GRUPO INTENDENCIA REGIONAL CARIBE
ADENDA No. 01 PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA No. SAMC-347-GINREDCA-2025.

La Coordinadora del Grupo Intendencia Regional Caribe, debidamente nombrada mediante Resolución No. 0040-2025 MD-DIMAR-SUBAFIN-GRUDHU del 14 de enero de 2025, y facultada para ejercer las funciones y competencias relacionadas con la contratación de bienes y servicios destinados a la Dirección General Marítima, en virtud de la Resolución de Delegación No. 4223 del 23 de junio de 2022 expedida por el Ministerio de Defensa Nacional, en especial, de las que le confiere la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, Decreto No. 1082 de 2015 y el Manual de Contratación y de Convenios del Ministerio de Defensa Nacional, expedido mediante Resolución No. 4130 del 16 de junio de 2022, y de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.1.1.2.2.1 del Decreto No. 1082 de 2015, que señala: "(...) *La Entidad Estatal puede expedir Adendas para modificar el Cronograma una vez vencido el término para la presentación de las ofertas y antes de la adjudicación del contrato. La Entidad Estatal debe publicar las Adendas en los días hábiles, entre las 7:00 a. m. y las 7:00 p. m (...)*", se permite poner en conocimiento del público en general y de los interesados en el Proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía No. **SAMC-347-GINREDCA-2025**, cuyo objeto es contratar el "***SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, A TODO COSTO, DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS EDIFICACIONES PERTENECIENTES A LA DIRECCIÓN GENERAL MARITIMA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA***", que teniendo en cuenta la observación allegada por la firma CONSTRUCCIONES ARES S.A.S., el día 09 de septiembre del 2025 y la respuesta emitida por el respectivo Comité Estructurador Económico mediante oficio de fecha 09 de septiembre del 2025, publicada en la plataforma SECOPII el mismo día, se efectúa la siguiente adenda:

PRIMERO: Modificar el numeral **8.1 VALOR** de las Condiciones Complementarias al Pliego de Condiciones Definitivo, así:

VALOR: El valor del contrato a celebrarse será hasta por el valor de **MIL CUATROCIENTOS ONCE MILLONES CIENTO TREINTA MIL QUINIENTOS VEINTIDOS PESOS M/CTE ($ 1.411.130.522,00)** incluido IVA y demás erogaciones que correspondan.

Nota 1: Los oferentes no podrán sobrepasar en su oferta el valor promedio de cada uno de los ítems, de acuerdo con el estudio de mercado.

Nota 2: Con la preparación de la oferta, el Proponente deberá incluir en sus precios todos los impuestos, derechos, transporte y otros cargos que se causaren durante la ejecución del contrato, los cuales se entenderán incluidos en los precios ofertados.

SEGUNDO: Modificar el **ANEXO TÉCNICO 10** de las Condiciones Complementarias al Pliego de Condiciones Definitivo, en el sentido de reducir cantidades en el Ítem 4.11 del cuadro de Especificaciones Técnicas, así:

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS			
ÍTEMS	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD MEDIDA**	**CANTIDAD**
1,0	**Mantenimiento integral de pisos en piedra coralina con tratamiento hidrofugante**		
	PISOS EN PIEDRA CORALINA		
1,1	Emboquillado de pisos en piedra coralina con destroncado, retape y pulido, tratamientos hidrofugantes para la piedra coralina, no filmógenos en emulsión acuosa incolora, libre de disolventes, con gran capacidad de penetración en superficies porosas permeables al vapor de agua.	M2	2000
2,0	**Mantenimiento de cubiertas mediante impermeabilización con manto asfáltico**		

