GESTIÓN TRANSPARENTE

# ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN

0 9 SEP. 2025

CONTRATO [X] PROYECTO [ ] FASE/ETAPA [ ] No.

MUNICIPIO DE CHIGORODÓ
NIT. 890980998-6

RECIBIDO 0 9 SEP 2025

| INFORMACIÓN DEL CONTRATO | |
|---|---|
| **TIPO DE CONTRATO** | *OBRA* |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | *CONSTRUCCIÓN DEL COLISEO DE COMBATE YUBERJEN MARTÍNEZ, EN EL MUNICIPIO DE CHIGORODÓ – ANTIOQUIA.* |
| **NÚMERO DEL CONTRATO** | *149 DE 2022* |
| **DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:** | *CONSTRUCCIÓN DEL COLISEO DE COMBATE YUBERJEN MARTÍNEZ, EN EL MUNICIPIO DE CHIGORODÓ – ANTIOQUIA. (Consta de tres (3) escenarios deportivos Boxeo, Lucha y Deportes de Combate con bodegas), (4) áreas administrativas, dos (2) baterías de baños públicos con cuarto para residuos, vestieres para deportistas, (2) baños para personas con movilidad reducida, (2) cafeterías, (2) taquillas, zonas comunes: Terraza, andenes, rampas de acceso y parqueaderos).* |
| **CONTRATISTA** | *UNION TEMPORAL VETA*<br>*NIT. 901.562.237 – 8*<br>*Representante Legal Principal JULIO CESAR CAMARGO ORTIZ*<br>*CC 71948267 de Apartado*<br>*CONFORMACION:*<br>*1.CABV CONSULTORIA Y CONSTRUCCION SAS Participación 70%*<br>*NIT 901381407-6*<br>*Representante legal LAURA CAMILA VELASQUEZ ARDILA*<br>*CC 1.234.088.793*<br>*Email abvconsultoriayconstruccion@gmail.com*<br>*2.CONSTRUCTORA ICONIKA S.A.S Participación 30%*<br>*Nit. 901437084-3*<br>*Representante legal. JORGE ANDRÉS LASTRA VELASQUEZ*<br>*CC 1.036.337.042*<br>*Email constru.iconika@gmail.com* |
| **INTERVENTOR** | *CONSORCIO VELNEC-BRAIN*<br>*REPRESENTANTE: PAOLA MARIA CRISTANCHO CHARRY, IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO 52.473.897.*<br>*CONFORMACION:*<br>*1. VELNEC S.A. NI 800.028.455-1, REPRESENTADA LEGALMENTE POR SANDRA VALENCIA ACHURY, IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 51.879.171, CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 70%*<br>*2. BRAIN INGENIERÍA VIAL S.A.S., NIT. 900.779.202-1, REPRESENTADA LEGALMENTE POR MAURICIO FERNANDO PRIETO SÁNCHEZ, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 1.049.625.075, CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 30%* |
| **SUPERVISOR** | *MONICA ALEXANDRA SALAZAR ECHEVERRY – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA Y DE VALORIZACIÓN* |
| **PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA** | *OCHO (8) MESES* |
| **VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA** | *$5.427.967.113 (CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CIENTO TRECE PESOS M/CTE)* |

| INFORMACIÓN DEL CONTRATO | |
|---|---|
| **FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA** | *01 DE AGOSTO DE 2023* |
| **FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA** | *17 DE MAYO DE 2025* |

| NOVEDADES DEL CONTRATO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **SUSPENSIONES Y REINICIOS:** | Suspensión No.1 | ***Desde*** | ***Hasta*** | ***Comité técnico / donde se aprueba*** |
| | | *18/03/2024* | *18/04/2024* | *N/A* |
| | Prórroga No. 1 a la suspensión No. 1 | *17/04/2024* | *16/05/2024* | *N/A* |
| | Prórroga No. 2 a la suspensión No. 1 | *17/05/2024* | *15/06/2024* | *N/A* |
| | Prórroga No. 3 a la suspensión No. 1 | *16/06/2024* | *15/07/2024* | *N/A* |
| | Reinicio No. 1 | *16/07/2024* | | *N/A* |
| | Suspensión No. 2 | *26/07/2024* | *01/09/2024* | *N/A* |
| | Reinicio No. 2 | *02/09/2024* | | *N/A* |
| | Suspensión No. 3 | *27/12/2024* | *02/01/2025* | *N/A* |
| | Reinicio No. 3 | *03/01/2025* | | *N/A* |
| | Suspensión No. 4 | *04/04/2025* | *10/04/2025* | *N/A* |
| | Prórroga No. 1 a la suspensión No. 4 | *11/04/2025* | *21/04/2025* | *N/A* |
| | Prórroga No. 2 a la suspensión No. 4 | *22/04/2025* | *24/04/2025* | *N/A* |
| | Reinicio No. 4 | *25/04/2025* | | *N/A* |
| **TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN** | *120+38+7+7+11+3 = 186 DÍAS*<br>*SEIS (6) MESES Y 2 DOS (2) DÍAS* | | | |
| **PRÓRROGAS** | Prórroga Tiempo No. 1 (OTROSÍ No. 3 y 4) | *TRES (3) MESES Y 26 DIAS* | | *N/A* |
| | Prórroga Tiempo No. 2 (OTROSÍ No. 5) | *UN (1) MES* | | *N/A* |
| | Prórroga Tiempo No. 3 (OTROSÍ No. 6) | *DOS (2) MESES* | | *N/A* |
| | Prórroga Tiempo No. 4 (OTROSÍ No. 7) | *DIECINUEVE (19) DÍAS* | | *N/A* |
| **TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS** | *SIETE (7) MESES Y QUINCE (15) DIAS* | | | |
| **ADICIONES** | VALOR ADICION 1 (OTROSI No. 1): | $1.126.272.426,39 | | *N/A* |
| | VALOR ADICION 2 (OTROSI No. 6): | $1.099.999.821,18 | | *N/A* |

| NOVEDADES DEL CONTRATO | | | |
|---|---|---|---|
| | VALOR ADICION 3 (OTROSI No. 7): | $115.117.773,98 | *N/A* |
| **VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES** | $2.341.390.022,00 (DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA MIL VEINTIDÓS PESOS M/CTE) | | |

| CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO | |
|---|---|
| **PLAZO EJECUTADO** | QUINCE (15) MESES Y 15 DÍAS |
| **VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA** | $7.769.357.134,55 (SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO PESOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE). |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | *17 DE MAYO DE 2025* |

Una vez verificado(s) el(los) producto(s) o servicio(s) objeto del ***Contrato de obra No. 149-2022***, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el ***diecisiete (17) días del mes de mayo del año 2025,*** realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido. En consecuencia, el objeto del ***Contrato de Obra No. 149-2022*** se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades.

