propio personal sin que haya subordinación jurídica alguna entre sus colaboradores, dependientes, o participantes y el **CONCEDENTE.** En consecuencia, declara que el presente contrato es de naturaleza comercial y que no existe ningún vínculo laboral entre sus colaboradores o el personal que el contrate y el **CONCEDENTE y,** por tanto, conceptos como honorarios, salarios, prestaciones, etc., que sobrevengan por causa o con ocasión de los servicios de dicho personal serán asumidos exclusivamente por **LOS CONCESIONARIOS.**

NOVENA.- Responsabilidad Civil: **LOS CONCESIONARIOS** actúan de manera independiente frente a **El CONCEDENTE** y es el único responsable por las obligaciones que puedan surgir por el desarrollo de sus actividades, en consecuencia **LOS CONCESIONARIOS** mantendrán libre a EL **CONCEDENTE** de cualquier acción que se adelante en su contra por razón de las actividades previstas en este contrato. Así mismo responderá a EL **CONCEDENTE** por cualquier suma de dinero que se vea obligado a pagar por razón de conductas imputables a **LOS CONCESIONARIOS.**

DÉCIMA- Ingreso**: EL CONCEDENTE** se reserva el derecho de controlar la entrada y salida de bienes, por parte de **LOS CONCESIONARIOS** o de cualquiera de los empleados o dependientes, por ello, LOS **CONCESIONARIOS** deberá informar a **EL CONCEDENTE**, las personas autorizadas para ingresar a las instalaciones, así como los bienes objeto de su propiedad que ingresarán a las instalaciones del **CONCEDENTE,** para el desarrollo del presente contrato.

DÉCIMA PRIMERA.- **Supervisión: EL CONCEDENTE**, señala

como supervisor del Contrato a **INES LUCIA TORO GIRALDO,** quien supervisará y coordinará con **LOS CONCESIONARIOS** todo lo pertinente a la correcta ejecución del contrato.

DÉCIMA SEGUNDA.- Cesión: LOS CONCESIONARIOS autorizan expresamente al **CONCEDENTE** la cesión que se efectúe de su posición contractual, para lo cual bastará comunicación enviada al Espacio concesionado. En ningún caso podrán **LOS CONCESIONARIOS** ceder total o parcialmente los derechos y obligaciones adquiridas en virtud del presente contrato.

DÉCIMA TERCERA.-. Prohibiciones: Queda prohibido a **LOS CONCESIONARIOS** realizar actividades distintas a las establecidas en este documento. Igualmente se prohíbe realizar sus actividades en áreas diferentes a las señaladas.

DÉCIMA CUARTA.- Cláusula penal. El incumplimiento total o parcial de las obligaciones derivadas del presente contrato, faculta a cualquiera de las partes a exigirle al contratante incumplido de manera inmediata a título de pena, una suma equivalente de dos (2) salarios mínimos mensuales vigentes a la fecha de la infracción, suma que podrá ser exigida ejecutivamente sin necesidad de requerimiento ni de constitución en mora, sin perjuicio de la posibilidad de exigir las demás prestaciones que resulten en virtud del presente negocio jurídico y sin que se extinga la obligación principal.

DÉCIMA QUINTA.- Impuestos: Para efectos fiscales, la cuantía del presente contrato es indeterminada de tal forma que los impuestos que el presente contrato llegare a causar serán asumidos en su totalidad por **EL CONCESIONARIO.**

DÉCIMA SEXTA.- Terminación Anticipada:
EL CONCEDENTE y LOS CONCESIONARIOS podrán dar por terminado el presente contrato en cualquier tiempo, siempre y cuando de ello se notifique en forma escrita y con una antelación **(90)** días calendario a la otra parte a la fecha en que se quiere dar por terminado el contrato, sin que haya lugar al pago de indemnización alguna por parte del **CONCEDENTE o de LOS CONCESIONARIOS.**

El incumplimiento total o parcial de cualquiera de las obligaciones adquiridas por las partes en virtud de este contrato, facultará a la parte cumplida para dar por terminado el contrato, sin perjuicio de la correspondiente acción de indemnización de perjuicios.

