CONTRATO No. 4600105280 de 2025

PERIODO DE VERIFICACIÓN: Julio de 2025

FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: Septiembre 05 de 2025

CONTRATANTE:	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación Medellín – Secretaría de Medio Ambiente
CONTRATISTA:	Corporación Parque Arví
NIT:	900.154.128
OBJETO:	Contrato interadministrativo de mandato sin representación para el desarrollo de acciones de protección y conservación en ecosistemas estratégicos y áreas de importancia ambiental.
VALOR INICIAL:	Diez Mil Seiscientos Noventa y Ocho Millones Cuatrocientos Cinco Mil Setecientos Dieciséis Pesos M/L ($10.698.405.716) incluidos los honorarios del 13% y el IVA del 19% sobre los honorarios.
ADICIÓN No.1:	No aplica
VALOR MAS ADICIONES:	Diez Mil Seiscientos Noventa y Ocho Millones Cuatrocientos Cinco Mil Setecientos Dieciséis Pesos M/L ($10.698.405.716) incluidos los honorarios del 13% y el IVA del 19% sobre los honorarios.
DURACIÓN INICIAL:	Doscientos Diez (210) días calendario, sin sobrepasar la vigencia 2025.
AMPLIACIÓN No. 1:	No aplica
SUSPENSIONES:	No aplica
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	Doscientos Diez (210) días calendario, sin sobrepasar la vigencia 2025.
FECHA DE INICIO:	Julio 11 de 2025

FECHA DE TERMINACIÓN:	Diciembre 31 de 2025

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600105280 de 2025, se presenta el Informe parcial de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- **Seguimiento al cumplimiento parcial del objeto y alcance del contrato:**

El contratista durante el periodo correspondiente al mes de julio de 2025, avanzó en el cumplimiento del desarrollo contrato, mediante la ejecución de las siguientes actividades.

- **Seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas:**

LÍNEA 1. ADMINISTRACIÓN DE CUENCAS ABASTECEDORAS

Componente 1. Presencia Institucional

- ✓ Se realizó atención y orientación a 97 ciudadanos que visitan las reservas
- ✓ Se realizaron 89 recorridos de control y vigilancia
- ✓ Se realizó el control y verificación de la cartera

Componente 2. Operativo

- ✓ Se realizó seguimiento a la implementación del plan de emergencias
- ✓ Se comenzó con el diagnóstico para la posterior ejecución de las actividades de mantenimiento.
- ✓ Se realizaron actividades de mantenimiento y manejo de residuos al interior de las reservas.

Mantenimiento de caminos y senderos intervenidos

Nombre de la reserva	Unidad (ml)	Corregimiento	N° Total ml
Baldías	928	San Cristóbal	1.452
El Moral	524		
Volcana Miserenga	764	San Sebastián de Palmitas	1.744
La China	0		
La Frisola	980		
San Pedro	120	Santa Elena	120
Limoná Manguala	200	San Antonio de Prado	352
Astilleros	110		
La Verde	52		
Aguas Frías	567	Altavista	1.691
Manzanillo	430		
Ana Díaz	380		
El Barcino	314		
Total			5.359

Adecuación y mantenimiento de cercos (m) por reserva y corregimiento.

Nombre de la reserva	Unidad (ml)	Corregimiento	Total (ml)
El Moral	2.336	San Cristóbal	2.336
La Frisola	190	San Sebastián de Palmitas	190
Total	2.526		2.526

Componente 3. Forestal

Intervención a zonas verdes

Nombre de la reserva	Unidad (m2)	Corregimiento	Total (m2)
Baldías	133	San Cristóbal	455
El Moral	322		
San Pedro	580	Santa Elena	580
Limoná Manguala	1.200	San Antonio de Prado	1.200
Aguas Frías	181	Altavista	651
Manzanillo	16		
Ana Díaz	178		
El Barcino	276		
Total			2.886