| CANTIDADES FINALES PROYECTO CONSTRUCCION DEL COLISEO YUBERJEN MARTINEZ EN EL MUNICIPIO DE CHIGORODO – ANTIOQUIA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **ACTIVIDADES** | **UND** | **Vr. UNIT.** | **CANT REALES** | **VALOR** |
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | **$ 41.870.826,40** |
| 1.1 | Localización trazado y Replanteo | M2 | $ 2.864,00 | 4975,10 | $ 14.248.686,40 |
| 1.2 | Limpieza y descapote del terreno (e=20cm) | M2 | $ 5.059,00 | 5460,00 | $ 27.622.140,00 |
| **2** | **MOVIMIENTOS DE TIERRA Y EXCAVACIONES** | | | **0,00** | **$ 293.496.086,79** |
| 2.1 | Excavación Mecanica para cambio de material contaminado, espesor total max 20 cms. No incluye retiro de material sobrante para distancias mayores a 1 km. | M3 | $ 15.795,00 | 435,39 | $ 6.876.985,05 |
| 2.2 | Botada de materia producto del descapote y excavación en botadero oficila. (El Tejar - Turbo, D=50Km) | M3 | $ 56.167,00 | 1217,94 | $ 68.408.035,98 |
| 2.3 | Relleno con Suelos seleccionados (Art. 220-13 del INVIAS), compactado al 95% del proctor modificado | M3 | $ 68.788,00 | 3032,77 | $ 208.617.989,74 |
| 2.4 | Excavaciones para vigas de cimentación, zapatas, dados y pilotes. No incluye retiro de material sobrante para distancias mayores a 1 km. | M3 | $ 21.901,00 | 438,02 | $ 9.593.076,02 |
| **3** | **CIMENTACION Y ESTRUCTURA** | | | **0,00** | **$ 1.737.774.648,33** |
| 3.1 | Pilotes pre excavados, d=35cms, en concreto 3000psi | M3 | $ 859.757,00 | 230,72 | $ 198.363.135,04 |
| 3.2 | Losa de entre piso en concreto 3000psi y metaldeck 2pulg e=0,10m. | M2 | $ 175.585,00 | 1551,45 | $ 272.411.014,64 |
| 3.3 | Dinteles en concreto 10x10 cm | ML | $ 29.009,00 | 98,62 | $ 2.860.867,58 |
| 3.4 | Concreto de 3000psi para Zapatas y Dados. | M3 | $ 746.721,00 | 66,94 | $ 49.986.250,46 |
| 3.5 | Columnas en concreto de 3000 psi | M3 | $ 825.397,00 | 71,53 | $ 59.040.647,41 |
| 3.6 | Vigas de cimentación concreto 3000psi | M3 | $ 812.698,00 | 116,50 | $ 94.680.637,63 |
| 3.7 | Viga area de 30x35cms, concreto 3000psi | ML | $ 141.601,00 | 1029,49 | $ 145.776.813,49 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.8 | Acero de refuerzo 60.000 Psi, F'y=4200Mpa | KG | $ | 6.727,00 | 116600,01 | $ | 784.368.263,73 |
| 3.9 | Solado en concreto pobre e=0,05m | M2 | $ | 48.483,00 | 549,17 | $ | 26.625.409,11 |
| 3.10 | Concreto de 3000 Psi, para graderias. | M3 | $ | 825.397,00 | 125,59 | $ | 103.661.609,23 |
| **4** | **MAMPOSTERIA Y ACABADOS** | | | | **0,00** | **$** | **434.989.872,37** |
| 4.1 | Suministro e instalación de bloque Concreto 15cms, 7Mpa. | M2 | $ | 60.135,00 | 2107,25 | $ | 126.719.478,75 |
| 4.2 | Suministro e instalación de bloque Concreto 10cms, 5Mpa. | M2 | $ | 54.991,00 | 222,98 | $ | 12.261.893,18 |
| 4.3 | Suministro e Instalación de Revoque Impermeabilizado 1:4 | M2 | $ | 27.115,00 | 2255,35 | $ | 61.153.815,25 |
| 4.4 | Suministro e instalación de Revoque 1:4 | M2 | $ | 21.550,00 | 2180,93 | $ | 46.999.041,50 |
| 4.5 | Filos y dilataciones | MI | $ | 4.769,00 | 3481,56 | $ | 16.603.559,64 |
| 4.6 | Sumnistro e instalación de Estuco en muros internos | M2 | $ | 28.547,00 | 3259,29 | $ | 93.042.951,63 |
| 4.7 | Cielo raso en Drywall de ST 1/2", incluye tornillos, angulos, Tee y demas | M2 | $ | 56.697,00 | 129,36 | $ | 7.334.323,92 |
| 4.8 | Pintura vinilo tipo 1 sobre muros | M2 | $ | 17.565,00 | 3752,90 | $ | 65.919.688,50 |
| 4.9 | Meson en concreto para baños de 2500psi | M2 | $ | 134.650,00 | 36,80 | $ | 4.955.120,00 |
| **5** | **CUBIERTA** | | | | **0,00** | **$** | **1.169.121.517,92** |
| 5.1 | Cubierta en lamina metalica sin traslapo calibre 26, tipo skydeck Arquitectonica o equivalente. | M2 | $ | 98.948,00 | 3003,02 | $ | 297.142.822,96 |
| 5.2 | Acero para Cercha Metalica de cubierta, correas, perfiles y soporte de losa, según diseño estructural. | KG | $ | 13.672,00 | 63778,43 | $ | 871.978.694,96 |
| **6** | **PISOS EN CONCRETO** | | | | **0,00** | **$** | **192.673.724,38** |
| 6.1 | Piso pulido con poliuretano gris. Incluye plantilla 7 cm y refuerzo en malla de 4.5 mm para areas publicas | M2 | $ | 103.727,00 | 1726,01 | $ | 179.033.922,25 |
| 6.2 | Junta de dilatación para piso, incluye corte con maquina y sellador de juntas. | ML | $ | 15.507,00 | 879,59 | $ | 13.639.802,13 |
| **7** | **ENCHAPES Y APARATOS SANITARIOS** | | | | **0,00** | **$** | **212.958.837,95** |
| 7.1 | Suministro e instalación de Ceramica de Pared en Baños, incluye materiales | M2 | $ | 66.773,00 | 1097,75 | $ | 73.300.060,75 |
| 7.2 | Suministro e instalación de Ceramica de Pisos en Baños, incluye materiales | M2 | $ | 74.405,00 | 498,86 | $ | 37.117.678,30 |
| 7.3 | Suministro e instalación jabonera | UND | $ | 22.865,00 | 16,00 | $ | 365.840,00 |
| 7.4 | Suministro e instalación de papelera. | UND | $ | 24.265,00 | 42,00 | $ | 1.019.130,00 |
| 7.5 | Suministro e instalación de toalleras para duchas | UND | $ | 20.865,00 | 16,00 | $ | 333.840,00 |
| 7.6 | Suministro e Instalación de Orinales, Incluye accesorios, sifon, Fluxometro antivandalico | UND | $ | 517.932,00 | 9,00 | $ | 4.661.388,00 |
| 7.7 | Suministro e Instalación de Sanitarios, Incluye accesorios y fluxometro | UND | $ | 682.992,00 | 42,00 | $ | 28.685.664,00 |
| 7.8 | Suministro e Instalación de Lavamanos, incluye accesorios, sifones, griferia | UND | $ | 358.992,00 | 26,00 | $ | 9.333.792,00 |
| 7.9 | Suministro e instalación de divisiones en Acero Inoxidable calibre 18 para Orinales y Puertas de Sanitarios, incluye marco de las puertas de los sanitarios, bisagras etc. | M2 | $ | 815.378,00 | 67,52 | $ | 55.054.322,56 |
| 7.10 | Suministro e instalación de Esquinero de aluminio en esquinas y vertices de la ceramica Pared | ML | $ | 4.369,00 | 464,00 | $ | 2.027.216,00 |
| 7.11 | Suministro e instalación de espejos vidrio templado 5mm | M2 | $ | 76.426,00 | 13,87 | $ | 1.059.906,34 |
| **8** | **CARPINTERIA METALICA** | | | | **0,00** | **$** | **175.146.895,05** |
| 8.1 | Pasamanos en escalera lateral y vertical según diseño, Tambien incluye los verticales en muros de cerramiento tuberia 2" SCH 40 | ML | $ | 45.543,00 | 40,87 | $ | 1.861.342,41 |
| 8.2 | Suministro e instalación de Persianas metalica según diseño | M2 | $ | 410.054,00 | 369,59 | $ | 151.551.857,86 |
