INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA

FECHA :	28 DE JULIO DE 2025

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO	
FECHA Y No DEL CONTRATO	MC-SPPEE-04155-2024 – 10 DE ABRIL DE 2025
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA
DEPENDENCIA CONTRATANTE	SECRETARÍA DE PROGRAMAS Y PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y ESPECIALES
CONTRATISTA	IMAR ORLANDO VACCA MACHADO S.A.S.
C.C. o N.I.T.	901.266.624-6
REPRESENTANTE LEGAL	IMAR ORLANDO VACCA MACHADO
REGIMEN CONTRIBUTIVO (Común, simplificado)	Común
C.C	88.279.674 expedida en Ocaña (N. de S.)
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTO DEL MURO PERIMETRAL DEL COLEGIO FRANCISCO DE ASIS DEL MUNICIPIO DE PAMPLONA, NORTE DE SANTANDER
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS ($ 299.423.410,00) M/CTE.
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO	**N.A**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS ($ 299.423.410,00) M/CTE.
LUGAR DE EJECUCIÓN	MUNICIPIO DE PAMPLONA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER.
PLAZO INICIAL	TRES (03) MESES
PLAZO ADICIONAL	**N/A**
PLAZO TOTAL	TRES (03) MESES
FORMA DE PAGO	El Departamento Norte de Santander pagará al contratista el valor del contrato, por el sistema de precios unitarios fijos, sin ajustes, ni durante la ejecución del contrato ni con posterioridad a ella, previa la presentación de las respectivas actas de obra, aprobadas por el contratante, el supervisor designado por el ordenador del gasto y con el Visto Bueno de la Secretaria de Programas y Proyectos Estratégicos y Especiales del Departamento. El Departamento Norte de Santander cancelará al contratista el valor del presente contrato de la siguiente manera: a) El cien por ciento (100%) del valor del contrato, se

INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA

	pagarán mediante actas de recibo parcial y/o de recibo final de obra, previa verificación por parte del supervisor del pago de las obligaciones asumidas por parte del contratista por concepto de salud, pensiones, riesgos laborales, y aportes parafiscales y la presentación de las respectivas actas de obra, aprobadas por el supervisor y con el visto bueno del secretario de Programas y Proyectos Estratégicos y Especiales. b) El Departamento Norte de Santander pagará las actas de obra, dentro de los veinte (20) días hábiles siguientes a la fecha de presentación de estas en sus oficinas o si a ello hubiere lugar.				
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	00 001618 DEL 04 DE ABRIL DE 2025				
REGISTRO PRESUPUESTAL	00 001646 DEL 21 DE ABRIL DE 2025				
SUPERVISOR	Ing. YOHANA MILENA ARB GARCIA Profesional Universitario, según documento de designación fechado a 30 de diciembre de 2024				
INTERVENTOR EXTERNO	N/A				
ACTA DE INICIO	30 DE DICIEMBRE DE 2024				
ACTA DE SUSPENSIÓN	**N.A**				
ACTA DE REINICIO	**N.A**				
ACTAS PARCIALES DE OBRA	**ACTA DE RECIBO**	**FECHA**			
	Acta Parcial 1	Junio 25 de 2025			
ACTAS DE MODIFICACIÓN	**ACTA No.**	**FECHA**			
	ACTA DE MODIF N°1	20 DE JUNIO DE 2025			
ACTAS DE PRECIOS NO PREVISTOS	**N.A**				
RELACIÓN DE GARANTÍAS					
COMPAÑÍA ASEGURADORA	**ASEGURADORA SOLIDRIA DE COLOMBIA S.A.**				
AMPARO	**PÓLIZA No**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**	**FECHA DE APROBACIÓN**
CUMPLIMIENTO	460-47-994000086018 ANEXO 1	10/04/2025	15/11/2025	$ 29,942,341.00	30-04-2025
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	460-47-994000086018 ANEXO 1	10/04/2025	15/07/2028	$ 44,913,511.50	30-04-2025

INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA

CALIDAD DEL SERVICIO	460-47-994000086018 ANEXO 1	5 años a partir del recibo final	$ 89,827,023.00	30-04-2025
R.C.	460-74-994000008650 ANEXO 1		$ 274.700.000,00	30-04-2025

2. ESTADO FINANCIERO

CONCEPTO	FECHA	VALOR ACTA	AMORTIZACION/ANTICIPO	VALOR PAGADO
Parcial 1	**Junio 20 -2025**	$173.543.162		$173.543.162
TOTAL				$173.543.162

TOTAL CONTRATADO	$299.423.410,00
TOTAL EJECUTADO EN ACTAS	$173.543.162,00
TOTAL PAGADO	$173.543.162,00
VALOR A PAGAR EN ESTA CUENTA	$125.880.248.00
PENDIENTE POR PAGAR (DESPUES DE ESTA CUENTA	$00,00

3. DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El alcance del proyecto contempla la demolición, retiro y construcción del cerramiento perimetral de la sede Cuatro de Julio del Instituto Técnico Arquidiocesano San Francisco de Asís, ubicada en la Calle 1 No. 6-19 del barrio Galán, en la cabecera urbana del municipio. La intervención cubre un total de 101,50 metros lineales, incluyendo estructuras de cimentación, muros en bloque de concreto, vigas, columnas, andenes en concreto estampado y elementos de seguridad como concertina y portón metálico, todo bajo el cumplimiento de la norma sismorresistente NSR-10.

El proyecto fue estructurado en 8 capítulos con un alcance presupuestal de $299.423.410,00, según se detalla así:

1	PRELIMINARES	$	10.181.962,00
2	ADECUACION DEL TERRENO	$	8.917.282,00
3	RELLENO	$	1.986.456,00
4	EXCAVACIONES	$	6.132.746,00

INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA

5	ELEMENTOS EN CONCRETO	$	91.810.106,00
6	ESTRUCTURA MURO	$	35.268.657,00
7	ACERO DE REFUERZO	$	41.682.009,00
8	RETIRO DE ESCOMBROS Y MATERIAL DE EXCAVACION	$	2.703.510,00
	TOTAL COSTO DIRECTO	$	198.682.728,00
	ADMINISTRACIÓN (28%)	$	57.617.991,00
	IMPREVISTOS (1%)	$	1.986.827,00
	UTILIDADES (5%)	$	9.934.136,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	$	69.538.954,00
	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	$	22.931.415,00
	PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO	$	8.270.313,00
	COSTO TOTAL	$	299.423.410,00

Este informe corresponde al periodo comprendido entre el 21 de junio al 28 de julio de 2025 y la cuantificación de las actividades de obra ejecutadas hasta el momento asciende a la suma de $173.543.162,00.

1 ACTIVIDADES DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

3 RELLENO

Se ejecutó el relleno con material granular tipo subbase en las áreas correspondientes a los andenes y a la rampa de acceso, garantizando una base estable y correctamente compactada que sirviera de soporte para los elementos en concreto proyectados. Esta actividad fue necesaria para asegurar la durabilidad y funcionalidad de las superficies de tránsito peatonal, cumpliendo con los requerimientos estructurales y de nivelación establecidos en los planos de diseño.

INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA

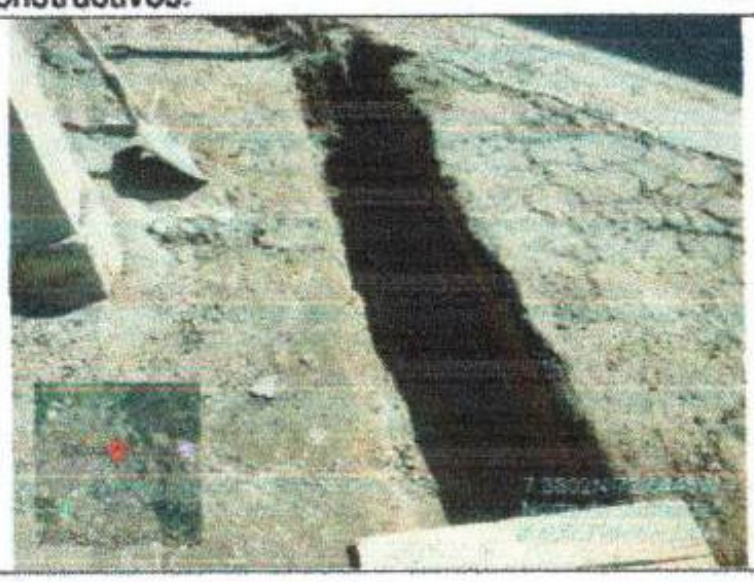




4 EXCAVACIONES

4.1 Excavación manual en material sin clasificar (m3)

Se realizó la excavación manual en material sin clasificar para la conformación del sardinel en concreto, ubicado en el perímetro del andén y la rampa de acceso. Esta actividad permitió la adecuación precisa del terreno en las zonas de borde, facilitando la correcta implantación del elemento de confinamiento y cumpliendo con las cotas y alineamientos definidos en los diseños constructivos.





5 ELEMENTOS EN CONCRETO

5.1 Suministro e instalación de solado en concreto 17,5 Mpa (m2)

Se ejecutó el vaciado de una capa de concreto con resistencia característica de 17,5 MPa, correspondiente al solado de limpieza en el fondo de las zanjas destinadas a la construcción del sardinel en concreto. Esta actividad tuvo como objetivo proporcionar una base nivelada, firme y libre de contaminación orgánica, que garantizara condiciones adecuadas de apoyo para los elementos estructurales proyectados, conforme a las buenas prácticas constructivas.



5.5 Viga de corona en concreto de 3000 psi de 20 x 20 cm (ml)

Se ejecutó el vaciado de concreto con resistencia de 3000 psi para la construcción de la viga de corona del muro perimetral, con sección transversal de 20 x 20 cm. Esta viga cumple una función de confinamiento superior, brindando rigidez longitudinal al cerramiento y garantizando la estabilidad estructural del muro. La actividad se desarrolló conforme a los detalles constructivos y especificaciones del diseño estructural, asegurando una correcta alineación y continuidad en todo el tramo ejecutado.



5.8 Suministro e instalación de Concreto estampado para andenes (m2)

Se ejecutó la fundición en concreto estampado con una resistencia caracteristica de 3000 psi para la conformación del andén perimetral adyacente al muro en bloque de concreto. Esta actividad tuvo como propósito garantizar una superficie de tránsito peatonal resistente, funcional y estéticamente adecuada, cumpliendo con los requerimientos de accesibilidad y acabado establecidos en el diseño del proyecto. El concreto fue vaciado, texturizado y curado conforme a las especificaciones técnicas para concreto decorativo exterior.



5.9 Construcción de sardinel en concreto de 0.10 x 0.4 m (ml)

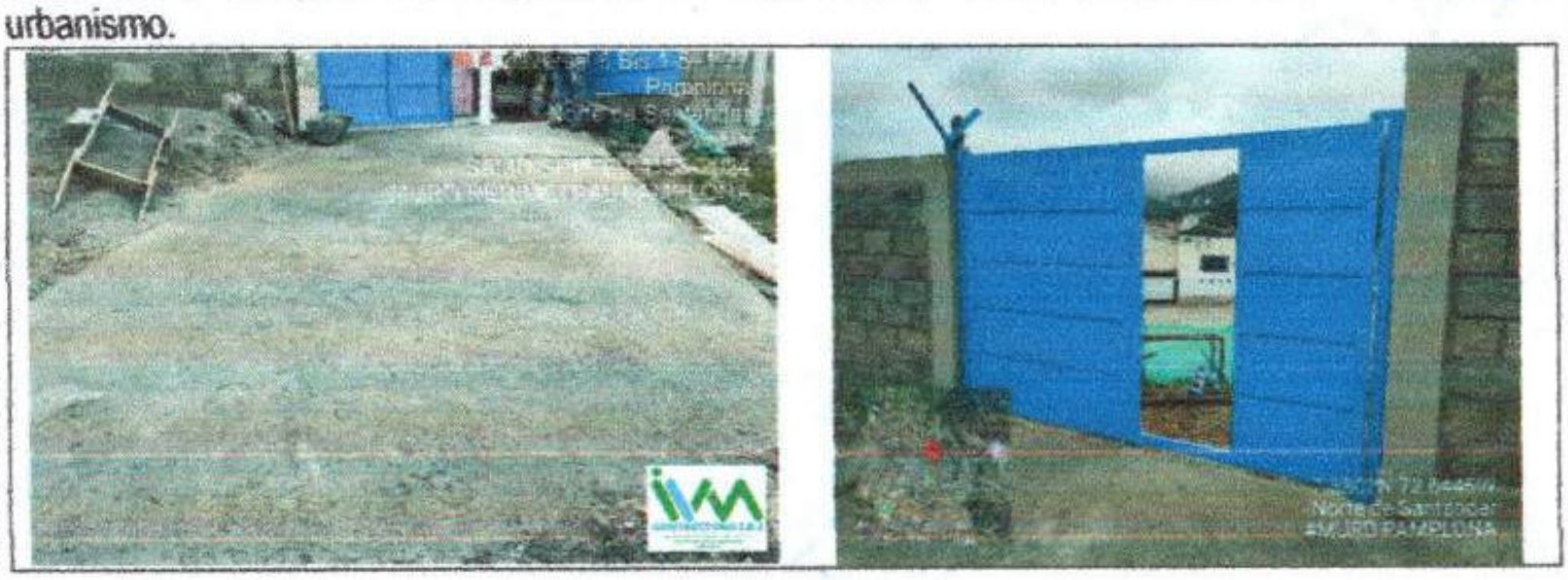
Se realizó la actividad de sardinel en concreto con dimensiones de 0.10 x 0.40 metros, ubicado en el perímetro del andén en concreto y de la rampa de acceso. Este elemento cumple funciones de confinamiento lateral, control del escurrimiento superficial y delimitación del espacio peatonal. La instalación se realizó sobre base previamente excavada y nivelada, garantizando su correcta alineación, estabilidad y acabado, de acuerdo con los planos de diseño y las especificaciones técnicas del proyecto.



INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA

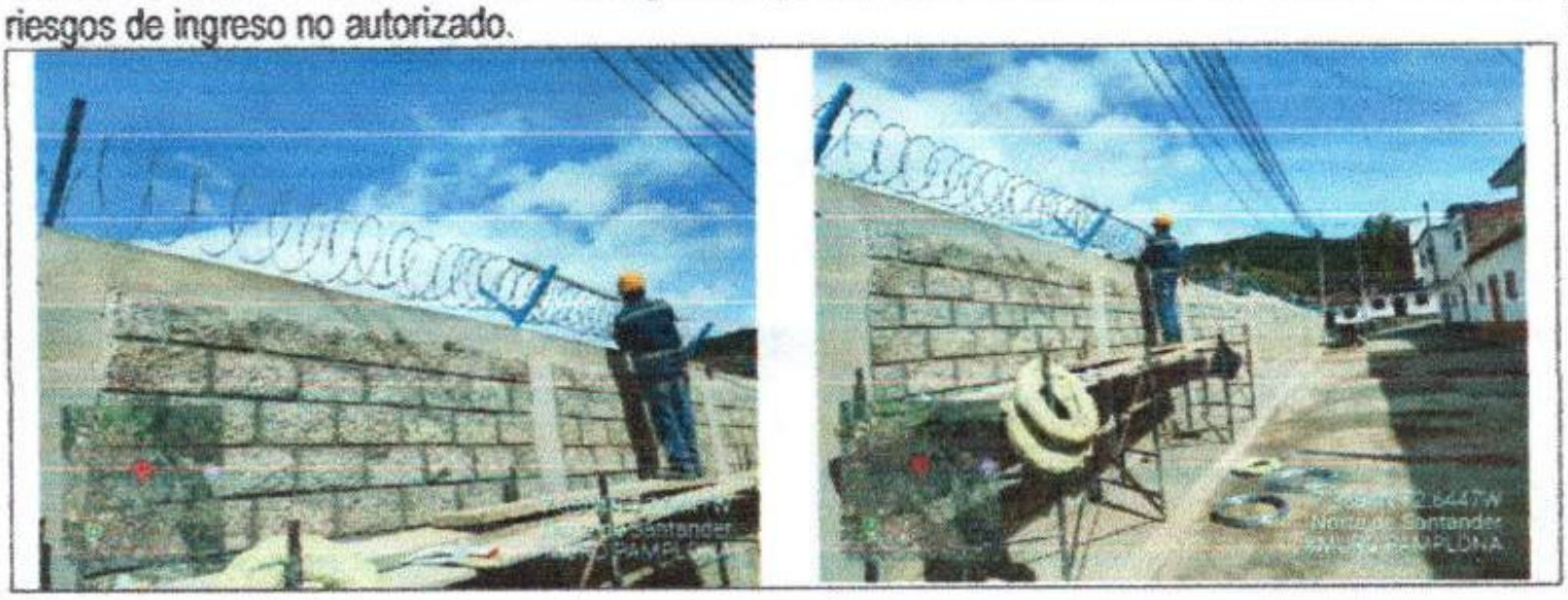
5.10 Construcción de rampa de acceso en concreto 3000 psi (m2)

Se ejecutó la construcción de la rampa de acceso en concreto con resistencia caracteristica de 3000 psi, ubicada en la zona de ingreso principal de la institución educativa. La rampa fue diseñada para garantizar accesibilidad y tránsito seguro, cumpliendo con la pendiente proyectada y las especificaciones técnicas establecidas en los planos. La fundición se realizó sobre subbase granular debidamente compactada, asegurando la durabilidad y funcionalidad de este elemento de urbanismo.



6.2 Suministro e instalación de Concertina de alambre (m)

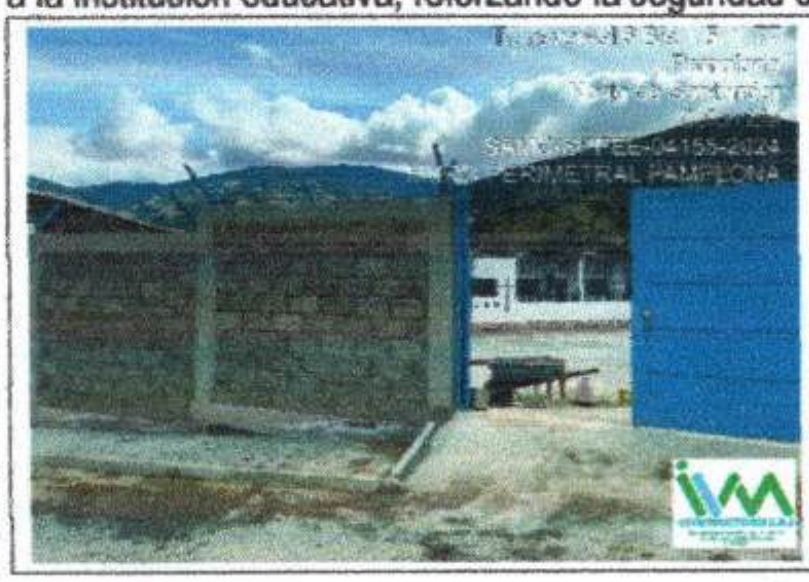
Se ejecutó el suministro e instalación de concertina de alambre galvanizado a lo largo del perímetro superior del muro de cerramiento, conforme a las especificaciones de seguridad del proyecto. La concertina se fijó mediante soportes metálicos anclados al muro, garantizando su correcta tensión y continuidad, con el fin de reforzar la seguridad perimetral de la institución educativa y minimizar riesgos de ingreso no autorizado.



INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA

6.3 Suministro e instalación de Portón metálico para Cerramiento (m2)

Se ejecutó el suministro y la instalación del portón metálico del cerramiento, fabricado en acero con acabado anticorrosivo, conforme a las dimensiones y especificaciones establecidas en los planos del proyecto. El portón fue instalado en la zona de acceso principal, asegurando su correcto anclaje a los elementos de soporte y garantizando su funcionalidad operativa, resistencia estructural y durabilidad frente a las condiciones ambientales. Esta actividad permite controlar el ingreso y egreso a la institución educativa, reforzando la seguridad del perímetro intervenido.

