CERTIFICACIÓN AVANCE DE OBRA



N°173 DE 2024

OBJETO: INTERVENTORÍA ADMNISTRATIVA, TECNICA, FINANCIERA, JURIDICA, PARA EL MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DEL MUNICIPIO DE ISTMINA DE LA CORPORACION AUTONOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÒ.

ENTIDAD CONTRATANTE:

R/L. ARNOLD ALEXANDER RINCÓN LOPEZ

CODECHOCÓ

CONTRATISTA INTERVENTORIA:

R/L. MATEO SANCHEZ SANMARTÍN

4 UNDICI ARQUITECTURA SAS

CONTRATISTA OBRA:

ROXANACÓRDOBA ASPRILLA

INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S

PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA:

3 MESES

MUNICIPIO DE ISTMINA

Quibdó, 13 de marzo 2025

Sr.

REINALDO AGUILAR MOLDÓN
Representante legal de **CODECHOCÓ**

Atención

Asunto: Entrega informe N° 3 de obra **INTERVENTORÍA ADMNISTRATIVA, TECNICA, FINANCIERA, JURIDICA, PARA EL MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DEL MUNICIPIO DE ISTMINA DE LA CORPORACION AUTONOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÒ.**

Cordial saludo,

Por medio de la presente, me permito hacer entrega del **INFORME DE INTERVENTORIA** solicitado como requisito contractual y en el cual se presentan los cumplimientos de los acuerdos contractuales según lo especificado en el Contrato de interventoría N°173 DE 2024, que tiene como objeto **"INTERVENTORÍA ADMNISTRATIVA, TECNICA, FINANCIERA, JURIDICA, PARA EL MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DEL MUNICIPIO DE ISTMINA DE LA CORPORACION AUTONOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÒ."** En seguimiento al **CONTRATO 180 DE 2024**, el cual a la fecha cuenta con un avance físico del 70,69% equivalente a $378.863.225,00 M/cte. aprobado por la interventoría, previa revisión de las mismas en obra.

Atentamente;

MATEO SANCHEZ SANMARTÍN
R/L 4 UNDICI ARQUITECTURA SAS
Nit. 901.748.381-0
4undici.sas@gmail.com

1.1 INFORMACIÓN TÉCNICA DEL CONTRATO

A continuación, se presenta relación de las actividades y cantidades a desarrollar durante la ejecución del proyecto:

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DE ISTMINA DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCO CODECHOCO-					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**V/UNIT**	**V/TOTAL**
1.0	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				**$ 18.788.821**
1.1	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PARA MURO EN CERÁMICA	M2	43,28	$ 12.950	$ 560.476
1.2	DEMOLICIÓN DE PISO EN CERÁMICA	M2	178	$ 20.720	$ 3.688.160
1.3	DEMOLICIÓN DE PISO EN CONCRETO HIDRÁULICO Espesor:0.08m	M2	115,5	$ 22.200	$ 2.564.100
1.4	DEMOLICIÓN DE MURO EN BLOQUE DE CONCRETO Espesor 0,15m	M2	4,48	$ 12.552	$ 56.233
1.5	DESMONTE DE PUERTAS METÁLICAS Y VENTANAS, INCLUYE MARCOS	UND	30	$ 78.220	$ 2.346.600
1.6	DESMONTE DE CUBIERTA EN LAMINA DE ZINC. INCLUYE ESTRUCTURA PARA CUBIERTA Y CIELO FALSO EN MACHIMBRE	M2	219,5	$ 21.711	$ 4.765.565
1.7	DESMONTE DE SANITARIOS	UND	5	$ 77.700	$ 388.500
1.8	RETIRO GENERAL DE MATERIAL SOBRANTE	M2	341,25	$ 12.950	$ 4.419.188
2.0	**PISOS**				**$ 70.145.497**
2.1	CONCRETO HIDRÁULICO DE 3000 psi (210 Kg/cm2) PARA NIVELACIÓN DE PISO	M2	173,6	$127.290	$ 22.097.544
2.2	ANDEN EN CONCRETO HIDRÁULICO DE 3000 psi (210 Kg/cm2) Con espesor de 0,10 m ACABADO EN GRES Y GRANO.	M2	102,7	$127.290	$ 13.072.683
2.3	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE	M2	160	$ 160.082	$ 25.613.120
2.4	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA	ML	194,7	$ 48.085	$ 9.362.150
3.0	**MAMPOSTERIA Y PAÑETES**				**$ 34.127.506**
3.1	MAMPOSTERIA (12*20*40) con mortero de pega 1:3	M2	165,2	$ 108.594	$ 17.939.729
3.2	PAÑETE CON MORTERO 1:3 SOBRE MURO	M2	330,41	$ 48.993	$ 16.187.777
4.0	**APARATOS HIDROSANITARIOS**				**$ 14.895.459**
4.1	SUMINISTRO DE BATERIA SANITARIA COLOR BLANCO	UND	5	$ 844.190	$ 4.220.950

4.2	SUMINISTRO DE DUCHA SENCILLA	UND	4	$ 74.052	$ 296.208
4.3	ENCHAPE DE PARED	M2	40,94	$ 111.242	$ 4.554.247
4.4	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE PARA BAÑO	M2	9,11	$ 100.882	$ 919.035
4.5	TUBERIA PRESIÓN 1/2"	ML	73,80	$ 27.345	$ 2.018.061
4.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE PLASTICO 500L INCLUYE VÁLVULA, FLOTADOR Y ACCESORIOS.	UND	2,00	$ 898.150	$ 1.796.300
4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA PERIFERICA 1" HP. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	1,00	$ 1.090.657	$ 1.090.657
5.0	**CUBIERTA**				**$ 78.991.963**
5.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC BLANCO- CON FIBRA DE CARBONO DE 2,5 mm, COLOR POR DEFINIR, INCLUYE TORNILLERIA.	M2	288,29	$ 172.505	$ 49.731.466
5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANOERA EN LÀMINA GALVANIZADA Ds 50cm CAL.20 INCLUYE SOPORTES, SOSCOS Y REFUERZOS.	ML	46,00	$ 77.313	$ 3.556.398
5.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE TUBERÍA 3" INCLUYE LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	54	$ 63.171	$ 3.411.234
5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO FALSO EN PVC	M2	190,05	$ 117.300	$ 22.292.865
6.0	**CARPINTERIA METÁLICA**				**$ 39.262.871**
6.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTORES EN HIERRO CUADRADO DE 1/2", INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO FINAL EN ESMALTE	M2	31,51	$ 287.337	$ 9.053.989
6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO BLANCO Y VIDRIO 4mm,	M2	22,30	$ 519.000	$ 11.573.700
6.3	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL EN LAMINA LATÓN DE 1.0X2M INCLUYE CHAPA DE SEGURIDAD, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE SOBRE METAL.	UND	5,00	$ 1.180.800	$ 5.904.000
6.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA PARA BAÑO EN LAMINA LATÓN DE 0,70 X 2 M INCLUYE CHAPA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE SOBRE METAL.	UND	6,00	$ 888.100	$ 5.328.600

