RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE TUNJA

ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL

FECHA PRESENTE ACTA	09 de septiembre de 2025		
Compra Venta ___ Obra ___ Prestación de Servicios ___ Arrendamiento ___ Suministro __ Mantenimiento _X_ Consultoría ___			
OBJETO	Contratar en nombre de LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA, a precios unitarios el servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo, desinstalación e instalación, de equipos de aire acondicionado fijo y portátiles, incluido repuestos, así como los equipos de aire acondicionado de los cuartos donde se encuentran instalados servidores y UPS, los cuales por sus condiciones de operación, ameritan una refrigeración constante, ubicados en los despachos y corporaciones judiciales de los Distritos de Tunja, Santa Rosa de Viterbo y Yopal.		
CONTRATISTA	CADES AIRES DE COL SAS	NIT	900.822.522-5
REPRESENTANTE LEGAL	SANDRA MILENA LOPEZ MANOSALVA	C.C.	46.381.079
INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR	DAVID RICARDO CHAPARRO TRIANA	C.C.	1.057.571.471
VALOR DEL CONTRATO :	$ 50,958,057.00		
ADICIONAL N° 1	$ 24,750,000.00		
ADICIONAL N° _____	VALOR $ 0.00		
VALOR TOTAL CON ADICIONES	$ 75,708,057.00		
PLAZO INICIAL	El plazo de ejecución será desde el día siguiente a la aprobación de las garantías y suscripción del acta de inicio y hasta el 19 de diciembre de 2024 y/o hasta agotar el presupuesto oficial estimado.		
PRORROGA N° _____	Tiempo:	De Fecha:	
PRORROGA N° _____	Tiempo:	De Fecha:	
PLAZO TOTAL	NUEVE (9) Y VEINTE (20) DIAS		
FECHA DE INICIACIÓN	29 de febrero de 2024		
ACTA DE SUSPENSIÓN N° _____	De Fecha:		
ACTA DE REINICIACIÓN N° _____	De Fecha:		
FECHA DE TERMINACIÓN	19 de diciembre de 2024		
FECHA DE TERMINACIÓN REAL	19 de diciembre de 2024		
PERIODO AUTORIZADO A PAGAR			

Datos presupuestales que respaldan el contrato: CDP 2994 RP 8124 UNIDAD 02
CDP 4624 RP 32024 UNIDAD 08
CDP 2124 RP 5224 UNIDAD 09

Los suscritos, **PABLO ENRIQUE HUERTAS PORRAS** , mayor de edad, domiciliado en **Tunja** , identificado con la Cédula de Ciudadanía No. **19414483** de **Bogota** , en su condición de Director Ejecutivo Seccional de Adminisntración Judicial de Tunja mediante Decreto N° 7976 de fecha 1 de noviembre de 2023 y que para efectos del presente contrato se denominará la Direccion Ejecutiva (quien firma atendiendo el principio de buena fe, previsto en el articulo 83 Constitucional), por una parte y por la otra parte, **CADES AIRES DE COL SAS**, identificado con NIT No. 900.822.522-5 quien es representada legalmente **SANDRA MILENA LOPEZ MANOSALVA** mayor de edad e identificado con la cedula de ciudadania No. 46381079, quien obra en calidad de contratista y quien en adelante se denominará EL CONTRATISTA, y el señor **DAVID RICARDO CHAPARRO TRIANA**, SUPERVISOR/ , hemos acordado suscribir la presente acta de liquidación de mutuo acuerdo, la cual tiene como soportes los informes presentados por la interventoría y/o supervisión del contrato de mantenimiento (006 de 2024) quien certifica que el mismo se efectuó de acuerdo a las especificaciones técnicas, económicas y demás condiciones estipuladas en el contrato para su ejecución, por tanto el suscrito supervisor recibe satisfactoriamente y autoriza el pago como lo registra la presente acta; igualmente certifica que el CONTRATISTA cumplió con sus aportes al régimen de Seguridad Social en Salud, Pensión, Riesgos profesionales y Parafiscales (Cuando Aplique) de conformidad con la normatividad vigente.

