ACTA DE JUSTIFICACION DE CANTIDADES MAYORES Y MENORES Nº. 01

TIPO DE CONTRATO:	Contrato de Obra
CONTRATO DE OBRA:	234-2025
OBJETO:	"OPTIMIZACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA RED DE CONDUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE ACUEDUCTO EN SECTORES PRIORIZADOS EN EL CORREGIMIENTO DE LA VICTORIA DE SAN ISIDRO DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO"
LOCALIZACION DEL PROYECTO:	LA JAGUA DE IBIRICO - CORREGIMIENTO DE LA VICTORIA DE SAN ISIDRO.
PLAZO INICIAL:	UN (01) MES
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	11 DE JULIO DE 2025
FECHA DE INICIO:	11 DE JUNIO DE 2025
SUSPENSION 01:	N/A
REINICIO 01:	N/A
FECHA DE PRORROGA No 1:	10 DE JULIO DE 2025
PRORROGA No 1:	VEINTE (20) DIAS
SUSPENSION 02:	N/A
REINICIO 02:	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA:	31 DE JULIO DE 2025
VALOR DEL CONTRATO:	$135.896.985,00
CONTRATISTA:	GESTIÓN AND LOGISTICA SAS
REP. LEGAL	JUAN FELIPE MENESES BERNAL
SUPERVISOR:	LUIS MIGUEL GALLEGO MEJIA – SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS

ASISTENTES: El Arquitecto **LUIS MIGUEL GALLEGO MEJIA**, Secretario de Infraestructura y Obras como Supervisor del Contrato de Obra 234 de 2025 y el Ingeniero **JUAN FELIPE MENESES BERNAL** Representante Legal de la empresa **GESTION AND LOGISTICAS SAS** como Contratista, causados en atención de las necesidades presentadas durante el desarrollo del mismo y justificados por el contratista del proyecto, los cuales son:

JUSTIFICACIÓN

En este documento se presenta el planteamiento técnico de modificación del contrato de obra 234 de 2025 cuyo objeto es: "**OPTIMIZACIÓN, SUMINISTRO E**

Calle 5 No. 5-35 - La Jagua de Ibirico – Cesar
alcaldia@lajaguadeibirico-cesar.gov.co
www.lajaguadeibirico-cesar.gov.co

INSTALACIÓN DE LA RED DE CONDUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE ACUEDUCTO EN SECTORES PRIORIZADOS EN EL CORREGIMIENTO DE LA VICTORIA DE SAN ISIDRO DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO", mediante el balance general realizado. Revisando los componentes de diseño y memorias de cantidades de este proyecto, deben ser validados y ajustados a las realidades y características propias de cada una de las actividades proyectadas. Así mismo, se realizaron los ajustes correspondientes a las necesidades presentadas en campo, con el fin de realizar un trabajo de calidad y evitar la reincidencia de la problemática presentada inicialmente.

ITEM: 2.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO DE 45°
Condiciones contractuales: 4 unidades

MENOR CANTIDAD

Nuevas condiciones contractuales: Durante los trabajos realizados en campo, se verificó que el accesorio inicialmente contratado no era necesario para funcionalidad de sistemas ya que las características técnicas permitieron cumplir con el objetivo sin la instalación de este reduciéndolo a cero.

ITEM: 2.8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE DE 3"
Condiciones contractuales: 1 unidad

MENOR CANTIDAD

Nuevas condiciones contractuales: Una vez realizada la exploración en campo de la tubería existente, se encontró que el diámetro en la tubería no era de 3", razón por la cual no se hace necesario el suministro e instalación del accesorio, generando una menor cantidad del mismo.

ITEM: 2.9 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDUCCION RDE 21 CORTA 6X3 PULG
Condiciones contractuales: 1 unidad
MENOR CANTIDAD

Nuevas condiciones contractuales: Una vez verificado en campo, no se hace necesaria la conexión de la reducción.

ITEM: 3.1 EXCAVACION MANUAL BAJO NIVEL FREATICO, PROFUNDIDA MAXIMA 2.00 MT.
Condiciones contractuales: 10.37 metros.

MENOR CANTIDAD

Nuevas condiciones contractuales: Se realizó una zapata combinada con el fin de que la luz de las estructuras quedara más cerca y así garantizar mayor resistencia, por lo cual el total de metros de excavación se redujeron a 7.20 m3.

INP 4: SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE GUAYA EN ACERO DE 1/2" EN PVC.