6.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA PARA OFICINA DE 0,85 X 2,15M INCLUYE CHAPA DE SEGURIDAD, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE SOBRE METAL.	UND	1,00	$ 929.923	$ 929.923
6.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DOS NAVES PRINCIPAL DE 1,40M X 2M, INCLUYE CHAPA DE SEGURIDAD, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE SOBRE METAL.	UND	1,00	$ 1.720.119	$ 1.720.119
6.7	MESON PARA COCINA EN ACERO INOXIDABLE INCLUYE LAVAPLATOS Y ESTUFA.	UND	1,00	$ 2.753.100	$ 2.753.100
6.8	MUEBLE DE COCINA EN ALUMINIO	M2	7,2	$ 277.700	$ 1.999.440
7.0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 36.883.285**
7.1	LAMPARA LED 18*18 W	UND	53	$ 149.956	$ 7.947.668
7.2	TOMA DOBLE	UND	37	$ 106.489	$ 3.940.093
7.3	TOMA SENCILLO	UND	7	$ 97.956	$ 685.692
7.4	TOMA ESPECIAL AIRE ACONDICIONADO	UND	3	$ 133.413	$ 400.239
7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO 12000 BTU A 110V	UND	3	$ 3.500.000	$ 10.500.000
7.6	TABLERO DE AUTOMATICOS DE 12 CIRCUITOS CON PUERTA Y CERRADURA, TIPO PESADO Y ESPACIO TOTALIZADOR INDUSTRIAL NTQ-412T Y BARRAJE DE TIEERA AISLADA	UND	1	$ 788.617	$ 788.617
7.7	TUBERÍA MT 1/2" SUSPENDIDA, INCLUYE ACCESORIOS Y FIJACIONES.	ML	114	$ 19.901	$ 2.268.714
7.8	CABLEADO # 12	ML	289	$ 5.398	$ 1.560.022
7.9	CABLEADO # 10	ML	280	$ 7.178	$ 2.009.840
7.10	CABLEADO # 8	ML	320	$ 16.296	$ 5.214.720
7.11	TUBERIA CONDUIT 1/2" Y ACCESORIOS	ML	320	$ 4.899	$ 1.567.680
8.0	**PINTURA Y ASEO GENERAL**				**$ 26.184.667**
8.1	VINILO TIPO 1 SOBRE MURO A DOS MANOS PARA EXTERIORES	M2	312,67	$ 29.756	$ 9.303.809
8.2	VINILO TIPO 1 SOBRE MURO A DOS MANOS PARA INTERIORES	M2	323,7	$ 28.836	$ 9.334.213
8.3	ESTUCO PARA MUROS	M2	330,41	$ 11.866	$ 3.920.645
8.4	ASEO GENERAL Y RETIRO DE SOBRANTES	GLB	1	$ 3.626.000	$ 3.626.000
9	**EXTERIORES**				**$ 65.316.289**
9.1	ITEM 9.1: FACHADA FLOTANTE (SEGÚN DISEÑO)	GLB	1	$ 60.554.649	$ 60.554.649

9.2	ADECUACION DE ZONAS VERDES	GLB	1	$ 4.761.640	$ 4.761.640
10	**MOBILIARIO GENERAL**				**$ 41.381.616**
10.1	ESCRITORIOS PERSONALES CON ESTRUCTURA EN ACERO INOXIDABLE Y SUPERFICIE EN VIDRIO.	UND	5	$ 1.420.000	$ 7.100.000
10.2	SILLA INTERLOCUTORA	UND	6	$ 630.000	$ 3.780.000
10.3	SILLA EGONÓMICA EN TELA TIPO EJECUTIVA	UND	4	$ 1.032.377	$ 4.129.508
10.4	TABLERO ACRILICO BLANCO 2m X 1,40m	UND	2	$ 340.000	$ 680.000
10.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESCRITORIO EJECUTIVO EN L, CON SUPERFICIE EN VIDRIO TEMPLADO, CONTEMPLA CREDENZA DE ALMACENAMIENTO LATERAL.	UND	4	$ 2.451.777	$ 9.807.108
10.6	SILLAS RIMAX SIN BRAZO	UND	30	$ 55.000	$ 1.650.000
10.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERSIANA ENROLLABLE DE 1,60m	M2	43,8	$ 325.000	$ 14.235.000
	TOTAL, COSTO DIRECTO				**$ 425.977.973**
	ADMINISTRACION			20%	$ 85.195.595
	IMPREVISTOS			1%	$ 4.259.780
	UTILIDAD			5%	$ 21.298.899
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 536.732.246**

1.2 ACTIVIDADES FINALES DE ACUERDO CON EL BALANCE DE OBRA N°1.

Con base en el desarrollo de las actividades ejecutadas durante el proceso constructivo, se llevó a cabo un balance detallado del avance del proyecto, con el propósito de ser presentado a la interventoría para su respectiva revisión, análisis y validación. Este balance incluye la recopilación de datos técnicos, físicos y financieros, permitiendo reflejar con mayor precisión el estado actual de la obra y facilitar la toma de decisiones oportunas.

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	V/TOTAL	CANTIDADES	CANTIDADES EJECUTADAS	VALOR EJECUTADO
1.0	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				**$ 18.788.821**			**$ 19.337.281**
1.1	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PARA MURO EN CERÁMICA	M2	43,28	$ 12.950	$ 560.476	-0,55	42,73	$ 553.319
1.2	DEMOLICIÓN DE PISO EN CERÁMICA	M2	178	$ 20.720	$ 3.688.160	-38,95	139,05	$ 2.881.135
1.3	DEMOLICIÓN DE PISO EN CONCRETO HIDRÁULICO Espesor:0.08m	M2	115,5	$ 22.200	$ 2.564.100	23,55	139,05	$ 3.086.930
1.4	DEMOLICIÓN DE MURO EN BLOQUE	M2	4,48	$ 12.552	$ 56.233	56,44	60,92	$ 764.643
1.5	DESMONTE DE PUERTAS METÁLICAS Y VENTANAS, INCLUYE MARCOS	UND	30	$ 78.220	$ 2.346.600	0	30	$ 2.346.600
1.6	DESMONTE DE CUBIERTA EN LAMINA DE ZINC. INCLUYE ESTRUCTURA PARA CUBIERTA Y	M2	219,5	$ 21.711	$ 4.765.565	-18,1	201,4	$ 4.372.530
1.7	DESMONTE DE SANITARIOS	UND	5	$ 77.700	$ 388.500	0	5	$ 388.500