| 8.3 | Ventaneria de Aluminio, Incluye Marco, Vidrios Templado | M2 | $ | 266.840,00 | 0,96 | $ | 256.166,40 |
| 8.4 | Puertas en Lamina cal 16 | M2 | $ | 376.931,00 | 56,98 | $ | 21.477.528,38 |
| **9** | **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO Y DE AGUAS LLUVIAS** | | | | **0,00** | **$** | **178.466.988,82** |
| **9.1** | **RED DE AGUA POTABLE** | | | | 0,00 | | |
| 9.1.1 | tuberia pvc-p rde 21 -3" | ml | $ | 106.399,55 | 51,62 | $ | 5.492.344,77 |
| 9.1.2 | tuberia pvc-p rde 21 -2" | ml | $ | 55.618,05 | 316,30 | $ | 17.591.989,22 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9.1.3 | tuberia pvc-p rde 21 -1.1/2" | ml | $ | 23.481,00 | 167,69 | $ | 3.937.528,89 |
| 9.1.4 | tuberia pvc-p rde 13,5 -1" | ml | $ | 15.178,25 | 168,84 | $ | 2.562.695,73 |
| 9.1.5 | s/i tuberia de presion 1/2" incluye regata y relleno | ml | $ | 15.313,00 | 0,00 | $ | - |
| 9.1.6 | punto hidraulico de 1/2" incluye encajuelada y relleno | un | $ | 46.149,80 | 57,00 | $ | 2.630.538,60 |
| 9.1.7 | val. p.d. roscar red white 1.1/2" | un | $ | 176.852,25 | 16,00 | $ | 2.829.636,00 |
| 9.1.8 | val. p.d. roscar red white 3/4" | un | $ | 72.735,00 | 6,00 | $ | 436.410,00 |
| 9.1.9 | val. p.d. roscar red white 1/2" | un | $ | 47.603,50 | 4,00 | $ | 190.414,00 |
| 9.1.10 | centro de medicion 1" | un | $ | 1.629.491,00 | 1,00 | $ | 1.629.491,00 |
| 9.1.11 | suministro e instalacion de equipo de bombeo de agua potable (bombas 7.5 hp, caudal minimo 12.70, cabeza dinamica 37 mca, tanque hidroacumulador 1000 lt, tableros, accesorios, valvulas y todo lo necesario de acuerdo a planos, memoerias y especificaciones) | und | $ | 24.634.375,00 | 1,00 | $ | 24.634.375,00 |
| 9.1.12 | Tanque subterraneo en concreto de 3000 Psi capacidad 62m3 | und | $ | 25.127.007,75 | 0,00 | $ | - |
| **9.2** | **RED SANITARIA Y AGUAS LLUVIAS** | | | | 0,00 | | |
| 9.2.1 | s/i tubería sanitaria de 6" pvc. incluye regata y relleno | ml | $ | 97.441,00 | 171,34 | $ | 16.695.540,94 |
| 9.2.2 | s/i tubería sanitaria de 4" pvc. incluye regata y relleno | ml | $ | 59.136,00 | 208,33 | $ | 12.319.802,88 |
| 9.2.3 | s/i tubería sanitaria de 2" pvc. incluye regata y relleno | ml | $ | 40.498,00 | 27,30 | $ | 1.105.595,40 |
| 9.2.4 | s/i tubería sanitaria de 4" pvc para all. incluye regata y relleno | ml | $ | 41.547,25 | 230,67 | $ | 9.583.704,16 |
| 9.2.5 | punto. sanitario 2" | un | $ | 83.339,00 | 37,00 | $ | 3.083.543,00 |
| 9.2.6 | punto. sanitario 4" | un | $ | 122.457,75 | 50,00 | $ | 6.122.887,50 |
| 9.2.7 | salida. sifón 2" | un | $ | 54.212,75 | 28,00 | $ | 1.517.957,00 |
| 9.2.8 | conexión a red publica | un | $ | 1.905.750,00 | 1,00 | $ | 1.905.750,00 |
| 9.2.9 | prueba de estanquidad y flujo del sistema y hermeticidad | un | $ | 762.300,00 | 2,00 | $ | 1.524.600,00 |
| 9.2.10 | s/i canaletas de aguas lluvias según diseño en lámina galvanizada calibre 22, incluye pintura anticorrosiva y accesorios para el buen funcionamiento | un | $ | 111.405,85 | 0,00 | $ | - |
| 9.2.11 | cajas de registro de 1.0x1.0x0,80 con tapa y fondo en concreto de 2500 psi ref. φ 1/4 cada 0,15m e.a.s - incluye excavacion | un | $ | 440.689,98 | 18,00 | $ | 7.932.419,60 |
| **9.3** | **RED CONTRA INCENDIOS** | | | | 0,00 | | |
| 9.3.1 | Suministro e instalación equipo de bombeo contra incendios. Q: 32 Lps HDT:100 MCA, incluye múltiple de succión e impulsion | UN | $ | 42.372.792,00 | 1,00 | $ | 42.372.792,00 |
| 9.3.2 | Suministro e instalación bomba jockey 5% capacidad bomba principal (1 LPS ; HDT: 2m), incluye múltiple de succión e impulsión | UN | $ | 3.298.047,00 | 1,00 | $ | 3.298.047,00 |
| 9.3.3 | GABINETE CONTRA INCENDIO TIPO II, INCLUYE ACCESORIOS. (Incluye suministro, transporte e instalación de equipos y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento) | UN | $ | 1.016.974,00 | 0,00 | $ | - |
| 9.3.4 | Rociadores automáticos | UN | $ | 100.228,00 | 45,00 | $ | 4.510.260,00 |
| 9.3.5 | Tubería acero al carbón sch40 4 pulg | ml | $ | 89.236,00 | 12,69 | $ | 1.132.404,84 |
| 9.3.6 | Tubería acero al carbón sch40 2 1/2 pulg pulg | ml | $ | 66.594,00 | 51,45 | $ | 3.426.261,30 |
| **10** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | **0,00** | **$** | **358.876.565,53** |
| **10.1** | **ACOMETIDAS** | | | | 0,00 | | |
| 10.1.1 | Suministro de acometida general subterránea en cable (3 x Nº 4/0) , en tubería subterránea PVC pesado 3", para trasnformador # 1 50KVA monofásico. | ML | $ | 220.019,36 | 0,00 | $ | - |
| 10.1.2 | Suministro de acometida general subterránea en cable 2(3 x Nº 2/0) , en tubería subterránea PVC pesado 3", para trasnformador # 2 75KVA monofásico. | ML | $ | 268.540,53 | 0,00 | $ | - |
| 10.1.3 | Suministro de acometida parcial subterránea desde GC#1;TD-3 primer, en cable 4x8 AWG THWN y tubería conduit 1" | ML | $ | 41.860,20 | 44,00 | $ | 1.841.848,80 |
| 10.1.4 | Suministro de acometida parcial subterránea desde GC#1;TD-2, TD-4, en cable 4x6 AWG THWN y tubería conduit 1" | ML | $ | 46.035,20 | 68,70 | $ | 3.162.618,24 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.1.5 | Suministro de acometida parcial subterránea desde GC#1;TD-5;TD-1, en cable 4x2 AWG THWN y tuberia conduit 2" | ML | $ | 96.387,20 | 101,00 | $ | 9.735.107,20 |
| **10.2** | **SISTEMA DE PUESTA A TIERRA** | | | | 0,00 | | |
| 10.2.1 | Puesta a tierra general tipo cuadrada, con varilla cobre 5/8" x 2,4 metros, y mallado en cable cobre desnudo # 2. | UN | $ | 2.799.830,00 | 1,00 | $ | 2.799.830,00 |
| **10.3** | **GABINETES Y TABLEROS DE DISTRIBUCION** | | | | 0,00 | | |
| 10.3.1 | Suministro de gabinete central "GC#1" con medidas 1200mmx800mmx350mm, con barraje electrolitico monofasico 300A, protección principal fijo 2x250A seis salida parciales, analizador de red amperimetro, voltimetro. | UN | $ | 8.702.640,11 | 1,00 | $ | 8.702.640,11 |
| 10.3.2 | Suministro de gabinete de bombeo "GB#1" con medidas 1200mmx800mmx350mm, con barraje electrolitico monofasico 400A, proteccion principal fija 2x350A, variador de velocidad 80HP, entrada monofasica salida trisfasica, dos salidas parciales 2x30A. | UN | $ | 28.143.140,11 | 1,00 | $ | 28.143.140,11 |
| 10.3.3 | Suministro de tablero de distribucion monofasico 24 circuitos 225A, incluye proteccion principal y proteccion parciales. | UN | $ | 2.040.655,77 | 2,00 | $ | 4.081.311,54 |
| 10.3.4 | Suministro de tablero de distribución monofasico 18 circuitos 225A, incluye protección principal y protección parciales. | UN | $ | 1.008.655,77 | 3,00 | $ | 3.025.967,30 |
| 10.3.5 | Suministro de gabinete tipo exterior IP67, para proteccion de acometida, esto incluye barraje y proteccion principal. | UN | $ | 4.443.540,11 | 2,00 | $ | 8.887.080,22 |
| **10.4** | **SALIDAS TOMAS CORRIENTES** | | | | 0,00 | | |
| 10.4.1 | Toma corriente GFCI 15A, para incrustar, esto incluye tuberia PVC 1/2", pesado, cable HFFR 3x#12 AWG | UN | $ | 258.795,25 | 16,00 | $ | 4.140.724,06 |
| 10.4.2 | Toma corriente 15A, para incrustar, esto incluye tuberia PVC 1/2", pesado, cable HFFR 3x#12 AWG | UN | $ | 127.535,25 | 52,00 | $ | 6.631.833,20 |
| **10.5** | **SALIDAS ILUMINACION** | | | | 0,00 | | |
| 10.5.1 | Luminaria led tipo panel 600x600 mm, 45W, para incrustar, esto incluye tubería SCH40 1/2", y cable HFFR 3x#12 AWG | UN | $ | 621.911,25 | 24,00 | $ | 14.925.870,09 |
| 10.5.2 | Luminaria led tipo panel 600x600 mm, 45W, para sobreponer, esto incluye tubería EMT 1/2", y cable HFFR 3x#12 AWG | UN | $ | 592.990,72 | 14,00 | $ | 8.301.870,09 |
| 10.5.3 | Luminaria led tipo panel RD, 24W, para incrustar, esto incluye tuberia SCH40 1/2", y cable HFFR 3x#12 AWG | UN | $ | 262.325,25 | 151,00 | $ | 39.611.113,32 |
| 10.5.4 | Luminaria led tipo hermetica 2x18W, para sobreponer, esto incluye tuberia EMT 1/2", y cable HFFR 3x#12 AWG | UN | $ | 503.901,72 | 26,00 | $ | 13.101.444,73 |
| 10.5.5 | Luminaria led tipo emergencia R2, 3W, para sobreponer, esto incluye tuberia SCH40 1/2", y cable HFFR 3x#12 AWG | UN | $ | 370.543,25 | 4,00 | $ | 1.482.173,02 |
| 10.5.6 | Luminaria led tipo emergencia R2, 3W, para sobreponer, esto incluye tuberia EMT 1/2", y cable HFFR 3x#12 AWG | UN | $ | 450.001,72 | 84,00 | $ | 37.800.144,52 |
| 10.5.7 | Luminaria led tipo alumbrado público raled II, 74W, esto incluye tuberia PVC 3/4", y cable THWN 2x#8+1x10 AWG | UN | $ | 4.582.090,25 | 3,00 | $ | 13.746.270,76 |
| 10.5.8 | Luminaria high bay ufo led 100W, esto incluye tuberia EMT 1/2", cable HFFR # 12 y accesorios. | UN | $ | 1.287.685,05 | 42,00 | $ | 54.082.772,26 |
| 10.5.9 | Luminaria panel led RC IVY 70W, para sobreponer, esto incluye tuberia EMT 1/2", y cable HFFR 3x#12 AWG | UN | $ | 657.121,72 | 32,00 | $ | 21.027.895,05 |
| **10.6** | **AIRES ACONDICIONADOS** | | | | 0,00 | | |
| 10.6.1 | Suministro e instalación aire acondicionado tipo split, 9.000BTU, R410a, esto incluye tuberia SCH 40 1/2", y cable HFFR 3x#12 AWG | UN | $ | 1.952.000,25 | 2,00 | $ | 3.904.000,51 |
| 10.6.2 | Suministro e instalación aire acondicionado tipo cassette, 18.000BTU, R410a, esto incluye tuberia SCH 40 1/2", y cable HFFR 3x#12 AWG | UN | $ | 3.385.525,25 | 0,00 | $ | - |
| **10.7** | **SISTEMA DE APANTALLAMIENTO** | | | | 0,00 | | |
| 10.7.1 | Suministro sistema de apantallamiento con punta captadora tipo DEHN 5/8" x 1500mm de aluminio, alambron 8mm y anillo cobre desnudo # 1/0 AWG. | UN | $ | 31.488.405,05 | 1,00 | $ | 31.488.405,05 |
| **10.8** | **APOYO DE CONCRETO (HORMIGON)** | | | | 0,00 | | |
| 10.8.1 | Apoyo de concreto 12/1050KG-F | UN | $ | 1.749.240,00 | 2,00 | $ | 3.498.480,00 |
| 10.8.2 | Apoyo de concreto 12/750KG-F | UN | $ | 1.355.240,00 | 2,00 | $ | 2.710.480,00 |
| 10.8.3 | Cimentacion cilindrica con hormigon para poste 12 metros | UN | $ | 228.773,50 | 4,00 | $ | 915.094,00 |
| **10.9** | **ARMADO DE MEDIA TENSION** | | | | 0,00 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.9.1 | Armado simple circuito monofasico horizontal alineacion y angulo < 5° a 13,2KV | UN | $ | 902.490,00 | 1,00 | $ 902.490,00 |
| 10.9.2 | Armado simple circuito monofasico horizontal fin de linea 13,2KV | UN | $ | 1.046.490,00 | 3,00 | $ 3.139.470,00 |
| **10.10** | **TENDIDO DE MEDIA TENSION** | | | | 0,00 | |
| 10.10.1 | Tendido de linea (2F) cable ACSR (1/0 AWG), tendido, tensado y retencionado. | ML | $ | 26.531,67 | 213,90 | $ 5.675.123,50 |
| **10.11** | **TRANSFORMADOR EN POSTE** | | | | 0,00 | |
| 10.11.1 | Suministro de transformador tipo poste 50KVA 13,2/0,24/0,12 KV | UN | $ | 8.645.304,05 | 1,00 | $ 8.645.304,05 |
| 10.11.2 | Suministro de transformador tipo poste 75KVA 13,2/0,24/0,12 KV "Sistema de bombeo" | UN | $ | 9.297.304,05 | 1,00 | $ 9.297.304,05 |
| **10.12** | **CONEXIÓN EMPALMES Y DERIVACIONES EN MEDIA TENSION** | | | | 0,00 | |
| 10.12.1 | Derivacion punto de conexión configuracion horizontal monofasico, salida monofasica en configuracion tipo horizontal "anclaje". | UN | $ | 2.796.843,10 | 1,00 | $ 2.796.843,10 |
| **10.13** | **RETENIDAS** | | | | 0,00 | |
| 10.13.1 | Retenida de poste poste en cable de acero 3/8" | UN | $ | 671.916,67 | 1,00 | $ 671.916,67 |
| **11** | **URBANISMO** | | | | 0,00 | **$ 126.438.067,73** |
| 11.1 | Suministro e instalación de Adoquin en concreto color amarillo dimensiones 20x10x6 cms, incluye Arena fina e=4cms y sellado con arena | M2 | $ | 88.008,00 | 761,74 | $ 67.039.213,92 |
| 11.2 | Suministro e instalación de Sardinel prefabricado en concreto tipo A10, medidas 80x20x50 mm (l x a x h), pieza aligerada acabado liso. Incluye base en mortero (1:4) de 3 cm. | ML | $ | 77.000,00 | 0,00 | $ - |
| 11.3 | Suministro e instalación de sub-base granular para Adoquines en concreto e=35 cms | M3 | $ | 90.438,00 | 316,66 | $ 28.638.097,08 |
| 11.4 | Cordon en concreto de 2.500 psi de 10x10 cms, incluye formaleteria | ML | $ | 41.616,00 | 462,04 | $ 19.228.256,64 |
| 11.5 | Suministro es instalación de base granular para instalación de Adoquines, compactada al 95% del proctor modificado e=15 cms | M3 | $ | 84.979,00 | 135,71 | $ 11.532.500,09 |
| 11.6 | Empradización en grama Kikuyo / Kikuyu / Pasto africano (Pennisetum clandestinum), capa vegetal de cobertura ya enraizada. Incluye solo elemento vegetal y plantación | M2 | $ | 20.644,00 | 0,00 | $ - |
| 11.7 | Lleno manual con tierra negra con cascarilla y abono orgánico, para plantaciones de árboles y consolidación de zonas verdes. Incluye suministro e instalación e=20cms | M3 | $ | 55.229,00 | 0,00 | $ - |
| 11.8 | Suministro y plantación de palmeras, altura en el momento de plantación 3,00 m. NO incluye tierra ni abono; Incluye transplante, plan de mantenimiento (fertilización, riego, poda controlada y manejo integrado de plagas en caso de presentarse) hasta que el árbol tenga plenas garantías para su supervivencia y sea autosuficiente | und | $ | 340.752,00 | 0,00 | $ - |
| 11.9 | Suministro y plantación de Oití / Oiti / Oiticica (Licania Tomentosa), altura en el momento de plantación 2,00 m. NO incluye tierra ni abono; Incluye transplante, plan de mantenimiento (fertilización, riego, poda controlada y manejo integrado de plagas en caso de presentarse) hasta que el árbol tenga plenas garantías para su supervivencia y sea autosuficiente | und | $ | 241.585,00 | 0,00 | $ - |
| | **ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS** | | | | 0,00 | **$ 123.484.839,84** |
| NP1 | Suministro e instalacion Gabinete contraincendio Tipo III para Sobreponer con pintura Electrostatica Roja y Kit Completo 77x90x24. CERTIFICADO. | UND | $ | 1.980.000,00 | 6,00 | $ 11.880.000,00 |
| NP2 | Suministro e Instalacion de Siamesa en bronce 4"x 2 ½"x 2 ½". | UND | $ | 1.450.000,00 | 1,00 | $ 1.450.000,00 |
| NP3 | Suministro e Instalacion de Cabezal de Prueba 4 x 2 ½" | UND | $ | 1.235.000,00 | 1,00 | $ 1.235.000,00 |
| NP4 | Suministro e instalacion de Bomba Carcaza Partida UL/FM 750GPM@125Psi, incluye tablero Controlador Certificado UL/FM, Valvula Alivio, Tuberia Cobres y Accesorios para su instalacion | UND | $ | 95.000.000,00 | 0,00 | $ - |
| NP5 | Suministro e instalacion de Electrobomba Jockey Certificada para Refuerzo de Presion del Equipo contraincendio 3 HP 220V-440V Trifasica | UND | $ | 4.606.000,00 | 0,00 | $ - |
| NP6 | Suministro e Instalacion de Tablero Controlador para Equipo Contraincendio Certificado NFPA20, Sensado de Presion control Automatico, Luces Indicadoras, Breack Totalizador, Monitor de Voltaje Trifasico, Borneras de | UND | $ | 8.500.000,00 | 1,00 | $ 8.500.000,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Conexión de Potencia y Señales, Alarma Sonora. CERTIFICADO | | | | | | |
| NP7 | Suministro e Instalacion de Tablero Controlador para Electrobomba JOCKEY de 5HP Trifasica 220V con control Automatico. CERTIFICADO | UND | $ | 1.780.000,00 | 1,00 | $ | 1.780.000,00 |
| NP8 | Suministro e instalacion Tuberia Subterranea PVC C900 de 4" AWWA | ML | $ | 98.000,00 | 262,39 | $ | 25.714.220,00 |
| NP9 | Suministro e instalacion Tuberia Acero al carbón SCH 40 de 4" bajo norma ASTM A 53, Grado B o ASTM A 795. | ML | $ | 89.236,00 | 0,00 | $ | - |
| NP10 | Suministro e instalacion Tuberia Acero al carbón SCH 40 de 2-1/2" bajo norma ASTM A 53, Grado B o ASTM A 795. | ML | $ | 66.594,00 | 0,00 | $ | - |
| NP11 | Suministro e instalacion Tuberia Acero al carbón SCH 40 de 1-1/2" bajo norma ASTM A 53, Grado B o ASTM A 795. | ML | $ | 45.000,00 | 103,10 | $ | 4.639.500,00 |
| NP12 | Suministro e instalacion Tuberia Acero al Carbon SCH 40 de 1-1/4" bajo norma ASTM A 53, Grado B o ASTM A 795. | ML | $ | 38.000,00 | 11,70 | $ | 444.600,00 |
| NP13 | Suministro e instalacion Tuberia Acero al Carbon SCH 40 de 1" bajo norma ASTM A 53, Grado B o ASTM A 795. | ML | $ | 49.500,00 | 68,22 | $ | 3.376.890,00 |
| NP14 | Suministro e instalacion Codo PVC 90° Diametro 4" AWWA C900 | UND | $ | 652.000,00 | 14,00 | $ | 9.128.000,00 |
| NP15 | Suministro e instalacion Tee PVC Diametro 4"°AWWA C900 | UND | $ | 652.000,00 | 8,00 | $ | 5.216.000,00 |
| NP16 | Suministro e instalacion Kit Adaptador Transicion PVC C900/ AC 4" | UND | $ | 652.000,00 | 11,00 | $ | 7.172.000,00 |
| NP17 | Suministro e instalacion Codo Ranurado 4" 300 PSI UL /FM Certificado | UND | $ | 65.000,00 | 18,00 | $ | 1.170.000,00 |
| NP18 | Suministro e instalacion Tee Ranurada 4" 300 PSI UL /FM Certificado | UND | $ | 78.300,00 | 0,00 | $ | - |
| NP19 | Suministro e instalacion Union Ranurada 4" 300 PSI UL /FM Certificado | UND | $ | 46.000,00 | 38,00 | $ | 1.748.000,00 |
| NP20 | Suministro e instalacion Reduccion Ranurada 4"x 2-1/2" 300 PSI UL /FM Certificado | UND | $ | 62.300,00 | 7,00 | $ | 436.100,00 |
| NP21 | Suministro e instalacion Valvula Compuerta 4" ranurada 300 PSI UL /FM Certificado | UND | $ | 965.000,00 | 0,00 | $ | - |
| NP22 | Suministro e instalacion Valvula Vastago Ascendente 4" 300 PSI UL /FM Certificado | UND | $ | 697.000,00 | 1,00 | $ | 697.000,00 |
| NP23 | Suministro e instalacion Valvula Cheque 4" ranurada Antigolpe de Ariete 300 PSI UL /FM | UND | $ | 764.000,00 | 1,00 | $ | 764.000,00 |
| NP24 | Suministro e instalacion Tee Mecanica Roscada 4" x 1" UL /FM Certificado | UND | $ | 64.900,00 | 0,00 | $ | - |
| NP25 | Suministro e instalacion Codo Ranurado 2-1/2" 300 PSI UL /FM Certificado | UND | $ | 44.200,00 | 8,00 | $ | 353.600,00 |
| NP26 | Suministro e instalacion Tee Ranurada 2-1/2" 300 PSI UL /FM Certificado | UND | $ | 49.600,00 | 10,00 | $ | 496.000,00 |
| NP27 | Suministro e instalacion Union Ranurada 2-1/2" 300 PSI UL /FM Certificado | UND | $ | 41.500,00 | 67,00 | $ | 2.780.500,00 |
| NP28 | Suministro e instalacion Reduccion Ranurada 2-1/2"x1-1/2" 300 PSI UL /FM Certificado | UND | $ | 29.600,00 | 10,00 | $ | 296.000,00 |
| NP29 | Suministro e instalacion Reduccion Ranurada 2-1/2"x1-1/4" 300 PSI UL /FM Certificado | UND | $ | 29.600,00 | 0,00 | $ | - |
| NP30 | Suministro e instalacion Cheque Antigolpe de Ariete 2-1/2" ranurada 300 PSI UL /FM | UND | $ | 434.000,00 | 2,00 | $ | 868.000,00 |
| NP31 | Suministro e instalacion Valvula Compuerta 2-1/2" ranurada 300 PSI UL /FM | UND | $ | 735.000,00 | 2,00 | $ | 1.470.000,00 |
| NP32 | Suministro e instalacion Strap Roscado 2-1/2"x 1-1/4" 300 PSI UL /FM Certificado | UND | $ | 25.700,00 | 0,00 | $ | - |
| NP33 | Suministro e instalacion Strap Roscado 2-1/2"x 1" 300 PSI UL /FM Certificado | UND | $ | 24.900,00 | 15,00 | $ | 373.500,00 |
| NP34 | Suministro e instalacion Strap Roscado 1-1/2"x 1" 300 PSI UL /FM Certificado | UND | $ | 23.600,00 | 25,00 | $ | 590.000,00 |
| NP35 | Suministro e instalacion Union Ranurada 1-1/4" 300 PSI UL /FM Certificado | UND | $ | 24.100,00 | 6,00 | $ | 144.600,00 |
| NP36 | Suministro e instalacion Codo Ranurado 1-1/4" 300 PSI UL /FM Certificado | UND | $ | 16.900,00 | 15,00 | $ | 253.500,00 |
| NP37 | Suministro e instalacion Tee Ranurada 1-1/4" 300 PSI UL /FM Certificado | UND | $ | 19.730,00 | 2,00 | $ | 39.460,00 |
| NP38 | Suministro e instalacion Strap Roscado 1-1/4"x 1" 300 PSI UL /FM Certificado | UND | $ | 23.600,00 | 3,00 | $ | 70.800,00 |
| NP39 | Suministro e instalacion Union Ranurada 1-1/4" 300 PSI UL /FM Certificado | UND | $ | 24.100,00 | 62,00 | $ | 1.494.200,00 |
