INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA

La Jagua de Ibirico, 03 de septiembre de 2025.

Doctor
EDGAR ISAAC BELEÑO QUIROZ
Jefe Oficina de Contratación
Alcaldía Municipal de La Jagua de Ibirico
Ciudad.

ASUNTO: INFORME DE INTERVENTORIA DEL CONTRATO DE OBRA No 234 DE 2025 DURANTE EL PERIODO FINAL COMPRENDIDO ENTRE EL 11 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DEL 2025.

Respetuosamente presento el informe del contrato de obra con el OBJETO "OPTIMIZACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA RED DE CONDUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE ACUEDUCTO EN SECTORES PRIORIZADOS EN EL CORREGIMIENTO DE LA VICTORIA DE SAN ISIDRO DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO" durante el periodo del 11 de junio al 31 de julio del 2025.

Atentamente,

LUIS MIGUEL GALLEGO MEJIA
Secretario de Infraestructura y Obras

Calle 5 No. 5-35 - La Jagua de Ibirico – Cesar
alcaldia@lajaguadeibirico-cesar.gov.co
www.lajaguadeibirico-cesar.gov.co

1. OBRA

1.1 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

1.1.1 INFORME CONTRACTUAL

1.1.1.1 FICHA TECNICA DE LA OBRA

FICHA TECNICA DEL CONTRATO	
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO	
Entidad Contratante:	Alcaldía De La Jagua De Ibirico
Interventor:	N/A
Supervisión:	Arq. Luis Miguel Gallego Mejía
Objeto del Contrato:	OPTIMIZACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA RED DE CONDUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE ACUEDUCTO EN SECTORES PRIORIZADOS EN EL CORREGIMIENTO DE LA VICTORIA DE SAN ISIDRO DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO.
Contrato No:	234 de 2025
Contratista de la obra:	GESTIÓN AND LOGÍSTICA S.A.S
Representante Legal:	JUAN FELIPE MENESES BERNAL
Valor del Contrato:	$135.896.985,00
Valor del Anticipo:	$54.358.794,00
Fecha de terminación inicial:	11 DE JULIO DE 2025
MODIFICACIONES REALIZADAS	
Adición valor del contrato:	N/A
Plazo de ejecución inicial:	1 MES
Fecha de inicio:	11 DE JUNIO DE 2025
Fecha de Prorroga:	10 DE JULIO DE 2025
Adición plazo:	VEINTE (20) DÍAS
Plazo de ejecución modificado:	UN (01) MES Y VEINTE (20) DÍAS
Fecha de terminación actualizada:	31 DE JULIO DE 2025
Fecha de Corte del Informe:	11 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DEL 2025
INFORMACIÓN FINANCIERA	
Acta parcial 1	0.0
Acumulado	0.0
Anticipo	$54.358.794,00

Calle 5 No. 5-35 - La Jagua de Ibirico – Cesar
alcaldia@lajaguadeibirico-cesar.gov.co
www.lajaguadeibirico-cesar.gov.co

1.1.1.2 GARANTIA UNICA (VIGENCIAS)

CONDICIONES INICIALES					
POLIZA DE CUMPLIMIENTO					
GARANTIAS	NOMBRE DE ASEGURADORA	No POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	SEGUROS MUNDIAL	NB-100388248	11-06-2025	11-11-2025	$13.589.698,50
ANTICIPO	SEGUROS MUNDIAL	NB-100388248	11-06-2025	11-11-2025	$54.358.794,00
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES	SEGUROS MUNDIAL	NB-100388248	11-06-2025	11-11-2025	$6.794.849,25
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SEGUROS MUNDIAL	NB-100388248	11-06-2025	11-11-2025	$13.589.698,50
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL					
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	SEGUROS MUNDIAL	NB-100101081	11-06-2025	11-11-2025	$284.700.000
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	SEGUROS MUNDIAL	NB-100101081	11-06-2025	11-11-2025	$284.700.000
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	SEGUROS MUNDIAL	NB-100101081	11-06-2025	11-11-2025	$284.700.000
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	SEGUROS MUNDIAL	NB-100101081	11-06-2025	11-11-2025	$284.700.000
DAÑOS EMERGENTES Y LUCRO CESANTE	SEGUROS MUNDIAL	NB-100101081	11-06-2025	11-11-2025	$284.700.000

