

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

I. Datos generales del contrato

1. Denominación del contrato	Informe No.:	002			
Contrato No.:	CD-06-2025- 5522				
Nombre del supervisor:	EDGARDO SAUCEDO MERCADO				
2. De la etapa contractual					
Tipo de contrato:	Prestación de servicios X	Obra	Consultoría	Suministro	Otro
Nombre del contratista:	LUIS FERNANDO GARAY ARIZA				
No. de identificación del contratista:	1143136916				
Objeto del contrato:	<i>PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES A TRAVÉS DE LA MODALIDAD DE “CESIÓN GRATUITA”</i>				
Plazo:	El plazo para la ejecución del Contrato será HASTA TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2025, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la Ley 80 de 1993.				
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	202501704				
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	RP202507931				
Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	(21-07-2025)	Fecha de suspensión		Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)	
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	(31-12-2025)				
Prorroga No. 1					
Prorroga No. 2					
Prorroga No. 3					
3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)					

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

Amparos	Aseguradora	No. de póliza	Vigencia	
			Desde (dd-mm-yyyy)	Hasta (dd-mm-yyyy)
Calidad del servicio:				
Cumplimiento:				
Anticipo:				
Pago anticipado:				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:				
Salarios y prestaciones:				
Responsabilidad civil extracontractual:				
Otros:				
Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.				
4. Ejecución del contrato				
	Descripción		Valor	
	Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		\$ 24.000.000	
	Adición No. 1		\$0	
	Adición No. 2		\$0	
	Adición No. 3		\$0	
	Valor total del contrato:		\$ 24.000.000	
	Porcentaje del anticipo:	%	\$0	
	Porcentaje del pago anticipado:	%	\$0	
	Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		\$6.400.000	
	Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):		\$17.600.000	
	Valor a pagar en el presente informe:		\$4.400.000	
	Nota crédito (-):		\$	
	No. factura o cuenta de cobro:		002	

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

II. **Ejecución contractual:** el informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso, se pueden verificar en la plataforma SECOP II, contrato No. CD-06-2025-5522 así mismo, los documentos hacen parte del expediente contractual correspondiente.

III. **Actividades de tratamiento y monitoreo a la matriz de riesgo del contrato.**

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecidos en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

Edgardo Claret Saucedo Mercado quien actúa en nombre y representación del **DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**, en calidad de supervisor, deja constancia de que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el estudio previo y la propuesta presentada, como también la verificación el pago de las estampillas distritales y departamentales, y de la acreditación del pago de seguridad social, para el período correspondiente.

Se firma en Barranquilla a los 01 días mes de septiembre del 2025



EDGARDO CLARET SAUCEDO MERCADO

Supervisor

Cargo: Asesor Oficina Hábitat

Dependencia: Secretaría Distrital de Planeación

Correo electrónico: esaucedo@barranquilla.gov.co

Proyecto: Gcoronado