1.8	RETIRO GENERAL DE MATERIAL SOBRANTE	M2	341,25	$ 12.950	$ 4.419.188	40,5	38 1,75	$ 4.943.625
2.0	**PISOS**				**$ 70.145.497**			**$ 56.924.821**
2.1	CONCRETO HIDRÁULICO DE 3000 psi	M2	173,6	$ 127.290	$ 22.097.544	12,7	186,3	$ 23.714.636
2.2	ANDEN EN CONCRETO HIDRÁULICO							
	DE 3000 psi (210 Kg/cm2) Con espesor de 0,10 m ACABADO EN GRES Y GRANO.	M2	102,7	$ 127.290	$ 13.072.683	-102,7	0	$
								-
2.3	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE	M2	160	$ 160.082	$ 25.613.120	12,4	17 2,4	$ 27.598.665
2.4	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA	ML	194,7	$ 48.085	$ 9.362.150	-78	11 6,7	$ 5.611.520
3.0	**MAMPOSTERIA Y PAÑETES**				**$ 34.127.506**			**$ 13.646.911**
3.1	MAMPOSTERIA (12*20*40) con mortero de pega 1:3	M2	165,2	$ 108.594	$ 17.939.729	-99,31	65 ,89	$ 7.155.378
3.2	PAÑETE CON MORTERO 1:3 SOBRE MURO	M2	330,41	$ 48.993	$ 16.187.777	-197,91	13 2,5	$ 6.491.533
4.0	**APARATOS HIDROSANITARIOS**				**$ 14.895.458**			**$ 13.917.886**
4.1	SUMINISTRO DE BATERIA SANITARIA COLOR BLANCO	UND	5	$ 844.190	$ 4.220.950	0	5	$ 4.220.950
4.2	SUMINISTRO DE DUCHA SENCILLA	UND	4	$ 74.052	$ 296.208	-3	1	$ 74.052
4.3	ENCHAPE DE PARED	M2	40,94	$ 111.242	$ 4.554.247	4,08	45 ,02	$ 5.007.559
4.4	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE PARA BAÑO	M2	9,11	$ 100.882	$ 919.035	4,81	13 ,92	$ 1.403.783
4.5	TUBERIA PRESIÓN 1/2"	ML	73,8	$ 27.345	$ 2.018.061	-61,93	11 ,87	$ 324.585

4.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE PLASTICO 500L INCLUYE VÁLVULA, FLOTADOR Y ACCESORIOS.	UND	2	$ 898.150	$ 1.796.300	0	2	$ 1.796.300
4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA PERIFERICA 1" HP. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	1	$ 1.090.657	$ 1.090.657	0	1	$ 1.090.657
5.0	**CUBIERTA**				**$ 78.991.963**			**$ 95.609.752**
5.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC BLANCO- CON FIBRA DE CARBONO DE 2,5 mm, COLOR POR DEFINIR, INCLUYE TORNILLERIA.	M2	288,29	$ 172.505	$ 49.731.466	48,15	336,44	$ 58.037.582
5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANOERA EN LÀMINA GALVANIZADA Ds 50cm CAL.20 INCLUYE SOPORTES, SOSCOS Y REFUERZOS.	ML	46	$ 77.313	$ 3.556.398	9,39	55,39	$ 4.282.367
5.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE TUBERÍA 3" INCLUYE LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	54	$ 63.171	$ 3.411.234	-27,2	26,8	$ 1.692.983
5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO FALSO EN PVC	M2	190,5	$ 117.300	$ 22.292.865	79,32	269,37	$ 31.596.819
6.0	**CARPINTERIA METÁLICA**				**$ 39.262.871**			**$ 41.630.405**
6.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTORES EN HIERRO CUADRADO DE 1/2", INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO FINAL EN ESMALTE	M2	31,51	$ 287.337	$ 9.053.989	-2,72	28,79	$ 8.273.553
6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS	M2	22,3	$ 519.000		6,49	28,79	

	EN ALUMINIO BLANCO Y VIDRIO 4mm,				$ 11.573.700			$ 14.944.034
6.3	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL EN LAMINA LATÓN DE 1.0X2M INCLUYE CHAPA DE SEGURIDAD, APLICACIÓN	UND	5	$ 1.180.800	$ 5.904.000	0	5	$ 5.904.000
6.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA PARA BAÑO EN LAMINA LATÓN DE 0,70 X 2 M INCLUYE CHAPA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE SOBRE METAL.	UND	6	$ 888.100	$ 5.328.600	-1	5	$ 4.440.500
6.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA PARA OFICINA DE 0,85 X 2,15M INCLUYE CHAPA DE SEGURIDAD, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE SOBRE METAL.	UND	1	$ 929.923	$ 929.923	2	3	$ 2.789.769
6.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DOS NAVES PRINCIPAL DE 1,40M X 2M, INCLUYE CHAPA DE SEGURIDAD, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE SOBRE METAL.	UND	1	$ 1.720.119	$ 1.720.119	0	1	$ 1.720.119
6.7	MESON PARA COCINA EN ACERO INOXIDABLE INCLUYE LAVAPLATOS Y ESTUFA.	UND	1	$ 2.753.100	$ 2.753.100	0	1	$ 2.753.100
6.8	MUEBLE DE COCINA EN ALUMINIO	M2	7,2	$ 277.700	$ 1.999.440	-4,3	2,9	$ 805.330
7.0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 36.883.285**			**$ 30.855.626**
7.1	LAMPARA LED 18*18 W	UND	53	$ 149.956	$ 7.947.668	-13	40	$ 5.998.240

