



**ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL
CONTRATO DE INTERVENTORÍA CD-009-2025**

**ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA
CD 009 DE 2025**

El día cinco (05) de septiembre del año 2025, en la oficina Empresa Autónoma de El Peñol, se reunieron **ANNGY MILENA URIBE CIRO**, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 43.276.133 en calidad de Representante Legal y Supervisora de la Empresa Autónoma de El Peñol – EAEP con NIT 901.537.748-4, y el señor **JOSÉ ALEJANDRO MONTOYA GONZÁLEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 70.953.987, en calidad de interventor; con el fin de recibir la primera y entregar el segundo, los siguientes trabajos, obras, bienes y/o servicios objetos del Contrato de Interventoría CD 009 de 2025 suscrito entre la EAEP y el Contratista.

CONSIDERACIONES

1. Que, entre la Empresa Autónoma de El Peñol – E.A.E.P y el Municipio de El Peñol se suscribió el Contrato interadministrativo No. CI 037 de 2024, que tiene por objeto: "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS ECOLÓGICAS FIJAS A FAMILIAS DE ZONAS RURALES DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA, INCLUIDA LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL".
2. Que, para cumplir con el Contrato Interadministrativo, la Empresa Autónoma de El Peñol - EAEP suscribió el Contrato de Obra CD 003 de 2025 con la empresa CONSTRUCTORA CONALDI S.A.S, cuyo objeto fue "CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE ESTUFAS ECOLÓGICAS FIJAS A FAMILIAS DE ZONAS RURALES DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA".
3. Que, para cumplir con el Contrato Interadministrativo y ejercer la interventoría al contrato de obra, la Empresa Autónoma de El Peñol - EAEP suscribió el Contrato de Interventoría CD 009 de 2025 con el señor JOSÉ ALEJANDRO MONTOYA GONZÁLEZ:

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CD 009 DE 2025	
CONTRATANTE:	EMPRESA AUTÓNOMA DE EL PEÑOL NIT: 901.537.748-4

[Firma]



ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CD-009-2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CD 009 DE 2025	
CONTRATISTA:	JOSÉ ALEJANDRO MONTOYA GONZÁLEZ C.C. 70.953.987
OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA AL CONTRATO CD 003 DE 2025 PARA LA CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE ESTUFAS ECOLÓGICAS FIJAS A FAMILIAS DE ZONAS RURALES DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA
PLAZO INICIAL:	TRES (03) MESES a partir de la suscripción del acta de inicio
PLAZO ADICIONAL OTROSÍ No 1:	UN (01) MES
PLAZO TOTAL:	CUATRO (04) MESES
FECHA DE INICIO:	06 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL:	28 DE ABRIL DE 2025
FECHA DE FINALIZACIÓN OTROSÍ No 1:	28 DE MAYO DE 2025
VALOR INICIAL:	VEINTICUATRO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/L (\$24.765.667)

4. Que, las condiciones iniciales son las siguientes:

ÍTEM	ACTIVIDAD	CANT	Vr/MES	MESES	DEDICACION	COSTO TOTAL
1	PERSONAL					
1.1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1	\$ 2.750.000,00	3,5	20%	\$ 1.925.000,00
1.2	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	\$ 2.000.000,00	3,5	100%	\$ 7.000.000,00
	SUBTOTAL					\$ 8.925.000,00
	SUBTOTAL CON FACTOR MULTIPLICADOR				\$ 1,67	\$ 14.904.750,00
2	COSTOS OPERACIONALES	CANT	Vr/MES	MESES		
2.1	Edición de informes, papelería, copias y plotter	1	\$ 135.928,00	3		\$ 407.784,00
2.2	TRANSPORTE de personal y equipos (camioneta 4x4, incluye conductor y combustible)	1	\$ 1.500.000,00	3		\$ 4.500.000,00
	SUBTOTAL					\$ 4.907.784,00
	SUBTOTAL COMPLETO					\$ 19.812.534,00
	IMPUESTOS 6% (Consultoría)					\$ 1.188.752,00
	IVA 19%					\$ 3.764.381,00



**ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL
CONTRATO DE INTERVENTORÍA CD-009-2025**

TOTAL \$ 24.765.667,00

5. Que, los trabajos, obras, bienes y/o servicios recibidos y entregados a satisfacción corresponden a los estipulados en el anterior considerando, sin que se haya presentado alguna otra modificación.
6. Que, los trabajos, bienes, obras, productos y/o servicios han sido verificados y recibidos a entera satisfacción por parte de la Empresa Autónoma de El Peñol, dentro del plazo pactado y se identificó que estos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas y que NO se presentan faltantes o pendientes por ejecutar.
7. Que, el Contratista de Interventoría desarrollada por el señor JOSÉ ALEJANDRO MONTOYA GONZÁLEZ dio cumplimiento integral a los componentes administrativo, técnico, legal y financiero, asegurando el adecuado seguimiento, control y verificación del contrato de obra objeto de su supervisión.
8. Que el Contratista de Interventoría CONSTRUCTORA CONALDI S.A.S, deberá actualizar, suscribir y remitir las garantías en virtud de la presente Acta de Entrega y Recibo Final, y de conformidad con lo establecido en el contrato CD 009 de 2025.
9. Que, una vez se entreguen las garantías actualizadas y estas sean aprobadas, se podrá adelantar el trámite de liquidación del contrato, y posteriormente se procederá con el pago del saldo pendiente correspondiente al pago final.
10. Que, el siguiente es el resumen financiero del contrato suscrito para el cumplimiento de las acciones encomendadas:

RESUMEN FINANCIERO		
1	VALOR INICIAL	\$ 24.765.667,00
2	VALOR CORRESPONDIENTE AL ACTA No 1	\$ 13.188.783,00
3	PORCENTAJE DEL ACTA No 1 (2/1)	53,25%
4	VALOR CORRESPONDIENTE AL ACTA No 2 Y FINAL (Pendiente de pago)	\$ 11.576.884,00
5	PORCENTAJE DEL ACTA No 2 Y FINAL (4/1)	46,75%
6	VALOR ACUMULADO (2+4)	\$ 24.765.667,00
7	PORCENTAJE ACUMULADO (6/1)	100,00%
8	VALOR RESTANTE (1-6)	\$ 0,00

[Firma]

NIT 901537748-4

Tra 4 # 17 - 40 - Local 194

Ed. La Milagrosa / El Peñol.

☎ 310 546 91 32



**ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL
CONTRATO DE INTERVENTORÍA CD-009-2025**

RESUMEN FINANCIERO

9 PORCENTAJE RESTANTE (8/1)

0,00%

En consecuencia, y en vista de lo anterior habiendo cumplido con todos los requisitos técnicos para la ejecución del Contrato de Interventoría CD 009 de 2025, se recibe a entera satisfacción por parte de la Empresa Autónoma de El Peñol – EAEP.

Verificado lo anterior, en consecuencia, firman las personas que intervienen el cinco (05) de septiembre de 2025.

ANNKY MILENA URIBE CIRO

Gerente

Empresa Autónoma de El Peñol – EAEP

JOSÉ ALEJANDRO MONTOYA GONZÁLEZ

Contratista de interventoría

Funcionario / Contratista	Nombre	Firma
Proyectado por	Brahian Gómez Vallejo Ingeniero Civil – EAEP	
Revisado por	Carlos Luna Rincón Asesor Jurídico EAEP - Contratista	
Declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales, y, por lo tanto, lo presentamos para firma.		

NIT 901537748-4

Tra 4 # 17 - 40 - Local 194

Ed. La Milagrosa / El Peñol.

☎ 310 546 91 32