Intervención en jardines

Nombre de la reserva	Unidad (m2)	Corregimiento	Total (m2)
Baldías	262	San Cristóbal	682
El Moral	420		
Volcana Miserenga	332	San Sebastián de Palmitas	408
La China	10		
La Frisola	66		
Aguas Frías	43	Altavista	155
Manzanillo	6		
El Barcino	106		
Total			1.245

Control de especies invasoras por reserva y corregimiento

Nombre de la reserva	Unidad (m2)	Corregimiento	Total (m2)
El Moral	439	San Cristóbal	439
Total			439

Componente 4. Biodiversidad

- ✓ Para el mes de julio se tiene un acumulado de 293 especies de mariposas identificadas, pertenecientes a 6 familias, 21 subfamilias y 42 tribus, con 2 nuevos registros para el mes en la reserva La Larga.
- ✓ Se inició con el establecimiento de la línea base de mariposas en la reserva La Larga y el inicio de monitoreos en la reserva Aguas Frias.

Componente 5. Recurso Hídrico

- ✓ Se inició con el seguimiento de Tomas no reguladas y se caracterizó una nueva en el corregimiento de San Antonio de Prado.
- ✓ Se realizó una actividad de articulación con la Corporación de Acueducto de Altavista.

Componente 6. Recurso Suelo

- ✓ Se realizó el seguimiento de un (1) sitio crítico o PM, localizados en la reserva Volcana Miserenga, en el corregimiento de San Sebastián de Palmitas.

LÍNEA 2. AUMENTO DE LA COBERTURA BOSCOSA

- ✓ Durante el mes de julio se solicitaron cotizaciones, para la elaboración de un estudio de mercado, análisis de precios, y justificación, documentos necesarios para adelantar el proceso de contratación del proveedor que ejecutará las actividades de los componentes de establecimiento y mantenimiento de plantaciones mixtas y cercado.

- ✓ Durante el mes de julio en el Vivero Municipal Las Cometas se ejecutó diversas labores enfocadas al mantenimiento y propagación del material vegetal.
- ✓ Se llevó a cabo la operación y seguimiento de los viveros escuela.

LÍNEA 3. GESTIÓN AMBIENTAL Y DE LA BIODIVERSIDAD EN LOS ECOSISTEMAS ESTRATÉGICOS

Componente 3. Equipo de apoyo técnico a la conservación, recuperación y mejoramiento

- ✓ Se visitaron diferentes sitios para intervención de amoblamiento.
- ✓ Frente al componente de mitigación de riesgo, se dio respuesta a diferentes peticiones para intervención del componente arbóreo.
- ✓ Se realizaron diferentes actividades de apoyo administrativo y seguimiento a indicadores.
- ✓ Seguimiento a la información geográfica desarrollada en los ecosistemas estratégicos.
- ✓ Se realizó seguimiento a las acciones para la conservación de la biodiversidad
- ✓ Se efectuaron acciones inherentes al componente del Sistema de Árbol Urbano frente a la consulta y verificación de información del Sistema.

Componente 5. Gestión Ambiental en los Cerros Tutelares

Presencia Institucional

- ✓ Se realizó atención y orientación a los visitantes, entidades y comunidad en general
- ✓ Se realizaron 30 recorridos de seguimiento en las rutas establecidas para ello.
- ✓ Se asistió a reuniones interinstitucionales.
- ✓ Se citó y direccionó el comité de Gestión y Sostenibilidad de los cerros tutelares.

Ambiental

- ✓ Se logró el aprovechamiento de 1.020 Kg de material reciclado.
- ✓ Se atendieron requerimientos de intervenciones puntuales de aseo en 25 puntos críticos de los cerros
- ✓ Se realizó el manejo de las pacas compactadoras y/o composteras con un total de 500 Kg de residuos orgánicos.