| NP40 | Suministro e instalacion Reduccion Concentrica 1"x 1/2" | UND | $ | 13.800,00 | 51,00 | $ | 703.800,00 |
| NP41 | Suministro e instalacion Tee Galvanizada 1/2" | UND | $ | 7.200,00 | 10,00 | $ | 72.000,00 |
| NP42 | Suministro e instalacion Codo Galvanizada 1/2" | UND | $ | 6.270,00 | 39,00 | $ | 244.530,00 |
| NP43 | Suministro e instalacion Manometro en Glicerina 0-300PSI | UND | $ | 102.000,00 | 6,00 | $ | 612.000,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NP44 | Suministro e instalacion Valvula Desireadora doble Efecto 1" UL | UND | $ | 560.000,00 | 2,00 | $ | 1.120.000,00 |
| NP45 | Suministro e Instalacion Rociador 1/2" Pendent incluye escudo | UND | $ | 100.228,00 | 0,00 | $ | - |
| NP46 | Montaje e instalacion Controlador ( RISER) 2-1/2" | UND | $ | 950.000,00 | 2,00 | $ | 1.900.000,00 |
| NP47 | Suministro e instalacion Soporte Tipo Pera UL 1" | UND | $ | 14.000,00 | 26,00 | $ | 364.000,00 |
| NP48 | Suministro e instalacion Soporte Tipo Pera UL 1-1/4" | UND | $ | 14.000,00 | 71,00 | $ | 994.000,00 |
| NP49 | Suministro e instalacion Soporte Tipo Pera UL 2-1/2" | UND | $ | 18.000,00 | 32,00 | $ | 576.000,00 |
| NP50 | Suministro e instalacion Soporte Tipo Pera UL 4" | UND | $ | 22.000,00 | 12,00 | $ | 264.000,00 |
| NP51 | Suministro e Instalacion Soporte Antisismico 1-1/2" | UND | $ | 145.000,00 | 7,00 | $ | 1.015.000,00 |
| NP52 | Suministro e Instalacion Soporte Antisismico 2-1/2" | UND | $ | 145.000,00 | 8,00 | $ | 1.160.000,00 |
| NP53 | Viga area de 30x30cms, concreto 3000psi | ML | $ | 124.196,00 | 82,04 | $ | 10.189.039,84 |
| NP54 | Viga area de 35x40cms, concreto 3000psi | ML | $ | 153.203,00 | 0,00 | $ | - |
| NP55 | Suministro e instalacion de cerramiento en tela verde H=2,00, con estructura en madera cada 3,00mts | ML | $ | 21.000,00 | 325,00 | $ | 6.825.000,00 |
| NP56 | Adecuacion de campamento | UND | $ | 2.500.000,00 | 1,00 | $ | 2.500.000,00 |
| NP57 | Tala de árboles existentes | UND | $ | 264.000,00 | 1,00 | $ | 264.000,00 |
| NP58 | Desmonte de arcos para futbol existentes en el lote | GB | $ | 100.000,00 | 1,00 | $ | 100.000,00 |
| | **ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS No 2** | | | | 0,00 | **$** | **850.131.420,82** |
| NP59 | Acabado de vías y parqueadero (placa en concreto rígido de 4000psi, refuerzo de doble malla electrosoldada 8mm 15x15 ambos sentidos. Con pasadores. | M2 | $ | 210.000,00 | 0,00 | $ | - |
| NP60 | Suministro e Instalación de Topellantas en concreto | UND | $ | 45.000,00 | 0,00 | $ | - |
| NP61 | Demarcación de parqueaderos en pintura tráfico. Incluye numeracion y pintura tope llantas. | ML | $ | 21.000,00 | 0,00 | $ | - |
| NP62 | Sobrecimiento en ladrillo comun, tabicon; ancho 0,25mts y una altura promedio de 25 cms hasta 50 cms | ML | $ | 75.000,00 | 0,00 | $ | - |
| NP63 | Canalizacion en tuberia novafort de 24", para desvio de canal aguas lluvias en asequia existente | ML | $ | 650.000,00 | 12,76 | $ | 8.294.000,00 |
| NP64 | Colector de aguas lluvias, con desarenador Dim 1,00x1,00mts en concreto de 3000 psi | UND | $ | 2.500.000,00 | 2,00 | $ | 5.000.000,00 |
| NP65 | Excavacion con maquinaria para desvio de canalizacion Aguas lluvias, ancho promedio 2,00 mts parte superior y 0.60 mts parte inferior y de altura promedio de 1,00 mts | M3 | $ | 15.795,00 | 338,38 | $ | 5.344.707,01 |
| NP66 | Afinado de piso para desnivel de losa de cubierta y baños, esp 0,05mts en mortero 1:3 impermeabilizado | M2 | $ | 32.000,00 | 1905,15 | $ | 60.964.708,80 |
| NP67 | Suministro e Instalacion de Impermeabilizacion con manto asfalto en foil de aluminio, espesor 3,5mm | M2 | $ | 67.000,00 | 0,00 | $ | - |
| NP68 | Relleno con material seleccionado del sitio para zonas Verdes compactado | M3 | $ | 67.000,00 | 274,81 | $ | 18.412.270,00 |
| NP69 | Tanque subterráneo en concreto de 4000 Psi, Impermeabilizado, capacidad 30 m3 | UND | $ | 17.000.000,00 | 2,00 | $ | 34.000.000,00 |
| NP70 | Suministro e instalación de geomembrana pvc para tanque de agua potable y de red contraincendio, cuya propiedad sea resistente a los agentes químicos (clorox) | M2 | $ | 145.000,00 | 103,77 | $ | 15.046.650,00 |
| NP71 | Suministro e instalación de Anclajes de acero de refuerzo diámetro de 1/4 hasta 1/2 pulgada | UND | $ | 35.000,00 | 310,00 | $ | 10.850.000,00 |
| NP72 | placa en concreto o plantilla en concreto 3000 PSI, esp 12 cm y refuerzo doble en malla de 8 mm para áreas publicas | M2 | $ | 210.000,00 | 367,54 | $ | 77.183.400,00 |
| NP73 | Sobre cimiento en bloque de concreto vibrado de 15x25x40, impermeabilizado 1 - 2 caras | ML | $ | 43.899,00 | 524,24 | $ | 23.013.611,76 |
| NP74 | Formaleta especial para encofrados en gradas y/o elementos inclinados | M2 | $ | 141.767,25 | 591,54 | $ | 83.860.999,07 |
| NP75 | Concreto para dovelas en bloque de 15 | ML | $ | 33.119,51 | 564,66 | $ | 18.701.262,52 |
| NP76 | Remate techo en lámina galvanizada cl26, incluye impermeabilizante acrílico | ML | $ | 44.674,26 | 46,33 | $ | 2.069.758,47 |
| NP77 | Rolado de teja en lamina para remates curvos en cubierta | M2 | $ | 26.620,00 | 884,37 | $ | 23.541.822,92 |
| NP78 | S.T.I de red Hidráulica 6", incluye exc, recebo, lleno con mat. De exc y accesorios | ML | $ | 251.036,48 | 67,12 | $ | 16.849.568,54 |
| NP79 | S.T.I de red Hidráulica 4", incluye exc, recebo, lleno con mat. De exc y accesorios | ML | $ | 130.761,69 | 33,48 | $ | 4.377.901,38 |
| NP80 | S.T.I de válvula de compuerta elástica 6", incluye exc, recebo, lleno con mat. De exc y accesorios | UND | $ | 1.422.738,07 | 1,00 | $ | 1.422.738,07 |
| NP81 | S.T.I de válvula de compuerta elástica 3", incluye exc, recebo, lleno con mat. De exc y accesorios | UND | $ | 740.062,07 | 4,00 | $ | 2.960.248,28 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| NP82 | S.T.I de válvula de compuerta elástica 2", incluye exc, recebo, lleno con mat. De exc y accesorios | UND | $ | 618.182,07 | 1,00 | $ 618.182,07 |
| NP83 | S.T.I de ducha, incluye registro | UND | $ | 131.830,61 | 16,00 | $ 2.109.289,76 |
| NP84 | S.T.I de válvula red white de 2" | UND | $ | 563.189,83 | 4,00 | $ 2.252.759,32 |
| NP85 | Guarda escoba pvc | ML | $ | 18.393,10 | 58,00 | $ 1.066.799,80 |