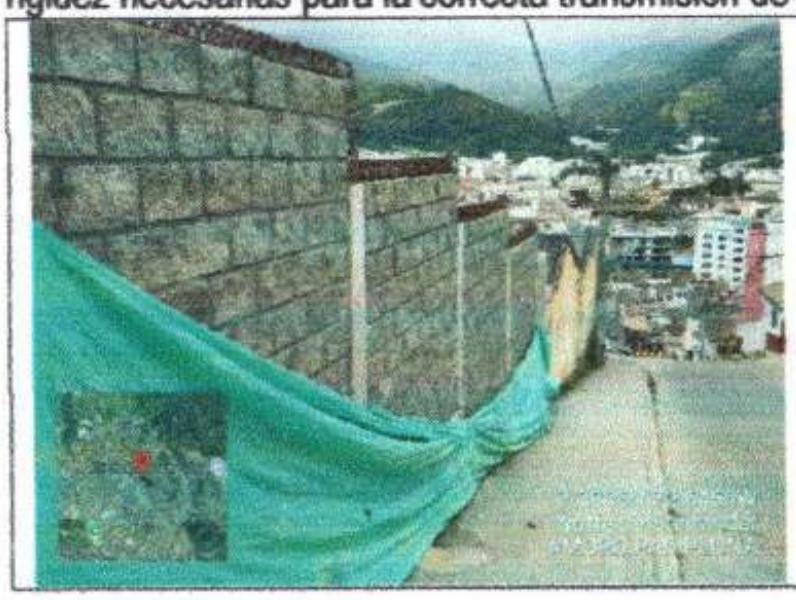


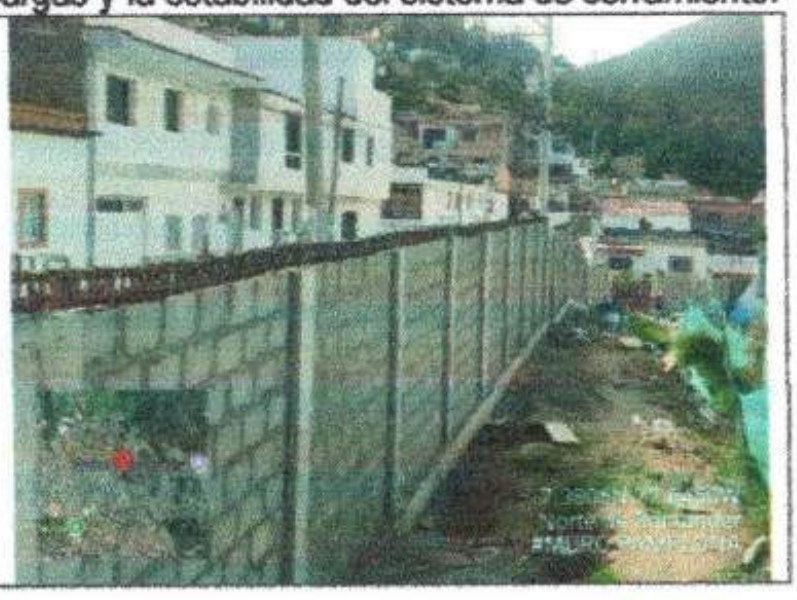


7 ACERO DE REFUERZO

7.1 Acero de refuerzo (Kg)

Se realizó el suministro, corte, doblado y colocación de acero corrugado de diferentes diámetros en la viga de corona del muro perimetral, conforme a las especificaciones del diseño estructural. El acero se dispuso siguiendo los detalles de armado indicados en planos, garantizando la resistencia y rigidez necesarias para la correcta transmisión de cargas y la estabilidad del sistema de cerramiento.





8 RETIRO DE ESCOMBROS Y MATERIAL DE EXCAVACION

8.1 Retiro de escombros y sobrantes de excavación (m3)

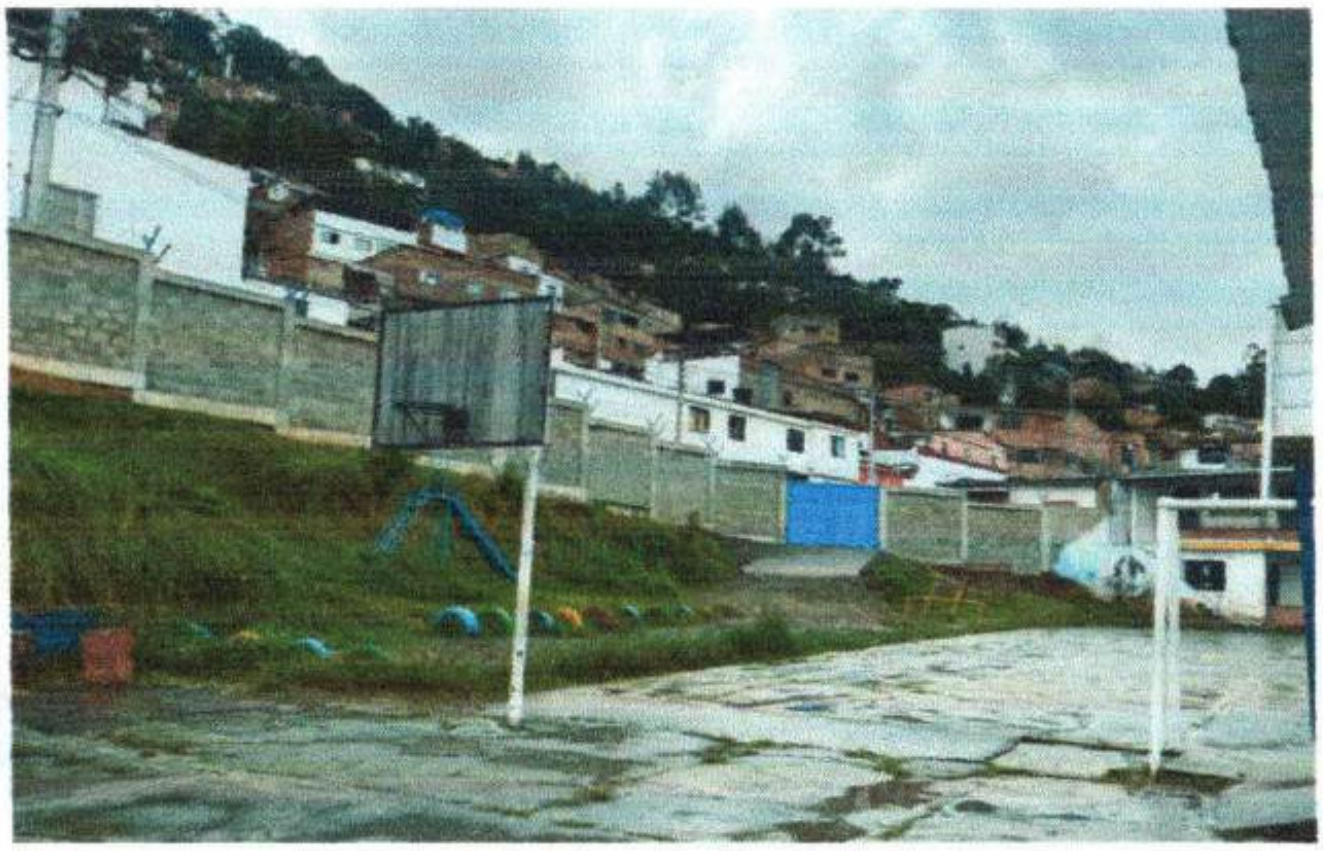
Todo el material generado producto de las actividades de demolición y excavación fue clasificado, cargado manual o mecánicamente y transportado fuera del área de intervención hacia un sitio de disposición final autorizado por la autoridad ambiental competente. Esta actividad garantizó la limpieza y organización permanente del frente de obra.