Calle 5 No. 5-35 - La Jagua de Ibirico – Cesar
alcaldia@lajaguadeibirico-cesar.gov.co
www.lajaguadeibirico-cesar.gov.co

Condiciones contractuales: 38 metros.

MAYOR CANTIDAD

Justificación: Con el fin de garantizar la estabilidad estructural es necesario incluir una guaya de refuerzo, la cual actuará como elemento de tracción para absorber esfuerzos laterales, evitando futuros daños a la estructura y la reincidencia de la problemática inicial.

Para mayor constancia se firma por los que en ella intervinieron a los catorce (14) días del mes de julio de 2025.

JUAN FELIPE MENESES BERNAL
R/L GESTION AND LOGISTICA S.A.S
CONTRATISTA

LUIS MIGUEL GALLEGO MEJIA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS
Supervisor

Proyectó: JAVIER FERNEY MENESES BERNAL
Director de Obra

Revisó: LAINE CAMARGO ZAMBRANO
Profesional Universitario

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento, cuyo contenido se encuentra ajustado a las disposiciones legales vigentes, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.

Calle 5 No. 5-35 - La Jagua de Ibirico – Cesar
alcaldia@lajaguadeibirico-cesar.gov.co
www.lajaguadeibirico-cesar.gov.co

PACTACION DE ITEMS NO PREVISTOS Nº 01

Tipo de contrato:	Contrato de Obra
Número:	234-2025
Objeto:	"OPTIMIZACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA RED DE CONDUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE ACUEDUCTO EN SECTORES PRIORIZADOS EN EL CORREGIMIENTO DE LA VICTORIA DE SAN ISIDRO DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO".
Valor del contrato:	$135.896.985,00
Valor anticipo:	$ 54.358.794,00
Fecha de inicio:	11 DE JUNIO DE 2025
Fecha de finalización:	11 DE JULIO DE 2025
Adición en tiempo 1:	VEINTE (20) DÍAS
Nueva Fecha de finalización:	31 DE JULIO DE 2025
Contratante:	MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO
Contratista:	GESTION AND LOGISTICA S.A.S
Interventor:	N/A
Supervisor:	LUIS MIGUEL GALLEGO MEJÍA – SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS
Plazo inicial:	UN (01) MES
Plazo actual:	UN (01) MES Y VEINTE (20) DÍAS CALENDARIO

En el municipio de La Jagua de Ibirico - Cesar, entre los suscritos el Arquitecto **LUIS MIGUEL GALLEGO MEJÍA** Secretario de Infraestructura y obras, en su calidad de supervisor del contrato en mención y con fundamento en el literal C del artículo primero de la Resolución 158 del seis (06) de Mayo del 2014 mediante la cual se Delegan unas Funciones en materia de Contratación, por una parte y que para

Calle 5 No. 5-35 - La Jagua de Ibirico – Cesar
alcaldia@lajaguadeibirico-cesar.gov.co
www.lajaguadeibirico-cesar.gov.co

los efectos del presente documento se denominará EL MUNICIPIO, y **JUAN FELIPE MENESES BERNAL**, identificado con la cédula de ciudadanía N° 1.064.119.788 expedida en La Jagua de Ibirico, en su calidad de representante legal de **GESTIÓN AND LOGISTICAS S.A.S,** proceden a generar el Acta de Pactación de ítems no previstos No 01, referente al Contrato de Obra No 234 de 2025.

CONSIDERANDO (JUSTIFICACIÓN)

En el marco del proyecto denominado "**OPTIMIZACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA RED DE CONDUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE ACUEDUCTO EN SECTORES PRIORIZADOS EN EL CORREGIMIENTO DE LA VICTORIA DE SAN ISIDRO DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO**", existe la necesidad de realizar un balance presupuestal mediante un acta de mayores cantidades de obra y pactación de precios de los ítems no previstos para la correcta ejecución del Contrato No 234 de 2025, ya que el diseño original contemplaba una estructura autoportante para soportar el paso aéreo de una tubería de 6", sin incluir elementos adicionales de anclaje o refuerzo lateral (guayas). Sin embargo, tras la revisión en campo de las condiciones reales del proyecto, las cargas y esfuerzos inducidos por el peso propio de la tubería, dilataciones térmicas y posibles efectos de viento o vibración, se determinó que:

- La estructura presenta flexión y oscilaciones laterales mayores a las admisibles según normativa (p. ej. AISC, ASME o norma local).
- El punto de anclaje principal no es suficiente para garantizar la estabilidad en condiciones operativas normales o ante cargas dinámicas.
- El terreno o base de anclaje presenta condiciones que podrían amplificar la inestabilidad (desnivel, asentamiento diferencial, etc.).

Con base en lo anterior y con el fin de garantizar la estabilidad estructural del proyecto, es necesario incluir una guaya de refuerzo, la cual actuará como elemento de tracción para absorber esfuerzos laterales, evitando futuros daños a la estructura y la reincidencia de la problemática inicial.

ACUERDAN

1. Aprobar las siguientes actividades no previstas con sus respectivos Análisis de Precios Unitarios en Costos Directos.

	ITEMS NO PREVISTOS	UND	V.UNIT	CANT
INP 4.	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE GUAYA EN ACERO DE 1/2" SIN FORRO PVC	ML	$24.993.38	38

Calle 5 No. 5-35 - La Jagua de Ibirico – Cesar
alcaldia@lajaguadeibirico-cesar.gov.co
www.lajaguadeibirico-cesar.gov.co

DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTA ACTA

- ACTA NO 1 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS.

Para mayor constancia firman las partes, a los catorce (14) días del mes de Julio de dos mil veinticinco (2025).

JUAN FELIPE MENESES BERNAL
R/L GESTION AND LOGISTICA S.A.S
CONTRATISTA

LUIS MIGUEL GALLEGO MEJIA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS
Supervisor

Proyectó: JAVIER FERNEY MENESES BERNAL
Director de Obra

Revisó: LAINE CAMARGO ZAMBRANO
Profesional Universitario

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento, cuyo contenido se encuentra ajustado a las disposiciones legales vigentes, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.

Calle 5 No. 5-35 - La Jagua de Ibirico – Cesar
alcaldia@lajaguadeibirico-cesar.gov.co
www.lajaguadeibirico-cesar.gov.co

Código: F – GISP - 012
Versión: 3 / 02-03-2016

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

Vigencia a partir de **14 de julio de 2025**

ACTA No. 1 DE MAYORES Y MENORES E ITEMS NO PREVISTOS

TIPO DE CONTRATO: OBRA **CONTRATO No.** 234 de 2025
CONTRATISTA : JUAN FELIPE MENESES BERNAL - R/L GESTION AND LOGISTICAS S.A.S
SUPERVISOR LUIS MIGUEL GALLEGO MEJIA - SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS

Mediante la presente Acta, el Ingeniero **JUAN FELIPE MENESES BERNAL,** Rep Legal de GESTION AND LOGISTICA S.A.S en calidad de **CONTRATISTA** y el Arquitecto **LUIS MIGUEL GALLEGO MEJIA**, Secretario de Infraestructura y Obras como **SUPERVISOR,** dejan constancia de las modificaciones a las cantidades de obra, realizadas al Contrato de Obra No 234 de 2025, el dia 14 de julio del 2025 en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
1.	PRELIMINARES				-			-	-	-	-
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	ML	487,00	5.220,00	2.542.140,00			-	-	487,00	2.542.140,00
1.2	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA EXISTENTE	ML	30,00	5.660,00	169.800,00			-	-	30,00	169.800,00
1.3	EXCAVACION MANUAL PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC ACUEDUCTO DE DIÁMETRO 3" Y 6", INCL.	ML	425,00	28.210,00	11.989.250,00			-	-	425,00	11.989.250,00
1.4	RETIRO DE TUBERIA EXISTENTE DE 0" A 12" (NO INCL. EXCAVACION)	ML	102,00	8.160,00	832.320,00			-	-	102,00	832.320,00
					-			-	-	-	-
2	TUBERIA PVC				-			-	-	-	-
2.1	SUMINISTRO, INSTALACION Y TRANSPORTE DE TUBERIA PRESION DE 6". (INCL TAPE)	ML	102,00	183.210,00	18.687.420,00			-	-	102,00	18.687.420,00
2.2	SUMINISTRO, INSTALACION Y TRANSPORTE DE TUBERIA PRESION DE 3" (INCLU. TAPE)	ML	385,00	97.210,00	37.425.850,00			-	-	385,00	37.425.850,00
2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO DE 90°	UND	4,00	54.170,00	216.680,00			-	-	4,00	216.680,00
2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO DE 45°	UND	4,00	48.890,00	195.560,00		4,00	-	195.560,00	-	-
2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDUCCION RDE 21 CORTA 8X6 PULG	UND	1,00	1.147.970,00	1.147.970,00			-	-	1,00	1.147.970,00
2.6	CONSTRUCCIÓN DE CAJA PARA VÁLVULA DE 3"	UND	1,00	669.710,00	669.710,00			-	-	1,00	669.710,00
2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE 3"	UND	1,00	750.850,00	750.850,00			-	-	1,00	750.850,00
2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE DE 3"	UND	1,00	164.030,00	164.030,00		1,00	-	164.030,00	-	-
2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDUCCION RDE 21 CORTA 6X3 PULG	UND	1,00	437.620,00	437.620,00		1,00		437.620,00	-	-
3	ESTRUCTURAS										
3.1	EXCAVACION MANUAL BAJO NIVEL FREATICO, PROFUNDIDA MAXIMA 2.00 MT	M3	10,37	48.120,00	499.004,00		3,17	-	152.540,40	7,20	346.464,00
3.2	CONSTRUCCION DE H EN CONCRETO DE 3000 PSI (INCLUYE ARMADO, CONCRETO PARA VIGAS,	UND	2,00	5.028.670,00	10.057.340,00			-	-	2,00	10.057.340,00
3.3	CONSTRUCCION DE ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA SOSTENIMIENTO DE TUBERIA L=30 Mts	ML	30,00	625.020,00	18.750.600,00					30,00	18.750.600,00
COSTOS DIRECTOS					**104.536.144,00**			-	949.750,40		103.586.394,00
COSTOS INDIRECTOS					**31.360.841,00**			-	284.925,12		31.075.918,20
	ADMINISTRACIÓN		26,00%		27.179.397,00			-	246.935,10		26.932.462,44
	IMPREVISTOS		1,00%		1.045.361,00			-	9.497,50		1.035.863,94
	UTILIDAD		3,00%		3.136.084,00			-	28.492,51		3.107.591,82
								-	-		-
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					**135.896.985,00**			-	1.234.675,52		134.662.312,20

Código: F – GISP - 012
Versión: 3 / 02-03-2016

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

Vigencia a partir de **14 de julio de 2025**

ACTA No. 1 DE MAYORES Y MENORES E ITEMS NO PREVISTOS

ÍTEMS NO PREVISTOS											
					-			-	-	-	-
	ITEMS ADICIONALES				-			-	-	-	-
					-			-	-	-	-
AD-1	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE GUAYA EN ACERO DE 1/2" SIN FORRO PVC	ML	38.00	24.993,38	949.748,31			-	-	38.00	949.748,31
					-			-	-	-	-
COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					949.748,31			-	-		949.748,31
COSTOS INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					284.924,49			-	-		284.924,49
	ADMINISTRACIÓN		26,00%		246.934,56			-	-		246.934,56
	IMPREVISTOS		1,00%		9.497,48			-	-		9.497,48
	UTILIDAD		3,00%		28.492,45			-	-		28.492,45
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD		0,00%		-			-	-		-
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					1.234.672,80			-	-		1.234.672,80
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				105.485.892,31			-	949.750,40		104.536.142,31
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS				31.645.767,69			-	284.925,12		31.360.842,69
	ADMINISTRACIÓN		26,00%		27.426.332,00			-	246.935,10		27.179.397,00
	IMPREVISTOS		1,00%		1.054.858,92			-	9.497,50		1.045.361,42
	UTILIDAD		3,00%		3.164.576,77			-	28.492,51		3.136.084,27
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD		0,00%		-			-	-		-
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					**137.131.660,00**			-	**1.234.675,52**		**135.896.985,00**
DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS											-

EL CONTRATISTA:

Firma:

Nombre: JUAN FELIPE MENESES BERNAL

REP. LEGAL GESTION AND LOGISTICA S.A.S

14 DE JULIO DE 2025

FECHA DE ELABORACIÓN

EL SUPERVISOR:

Firma:

Nombre: LUIS MIGUEL GALLEGO MEJIA

SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS

Nota:

En los contratos a precio global, la segunda casilla se diligencia con los capítulos correspondientes.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.

Copias: Contratista, Supervisor

fuente: FONADE

Proyectó: JAVIER FERNEY MENESES BERNAL
Director de Obra

Revisó: LAINE CAMARGO ZAMBRANO
Profesional Universitario