DÉCIMA SÉPTIMA.- Domicilio Contractual. Las partes acuerdan para todos los efectos del presente contrato, como domicilio la ciudad de Medellín en la dirección Carrera **46 # 38- 62 piso 9.**

DÉCIMA OCTAVA: Documentos del contrato.- Hacen parte del presente contrato los documentos que se enumeran y a continuación se adjuntan:

ANEXO 1.Certificado de Existencia y Representación de **LOS CONCESIONARIOS,** expedido por la Cámara de Comercio con máximo 30 días de vigencia o en su defecto fotocopia de la tarjeta profesional o RUT.

ANEXO 2. Fotocopia de la cédula de ciudadanía de **LOS CONCESIONARIOS.**

ANEXO 3. Manifestación suscrita por **LOS CONCESIONARIOS** de conocimiento de las normas disciplinarias.

DÉCIMA NOVENA. - Resolución de Conflictos: Las partes signatarias manifiestan que en caso de desacuerdo o conflicto en relación con los términos u obligaciones derivadas de este contrato, estas serán resueltas de forma directa y voluntaria entre ellas, mediante un proceso de Arreglo Directo, que será notificada por la parte cumplida a la parte incumplida, poniéndose de acuerdo en el lugar y los plazos de negociación, los cuales en todo caso no podrán superar los sesenta (60) días calendario desde la notificación inicial.

VIGÉSIMA. - Acuerdo integral y Reformas: El presente contrato y sus anexos constituyen el acuerdo integral que vincula a las partes en relación con el objeto del mismo. En consecuencia, el contrato deroga expresamente todos los acuerdos anteriores verbales o escritos que tengan relación con el mismo objeto. Cualquier modificación a los términos aquí contenidos deberá constar en documento escrito suscrito por cada una de las partes.

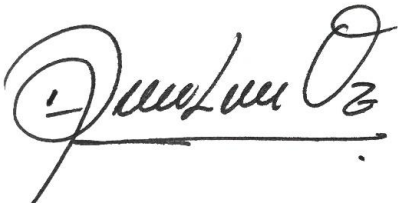
Para constancia se firma en Medellín, en dos (2) copias de igual valor y contenido, **1 de febrero de 2025**

EL CONCEDENTE



INES LUCIA TORO GIRALDO
C.C. Nº 32.464.882
R/L PROMOTORA LOGISTICA NACIONAL S.A.S.
NIT Nº 901.031.873-4

LOS CONCESIONARIOS



Nombre: DIEGO ALEJANDRO LEIVA ORTIZ
C.C. Nº: 91523365
R/L: CONSORCIO ALIANZA ESTRATEGICA
NIT Nº: 901894472-7
EMAIL: LICITACIONES@CORTESLEIVAASOCIADOS.COM

Medellín, 10 de marzo de 2025

DOCUMENTO EQUIVALENTE
A LA FACTURA No. 1 – 2025 Mantenimiento de vías. Lote 1

CONSORCIO ALIANZA ESTRATÉGICA
NIT: 901 894 472-7

Debe a:

MARIA PATRICIA ROLDAN ROMAN
RUT 39.178.338 - 0

La suma de: $ 800.000 (Ochocientos mil pesos M/L). Cuenta de Ahorros BANCOLOMBIA #10163176602.

Por Concepto de: Revisión y aprobación del plan de aseguramiento de la calidad – Mantenimiento de vías y demás obras complementarias en los corregimientos, PLAN VIAL RURAL-Lote 1.

Atentamente,



MARIA PATRICIA ROLDAN ROMAN

RUT 39.178.338 - 0 - Régimen simplificado
Cel: 312 779 96 03

Medellín, 10 de marzo de 2025

DOCUMENTO EQUIVALENTE
A LA FACTURA No. 1 – 2025 Mantenimiento de vías. Lote 2

CONSORCIO ALIANZA ESTRATÉGICA
NIT: 901 894 472-7

Debe a:

MARIA PATRICIA ROLDAN ROMAN
RUT 39.178.338 - 0

La suma de: $ 800.000 (Ochocientos mil pesos M/L). Cuenta de Ahorros BANCOLOMBIA #10163176602.

