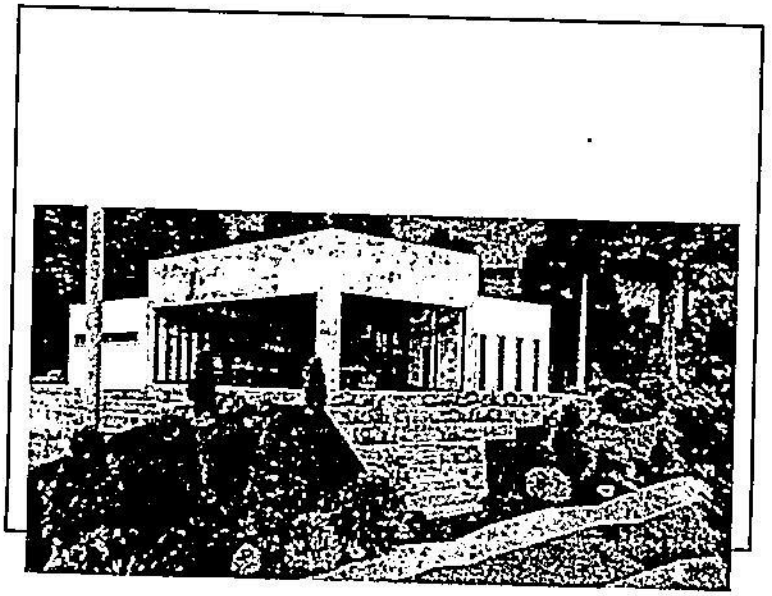
MUNICIPIO DE PASTO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN



INTERVENTORIA DEL CONTRATO DE OBRA No. 20223490 DE 2023

EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN, A REALIZAR LA OBRA, –CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN CULTURAL VEREDA BUESAQUILLO ALTO CORREGIMIENTO DE BUESAQUILLO DEL MUNICIPIO DE PASTOǁ, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS.

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

MARTHA ALICIA DELGADO MENESES

1. INTRODUCCION

El presente informe corresponde a las actividades ejecútadas por la contratista de obra ing. Cristina Urbano Gonzales durante el periodo comprendido entre el día 1 de noviembre de 2023 al 10 de noviembre de 2023.

El día 11 de julio se 2023, se realiza el modificatorio No. 01 Prorroga al contrato, teniendo en cuenta los impases presentados, por lo cual se prorroga el contrato en 60 días calendario.

El día 12 de septiembre de 2023 se realiza la prorroga de obra en 60 días calendario al contrato de obra, por lo cual la nueva fecha de terminación es el día 13 de noviembre de 2023.

A la fecha el proyecto de construcción de CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN CULTURAL VEREDA BUESAQUILLO ALTO CORREGIMIENTO, presenta un avance del 99.9%.

2. DATOS DEL CONTRATO

No Contrato:	No. 20223490
Fecha Contrato:	09 de noviembre de 2022
Valor Contrato:	TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS NUEVE PESOS CON 44 CTVOS MDA/CTE ($ 367.908.909,44).
Objeto:	EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN, A REALIZAR LA OBRA, –CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN CULTURAL VEREDA BUESAQUILLO ALTO CORREGIMIENTO DE BUESAQUILLO DEL MUNICIPIO DE PASTO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS.

Plazo:	Hasta el día 31 de diciembre de 2022
Contratista:	ING. MARIA CRISTINA URBANO GONZALEZ
Interventor:	ING. MARTHA ALICIA DELGADO MENESES
Supervisor:	ING. JUAN PABLO BARRERA FAJARDO. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN
Pólizas y vigencia:	41-44-101262137 y RC 41-40-101046719
Vigencia Cumplimiento:	9/9/2022 – 30/6/2023
Vigencia Anticipo:	9/9/2022 – 30/6/2023
Vigencia Prestaciones Sociales:	9/9/2022 – 31/12/2025
Vigencia Póliza Estabilidad:	Ampara 5 años, 0 meses 0 días una vez se haya finalizado la ejecución del contrato
Pólizas y vigencia: 101048991	41-44-101262137 ANEXO 2 y RC 41-40-
Vigencia Cumplimiento:	9/9/2022 – 22/12/2023
Vigencia Anticipo:	9/9/2022 – 22/12/2023
Vigencia Prestaciones Sociales:	9/9/2022 – 22/06/2026
Vigencia Póliza Estabilidad:	Ampara 5 años, 0 meses 0 días una vez se haya finalizado la ejecución del contrato
RC Contratos	06/06/2023 – 22/02/2023
Pólizas y vigencia: 101048991 ANEXO 2	41-44-101262137 ANEXO 4 y RC 41-40-
Vigencia Cumplimiento:	9/9/2022 – 13/03/2024
Vigencia Anticipo:	9/9/2022 – 13/03/2024
Vigencia Prestaciones Sociales:	9/9/2022 – 13/09/2026
Vigencia Póliza Estabilidad:	Ampara 5 años, 0 meses 0 días una vez se haya finalizado la ejecución del contrato
RC Contratos	06/06/2023 – 13/09/2023

2. ACTAS DE OBRA

Acta de inicio:	18 de noviembre de 2022
Actas de suspensión:	15 de diciembre de 2022
Actas de reinicio:	27 de junio de 2023
Modificación No. 01 prorroga al Contrato:	11 de julio de 2023
Fecha de finalización con acta De reinicio:	13 de julio de 2023
Fecha de finalización con Modificación No. 01:	13 de septiembre de 2023
Modificación No. 02 prorroga al Contrato:	12 de septiembre de 2023
Fecha de finalización con Modificación No. 02:	13 de noviembre de 2023
Acta concertación valor unitario:	
Actas de balance de mayores y Menores cantidades de obra:	8 de agosto de 2023
Actas de recibo parcial de obra 01:	9 de agosto de 2023
Actas de recibo parcial de obra 02:	7 de noviembre de 2023
Acta de modificación mayores y menores cantidades de obra:	1 de noviembre de 2023
Acta de aprobación de APU no previstos:	1 de noviembre de 2023
Actas de recibo parcial de obra 03	9 de noviembre de 2023
Acta de recibo final:	
Acta de liquidación:	

3. AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA

A la fecha el contrato presenta un avance de ejecuciòn del 99.9%, el avance del contrato de ejecuciòn corresponde a las actividades ejecutadas y medidas en obra:

2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DE OBRA POR CAPITULOS				
EJECUCIÓN SEMANAL POR CAPÍTULOS			ACTIVIDADES	
CAPÍTULO	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO	ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN
PRELIMINARES	100%	100 %	LOCALIZACION Y REPLANTEO PAGADO EN M2 EXCAVACIONES A MANO VARIAS SIN CLASIFICAR, PROFUNDIDAD <2M, EN SECO RELLENO CON MATERIAL DE PRESTAMO, COMPACTACION MANUAL, SECTOR RURAL RELLENO CON MATERIAL DE SITIO COMPACTACION MANUAL PAGADO EN M3 RETIRO Y DISPOSICIÓN DE MATERIAL SOBRANTE CARGUE A MAQUINA CON PAGO DE ESCOMBRERA PAGADO EN M3 CERRAMIENTO PROVISIONAL CON GUADUA Y TELA DE CERRAMIENTO H=2M	Actividades ejecutadas al 100%
CIMENTACIONES	100%	100%	CIMENTACION TIPO SOLADO EN CONCRETO DE RESISTENCIA 17.2 MPA CIMENTACION TIPO ZAPATAS EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI, PAGADO EN M3	Actividades ejecutadas al 100%

			CIMENTACION TIPO VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI, PAGADO EN M3 PLACA PISO EN CONCRETO RIGIDO 21 MPA, ESPESOR 10 CM Y MALLA ELECTROSOLDADA	
ESTRUCTURA	100%	100%	ACERO DE REFUERZO PAGADO EN KG VIGA AEREA EN CONCRETO 3000 PSI PAGADA EN M3 COLUMNA EN CONCRETO DE RESISTENCIA 21 MPA VIGA CANAL EN CONCRETO DE 3000 PSI ACABADO A LA VISTA	Actividades ejecutadas al 100%
ESTRUCTURA METALICA CUBIERTA	100%	100%	CORREA DE REFUERZO PARA CUBIERTA PAGADO EN KG PLATINAS PORTA CORREAS PAGADO EN UND CERCHA PARA CUBIERTA PAGADO EN KG	Actividades ejecutadas al 100%
MAMPOSTERIA	100%	100%	REPELLO IMPERMEABILIZADO EXTERIOR ALLANADO PROPORCION DE LA MEZCLA 1:4 ESPESOR 1,5 CM REPELLO INTERIOR ALLANADO PROPORCION DE LA MEZCLA 1:4 ESPESOR 1,5 PAGADO EN M2 PINTURA VINILO TIPO 2 INTERIORES 3 MANOS PINTURA VINILO TIPO 1 EXTERIORES 3 MANOS	Actividades ejecutadas al 100%
PISOS Y ENCHAPES	100%	100%	REPELLO DE PISO MORTERO 1:4 E=2 CM PAGADO EN M2 GUARDAESCOBAS EN CERAMICA DE 7,5CM, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION	Actividades ejeculadas al 100%.