Que el día treinta y uno (31) del mes diciembre de 2024, para garantizar el cumplimiento del objeto del Contrato y/o Convenio, fue aprobada la Garantía única con los siguientes amparos y vigencias:

ENTIDAD ASEGURADORA	Nº DE LA POLIZA	VIGENCIA		
		CONCEPTO DEL AMPARO	Desde (D/M/A)	Hasta (D/M/A)
Seguros Mundial	XXXXX	ANTICIPO		
	NB-100310926	CUMPLIMIENTO	**29/02/2024**	**19/04/2025**
	NB-100310926	SALARIOS	**29/02/2024**	**19/12/2027**
	XXXXX	ESTABILIDAD		
	XXXXX	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL		
	NB-100310926	CALIDAD DE LOS BIENES Y SERVICIOS	**29/02/2024**	**19/04/2025**
	N/A	OTRAS		

NOTA: Para el pago es necesario actualizar la Póliza.

El supervisor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones y cuando a ello hubo lugar, riesgos profesionales, aportes a las Cajas de Compensación Familiar, ICBF y SENA.

BALANCE FINANCIERO

CONCEPTO	DEBE	HABER
Valor del contrato	$ 50,958,057.00	
Valor Adiciones	$ 24,750,000.00	
Valor total Actas pagadas		$ 75,708,057.00
Valor a pagar de la presente acta		
Saldo sin ejecutar (Liberar por la Desaj)		
Valor a Reintegrar a la Desaj (Cuando aplique)		
Sumas iguales	75,708,057.00	75,708,057.00

**Nota al balance: hacen parte del balance y de la informacion aquí reportada el Formate Base de liquidacion.*

CUENTA BANCARIA EN LA QUE SE CONSIGNA EL PAGO DE LA PRESENTE ACTA

No. CUENTA: 286000237227	BANCO: Davivienda	AHORROS: X	CORRIENTE:

Las cantidades y valores consignados en la presente acta son responsabilidad exclusiva del contratista y del supervisor o interventor. El pago de la presente acta se realizará con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad con que el supervisor y/o Interventor y el contratista realizan las mediciones en campo y las revisiones efectuadas a los informes por parte del Interventor y/o Supervisor.

CLAUSULAS: PRIMERA - PAZ Y SALVO: El contratista se declara a Paz y Salvo por todo concepto derivado del contrato de mantenimiento (006 de 2024) cuyo objeto es: Contratar en nombre de LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA, a precios unitarios el servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo, desinstalación e instalación, de equipos de aire acondicionado fijo y portátiles, incluido repuestos, así como los equipos de aire acondicionado de los cuartos donde se encuentran instalados servidores y UPS, los cuales por sus condiciones de operación, ameritan una refrigeración constante, ubicados en los despachos y corporaciones judiciales de los distritos de Tunja, Santa Rosa de Viterbo y Yopal.. SEGUNDA – MANIFESTACIÓN: las partes manifiestan libremente que han procedido a la lectura total y cuidadosa del presente documento, por lo que en consecuencia, se obligan a todo lo ordenado y manifestado.

OBSERVACIONES O ACLARACIONES: Se finaliza el contrato sin novedad

No siendo otro el objeto de la presente reunión se firma el acta por los que en ella intervinieron.

Firma: _____
Nombre: **DAVID RICARDO CHAPARRO TRIANA**
supervisor

Firma: _____
Nombre: **PABLO ENRIQUE HUERTAS PORRAS**
Director Ejecutivo Seccional de administracion Judicial de Tunja

VTO B COORDINADOR AREA DE ASISTENCIA LEGAL _____

Firma: _____
Nombre: **SANDRA MILENA LOPEZ MANOSALVA**
CONTRATISTA CADES AIRES DE COL SAS

ANEXO: PLANILLA DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL DEL MES CORRESPONDIENTE (cuando aplique)
ANEXO: LIQUIDACIÓN PARAFISCALES (CUANDO APLIQUE)
ANEXO: FORMATO BASE DE LIQUIDACION
ANEXO: INFORME COMPLETO DE ACTIVIDADES FIRMADO POR EL CONTRATISTA Y EL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial
Tunja - Boyacá