MODIFICACIONES SEGÚN PRÓRROGA					
POLIZA DE CUMPLIMIENTO					
GARANTIAS	NOMBRE DE ASEGURADORA	No POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	SEGUROS MUNDIAL	NB-100388248	11-06-2025	30-11-2025	$13.589.698,50
ANTICIPO	SEGUROS MUNDIAL	NB-100388248	11-06-2025	30-11-2025	$54.358.794,00
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES	SEGUROS MUNDIAL	NB-100388248	11-06-2025	31-07-2028	$6.794.849,25
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SEGUROS MUNDIAL	NB-100388248	31-07-2025	31-07-2030	$13.589.698,50
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL					
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	SEGUROS MUNDIAL	NB-100101081	11-06-2025	30-11-2025	$284.700.000
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	SEGUROS MUNDIAL	NB-100101081	11-06-2025	30-11-2025	$284.700.000
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	SEGUROS MUNDIAL	NB-100101081	11-06-2025	30-11-2025	$284.700.000
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	SEGUROS MUNDIAL	NB-100101081	11-06-2025	30-11-2025	$284.700.000
DAÑOS EMERGENTES Y LUCRO CESANTE	SEGUROS MUNDIAL	NB-100101081	11-06-2025	30-11-2025	$284.700.000

MODIFICACIONES SEGÚN ACTA DE TERMINACIÓN					
POLIZA DE CUMPLIMIENTO					
GARANTIAS	NOMBRE DE ASEGURADORA	No POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	SEGUROS MUNDIAL	NB-100388248	11-06-2025	30-11-2025	$13.589.698,50
ANTICIPO	SEGUROS MUNDIAL	NB-100388248	11-06-2025	30-11-2025	$54.358.794,00

Calle 5 No. 5-35 - La Jagua de Ibirico – Cesar
alcaldia@lajaguadeibirico-cesar.gov.co
www.lajaguadeibirico-cesar.gov.co

PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES	SEGUROS MUNDIAL	NB-100388248	11-06-2025	31-07-2028	$6.794.849,25
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SEGUROS MUNDIAL	NB-100388248	31-07-2025	31-07-2030	$13.589.698,50

1.1.2 DESCRIPCIÓN DEL OBJETO

El objeto del presente Contrato de Obra consiste en "OPTIMIZACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA RED DE CONDUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE ACUEDUCTO EN SECTORES PRIORIZADOS EN EL CORREGIMIENTO DE LA VICTORIA DE SAN ISIDRO DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO".

El cual tiene como objetivos específicos:

- Mejorar las condiciones de la infraestructura del sistema de acueducto en sectores priorizados del corregimiento de La Victoria de San Isidro.
- Adecuar las instalaciones con el cumplimiento de la tubería vigente
- Minimizar la cantidad de tubería en material obsoleto y de menor diámetro de acuerdo con el transporte de agua servida.

1.1.3 ALCANCE

- Mejorar la estructura existente que se encuentra soportando la tubería de 8" (ocho pulgadas), la cual es la encargada de llevar el agua potable a la comunidad. Así mismo, se realizará el cambio de la tubería por una de 6" (seis pulgadas) con el fin de que al tener menor diámetro la presión del agua aumente, mejorando las condiciones de vida de la población que hace parte de La Victoria de San Isidro.

- Instalar la red de distribución de agua potable a la urbanización Perijá II, creando una válvula de control la cual permita un mejor manejo para la comunidad.

1.1.4 LOCALIZACIÓN DE LA OBRA

La ejecución de este contrato se ubica en el departamento del Cesar, en la zona rural del municipio de La Jagua de Ibirico; localizándose en el corregimiento de La Victoria De San Isidro.

