GRADO DE RESPONSABILIDAD
Mediante la suscripción de la presente acta, el Supervisor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO				
ACTA No.	FECHA (DD/MM/AA)	CONTRATO NUMERO	C.D.P.	C.R.P.
07	31/07/2025	Contrato de Prestación de Servicios 005-2025	00103	00027

CONTRATISTA	DOC. IDENTIDAD
ALBA RUBY TOBON RESTREPO	21 530.375

OBJETO DEL CONTRATO
Prestación de servicios para el fortalecimiento del sistema catastral y apoyo en el proceso de legalización y adquisición de predios.

SUPERVISOR(A)	FRANCISCO WBALDO JARAMILLO PRECIADO
VALOR DEL CONTRATO	$31 200.000
VALOR ADICIÓN	$0
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$31.200.000
VALOR A PAGAR	$2 600.000
VALOR TOTAL ACTAS ANTERIORES	$15 600 000
VALOR RESTANT	$13 000.000
CONSIDERANDO	

Firma la presente acta en virtud de que los trabajos efectuados como parte de las obligaciones contempladas en el contrato fueron recibidos a entera satisfacción por parte del interventor.

Se anexa para el correspondiente pago:

X	Documento que acredita que el contratista se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARP y parafiscales, de él y de sus trabajadores, cuando a ello haya lugar, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. *(Si se trata de un contrato suscrito con persona natural, el ingreso base de cotización equivaldrá al 40% del valor mensual del contrato, sin que la cotización sea inferior a un IBC, del SMLMV).*

[X] Informe de actividades y/o cuenta de cobro presentado por el contratista.

FRANCISCO WBALDO JARAMILLO PRECIADO
Sec Hacienda y Desarrollo Económico.

191

GRADO DE RESPONSABILIDAD

Mediante la suscripción de la presente acta, el supervisor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

INFORME No.	FECHA (DD/MM/AA)	CONTRATO NÚMERO	C.D.P.	C.R.P.
07	31/07/2025	Contrato de Prestación de Servicios 005-2025	00103	00027

CONTRATISTA	DOC. IDENTIDAD
ALBA RUBY TOBON RESTREPO	21.530.375
SUPÉRVISOR	**CARGO**
FRANCISCO WBALDO JARAMILLO PRECIADO	Sec. Hacienda y Desarrollo Económico

OBJETO DEL CONTRATO:

Prestación de servicios para el fortalecimiento del sistema catastral y apoyo en el proceso de legalización y adquisición de predios.

Fecha de inicio	20/01/2025
Período del informe	01/07/2025 al 31/07/2025
Lugar de la reunión	Secretaría de Hacienda y Desarrollo Económico
Valor inicial del contrato	$32 200.000
Plazo inicial de ejecución	ONCE (11) MESES y TRECE (13) DÍAS
Identificación del contrato	Contrato de Prestación de Servicios 005-2024
Modificaciones o adiciones efectuadas al contrato	N/A
Dificultades técnicas	N/A
Pagos realizados en virtud del contrato	Acta # 01, $2.600 000. Acta # 02, $2.600.000. Acta # 03, $2.600.000. Acta # 04, $2 600 000. Acta # 05, $2 600 000 Acta # 06, $2 600 000 Acta # 07, $2.600.000 Por Cancelar.
Conclusiones y recomendaciones por parte de la supervisión	En el plazo parcial se cumplió con las actividades planteadas para el cumplimiento del objeto de contrato, como lo especifica el informe de actividades adjunto, presentado por la contratista.

CONSIDERANDO:

Se firma la presente acta en virtud de que las actividades efectuadas como parte de las obligaciones contempladas en el contrato fueron recibidas a entera satisfacción por parte del interventor.

Se anexa para el correspondiente pago·

☐ Documento que acredita que el contratista se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARP y parafiscales de él y de sus trabajadores, cuando a ello haya lugar, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. *(Si se trata de un contrato suscrito con persona natural, el ingreso base de cotización equivaldrá al 40% del valor mensual del contrato, sin que la cotización sea inferior a un IBC, del SMLMV).*

☐ Informe de actividades y/o cuenta de cobro presentado por el contratista.