FORMATO BASE PARA LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO

Contrato - Orden de Compra No:	**CONTRATO 006 DE 2024**				
Contratista:	**CADES AIRES DE COL SAS**			**Nit.**	**900.822.522-5**
Objeto:					
Contratar en nombre de LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA, a precios unitarios el servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo, desinstalación e instalación, de equipos de aire acondicionado fijo y portátiles, incluido repuestos, así como los equipos de aire acondicionado de los cuartos donde se encuentran instalados servidores y UPS, los cuales por sus condiciones de operación, ameritan una refrigeración constante, ubicados en los despachos y corporaciones judiciales de los Distritos de Tunja, Santa Rosa de Viterbo y Yopal.					
Valor inicial del contrato / orden de compra:				**$**	**50.958.057,00**
Valor Adición del contrato / orden de compra:				**$**	**24.750.000,00**
Valor Total del contrato / orden de compra:				**$**	**75.708.057,00**
Registro Presupuestal de Compromiso UNIDAD 02	**No.**	**8124**	**Valor:**		10.000.000,00
Registro Presupuestal de Compromiso UNIDAD 02 Adición	**No.**		**Valor:**		0,00
Registro Presupuestal de Compromiso UNIDAD 08	**No.**	**32024**	**Valor:**		40.472.057,00
Registro Presupuestal de Compromiso UNIDAD 08 Adición	**No.**	**32024**	**Valor:**		14.750.000,00
Registro Presupuestal de Compromiso UNIDAD 09	**No.**	**5224**	**Valor:**		486.000,00
Registro Presupuestal de Compromiso UNIDAD 09 Adición	**No.**	**5224**	**Valor:**		10.000.000,00
Total Registros Presupuestales					**75.708.057,00**
El objeto del contrato se cumplió a cabalidad?	**SI**	**X**	**NO**		
Existe una obligación pendiente a cargo del contratista?	**SI**		**NO**	**X**	
Cúal?					
Valor en pesos de la obligación pendiente a cargo del contratista:		**$ 0**			

INFORME ECONÓMICO PARA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO UNIDAD 02

No. Orden de Pago	Fecha Orden de Pago	Valor Oden de pago	No. Factura	Valor Factura	No. y Fecha Nota Débito	Valor	No. y Fecha Nota Crédito	Valor	Descontado de valor factura (SI/NO)
232662524	2024-07-16	6.250.643,00	CADE 210	**6.250.643,00**					
419876324	2024-11-08	3.749.357,00	CADE 227	**3.749.357,00**					
TOTAL PAGADO		**10.000.000,00**							
Saldo por pagar UE 02									**0,00**
No. de factura que se cancela al liquidar el contrato									
Saldo a favor de la Entidad:									**0,00**

INFORME ECONÓMICO PARA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO UNIDAD 08

No. Orden de Pago	Fecha Orden de Pago	Valor	No. Factura	Valor	No. y Fecha Nota Débito	Valor	No. y Fecha Nota Crédito	Valor	Descontado de valor factura (SI/NO)
232637224	2024-07-16	$ 40.472.057,00	CADE 210	**$ 40.472.057,00**					
71990925	2025-03-18	$ 14.750.000,00	CADE 242	**$ 14.750.000,00**					
TOTAL PAGADO		**55.222.057,00**							
Saldo por pagar UE 08									**0,00**
No. de factura que se cancela al liquidar el contrato									
Saldo a favor de la Entidad:									**0,00**

INFORME ECONOMICO PARA LIQUIDACION DEL CONTRATO UNIDAD 09

No. Orden de Pago	Fecha Orden de Pago	Valor	No. Factura	Valor	No. y Fecha Nota Débito	Valor	No. y Fecha Nota Crédito	Valor	Descontado de valor factura (SI/NO)
419844724	2024-11-08	$ 486.000,00	CADE 227	486.000,00					
72004325	2025-03-18	$ 10.000.000,00	CADE 242	10.000.000,00					
TOTAL PAGADO		**10.486.000,00**							
Saldo por pagar UE 09									**0,00**
No. de factura que se cancela al liquidar el contrato									
Saldo a favor de la Entidad:									**0,00**
Saldo por pagar de todas las unidades ejecutoras									**0,00**
Saldo a favor de la Entidad de todas las unidades ejecutoras									**0,00**

Observaciones:	Liquidacion por mutuo acuerdo, sin novedades

Firma	
Nombre Contratista y/o Proveedor:	**CADES AIRES DE COL SAS**
Firma	
Nombre Supervisor del Contrato - Orden C	**DAVID RICARDO CHAPARRO TRIANA**
Firma	
Nombre Ordenador del Gasto	**PABLO ENRIQUE HUERTAS PORRAS**
Fecha de elaboración:	**2/04/2025**

Notas:

1. En caso de existir notas débito o crédito en los pagos, se deberá indicar si el mismo fue descontado antes del pago y con cargo a que factura o si el contratista realizó reintegro a través de consignación, caso en el cual se deberá indicar el número de recibo de caja expedido por la División de Tesorería de la Dirección Ejecutiva en el campo de observaciones.

2. En caso de existir un saldo a favor de la entidad se deberá indicar la causa por la cual se genera en el campo de observaciones

Elaboró: DAVID RICARDO CHAPARRO TRIANA	**VoBo.** Nelson Augusto Ochoa Casas
	Area financiera