Calle 5 No. 5-35 - La Jagua de Ibirico – Cesar
alcaldia@lajaguadeibirico-cesar.gov.co
www.lajaguadeibirico-cesar.gov.co

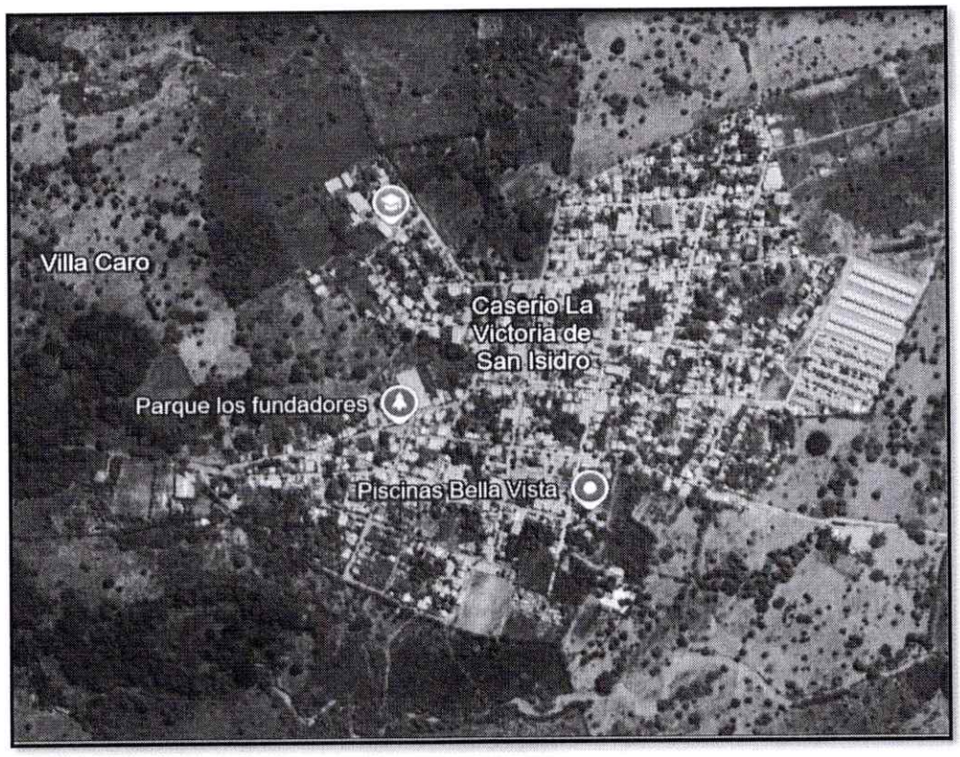


Ilustración 1. Corregimiento de La Victoria de San Isidro.