	CUBIERTAS PLANAS DE CONCRETO		
2,1	Suministro e instalación de materiales impermeabilizantes tipo manto asfáltico, con el objetivo de preservar la integridad estructural de cubiertas y superficies expuestas a la intemperie.	M2	2500
3,0	**MANTENIMIENTO BORDES DE FACHADAS**		
	CORTA GOTERO		
3,1	Mantenimiento correctivo y preventivo del borde inferior de la fachada, el cual está compuesto por elementos en aluminio y Alucobond, mediante la instalación de un perfil gotero en aluminio anodizado.	M	750
4,0	**MANTENIMIENTO Y MEJORA DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE**		
	ADECUACION DE TANQUE SEMIENTERRADO DE CONCRETO IMPERMEABLE		
4,1	Replanteo de tanque y equipos	G	1
4,2	Retiro y resiembra de césped tipo Bermuda	M2	40
4,3	Excavación	M3	60
4,4	Relleno Seleccionado e=0.60m Zahorra compactada al 90% Proctor Modificado	M3	15
4,5	Concreto pobre e=0.05m fc´=2.500psi	M2	24
4,6	Concreto Fondo e=0.40m Fc¨= 5.000 psi (incluye impermeabilizante integral, cinta pvc para juntas, impermeabilizante caras expuestas al agua, enchapes)	M3	10
4,7	Concreto Muros e=0.40m Fc= 5.000 psi (incluye impermeabilizante integral, impermeabilizante caras expuestas al agua, enchapes, pasante de tuberías)	M3	14.5
4,8	Concreto Tapa e=0.25m Fc¨= 5.000 psi (incluye impermeabilizante integral, impermeabilizante caras expuestas al agua, enchapes, pasante de tuberías, dos escotillas .60x.60m para inspección y acceso)	M3	6
4,9	Acero Fy=4200kg/cm2	KG	5187
	SISTEMA HIDRONUEMÁTICO		
4,10	Derivación de la red hidráulica existente hacia el nuevo cuarto de equipos tubería PVCP 2", incluye cheques, accesorios, pasantes, excavación, rellenos.	M	40
4,11	Instalación y puesta de bomba con variador de frecuencia (VFD o inverter), 8 litros por segundo y 55 Metros columna de agua.	U	1
4,12	Conexión hidráulica al sistema existente mediante accesorios y tuberías adecuados PVCP 2", incluye cheques, accesorios, pasantes, excavación, rellenos.	M	40
4,13	Suministro e instalación tanque precargado vertical mínimo, 119 galones (450 litros) volumen, fibra de vidrio, presión de 80 a 100 PSI.	U	2
4,14	Suministro e instalación presóstatos, válvulas, sensores y sistema de control.	G	1
4,15	Adecuación e instalación del sistema eléctrico: tablero de control, acometida y ruta eléctricas de 35 ML hasta la subestación.	G	1
4,16	Construcción de caseta para sistema hidroneumático	M2	9
4,17	Disposición final de residuos conforme a la normativa ambiental vigente.	M3	8
4,18	Pruebas hidráulicas y eléctricas para verificar el correcto funcionamiento del sistema hidroneumático.	U	1
4,19	Especificación e implementación de plan de mantenimiento periódico del sistema hidroneumático.	U	1
5,0	**MANTENIMIENTO DE ELEMENTOS METÁLICOS**		
	PASAMANOS, ESCALERAS, REPOSAPIÉS Y ESTRUCTURA DEL PISO 5.		
5,1	Rutina manual mecánica y aplicación del esquema de pintura anticorrosiva y acabado (blanco blanco) apta para intemperie de estructura metálica en pasamanos, escaleras, reposapiés y estructura del piso 5.	M2	1500

6,0	**MANTENIMIENTO PUERTAS DE VIDRIOS**		
	PUERTAS DE VIDRIO		
6,1	Mantenimiento puertas de vidrio edificio con inclusión de repuestos	U	92

TERCERO: Modificar en la **LISTA DE PRECIOS** de la plataforma electrónica SECOP II, la **OFERTA ECONÓMICA** e inclusión del anexo Propuesta Económica en Excel.