LINEA 4. SENSIBILIZACIÓN AMBIENTAL Y APROPIACIÓN SOCIAL

Componente 1. Apropiación Social

Cuencas abastecedoras

Actividad	Cantidad	Personas Sensibilizadas
Encuentros con vecinos-líderes	1	1
Visitas Puerta a Puerta	14	14

Cerros Tutelares

Actividad	Cantidad	Personas Sensibilizadas
Rutas por los cerros	1	8
Visitas Puerta a Puerta	86	86

- **Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato.**

Durante el periodo se presentaron retrasos frente a las siguientes obligaciones del contratista:

- ✓ Garantizar el suministro de insumos, herramientas y recurso humano, con el fin de lograr el adecuado cumplimiento del objeto contractual y de sus obligaciones.
- ✓ Suscribir los subcontratos necesarios para la ejecución de todas las actividades pactadas en el contrato.

- **Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista.**

- ✓ Informe mensual de gestión
- ✓ Seguimiento a la implementación del plan de emergencias
- ✓ Seguimiento y manejo de viveros

- **Porcentaje de ejecución física del contrato:** 5,33%.

- **Seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción en el marco del Plan de Desarrollo:**

Plan indicativo

Código Indicador	Nombre Indicador	Unidad de Medida	Meta planeada	Logro	Periodo Evaluado		Observaciones
					Mes	Año	
5.1.1.1	Ecosistemas estratégicos con acciones de conservación	Unidad	11	9	Julio	2025	Volador, Nutibara, Asomadera, Picacho, Pan de Azúcar, Tres Cruces, DMI y Reserva Nare
5.1.1.2	Área de cuencas	Hectárea	3.086	3.007	Julio	2025	Administración de predios adquiridos

Código Indicador	Nombre Indicador	Unidad de Medida	Meta planeada	Logro	Periodo Evaluado		Observaciones
					Mes	Año	
	abastecedoras intervenidas con acciones de conservación						para la protección del recurso hídrico
5.1.1.6	Plan de acción de la política de biodiversidad actualizado e implementado para la vigencia 2025- 2027	Porcentaje	50	36	Julio	2025	

Plan de acción

Código Indicador	Nombre Indicador	Unidad de Medida	Meta planeada	Logro	Periodo Evaluado		Observaciones
					Mes	Año	
MA93AA	Áreas administradas	Hectárea	159,22	159,22	Julio	2025	Áreas protegidas urbanas con plan de manejo operando: Volador 103,26 ha, Nutibara 29,33 ha, Asomadera 26,63 ha
MA93AB	Áreas de ecosistemas protegidas	Hectárea	17677,26	17677,26	Julio	2025	Volador 103,26 ha, Nutibara 29,33 ha, Asomadera 26,63 ha, Picacho 1,34 ha, Pan de Azúcar 105 ha, Tres Cruces 103 ha, Alto de San Miguel, DMI y Reserva Nare

- **Cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato.**

Descripción	Valor	
Ind Estampilla para la Justicia Familiar	$	156.880.450
Total general	**$**	**156.880.450**

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- **Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.**

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
11/08/2025	Hasta 31/07/2025	DERIAM MAURICIO OROZCO Revisor Fiscal. T.P 109740-T

- **Informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato y que son objeto de marcación.** Durante el periodo no se marcaron bienes.

- **Informe de las modificaciones realizadas al contrato.** Durante el periodo no se realizaron modificaciones

- **Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión.** El 21 de julio de 2025 se informa que se modificó la supervisión incluyendo apoyos técnicos en algunos componentes y líneas.

- **Informe de la materialización de riesgos y su mitigación**.

Riesgos	Materialización	Mitigación
Inoportuna o insuficiente provisión de materiales o insumos de la obra	No	No
Cambios en el equipo de trabajo ofrecido	No	No
No garantizar la cantidad de operarios exigidos o el reemplazo de los mismos por la Entidad en el contrato	No	No
Las partes no se pueden desplazar al lugar de ejecución del contrato por condiciones climáticas	No	No
Efectos desfavorables o cualquier daño, perjuicio o pérdida de los bienes a cargo del contratista, causados por terceros	No	No

- **Informe de la gestión realizada de contratos de comodato**. No aplica.