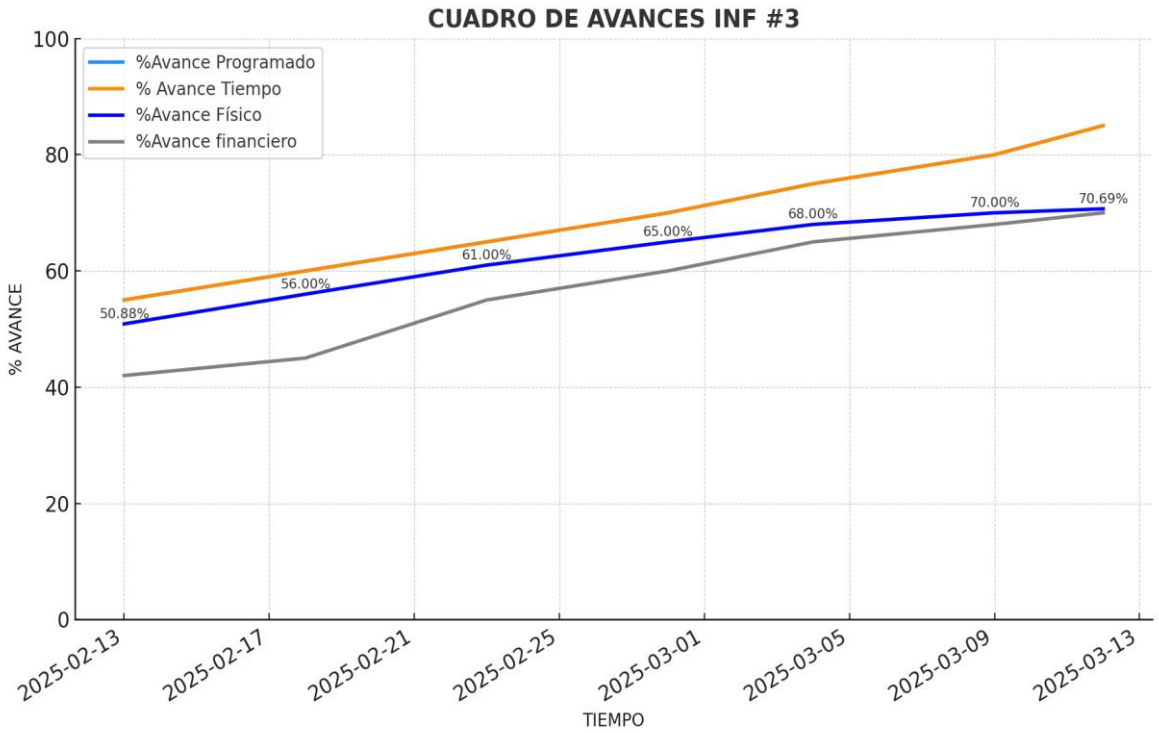
7.2	TOMA DOBLE	UND	37	$ 106.489	$ 3.940.093	-9	28	$ 2.981.692
7.3	TOMA SENCILLO	UND	7	$ 97.956	$ 685.692	-2	5	$ 489.780
7.4	TOMA ESPECIAL AIRE ACONDICIONADO	UND	3	$ 133.413	$ 400.239	1	4	$ 533.652
7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO 12000 BTU A 110V	UND	3	$ 3.500.000	$ 10.500.000	0	3	$ 10.500.000
7.6	TABLERO DE AUTOMATICOS DE 12 CIRCUITOS CON PUERTA Y CERRADURA, TIPO PESADO Y ESPACIO TOTALIZADOR INDUSTRIAL NTQ-412T Y BARRAJE DE TIEERA AISLADA	UND	1	$ 788.617	$ 788.617	-1	0	$ -
7.7	TUBERÍA MT 1/2" SUSPENDIDA, INCLUYE ACCESORIOS Y FIJACIONES.	ML	114	$ 19.901	$ 2.268.714	-114	0	$ -
7.8	CABLEADO # 12	ML	289	$ 5.398	$ 1.560.022	0	289	$ 1.560.022
7.9	CABLEADO # 10	ML	280	$ 7.178	$ 2.009.840	0	280	$ 2.009.840
7.10	CABLEADO # 8	ML	320	$ 16.296	$ 5.214.720	0	320	$ 5.214.720
7.11	TUBERIA CONDUIT 1/2" Y ACCESORIOS	ML	320	$ 4.899	$ 1.567.680	0	320	$ 1.567.680
8.0	**PINTURA Y ASEO GENERAL**				**$ 26.184.667**			**$ 29.182.250**
8.1	VINILO TIPO 1 SOBRE MURO A DOS MANOS PARA EXTERIORES	M2	312,67	$ 29.756	$ 9.303.809	-15,72	328,39	$ 9.771.606
8,2	VINILO TIPO 1 SOBRE MURO A DOS MANOS PARA INTERIORES	M2	323,7	$ 28.836	$ 9.334.213	-58,69	382,39	$ 11.026.716
8.3	ESTUCO PARA MUROS	M2	330,41	$ 11.866	$ 3.920.645	-70,56	400,97	$ 4.757.928

8.4	ASEO GENERAL Y RETIRO DE SOBRANTES	GLB	1	$ 3.626.000	$ 3.626.000	0	1	$ 3.626.000
9	**EXTERIORES**				**$ 65.316.289**			**$ 60.554.649**
9.1	ITEM 9.1: FACHADA FLOTANTE (SEGÚN DISEÑO)	GLB	1	$ 60.554.649	$ 60.554.649	0	1	$ 60.554.649
9.2	ADECUACION DE ZONAS VERDES	GLB	1	$ 4.761.640	$ 4.761.640	1	0	$ -
10	**MOBILIARIO GENERAL**				**$ 41.381.616**			**$ 36.572.719**
10.1	ESCRITORIOS PERSONALES CON ESTRUCTURA EN ACERO INOXIDABLE Y SUPERFICIE EN VIDRIO.	UND	5	$ 1.420.000	$ 7.100.000	0	5	$ 7.100.000
10.2	SILLA INTERLOCUTORA	UND	6	$ 630.000	$ 3.780.000	0	6	$ 3.780.000
10.3	SILLA EGONÓMICA EN TELA TIPO EJECUTIVA	UND	4	$ 1.032.377	$ 4.129.508	0	4	$ 4.129.508
10.4	TABLERO ACRILICO BLANCO 2m X 1,40m	UN	2	$ 340.000	$ 680.000	2	0	$ -
10.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESCRITORIO EJECUTIVO EN L, CON SUPERFICIE EN VIDRIO TEMPLADO, CONTEMPLA CREDENZA DE ALMACENAMIENTO LATERAL.	UND	4	$ 2.451.777	$ 9.807.108	0	4	$ 9.807.108
10.6	SILLAS RIMAX SIN BRAZO	UND	30	$ 55.000	$ 1.650.000	0	30	$ 1.650.000
10.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERSIANA ENROLLABLE DE 1,60m	M2	43,8	$ 325.000	$ 14.235.000	12,7	31,1	$ 10.106.103
	ITEMS NO PREVISTOS							**$ 30.532.341**
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA 1" PRESIÓN	ML		$ 31.545		-44,15	44,15	$ 1.392.695

NP-02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL PARA BAÑO GENERAL	UND		$ 642.550		-1	1	$ 642.550
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABINAS EN ALUMINIO Y ACRILICO	M2		$ 626.497		-9,82	9,82	$ 6.152.200
NP-04	ACERO DE REFUERZO PARA ZAPATAS, COLUMNAS Y LOSA DE TANQUERA	KG		$ 13.586		-92	92	$ 1.249.912
NP-05	CONCRETO 3500 PSI PARA ZAPATA, COLUMNA Y LOSA DE TANQUERA	M3		$ 572.208		-3,22	3,22	$ 1.842.508
NP-06	ANDEN EN CONCRETO HIDRÁULICO DE 3000 psi (210 Kg/cm2) Con espesor de 0,10 m.	M2		$ 189.878		-101,39	101,39	$ 19.252.475
	TOTAL, COSTO DIRECTO				**$ 425.977.973**			**$ 428.764.640**
	ADMINISTRACION			20%	$ 85.195.595			**$ 85.752.928**
	IMPREVISTOS			1%	$ 4.259.780			**$ -**
	UTILIDAD			5%	$ 21.298.899			**$ 21.438.232**
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 536.732.246**			**$ 535.955.800**

Una vez realizado el balance de las obras ejecutadas a la fecha, conforme las necesarias para garantizar la funcionalidad y las necesidades de la entidad, se da aprobación a las mismas por parte de la interventoría, se solicita al contratista la presentación d ellos APU No previstos con el fin de ser revisados, tramitados ante la supervisión para visto bueno, es de aclarar que estas cantidades una vez realizado en balance No requieren de adición de recursos.