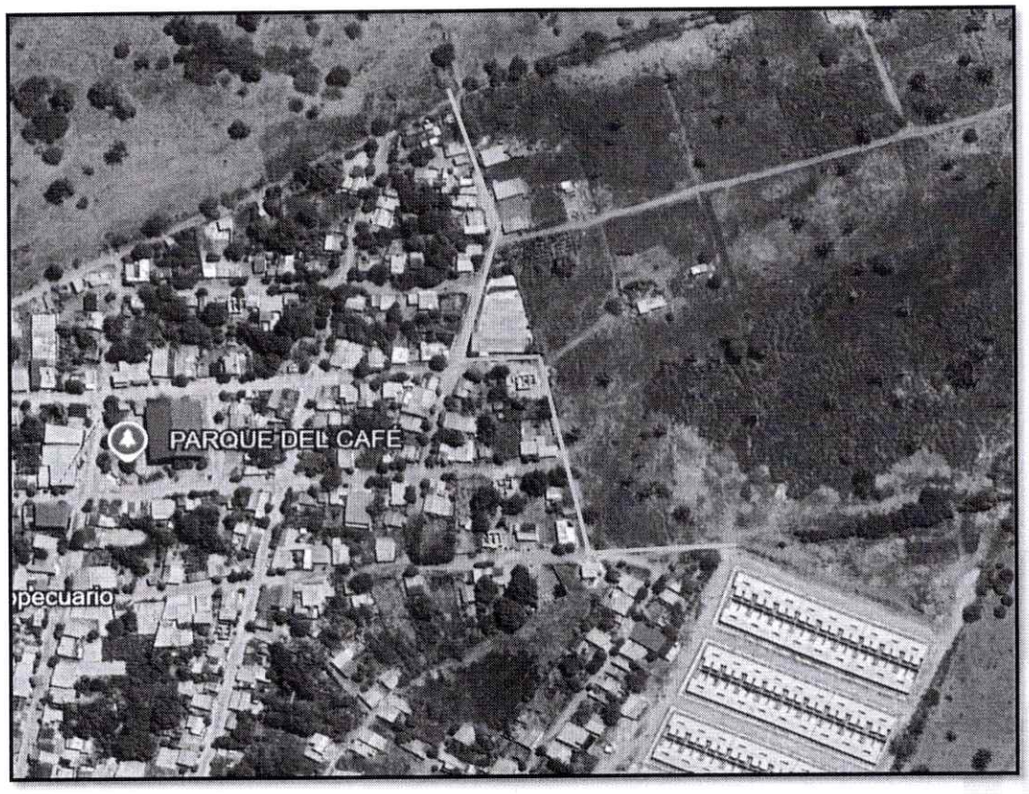


Imagen 2. Ubicación de la red de distribución que sale de la válvula hasta conectar con Perijá II.

Calle 5 No. 5-35 - La Jagua de Ibirico – Cesar
alcaldia@lajaguadeibirico-cesar.gov.co
www.lajaguadeibirico-cesar.gov.co

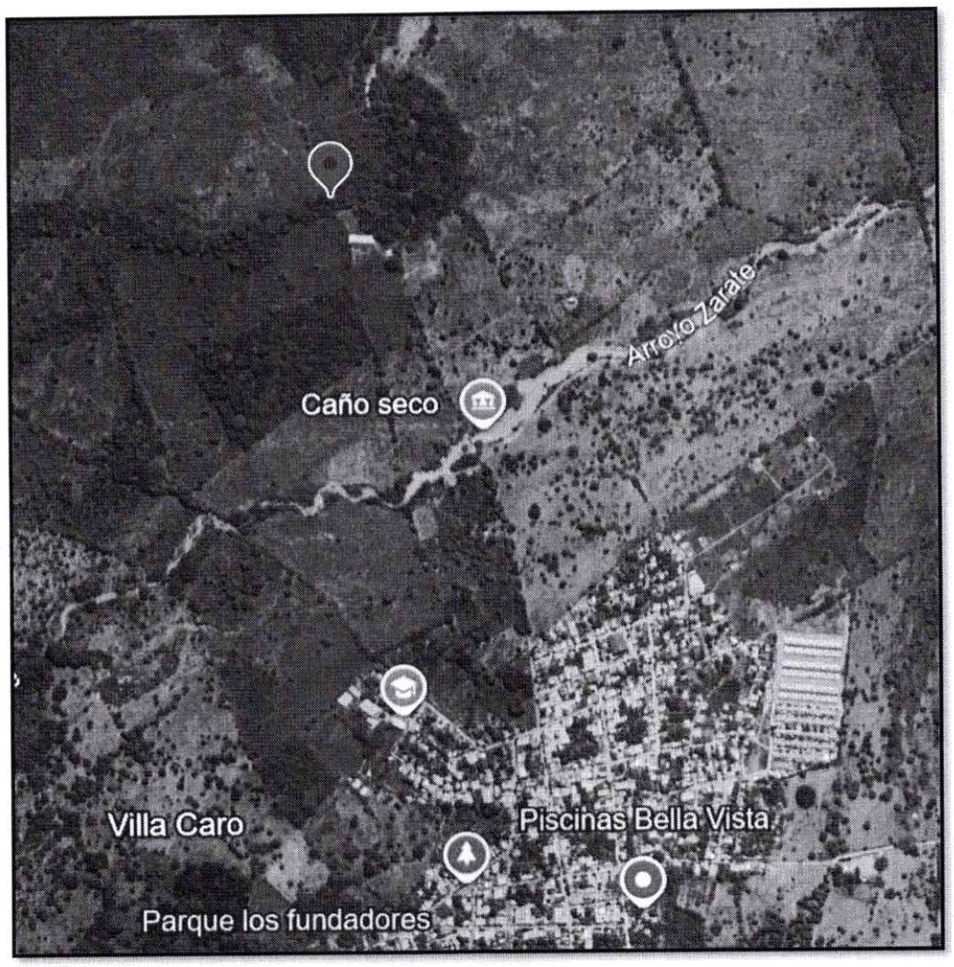


Imagen 3. Ubicación del paso elevado de la tubería de 8" que se reemplazara por 6".