CUARTA: Modificar el **ANEXO ESTUDIO DE MERCADO** del Estudio Previo del presente proceso, el cual quedara, de acuerdo con lo establecido en el Anexo 1 de la presente adenda.

QUINTA: Modificar el numeral **4.3.7 CAPACIDAD RESIDUAL** de las Condiciones Complementarias al Pliego de Condiciones Definitivo, en el sentido de establecer el valor de la capacidad residual del proceso, así:

"(...)

En el presente caso y tomando en consideración que el proceso no contempla anticipo, ni pago anticipado y que el plazo de ejecución del contrato es inferior a doce (12) meses, el K residual corresponde a:

MIL CUATROCIENTOS ONCE MILLONES CIENTO TREINTA MIL QUINIENTOS VEINTIDOS PESOS M/CTE ($1.411.130.522,00)

(...)"

SEXTA: Los demás términos que no están contemplados en la presente Adenda, continúan vigentes en la plataforma SECOPII.

Cordialmente,

Capitán de Corbeta ALEJANDRA GONZALEZ TORRES
Coordinadora Grupo Intendencia Regional Caribe
Ordenador del Gasto

Elaboró: CPS Dilia Cordillo
Apoyo a la Gestión CIOH

CPS Andrea Narváez
Asesora Jurídica CIOH

Aprobó: TM Fabián Varela Campo
Jefe Área Administrativa y logística GINREDCA

ANEXO 1
ESTUDIO DE MERCADO

ITEM	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIONES	UNIDAD	CANTIDAD	SISENG S.A.S.		ICONISAS		AL-SAM S.A.S		PROMEDIO	
					V. UNITARIO	V. TOTAL	V. UNITARIO	V. TOTAL	V. UNITARIO	V. TOTAL	V. UNITARIO	V. TOTAL
1	**Mantenimiento integral de pisos en piedra coralina con tratamiento hidrofugante**	Emboquillado de pisos en piedra coralina con destroncado, retape y pulido, tratamientos hidrofugantes para la piedra coralina, no filmógenos en emulsión acuosa incolora, libre de disolventes, con gran capacidad de penetración en superficies porosas permeables al vapor de agua.	m2	2900	$ 78.400,00	$ 227.360.000,00	$ 78.500,00	$ 227.650.000,00	$ 53.312,00	$ 154.604.800,00	$ 70.071,00	$ 203.205.900
2	**Mantenimiento de cubiertas mediante impermeabilización con manto asfáltico - CUBIERTAS PLANAS DE CONCRETO**	Suministro e instalación de materiales impermeabilizantes tipo manto asfáltico, con el objetivo de preservar la integridad estructural de cubiertas y superficies expuestas a la intemperie.	m2	2500	$ 127.800,00	$ 319.500.000,00	$ 139.000,00	$ 347.500.000,00	$ 132.568,00	$ 331.420.000,00	$ 133.123,00	$ 332.807.500
3	**MANTENIMIENTO BORDES DE FACHADAS - CORTA GOTERO**	Mantenimiento correctivo y preventivo del borde inferior de la fachada, el cual	ML	750	$ 141.600,00	$ 106.200.000,00	$ 180.000,00	$ 135.000.000,00	$ 153.567,00	$ 115.175.250,00	$ 158.389,00	$ 118.791.750