CUBIERTAS	100%	100%	7.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TIPO ARQUITECTONICA 7.2 FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA	Actividades ejecutadas al 100%.
CARPINTERÍA METÁLICA	100%	100 %	VENTANA METALICA CAL.20 INSTALADA, PINTADA CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE, VIDRIO CLARO 4MM BARRAS DE SEGURIDAD EN TUBO GALVANIZADO DIM 1L= 2	Actividades ejecutadas al 100%.
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	100%	100%	CAJA DE INSPECCION 0,6X0,6X0.60 M EN MAMPOSTERIA, INCLUYE TAPA DE CONCRETO REFORZADO CAJA DE INSPECCION 0,8X0,8X1 POSO SEPTICO TANQUES PREFABRICADO TUBERIA PVC PRESIÓN 1/2" RDE 21, INCLUYE ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED TUBERÍA PVC PRESIÓN 3/4" RDE 21, INCLUYE ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED PUNTO HIDRAULICO PVC DE 1/2" LONGITUD PROMEDIO 3M SUMINISTRO E INST. RED SANITARIA PVC 4" RDE 13,5 INCLUYE ACCESORIOS PAGADO EN ML PUNTO SANITARIO DE 2" INCLUYE ACCESORIOS PAGADO POR UND PUNTO SANITARIO DE 4" INCLUYE ACCESORIOS PAGADO POR UND SUMINISTRO E INSTALCION DE RED DE AGUAS LLUVIAS 3"PAGADO POR ML SUMINISTRO E INSTALCION DE RED DE AGUAS LLUVIAS 4"PAGADO POR ML	Actividades ejecutadas al 100%.

			SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS BLANCO TIPO INSTITUCIONAL (INCRUSTAR Y/O COLGAR) PAGADO POR UND SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO DE TANQUE BLANCO TIPO INSTITUCIONAL PAGADO POR UND SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL PAGADO POR UND MESON 0.60X0.06 M. MALLA EN ACERO 3/8 @0.17M. EN DOS SENTIDOS CCTO DE 3000 PSI SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS DE INCRUSTAR PAGADO POR UND SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVES DE PASO PAGADO POR UND	
INSTALACION ELECTRICA	0%	0	Dentro del capitulo de instalaciones eléctricas se ha realizado la instalación de ductos eléctricos, los cuales se realizan en el procesos anterior a la fundición de placas de contrapiso, y en el procesos de construcción de muros, con el fin de poder avanzar con las actividades de pañetes y acabados finales de obra	El presente capitulo de instalaciones eléctricas se encuentra pendiente la respuesta por parte de la entidad contratante sobre el punto de conexión eléctrica y recursos para la terminación de esta actividad.
OBRAS COMPLEMENTARIAS	100%	100%	REMOCION DE TIERRA PARTE POSTERIOR ANDEN EN CONCRETO ESPESOR 10 CM RESISTENCIA 21 MPA (3000 PSI)	Actividades ejecutadas al 100%.
NO CONTRACTUALES	100%	100%	Subbase granular SBG con CBR entre 20-30 % (Sector rural 13km) Filtro 0.6 x 0.9 manejo de aguas superficiales, ancho 0.6m y altura 0.9m (sector rural 13km)	Las actividades pactadas mediante acta modificatoria de 1 de noviembre de 2023, se realizan teniendo en

			Tubería para filtro PVC DE 4" perforada, incluye suministro e instalación COLUMNETAS Y VIGUETAS DE CONFINAMIENTO DE 0,15 X 0,2 INCLUYE ACERO DE REFUERZO 4No.3 Y FLEJES No. 3 cada 0,15 RED SANITARIA PVC 2" IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL INCLUYE ESMALTADO CAMPO DE INFILTRACIÓN (gravilla de ø 2" a 3 1/2" y protegida por un polietileno perforado) Platina (220x220x9mm) incluye chazo expansivo de 3" a 5/8" y angulo, para conexión celosía según detalle Tensor de 1/2" concreto Clase G ciclopeo de proporcion 60% de concreto resistencia 17.5 Mpa (2500 PSI) y 40% piedra, . (Sector rural 13km) Cuneta ancho 0.55m, espesor 0.10m, placa 21 Mpa (3000 PSI) Lavadero enchapado en ceramica pin de anclaje varilla con adilivo Suministro e instalaciòn de enchape en ceramica pagado por ml para meson PUERTA EN LAMINA CAL 20, MARCO CAL 20 INCLUYE ANTICORROSIVO,ESMALTE Y CHAPA Suministro e instalación superboard una cara en fachada Sumidero 0,80 x 0,80 x 0,80 en mamposteria incluye tapa de concreto reforzado y rejilla MURO EN LADRILLO MACIZO, PAGADO EN M2	cuenta la ruta critica del proceso constructivo, y los recursos disponibles para la ejecución de la obra. Los recursos invertidos en la ejecución del proyecto, se planean con la finalidad de que se pueda entregar a la comunidad espacios terminados, y que no ocasionen deterioro en la infraestructura. Actividades ejecutadas al 100%.

			SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN CERAMICA NACIONAL TRÁFICO 4 SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN CERAMICA PAGADO POR M2 PARA PAREDES DE BAÑOS Y COCINA DIVISIONES PARA BAÑOS EN LAMINA GALVANIZADA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE INCLUYE PUERTAS Y PASADORESI. Pañete de filos y dilataciones REJILLA DE PISO 2" Tapa de registro IMPERMEABILIZACION MURO CON SIKA MORTERO 101 H=0,3I. Tuberia Conduit para redes electricas incluye regatas y resanes Cajas de paso para redes eléctricas incluye regatas y resanes	
TOTALES			**AVANCE DE OBRA POR CAPITULO**	A la fecha del presente informe se tiene un avance de 99.9%

5. ENSAYOS DE LABORATORIO

Descripción del ensayo, número de muestras, referencia, fecha.

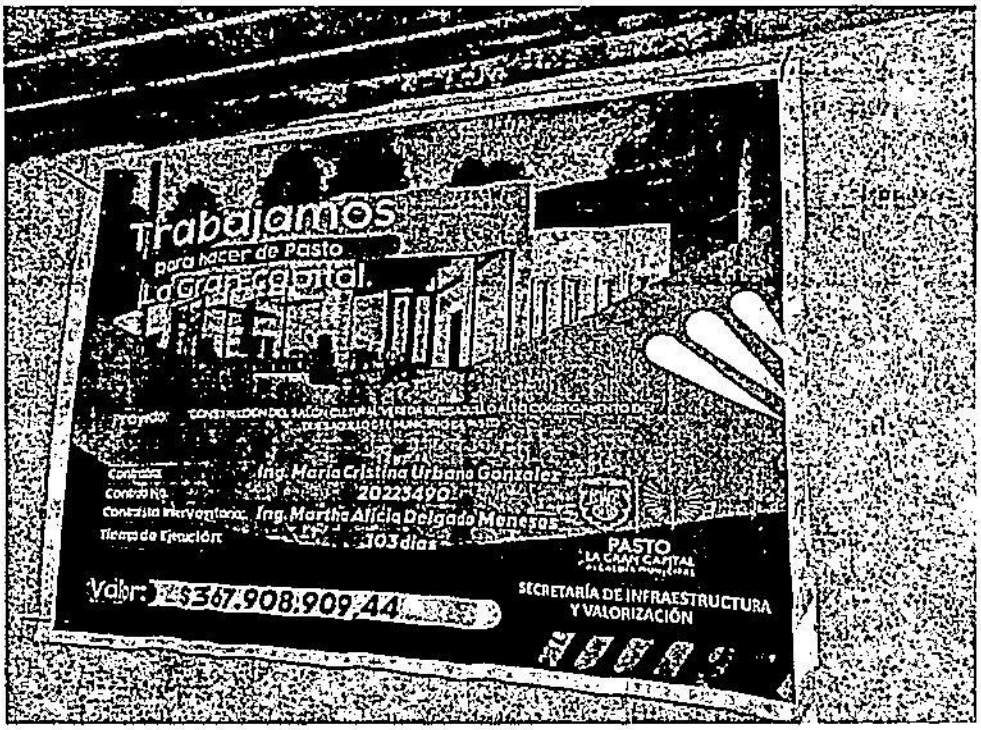
No.	Descripción del Ensayo	No. Muestras	Especificación	Resultado laboratorio	Cumplimiento
1	Toma de cilindros de concreto de vigas de cimentación	3	NSR 10	3117,1	cumple
2	Toma de cilindros de concreto de zapatas	3	NSR 10	3149,9	cumple
3	Toma de cilindros de concreto de columnas	3	NSR 10	3112,2	cumple
4	Toma de cilindros de concreto de columnas	3	NSR 10	3194,1	cumple
5	Toma de cilindros de concreto de vigas	3	NSR 10	2114,6	cumple
6	Toma de cilindros de concreto de vigas	3	NSR 10	3147,7	cumple
7	Ensayo de densidad	1	invias	96,54	cumple
8	Ensayo de densidad	1	invias	97,64	cumple