Para constancia de lo anterior, firma la presente acta a los 30 días del mes de julio del 2025.

FRANCISCO WBALDO JARAMILLO PRECIADO
Sec. Hacienda y Desarrollo Económico
SUPERVISOR

192.

CUENTA DE COBRO N° 07

MUNICIPIO DE BELMIRA
NIT 890981880-2

DEBE A:

ALBA RUBY TOBON RESTREPO
CONTRATISTA
C.C

VALOR

DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS
($2.600.000)

Por concepto de prestación de servicios entre el 01 al 31 de julio de 2025, según contrato N° PS-005-2025 cuyo objeto es: Prestación de servicios para el fortalecimiento del sistema catastral y apoyo en el proceso de legalización y adquisición de predios.

Solicito que el pago correspondiente sea consignado a la cuenta de ahorros N° 16280799827 de Bancolombia, que se encuentra a mi nombre.

Belmira, 31 de julio de 2025.

Cordialmente.

Alba Ruby Tobón Rpo.

ALBA RUBY TOBON RESTREPO
Contratista
C.C. 21.530.375
Celular: 320 5317467

193

Belmira, julio 31 de 2025

Señor
WBALDO JARAMILLO PRECIADO
Secretario de Hacienda

Asunto: Autorización de consignación

Cordial saludo,

Por medio de la presente solicito que el pago de honorarios correspondientes a los días comprendidos entre el 01 al 31 de julio de 2025, por cumplimiento al contrato N° PS-005-2025 cuyo objeto es: Prestación de servicios para el fortalecimiento del sistema catastral y apoyo en el proceso de legalización y adquisición de predios. Sea consignado a la cuenta de ahorros N° 16280799827 de Bancolombia, que se encuentra a mi nombre.

Cordialmente,

Alba Ruby Tobón Rpo.
ALBA RUBY TOBON RESTREPO
Contratista
C.C. 21.530.375
Celular: 320 5317467

194

DECLARACIÓN JURAMENTADA

CERTIFICACIÓN PRESTADORES DE SERVICIOS PERSONALES

Señores
SECRETARÍA DE HACIENDA Y DESARROLLO ECONÓMICO
Belmira

Yo, **ALBA RUBY TOBON RESTREPO** , identificado con cédula de ciudadanía N° 21.530.375 de Belmira - Antioquia, con el fin de dar cumplimiento al parágrafo 2 del artículo 383 del estatuto tributario, modificado por los artículos 17 y 18 de la ley 1819 de 2016, certifico bajo la gravedad de juramento que:

1. Actualmente he contratado o vinculado el siguiente número de trabajadores a mi actividad:
   a. Número de Trabajadores: 0

   b. En el caso de cambiar el número de trabajadores vinculados a la actividad, informaré de manera oportuna y antes de suministrar la f

   c. Factura o documento de cobro al Municipio de Belmira Antioquia.

En constancia de lo anterior, firmo en el Municipio de Belmira a los 31 días del mes de julio de 2025.

Atentamente,

Alba Ruby Tobón Rpo.
ALBA RUBY TOBON RESTREPO
Contratista
C.C. 21.530.375
Celular: 320 5317467

5

193

ASUNTO: INFORME - CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS.

FECHA: DESDE: 01/07/2025 **HASTA:** 31/07/2025.

CONTRATO: N° PS-005-2025

OBJETO: Prestación de servicios para el fortalecimiento del sistema catastral y apoyo en el proceso de legalización y adquisición de predios

ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE BELMIRA. NIT 890 981 880-2.

CONTRATISTA: ALBA RUBY TOBON RESTREPO

DEPENDENCIA ENCARGADA DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO: SECRETARÍA DE HACIENDA Y DESARROLLO ECONOMICO