		está compuesto por elementos en aluminio y Alucobond, mediante la instalación de un perfil gotero en aluminio anodizado.										
4	MANTENIMIENTO Y MEJORA DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE	4.1. Replanteo de tanque y equipos	G	1	$ 910.000,00	$ 910.000,00	$ 450.000,00	$ 450.000,00	$ 900.000,00	$ 900.000,00	$ 753.333,00	$ 753.33
		4.2. Retiro y resiembra de césped tipo Bermuda	M2	40	$ 11.750,00	$ 470.000,00	$ 15.000,00	$ 600.000,00	$ 12.500,00	$ 500.000,00	$ 13.083,00	$ 523.32
		4.3. Excavación	M3	60	$ 42.250,00	$ 2.535.000,00	$ 50.000,00	$ 3.000.000,00	$ 45.000,00	$ 2.700.000,00	$ 45.750,00	$ 2.745.00
		4.4. Relleno Seleccionado e=0.60m Zahorra compactada al 90% Proctor Modificado	M3	15	$ 130.000,00	$ 1.950.000,00	$ 180.000,00	$ 2.700.000,00	$ 124.000,00	$ 1.860.000,00	$ 144.667,00	$ 2.170.00
		4.5. Concreto pobre e=0.05m fc'=2.500psi	M2	24	$ 25.000,00	$ 600.000,00	$ 55.000,00	$ 1.320.000,00	$ 20.625,00	$ 495.000,00	$ 33.542,00	$ 805.00
		4.6. Concreto Fondo e=0.40m Fc"= 5.000 psi (incluye impermeabilizante integral, cinta pvc para juntas, impermeabilizante caras expuestas al agua, enchapes)	M3	10	$ 770.000,00	$ 7.700.000,00	$ 1.350.000,00	$ 13.500.000,00	$ 753.480,00	$ 7.534.800,00	$ 957.827,00	$ 9.578.27
		4.7. Concreto Muros e=0.40m Fc= 5.000 psi (incluye impermeabilizante integral, impermeabilizante	M3	14,5	$ 1.850.000,00	$ 26.825.000,00	$ 1.650.000,00	$ 23.925.000,00	$ 1.753.480,00	$ 25.425.460,00	$ 1.751.160,00	$ 25.391.82

		caras expuestas al agua, enchapes, pasante de tuberías)										
		4.8. Concreto Tapa e=0.25m Fc¨= 5.000 psi (incluye impermeabilizante integral, impermeabilizante caras expuestas al agua, enchapes, pasante de tuberías, dos escotillas .60x.60m para inspección y acceso)	M3	6	$ 1.850.000,00	$ 11.100.000,00	$ 1.700.000,00	$ 10.200.000,00	$ 1.753.480,00	$ 10.520.880,00	$ 1.767.827,00	$ 10.606.962
		4.9. Acero Fy=4200kg/cm2	KG	5187	$ 7.500,00	$ 38.902.500,00	$ 9.000,00	$ 46.683.000,00	$ 6.000,00	$ 31.122.000,00	$ 7.500,00	$ 38.902.500
		4.10. Derivación de la red hidráulica existente hacia el nuevo cuarto de equipos tubería PVCP 2", incluye cheques, accesorios, pasantes, excavación, rellenos.	M	40	$ 65.000,00	$ 2.600.000,00	$ 67.400,00	$ 2.696.000,00	$ 69.800,00	$ 2.792.000,00	$ 67.400,00	$ 2.696.000
		4.11. Instalación y puesta de bomba con variador de frecuencia (VFD o inverter), 8 litros por segundo y 55 Metros columna de agua.	U	1	$ 14.500.000,00	$ 14.500.000,00	$ 15.600.000,00	$ 15.600.000,00	$ 13.388.565,00	$ 13.388.565,00	$ 14.496.188,00	$ 14.496.188
		4.12. Conexión hidráulica al sistema existente mediante accesorios y	M	40	$ 65.500,00	$ 2.620.000,00	$ 67.450,00	$ 2.698.000,00	$ 69.800,00	$ 2.792.000,00	$ 67.583,00	$ 2.703.320