6. BALANCE FINANCIERO

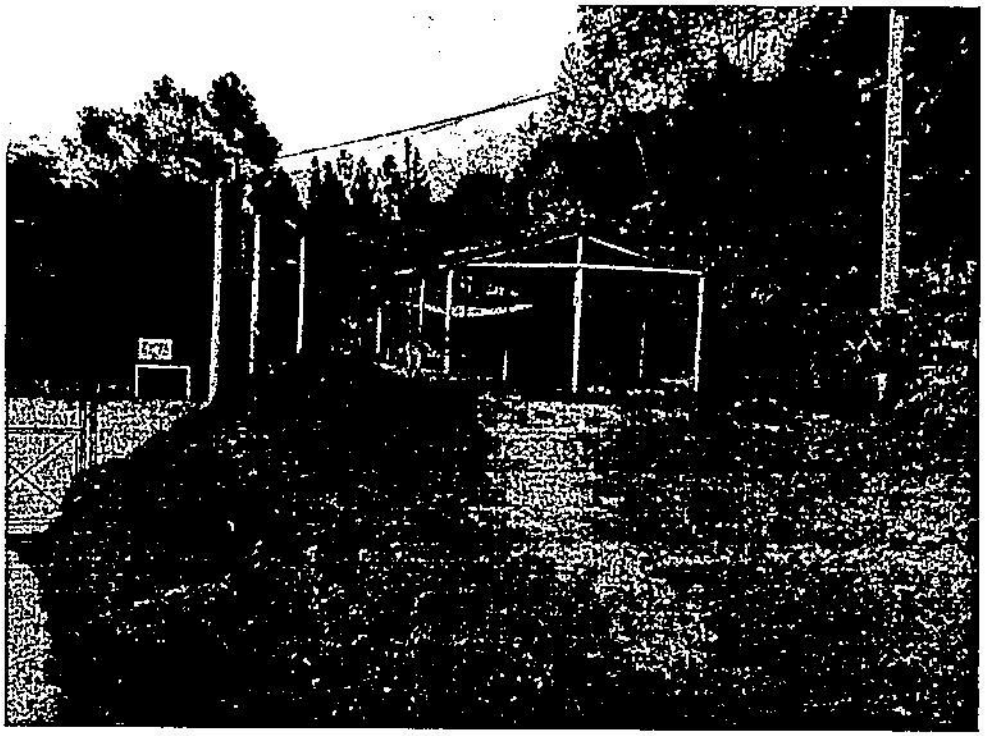
Breve descripción de los pagos, amortizaciones y saldo del contrato.

Concepto	Valor	Amortizaciones	Pagos	Saldo
Valor del Contrato	367.908.909,44			
Pago anticipo	147.163.564,00			
Pago Actas parciales	367.796.916,04	147.118.766,41	367.796.916,04	$ 111.993,40
Pago Acta Final				
Totales				
			% ejecución	99,9%