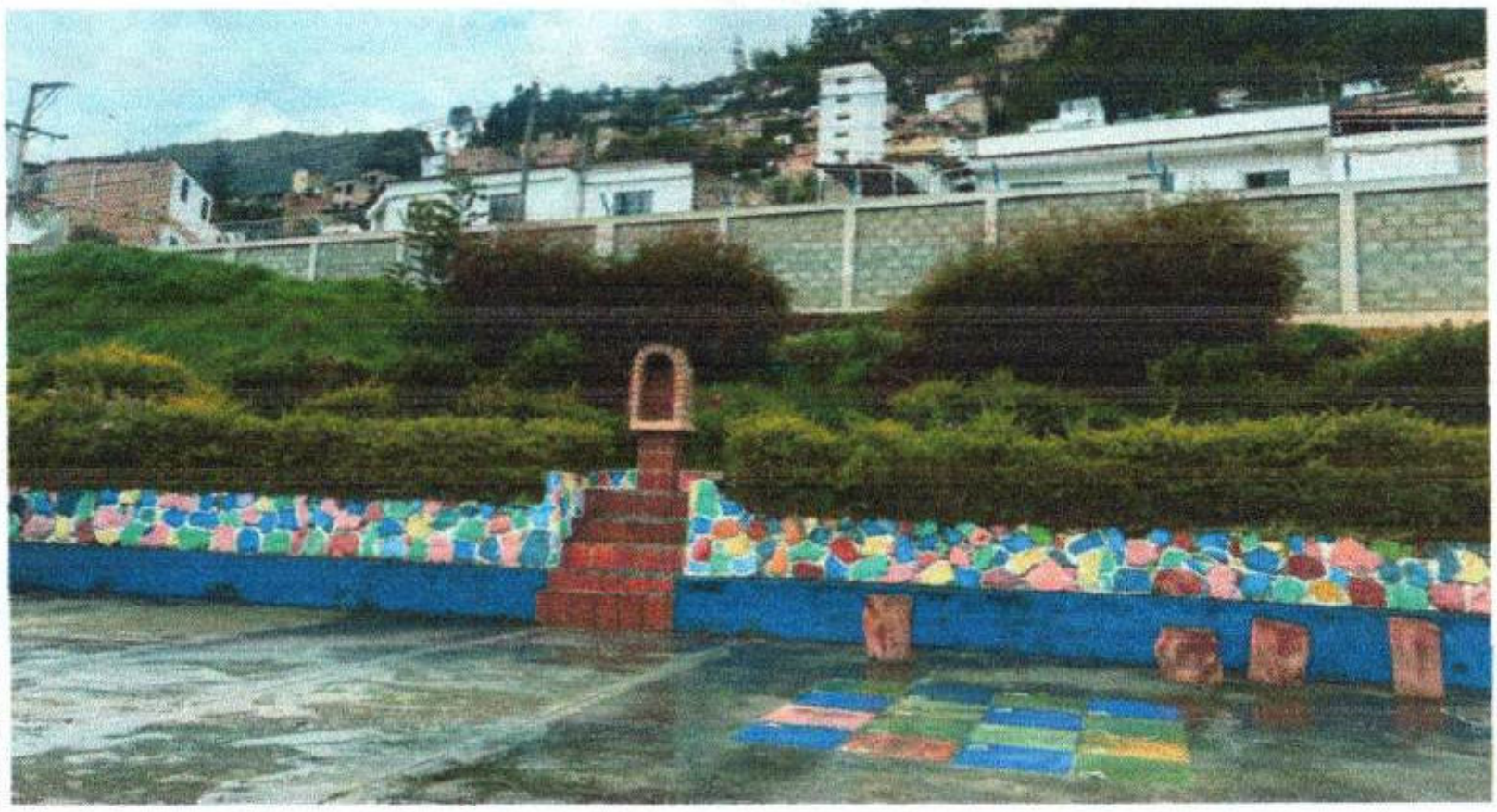




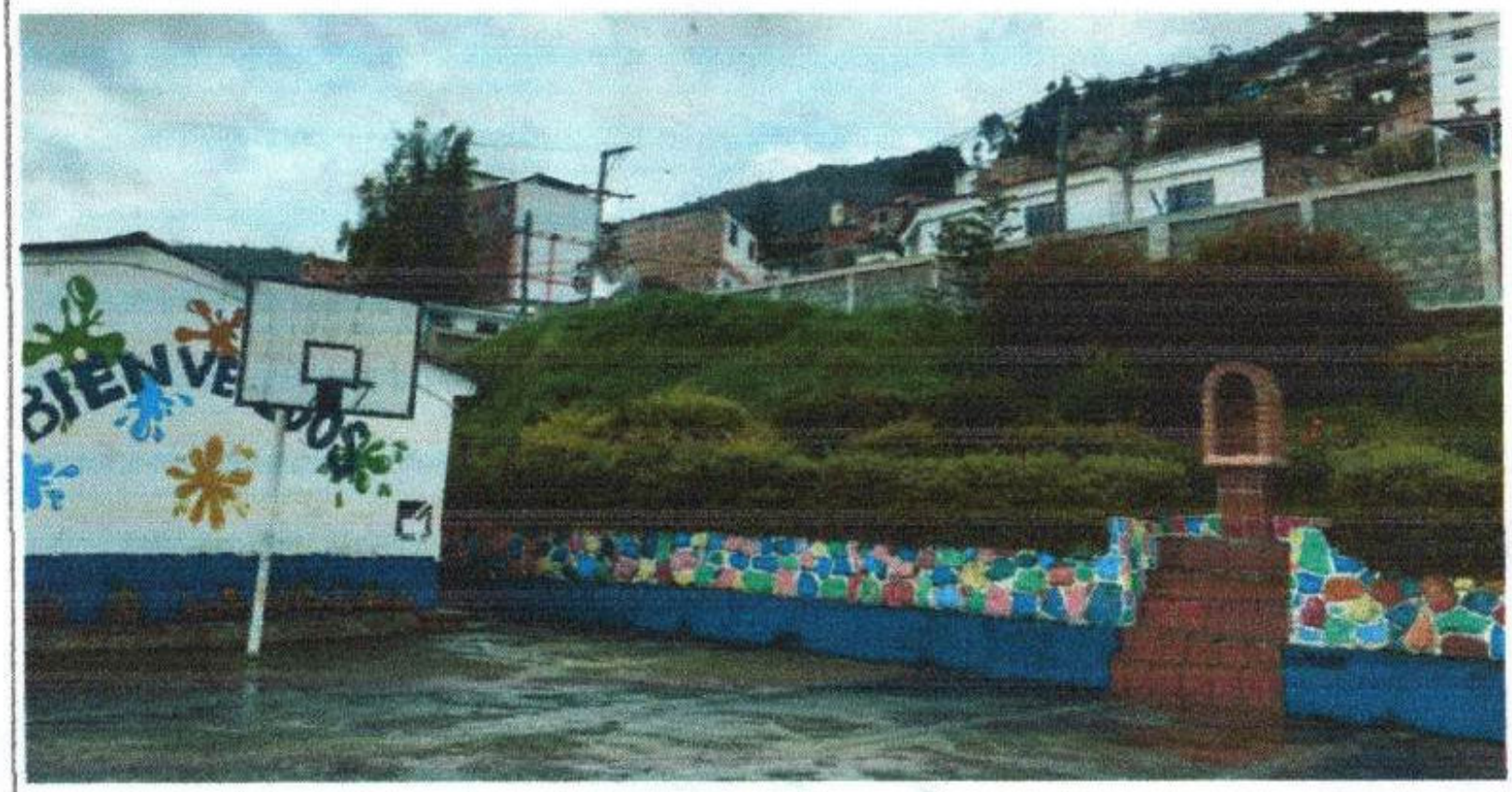
INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA

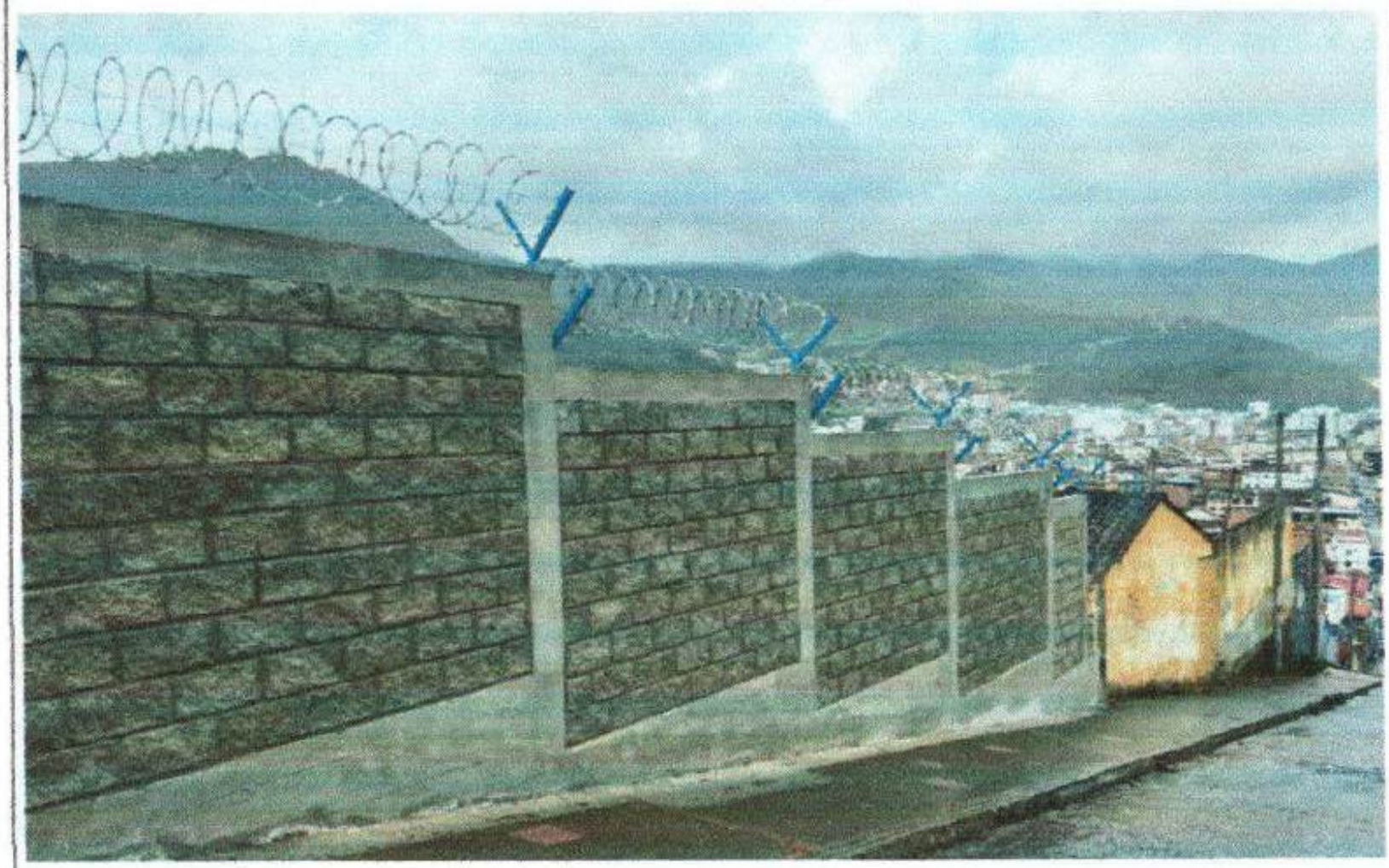
2 INFORME FOTOGRÁFICO:



