

	GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	Código: GD-FT-02
		Versión: 01
	ACTA DE COMITE	Fecha: 05-08-2022
		Página: 1 de 4

CONTROL DE ASISTENCIA				Fecha (DD-MM-AA)			Hora que Inicia		Hora que Finaliza	
				27	08	2025	11:00a.m		11:30a.m	
Tema u objetivo		Comité Coordinador y de Seguimiento #11 del CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 202501643 - Universidad del Atlántico "GERENCIA INTEGRAL DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES DE LA UNIVERSIDAD DEL ATLÁNTICO EN EL DEPARTAMENTO."								
Nombre del Facilitador		KAREN DE LA RANS ZAPATA				Firma				
Lugar		VIRTUAL – TEAMS								
TIPO	Comité	X	Reunión		Capacitación		Charla		Otros	
NOMBRE Y APELLIDO DEL ASISTENTE		CARGO O EMPRESA				FIRMA				
1.	Cristóbal Arteta Peña.	Supervisor designado Gobernación del Atlántico				Virtual				
2.	Oscar Pantoja Palacio.	Secretario de la Junta Ciudadela Universitaria				Virtual				
3.	Alexander De Bedout Nule.	Representante legal Puerta de Oro S.A.S				Virtual				
4.	Aris Flórez Linares.	Invitado – Jefe de proyectos Puerta de Oro S.A.S				Virtual				
5.	Ederlinda Pacheco Venecia.	Invitado - Directora Jurídica Puerta de Oro S.A.S				Virtual				
6.	Olga Petit Olivella	Invitado – Directora Financiera Puerta de Oro S.A.S				Virtual				
7.	Karen De la Rans Zapata.	Invitado – Apoyo de Proyectos Puerta de Oro S.A.S				Virtual				
8.	María Sierra Torres.	Invitado – Apoyo jurídica Puerta de Oro S.A.S				Virtual				
9.	Camila Sánchez Hernández.	Invitado – Apoyo financiero Puerta de Oro S.A.S				Virtual				
10.	Luis Navarro Zúñiga.	Invitado – Estructurador financiero AECIC S.A.S				Virtual				
11.	-	-				-				
12.	-	-				-				
13.	-	-				-				

	GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	Código: GD-FT-02
		Versión: 01
	ACTA DE COMITE	Fecha: 05-08-2022
		Página: 2 de 4

Desarrollo de la reunión	
ORDEN DEL DÍA.	
1. INICIO DE REUNIÓN.	2. REVISIÓN ANEXO FINANCIERO.
3. VARIOS.	4. -
5. -	6. -
7. -	8. -
9. -	10. -
Desarrollo De La Reunión	

1. Se inicia la reunión vía teams a las 11:00 a.m. con los asistentes relacionados.
2. El secretario de la Junta Ciudadela Universitaria realiza la socialización con los siguientes puntos:
 - Se explicó que el anexo financiero fue validado por la Secretaría de Hacienda y que la presente sesión extraordinaria fue convocada para socializarlo y aprobarlo, destacando que proyectó teniendo en cuenta un crecimiento promedio de la renta del 6% anual, descontando los compromisos que actualmente se deben cumplir, como lo es el servicio de la deuda que se vienen amortizando; proyectándose la vigencia futura con un plazo de 10 años, conforme consta en el anexo socializado en la sesión.
 - Se enumeraron y presentaron seis proyectos a ser administrados por Puerta de Oro en calidad de gerente:
 1. MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS EDIFICIOS SANTO DOMINGO Y ADMINISTRATIVO EN LA SEDE CENTRO DE LA UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO.
 2. CONSTRUCCION DE AULAS COMPLEMENTARIAS PARA EL PROGRAMA DE EDUCACIÓN FÍSICA EN LA UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO SEDE NORTE
 3. CONSTRUCCION DE SUBTERRANIZACION E INDEPENDIZACION DE SUBESTACIONES PAD MOUNTED EN LA UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO SEDE NORTE (ETAPA 2)
 4. CONSTRUCCION DE OBRA PARA LA ILUMINACIÓN DEPORTIVA DE CANCHA DE FUTBOL Y PISTA ATLETICA EN LA SEDE NORTE DE LA UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO.
 5. CONSTRUCCION DE CERRAMIENTO PERIMETRAL Y PORTICO DE LA UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO SEDE SABANA LARGA
 6. CONSTRUCCION DE CERRAMIENTO PERIMETRAL Y PORTICO DE LA UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO SEDE SUAN
 - Se explicó que el valor total de los proyectos anteriormente mencionados corresponde a la suma de \$87.449.284.753,39, resultando menor al previsto inicialmente, esto es, \$92.553 millones de pesos. En consideración de ello, se advierte la necesidad de ajustar los valores a transferir en el marco del contrato interadministrativo suscrito entre el DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO y PUERTA DE ORO EMPRESA DE DESARROLLO CARIBE S.A.S, conforme consta en el anexo socializado en la sesión.
 - Posterior a la socialización, se solicitó observaciones y al no haber objeciones, el comité coordinador y de seguimiento impartió aprobación al documento denominado "ANEXO FINANCIERO ESTAMPILLA PROCIUADELA", socializado en la sesión.

El documento será compartido por correo electrónico.

3. VARIOS

	GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	Código: GD-FT-02
		Versión: 01
	ACTA DE COMITE	Fecha: 05-08-2022
		Página: 3 de 4

- Desde la Dirección Jurídica se informó la necesidad de avanzar en la celebración de un otrosí modificatorio del contrato, que incorpore formalmente el anexo financiero aprobado en la presente sesión.

Detalle de Acuerdo o Pendientes			
Compromiso / Acuerdo		Fecha Cumplimiento	Responsable
1.	Envío documento oficial de anexo financiero.	27/08/2025	Secretario de la Junta Ciudadela Universitaria
2.	Otro sí modificatorio.	2/09/2025	Gestión jurídica Puerta de Oro S.A.S