- **Evaluación al contratista.**

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Evaluacion del Contratista

Numero de Contrato 4600105280
Objeto del Contrato Contrato interadministrativo de mandato sin representación para el desarrollo de acciones de
Numero Evaluación 1
Periodo Evaluado

Componentes	Criterios	% Peso especifico	Calificacion	%Pond De Calif
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN DEL CONTRATO PACTADO ENTRE LA SUPERVISIÓN Y EL CONTRATISTA	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE SALARIOS, HONORARIOS, PRESTACIONES SOCIALES Y SEGURIDAD SOCIAL	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN EL CUMPLIMIENTO DE LA GESTION CON LAS PLATAFORMAS ELECTRONICAS OFICIALES (SECOP, TIENDA VIERTUAL, BOLSA MERCANTIL)	4	4,00	3,20
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE INFORMES Y/O DOCUMENTOS	4	4,00	3,20
FINANCIERO Y CONTABLE	GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL (EVALUE TAMBIEN LA GESTIÓN DE LOS RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACION, RENDIMEENTOS FINANCIEROS Y ANTICIPOS)	12	3,00	7,20
FINANCIERO Y CONTABLE	OPORTUNIDAD Y CUMPLIMIENTO DE LOS PARAMETROS LEGALES Y TECNICOS EN LA FACTURACIÓN	8	5,00	8,00
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD APLICABLE AL CONTRATO	7	5,00	7,00
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO EN LA PUBLICACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LAS GARANTIAS	3	4,50	2,70
TÉCNICO	CALIDAD Y CANTIDAD EN LOS BIENES Y SERVICIOS RECIBIDOS (ADEMAS EAVALUE EL RECURSO HUMANO Y A LOGISTICA)	40	4,00	32,00
TÉCNICO	CUMLIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LOS REQUERIMIENTOS Y A LAS ACCIONES DE MEJORA PORPUESTAS POR LA SUPERVISION DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	10	5,00	10,00

Componente	% Ponderacion	% Calificacion	% Calificacion Acumulada
ADMINISTRATIVO	20	18,40	18,40
FINANCIERO Y CONTABLE	20	15,20	15,20
JURÍDICO	10	9,70	9,70
TÉCNICO	50	42,00	42,00

% Calificacion Total	85,30

% Total Calificacion acumulado	85,30

- **Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados.** Durante el periodo el contrato no fue auditado por parte de los entes de control o por la Secretaría de Evaluación y Control.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- **Relación de la Imputación del gasto:**

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110000125	74200000	2320202009	240159	4000121378	50102095	4800015891
110070125	74200000	2320202009	240159	4000121378	50102095	4800015891
110070125	74200000	2320202009	240162	4000121378	50102095	4800015891
110090125	74200000	2320202008	240161	4000121378	50102095	4800015891
110090125	74200000	2320202009	240161	4000121378	50102095	4800015891
110023821	74200000	2320202009	240161	4000121378	50102095	4800015891
110023823	74200000	2320202009	240161	4000121378	50102095	4800015891
110023824	74200000	2320202008	240161	4000121378	50102095	4800015891
110023824	74200000	2320202009	240161	4000121378	50102095	4800015891
110023825	74200000	2320202008	240161	4000121378	50102095	4800015891
110000122	74200000	2320202009	240164	4000121378	50102095	4800015891
110000123	74200000	2320202009	240164	4000121378	50102095	4800015891
110000125	74200000	2320202008	240164	4000121225	50102095	4800015891
110000125	74200000	2320202009	240162	4000121225	50102095	4800015891
110070125	74200000	2320202009	240162	4000121225	50102095	4800015891
110090125	74200000	2320202009	240162	4000121225	50102095	4800015891

- **Relación de los pagos realizados a la fecha de elaboración de este informe:**

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
4800015891	CC213	25.07.20225	5105617480	$ 7.844.022.508