1.2 INFORME TÉCNICO

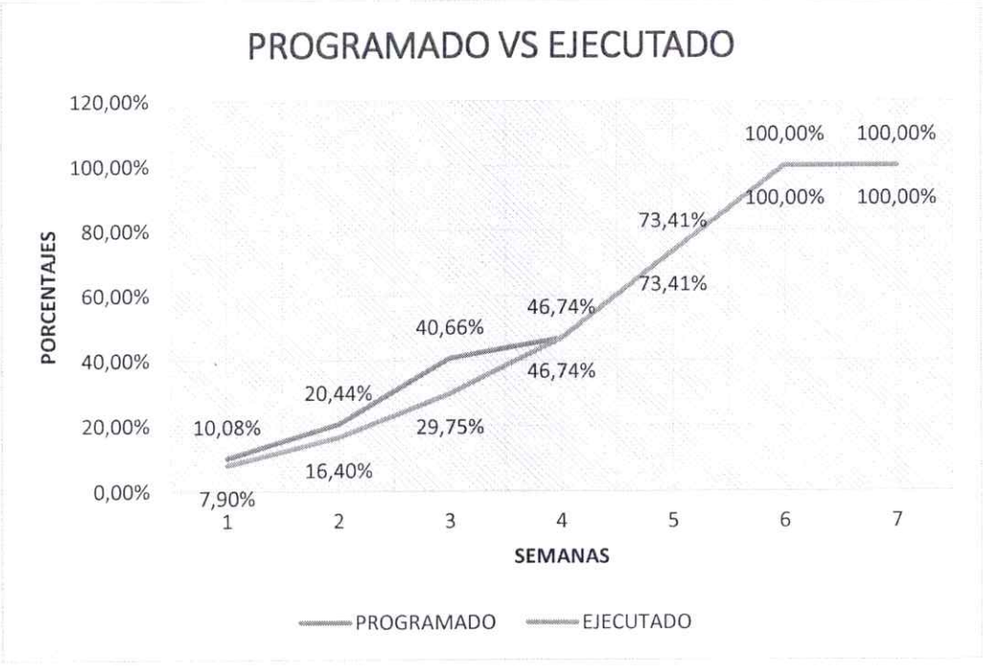
1.2.1 CRONOGRAMA

A continuación, se relaciona el avance físico ejecutado vs al porcentaje físico programado, con el propósito de verificar el cumplimiento de la programación presentada por GESTION AND LOGISTICA S.A.S para la ejecución del Contrato de Obra No 234 de 2025.

SEMANAS	PROGRAMADO	EJECUTADO
1	10,08%	7,90%
2	20,44%	16,40%
3	40,66%	29,75%
4	46,74%	46,74%
5	73,41%	73,41%
6	100,00%	100,00%
7	100,00%	100,00%

CURVA DE AVANCE

Calle 5 No. 5-35 - La Jagua de Ibirico – Cesar
alcaldia@lajaguadeibirico-cesar.gov.co
www.lajaguadeibirico-cesar.gov.co



Áreas Problemáticas y Medidas Correctivas:

Durante la ejecución del Contrato de Obra No 234 de 2025 se presentaron dificultades con el suministro de la tubería de 6" y 3", razón por la cual hubo retraso en el cronograma inicial de obra presentado, lo que conllevo a la Prórroga del contrato en mención, ampliando el plazo de ejecución en un término de veinte (20) días calendario, pactando como nueva fecha de terminación el 31 de julio de 2025, una vez la situación fue superado en la semana cuatro (04) el contrato se desarrolló de acuerdo a lo programado.

1.2.2 ACTIVIDADES REALIZADAS

	ACTIVIDAD	Descripción
	MES 1	
1	Preliminares	**1.1.** Se realizó visita técnica de campo en la cual participaron la Entidad Contratante, Contratista y la Asociación ASOAGUAVIC, lo anterior con el fin de reiterar en campo el trazado de la red de distribución de 3" y el punto de conexión del mismo, situación que ya había sido socializada y concertada, al igual que el cambio de tubería de 8" por 6" en el tramo de caño Laja. **1.2.** Se evidencia la realización de la excavación para la instalación de la tubería de presión en PVC de 3".

Calle 5 No. 5-35 - La Jagua de Ibirico – Cesar
alcaldia@lajaguadeibirico-cesar.gov.co
www.lajaguadeibirico-cesar.gov.co

2	Instalación de tubería PVC	**2.1** Se observa que se realizó la instalación de tubería de presión en PVC de 3" para la red de distribución que conecta con la urbanización Perijá II.
3	Estructuras	**3.1** Realizaron la excavación para la realización de la estructura en concreto (Zapatas). **3.2** Cuando se realizó visita a obra se observó que se encontraban construidas las H en concreto, las cuales servirán de apoyo para la estructura metálica. **3.3** Se observó la construcción de la estructura metálica, la cual sostendrá la tubería de 6".
MES 2		
	Preliminares	Se realizó la actividad de desmonte de estructura metálica existente, la cual era la encargada de soporta la tubería de 8"
		Se termina de realizar la excavación manual para instalación de tubería de 3" y 6"
		Se retiró la tubería existente de 8"
	Instalación de tubería PVC	Se realizó la instalación de tubería de 6" sobre el paso elevado ubicado en Caño laja
		Se concluye la actividad de instalación de tubería de distribución de 3"
		Se Instalaron los accesorios necesarios en la red de distribución de 3" y en la línea de conducción de 6", lo cual incluyó la construcción de caja para válvula.
	Estructuras	Se termina la excavación manual bajo nivel freático, para estructura de soporte en concreto
		Se instaló la guaya en acero para apoyo y soporte de estructura metálica.

1.2.2.1 REGISTRO FOTOGRAFICO

Se anexa

1.3 INFORME ADMINISTRATIVO

ACTUALIZACION DE DATOS OBRA

Calle 5 No. 5-35 - La Jagua de Ibirico – Cesar
alcaldia@lajaguadeibirico-cesar.gov.co
www.lajaguadeibirico-cesar.gov.co

Dirección oficina central	Transversal 6 1 62
Dirección oficina en el Municipio	Transversal 6 1 62
Correo electrónico oficial	gestionandlogisticassas@gmail.com
Teléfonos	3206649303

ACTUALIZACION DE DATOS SUPERVISIÓN

Dirección oficina central	Secretaria de Infraestructura y Obras
Dirección oficina en el Municipio	Alcaldía Municipal de La Jagua de Ibirico – Cesar.
Correo electrónico oficial	obras@lajaguadeibirico-cesar.gov.co
Teléfonos	

SEGUIMIENTO DE COMPROMISOS LABORALES

ACTIVIDAD	SEGUIMIENTO				OBSERVACIONES
	1ª Quincena		2ª Quincena		
	SI	NO	SI	NO	
El contratista tiene al día las afiliaciones a seguridad social, ICBF, SENA, Cajas de compensación, ARP, FIC de todo el personal.	X		X		
El contratista ha entregado a la Supervisión copia de todos los documentos antes mencionados.	X		X		
El contratista presenta oportunamente las planillas de pago de salarios de todo el personal.	X		X		
Los reportes de tiempo de las planillas de pago de salarios corresponden con el tiempo real trabajado en campo.	X		X		
Las liquidaciones del personal retirado cumplen con la reglamentación vigente.	X		X		
El contratista tiene al día el pago de seguridad social, ICBF, SENA, Cajas de compensación, ARP, FIC, fondos de pensiones, EPS de todo el personal.	X		X		

1.3.1 LABORAL

Se encuentra anexo el formato de generación de empleo.

Calle 5 No. 5-35 - La Jagua de Ibirico – Cesar
alcaldia@lajaguadeibirico-cesar.gov.co
www.lajaguadeibirico-cesar.gov.co

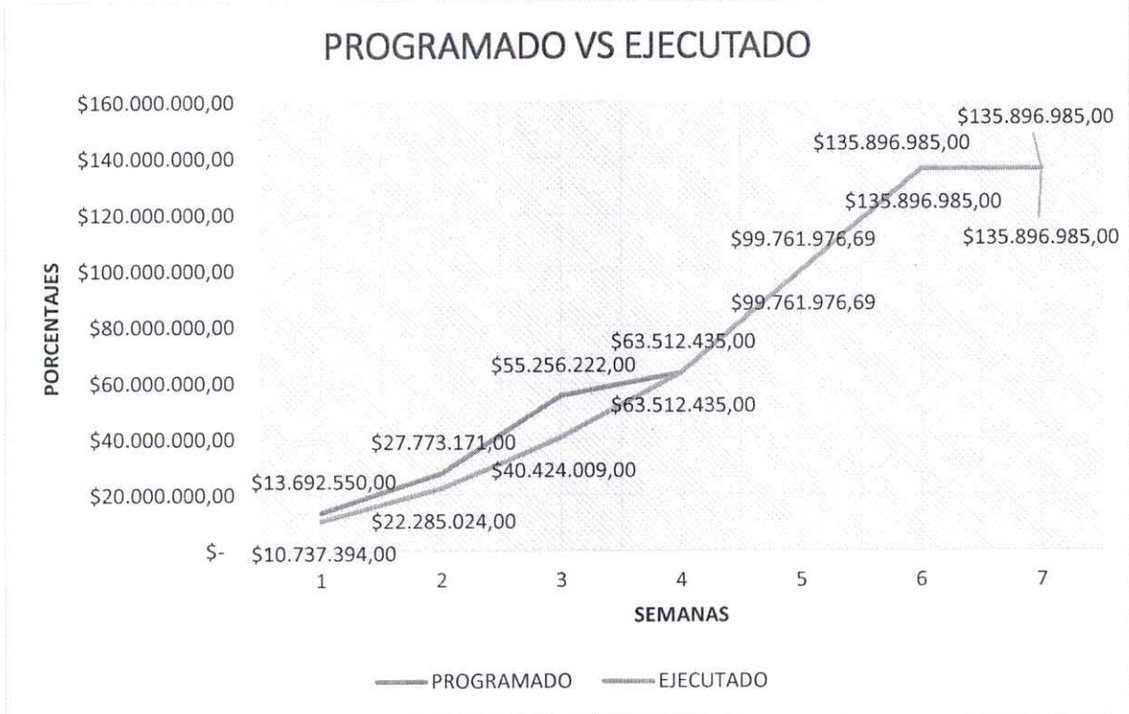
1.1.1 PAGOS REALIZADOS

Representar en un cuadro lo Programado VS Ejecutado en porcentaje %

PROGRAMADO FINANCIERO	AVANCE EJECUTADO	%
$ 135.896.985,00	$ 135.896.985,00	100.00

1.1.2 AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL

SEMANAS	PROGRAMADO	EJECUTADO
1	$ 13.692.550,00	$ 10.737.394,00
2	$ 27.773.171,00	$ 22.285.024,00
3	$ 55.256.222,00	$ 40.424.009,00
4	$ 63.512.435,00	$ 63.512.435,00
5	$ 99.761.976,69	$ 99.761.976,69
6	$ 135.896.985,00	$ 135.896.985,00
7	$ 135.896.985,00	$ 135.896.985,00



Calle 5 No. 5-35 - La Jagua de Ibirico – Cesar
alcaldia@lajaguadeibirico-cesar.gov.co
www.lajaguadeibirico-cesar.gov.co

CONCLUSIONES Y/O OBSERVACIONES

Se terminaron las actividades de acuerdo a la prorroga otorgada, se realizó la respectiva actualización de los amparos, es necesario hacer la entrega al operador de red, para evitar que se realicen conexiones fraudulentas que puedan afectar el sistema.

Aprobación del Informe:

LUIS MIGUEL GALLEGO MEJIA
Secretario de Infraestructura y Obras
Supervisor

Proyectó: MARIA VALENTINA ALBARRACIN REYES – Ingeniero Auxiliar

Revisó: LAINE CAMARGO ZAMBRANO – Profesional Universitaria

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento, cuyo contenido se encuentra ajustado a las disposiciones legales vigentes, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.

Calle 5 No. 5-35 - La Jagua de Ibirico – Cesar
alcaldia@lajaguadeibirico-cesar.gov.co
www.lajaguadeibirico-cesar.gov.co

pdet
PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL