OBJETO: "Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de TUNJA-BOYACA"

5.2.2 VERIFICACION DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	REQUERIDO	PROPONENTE No. 1 CONSTRUCTORA KASAF SAS		
		OBTENIDO	VERIFICACION	OBSERVACIONES
CAPACIDAD FINANCIERA				**CUMPLE FINANCIERAMENTE**
INDICE DE LIQUIDEZ	1,00	80,25	SI CUMPLE	
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	75,00%	42,16%	SI CUMPLE	
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	1,00	INDETERMINADO	SI CUMPLE	
CAPITAL DE TRABAJO	50%	$ 2.446.361.013,00	SI CUMPLE	
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL				
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	3,00%	15,90%	SI CUMPLE	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	2,00%	9,20%	SI CUMPLE	
PRESUPUESTO OFICIAL	***$ 399.994.818,00***			

INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	REQUERIDO	PROPONENTE No.2 DALCONS SAS		
		OBTENIDO	VERIFICACION	OBSERVACIONES
CAPACIDAD FINANCIERA				**CUMPLE FINANCIERAMENTE**
INDICE DE LIQUIDEZ	1,00	6,27	SI CUMPLE	
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	75,00%	14,25%	SI CUMPLE	
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	1,00	INDETERMINADO	NO CUMPLE	
CAPITAL DE TRABAJO	50%	$ 1.033.655.789,00	SI CUMPLE	
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL				
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	3,00%	47,47%	SI CUMPLE	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	2,00%	40,70%	SI CUMPLE	
PRESUPUESTO OFICIAL	***$ 399.994.818,00***			

INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	REQUERIDO	PROPONENTE No.3 INNOVACION COLOMBIA SAS		
		OBTENIDO	VERIFICACION	OBSERVACIONES
CAPACIDAD FINANCIERA				**CUMPLE FINANCIERAMENTE**
INDICE DE LIQUIDEZ	1,00	13,83	SI CUMPLE	
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	75,00%	7,12%	SI CUMPLE	
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	1,00	343,94	SI CUMPLE	
CAPITAL DE TRABAJO	50%	$ 1.993.221.000,00	SI CUMPLE	
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL				
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	3,00%	16,44%	SI CUMPLE	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	2,00%	15,27%	SI CUMPLE	
PRESUPUESTO OFICIAL	***$ 399.994.818,00***			

INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	REQUERIDO	PROPONENTE No 4 INVEMUR SAS		
		OBTENIDO	VERIFICACION	OBSERVACIONES
CAPACIDAD FINANCIERA				**CUMPLE FINANCIERAMENTE**
INDICE DE LIQUIDEZ	1,00	25,02	SI CUMPLE	
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	75,00%	2,79%	SI CUMPLE	
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	1,00	247,54	SI CUMPLE	
CAPITAL DE TRABAJO	50%	$ 531.597.711,00	SI CUMPLE	
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL				
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	3,00%	16,06%	SI CUMPLE	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	2,00%	15,61%	SI CUMPLE	

FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL

PROCESOSAMC 035 de 2025 - FRR OBRA TUNJA-BOYACA

ANEXO 1

OBJETO: "Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de TUNJA-BOYACA"

5.2.2 VERIFICACION DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PRESUPUESTO OFICIAL	***$ 399.994.818,00***

INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	REQUERIDO	PROPONENTE No. 5 MENTALITY INGENIEROS SAS		
		OBTENIDO	VERIFICACION	OBSERVACIONES
CAPACIDAD FINANCIERA				**CUMPLE FINANCIERAMENTE**
INDICE DE LIQUIDEZ	1,00	100,34	SI CUMPLE	
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	75,00%	0,97%	SI CUMPLE	
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	1,00	INDETERMINADO	SI CUMPLE	
CAPITAL DE TRABAJO	50%	$ 2.094.026.582,00	SI CUMPLE	
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL				
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	3,00%	17,54%	SI CUMPLE	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	2,00%	17,37%	SI CUMPLE	
PRESUPUESTO OFICIAL	***$ 399.994.818,00***			

INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	REQUERIDO	PROPONENTE No. 6 REDEX SAS		
		OBTENIDO	VERIFICACION	OBSERVACIONES
CAPACIDAD FINANCIERA				**CUMPLE FINANCIERAMENTE**
INDICE DE LIQUIDEZ	1,00	4,04	SI CUMPLE	
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	75,00%	24,06%	SI CUMPLE	
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	1,00	INDETERMINADO	SI CUMPLE	
CAPITAL DE TRABAJO	50%	$ 3.843.179.624,00	SI CUMPLE	
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL				
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	3,00%	35,1%	SI CUMPLE	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	2,00%	26,62%	SI CUMPLE	
PRESUPUESTO OFICIAL	***$ 399.994.818,00***			

ELABORADO POR:

COMITÉ ECONOMICO-FINANCIERO