ACTA E INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Fecha de elaboración del informe: 06 -junio – 2025

Ing.
HUGO A. GONZALEZ LOPEZ
Rector - UNIAJC

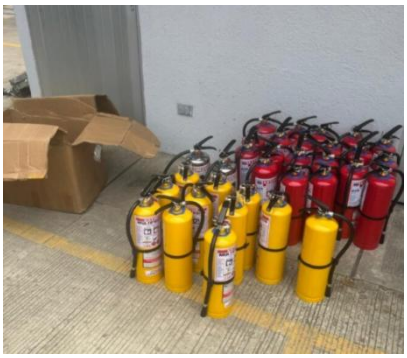
1. Información General

Contrato No.: DJC-CD-08.03.02-385-2025.			
Contratante – Nit:	INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA ANTONIO JOSÉ CAMACHO **Nit.** 805.000.889-0		
Contratista – CC/Nit:	TECSIND COLOMBIA S.A.S.- NIT 900860107-3		
Objeto del Contrato:	PRESTAR POR SUS PROPIOS MEDIOS Y AUTONOMÍA ADMINISTRATIVA LOS SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN EN LA RECARGA, MANTENIMIENTO Y COMPRA DE EXTINTORES PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA ANTONIO JOSÉ CAMACHO		
Fecha de Inicio:	06/05/2025	**Fecha de Terminación:**	06/06/2025
Valor Inicial:	$ 16.325.410 IVA incluido	**Valor Otro Sí** (adición o dismin.)	$ 408.000
Valor Ejecutado:	$ 16.733.410 IVA incluido		
Forma de Pago:	El contrato resultante se cancelará de la siguiente manera: Se realizará en un solo pago de acuerdo con las políticas de pago de la institución 60 días calendario. EL cobro será pagado al contratista previa certificación de cumplimiento a satisfacción suscrita por el supervisor del contrato, una vez presentados y aprobado los informes en los términos previstos, y la acreditación de que el contratista se encuentra al día en el pago de los aportes relativos al Sistema Integral de Seguridad Social, los cuales deberán hacerse antes del octavo día de cada mes		
Certificado de Disponibilidad:	17045	**Registro Presupuestal:**	45289
Número de Factura:	FE0311557	**Fecha de Factura:**	02/07/2025
Valor Factura:	$ 16.733.410 IVA incluido		
Supervisor y/o Interventor:	SANDRA MARCELA CALDERÓN PUERTA – CC 1.144.142.507		

2. Obligaciones Generales del Contratista

OBLIGACIONES	*CUMPLIMIENTO*
Técnicas: Cantidad de Licencias, Tiempos de entrega.	**100%**
Legales: Documentación legal, Actas, Licencias.	**100%**
Laborales: Pago de aportes.	**100%**
Financieras: Factura.	**100%**
Riesgos: Efectividad de los controles a los riesgos detectados.	**100%**
Otros	**No Aplica**

3. Obligaciones Especiales del Contratista

Periodo del Informe: 06 de mayo al 06 de junio del 2025.		
Actividades y/o entregables pactados con el contratista (Obligaciones Especiales) [1]	**Descripción detallada de la gestión y/o actividades realizadas por el Contratista.**	**Evidencia y/o producto (s) entregable (s)**
Contar con el stop suficiente para atender los requerimientos en el tiempo establecido en el contrato. b. Garantía del equipo mínimo 1 año por despresurización sin ser operado. c. El transporte debe ser incluido por el oferente y se deben recoger y entregar los extintores en cada una de las sedes (Norte - Av. 6Norte # 28N-102, Sur - Calle 25 # 127 - 226, Estación 1- Av. 3ª Norte # 23C-84, Estación 2 - Av. 3ª Norte # 23DN - 34, Proyección Social – Calle 30 Norte # 2bis - 94). d. El oferente debe acogerse en los horarios establecidos	De conformidad con las obligaciones contractuales adquiridas, el contratista llevó a cabo de manera integral todas las actividades relacionadas con la recarga y el mantenimiento preventivo y correctivo de los extintores ubicados en las diferentes sedes de la Institución Universitaria Antonio José Camacho.	

[1] Es necesario que para cada pago, el Interventor o Supervisor detalle las actividades realizadas por el contratista y los entregables del periodo correspondiente.

en la institución para la entrega de los extintores. e. Las demás que se deriven del cumplimiento del objeto contractual.	Estas labores comprendieron no solo la verificación del estado de los equipos y la ejecución de los procedimientos técnicos correspondientes, sino también la gestión logística necesaria para garantizar la cobertura en cada una de las sedes. Adicionalmente, se informa que el contratista realizó los desplazamientos pertinentes entre las distintas sedes de la institución, con el fin de asegurar que la totalidad de los extintores recibieran el mantenimiento requerido, cumpliendo así con las condiciones de seguridad establecidas y asegurando la disponibilidad de los equipos ante cualquier eventualidad.	 

4. Aportes a la Seguridad Social

El Supervisor y/o Interventor le consta que el contratista pagó los aportes al Sistema de Seguridad Social en Salud, Pensión y ARL, encontrándose que sus cotizaciones para la presentación de esta acta, están ajustadas a la Ley (se anexan las evidencias).

Seguridad Social - Personas Jurídicas

Fecha Certificado: 12/06/2025	
Nombre del Revisor Fiscal o Contador	**Tarjeta Profesional:** N°. 158413-T
Dayber Andrés Ocampo Pérez	

5. El Balance Económico del Contrato es el siguiente:

Detalle	Fecha Acta y/o Informe	Factura y/o C. Cobro.		Valor Contrato	Amortización Anticipo	Pagos Realizados	Saldo Contrato
		No.	Fecha				
Inicio del Contrato	06/05/2025	No Aplica	No Aplica	$ 16.325.410	No Aplica	No Aplica	$ 16.325.410
Otro Si del contrato	06/06/2025	No Aplica	02/07/2025	$ 408.000	No Aplica	No Aplica	$ 16.733.410
Cuota No. **1 –** Rec. Parcial	06/06/2025	FE0311557	02/07/2025	$ 408.000	No Aplica	$ 16.733.410	$ 0

6. Recomendaciones y Conclusiones

Ninguna.

7. Anexos

Ninguna.

Supervisor y/o Interventor,

SANDRA MARCELA CALDERÓN PUERTA
C.C. N°. 1.144.142.507

Contratista,

TECSIND COLOMBIA S.A.S.
900860107-3
ROCIO EDENIZ ALVAREZ VELEZ
C.C. 29.670.899 expedida en Palmira (V)
Representante Legal