2 PROGRAMADO VS EJECUTADO



Los avances a la fecha se encuentran con un buen rendimiento en general, los atrasos que a la fecha se presentan son por las dificultadas de los cierres viales manifestadas durante el periodo de ejecución, generando atrasos en la llegada de los insumos que se requieren para algunas actividades las cuales no son de fácil adquisición en la región.

Durante este tercer periodo, el proyecto ha alcanzado un **avance físico acumulado del 70,69% ($378.863.225,00 M/cte)**, este de acuerdo al balance de las obras actualizadas por valor de **$535.955.800 M/cte**, lo que refleja un cumplimiento cercano al avance programado del 85%, aunque con una diferencia de **14,31 puntos porcentuales por debajo** de lo planificado. A pesar de esta desviación, se evidencia una **mejora sostenida respecto a los periodos anteriores**, lo que indica un esfuerzo por recuperar el ritmo de ejecución.

El **avance en tiempo** se mantiene **alineado con el cronograma**, con un progreso también del 85%, mientras que el **avance financiero ha alcanzado el 70,69%**, de acuerdo a **ACTA PARCIAL NO 1** presentada por el contratista lo que representa una evolución positiva frente a informes anteriores donde no se registran desembolsos.

Esta mejora en el aspecto financiero reduce el riesgo administrativo previamente identificado, pero **es fundamental mantener el control sobre las actividades críticas**, continuar fortaleciendo la gestión financiera y realizar un seguimiento riguroso al cumplimiento de las metas programadas, con el fin de lograr la finalización del proyecto sin mayores retrasos.

2.1 Oferta Economica

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VAL UNIT	TOTAL
1	**PERSONAL, PROFESIONAL O DE APOYO**				
1,1	Director de Obra	Mes	3,00	$ 5.500.000,00	$ 16.500.000
1,2	Ingeniero Civil -Residente de Obra	Mes	3,00	$ 2.500.000,00	$ 7.500.000
1,3	Tecnólogo en Salud Ocupacional	Mes	3,00	$ 2.000.000,00	$ 6.000.000
1,4	Secretaria	Mes	3,00	$ 1.600.000,00	$ 4.800.000
				SUBTOTAL-1	**$ 34.800.000**
2	**COSTOS OPERACIONALES, ALQUILER EQUIPO, SUMINISTROS Y OTROS ELEMENTOS**				
2,1	Arriendo Oficina (Incluye Servicios públicos)	Mes	3	$ 800.000,00	$ 2.400.000,00
2,2	Transporte	Mes	3	$ 1.250.000,00	$ 3.750.000,00
2,3	Registros fotográficos, videos, mobiliario, papelería, fotocopias, impresora y tintas	Mes	3	$ 811.767,79	$ 2.435.303,36
				SUBTOTAL - 2	**8.585.303**
				SUBTOTAL (1+2)	**43.385.303**
				IVA 19%	**8.243.208**
				VALOR TOTAL	**$ 51.628.511,00**

Las actividades balanceadas son verificadas entre las partes, las cuales no representan adiciones económicas, se encuentran relacionadas actividades adicionales necesarias para el cumplimiento del objeto contractual, se presentan memorias de las mismas, conforme a lo anterior se realiza corte de las actividades a la fecha, representadas en el Acta Parcial N°1 y las memorias de cantidades respectiva.

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DEL MUNICIPIO DE ISTMINA DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ – CODECHOCÓ.

N° CONTRATO	**180 DE 2024**
CONTRATANTE	CODECHOCÓ
REPRESENTANTE LEGAL	ARNOLD ALEXANDER RINCÓN LOPEZ
NIT	899.999.238-5
CONTRATISTA OBRA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL	ROXANACÓRDOBA ASPRILLA
NIT	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 LINDICI ARQUITECTURA SAS
REPRESENTANTE LEGAL	MATEO SANCHEZ SANMARTÍN
NIT	901.748.381