Por Concepto de: Revisión y aprobación del plan de aseguramiento de la calidad – Mantenimiento de vías y demás obras complementarias en los corregimientos, PLAN VIAL RURAL-Lote 2

Atentamente,



MARIA PATRICIA ROLDAN ROMAN

RUT 39.178.338 - 0 - Régimen simplificado
Cel: 312 779 96 03

CORTÉS LEIVA
ASOCIADOS
ARQUITECTOS•INGENIEROS•COMUNICADORES

Barranquilla, 03 de marzo de 2024

CONSORCIO ALIANZA ESTRATEGICA
Nit. 901.894.472-7

Debe a

CORTES LEIVA ASOCIADOS SAS
NIT. 900.859.890-0

La suma de: …… $ 1..107.414

Por concepto de: Alquiler de Equipos de computo para el personal del contrato de interventoria 4600103237 de 2024 febrero 2025 (del 16 al 28 de febrero de 2025)

Concepto	Vr. Unitario	Vr. Total
11 (u) Alquiler Equipos de computo	$ 100.674	$ 1.107.414

Total a pagar: …… $ 1.107.414

Son: Un millón ciento siete mil cuatrocientos catorce pesos m/l

Favor transferir a la cuenta de ahorro Banco caja Social No. 240-53963745 a nombre de Cortés Leiva Asociados SAS. Adjunto Certificación Bancaria.

Atentamente

Ing. Diego Leiva Ortiz
Representante Legal

SYNCRO ZOMAC S.A.S.

PAPELERIA DISTRIKAYSER
CRRA 56 N° 46-49OFICINA 1307 PBX 444.47.12
NIT:79.575.001-2
MEDELLIN - COLOMBIA
email : ventas@distrikayser.com

Cliente **CONSORCIO ALIANZA ESTRATEGICA**
Dirección **CR 53 # 82 - 86 OF 406 ED OCEAN TOWER**
Telefono **3122594693** **BARRANQUILLA**
N.I.T: **901894472**

Vendedor : **16** Orden de C.

COTIZACION Nº 019667

Emision : **24/02/2025 14:10:16**
Vencimiento : **24 de febrero del 2025** **Usuario VENTAS1**
Observaciones

Codigo	Descripción	Cantidad	Precio Con IVA	IVA %	Total
611001	RESMA FOTOCOPIA CARTA 75 GMS CHAMEX	5	15.800,00	19%	79.000,00
260408	LIBRO ACTAS 100 FOL. P/DURA	5	11.500,01	19%	57.500,03
070114	LAPICERO OFFIESCO SEMIGEL 0.7 076/077 NEGRO	24	525,00	19%	12.600,10
290703	LAPIZ GRAFITO OFFI-ESCO NEGRO OE-150	24	425,00	0%	10.200,00
020401	TAJALAPIZ METALICO SENCILLO	10	500,00	19%	5.000,02
470417	RESALTADOR OFFI-ESCO NEON O-E 540 SURTIDO	24	1.499,99	19%	35.999,88
180309	CORRECTOR LAPIZ OFFIESCO COLORES OE-252 Punta Roller 0.8mm	12	1.100,00	19%	13.200,00
280310	GRAPA STANDAR 26/6 TRITON GALVANIZADA	4	3.050,01	19%	12.200,02
821490	UÑA SACAGANCHO ECONOMICO Eagle, Benssini	2	1.700,00	19%	3.400,00
060403	TIJERA PUNTA ROMA ECONOMICA	2	775,00	19%	1.550,00
400226	PEGANTE BARRA STUDMARK 40 GRS ST-6411 ST-06411	2	2.600,00	19%	5.199,99
680104	SOBRE MANILA DISPAPELES OFICIO 25x35 cm	200	180,00	19%	35.999,88
280113	GANCHO EXPEDIENTE Nº 7 X 100 (5.5 cms)	4	9.800,00	19%	39.199,98
041025	CUBIERTA LEGAJ. YUTE OF. S/GANCHO 210GR SIN PLASTIFICAR /#13YU/410 -S	24	1.700,00	19%	40.799,96
140107	CINTA EMPAQUE ECONOMICA 48 X 200 YARDAZ AH royal, Jaza, U/E MAX X72 UN, AH ROYAL	2	6.974,99	19%	13.949,99
140347	CINTA ENMASCARAR ECONOMICA 48 X 20 2" pulgadas clip mark/Handy tape	2	4.149,99	19%	8.299,99
720047	PAD MOUSE GEL RECUBIERTO H-02 Negro y Azul H02-AR1676-W02	8	11.150,00	19%	89.200,02
610520	TACO ADHESIVOS X 100 MULTICOLOR DL6022 YE 1251 76*76 multicolor	6	1.475,01	19%	8.850,03
410233	PERFORADORA 2-H 30 Hoj STUDMARK PWP-30 Capacidad 30 hojas	2	39.000,00	19%	78.000,00
462103	TABLA APOYO MADEFLEX OFICIO MANECILLA gd Manecilla Grande	12	3.999,99	19%	47.999,94
230161	LIBRETA NOTAS 1/2 CARTA RAYAS PASTA NEGRA DELGADA	12	3.200,01	19%	38.400,06

Notas :

Total Factura	**536.544,61**
Descuento	**0,00**
Impuestos	**100.005,44**
Monto	**636.550,05**

***** SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA CON 05/100*****

Firma :_____ CC :_____ Orden Compra :_____

Certificación
Bancaria

Martes, 10 de diciembre de 2024

A quien pueda interesar

Bancolombia S.A. se permite informar que LEANDRO GOMEZ GIRALDO identificado(a) con CC 79575001, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura aaaa-mm-dd	Estado	Saldo
Cuenta Ahorros / A la mano	10129706491	1991-09-25	ACTIVO	*****

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.
*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia a los siguientes números: Medellín - Local: (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (57-5) 361 88 88 - Cali - Local: (57-2) 554 05 05 Resto del país: 01800 09 12345.Sucursales telefónicas en el exterior: España(34) 900 995 717 - Estados Unidos(1) 1 866 379 97 14.

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141089905999

(415)7707212489984(8020) 000014108990599 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
7 9 5 7 5 0 0 1	2	Impuestos de Medellín 1 1	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	7 9 5 7 5 0 0 1	

Lugar de expedición / 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
GOMEZ	GIRALDO	LEANDRO	

35. Razón social

36. Nombre comercial	37. Sigla
DISTRIKAYSER	

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Antioquia 0 5	Medellín 0 0 1

41. Dirección principal: CR 56 46 49 OF 1307

42. Correo electrónico: kaysercxp@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	4 4 4 4 7 1 2	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica / Ocupación

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 6 4 9	2 0 1 2 0 1 0 2	4 6 9 0	2 0 1 3 0 1 0 1		4 7 6 1	4 6 5 1	1 2 1 0	1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	1 0	2	2	3	3	4	2	4	8	5	2													

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
10- Obligado aduanero
22- Obligado a cumplir deberes formales a
33- Impuesto nacional al consumo
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
54. Código	2 2	2 3																		

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
3	1	57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2024 - 08 - 06 / 10 : 47: 56

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre GOMEZ GIRALDO LEANDRO

985. Cargo CONTRIBUYENTE

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Espacio para
Logo Corporativo

MSC INGENIERIA SAS
NIT 830.090.285-9
AUT NORTE KM 6 ED SIBELIUS OF 2015
BRR CHIA
Tel: (605) 3163353377
Chía - Colombia
dleiva@cortesleivaasociados.com

Factura electrónica de venta
No. MSC 13

Señores	CONSORCIO ALIANZA ESTRATEGICA		
NIT	901.894.472-7	**Teléfono**	(601) 0000000 - Ext. 000
Dirección	CR 53 # 82 - 86	**Ciudad**	Barranquilla - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	06/03/2025, 15:17
Expedición	06/03/2025, 15:17
Vencimiento	31/03/2025

Ítem	Descripción	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Valor Impto.Cargo	Vr. Total	Impto. Rete.
1	Alquiler Vehículo Camioneta 4x4 o 4 X2 Doble Cabina, modelo 2019 o superior (Incluye conductor, seguridad social y gastos de rodamiento). para el contrato de interventoría 4600103237 de 2024 durante el periodo del 16 de febrero de 2025 al 28 de febrero de 2025.	4,465,000.00	19 %	848,350.00	5,134,750.00	4 %

Total items: 1

Valor en Letras:
Cinco millones ciento treinta y cuatro mil setecientos cincuenta pesos m/cte

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2025-03-31 por $ 5,134,750.00

Observaciones:

Total Bruto	4,465,000.00
IVA 19%	848,350.00
Retefuente 4%	178,600.00
Total a Pagar	**5,134,750.00**

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764079028222 aprobado en 20240906 prefijo MSC desde el número 1 al 200 Vigencia: 24 Meses**
- Actividad Económica 7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica Tarifa 8.66
CUFE: bc6482b8cc80f00d2963dbc2d6153a626ef779247aa7515c06f5e2efae3dc0ce87437518675eb87715a22a22feb5fe9a

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

GRUPO SISO SAS
NIT: 901289621 | TEL: 3117863798
CRA 81B 49 84
facturacionelectronicasiso@gmail.com

Cotización

No. CTN727

SEÑORES:
CONSORCIO ALIANZA ESTRATEGICA
Tipo de Documento: NIT
NIT: 901894472
Dirección: CRA 53 #82-86
Ciudad: BARRANQUILLA
Telefono:

INFORMACIÓN COTIZACIÓN:
Número Legal: CTN727
Fecha de Cotización: 2025/02/21
Fecha de Vencimiento: 2025/02/21
Términos de Pago: CONT
Método de Pago: CONTADO
Moneda: COP

Código	Descripción	Cantidad	Unidad	%IVA	Vr.Unit	Total
053	CHAQUETA MANGA RAGLA SEGUN MANUAL DE IMAGEN MUNICIPIO DE MEDELLIN	1	UND	19,00000	$ 140.000	$ 140.000
72	CAMIBUSO TIPO POLO CON LOGOS BORDADOS SEGUN MANUAL DE IMAGEN MUNICIPIO DE MEDELLIN	1	UND	19,00000	$ 46.000	$ 46.000
33	GORRAS EN TELA SUPERNAUTICA SEGUN MANUAL DE IMAGEN MUNICIPIO DE MEDELLIN	1	UND	19,00000	$ 25.000	$ 25.000
000004	PAVA SEGUN MANUAL DE IMAGEN MUNICIPIO DE MEDELLIN	1	UND	19,00000	$ 29.000	$ 29.000

OBSERVACIONES: TIEMPO DE ENTREGA: CAMIBUSOS 8 A 10 DÍAS.
CHAQUETAS: 15 A 20 DÍAS.
CONDICIONES COMERCIALES: 50% DE ANTICIPO Y 50% CONTRA ENTREGA.
LUGAR DE ENTREGA: MEDELLIN ZONA URBANA

Subtotal	$ 240.000
Descuento	$ 0
Retenciones	$ 0
Impuestos	$ 45.600
Total	$ 285.600

Detalle de Impuestos

Impuesto	Tasa	Porcentaje	Total Base	Total Impuesto
IVAG	COMP19	19,00000	$ 240.000	$ 45.600

Formato generado con www.amazonaserp.co

SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860009578-6
RECIBO DE CAJA N° 49451907

Expedido en	Sucursal	Código Sucursal	Fecha de Pago	Clave	Intermediario
BOGOTA, D.C.	OFICINA PRINCIPAL	1	04/03/2025	52857	PREMIUM COLOMBIA LTDA ASESORES DE SEGUROS

Tomador:	CONSORCIO ALIANZA ESTRATEGICA	**NIT/CC** 901894472
Suma de:	UN MILLON CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/CTE.******	
Pagador:	CONSORCIO ALIANZA ESTRATEGICA	**NIT/CC** 901894472
Por concepto de:	APLICACION PORTAL DE RECAUDOS #325891950	

Suc-Ramo-Póliza-Endoso-Cuota	Prima	Gasto	IVA	Runt	Valor
21-ANTIGUO COUNTRY-44-CU. ENTIDAD.EST.-101459928-0-1	$945.931,88	$20.000,00	$183.527,06	$0,00	$1.149.458,94
21-ANTIGUO COUNTRY-44-CU. ENTIDAD.EST.-101459928-1-1	$32.139,90	$8.000,00	$7.626,58	$0,00	$47.766,48

Otros conceptos de pago	Valor
CUENTA PUENTE INTERSUCURSALES	$1.197.225,00
APROVECHAMIENTOS	$-0,94
APROVECHAMIENTOS	$-0,48

Forma de pago		
AHORRO	**Ahorro:**	$1.197.224,00
	Corriente:	$0,00
	Tarjeta:	$0,00
	Otro:	$0,00
Transacción: 17055392	**Total:**	**$1.197.224,00**
	Cajero:	PAGUESTADO