ACTIVIDADES Y/O METAS ESTABLECIDAS	LUGAR	NUMERO DE PERONAS BENEFICIADAS	METAS DEL CONTRATO	METAS REALIZADAS EN EL MES	METAS ACUMULADAS	OBSERVACIONES
1). Actualizar constantemente la información física y jurídica de los predios, descargando oportunamente en la BCGS los boletines que se reciben por parte de la Oficina de Instrumentos Públicos de Sopetrán.	Oficina		A demanda	0	0	Se realizan los cambios de propietario, correspondientes al tercer trimestre, realizando los cambios correspondientes a los boletines entregados por la oficina de registro y los entregados por las personas, generando los txt correspondientes para que se actualice la base de datos de predial y generar la correspondiente factura del tercer trimestre.
2). Atender las reclamaciones de área, loteos y englobes que se realicen por parte de los usuarios.	Oficina	8	A demanda	0	0	• Se verifican los tramites que continúan en la plataforma BCGS, para adelantar los

5

						procesos de cada tramite • Se adelantan 4 trámites de rectificación de área y linderos, de los cuales se verifica la información aportada, información catastral y la encontrada en campo con el fin de determinar el área correcta de los predios. • Se realizan Actas de colindancia para firma en dos procesos de rectificación de area.
3). Incorporar en la base de datos catastral las licencias de construcción, loteos y englobes que sean aprobados por la oficina de plancación, una vez realizadas las visitas por parte del prediador.	oficina	0	A demanda	0	0	• Se adelantan 4 loteos, los cuales se encuentran radicados en la base de datos catastral, se realizan las visitas correspondientes para verificar la información
4). Realizar visitas físicas a los predios sobre los cuales se encuentren reclamaciones, con el fin de garantizar que la información que se reporta a catastro es verídica.	Playas, yuyal, amolador a, candelari a y zona urbana	8	A demanda	0	0	Se realiza visita a 6 predios de la vereda yuyal, potrerito, zancudito, zona urbana y rio arriba , donde se verifican los linderos para reclamación de area y loteos.
5). Brindar atención clara y oportuna a cada uno de los usuarios buscando en lo posible resolver sus dudas e inquietudes respecto a la información de sus predios.	Oficina	perma nente	permane nte	permane nte	permanent e	Se brinda atención clara y oportuna a los usuarios que se acercan a la oficina, con el fin de conocer el estado físico, jurídico o económico de sus predios.
6). Brindar un apoyo constante en los procesos de legalización y adquisición de predios para la ejecución de los proyectos que se	Oficina	A dema nda	A demanda	A demanda	A demanda	

adelanten por parte del municipio o que estén contemplados dentro del plan de gobierno, tales como consecución de la documentación y demás actividades que se requieran por parte del abogado encargado de realizar cada uno de los procesos.						
7) Atender los diferentes tramites de rectificación de áreas y linderos	Oficina	A demanda	A demanda	A demanda	A demanda	• Se adelantan los trámites en documentación física que se tienen activos en la plataforma, adelantando con las visitas pendientes, informes y ediciones geográficas. En total se cuentan con 40 trámites radicados en plataforma y 12 pendientes por ingresar.

Alba Ruby Tobón Rpo.
ALBA RUBY TOBON RESTREPO
C.C. 21.530.375

EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS DEL 01 AL 31 DE JULIO

FICHA PREDIAL N° 3700374 - NORMAL

VIGENTE

INFORMACION GENERAL

Nro Ficha - 3700374

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Municipio	[illegible], PE[illegible]	Sector	URBANO
Corregimiento	[illegible]	Barrio	[009] CENTRAL
Manzana/Vereda		Predio	00005
Caracteristica	[illegible]	Informalidad	No
Tipo Predio	No definido		
Destino	Habitacional	Estrato	No [illegible]
Cedula Catastral	086100100900020000500000000C		
Cédula Catastral Anterior	C86100000000130000500000000C		
NPN	05086010000090002000500000000	Ver Fotos	
Matricula Madre	No Tiene		
Codigo Homologado	AAW0001AFFF		
Nupre	AAW0001AFFF		