- **Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos:**

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600105280	4800015891	218	Medio Ambiente	240159	Implementación del plan de acción de la política de biodiversidad	717.526.399	401.571.806	315.954.593
4600105280	4800015891	218	Medio Ambiente	240161	Mejoramiento de las condiciones de protección	413.083.782	358.890.587	54.193.195
4600105280	4800015891	218	Medio Ambiente	240162	Conservación y uso sostenible de los cerros	1.398.637.591	1.215.147.845	183.489.746

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
					tutelares			
4600105280	4800015891	218	Medio Ambiente	240164	Recuperación de la capacitad de abastecimiento	8.169.157.944	7.097.431.630	1.071.726.314

- **Resumen de la ejecución de los recursos:**

Valor del Contrato	$ 10.698.405.716
Adiciones	$ 0
Total valor del contrato más adiciones	$ 10.698.405.716
Pagos Realizados (Acumulado)	$ 7.844.022.508
Pago autorizado	$ 29.741.399
Porcentaje de ejecución financiera	73,3%

- **Relación de la ejecución de los recursos entregados para administración:**

Descripción	Total ejecutado acumulado
Personal	$ 192.252.097
Línea 1. Administración de cuencas abastecedoras	
Línea 2. Aumento de la cobertura boscosa	
Línea 3. Gestión Ambiental y de la Biodiversidad en los Ecosistemas Estratégicos	
Línea 4. Sensibilización Ambiental y Apropiación Social	
Transversal Logística	
Costos financieros	
Estampilla Justicia Familiar	$ 3.845.042
Total ejecutado	$ 196.175.609

- **Relación de los pagos de honorarios causados contra ejecución de los recursos entregados para administración.** Durante el periodo no se realizaron pagos de honorarios.

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- **Relación de los informes de ejecución de recursos.**

Fecha de informe	Ejecución mensual	Ejecución Acumulada
31 de julio de 2025	$ 196.175.609	$ 196.175.609

- **Relación de los informes de reintegros financieros**

CORTE	CUENTA DE COBRO	VALOR	VALOR REINTEGRADO	VALOR POR REINTEGRAR	FECHA DE REINTEGRO
31/07/2025	En proceso	$ 2.120.193	$ 0	$ 2.120.193	
TOTALES		**$ 2.120.193**	**$ 0**	**$ 2.120.193**	

- **Resumen de la ejecución de los recursos en administración y las diferentes acciones financieras y contables:**

Valor inicial de los recursos entregados en administración	$ 9.294.862.902
Valor inicial Honorarios por recursos entregados en administración	$ 1.403.542.814
Adiciones	$ 0
Valor inicial más Adiciones	$ 10.698.405.716
Pagos realizados por recursos entregados en administración	$ 7.844.022.508
Pagos realizados por honorarios	$ 0
Porcentaje de ejecución financiera	**73,3%**

4. INFORME JURÍDICO:

- **Informe del debido proceso sancionatorio, derecho de contradicción.**

No se han presentado procesos sancionatorios, por lo tanto, el contratista no ha hecho uso del derecho de contradicción durante la ejecución del contrato.

- **Relación de soportes de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento, la verificación del pago y la publicación de dichos actos administrativos ante las entidades competentes.**

No se han presentado multas, sanciones, clausula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento, por lo tanto, no ha sido necesario verificar el pago y la publicación de dichos actos administrativos ante las entidades competentes.

- **Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:**

Iniciales

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Suramericana de Seguros	16656396	Cumplimiento	08.07.2025	01.05.2026	11.07.2025	1.069.840.572
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	08.07.2025	31.12.2028	11.07.2025	1.069.840.572
Suramericana de Seguros	14141758	Responsabilidad civil	08.07.2025	31.12.2025	11.07.2025	711.750.000

Atentamente,

CAROLINA PIZA TORRES
Supervisora Líder

FABIO SALDARRIAGA RIVERA
Apoyo Técnico

LIZETTE SILVANA GONZALEZ CASTIBLANCO
Apoyo Técnico

ANA MARIA VILLA GRAJALES
Apoyo Técnico