7. REGISTRO FOTOGRAFICO.



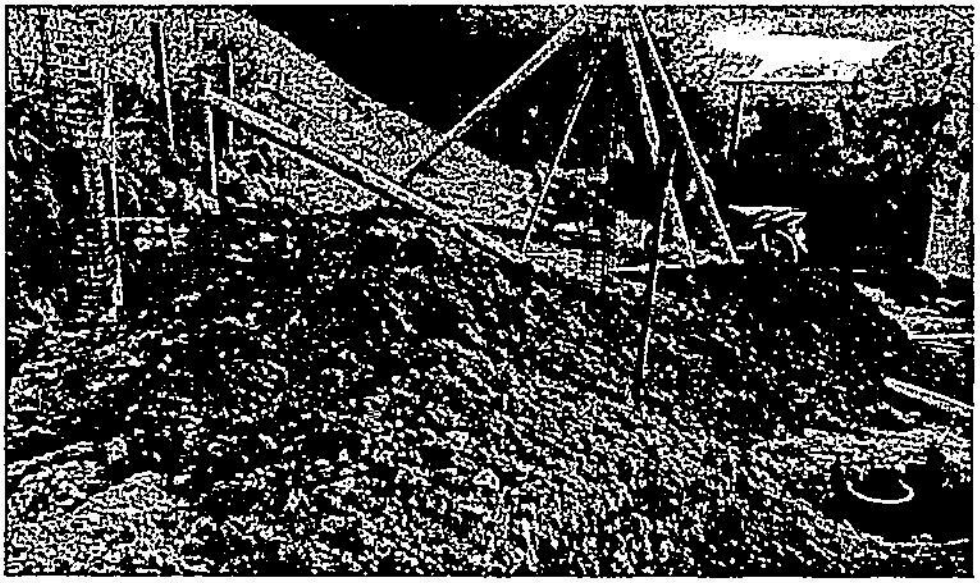
VALLA



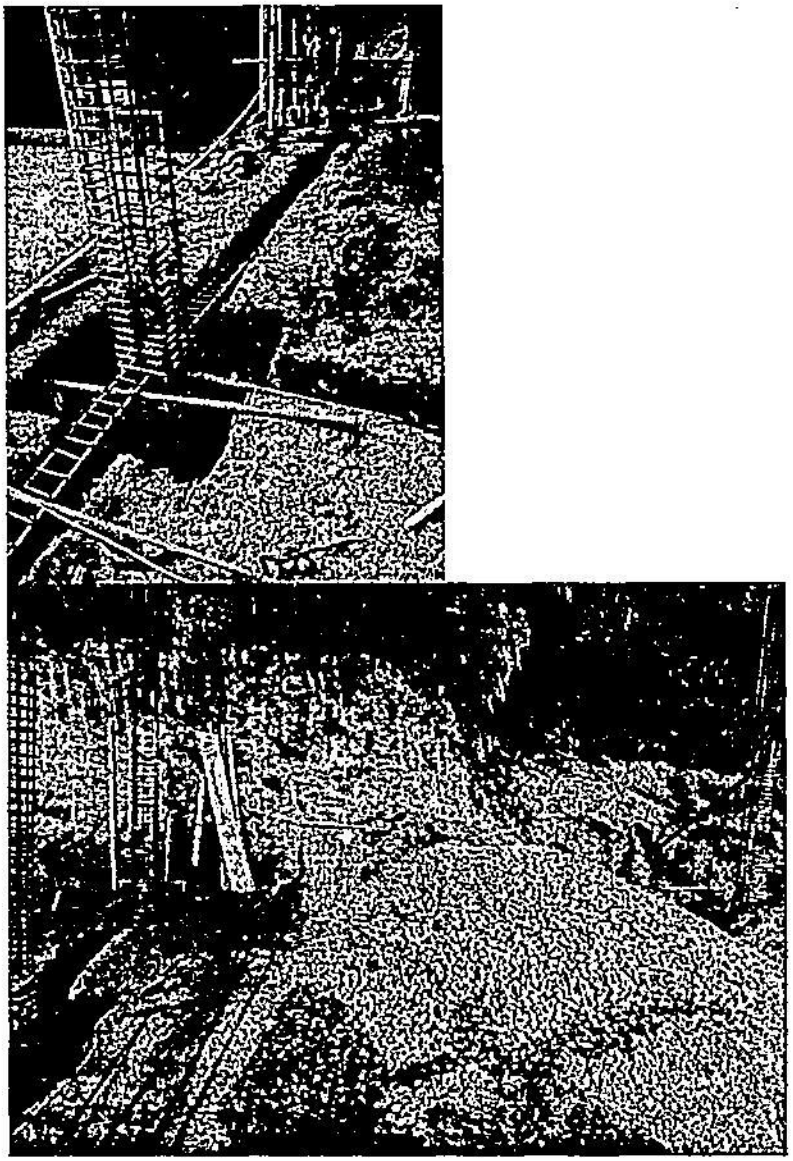
ESTADO INICIAL DEL LOTE



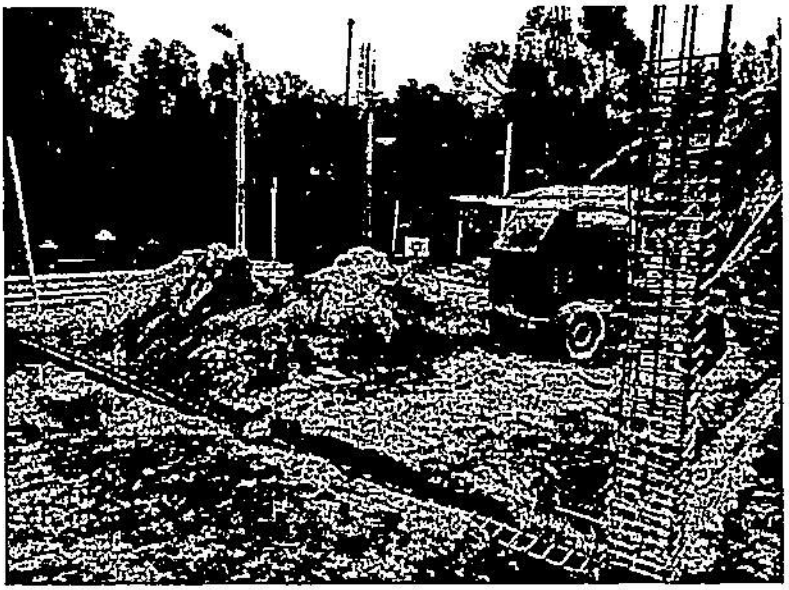
ESTADO INICIAL DEL LOTE



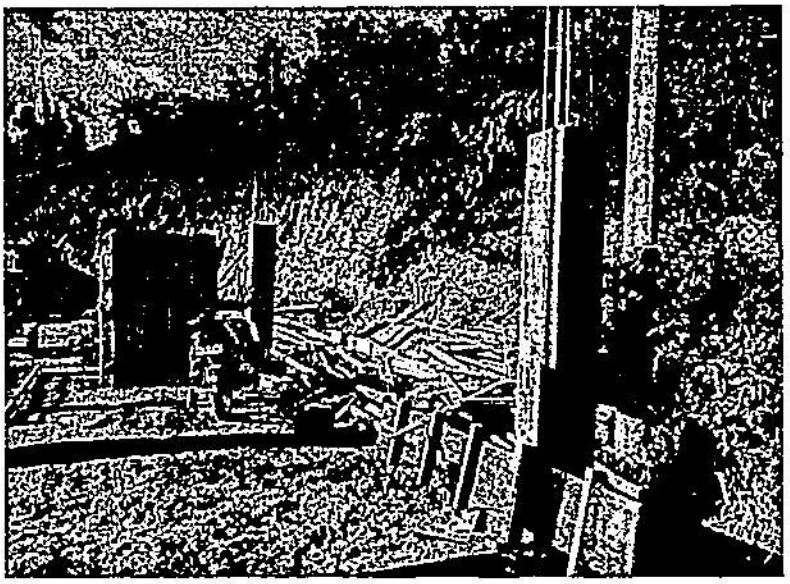
EXCAVACIONES



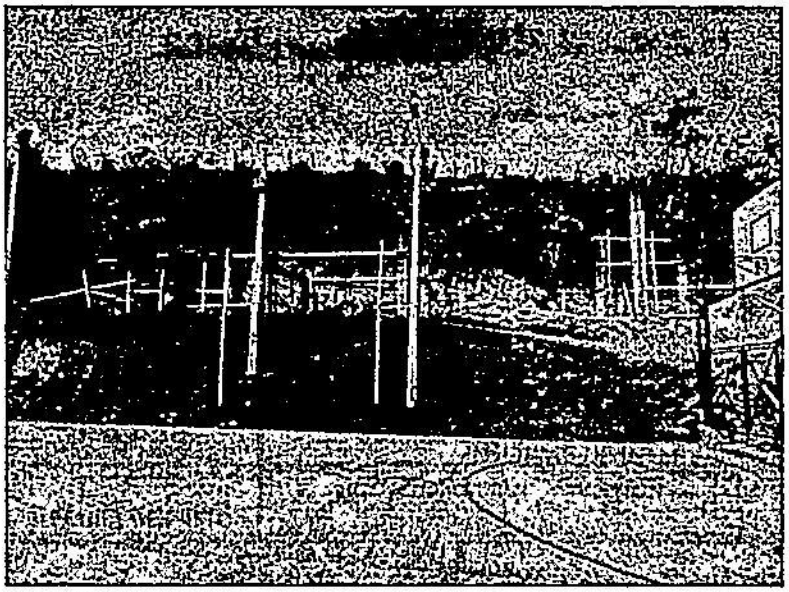
CIMENTACIONES



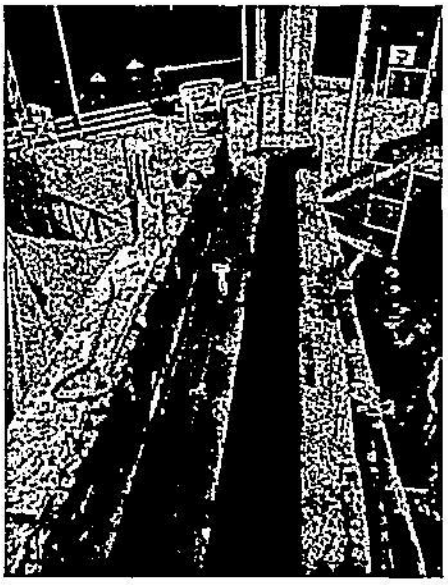
ARMADO DE REFUERZO



FUNDICION DE CONCRETOS



VISTA DESDE POLIDEPORTIVO



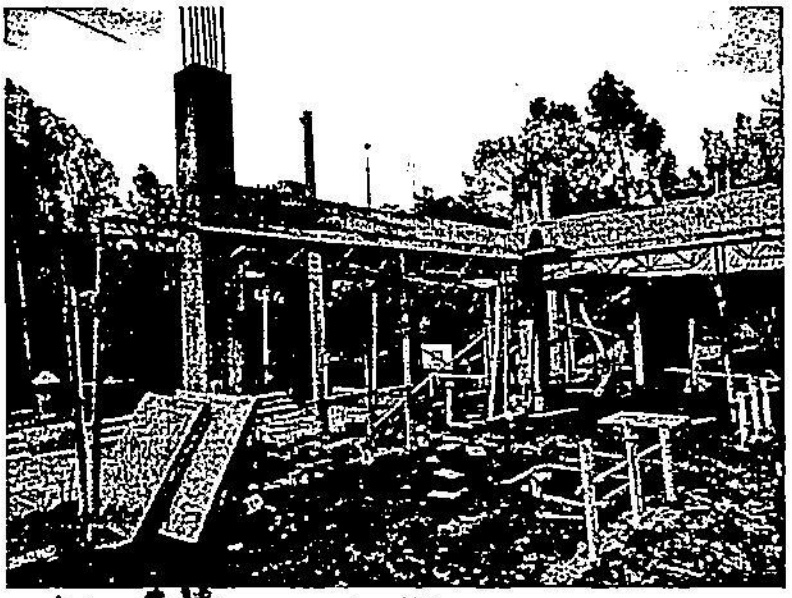
FUNDICION DE VIGA CANAL

