

INFORMACION GENERAL

**Contratista:** VIANORYS MARTINEZ REGINO CONTRATO No. 1197/2025 - 0

**Cédula de Ciudadanía ó Nit. No.** 1062878564-7

**OBJETO:** Prestacion de servicios personales para realizar las actividades de reconocimiento predial en el marco de la actualizacion y/o formacion catastral con enfoque multiproposito en el municipio asignado a la Direccion Territorial Cesar

**Ciudad de origen:** BOGOTA\_D.C. **Fecha aprobación póliza:** 26/06/2025

**Vigencia:** del 2 6 0 6 2 0 2 5 **Hasta:** 2 5 0 8 2 0 2 5 **Período Reportado:** 01/08/2025 al 25/08/2025

**Termino de ejecución:** del 2 6 0 6 2 0 2 5 **Hasta:** 2 5 0 8 2 0 2 5

**Valor Total** \$8,320,000.00 **Honorarios:** \$8,320,000.00

**Forma de pago:** EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI PAGARA AL CONTRATISTA EN MENSUALIDADES VENCIDAS O PROPORCIONALES POR FRACCION DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADOS CON FECHA DE CORTE 30 DE CADA MES TOMANDO COMO BASE UNOS HONORARIOS MENSUALES DE (4,160,000)

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

| Número | Sistema | Entidad                 | Período Cotizado | No. de Autorización | Aportes      |
|--------|---------|-------------------------|------------------|---------------------|--------------|
| 3      | ARL     | POSITIVA ARL            | 08/2025          | 8637714813          | \$40,800.00  |
| 3      | SALUD   | NUEVA EPS               | 08/2025          | 8637714813          | \$208,000.00 |
| 3      | PENSION | PORVENIR PENSIONES S.A. | 08/2025          | 8637714813          | \$266,300.00 |

Reporte de valores a pagar

| No. de Pago | Valor del Pago | Saldo por Pagar |
|-------------|----------------|-----------------|
| 3           | \$3,466,667.00 | \$ .00          |

No. Cuenta Bancaria:

No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI  NO

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

Con respecto a la obligación 1 ejecuto trámites de oficina en cuanto a la subsanación en CICA de diferentes inconsistencias encontradas en control de calidad interna y externa realizado por mi coordinador de grupo a predios de la vereda La Estación.

Con respecto a la obligación 3 realizo nuevamente inspecciones catastrales en la zona rural correspondiente a la vereda La Estación zona rural del Municipio de Gamarra solicitado por control de calidad para subsanar inconsistencias encontradas en terreno, gráficamente y en CICA. No se atendieron saldos de conservación debido a que no había dichas solicitudes en los predios que me fueron asignados durante el proceso de actualización predial.

Con respecto a la obligación 4 Recopilo en terreno información necesaria para el trámite de predios e informales y formales.

Con respecto a la obligación 5 realizo registro fotográfico en control de calidad de algunos predios que habían sufrido algún tipo de cambio fisico en su estructura o que inicialmente no se había podido ingresar.

Con respecto a la obligación 6 Registro la información predial en el medio determinado por el IGAC (aplicativo para dispositivo móvil), realizar el registro correcto de la información física y jurídica de cada inmueble en los ítems de datos generales, propietarios, construcción, observaciones, ofertas inmobiliarias, datos de contacto (si aplica) y restricciones de la aplicación móvil.

Con respecto a la obligación 7 Realizo el registro de los predios de la vereda La Estación, zona rural de Gamarra en un formato de Excel vinculado a coordinador de grupo con respectiva información catastral, donde se evidencia su estado y las variaciones que tengan los inmuebles

Con respecto a la obligación 8 realizo correcciones graficas en la Geodatabase (GDB) correspondiente al corregimiento de La Estación

Con respecto a la obligación 9 garantizó la calidad del dato de los predios solicitados por control de calidad para realizar subsanaciones gráficas y en el trámite en CICA de diferentes predios correspondientes al corregimiento de La Estación perteneciente al municipio de Gamarra

Con respecto a la obligación 10 Realizo la entrega de la información como correcciones de errores de validación e inconsistencias en el trámite de algunos predios en CICA solicitada por el coordinador de grupo en los tiempos determinados.

Con respecto a la obligación 12 identifico ofertas inmobiliarias en los siguientes predios: 2029500010000000106780000000 00 y 2029500010000000107240000000 00

Con respecto a la obligación 13 Hizo uso de (servicios de internet, instalaciones, suministrados por el proyecto)

Con respecto a la obligación 15 orientó a los usuarios en temas inherentes a la información catastral de la vereda La Estación.

Con respecto a la obligación 16 Realizo los desplazamientos hacia el área rural de La Estación para dar cumplimiento a solicitud realizada por mi coordinador de grupo para realizar subsanaciones de inconsistencias encontradas en terreno.

Con respecto a la obligación 17 Asistió a reuniones con mi coordinador de grupo para subsanación de inconsistencias tanto de terreno como en CICA

Con respecto a la obligación 18 Realizo la corrección y subsanación de los errores resultados de validación de consistencia lógica.

#### OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR

Observaciones del supervisor :Diligencie éste campo cuando no se asigne alguna obligación específica durante el periodo reportado, indicando las razones que justifican o sustentan la no asignación.

NOTA: Las obligación(es) específica no asignada(s), se deberá(n) justificar de forma individual.

Con respecto a la obligación 2 No se llevó a cabo esta actividad ya que para este periodo de informe todos los predios del municipio de Gamarra ya habían sido asignados y fueron actualizados en el tiempo solicitado.

Con respecto a la obligación 14 Esta obligación no se realizó en este informe.

#### SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

**AULY HUGO PARRA BELEÑO**

**NOMBRE**



**FIRMA**