		tuberías adecuados PVCP 2", incluye cheques, accesorios, pasantes, excavación, rellenos.									
		4.13. Suministro e instalación tanque precargado vertical mínimo, 119 galones (450 litros) volumen, fibra de vidrio, presión de 80 a 100 PSI.	U	2	$ 9.100.000,00	$ 18.200.000,00	$ 8.856.000,00	$ 17.712.000,00	$ 8.600.000,00	$ 17.200.000,00	$ 8.852.000,00	$ 17.704.000,
		4.14. Suministro e instalación presóstatos, válvulas, sensores y sistema de control.	G	1	$ 300.000,00	$ 300.000,00	$ 267.500,00	$ 267.500,00	$ 234.000,00	$ 234.000,00	$ 267.167,00	$ 267.167,
		4.15. Adecuación e instalación del sistema eléctrico: tablero de control, acometida y ruta eléctricas de 35 ML hasta la subestación.	G	1	$ 20.000.000,00	$ 20.000.000,00	$ 21.600.000,00	$ 21.600.000,00	$ 23.117.585,50	$ 23.117.585,50	$ 21.572.529,00	$ 21.572.529,
		4.16. Construcción de caseta para sistema hidroneumático	M2	9	$ 555.000,00	$ 4.995.000,00	$ 595.500,00	$ 5.359.500,00	$ 640.000,00	$ 5.760.000,00	$ 596.833,00	$ 5.371.497,
		4.17. Disposición final de residuos conforme a la normativa ambiental vigente.	M3	8	$ 100.000,00	$ 800.000,00	$ 92.950,00	$ 743.600,00	$ 85.000,00	$ 680.000,00	$ 92.650,00	$ 741.200,
		4.18. Pruebas hidráulicas y eléctricas para verificar el correcto	U	1	$ 2.500.000,00	$ 2.500.000,00	$ 2.627.000,00	$ 2.627.000,00	$ 2.750.000,00	$ 2.750.000,00	$ 2.625.667,00	$ 2.625.667,

		funcionamiento del sistema hidroneumático.										
		4.19. Especificación e implementación de plan de mantenimiento periódico del sistema hidroneumático.	U	1	$ 2.300.000,00	$ 2.300.000,00	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000,00	$ 2.500.000,00	$ 2.500.000,00	$ 2.266.667,00	$ 2.266.667,0
5	**MANTENIMIENTO DE ELEMENTOS METÁLICOS - PASAMANOS, ESCALERAS, REPOSAPIÉS Y ESTRUCTURA DEL PISO 5**	Rutina manual mecánica y aplicación del esquema de pintura anticorrosiva y acabado (blanco blanco) apta para intemperie de estructura metálica en pasamanos, escaleras, reposapiés y estructura del piso 5.	M2	1500	$ 147.500,00	$ 221.250.000,00	$ 138.000,00	$ 207.000.000,00	$ 171.460,00	$ 257.190.000,00	$ 152.320,00	$ 228.480.000,0
6	**MANTENIMIENTO PUERTAS DE VIDRIOS**	Mantenimiento puertas de vidrio edificio con inclusión de repuestos	U	92	$ 1.218.000,00	$ 112.056.000,00	$ 1.150.000,00	$ 105.800.000,00	$ 1.394.650,00	$ 128.307.800,00	$ 1.254.217,00	$ 115.387.964,0
				COSTOS DIRECTOS		$ 1.146.173.500,00		$ 1.196.631.600,00		$ 1.138.970.140,50		$ 1.160.593.567,0
				ADMINISTRACIÓN	11%	$ 126.079.085,00	12%	$ 143.595.792,00	13%	$ 148.066.118,27		$ 139.246.998,0
				IMPREVISTOS	4%	$ 45.846.940,00	3%	$ 35.898.948,00	4%	$ 45.558.805,62		$ 42.434.898,0
				UTILIDAD	6%	$ 68.770.410,00	4%	$ 47.865.264,00	5%	$ 56.948.507,03		$ 57.861.394,0
				IVA/UTILIDAD	19%	$ 13.066.377,90	19%	$ 9.094.400,16	19%	$ 10.820.216,33		$ 10.993.665,0
				TOTAL		**$ 1.399.936.312,90**		**$ 1.433.086.004,16**		**$ 1.400.363.787,74**		**$ 1.411.130.522,0**