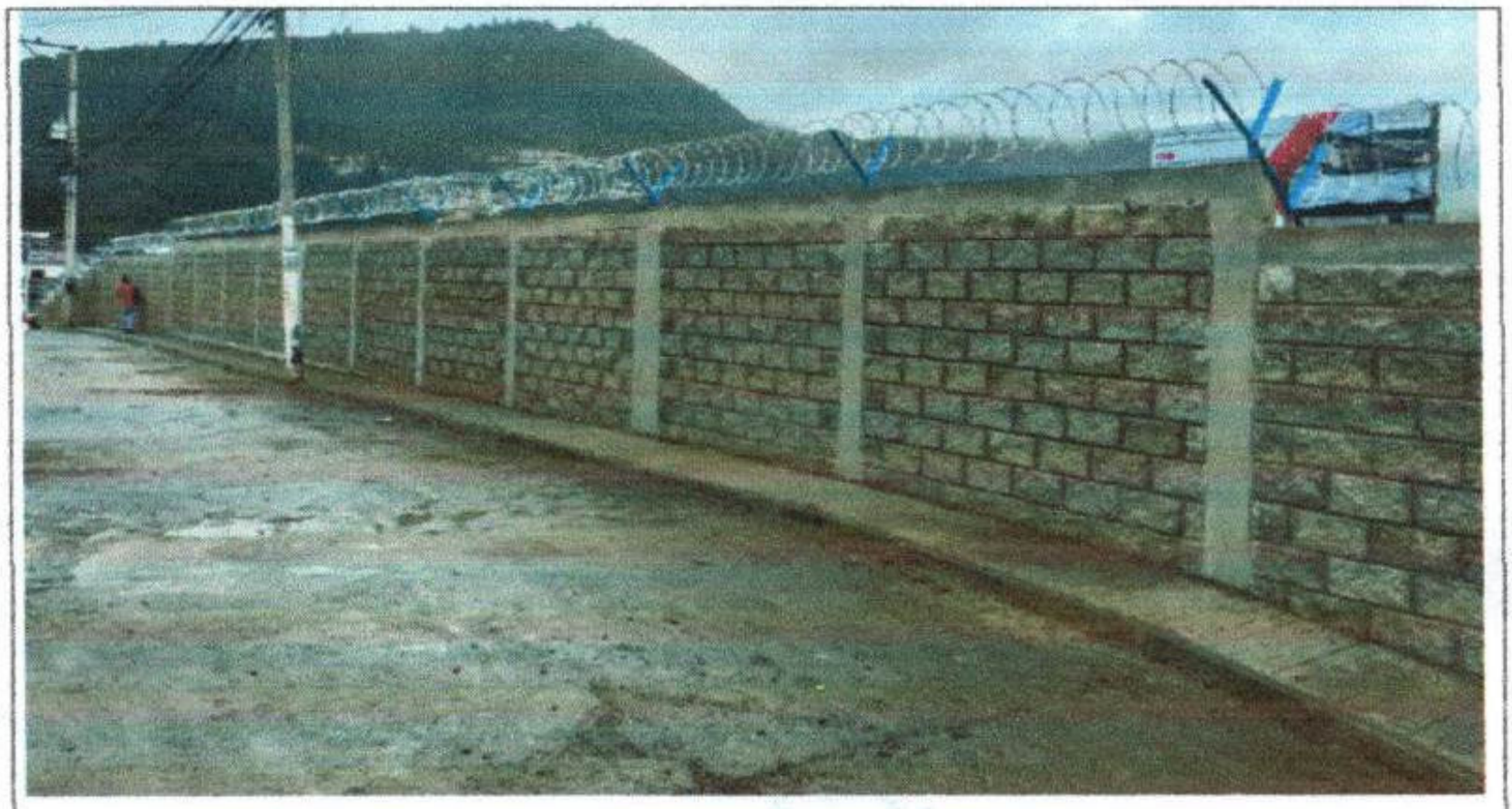


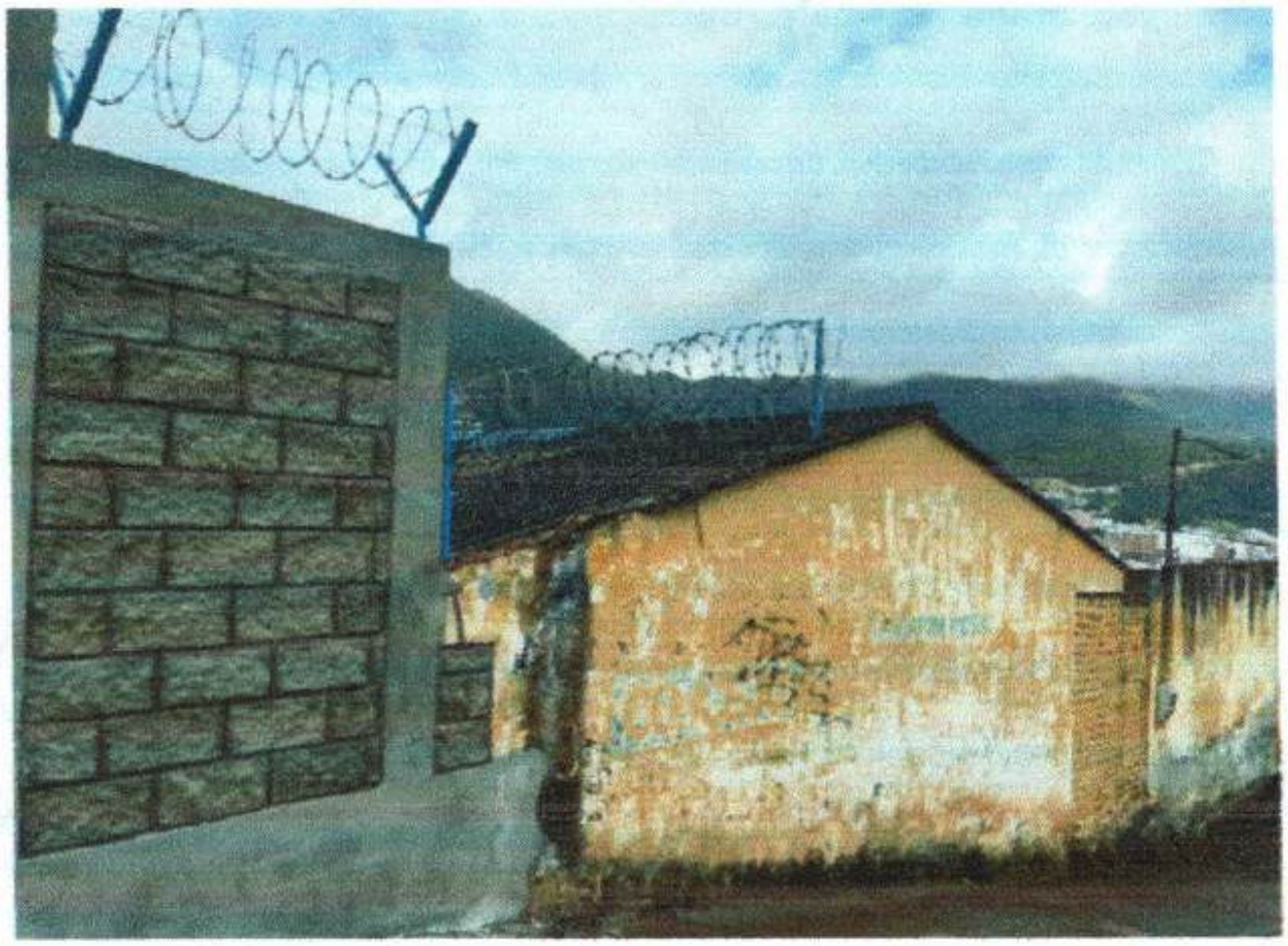
INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA





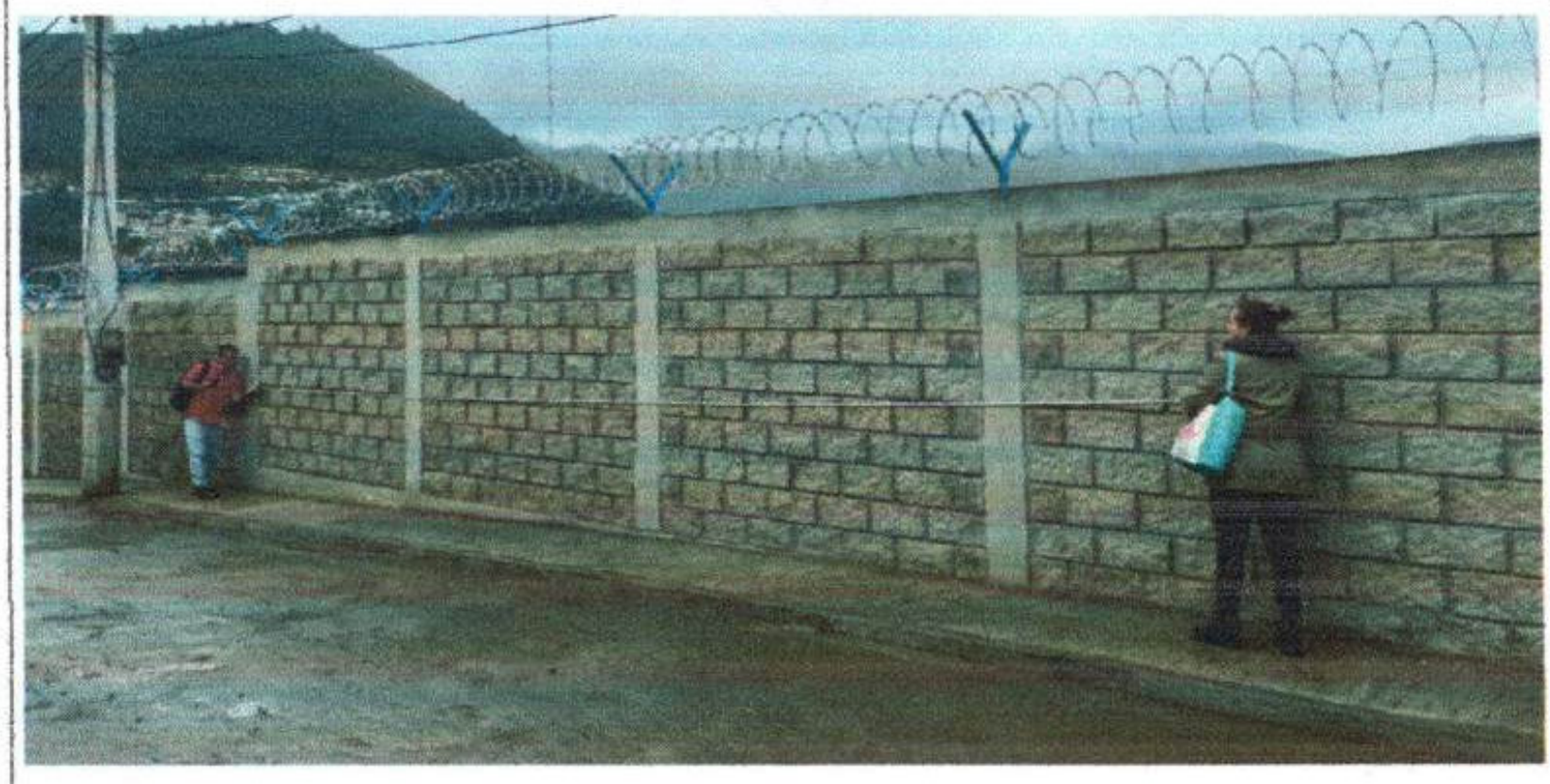
INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA



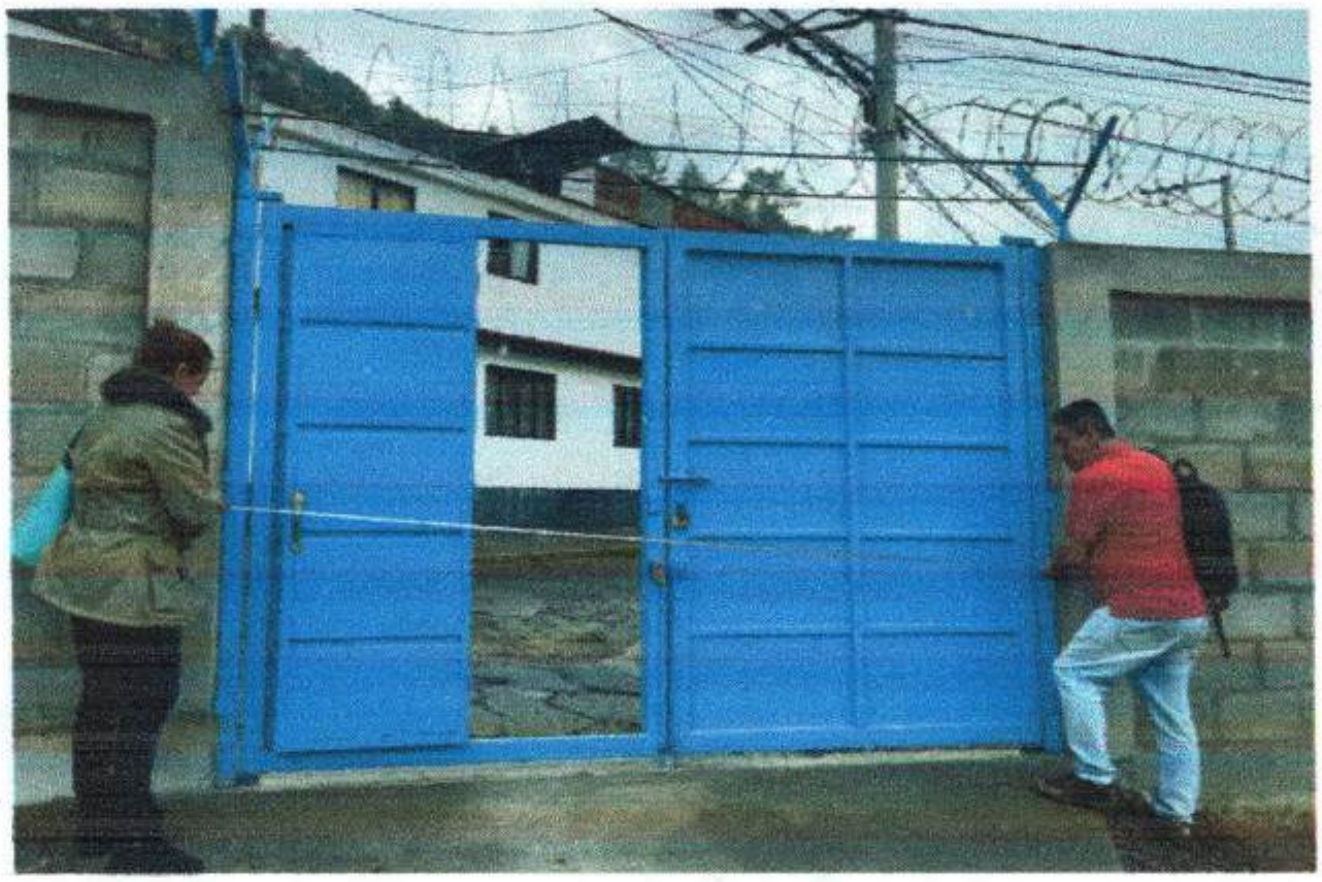


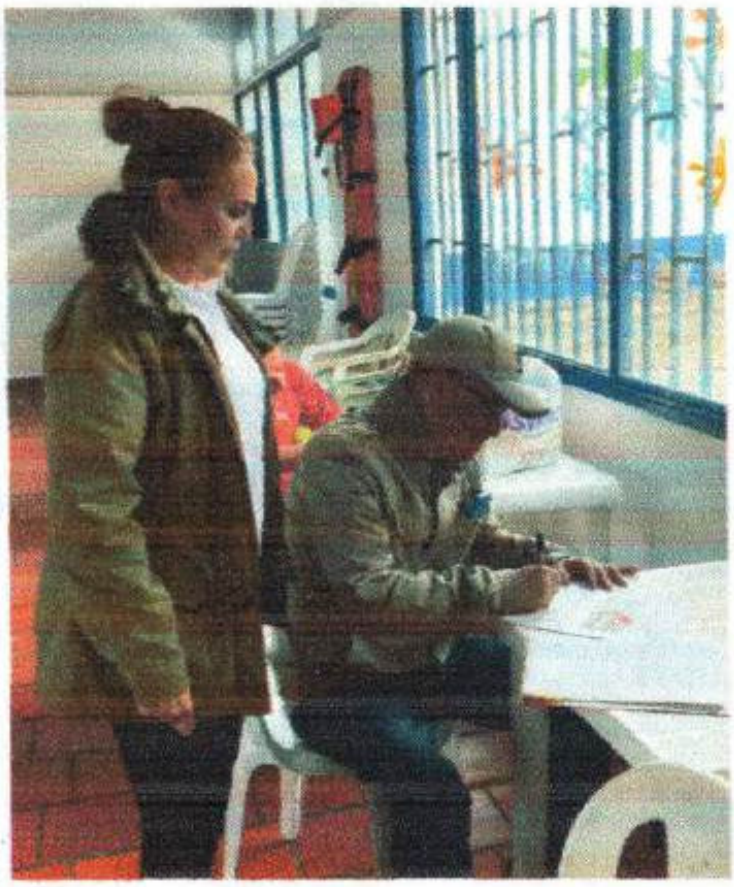
INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA





INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA





COPIA

INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA

4. CERTIFICACIÓN AL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PAGO DEL CONTRATO

Dando cumplimiento al Artículo 82 y 83 de lo establecido en la Ley 1474 de 2011 "Estatuto Anticorrupción", Yo, YOAHANA MIILENA RB GARCIA con cedula de ciudadanía N°60.355.805 de Cúcuta, en mi condición de supervisor (a) del contrato de selección abreviada de menor cuantía Nº MC-SPPEE-04155-2024 DEL 10 DE ABRIL DE 2025, CERTIFICO que:

El Contratista IMAR ORLANDO VACCA MACHADO SAS identificado con NIT. 901. 266.624-6 representado legalmente por IMAR ORLANDO VACCA MACHADO, hizo entrega del informe de actividades relacionado con la de ejecución del ADECUACION, MEJORAMIENTO DEL MURO PERIMETRAL DEL COLEGIO FRANCISCO DE ASIS DEL MUNICIPIO DE PAMPLONA, NORTE DE SANTANDER durante el período comprendido del 21 de JUNIO al 28 de julio de 2025.

El valor a reconocer y pagar es la suma CIENTO VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON CERO CENTAVOS M/CTE. ($125,880,248,00) correspondiente al pago del Acta de Recibo Parcial de Obra N°2 y final.

De igual forma CERTIFICO que el contratista acredito los pagos en materia de seguridad social y prestaciones de ley (se anexa informe).

Observaciones (Si hay lugar a ello):

Sin observaciones.

YOHANA MILENA ARB GARCÍA
Supervisor

IMAR ORLANDO VACCA MACHADO SAS
Contratista

Trazabilidad	Nombre	Cargo	Firma / fecha
Proyectó:	Yohana Milena Arb Garcia	Profesional Universitario	
Revisión área técnica:	Yohana Milena Arb Garcia	Profesional Universitario	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes; y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma