K&J T.I. & CONSTRUCCIONES S.A.S.
N.I.T.: 901450685-3
Régimen Común

04 de septiembre 2025, Medellín Antioquia
Señores
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

JHONSON MARTINEZ MONTOYA
Supervisor

Ref. contrato CO1.PCCNTR.8144146

Asunto. Solicitud de adicción y prorroga

Cordial saludo.

De acuerdo con el contrato cuyo objeto es “Contratar la instalación de rejas de seguridad, película adhesiva microperforada, limpieza de fachada y otros detalles eléctricos y de muros en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur”, se han desarrollado las actividades contractuales conforme a las necesidades identificadas por la entidad. Sin embargo, durante la última semana se presentaron lluvias que evidenciaron la presencia de goteras en la zona de archivos, área relevante por almacenar registros con información reservada. Por lo anterior, es necesario realizar un mantenimiento que resuelva esta situación y asegure condiciones libres de filtraciones y humedad en dicha zona.

Se informa que no mantener la documentación sensible relacionada con las actividades de la entidad pública implica riesgos. Por este motivo, se solicita un plazo de cinco (5) días hábiles a partir de la terminación del contrato, con un valor a solicitar ($ 2,395,249.32 pesos colombianos), Dos millones trescientos noventa y cinco mil doscientos cuarenta y nueve pesos con treinta y dos centavos.

CONTRACTUAL				RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	VR. UNITARIO	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	**PRELIMINARES**					**$ 120,000.00**
1.3	DESMONTE DE MURO EN DRYWALL	m^2	$ 12,000.00	10.00	$ 120,000.00	
2	**CARPINTERIA METALICA**					
2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PELICULA MICROPERFORADA CON LOGOS INSTITUCIONALES	m^2	$ 32,000.00	0.00	$ -	**$ 7,567,800.00**
2.2	REJA TIPO BANCO	m^2	$ 155,600.00	48.00	$ 7,468,800.00	

Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com
No. Cel.: 312 5356 383
Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima

2.3	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	Und	$ 99,000.00	1.00	$ 99,000.00	
3	**MUROS**					**$ 998,000.00**
3.1	MURO PANEL YESO DOBLE CARA E=12CM. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	m^2	$ 99,800.00	10.00	$ 998,000.00	
4	**CONCRETOS Y MORTEROS**					**$ 160,000.00**
4.1	PAÑETE MUROS 1:3 E=3CM. Incluye filos y dilataciones	m^2	$ 32,000.00	5.00	$ 160,000.00	
5	**FACHADAS**	Und				**$ 2,872,550.00**
5.1	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m^2	$ 25,690.00	95.00	$ 2,440,550.00	
5.2	LAVADO DE FACHADA	m^2	$ 12,000.00	36.00	$ 432,000.00	
6	**RED ELÉCTRICA**					**$ -**
6.1	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA RED NORMAL. Promedio 5 ml	Und	$ 55,600.00	0.00	$ -	
	NO PREVISTOS					**$ 3,308,158.40**
NP1	LIMPIEZA DE CUBIERTA, COMEDOR, INCLUYE RECOLECCIÓN DE MATERIAL VEGETAL	m^2	$ 15,380.00	72.00	$ 1,107,360.00	
NP2	SONDEO DE BAJANTES DE AGUAS PLUVIALES, CUBIERTA CAFETERÍA	m	$ 30,513.00	6.00	$ 183,078.00	
NP3	LIMPIEZA DE CANAL, INCLUYE RECOLECCIÓN DE MATERIAL VEGETAL	m	$ 13,031.00	12.20	$ 158,978.20	
NP4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE DE 3 PULGADAS EN TUBERÍA PVC-S, INCLUYE, ACCESORIOS Y CORTE DE TUBERÍA METÁLICA	m	$ 30,895.00	3.00	$ 92,685.00	
NP5	ESTRUCTURA METÁLICA PARA FIJACIÓN DE REJA TIPO BANCARIA	m	$ 27,809.00	15.60	$ 433,820.40	
NP6	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CANAL PLUVIAL, ZONA COMEDOR	Und	$ 29,800.00	1.00	$ 29,800.00	
NP7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PELÍCULA SANDBLASS	m2	$ 33,000.00	23.74	$ 783,288.00	
NP8	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CANAL PLUVIAL SECCIÓN DE JUNTAS	und	$ 145,000.00	1.00	$ 145,000.00	
NP9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DE PARA PUNTO ELÉCTRICO DE 120 W, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER 30 A, SUMINISTRO E	m	$ 21,785.00	0.00	$ -	

	INSTALACIÓN DE TOMA DOBLE 20 AMP GFCI y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA CABLE 10 AWG,					
NP10	LIMPIEZA DE REJILLA PLUVIAL EN CONCRETO PREFABRICADO, INCLUYE RECOLECCIÓN DE MATERIAL VEGETAL	m	$ 13,031.00	4.80	$ 62,548.80	
NP11	CONEXIÓN DE CANAL A BANGATE DE 6" DESCOLGADA, INCLUYE YEE 6X4, SEMICODO, SOLDADURA Y TUBERIA DE 4"	UND	$ 311,600.00	1.00	$ 311,600.00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 15,026,508.40**
	ADMINISTRACIÓN					$ 3,456,096.93
	IMPREVISTOS					$ 150,265.08
	UTILIDAD					$ 751,325.42
	IVA SOBRE UTILIDAD					$ 142,751.83
	COSTO TOTAL OBRA					$ 19,526,947.67
VALOR TOTAL OBRA						**$ 19,526,947.67**
SALDO POR AJUSTAR						**$ 2,395,249.32**

Atentamente,

Anexa Documentos de trabajo en alturas

Jose Eduardo Peña Fiaga
C.C. 1.106.895.109
Representante legal

Bogotá D.C., septiembre 4 de 2025

CONSTANCIA DE FORMACIÓN VOCACIONAL

La Dirección de Movilidad y Formación para el Trabajo, del Ministerio del Trabajo, hace constar que ANDULFO MIGUEL HERNANDEZ MARTINEZ, identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA número 15032382, registra la siguiente información de capacitación laboral :

NOMBRE DEL PROGRAMA: TRABAJO EN ALTURAS AVANZADO
OFERENTE CAPCITACIÓN: CENTRO DE SOLUCIONES INTEGRALES EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SAS
ENTRENADOR : CARLOS FELIPE ORTIZ VEGA
SEDE DONDE SE FORMÓ: CSI-SST S.A.S
FECHAS DE FORMACIÓN: 17/06/2022 a 20/06/2022
INTENSIDAD HORARIA: 40 HORAS horas

La constancia de formación vocacional refleja lo registrado en la base de datos del Ministerio del Trabajo, de conformidad con los reportes realizados por los Centros de Entrenamiento debidamente habilitados para impartir formación para el trabajo.

Se expide la presente constancia el día septiembre 4 de 2025

Correo: soporte.ticonstrucciones@gmail.com
No. Cel.: 312 5356 383
Dirección: CR 11 A 7 B 126, Melgar Tolima