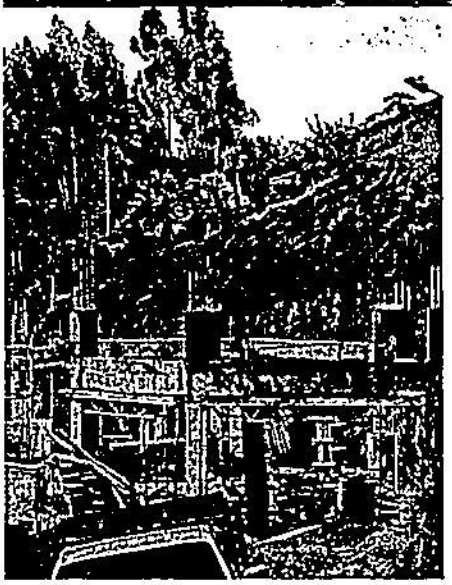


INSTALACION DE REDES SANITARIAS

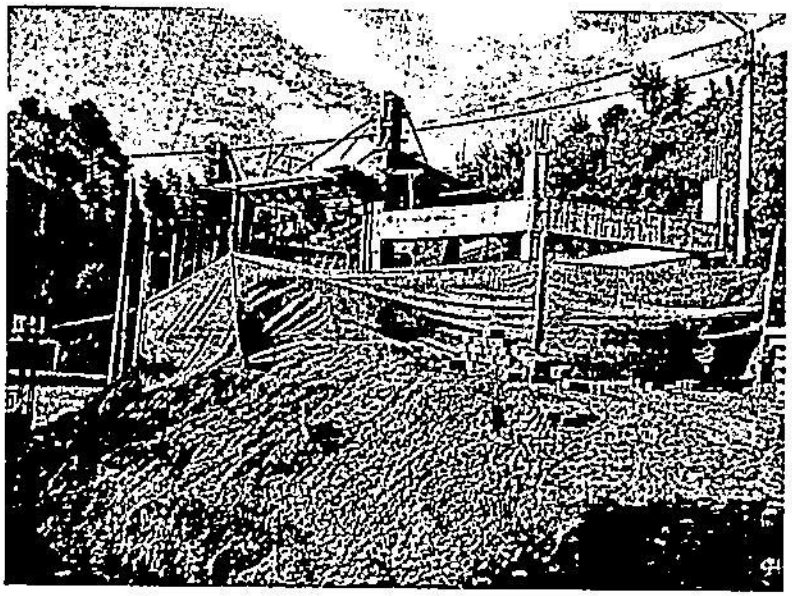


ARMADO DE REFUERZO VIGAS AEREAS





FUNDICION DE VIGAS AEREAS

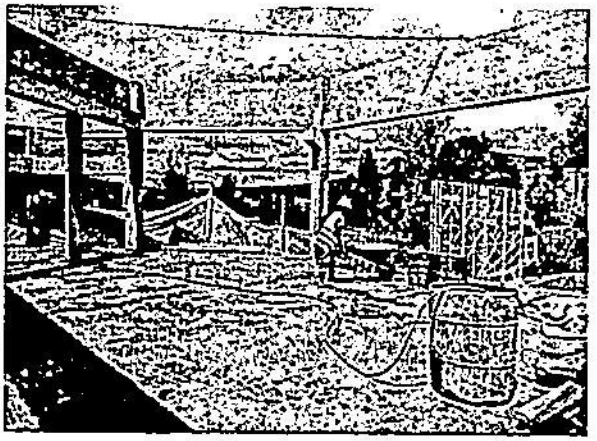


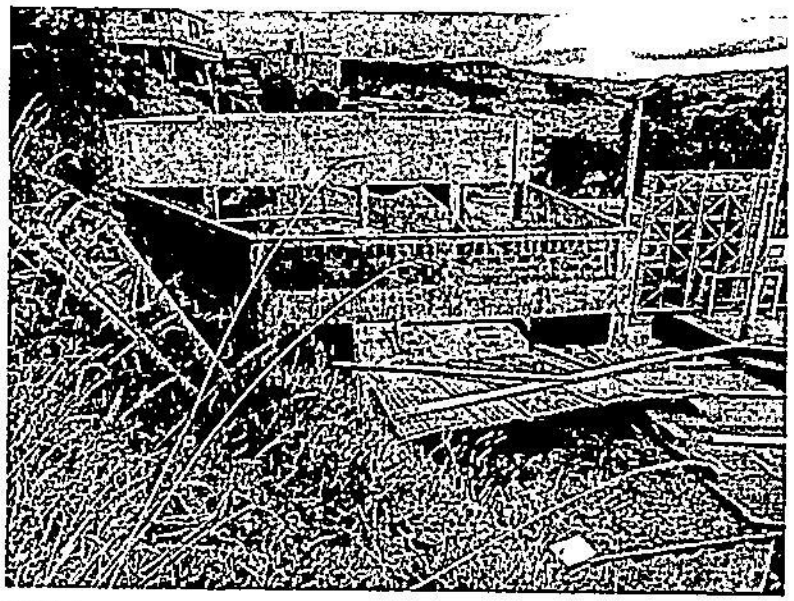


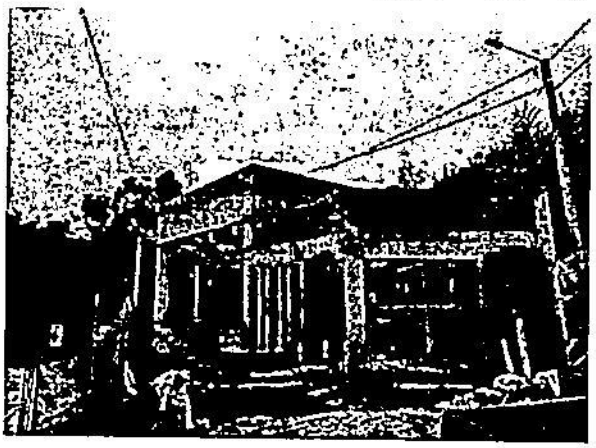
MAMPOSTERIA

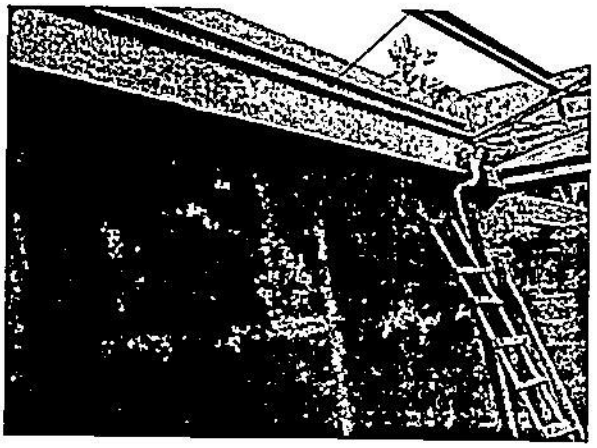






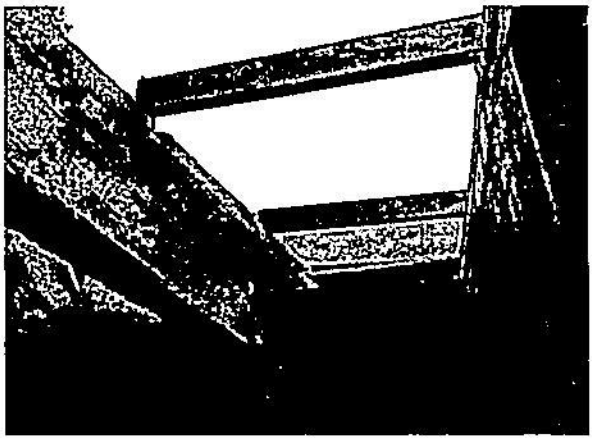


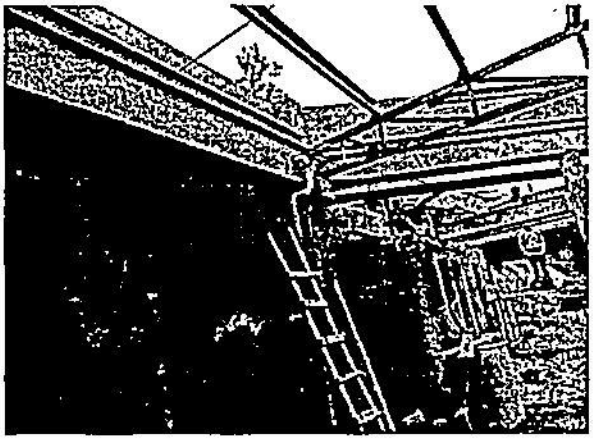




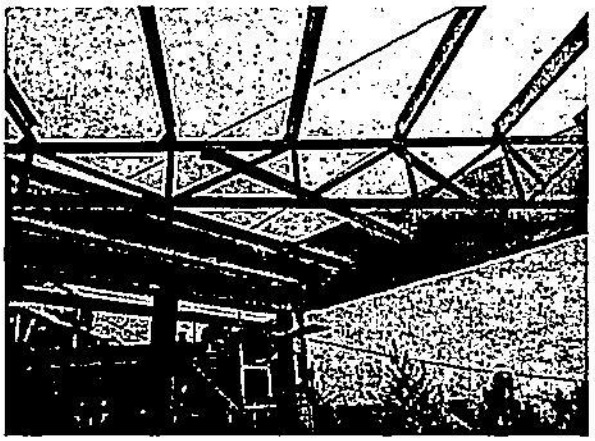


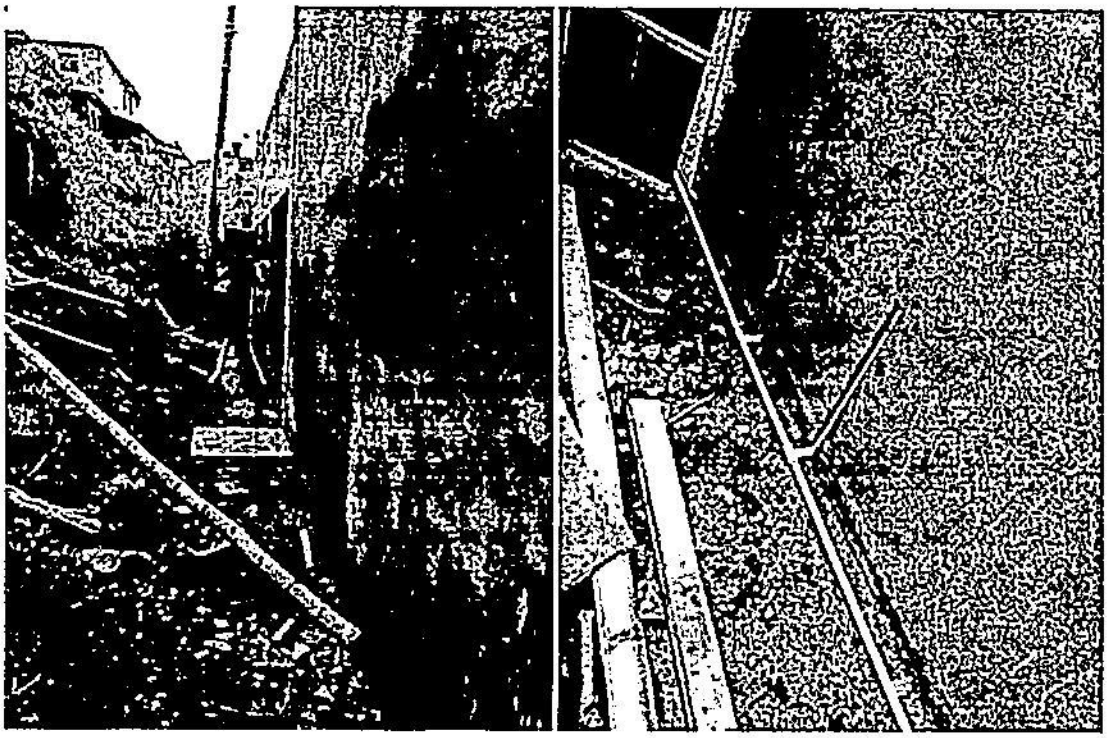




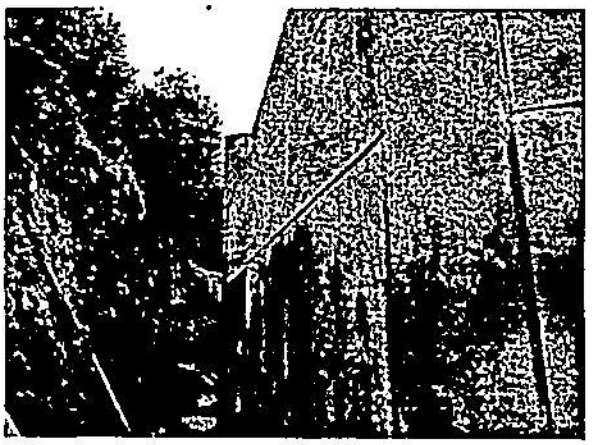


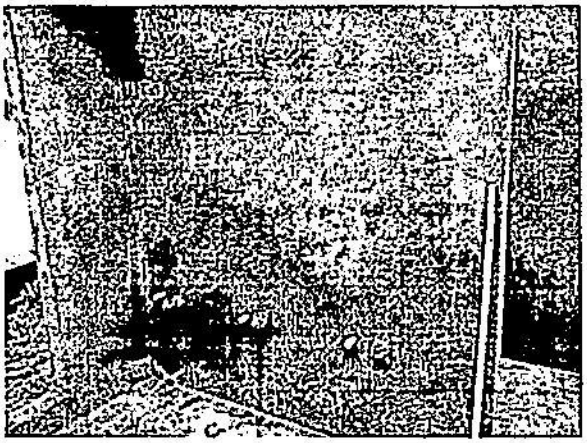


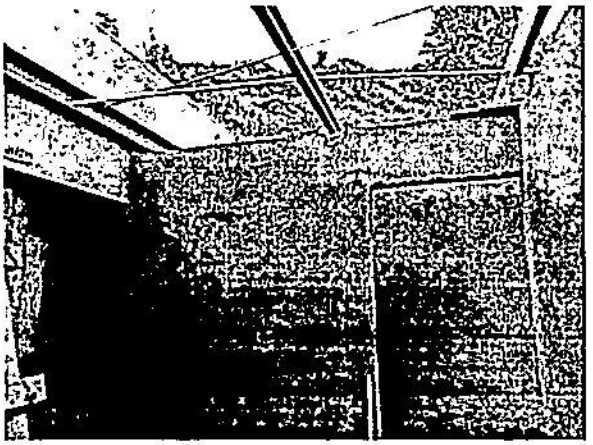




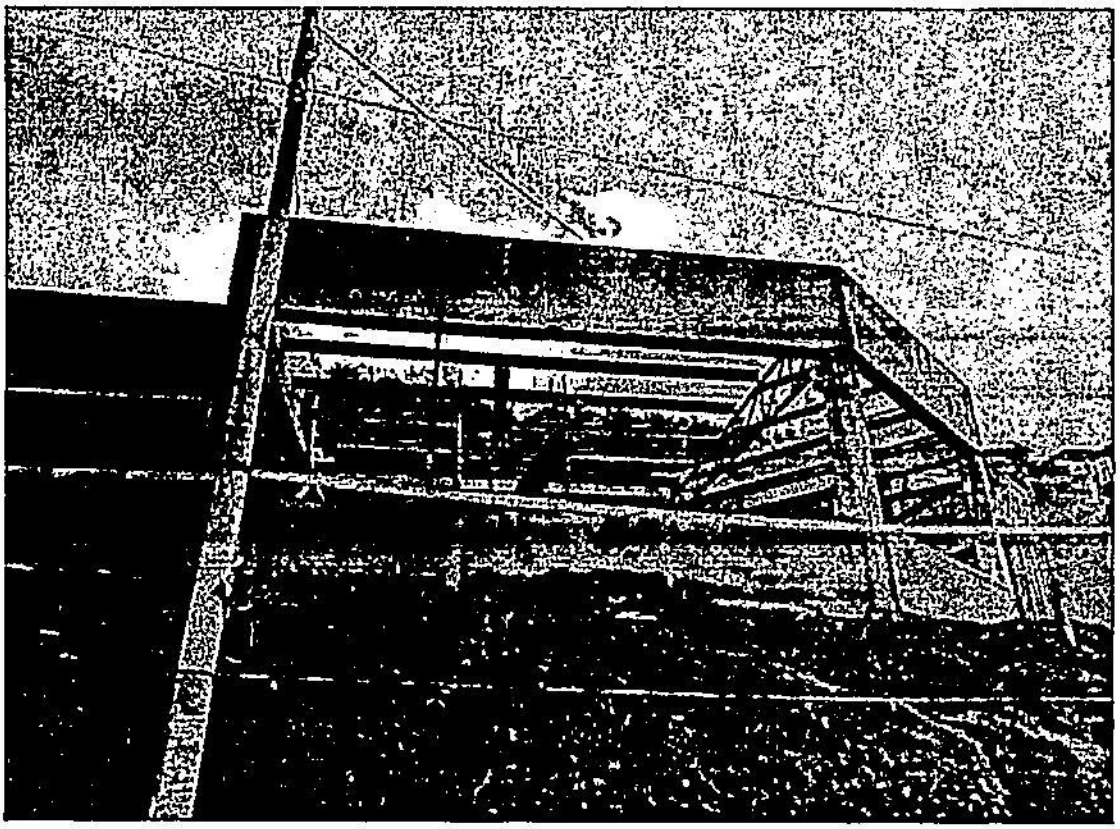


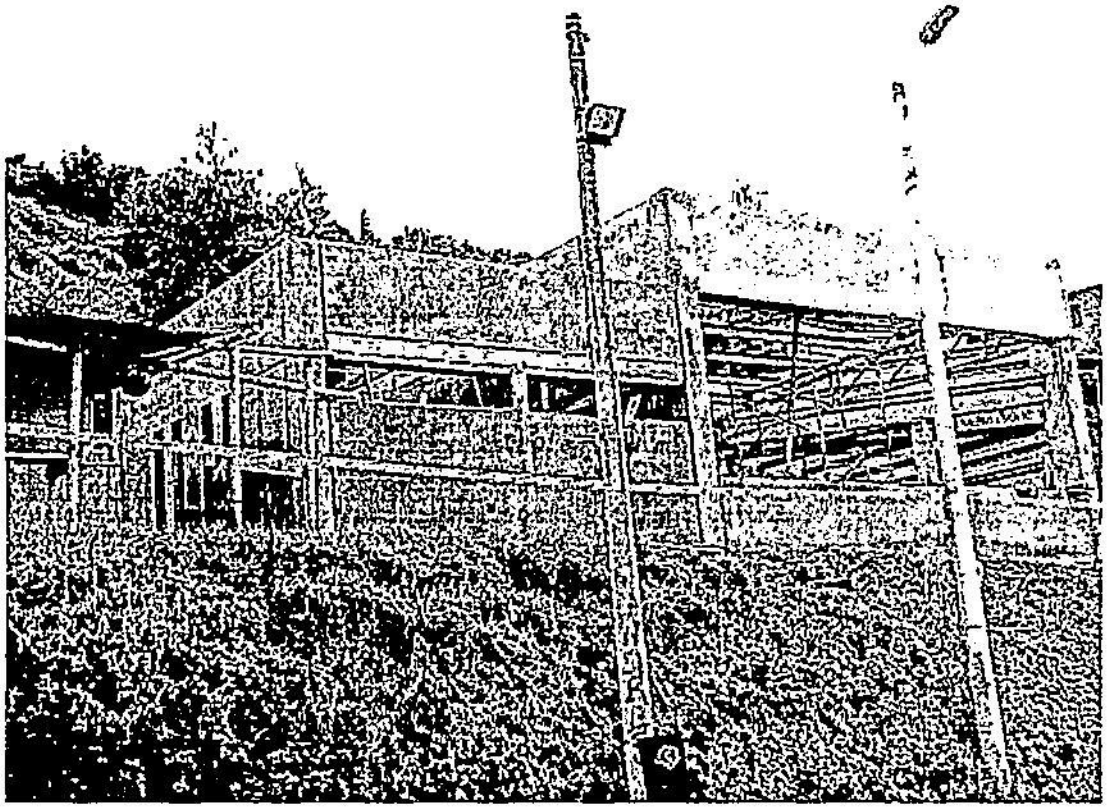


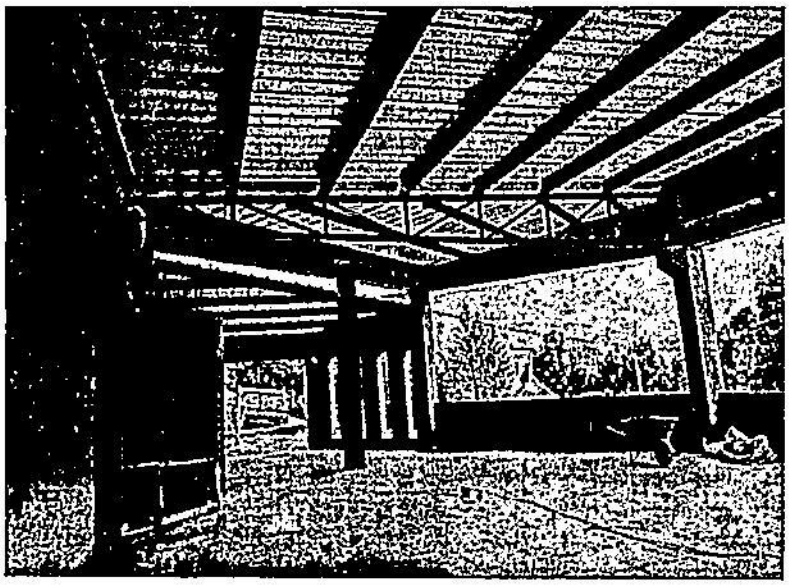


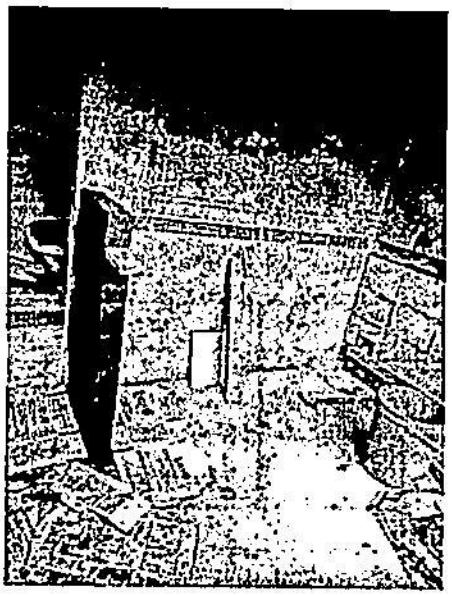


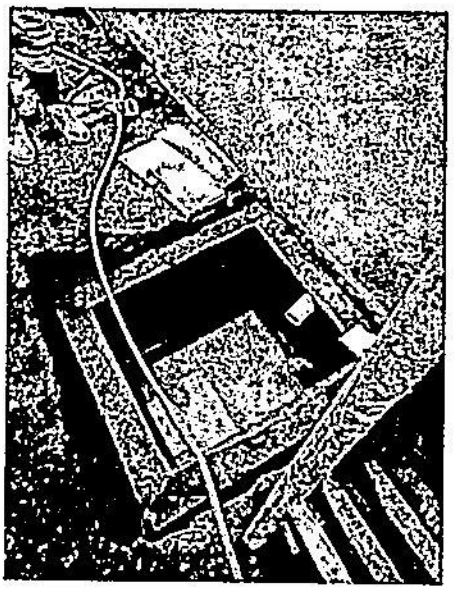


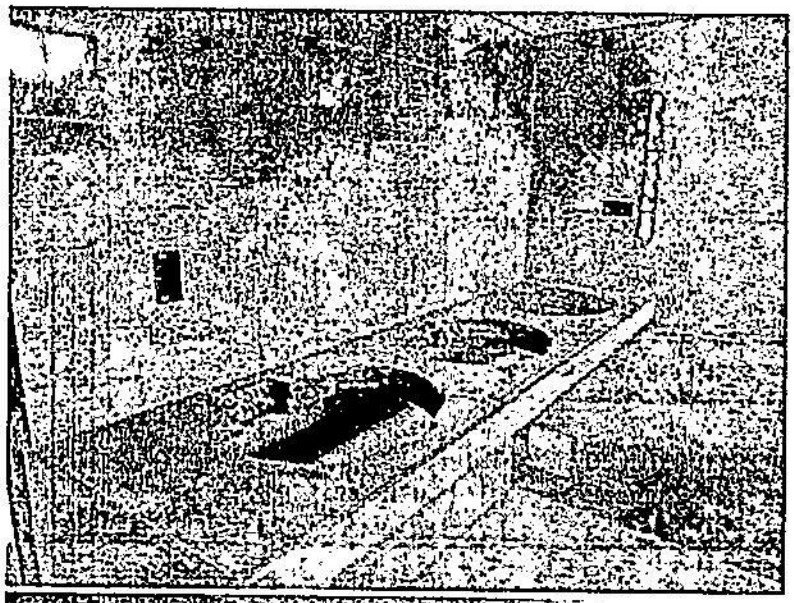


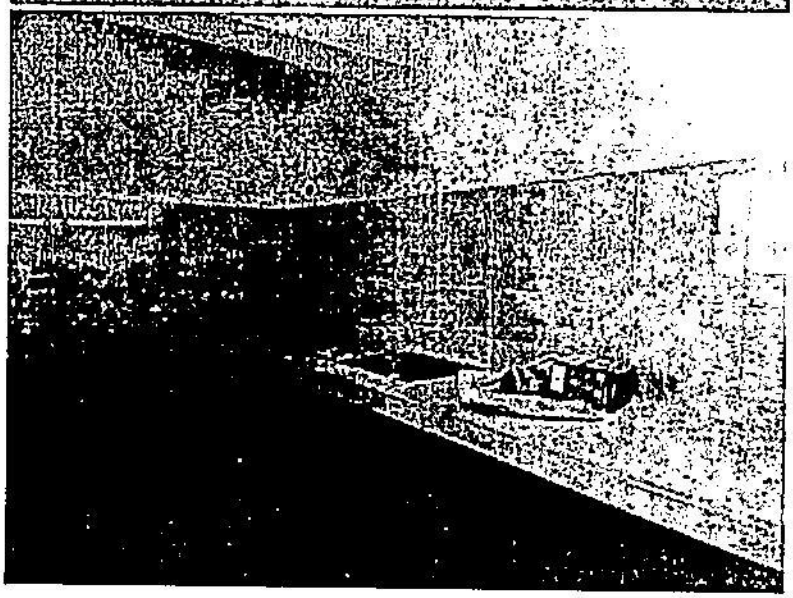


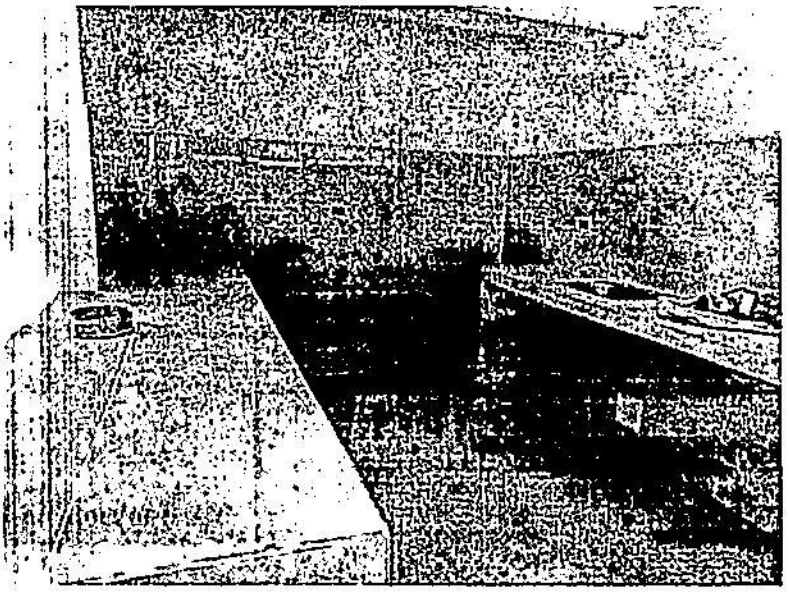