| NP86 | placa en concreto o plantilla en concreto 3000 PSI, esp 7 cm y refuerzo en malla de 4,5 mm para areas publicas | M2 | $ | 90.684,96 | 236,96 | $ 21.488.708,12 |
| NP87 | Estera cortina para ventanas | M2 | $ | 330.359,17 | 5,06 | $ 1.671.617,40 |
| NP88 | Ventana en aluminio sistema taquilla de 1 x 1.15 | UND | $ | 616.038,75 | 2,00 | $ 1.232.077,50 |
| NP89 | Cuneta en concreto 3000 psi, ancho 1,00m, esp 0,07m reforzado con malla electrosoldada 4mm, incluye excavación y/o conformación del terreno en forma de V. | MI | $ | 97.428,44 | 36,30 | $ 3.536.652,37 |
| NP90 | Restrictor hd 3000 tubo pvc c tubo pvc 4" | UND | $ | 745.215,50 | 31,00 | $ 23.101.680,50 |
| NP91 | Restrictor hd 2000 tubo pvc x acc hd 4" | UND | $ | 705.215,50 | 52,00 | $ 36.671.206,00 |
| NP92 | Remate cubierta en lámina galvanizada cl22, para cubrir perfiles laterales L desarollo=30-50cm, incluye acabado en pintura | ml | $ | 65.146,04 | 250,94 | $ 16.347.747,28 |
| NP93 | Impermeabilizante acrílico de aplicación fluida resistente a la interperie para losa de cubierta | M2 | $ | 41.300,65 | 1551,45 | $ 64.075.893,44 |
| NP94 | Suministro e instalación de equipo de medida en media tensión según norma EPM RA8-028. Incluye transformadores de potencial, transformadores de corriente, medidor de energía y elementos necesarios para su correcto funcionamiento | UND | $ | 22.412.250,00 | 1,00 | $ 22.412.250,00 |
| NP95 | Suministro e instalación de acometida eléctrica en cable 6N° 4/0 + 3N° 2/0 de aluminio serie 8000. Incluye tubería galvanizada, tubería pvc, accesorios y elementos de fijación | ML | $ | 319.397,60 | 25,00 | $ 7.984.940,00 |
| NP96 | Suministro e instalación de acometida eléctrica en cable 4N° 4/0 + 2N° 2/0 de aluminio serie 8000. Incluye tubería galvanizada, tubería pvc, accesorios y elementos de fijación | ML | $ | 228.910,00 | 80,00 | $ 18.312.800,00 |
| NP97 | Suministro e instalación de caja de piso de 60x80 cm, NC-RS3-003 | UND | $ | 582.655,83 | 5,00 | $ 2.913.279,15 |
| NP98 | Suministro e instalación de caja de piso de 60x60 cm, NC-RS3-002 | UND | $ | 488.678,52 | 5,00 | $ 2.443.392,61 |
| NP99 | Suministro e instalación de caja de piso de 30x30 cm | UND | $ | 264.480,06 | 6,00 | $ 1.586.880,36 |
| NP100 | Suministro e instalación de empalme sumergible para cajas de pisos | UND | $ | 258.400,00 | 9,00 | $ 2.325.600,00 |
| NP101 | Corta gotera en lámina metálica calibre 26 para bordes de cubierta | ML | $ | 35.078,74 | 113,72 | $ 3.989.154,31 |
| NP102 | s/i tubería ventilación de 2" PVC. incluye regata y relleno | ML | $ | 33.746,25 | 61,94 | $ 2.090.242,73 |
| NP103 | s/i lavaplatos en acero inoxidable 62 X 48, incluye registro y grifería desagüe | UND | $ | 348.929,63 | 2,00 | $ 697.859,26 |
| NP104 | Cielo raso en Drywall placa fibrocemento 8mm, incluye tornillos, ángulos, Tee y demás | M2 | $ | 95.942,78 | 10,42 | $ 999.340,00 |
| NP105 | Pintura tipo exterior sobre muros y concretos | M2 | $ | 24.902,24 | 1619,51 | $ 40.329.379,39 |
| NP106 | s/i Extractor de aire con caudal superiro740m3/h, incluye acople y ducto doble en en tubería 4", soportes, circuito eléctrico de alimentación 220v | UND | $ | 3.235.603,52 | 6,00 | $ 19.413.621,12 |
| NP107 | Suministro e instalación de Sardinel prefabricado en concreto, medidas 80x15x45 | ML | $ | 88.430,41 | 226,18 | $ 20.001.190,13 |
| NP108 | Fabricación, suministro e instalación de ventana cuerpo fijo, en aluminio mate con vidrio templado incoloro 5mm, con polarizado, incluye tornillería y todo lo necesario para su buen uso y funcionamiento. | M2 | $ | 454.239,23 | 14,50 | $ 6.586.468,84 |
| NP109 | Fabricación, suministro e instalación de puerta vidriera en aluminio mate, con vidrio templado incoloro 8mm, consta de 3 módulos fijos, una puerta batiente y 4 módulos fijos en la parte superior, de 5.4*2.8 con polarizado y cinta señalización. Incluye tornillería y todo lo necesario para su buen uso. | UND | $ | 8.700.000,00 | 4,00 | $ 34.800.000,00 |
| NP110 | Fabricación, suministro e instalación de ventana con 4 módulos en basculante, en sistema 38-31 en aluminio mate con vidrio templado incoloro 5mm, de 240*40 con polarizado, incluye tornillería y todo lo necesario para su buen uso y funcionamiento. | UND | $ | 629.839,23 | 4,00 | $ 2.519.356,92 |
| NP111 | Barras de seguridad piso y pared en acero inoxidable para baños movilidad red. | UND | $ | 812.281,00 | 2,00 | $ 1.624.562,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| NP112 | Puertas acceso escenarios sistema pivotante, en lámina galvanizada calibre 16, incluye chapa, pasadores, cuerpos superiores fijos, perfil metálico de separación, perforaciones o aberturas en lamina de 5cm y acabado pintura tipo esmalte. | M2 | $ | 446.947,62 | 114,37 | $ 51.117.399,30 |
| NP113 | Suministro e instalación aire acondicionado tipo Split, 18000BTU, R410a, incluye tubería y demás elementos para su instalación y funcionamiento | UN | $ | 3.350.399,00 | 4,00 | $ 13.401.596,00 |
| NP114 | Acabado de vías y parqueadero (EN TRITURADO DE 3/4 DE PULGADA) h: 0,10 CMS | M3 | $ | 94.118,57 | 90,48 | $ 8.515.848,34 |
| | | | | | | **$ 5.895.430.291,93** |
| | **COSTO DIRECTO** | | | | | **$ 5.895.430.291,93** |
| | | | | | | |
| | **ADMINISTRACIÓN** | | | **24,00%** | **24,00%** | **$ 1.414.903.270,06** |
| | **IMPREVISTOS** | | | **1,00%** | **1,00%** | **$ 58.954.302,92** |
| | **UTILIDADES** | | | **5,00%** | **5,00%** | **$ 294.771.514,60** |
| | **COSTO DE OBRA** | | | | | **$ 7.664.059.379,51** |
| | | | | | | |
| | **COSTOS DE LEGALIZACION** | | | | | **$ 105.297.755,04** |
| | Legalización ante la empresa comercializadora de red E.P.M | UND | $ | 5.000.000,00 | 1,00 | $ 5.000.000,00 |
| | RETIE reglamento técnico de instalaciones eléctricas de obras proyectadas. | UND | $ | 6.800.000,00 | 1,00 | $ 6.800.000,00 |
| | RETILAP reglamento técnico de iluminación y alumbrado público de obras proyectadas. | UND | $ | 8.800.000,00 | 1,00 | $ 8.800.000,00 |
| | Equipo de medida semidirecta ITRON ACE6000, caja de policarbonato tipo 4 y tcs 500/5A | UND | $ | 4.200.000,00 | 0,00 | $ - |
| | REAJUSTE PRECIO Acero para Cercha Metálica de cubierta, correas, perfiles y soporte de losa, según diseño estructural. | KG | $ | 1.328,00 | 63778,43 | $ 84.697.755,04 |
| | **VALOR AJUSTE AL PESO** | | | | | |
| | **VALOR TOTAL OBRA INCLUYE AIU Y COMPONENTES** | | | | | **$ 7.769.357.134,55** |

De acuerdo con lo anterior, el **CONTRATISTA DE OBRA** efectúa la entrega del proyecto "*CONSTRUCCIÓN DEL COLISEO DE COMBATE YUBERJEN MARTÍNEZ, EN EL MUNICIPIO DE CHIGORODÓ – ANTIOQUIA*", a la **INTERVENTORÍA,** quienes a su vez hacen entrega a la ***ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIGORODO***, entendiéndose que la administración, operación, mantenimiento y vigilancia de las instalaciones serán responsabilidad exclusiva de la ***ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIGORODO***. *Se deja constancia de la verificación del inventario físico por parte de la* ***ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIGORODO****, consignada en el documento de Inventario de Áreas adjunto a la presente acta.* Se aclara que la presente entrega no releva al contratista *UNIÓN TEMPORAL VETA,* contratado por la ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIGORODÓ, de las responsabilidades y obligaciones post contractuales a que hace referencia el contrato y a las establecidas en las normas legales vigentes. EL CONTRATISTA DE OBRA se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE ***ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIGORODO*** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los ***trece (13)*** días del mes de ***junio*** del año ***2025***.

**QUIEN ENTREGA** (CONTRATISTA DE OBRA):

**Firma**
**JULIO CESAR CAMARGO ORTIZ**
Representante Legal
En representación de Unión Temporal Veta

**QUIEN RECIBE (INTERVENTORIA):**

**Firma**
**CARLOS LIBARDO LÓPEZ PEÑALOZA**
Director de Interventoría
En representación de Consorcio Velnec - Brain

**QUIEN RECIBE (CONTRATANTE):**
SUPERVISOR

**Firma**
**MÓNICA ALEXANDRA SALAZAR ECHEVERRY**
Secretaria de Infraestructura Física y Valorización
En representación del Municipio de Chigorodó

APOYO A LA SUPERVISIÓN

**Firma**
**ABEL GARCÉS ARROYO**
Apoyo a la supervisión Secretaria de Infraestructura Física y Valorización

En representación del Municipio de Chigorodó

| | NOMBRE | FIRMA | FECHA |
|---|---|---|---|
| Proyectó: | Carlos Libardo López Peñaloza - Director de interventoría Velnec – Brain | | 13/06/2025 |
| Revisó | Abel Garcés Arroyo – Apoyo a la Supervisión | | 13/06/2025 |
| Aprobó: | Mónica Alexandra Salazar Echeverry - SIFV | | 13/06/2025 |
| Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustados a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma. | | | |