										AVANCE ACTIVIDADES MES 2						ACTA PARCIAL N°1					
	CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS			AVANCE		SALDO POR EJECUTAR				ACTA N°1				SALDO POR EJECUTAR	
	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	V/TOTAL	CANTIDADES	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	CANTIDAD X EJECUTAR	VALOR POR EJECUTAR	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD EJECUTADA ACTA N°1	CANT ACUMULADA	VALOR EJECUTADO	CANTIDAD X EJECUTAR	VALOR POR EJECUTAR
	1.0	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				**$ 18.788.821**			**$ 19.337.281**		**$ 9.069.271**		**$ 10.268.010**				**$ 19.337.281**		**$ -**
1	1.1	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PARA MURO EN CERÁMICA	M2	43,28	$ 12.950	$ 560.476	-0,55	42,73	$ 553.319	27,40	$ 354.830	15,33	$ 198.489	27,40	15,33	42,73	$ 553.319	-	$ -
2	1.2	DEMOLICIÓN DE PISO EN CERÁMICA	M2	178	$ 20.720	$ 3.688.160	-38,95	139,05	$ 2.881.135	3,182	$ 65.931	135,87	$ 2.815.204	3,18	135,87	139,05	$ 2.881.135	-	$ -
3	1.3	DEMOLICIÓN DE PISO EN CONCRETO HIDRÁULICO Espesor 0,08m	M2	115,5	$ 22.200	$ 2.564.100	23,55	139,05	$ 3.086.930	115,50	$ 2.564.053	23,55	$ 522.877	115,50	23,55	139,05	$ 3.086.930	-	$ -
4	1.4	DEMOLICIÓN DE MURO EN BLOQUE DE CONCRETO Espesor 0,15m	M2	4,48	$ 12.552	$ 56.233	56,44	60,92	$ 764.643	4,48	$ 56.202	56,44	$ 708.441	4,48	56,44	60,92	$ 764.643	-	$ -
5	1.5	DESMONTE DE PUERTAS METÁLICAS Y VENTANAS, INCLUYE MARCOS	UND	30	$ 78.220	$ 2.346.600	0,00	30,00	$ 2.346.600	30,00	$ 2.346.600	0,00	$ -	30,00		30,00	$ 2.346.600	-	$ -
6	1.6	DESMONTE DE CUBIERTA EN LAMINA DE ZINC. INCLUYE ESTRUCTURA PARA CUBIERTA Y CIELO FALSO EN MACHIMBRE	M2	219,5	$ 21.711	$ 4.765.565	-18,10	201,40	$ 4.372.530	139,56	$ 3.030.031	61,84	$ 1.342.500	139,56	61,84	201,40	$ 4.372.530	-	$ -
7	1.7	DESMONTE DE SANITARIOS	UND	5	$ 77.700	$ 388.500	0,00	5,00	$ 388.500	5,00	$ 388.500	0,00	$ -	5,00		5,00	$ 388.500	-	$ -
8	1.8	RETIRO GENERAL DE MATERIAL SOBRANTE	M2	341,25	$ 12.950	$ 4.419.188	40,50	381,75	$ 4.943.625	20,32	$ 263.125	361,43	$ 4.680.500	20,32	361,43	381,75	$ 4.943.625	-	$ -
	2.0	**PISOS**				**$ 70.145.497**			**$ 56.924.821**		**$ 39.444.708**		**$ 17.480.113**				**$ 56.924.821**		**$ -**
9	2.1	CONCRETO HIDRÁULICO DE 3000 psi (210 Kg/cm2) PARA NIVELACIÓN DE PISO	M2	173,6	$ 127.290	$ 22.097.544	12,70	186,30	$ 23.714.636	108,91	$ 13.863.070	77,39	$ 9.851.566	108,91	77,39	186,30	$ 23.714.636	-	$ -
10	2.2	ANDEN EN CONCRETO HIDRÁULICO DE 3000 psi (210 Kg/cm2) Con espesor de 0,10 m ACABADO EN GRES Y GRANO.	M2	102,7	$ 127.290	$ 13.072.683	-102,70	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -	-	$ -
11	2.3	PISO EN CERÁMICA ANTIDESLIZANTE	M2	160	$ 160.082	$ 25.613.120	12,40	172,40	$ 27.598.665	138,52	$ 22.174.335	33,88	$ 5.424.331	138,52	33,88	172,40	$ 27.598.665	-	$ -
12	2.4	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA	ML	194,7	$ 48.085	$ 9.362.150	-78,00	116,70	$ 5.611.520	70,86	$ 3.407.303	45,84	$ 2.204.216	70,86	45,84	116,70	$ 5.611.520	-	$ -
	3.0	**MAMPOSTERIA Y PAÑETES**				**$ 34.127.506**			**$ 13.646.911**		**$ 4.962.199**		**$ 8.684.712**				**$ 13.646.911**		**$ -**
13	3.1	MAMPOSTERIA (12*20*40) con mortero de pega 1:3	M2	165,2	$ 108.594	$ 17.939.729	-99,31	65,89	$ 7.155.378	24,00	$ 2.606.126	41,89	$ 4.549.252	24,00	41,89	65,89	$ 7.155.378	-	$ -
14	3.2	PAÑETE CON MORTERO 1:3 SOBRE MURO	M2	330,41	$ 48.993	$ 16.187.777	-197,91	132,50	$ 6.491.533	48,09	$ 2.356.073	84,41	$ 4.135.460	48,09	84,41	132,50	$ 6.491.533	-	$ -
	4.0	**APARATOS HIDROSANITARIOS**				**$ 14.895.458**			**$ 13.917.886**		**$ 12.654.292**		**$ 1.263.594**				**$ 12.827.229**		**$ 1.090.657**
15	4.1	SUMINISTRO DE BATERIA SANITARIA COLOR BLANCO	UND	5	$ 844.190	$ 4.220.950	0,00	5,00	$ 4.220.950	5,00	$ 4.220.950	0,00	$ -	5,00	0,00	5,00	$ 4.220.950	-	$ -
16	4.2	SUMINISTRO DE DUCHA SENCILLA	UND	4	$ 74.052	$ 296.208	-3,00	1,00	$ 74.052	1,00	$ 74.052	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ 74.052	-	$ -
17	4.3	ENCHAPE DE PARED	M2	40,94	$ 111.242	$ 4.554.247	4,08	45,02	$ 5.007.559	40,94	$ 4.553.803	4,08	$ 453.756	40,94	4,08	45,02	$ 5.007.559	-	$ -
18	4.4	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE PARA BAÑO	M2	9,11	$ 100.882	$ 919.035	4,81	13,92	$ 1.403.783	9,11	$ 918.531	4,81	$ 485.253	9,11	4,81	13,92	$ 1.403.783	-	$ -
19	4.5	TUBERÍA PRESIÓN 1/2"	ML	73,8	$ 27.345	$ 2.018.061	-61,93	11,87	$ 324.585	0,00	$ -	11,87	$ 324.585	0,00	11,87	11,87	$ 324.585	-	$ -
20	4.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE PLASTICO 500L INCLUYE VÁLVULA, FLOTADOR Y ACCESORIOS.	UND	2	$ 898.150	$ 1.796.300	0,00	2,00	$ 1.796.300	2,00	$ 1.796.300	0,00	$ -	2,00	0,00	2,00	$ 1.796.300	-	$ -
21	4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA PERIFERICA 1" HP. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	1	$ 1.090.657	$ 1.090.657	0,00	1,00	$ 1.090.657	1,00	$ 1.090.657	0,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -	1,00	$ 1.090.657
	5.0	**CUBIERTA**				**$ 78.991.963**			**$ 95.609.752**		**$ 73.463.484**		**$ 22.146.268**				**$ 95.609.752**		**$ -**
22	5.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC BLANCO- CON FIBRA DE CARBONO DE 2,5 mm, COLOR POR DEFINIR, INCLUYE TORNILLERIA.	M2	288,29	$ 172.505	$ 49.731.466	48,15	336,44	$ 58.037.582	288,29	$ 49.731.121	48,15	$ 8.306.461	288,29	48,15	336,44	$ 58.037.582	-	$ -
23	5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANOERA EN LÁMINA GALVANIZADA Ds 50cm CAL.20 INCLUYE SOPORTES, SOSCOS Y REFUERZOS.	ML	46	$ 77.313	$ 3.556.398	9,39	55,39	$ 4.282.367	46,00	$ 3.556.398	9,39	$ 725.969	46,00	9,39	55,39	$ 4.282.367	-	$ -
24	5.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE TUBERÍA 3" INCLUYE LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	54	$ 63.171	$ 3.411.234	-27,20	26,80	$ 1.692.983	0,00	$ -	26,80	$ 1.692.983	0,00	26,80	26,80	$ 1.692.983	-	$ -
25	5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO FALSO EN PVC	M2	190,05	$ 117.300	$ 22.292.865	79,32	269,37	$ 31.596.819	172,00	$ 20.175.964	97,36	$ 11.420.855	172,00	97,36	269,37	$ 31.596.819	-	$ -
	6.0	**CARPINTERIA METALICA**				**$ 39.262.871**			**$ 41.630.405**		**$ 33.977.785**		**$ 7.652.620**				**$ 38.071.975**		**$ 3.558.430**
26	6.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTORES EN HIERRO CUADRADO DE 1/2", INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO FINAL EN ESMALTE	M2	31,51	$ 287.337	$ 9.053.989	-2,72	28,79	$ 8.273.553	24,00	$ 6.895.743	4,80	$ 1.377.810	24,00	4,80	28,79	$ 8.273.553	-	$ -
27	6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO BLANCO Y VIDRIO 4mm,	M2	22,3	$ 519.000	$ 11.573.700	6,49	28,79	$ 14.944.034	22,00	$ 11.417.170	6,80	$ 3.526.865	22,00	6,80	28,79	$ 14.944.034	-	$ -