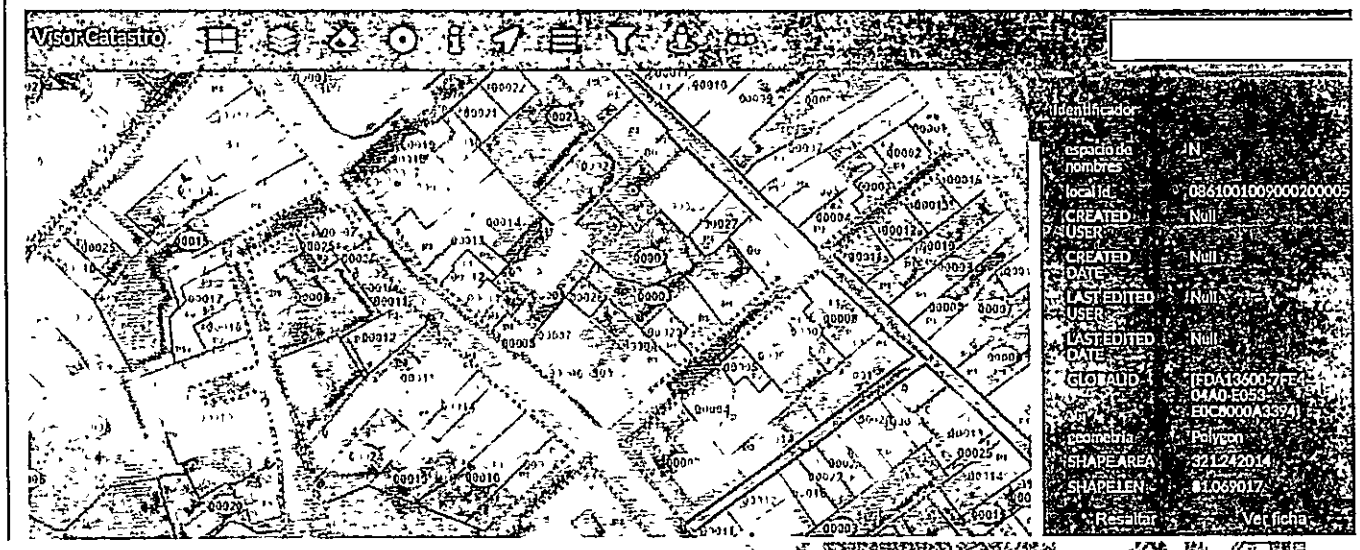
INFORMACIÓN NOTARIAL

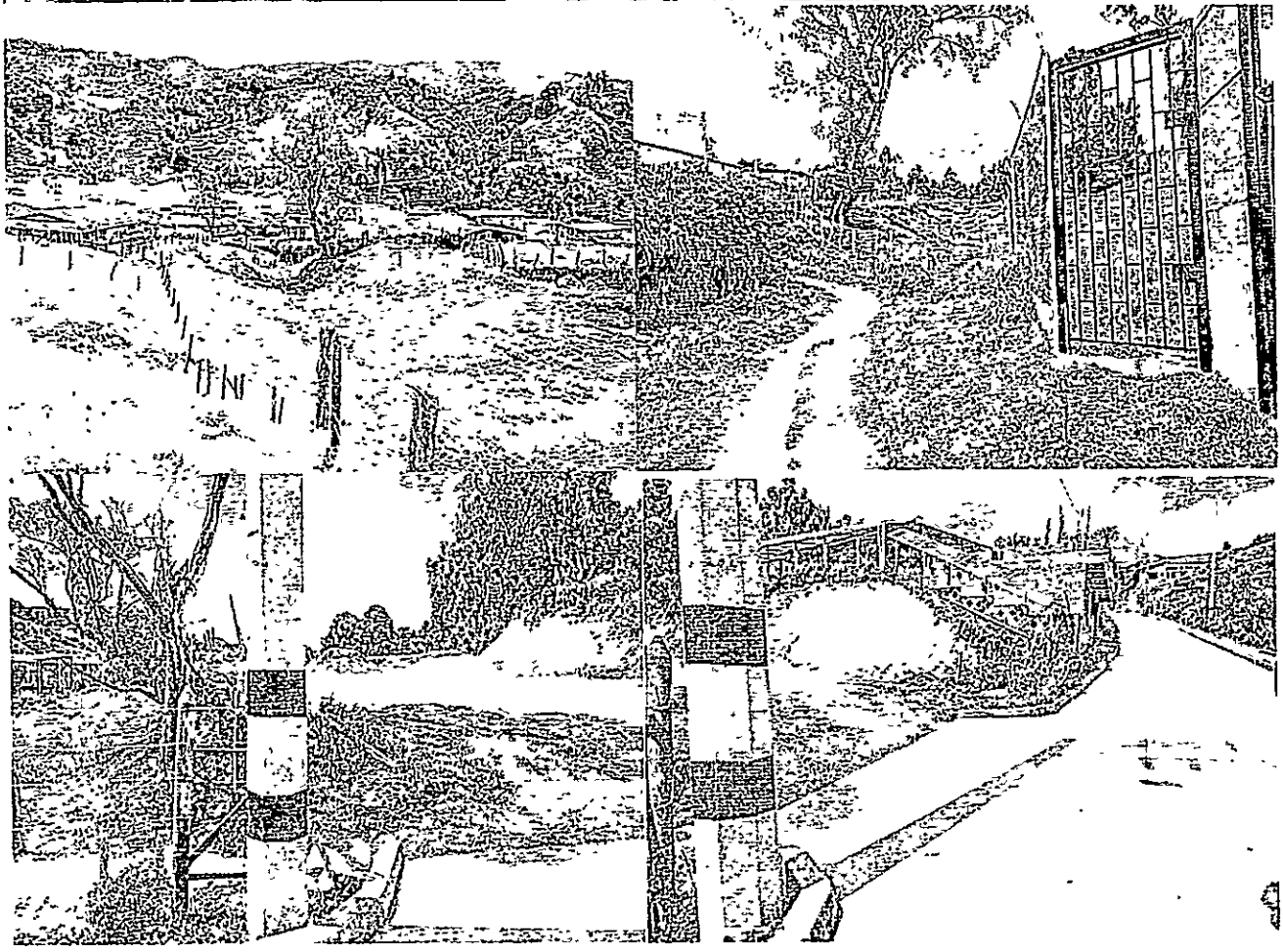
Sistema Registral	NUEVO
Circulo	[029] SOPETRAN
Matrícula	29188
Fecha Apertura	No Tiene

DIRECCIONES DEL PREDIO

199

Visor geográfico Ficha N: 3750622 - NORMAL PK Predio: 08620010000005000110000000000





D

200



Alba Ruby Tobón Rpo.

ALBA RUBY TOBON RESTREPO
Contratista
C.C. 21.530.375Celular: 320 5317467

201

SOI

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN	CEDULA DE CIUDADANÍA	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	21530375
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL	ALBA RUBY TOBON RESTREPO		TOBON RESTREPO
CIUDAD/MUNICIPIO	BELMIRA	DEPARTAMENTO	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN	CR 21 N 21-72	TELÉFONO	8674030
TIPO APORTANTE	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA	Actividades reguladoras y
FORMA DE PRESENTACIÓN	UNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA)			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NUMERO PLANILLA	7974721486	TIPO DE PLANILLA		I-INDEPENDIENTES	
PERIODO COTIZACIÓN	MES	junio	PERIODO COTIZACIÓN	MES	junio
OTROS SUBSISTEMAS	AÑO	2025	SALUD	AÑO	2025
DÍAS DE MORA		14			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd)	2025/07/30	NÚMERO AUTORIZACIÓN		1662536471	

NOVEDADES

ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP
							X									

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002279406	231001	231001-COLFONDOS	1	$ 229 800
		SUBTOTAL.	1	$ 229.800
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
9001562642	EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1	$ 179 600
		SUBTOTAL:	1	$ 179.600
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002261753	14-25	14-25-COLMENA	1	$ 35 100
		SUBTOTAL:	1	$ 35.100

VALOR SIN MORA:	$ 440.500
VALOR MORA:	$ 4.000
TOTAL PAGADO:	$ 444.500

Bancolombia

Comprobante en línea

30 Jul 2025 08:42:36

Pago PSE

✓ **Pago exitoso**
CUS 1662536471✓

Comercio
SOI ACH

Referencia 1
10.80.25.153

Fecha
30 Jul 2025 08:42:36

Referencia 2
CC

Número de factura
7974721486

Referencia 3
21530375

Descripción del pago
Pago de la Planilla Integrada de Seguridad Social y Parafisacales

Valor del Pago
$444,500

Número de comprobante
TR0841096471

Costo de la transacción
$ 0

Producto origen
Ahorros - Bancolombia
****** 9827**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

203

nueva eps

CERTIFICA

Que la persona relacionada a continuación, en cumplimiento a lo establecido en las normas legales vigentes, ha cotizado al Sistema General de Seguridad Social en Salud a través de esta Entidad Promotora de Salud las siguientes semanas de cotización:

Datos del COTIZANTE	
CC 21530375 ALBA RUBY TOBON RESTREPO	
Estado Cotizante:	**Vigente**
Causal:	**ACTIVO4**
Semanas Cotizadas Nueva EPS S.A.:	**77**
Fecha Afiliación:	**01/11/2017**
Fecha Último Periodo Cotizado:	
Fecha Cancelación:	

La presente certificación se expide el día 1 de Agosto de 2025 a solicitud del (de la) interesado(a).

Observaciones:

NO VÁLIDO PARA TRASLADO A OTRA EPS

Cordialmente,

Gerencia de Afiliaciones
Nueva EPS S.A.

2024

Colfondos
del grupo HABITAT

COLFONDOS S.A. PENSIONES Y CESANTIAS

CERTIFICA QUE:

El(la) Señor(a) ALBA RUBY TOBON RESTREPO identificado(a) con C.C No. 21.530.375, se encuentra afiliado(a) al Fondo Pensiones Obligatorias NIT 800.227.940-6.

Se expide la presente certificación a solicitud del afiliado(a) el día 01 de agosto del 2025.

El presente certificado es emitido como un archivo PDF y contiene una firma digitalizada válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la Ley 527 de 1999.

Cualquier inquietud adicional no dude en escribirnos a través de nuestro portal transaccional www.colfondos.com.co opción PQR's, o comuníquese con nuestro Contact Center a través de las siguientes líneas Bogotá 601 748 48 88, Barranquilla 605 386 98 88, Bucaramanga 607 698 58 88, Cali 602 489 98 88, Cartagena 605 694 98 88, Medellín 604 604 28 88 y en el resto del país 01 800 05 10000.

Juan Perea Ruiz
Gerente Cuentas y Recaudo

Colmena Seguros

CERTIFICACIÓN DE AFILIACIÓN

Colmena Seguros se permite certificar que el(la) trabajador(a) mencionado(a) a continuación se encuentra afiliado(a) a esta administradora, bajo los siguientes datos:

NOMBRE:	TOBON RESTREPO ALBA RUBY
IDENTIFICACIÓN:	CC 21530375
INICIO VIGENCIA:	20/01/2025
FECHA INICIO CONTRATO:	20-01-2025
FECHA FIN CONTRATO:	31-12-2025
TIPO DE TRABAJADOR:	Independiente
SEDE:	ADMINISTRACION
CLASE:	3
TASA:	2,436
CODIGO ACTIVIDAD ECONOMICA DEL TRABAJADOR:	3711001
DESCRIPCION ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica, incluye trabajo de campo para estudios geofísicos, geológicos, topografía, y sismo (Decreto 768 de 2022)

DATOS CONTRATANTE

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE BELMIRA
CC /NIT:	NI 890981880
CONTRATO:	61424
ESTADO ACTUAL CONTRATO:	ACTIVO
CODIGO ACTIVIDAD ECONOMICA DEL CENTRO DE TRABAJO:	1841201
DESCRIPCION ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades ejecutivas de la administración pública, incluye el desempeño de las funciones gubernamentales de carácter ejecutivo, desarrolladas por los órganos y organismos centrales, regionales y loc (Decreto 768 de 2022)

La presente se expide a los 01 días del mes de agosto del año 2025.

Cualquier información adicional que se requiera sobre los datos contenidos en el presente documento, no dude en consultarla a través de nuestra Línea Efectiva 01-8000-9-19667 gratis a nivel nacional o al teléfono 6014010447 en Bogotá.

Cordialmente,

Gerente de Servicio

Colmena Seguros

El presente documento fue expedido desde el portal de Internet de Colmena Seguros, el día 01/08/2025 9:51 00. Las operaciones realizadas a través de la página de Internet de Colmena Seguros, se rigen por los términos y condiciones de uso de esta página, por las normas del Código de Comercio y por la ley 527 de 1999 y por lo tanto, tienen plena validez jurídica.