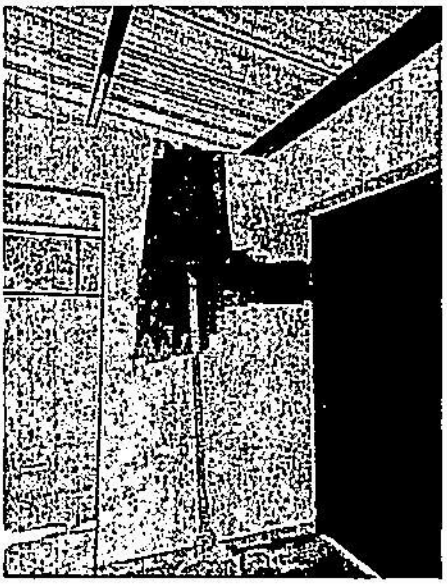


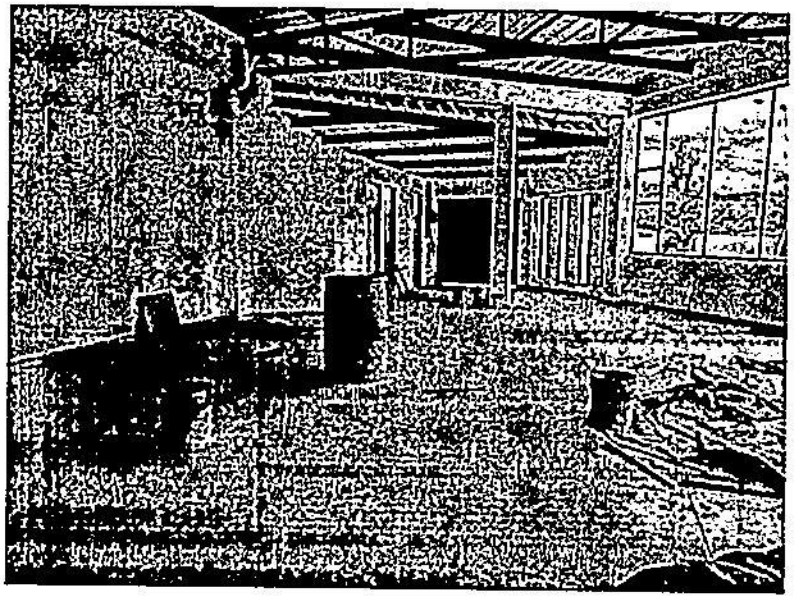




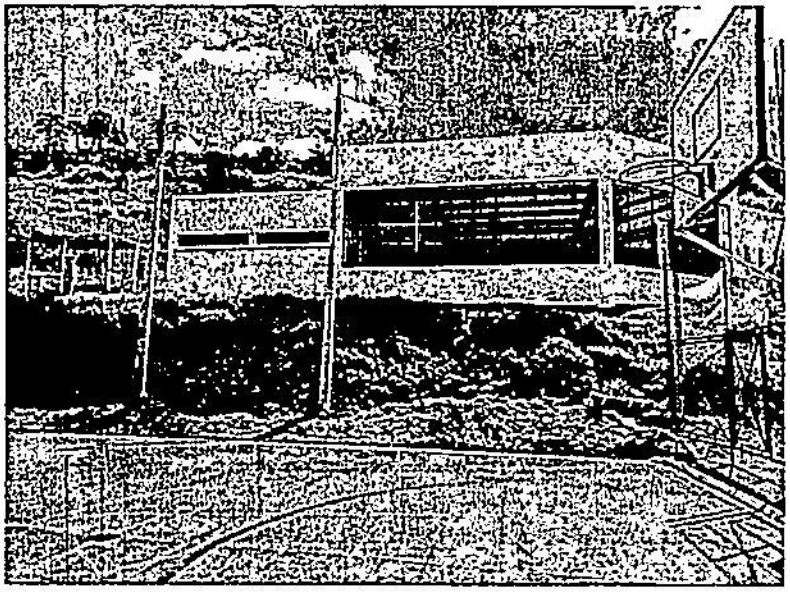


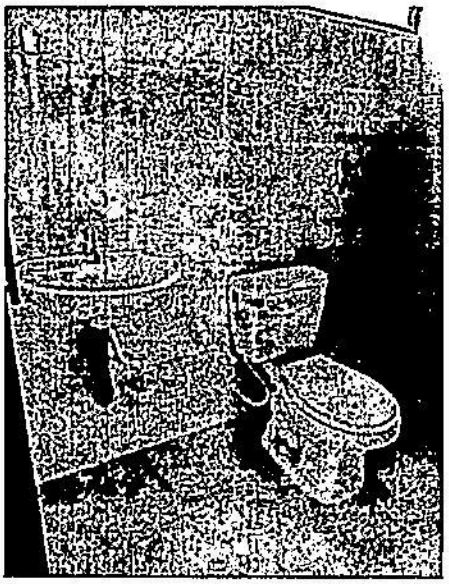


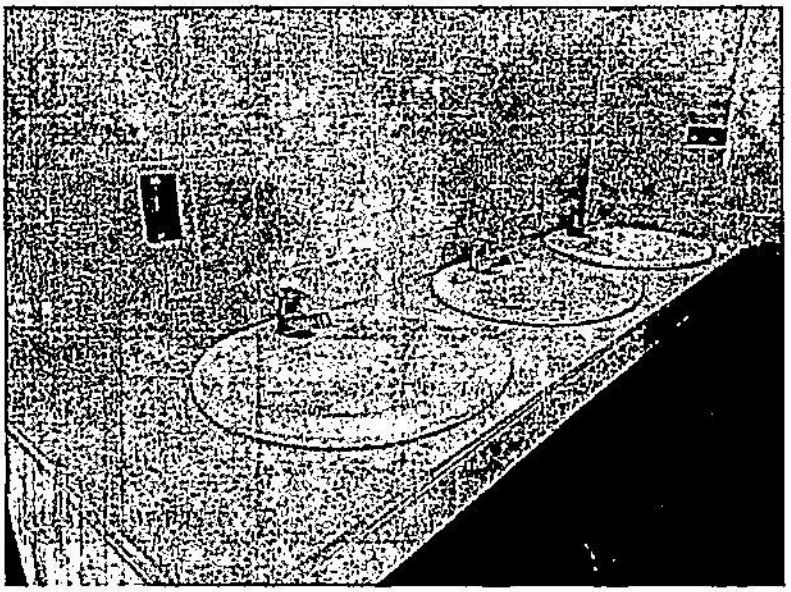


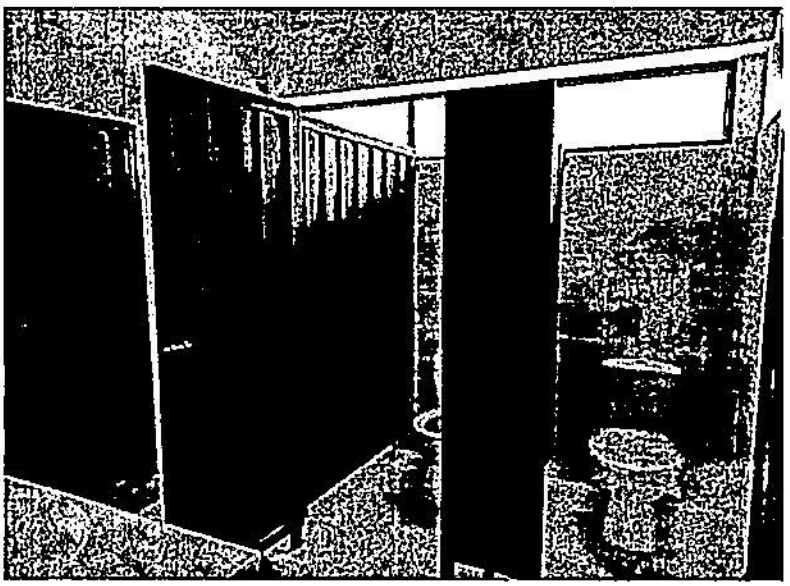


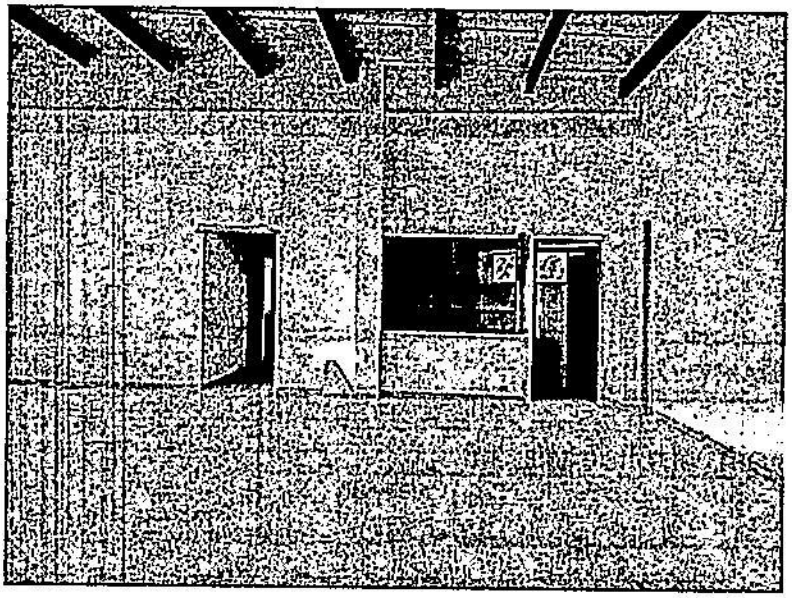














8. CONCLUSIONES.

1. A la fecha del presente informe se presenta un porcentaje de ejecución del 99.9%.

9. RECOMENDACIONES

- Se solicita la aprobación de recursos adicionales para la terminación de las actividades eléctricas. construcción de muro de contención en la zona del polideportivo

10. ANEXOS AL INFORME DE INTERVENTORÍA.

ANEXO 1. PRORROGA Y POLIZAS
ANEXO 2. Estado de tiempo
ANEXO 3. Resultado de ensayos de concretos y densidades
ANEXO 4. Control equipo de trabajo
ANEXO 5. Control personal
ANEXO 6. acta modificación
ANEXO 7. concertación apu
ANEXO 8. Balance de obra mayores y menores cantidades de obra
ANEXO 9. Acta parcial 03

MARTHA ALICIA DELGADO MENESES
INTERVENTOR DE OBRA