28	6.3	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL EN LAMINA LATÓN DE 1.0X2M INCLUYE CHAPA DE SEGURIDAD, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE SOBRE METAL.	UND	5	$ 1.180.800	$ 5.904.000	0,00	5,00	$ 5.904.000	5,00	$ 5.904.000	0,00	$ -	5,00	0,00	5,00	$ 5.904.000	-	$ -
29	6.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA PARA BAÑO EN LAMINA LATÓN DE 0,70 X 2 M INCLUYE CHAPA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE SOBRE METAL.	UND	6	$ 888.100	$ 5.328.600	-1,00	5,00	$ 4.440.500	4,00	$ 3.552.400	1,00	$ 888.100	4,00	1,00	5,00	$ 4.440.500	-	$ -
30	6.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA PARA OFICINA DE 0,85 X 2,15M INCLUYE CHAPA DE SEGURIDAD, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE SOBRE METAL.	UND	1	$ 929.923	$ 929.923	2,00	3,00	$ 2.789.769	1,00	$ 929.923	2,00	$ 1.859.846	1,00	2,00	3,00	$ 2.789.769	-	$ -
31	6.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DOS NAVES PRINCIPAL DE 1,40M X 2M, INCLUYE CHAPA DE SEGURIDAD, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE SOBRE METAL.	UND	1	$ 1.720.119	$ 1.720.119	0,00	1,00	$ 1.720.119	1,00	$ 1.720.119	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ 1.720.119	-	$ -
32	6.7	MESON PARA COCINA EN ACERO INOXIDABLE INCLUYE LAVAPLATOS Y ESTUFA.	UND	1	$ 2.753.100	$ 2.753.100	0,00	1,00	$ 2.753.100	1,00	$ 2.753.100	0,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -	1,00	$ 2.753.100
33	6.8	MUEBLE DE COCINA EN ALUMINIO	M2	7,2	$ 277.700	$ 1.999.440	-4,30	2,90	$ 805.330	-2,90	$ 805.330	0,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -	2,90	$ 805.330
	7.0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 36.883.285**			**$ 30.855.626**		**$ 22.357.514**		**$ 8.498.112**				**$ 20.355.626**		**$ 10.500.000**
34	7.1	LAMPARA LED 18*18 W	UND	53	$ 149.956	$ 7.947.668	-13,00	40,00	$ 5.998.240	40,00	$ 5.998.240	0,00	$ -	40,00	0,00	40,00	$ 5.998.240	-	$ -
35	7.2	TOMA DOBLE	UND	37	$ 106.489	$ 3.940.093	-9,00	28,00	$ 2.981.692	28,00	$ 2.981.692	0,00	$ -	28,00	0,00	28,00	$ 2.981.692	-	$ -
36	7.3	TOMA SENCILLO	UND	7	$ 97.956	$ 685.692	-2,00	5,00	$ 489.780	5,00	$ 489.780	0,00	$ -	5,00	0,00	5,00	$ 489.780	-	$ -
37	7.4	TOMA ESPECIAL AIRE ACONDICIONADO	UND	3	$ 133.413	$ 400.239	1,00	4,00	$ 533.652	2,00	$ 266.826	2,00	$ 266.826	2,00	2,00	4,00	$ 533.652	-	$ -
38	7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO 12000 BTU A 110V	UND	3	$ 3.500.000	$ 10.500.000	0,00	3,00	$ 10.500.000	0,00	$ -	3,00	$ 10.500.000	0,00	0,00	0,00	$ -	3,00	$ 10.500.000
39	7.6	TABLERO DE AUTOMATICOS DE 12 CIRCUITOS CON PUERTA Y CERRADURA, TIPO PESADO Y ESPACIO TOTALIZADOR INDUSTRIAL NTQ-412T Y BARRAJE DE TIEERA AISLADA	UND	1	$ 788.617	$ 788.617	-1,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -	-	$ -
40	7.7	TUBERÍA MT 1/2" SUSPENDIDA, INCLUYE ACCESORIOS Y FIJACIONES.	ML	114	$ 19.901	$ 2.268.714	-114,00	0,00	$ -	114,00	$ 2.268.714	-114,00	-$ 2.268.714	114,00	-114,00	0,00	$ -	-	$ -
41	7.8	CABLEADO # 12	ML	289	$ 5.398	$ 1.560.022	0,00	289,00	$ 1.560.022	289,00	$ 1.560.022	0,00	$ -	289,00	0,00	289,00	$ 1.560.022	-	$ -
42	7.9	CABLEADO # 10	ML	280	$ 7.178	$ 2.009.840	0,00	280,00	$ 2.009.840	280,00	$ 2.009.840	0,00	$ -	280,00	0,00	280,00	$ 2.009.840	-	$ -
43	7.10	CABLEADO # 8	ML	320	$ 16.296	$ 5.214.720	0,00	320,00	$ 5.214.720	320,00	$ 5.214.720	0,00	$ -	320,00	0,00	320,00	$ 5.214.720	-	$ -
44	7.11	TUBERIA CONDUIT 1/2" Y ACCESORIOS	ML	320	$ 4.899	$ 1.567.680	0,00	320,00	$ 1.567.680	320,00	$ 1.567.680	0,00	$ -	320,00	0,00	320,00	$ 1.567.680	-	$ -
	8.0	**PINTURA Y ASEO GENERAL**				**$ 26.184.667**			**$ 29.182.250**		**$ 4.152.384**		**$ 25.029.866**				**$ 15.784.644**		**$ 13.397.606**
45	8.1	VINILO TIPO 1 SOBRE MURO A DOS MANOS PARA EXTERIORES	M2	312,67	$ 29.756	$ 9.303.809	-15,72	328,39	$ 9.771.606	0,00	$ -	328,39	$ 9.771.606	0,00	0,00	0,00	$ -	328,39	$ 9.771.606
46	8.2	VINILO TIPO 1 SOBRE MURO A DOS MANOS PARA INTERIORES	M2	323,7	$ 28.836	$ 9.334.213	-58,69	382,39	$ 11.026.716	144,00	$ 4.152.384	238,39	$ 6.874.332	144,00	238,39	382,39	$ 11.026.716	-	$ -
47	8.3	ESTUCO PARA MUROS	M2	330,41	$ 11.866	$ 3.920.645	-70,56	400,97	$ 4.757.928	0,00	$ -	400,97	$ 4.757.928	0,00	400,97	400,97	$ 4.757.928	-	$ -
48	8.4	ASEO GENERAL Y RETIRO DE SOBRANTES	GLB	1	$ 3.626.000	$ 3.626.000	0,00	1,00	$ 3.626.000		$ -	1,00	$ 3.626.000	0,00	0,00	0,00	$ -	1,00	$ 3.626.000
	9	**EXTERIORES**				**$ 65.316.289**			**$ 60.554.649**		**$ -**		**$ 60.554.649**				**$ -**		**$ 60.554.649**
49	9.1	ITEM 9.1: FACHADA FLOTANTE (SEGÚN DISEÑO)	GLB	1	$ 60.554.649	$ 60.554.649	0,00	1,00	$ 60.554.649		$ -	1,00	$ 60.554.649	0,00	-	0,00	$ -	1,00	$ 60.554.649
50	9.2	ADECUACION DE ZONAS VERDES	GLB	1	$ 4.761.640	$ 4.761.640	1,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	-	0,00	$ -	-	$ -
	10	**MOBILIARIO GENERAL**				**$ 41.381.616**			**$ 36.572.719**		**$ -**		**$ 36.572.719**				**$ -**		**$ 36.572.719**
51	10.1	ESCRITORIOS PERSONALES CON ESTRUCTURA EN ACERO INOXIDABLE Y SUPERFICIE EN VIDRIO.	UND	5	$ 1.420.000	$ 7.100.000	0,00	5,00	$ 7.100.000		$ -	5,00	$ 7.100.000	0,00	-	0,00	$ -	5,00	$ 7.100.000
52	10.2	SILLA INTERLOCUTORA	UND	6	$ 630.000	$ 3.780.000	0,00	6,00	$ 3.780.000		$ -	6,00	$ 3.780.000	0,00	-	0,00	$ -	6,00	$ 3.780.000
53	10.3	SILLA EGONÓMICA EN TELA TIPO EJECUTIVA	UND	4	$ 1.032.377	$ 4.129.508	0,00	4,00	$ 4.129.508		$ -	4,00	$ 4.129.508	0,00	-	0,00	$ -	4,00	$ 4.129.508
54	10.4	TABLERO ACRILICO BLANCO 2m X 1,40m	UND	2	$ 340.000	$ 680.000	2,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	-	0,00	$ -	-	$ -
55	10.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESCRITORIO EJECUTIVO EN L, CON SUPERFICIE EN VIDRIO TEMPLADO, CONTEMPLA CREDENZA DE ALMACENAMIENTO LATERAL	UND	4	$ 2.451.777	$ 9.807.108	0,00	4,00	$ 9.807.108		$ -	4,00	$ 9.807.108	0,00	-	0,00	$ -	4,00	$ 9.807.108
56	10.6	SILLAS RIMAX SIN BRAZO	UND	30	$ 55.000	$ 1.650.000	0,00	30,00	$ 1.650.000		$ -	30,00	$ 1.650.000	0,00	-	0,00	$ -	30,00	$ 1.650.000
57	10.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERSIANA ENROLLABLE DE 1,60m	M2	43,8	$ 325.000	$ 14.235.000	12,70	31,10	$ 10.106.103		$ -	31,10	$ 10.106.103	0,00	-	0,00	$ -	31,10	$ 10.106.103

	ITEMS NO PREVISTOS							**$ 30.532.341**		**$ -**		**$ 30.532.341**				**$ 30.532.341**		**$ -**
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA 1" PRESIÓN	ML		$ 31.545		-44,15	44,15	$ 1.392.695		$ -	44,15	$ 1.392.695	0,00	44,15	44,15	$ 1.392.695	-	$ -
NP-02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL PARA BAÑO GENERAL	UND		$ 642.550		-1,00	1,00	$ 642.550		$ -	1,00	$ 642.550	0,00	1,00	1,00	$ 642.550	-	$ -
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABINAS EN ALUMINIO Y ACRILICO	M2		$ 626.497		-9,82	9,82	$ 6.152.200		$ -	9,82	$ 6.152.200	0,00	9,82	9,82	$ 6.152.200	-	$ -
NP-04	ACERO DE REFUERZO PARA ZAPATAS, COLUMNAS Y LOSA DE TANQUERA	KG		$ 13.586		-92,00	92,00	$ 1.249.912		$ -	92,00	$ 1.249.912	0,00	92,00	92,00	$ 1.249.912	-	$ -
NP-05	CONCRETO 3500 PSI PARA ZAPATA, COLUMNA Y LOSA DE TANQUERA	M3		$ 572.208		-3,22	3,22	$ 1.842.508		$ -	3,22	$ 1.842.508	0,00	3,22	3,22	$ 1.842.508	-	$ -
NP-06	ANDEN EN CONCRETO HIDRÁULICO DE 3000 psi (210 Kg/cm2) Con espesor de 0,10 m.	M2		$ 189.878		-101,39	101,39	$ 19.252.475		$ -	101,39	$ 19.252.475	0,00	101,39	101,39	$ 19.252.475	-	$ -
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 425.977.973**			**$ 428.764.640**		**$ 200.081.636**		**$ 228.683.004**				**$ 303.090.580**		**$ 125.674.060**
	ADMINISTRACION		20%	$ 85.195.595				**$ 85.752.928**		**$ 40.016.327**		**$ 45.736.601**				**$ 60.618.116**		**$ 25.134.812**
	IMPREVISTOS		1%	$ 4.259.780				**$ -**		**$ -**		**$ -**				**$ -**		**$ -**
	UTILIDAD		5%	$ 21.298.899				**$ 21.438.232**		**$ 10.004.082**		**$ 11.434.150**				**$ 15.154.529**		**$ 6.283.703**
	COSTO TOTAL OBRA			**$ 536.732.246**				**$ 535.955.800**		**$ 250.102.045**		**$ 285.853.754**				**$ 378.863.225**		**$ 157.092.575**

PRESENTE ACTA PARCIAL N°1 PORCENTAJE EJECUTADO 70,69% ($ 378.863.225,00 M/CTE)

OBSERVACIONES: Una vez revisado el balance de las actividades ejecutadas a la fecha y las pendientes por ejecutar, se realiza acta parcial N°1 la cual es presentada por parte del contratista para trámite de pago, en atención a que las correcciones realizadas por la supervisión de la entidad y los ajustes a las actividades.

ROXANACORDOBA ASPRILLA
INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S
CONTRATISTA

R/L. MATEO SANCHEZ SANMARTÍN
4 UNDICI ARQUITECTURA SAS
INTERVENTORIA

SUPERVISOR
CODECHOCÓ