Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 436.732.257,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	63,74%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

SEDES	ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL

1	SEDE SOCIAL LA ISLA						ACTA DE CAMBIO N° 2 09 / 01 / 2024			ACTA N° 4 31 / 01 / 2024		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	CALLE 112 N° 47 - 71														
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					$14.622.434			—		$3.407.291		$14.622.434		$14.622.434
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	14.0.0	CUBIERTA													
1,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	35,00	$112.656	$3.942.960	—	—	—	—	—	35,00	$3.942.960	35,00	$3.942.960
2,00	9,0	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA													
2,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	57,06	$35.210	$2.009.083	+ 57,06	57,06	$2.009.083	57,06	$2.009.083	57,06	$2.009.083	57,06	$2.009.083
2,2	9,13	Aplicación de estuco acrílico profesional, para muros o cielos, 2 manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	5,55	$10.420	$57.831	+ 5,55	5,55	$57.831	5,55	$57.831	5,55	$57.831	5,55	$57.831
2,3	9,17	Suministro e instalación de enchape en arenón chino No.1. Incluye varilla de dilatación en cobre o aluminio, guardaescobas, remates, lechada y todo lo necesario para su correcta construcción.	m2	57,06	$127.448	$7.272.183	- 22,94	57,06	-$2.923.657	—	—	57,06	$7.272.183	57,06	$7.272.183
2,4	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	5,50	$18.011	$99.115	+ 5,50	5,50	$99.115	5,50	$99.115	5,50	$99.115	5,50	$99.115
3,00	11,0	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA													
3,1	11,4	Mantenimiento de puerta corrediza en aluminio de 2 alas. Incluye desmonte, cerradura de entrada, cambio de elementos y accesorios para su reinstalación y correcto funcionamiento.	un	—	$241.817	—	- 2,00	—	-$483.634	—	—	—	—	—	—
4,00	1	RETIROS Y DEMOLICIONES													
1,1	1,75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	57,06	$8.450	$482.157	+ 57,06	57,06	$482.157	57,06	$482.157	57,06	$482.157	57,06	$482.157
5,00	16,1	SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS													
	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	+ 1,00	1,00	$759.105	1,00	$759.105	1,00	$759.105	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				$14.622.434			—		$3.407.291		$14.622.434		$14.622.434

2	LA FRONTERA						ACTA DE CAMBIO N° 2 09 / 01 / 2024			ACTA N° 4 31 / 01 / 2024		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	CARRERA 51B N° 119 - 90														
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					$15.501.712			—		$15.501.712		$15.501.712		$15.501.712
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	4,0	CONCRETOS													
1,1	4,52	Construcción de cuneta en "V" en concreto de 21 Mpa. Incluye refuerzo, entresuelo con cascajo sucio, juntas y acabado escobiado o paletiado. Según diseño de OO.PP. Y aprobación por parte de la interventoría. Ancho 0,60m. e= 0,10m.	m	5,40	$72.733	$392.758	- 0,60	5,40	-$43.640	5,40	$392.758	5,40	$392.758	5,40	$392.758
2,00	9,0	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA													
2,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	—	$35.210	—	- 3,00	—	-$105.630	—	—	—	—	—	—
2,2	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	—	$66.210	—	- 10,00	—	-$662.100	—	—	—	—	—	—
3,00	10,0	CUBIERTAS Y CIELOS													
3,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	—	$112.656	—	- 50,00	—	-$5.632.800	—	—	—	—	—	—
4,00	11,0	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA													
4,1	11,89	Suministro, transporte y colocación de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 ojo No. 5, tubería galvanizada de 1.9" calibre 14, cerramiento tipo Inder. altura de 3.0m medidos a partir de la cara superior de la viga de fundación, dos hilas de mampostería en bloque de 20x20x40, columna cada 2m de 20cmx20cm, viga de fundación en concreto ciclópeo 40% piedra y concreto de 21Mpa al 60% de 40cm x 30cm, incluye acero de refuerzo y todo lo necesario para su correcta construcción. Según diseño.	m2	26,99	$541.549	$14.616.290	+ 10,99	26,99	$5.951.506	26,99	$14.616.290	26,99	$14.616.290	26,99	$14.616.290

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
PLAZO: 4 MESES
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 29 DE FEBRERO DE 2024

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 436.732.257,00
% OBRA EJECUTADA: 63,74%

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
5,00	8,0	PISOS													
5,1	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	4,00	$123.166	$492.664	+ 4,00	4,00	$492.664	4,00	$492.664	4,00	$492.664	4,00	$492.664
TOTAL COSTO DIRECTO						$15.501.712			—		$15.501.712		$15.501.712		$15.501.712

3	VILLA DEL SOCORRO 2						ACTA DE CAMBIO N° 2 09 / 01 / 2024			ACTA N° 4 31 / 01 / 2024		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	CALLE 104B N° 48 - 61														
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					$14.766.057			—		$5.656.839		$9.903.603		$14.766.057
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	1	RETIROS Y DEMOLICIONES													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	1,00	$41.724	$41.724	—	—	—	—	—	1,00	$41.724	1,00	$41.724
1,2	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	1,00	$20.818	$20.818	- 1,00	1,00	-$20.818	—	—	—	—	1,00	$20.818
1,3	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	1,00	$20.464	$20.464	- 1,00	1,00	-$20.464	—	—	—	—	1,00	$20.464
2,00	5,0	MAMPOSTERÍA													
2,1	5,25	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	14,94	$124.592	$1.861.404	- 5,06	14,94	-$630.436	14,94	$1.861.404	14,94	$1.861.404	14,94	$1.861.404
3,00	7,0	APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES													
3,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	1,00	$460.103	$460.103	—	—	—	—	—	1,00	$460.103	1,00	$460.103
3,2	7,16	Suministro e instalación de mueble inferior de cocina, con manijas metálicas, compartimientos organizadores para almacenamiento, dos puertas abatibles verticales con apertura lenta, color a definir por la interventoría. Material: Mueble en aglomerado 15mm recubierto en canto PVC 0.5mm. Material de las puertas: Tablero aglomerado de 15 mm de espesor. Medidas: Alto:80 cm, Fondo:31.5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1,00	$773.790	$773.790	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$773.790
3,3	7.18	Mesón en acero inoxidable AISI 304 Calibre 18. de 600 mm de fondo, 860 mm de alto, soportada con patas tubulares. Incluye refuerzos longuitudinales soldados a la superficie en su parte inferior del mismo material y calibre, patas tubulares en acero inoxidable, pin nivelador, entrepaño igualmente fabricado en acero inoxidable y refuerzos soldados del mismo material y calibre, esquineras fijadas al entrepaño y a las patas mecanicamente, uniones en esquinas soldadas y pulidas, salpicadero en los puntos de contacto con la pared, bordes redondeados. Incluye lavaplatos de 500 mm de frente, 450 mm de fondo, 300 mm de profundidad, canastilla de 2", sifón con registro, abastos, acoples, mezclador tipo Grival o similar y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Longitud de 2.00 mts.	un	1,00	$2.533.724	$2.533.724	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$2.533.724
4,00	9,0	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA													
4,1	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	—	$66.210	—	- 2,00	—	-$132.420	—	—	—	—	—	—
4,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	145,63	$18.011	$2.622.942	+ 45,63	145,63	$821.842	45,63	$821.842	145,63	$2.622.942	145,63	$2.622.942
4,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	49,23	$39.486	$1.943.837	- 0,77	49,23	-$30.463	—	—	49,23	$1.943.837	49,23	$1.943.837
4,4	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	144,63	$20.560	$2.973.593	- 5,37	144,63	-$110.407	144,63	$2.973.593	144,63	$2.973.593	144,63	$2.973.593
5,00	11,0	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA													
5,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	1,00	$476.696	$476.696	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$476.696
5,2	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	2,00	$357.867	$715.734	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$715.734

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 436.732.257,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	63,74%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
6,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
6,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	1,00	$198.062	$198.062	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$198.062
7,00	**8**	**PISOS**													
7,1	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	1,00	$123.166	$123.166	+ 1,00	1,00	$123.166	—	—	—	—	1,00	$123.166
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$14.766.057**			**—**		**$5.656.839**		**$9.903.603**		**$14.766.057**

4	MOSCÚ I						ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO HASTA LA		VALOR TOTAL	
	CARRERA 49 N° 99 - 08						09 / 01 / 2024			31 / 01 / 2024		PRESENTE			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					$14.748.900			—		$5.457.495		$12.207.111		$14.748.900
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
1,1	1,15	Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.	m	8,30	$5.015	$41.625	+ 8,30	8,30	$41.625	8,30	$41.625	8,30	$41.625	8,30	$41.625
1,2	1,2	Retiro y reinstalación de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	1,00	$84.267	$84.267	+ 1,00	1,00	$84.267	—	—	—	—	1,00	$84.267
1,3	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	2,00	$20.818	$41.636	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$41.636
1,4	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	1,00	$20.464	$20.464	- 1,00	1,00	-$20.464	—	—	—	—	1,00	$20.464
1,5	1,52	Desmonte y reinstalación de divisiones modulares (páneles), altura hasta h=1.80 m Incluye vidrios, montantes y demás elementos.	un	—	$41.439	—	- 2,00	—	-$82.878	—	—	—	—	—	—
1,6	1,89	Limpieza de canoas y cunetas. Incluye botada de material sobrante.	m	—	$3.848	—	- 9,00	—	-$34.632	—	—	—	—	—	—
2,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**													
2,1	5,24	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, una cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	10,00	$82.671	$826.710	+ 10,00	10,00	$826.710	10,00	$826.710	10,00	$826.710	10,00	$826.710
2,2	5,25	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	—	$124.592	—	- 3,00	—	-$373.776	—	—	—	—	—	—
3,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
3,1	6,16	Reparación de abastos (tubería de acueducto - presión, llaves de corte, de contención y/o de paso) incluye canche, accesorios, escudo, teflón, pega, empaques, obra civil y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Para salidas de Ø = 1/2".	un	—	$26.755	—	- 2,00	—	-$53.510	—	—	—	—	—	—
3,2	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	1,00	$74.470	$74.470	+ 1,00	1,00	$74.470	1,00	$74.470	1,00	$74.470	1,00	$74.470
4,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
4,1	7,16	Suministro e instalación de mueble inferior de cocina, con manijas metálicas, compartimientos organizadores para almacenamiento, dos puertas abatibles verticales con apertura lenta, color a definir por la interventoría. Material: Mueble en aglomerado 15mm recubierto en canto PVC 0.5mm. Material de las puertas: Tablero aglomerado de 15 mm de espesor. Medidas: Alto:80 cm, Fondo:31.5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	—	$773.790	—	- 1,00	—	-$773.790	—	—	—	—	—	—
5,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
5,1	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	—	$66.210	—	- 7,00	—	-$463.470	—	—	—	—	—	—
5,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	353,79	$18.011	$6.372.083	+ 53,79	353,79	$968.783	53,79	$968.783	353,79	$6.372.083	353,79	$6.372.083
5,3	9,29	Suministro y aplicación de pintura de pasamanos a base de aceite. Incluye lijada y preparación de la superficie. 3 hilos horizontales, 1 vertical.	m	20,21	$18.948	$382.939	+ 20,21	20,21	$382.939	20,21	$382.939	20,21	$382.939	20,21	$382.939
5,4	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	4,00	$39.486	$157.944	- 1,00	4,00	-$39.486	—	—	4,00	$157.944	4,00	$157.944
6,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
6,1	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	6,00	$50.219	$301.314	+ 6,00	6,00	$301.314	6,00	$301.314	6,00	$301.314	6,00	$301.314

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 436.732.257,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	63,74%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
6,2	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	8,30	$126.363	$1.048.813	- 21,70	8,30	-$2.742.077	8,30	$1.048.813	8,30	$1.048.813	8,30	$1.048.813
7,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
7,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	1,00	$476.696	$476.696	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$476.696
7,2	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	—	$357.867	—	- 4,00	—	-$1.431.468	—	—	—	—	—	—
7,3	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	1,00	$810.232	$810.232	+ 1,00	1,00	$810.232	—	—	—	—	1,00	$810.232
8,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
8,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	6,00	$198.062	$1.188.372	- 2,00	6,00	-$396.124	—	—	6,00	$1.188.372	6,00	$1.188.372
9,00	**3**	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**													
9,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	53,08	$19.852	$1.053.736	+ 53,08	53,08	$1.053.736	53,08	$1.053.736	53,08	$1.053.736	53,08	$1.053.736
10,00	**8**	**PISOS**													
10,1	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	9,00	$123.166	$1.108.494	+ 9,00	9,00	$1.108.494	—	—	—	—	9,00	$1.108.494
11,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
11,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	+ 1,00	1,00	$759.105	1,00	$759.105	1,00	$759.105	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$14.748.900**			—		**$5.457.495**		**$12.207.111**		**$14.748.900**

5	**SANTA CRUZ PARTE BAJA**						**ACTA DE CAMBIO N° 2**			**ACTA N° 4**		**ACUMULADO HASTA LA**		**VALOR TOTAL**	
	CARRERA 51A N° 100 - 55						**09 / 01 / 2024**			**31 / 01 / 2024**		**PRESENTE**			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$16.940.536**			—		**$8.176.006**		**$14.600.909**		**$16.940.536**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	1,00	$41.724	$41.724	+ 1,00	1,00	$41.724	1,00	$41.724	1,00	$41.724	1,00	$41.724
1,2	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	2,00	$20.818	$41.636	+ 2,00	2,00	$41.636	2,00	$41.636	2,00	$41.636	2,00	$41.636
1,3	1,52	Desmonte y reinstalación de divisiones modulares (páneles), altura hasta h=1.80 m Incluye vidrios, montantes y demás elementos.	un	—	$41.439	—	- 3,00	—	-$124.317	—	—	—	—	—	—
2,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**													
2,1	5,25	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	—	$124.592	—	- 4,00	—	-$498.368	—	—	—	—	—	—
2,2	5,54	Suministro y apliación de ácido nítrico e hidrosolve proporción 1:1:5 para lavada de fachadas muros exteriores.	m2	120,26	$9.237	$1.110.842	- 179,92	120,26	-$1.661.933	120,26	$1.110.842	120,26	$1.110.842	120,26	$1.110.842
3,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
3,1	6,19	Suministro e instalación de grifería para mantenimiento de unidades sanitarias, lavamanos, lavaplatos, conjunto grifería sanitaria entrada y salida.	un	1,00	$41.094	$41.094	—	—	—	1,00	$41.094	1,00	$41.094	1,00	$41.094
3,2	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	1,00	$74.470	$74.470	+ 1,00	1,00	$74.470	—	—	—	—	1,00	$74.470

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 436.732.257,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	63,74%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
3,3	6,32	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 3".	m	6,00	$45.234	$271.404	+ 6,00	6,00	$271.404	6,00	$271.404	6,00	$271.404	6,00	$271.404
4,00	7,0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
4,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	1,00	$460.103	$460.103	+ 1,00	1,00	$460.103	1,00	$460.103	1,00	$460.103	1,00	$460.103
4,2	7,7	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	—	$285.776	—	- 1,00	—	-$285.776	—	—	—	—	—	—
5,00	9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
5,1	9,12	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	68,80	$13.151	$904.789	- 17,20	68,80	-$226.197	—	—	68,80	$904.789	68,80	$904.789
5,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	165,28	$18.011	$2.976.858	+ 80,28	165,28	$1.445.923	80,28	$1.445.923	165,28	$2.976.858	165,28	$2.976.858
5,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	17,90	$39.486	$706.799	- 42,10	17,90	-$1.662.361	—	—	17,90	$706.799	17,90	$706.799
5,4	9,37	Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos de cubiertas (cerchas, columnas, riostras). Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, Color a definir aprobado por la interventoría.	m	68,00	$31.285	$2.127.380	+ 8,00	68,00	$250.280	19,00	$594.415	68,00	$2.127.380	68,00	$2.127.380
5,5	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	14,72	$20.560	$302.643	+ 14,72	14,72	$302.643	14,72	$302.643	14,72	$302.643	14,72	$302.643
5,6	9,31	Pintura a base de aceite para puertas de 0,80/1,00mm. Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Se debe adecuar la superficie en caso de ser necesario.	un	3,00	$56.910	$170.730	+ 3,00	3,00	$170.730	3,00	$170.730	3,00	$170.730	3,00	$170.730
6,00	10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
6,1	10,47	Mantenimiento de cubierta en teja de fibrocemento. Incluye retiro de teja normal y/o caballete en mal estado (rota, perforada y/o con fisuras), suministro e instalación de teja nueva de fibrocemento hasta por un 30%, reistalación de tejas y caballetes de fibrocemento, reacomodación y ajuste de tejas y caballetes, cambio de amarres y ganchos y colocación de ganchos y amarres adicionales para refuerzo de toda la cubierta, y todos los demás elementos necesarios para su correcto mantenimiento. La medida será en proyección horizontal. Se debe garantizar la estabilidad de la cubierta.	m2	114,21	$39.670	$4.530.561	+ 24,21	114,21	$960.261	57,11	$2.265.404	57,11	$2.265.404	114,21	$4.530.561
7,00	15,6	**ILUMINACIÓN**													
7,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	5,00	$198.062	$990.310	- 5,00	5,00	-$990.310	—	—	5,00	$990.310	5,00	$990.310
8,00	16,1	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
8,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
9,00	11	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
9,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	3,00	$476.696	$1.430.088	+ 3,00	3,00	$1.430.088	3,00	$1.430.088	3,00	$1.430.088	3,00	$1.430.088
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$16.940.536**			**—**		**$8.176.006**		**$14.600.909**		**$16.940.536**

6	VILLA NIZA NORTE					ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	CALLE 104C N° 50B - 02					09 / 01 / 2024			31 / 01 / 2024					
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				$17.339.116			—		$591.103		$6.311.455		$17.339.116
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
1,1	1,36	Demolición de muros en ladrillo e = 15/20 cm.	m2	—	$30.656	—	- 3,00	—	-$91.968	—	—	—	—	—	—
1,2	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	—	$23.539	—	- 25,00	—	-$588.475	—	—	—	—	—	—
1,3	1,8	Desmonte de cubierta. Incluye estructura, teja y materiales en mal estado y/o el retiro del material recuperable. Medido en proyección horizontal. Techo en asbesto cemento	m2	10,20	$20.554	$209.651	+ 10,20	10,20	$209.651	—	—	—	—	10,20	$209.651

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 436.732.257,00
% OBRA EJECUTADA: 63,74%

PLAZO: 4 MESES
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 29 DE FEBRERO DE 2024

		SEDES					ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
1,4	1,98	Retiro de pasamanos 2 hilos en tubería negra de 2".	m	17,00	$17.115	$290.955	+ 17,00	17,00	$290.955	—	—	—	—	17,00	$290.955
2,00	**3,0**	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**													
2,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	70,17	$19.852	$1.393.080	- 29,83	70,17	-$592.120	—	—	—	—	70,17	$1.393.080
3,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**													
3,1	5,2	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 15x20x40 cm. e = 15 cm.	m2	—	$67.016	—	- 3,50	—	-$234.556	—	—	—	—	—	—
4,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
4,1	6,1	Construcción de caja de inspección en concreto de 21 Mpa de 0.60x0.60 altura hasta 0.80 m, con concrefibra el piso y tapa en concreto con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado, acero de refuerzo y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos y entresuelo se pagarán en su ítem respectivo.	un	—	$480.162	—	- 1,00	—	-$480.162	—	—	—	—	—	—
4,2	6,9	Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras. Incluye accesorios, limpiador y soldaduras. Diametro 2".	m	—	$25.967	—	- 4,00	—	-$103.868	—	—	—	—	—	—
4,3	6,11	Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras. Incluye accesorios, limpiador y soldaduras. Diametro 4".	m	—	$57.746	—	- 4,00	—	-$230.984	—	—	—	—	—	—
4,4	6,17	Suministro y colocación abastos para sanitario. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	—	$56.795	—	- 1,00	—	-$56.795	—	—	—	—	—	—
4,5	6,18	Suministro y colocación abastos para lavamanos. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	—	$27.300	—	- 1,00	—	-$27.300	—	—	—	—	—	—
4,6	6,32	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 3".	m	2,00	$45.234	$90.468	+ 2,00	2,00	$90.468	—	—	—	—	2,00	$90.468
5,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
5,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	—	$460.103	—	- 1,00	—	-$460.103	—	—	—	—	—	—
5,2	7,7	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	—	$285.776	—	- 1,00	—	-$285.776	—	—	—	—	—	—
5,3	7,16	Suministro e instalación de mueble inferior de cocina, con manijas metálicas, compartimientos organizadores para almacenamiento, dos puertas abatibles verticales con apertura lenta, color a definir por la interventoría. Material: Mueble en aglomerado 15mm recubierto en canto PVC 0.5mm. Material de las puertas: Tablero aglomerado de 15 mm de espesor. Medidas: Alto:80 cm, Fondo:31.5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	—	$773.790	—	- 1,00	—	-$773.790	—	—	—	—	—	—
6,00	**8,0**	**PISOS**													
6,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	—	$178.874	—	- 5,00	—	-$894.370	—	—	—	—	—	—
7,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
7,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	—	$35.210	—	- 10,00	—	-$352.100	—	—	—	—	—	—
7,2	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	—	$66.210	—	- 20,00	—	-$1.324.200	—	—	—	—	—	—
7,3	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	8,00	$18.011	$144.088	—	—	—	—	—	—	—	8,00	$144.088
7,4	9,29	Suministro y aplicación de pintura de pasamanos a base de aceite. Incluye lijada y preparación de la superficie. 3 hilos horizontales, 1 vertical.	m	—	$18.948	—	- 8,50	—	-$161.058	—	—	—	—	—	—
7,5	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	31,40	$39.486	$1.239.860	+ 11,40	31,40	$450.140	—	—	—	—	31,40	$1.239.860

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 436.732.257,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	63,74%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
8,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
8,1	10,11	Mantenimiento de cubierta en teja de policarbonato alveolar de 8 mm. Incluye retiro, limpieza y reinstalación de teja, suministro de teja hasta un 30%, cambio de elementos de estructura similares al existentes hasta un 30% y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, medido a cinta pegada.	m2	—	$85.256	—	- 13,00	—	-$1.108.328	—	—	—	—	—	—
8,2	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	10,00	$50.219	$502.190	+ 10,00	10,00	$502.190	—	—	—	—	10,00	$502.190
8,3	10,24	Suministro, transporte e instalación de teja termoacústica, compuesta por un alma en fibra de carbono y recubrimiento en UPVC blanco de 2 mm de espesor. Incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neopreno, clip fijador metálico, dilatador térmico en caucho EPDM, según diseño medido a cinta pegada para su pago.	m2	17,85	$113.484	$2.025.689	+ 17,85	17,85	$2.025.689	—	—	—	—	17,85	$2.025.689
8,4	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	1,70	$126.363	$214.817	+ 1,70	1,70	$214.817	—	—	—	—	1,70	$214.817
9,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
9,1	11,5	Suministro e instalación de pasamanos 2 hilos en tubería 2" negra calibre 12. Incluye soldadura en todas las uniones, pintura anticorrosiva 2 capas con epoxi poliamida y su respectivo catalizador color por definir, tubos verticales cada 1,50 m de 2" calibre 12 y fijación con platinas 0,10x0,15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1"x3" y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	m	29,00	$169.547	$4.916.863	+ 20,00	29,00	$3.390.940	—	—	—	—	29,00	$4.916.863
9,2	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	13,24	$476.696	$6.311.455	+ 1,24	13,24	$591.103	1,24	$591.103	13,24	$6.311.455	13,24	$6.311.455
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$17.339.116**			—		**$591.103**		**$6.311.455**		**$17.339.116**

7		MARÍA AUXILIADORA					ACTA DE CAMBIO N° 2 09 / 01 / 2024			ACTA N° 4 31 / 01 / 2024		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
		CALLE 124 N° 49B - 41 INT 106													
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$15.093.670**			—		**$8.617.097**		**$8.617.097**		**$15.093.670**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	10,00	$20.818	$208.180	+ 9,00	10,00	$187.362	10,00	$208.180	10,00	$208.180	10,00	$208.180
1,2	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	2,00	$20.464	$40.928	+ 1,00	2,00	$20.464	—	—	—	—	2,00	$40.928
1,3	1,8	Desmonte de cubierta. Incluye estructura, teja y materiales en mal estado y/o el retiro del material recuperable. Medido en proyección horizontal. Techo en asbesto cemento	m2	12,10	$20.554	$248.703	+ 12,10	12,10	$248.703	—	—	—	—	12,10	$248.703
2,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
2,1	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	—	$18.011	—	- 240,00	—	-$4.322.640	—	—	—	—	—	—
2,2	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	20,00	$39.486	$789.720	- 10,00	20,00	-$394.860	—	—	—	—	20,00	$789.720
2,3	9,37	Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos de cubiertas (cerchas, columnas, riostras). Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, Color a definir aprobado por la interventoría.	m	29,00	$31.285	$907.265	+ 29,00	29,00	$907.265	—	—	—	—	29,00	$907.265
3,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
3,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	17,64	$476.696	$8.408.917	+ 2,64	17,64	$1.258.477	17,64	$8.408.917	17,64	$8.408.917	17,64	$8.408.917
3,2	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	1,00	$810.232	$810.232	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$810.232

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 436.732.257,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	63,74%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
4,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
4,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	—	$198.062	—	- 8,00	—	-$1.584.496	—	—	—	—	—	—
5,00	**3**	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**													
5,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	81,44	$19.852	$1.616.663	+ 81,44	81,44	$1.616.663	—	—	—	—	81,44	$1.616.663
6,00	**6**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
6,1	6,32	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 3".	m	3,00	$45.234	$135.702	+ 3,00	3,00	$135.702	—	—	—	—	3,00	$135.702
7,00	**10**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
7,1	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	5,50	$50.219	$276.205	+ 5,50	5,50	$276.205	—	—	—	—	5,50	$276.205
7,2	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoria, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	2,20	$126.363	$277.999	+ 2,20	2,20	$277.999	—	—	—	—	2,20	$277.999
7,3	10,24	Suministro, transporte e instalación de teja termoacústica, compuesta por un alma en fibra de carbono y recubrimiento en UPVC blanco de 2 mm de espesor. Incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neopreno, clip fijador metálico, dilatador térmico en caucho EPDM, según diseño medido a cinta pegada para su pago.	m2	12,10	$113.484	$1.373.156	+ 12,10	12,10	$1.373.156	—	—	—	—	12,10	$1.373.156
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$15.093.670**			—		**$8.617.097**		**$8.617.097**		**$15.093.670**

8	**PABLO VI**						**ACTA DE CAMBIO N° 2**			**ACTA N° 4**		**ACUMULADO HASTA LA**		**VALOR TOTAL**	
	CARRERA 50A N° 117 - 24						**09 / 01 / 2024**			**31 / 01 / 2024**		**PRESENTE**			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$13.446.904**			—		**$5.534.509**		**$13.446.904**		**$13.446.904**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
1,1	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	3,00	$23.539	$70.617	—	—	—	—	—	3,00	$70.617	3,00	$70.617
2,00	**8,0**	**PISOS**													
2,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	3,00	$178.874	$536.622	—	—	—	—	—	3,00	$536.622	3,00	$536.622
3,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
3,1	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	492,09	$18.011	$8.863.017	+ 292,09	492,09	$5.260.817	292,09	$5.260.817	492,09	$8.863.017	492,09	$8.863.017
3,2	9,29	Suministro y aplicación de pintura de pasamanos a base de aceite. Incluye lijada y preparación de la superficie. 3 hilos horizontales, 1 vertical.	m	20,00	$18.948	$378.960	—	—	—	—	—	20,00	$378.960	20,00	$378.960
3,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	—	$39.486	—	- 40,00	—	-$1.579.440	—	—	—	—	—	—
4,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
4,1	11,5	Suministro e instalación de pasamanos 2 hilos en tubería 2" negra calibre 12. Incluye soldadura en todas las uniones, pintura anticorrosiva 2 capas con epoxi poliamida y su respectivo catalizador color por definir, tubos verticales cada 1,50 m de 2" calibre 12 y fijación con platinas 0,10x0,15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1"x3" y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	m	3,00	$169.547	$508.641	- 6,00	3,00	-$1.017.282	—	—	3,00	$508.641	3,00	$508.641
4,2	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	4,00	$136.846	$547.384	+ 2,00	4,00	$273.692	2,00	$273.692	4,00	$547.384	4,00	$547.384

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 436.732.257,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	63,74%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
5,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
5,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	9,00	$198.062	$1.782.558	- 11,00	9,00	-$2.178.682	—	—	9,00	$1.782.558	9,00	$1.782.558
6,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
6,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	- 1,00	1,00	-$759.105	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$13.446.904**			**—**		**$5.534.509**		**$13.446.904**		**$13.446.904**

9	**LA ROSA**						**ACTA DE CAMBIO N° 2**			**ACTA N° 4**		**ACUMULADO HASTA LA**		**VALOR TOTAL**	
	CALLE 98 N° 50 - 68						**09 / 01 / 2024**			**31 / 01 / 2024**		**PRESENTE**			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$16.423.596**			**—**		**$6.059.786**		**$9.811.378**		**$16.423.596**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	—	$41.724	—	- 2,00	—	-$83.448	—	—	—	—	—	—
1,2	1,2	Retiro y reinstalación de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	2,00	$84.267	$168.534	+ 2,00	2,00	$168.534	2,00	$168.534	2,00	$168.534	2,00	$168.534
1,3	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	4,00	$20.818	$83.272	—	—	—	—	—	—	—	4,00	$83.272
1,4	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	4,00	$20.464	$81.856	—	—	—	—	—	—	—	4,00	$81.856
1,5	1,8	Desmonte de cubierta. Incluye estructura, teja y materiales en mal estado y/o el retiro del material recuperable. Medido en proyección horizontal. Techo en asbesto cemento	m2	9,00	$20.554	$184.986	- 7,00	9,00	-$143.878	9,00	$184.986	9,00	$184.986	9,00	$184.986
1,6	1,27	Retiro de muebles de cocina superior y/o inferior.	un	—	$16.625	—	- 1,00	—	-$16.625	—	—	—	—	—	—
1,7	1,36	Demolición de muros en ladrillo e = 15/20 cm.	m2	2,00	$30.656	$61.312	+ 1,00	2,00	$30.656	—	—	—	—	2,00	$61.312
1,8	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	15,00	$23.539	$353.085	+ 3,00	15,00	$70.617	15,00	$353.085	15,00	$353.085	15,00	$353.085
2,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
2,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	—	$460.103	—	- 1,00	—	-$460.103	—	—	—	—	—	—
2,2	7,7	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	—	$285.776	—	- 1,00	—	-$285.776	—	—	—	—	—	—
2,3	7,16	Suministro e instalación de mueble inferior de cocina, con manijas metálicas, compartimientos organizadores para almacenamiento, dos puertas abatibles verticales con apertura lenta, color a definir por la interventoría. Material: Mueble en aglomerado 15mm recubierto en canto PVC 0.5mm. Material de las puertas: Tablero aglomerado de 15 mm de espesor. Medidas: Alto:80 cm, Fondo:31.5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	2,00	$773.790	$1.547.580	+ 1,00	2,00	$773.790	—	—	—	—	2,00	$1.547.580
3,00	**8,0**	**PISOS**													
3,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	—	$178.874	—	- 12,00	—	-$2.146.488	—	—	—	—	—	—
3,2	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	14,00	$123.166	$1.724.324	+ 14,00	14,00	$1.724.324	14,00	$1.724.324	14,00	$1.724.324	14,00	$1.724.324
4,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
4,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	2,00	$35.210	$70.420	- 7,00	2,00	-$246.470	—	—	2,00	$70.420	2,00	$70.420
4,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	337,34	$18.011	$6.075.831	+ 137,34	337,34	$2.473.631	137,34	$2.473.631	337,34	$6.075.831	337,34	$6.075.831
4,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	5,39	$39.486	$212.842	+ 3,39	5,39	$133.870	3,39	$133.870	5,39	$212.842	5,39	$212.842

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
PLAZO: 4 MESES
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 29 DE FEBRERO DE 2024

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 436.732.257,00
% OBRA EJECUTADA: 63,74%

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
5,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
5,1	10,24	Suministro, transporte e instalación de teja termoacústica, compuesta por un alma en fibra de carbono y recubrimiento en UPVC blanco de 2 mm de espesor. Incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neopreno, clip fijador metálico, dilatador térmico en caucho EPDM, según diseño medido a cinta pegada para su pago.	m2	9,00	$113.484	$1.021.356	- 7,00	9,00	-$794.388	9,00	$1.021.356	9,00	$1.021.356	9,00	$1.021.356
6,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
6,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	1,10	$476.696	$524.366	- 1,90	1,10	-$905.722	—	—	—	—	1,10	$524.366
6,2	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	2,00	$810.232	$1.620.464	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$1.620.464
7,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
7,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	12,00	$198.062	$2.376.744	- 2,00	12,00	-$396.124	—	—	—	—	12,00	$2.376.744
7,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	12,00	$15.216	$182.592	- 2,00	12,00	-$30.432	—	—	—	—	12,00	$182.592
8,00	**5**	**MAMPOSTERÍA**													
8,1	5,2	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 15x20x40 cm. e = 15 cm.	m2	2,00	$67.016	$134.032	+ 2,00	2,00	$134.032	—	—	—	—	2,00	$134.032
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$16.423.596**			—		**$6.059.786**		**$9.811.378**		**$16.423.596**

10	VILLA DEL SOCORRO 1 CARRERA 48 N° 103B - 18					ACTA DE CAMBIO N° 2 09 / 01 / 2024			ACTA N° 4 31 / 01 / 2024		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$16.290.451**			—		**$3.168.561**		**$15.438.937**		**$16.290.451**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	1,00	$41.724	$41.724	—	—	—	1,00	$41.724	1,00	$41.724	1,00	$41.724
1,2	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	1,00	$20.818	$20.818	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$20.818
1,3	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	1,00	$20.464	$20.464	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$20.464
1,4	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	55,00	$23.539	$1.294.645	—	—	—	—	—	55,00	$1.294.645	55,00	$1.294.645
2,00	**8,0**	**PISOS**													
2,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	—	$178.874	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
3,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	84,83	$18.011	$1.527.846	—	—	—	84,83	$1.527.846	84,83	$1.527.846	84,83	$1.527.846
3,2	9,29	Suministro y aplicación de pintura de pasamanos a base de aceite. Incluye lijada y preparación de la superficie. 3 hilos horizontales, 1 vertical.	m	4,30	$18.948	$81.476	—	—	—	—	—	4,30	$81.476	4,30	$81.476
3,3	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	78,00	$20.560	$1.603.680	—	—	—	—	—	78,00	$1.603.680	78,00	$1.603.680

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 436.732.257,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	63,74%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
4,00	**7**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
4,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	1,00	$460.103	$460.103	—	—	—	1,00	$460.103	1,00	$460.103	1,00	$460.103
4,2	7,7	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$285.776	$285.776	—	—	—	1,00	$285.776	1,00	$285.776	1,00	$285.776
5,00	**11,0,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS**													
5,1	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	1,00	$810.232	$810.232	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$810.232
6,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
6,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	4,00	$198.062	$792.248	—	—	—	4,00	$792.248	4,00	$792.248	4,00	$792.248
6,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	4,00	$15.216	$60.864	—	—	—	4,00	$60.864	4,00	$60.864	4,00	$60.864
6,3	IC 001	Suministro, transporte y colocación de piso Antideslizante. Incluye mortero de nivelación 1:4, pegacor de Corona o equivalente para pega de la cerámica, lechada con boquilla lista tipo Concolor o equivalente color similar al piso, remates, cortes con máquina y todos demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	55,00	$145.305	$7.991.775	—	—	—	—	—	55,00	$7.991.775	55,00	$7.991.775
6,4	IC 002	Suministro, transporte e instalación de guardaescobas en piso Antideslizante de h= 0.10 m.	m	50,00	$25.976	$1.298.800	—	—	—	—	—	50,00	$1.298.800	50,00	$1.298.800
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$16.290.451**			**—**		**$3.168.561**		**$15.438.937**		**$16.290.451**

11		OASIS JARDÍN					ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO HASTA LA		VALOR TOTAL	
		CALLE 92B N° 34 - 36					09 / 01 / 2024			31 / 01 / 2024		PRESENTE			
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$25.724.407**			**—**		**$15.857.177**		**$15.857.177**		**$25.724.407**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	2,00	$41.724	$83.448	—	—	—	2,00	$83.448	2,00	$83.448	2,00	$83.448
1,2	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	3,00	$20.818	$62.454	+ 3,00	3,00	$62.454	—	—	—	—	3,00	$62.454
1,3	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	3,00	$20.464	$61.392	+ 3,00	3,00	$61.392	—	—	—	—	3,00	$61.392
2,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**													
2,1	5,2	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 15x20x40 cm. e = 15 cm.	m2	7,50	$67.016	$502.620	- 12,50	7,50	-$837.700	7,50	$502.620	7,50	$502.620	7,50	$502.620
3,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
3,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	2,00	$460.103	$920.206	—	—	—	2,00	$920.206	2,00	$920.206	2,00	$920.206
4,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
4,1	9,5	Revoque impermeabilizado 1:4 para muros exteriores o muros en baños. Incluye Sika -1 o similar, ranuras, filetes y dilataciones.	m2	33,10	$32.635	$1.080.219	+ 8,10	33,10	$264.344	33,10	$1.080.219	33,10	$1.080.219	33,10	$1.080.219
4,2	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	81,90	$18.011	$1.475.101	- 18,10	81,90	-$325.999	81,90	$1.475.101	81,90	$1.475.101	81,90	$1.475.101
4,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	13,20	$39.486	$521.215	- 16,80	13,20	-$663.365	13,20	$521.215	13,20	$521.215	13,20	$521.215
4,4	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	78,68	$20.560	$1.617.713	- 31,32	78,68	-$643.887	78,68	$1.617.713	78,68	$1.617.713	78,68	$1.617.713

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
PLAZO: 4 MESES
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 29 DE FEBRERO DE 2024

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 436.732.257,00
% OBRA EJECUTADA: 63,74%

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
5,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	63,28	$112.656	$7.128.962	- 23,08	63,28	-$2.600.431	63,28	$7.128.962	63,28	$7.128.962	63,28	$7.128.962
5,2	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	18,00	$50.219	$903.942	+ 6,00	18,00	$301.314	—	—	—	—	18,00	$903.942
5,3	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	3,00	$126.363	$379.089	+ 3,00	3,00	$379.089	—	—	—	—	3,00	$379.089
5,4	10,24	Suministro, transporte e instalación de teja termoacústica, compuesta por un alma en fibra de carbono y recubrimiento en UPVC blanco de 2 mm de espesor. Incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neopreno, clip fijador metálico, dilatador térmico en caucho EPDM, según diseño medido a cinta pegada para su pago.	m2	23,10	$113.484	$2.621.480	- 1,90	23,10	-$215.620	—	—	—	—	23,10	$2.621.480
6,00	**11.0.0**	**CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS**													
6,1	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	3,00	$810.232	$2.430.696	+ 1,00	3,00	$810.232	—	—	—	—	3,00	$2.430.696
7,00	**12,0**	**VARIOS**													
7,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$488.920	$488.920	—	—	—	1,00	$488.920	1,00	$488.920	1,00	$488.920
8,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
8,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	6,00	$198.062	$1.188.372	—	—	—	6,00	$1.188.372	6,00	$1.188.372	6,00	$1.188.372
8,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	6,00	$15.216	$91.296	—	—	—	6,00	$91.296	6,00	$91.296	6,00	$91.296
9,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105	1,00	$759.105
10,00	**3**	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**													
10,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	120,00	$19.852	$2.382.240	+ 120,00	120,00	$2.382.240	—	—	—	—	120,00	$2.382.240
11,00	**6**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
11,1	6,33	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 4".	m	3,00	$64.629	$193.887	+ 3,00	3,00	$193.887	—	—	—	—	3,00	$193.887
12,00	**8**	**PISOS**													
12,1	8,26	Impermeabilización de losa en concreto con mortero acrílico impermeabilizante (Tipo VERTICOAT No.1 o equivalente) y compuesto de poliuretano (tipo VULKEM 350/351 o equivalente). Incluye escarificación, retiro de material y limpieza con agua a presión. Aplicación de 5 mm de mortero acrílico con latéx en polvo, aplicación base compuesto poliuretano 350 + producto terminado 351 sistema multicapas espesor 15 ml/m2. Y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento. Incluye mediacañas.	m2	9,00	$92.450	$832.050	+ 9,00	9,00	$832.050	—	—	—	—	9,00	$832.050
TOTAL COSTO DIRECTO						**$25.724.407**			**—**		**$15.857.177**		**$15.857.177**		**$25.724.407**

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 436.732.257,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00	**% OBRA EJECUTADA:**	63,74%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

SEDES	ACTA DE CAMBIO N° 2	ACTA N° 4	ACUMULADO	VALOR TOTAL

12	SAN PEDRO LOVAINA					ACTA DE CAMBIO N° 2 09 / 01 / 2024			ACTA N° 4 31 / 01 / 2024		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	CALLE 70 N° 48A - 45													
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				$97.366.994	—			—		—			$97.366.994
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
1,1	1.1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	2,00	$41.724	$83.448	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$83.448
1,2	1.3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	1,00	$20.818	$20.818	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$20.818
1,3	1.32	Demolicion de concreto de cualquier tipo: reforzado, simple, ciclopeo donde se requiera como en columnas, vigas, fundaciones, losas, muros, muertos en concreto y demás estructuras diferentes a las especificadas en otros items del presente capítulo. Incluye cargue y botada de escombros.	m3	2,70	$197.840	$534.168	—	—	—	—	—	—	—	2,70	$534.168
1,4	1.74	Demolición de enchapes en cerámica. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	15,00	$7.792	$116.880	—	—	—	—	—	—	—	15,00	$116.880
1,5	1.75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	19,00	$8.450	$160.550	—	—	—	—	—	—	—	19,00	$160.550
2,00	2,0	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES**													
2,1	2.1	Excavación a mano de 0 a 2 mts de profundidad, en material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, para redes y obras complementarias. Incluye: cargue, transporte y botada desde el sitio de excavación hasta el botadero autorizado.	m3	10,00	$93.446	$934.460	—	—	—	—	—	—	—	10,00	$934.460
2,2	2.11	Construcción de llenos compactados con material seleccionado proveniente de la excavación en brechas, apiques y zonas abiertas. Incluye transporte local y elementos de protección.	m3	5,00	$52.271	$261.355	—	—	—	—	—	—	—	5,00	$261.355
3,00	3,0	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**													
3,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	2600,00	$19.852	$51.615.200	—	—	—	—	—	—	—	2600,00	$51.615.200
3,2	3,8	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada tipo D 84.	m2	48,00	$13.377	$642.096	—	—	—	—	—	—	—	48,00	$642.096
4,00	4,0	**CONCRETOS**													
4,1	4,62	Construcción de ZAPATAS en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño.	m3	2,70	$551.514	$1.489.088	—	—	—	—	—	—	—	2,70	$1.489.088
5,00	5,0	**MAMPOSTERÍA**													
5,1	5,23	Suministro, transporte y colocación de muros en Drywall con placas en yeso 2 caras con un espesor de aprox. de 9 cm (ancho del perfil más espesor de placa). Incluye estructura metálica para armado y soporte parales separados a 61 cm, perfiles esquineros, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio de 5 cm, tornillería de 6x1", masilla, acabado en vinilo tipo 1 (acabado tipo 4 segun normas necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea), y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	10,00	$90.313	$903.130	—	—	—	—	—	—	—	10,00	$903.130
6,00	6,0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
6,1	6,37	Suministro y colocación de tubería PVC. Presión, incluye accesorios, limpiador y soldaduras. De diámetro ½" RDE 9.	m	20,00	$11.605	$232.100	—	—	—	—	—	—	—	20,00	$232.100
6,2	6,1	Construcción de caja de inspección en concreto de 21 Mpa de 0.60x0.60 altura hasta 0.80 m, con concrefibra el piso y tapa en concreto con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado, acero de refuerzo y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos y entresuelo se pagarán en su ítem respectivo.	un	1,00	$480.162	$480.162	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$480.162
7,00	7,0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
7,1	7.18	Mesón en acero inoxidable AISI 304 Calibre 18. de 600 mm de fondo, 860 mm de alto, soportada con patas tubulares. Incluye refuerzos longuitudinales soldados a la superficie en su parte inferior del mismo material y calibre, patas tubulares en acero inoxidable, pin nivelador, entrepaño igualmente fabricado en acero inoxidable y refuerzos soldados del mismo material y calibre, esquineras fijadas al entrepaño y a las patas mecanicamente, uniones en esquinas soldadas y pulidas, salpicadero en los puntos de contacto con la pared, bordes redondeados. Incluye lavaplatos de 500 mm de frente, 450 mm de fondo, 300 mm de profundidad, canastilla de 2", sifón con registro, abastos, acoples, mezclador tipo Grival o similar y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Longitud de 2.00 mts.	un	1,00	$2.533.724	$2.533.724	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$2.533.724
8,00	8.0.0	**PISOS**													
8,1	8.9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	20,00	$178.874	$3.577.480	—	—	—	—	—	—	—	20,00	$3.577.480

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
PLAZO: 4 MESES
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 29 DE FEBRERO DE 2024

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 436.732.257,00
% OBRA EJECUTADA: 63,74%

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
9,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
9,1	9.14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	20,00	$66.210	$1.324.200	—	—	—	—	—	—	—	20,00	$1.324.200
9,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	200,00	$18.011	$3.602.200	—	—	—	—	—	—	—	200,00	$3.602.200
9,3	9.31	Pintura a base de aceite para puertas de 0,80/1,00mm. Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Se debe adecuar la superficie en caso de ser necesario.	un	6,00	$56.910	$341.460	—	—	—	—	—	—	—	6,00	$341.460
9,4	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	17,00	$20.560	$349.520	—	—	—	—	—	—	—	17,00	$349.520
10,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
10,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	50,00	$112.656	$5.632.800	—	—	—	—	—	—	—	50,00	$5.632.800
11,00	**11.0.0**	**CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS**													
11,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	2,00	$476.696	$953.392	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$953.392
11,2	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	1,00	$810.232	$810.232	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$810.232
12,00	**15,1**	**BANDEJA PORTACABLES, CANALETAS Y DUCTOS**													
12,1	15,1,1	Suministro e instalación de tubería pvc Ø 1" por piso y/o muro para la red de energía normal, desde el tablero principal a otros tableros, incluyendo obra civil, botada de materiales, excavación y/o demolición, lleno y/o resane, pega pvc, curvas adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	30,00	$16.931	$507.930	—	—	—	—	—	—	—	30,00	$507.930
12,2	15,1,3	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 1". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	200,00	$45.286	$9.057.200	—	—	—	—	—	—	—	200,00	$9.057.200
12.3	15,1,4	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	150,00	$31.628	$4.744.200	—	—	—	—	—	—	—	150,00	$4.744.200
13,00	**15,2**	**CAJAS, TABLEROS DE CIRCUITOS, GABINETES Y RACKS**													
13,1	15,2,2	Suministro, transporte e instalación de tablero de 12 circuitos monofásico tipo NTQ-412TSQ, 4H, 225 Amperios, 208/120 voltios, lámina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliester, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, chapa con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un	1,00	$333.999	$333.999	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$333.999
14,00	**15,3**	**SALIDAS DE ENERGÍA Y DATOS**													
14,1	15,3,4	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra 15A, LEV ref:5320, 125V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, 4 mts de ducto PVC, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega PVC, tornillos, 4mts de cable de cobre No.12 AWG-CU-LSZH-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 4ml)	un	12,00	$101.975	$1.223.700	—	—	—	—	—	—	—	12,00	$1.223.700
14,2	15,3,6	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor monopolar de alumbrado 15A Tipo LEV ref.1451, 10A, 125V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye el interruptor, tapa, ducto EMT, cajas 4"x4" con pintura electrostática, adaptadores, curvas, conductores 12 AWG-CU-LSZH-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4ml)	un	6,00	$197.369	$1.184.214	—	—	—	—	—	—	—	6,00	$1.184.214
15,00	**15,4**	**PROTECCIONES**													
15,1	15,4,2	Suministro e instalación de interruptor automático monopolar (breakers) de 20-50A, Icc=10kA a 240V, no reparable, sellado y contramarcado tipo enchufable.	un	8,00	$30.767	$246.136	—	—	—	—	—	—	—	8,00	$246.136

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 436.732.257,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	63,74%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
15,2	15,4,3	Suministro, transporte e instalación de interruptor automático tripolar tipo caja moldeada industrial (Breaker) no regulable, ICC=25 KA, a 240 Voltios, no reparable, sellado y contramarcado de 30A-80A. Incluye elementos para su fijación.	un	1,00	$302.160	$302.160	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$302.160
16,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
16,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	16,00	$198.062	$3.168.992	—	—	—	—	—	—	—	16,00	$3.168.992
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$97.366.994**			**—**						**$97.366.994**

13	**LAURELES**						**ACTA DE CAMBIO N° 2**			**ACTA N° 4**		**ACUMULADO HASTA LA**		**VALOR TOTAL**	
	CALLE 39D N° 73 - 113						**09 / 01 / 2024**			**31 / 01 / 2024**		**PRESENTE**			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$23.750.950**			**—**		**—**		**—**		**$23.750.950**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**													
1,1	5.1	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 10x20x40 cm. e = 10 cm.	m2	10,00	$49.047	$490.470	—	—	—	—	—	—	—	10,00	$490.470
2,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
2,1	9.2	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	20,00	$27.005	$540.100	—	—	—	—	—	—	—	20,00	$540.100
2,2	9,13	Aplicación de estuco acrílico profesional, para muros o cielos, 2 manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	20,00	$10.420	$208.400	—	—	—	—	—	—	—	20,00	$208.400
2,3	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	100,00	$18.011	$1.801.100	—	—	—	—	—	—	—	100,00	$1.801.100
3,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
3,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	40,00	$112.656	$4.506.240	—	—	—	—	—	—	—	40,00	$4.506.240
4,00	**11**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
4,1	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	20,00	$810.232	$16.204.640	—	—	—	—	—	—	—	20,00	$16.204.640
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$23.750.950**			**—**		**—**		**—**		**$23.750.950**

14	**MAS CERCA GUAYABAL**						**ACTA DE CAMBIO N° 2**			**ACTA N° 4**		**ACUMULADO HASTA LA**		**VALOR TOTAL**	
	CARRERA 52 N° 9 SUR - 42						**09 / 01 / 2024**			**31 / 01 / 2024**		**PRESENTE**			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$17.511.220**			**—**		**$9.184.101**		**$9.184.101**		**$17.511.220**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1.1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
1,1	1,2	Retiro y reinstalación de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	2,00	$84.267	$168.534	+ 2,00	2,00	$168.534	—	—	—	—	2,00	$168.534
1,2	1.3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	3,00	$20.818	$62.454	- 1,00	3,00	-$20.818	—	—	—	—	3,00	$62.454
1,3	1,49	Desmonte de divisiones modulares (páneles) piso - techo. Incluye vidrios, montantes y demás elementos.	un	10,00	$13.465	$134.650	+ 5,00	10,00	$67.325	10,00	$134.650	10,00	$134.650	10,00	$134.650
1,4	1.74	Demolición de enchapes en cerámica. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	—	$7.792	—	- 2,00	—	-$15.584	—	—	—	—	—	—
1,5	1.75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	—	$8.450	—	- 1,00	—	-$8.450	—	—	—	—	—	—
2,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
2,1	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	2,00	$74.470	$148.940	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$148.940

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 436.732.257,00
% OBRA EJECUTADA: 63,74%

PLAZO: 4 MESES
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 29 DE FEBRERO DE 2024

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
3,00	**7.0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
3,1	7.18	Mesón en acero inoxidable AISI 304 Calibre 18. de 600 mm de fondo, 860 mm de alto, soportada con patas tubulares. Incluye refuerzos longuitudinales soldados a la superficie en su parte inferior del mismo material y calibre, patas tubulares en acero inoxidable, pin nivelador, entrepaño igualmente fabricado en acero inoxidable y refuerzos soldados del mismo material y calibre, esquineras fijadas al entrepaño y a las patas mecanicamente, uniones en esquinas soldadas y pulidas, salpicadero en los puntos de contacto con la pared, bordes redondeados. Incluye lavaplatos de 500 mm de frente, 450 mm de fondo, 300 mm de profundidad, canastilla de 2", sifón con registro, abastos, acoples, mezclador tipo Grival o similar y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Longitud de 2.00 mts.	un	1,00	$2.533.724	$2.533.724	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$2.533.724
4,00	**8.0.0**	**PISOS**													
4,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	—	$178.874	—	- 10,00	—	-$1.788.740	—	—	—	—	—	—
4,2	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	10,00	$123.166	$1.231.660	+ 10,00	10,00	$1.231.660	—	—	—	—	10,00	$1.231.660
5,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
5,1	9.2	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	—	$27.005	—	- 1,00	—	-$27.005	—	—	—	—	—	—
5,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	92,89	$18.011	$1.673.006	+ 47,89	92,89	$862.511	92,89	$1.673.006	92,89	$1.673.006	92,89	$1.673.006
5,3	9.30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	—	$39.486	—	- 4,00	—	-$157.944	—	—	—	—	—	—
5,4	9,44	Suministro y colocación de barniz para techos (carguera, alfarda, tablilla). Incluye limpieza y tapaporos en la superficie.	m2	53,07	$14.275	$757.574	+ 11,07	53,07	$158.024	53,07	$757.574	53,07	$757.574	53,07	$757.574
5,5	9,52	Suministro, transporte y aplicación de inmunizante para madera, tipo Merulex o similar, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	53,07	$13.144	$697.552	+ 10,32	53,07	$135.710	53,07	$697.552	53,07	$697.552	53,07	$697.552
6,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
6,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	32,57	$112.656	$3.669.268	- 2,43	32,57	-$273.692	32,57	$3.669.268	32,57	$3.669.268	32,57	$3.669.268
7,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
7,1	11,4	Mantenimiento de puerta corrediza en aluminio de 2 alas. Incluye desmonte, cerradura de entrada, cambio de elementos y accesorios para su reinstalación y correcto funcionamiento.	un	3,00	$241.817	$725.451	+ 1,00	3,00	$241.817	—	—	—	—	3,00	$725.451
7,2	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	3,76	$476.696	$1.793.807	- 0,24	3,76	-$112.977	—	—	—	—	3,76	$1.793.807
7,3	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	4,00	$136.846	$547.384	+ 4,00	4,00	$547.384	—	—	—	—	4,00	$547.384
7,4	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	1,00	$357.867	$357.867	- 1,00	1,00	-$357.867	—	—	—	—	1,00	$357.867
7,5	11.53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	—	$810.232	—	- 2,00	—	-$1.620.464	—	—	—	—	—	—
8,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
8,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	7,00	$198.062	$1.386.434	+ 1,00	7,00	$198.062	7,00	$1.386.434	7,00	$1.386.434	7,00	$1.386.434

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 436.732.257,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	63,74%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
8,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	7,00	$15.216	$106.512	+ 1,00	7,00	$15.216	7,00	$106.512	7,00	$106.512	7,00	$106.512
9,00	16,1	SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS													
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105	1,00	$759.105
10,00	3	ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA													
10,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	38,15	$19.852	$757.298	+ 38,15	38,15	$757.298	—	—	—	—	38,15	$757.298
		TOTAL COSTO DIRECTO				$17.511.220			—		$9.184.101		$9.184.101		$17.511.220

15		BELÉN LA PALMA					ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
		CALLE 30A N° 79 - 97					09 / 01 / 2024			31 / 01 / 2024					
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				$24.068.782			—		$6.154.602		$24.068.782		$24.068.782
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	1.1	RETIROS Y DEMOLICIONES													
1,1	1.1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	2,00	$41.724	$83.448	- 2,00	2,00	-$83.448	—	—	2,00	$83.448	2,00	$83.448
1,2	1,2	Retiro y reinstalación de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	1,00	$84.267	$84.267	+ 1,00	1,00	$84.267	1,00	$84.267	1,00	$84.267	1,00	$84.267
1,3	1.3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	—	$20.818	—	- 2,00	—	-$41.636	—	—	—	—	—	—
1,4	1.74	Demolición de enchapes en cerámica. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	10,54	$7.792	$82.128	- 9,46	10,54	-$73.712	—	—	10,54	$82.128	10,54	$82.128
1,5	1.75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	22,88	$8.450	$193.336	+ 12,88	22,88	$108.836	12,88	$108.836	22,88	$193.336	22,88	$193.336
2,00	7.0	APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES													
2,1	7.2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	2,00	$460.103	$920.206	—	—	—	—	—	2,00	$920.206	2,00	$920.206
2,2	7.7	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	—	$285.776	—	- 2,00	—	-$571.552	—	—	—	—	—	—
2,3	7.18	Mesón en acero inoxidable AISI 304 Calibre 18. de 600 mm de fondo, 860 mm de alto, soportada con patas tubulares. Incluye refuerzos longuitudinales soldados a la superficie en su parte inferior del mismo material y calibre, patas tubulares en acero inoxidable, pin nivelador, entrepaño igualmente fabricado en acero inoxidable y refuerzos soldados del mismo material y calibre, esquineras fijadas al entrepaño y a las patas mecanicamente, uniones en esquinas soldadas y pulidas, salpicadero en los puntos de contacto con la pared, bordes redondeados. Incluye lavaplatos de 500 mm de frente, 450 mm de fondo, 300 mm de profundidad, canastilla de 2", sifón con registro, abastos, acoples, mezclador tipo Grival o similar y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Longitud de 2.00 mts.	un	1,00	$2.533.724	$2.533.724	—	—	—	1,00	$2.533.724	1,00	$2.533.724	1,00	$2.533.724
3,00	8,0	PISOS													
3,1	8.15	Pulida y brillada de piso en baldosa de grano existente, incluye todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	105,00	$25.221	$2.648.205	+ 25,00	105,00	$630.525	25,00	$630.525	105,00	$2.648.205	105,00	$2.648.205
3,2	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	2,00	$123.166	$246.332	+ 2,00	2,00	$246.332	2,00	$246.332	2,00	$246.332	2,00	$246.332
4,00	9,0	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA													
4,1	9.2	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	22,88	$27.005	$617.874	+ 12,88	22,88	$347.824	12,88	$347.824	22,88	$617.874	22,88	$617.874
4,2	9,12	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	34,00	$13.151	$447.134	+ 34,00	34,00	$447.134	34,00	$447.134	34,00	$447.134	34,00	$447.134
4,3	9.14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	—	$66.210	—	- 15,00	—	-$993.150	—	—	—	—	—	—
4,4	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	230,05	$18.011	$4.143.344	+ 30,05	230,05	$541.144	30,05	$541.144	230,05	$4.143.344	230,05	$4.143.344
4,5	9.30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	26,88	$39.486	$1.061.384	+ 6,88	26,88	$271.664	12,88	$508.580	26,88	$1.061.384	26,88	$1.061.384
4,6	9.31	Pintura a base de aceite para puertas de 0,80/1,00mm. Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Se debe adecuar la superficie en caso de ser necesario.	un	10,00	$56.910	$569.100	—	—	—	—	—	10,00	$569.100	10,00	$569.100

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 436.732.257,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	63,74%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
4,7	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	94,35	$20.560	$1.939.836	+ 34,35	94,35	$706.236	34,35	$706.236	94,35	$1.939.836	94,35	$1.939.836
5,00	10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	50,00	$112.656	$5.632.800	—	—	—	—	—	50,00	$5.632.800	50,00	$5.632.800
6,00	11,0	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
6,1	11.53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	—	$810.232	—	- 2,00	—	-$1.620.464	—	—	—	—	—	—
7,00	12,0	**VARIOS**													
7,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$488.920	$488.920	—	—	—	—	—	1,00	$488.920	1,00	$488.920
8,00	15,6	**ILUMINACIÓN**													
8,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	12,00	$198.062	$2.376.744	—	—	—	—	—	12,00	$2.376.744	12,00	$2.376.744
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$24.068.782**			—		**$6.154.602**		**$24.068.782**		**$24.068.782**

16		SAN SEBASTIÁN DE PALMITAS PARTE CENTRAL					ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO HASTA LA		VALOR TOTAL	
		CALLE 197 # 137 - 95					09 / 01 / 2024			31 / 01 / 2024		PRESENTE			
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$22.184.680**			—		—		**$22.184.680**		**$22.184.680**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	1	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	60,00	$23.539	$1.412.340	—	—	—	—	—	60,00	$1.412.340	60,00	$1.412.340
2,00	8.0.0	**PISOS**													
2,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	—	$178.874	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3,00	10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
3,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	50,00	$112.656	$5.632.800	—	—	—	—	—	50,00	$5.632.800	50,00	$5.632.800
3,2	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	30,00	$50.219	$1.506.570	—	—	—	—	—	30,00	$1.506.570	30,00	$1.506.570
3,3	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	—	$126.363	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,00	12,0	**VARIOS**													
4,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$488.920	$488.920	—	—	—	—	—	1,00	$488.920	1,00	$488.920

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 436.732.257,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	63,74%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
5,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
5,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
6,00	**5**	**MAMPOSTERÍA**													
6,1	5,24	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, una cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	2,50	$82.671	$206.678	—	—	—	—	—	2,50	$206.678	2,50	$206.678
6,2	5,25	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	12,00	$124.592	$1.495.104	—	—	—	—	—	12,00	$1.495.104	12,00	$1.495.104
7,00	**9**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
7,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	6,00	$35.210	$211.260	—	—	—	—	—	6,00	$211.260	6,00	$211.260
7,2	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	98,45	$18.011	$1.773.099	—	—	—	—	—	98,45	$1.773.099	98,45	$1.773.099
8															
8,1	IC 001	Suministro, transporte y colocación de piso Antideslizante. Incluye mortero de nivelación 1:4, pegacor de Corona o equivalente para pega de la cerámica, lechada con boquilla lista tipo Concolor o equivalente color similar al piso, remates, cortes con máquina y todos demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	52,00	$145.305	$7.555.860	—	—	—	—	—	52,00	$7.555.860	52,00	$7.555.860
8,2	IC 002	Suministro, transporte e instalación de guardaescobas en piso Antideslizante de h= 0.10 m.	m	44,00	$25.976	$1.142.944	—	—	—	—	—	44,00	$1.142.944	44,00	$1.142.944
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$22.184.680**			—		—		**$22.184.680**		**$22.184.680**

	TRAVESIAS EL MORRO VEREDA EL CORAZON		ACTA DE CAMBIO N° 2 09 / 01 / 2024	ACTA N° 4 31 / 01 / 2024	ACUMULADO HASTA LA PRESENTE	VALOR TOTAL
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:	**$5.732**	—	—	—	**$5.732**

17	**EL CONCEJO** **CALLE 19A N° 104 - 09**					ACTA DE CAMBIO N° 2 09 / 01 / 2024			ACTA N° 4 31 / 01 / 2024		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$45.895.485**			—		—	—		**$45.895.485**	
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,8	Desmonte de cubierta. Incluye estructura, teja y materiales en mal estado y/o el retiro del material recuperable. Medido en proyección horizontal. Techo en asbesto cemento	m2	48,33	$20.554	$993.375	+ 40,33	48,33	$828.943	—	—	—	—	48,33	$993.375
1,2	1,15	Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.	m	38,30	$5.015	$192.075	- 3,70	38,30	-$18.556	—	—	—	—	38,30	$192.075
1,3	1,22	Retiro de lagrimales. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución, acarreo interno hasta sitio de cargue, transporte y botada de escombros a cualquier distancia, o la recuperacion de los materiales.	m	35,00	$14.350	$502.250	+ 35,00	35,00	$502.250	—	—	—	—	35,00	$502.250
1,4	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	—	$23.539	—	- 93,40	—	-$2.198.543	—	—	—	—	—	—
1,5	1,75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	136,00	$8.450	$1.149.200	+ 96,00	136,00	$811.200	—	—	—	—	136,00	$1.149.200
1,6	1,99	Limpieza de cubiertas de cualquier material. Incluye canoas y bajantes.	m2	—	$5.401	—	- 50,00	—	-$270.050	—	—	—	—	—	—
2,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
2,1	6,33	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 4".	m	28,00	$64.629	$1.809.612	+ 8,00	28,00	$517.032	—	—	—	—	28,00	$1.809.612
3,00	**8,0**	**PISOS**													
3,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	—	$178.874	—	- 93,40	—	-$16.706.832	—	—	—	—	—	—
4,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
4,1	9,5	Revoque impermeabilizado 1:4 para muros exteriores o muros en baños. Incluye Sika -1 o similar, ranuras, filetes y dilataciones.	m2	136,00	$32.635	$4.438.360	+ 96,00	136,00	$3.132.960	—	—	—	—	136,00	$4.438.360
4,2	9,12	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	289,54	$13.151	$3.807.794	+ 289,54	289,54	$3.807.794	—	—	—	—	289,54	$3.807.794

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 436.732.257,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	63,74%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
4,3	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	296,50	$18.011	$5.340.262	+ 25,00	296,50	$450.275	—	—	—	—	296,50	$5.340.262
4,4	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	29,00	$20.560	$596.240	- 31,00	29,00	-$637.360	—	—	—	—	29,00	$596.240
5,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	48,33	$112.656	$5.444.664	- 1,71	48,33	-$192.841	—	—	—	—	48,33	$5.444.664
5,2	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	38,30	$126.363	$4.839.703	- 1,70	38,30	-$214.817	—	—	—	—	38,30	$4.839.703
5,3	10,42	Construcción de techo en teja de barro. Incluye alfardas de sección 2"x4" comerciales, soleras 4"x 6" anclada a la viga de amarre con varilla cada 1.5 mts y vigas cumbreras de 4"x8", las alfardas, soleras y cumbreras en abarco rojo de primera calidad, cepilladas, canteadas, inmunizadas con merulex o similar y barnizadas, que cumplan las secciones mínimas para evitar pandeos, tablilla de pino cipres machihembrada de primera calidad libre de pasador, viragüe y carboncillo, madera con textura y color homogéneo, pulida, inmunizada y barnizada. Impermeabilización con manto asfáltico de 2.5 mm termosellado (membrana prefabricada a base de asfalto modificado con polímeros y elastómeros) y elementos complementarios según normas, teja de barro a máquina recuperada en un 90%, la teja pegada con mortero 1:4 y colocación de mezcla en los remates, emboquillado y caballete, la medida para el pago se hará en proyección horizontal.	m2	48,33	$294.936	$14.254.257	+ 40,33	48,33	$11.894.769	—	—	—	—	48,33	$14.254.257
6,00	**12,0**	**VARIOS**													
6,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$488.920	$488.920	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$488.920
7,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
7,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	6,00	$198.062	$1.188.372	- 8,00	6,00	-$1.584.496	—	—	—	—	6,00	$1.188.372
7,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	6,00	$15.216	$91.296	- 8,00	6,00	-$121.728	—	—	—	—	6,00	$91.296
8,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
8,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$45.895.485**			**—**		**—**		**—**		**$45.895.485**

18	**ASTILLEROS**						**ACTA DE CAMBIO N° 2**			**ACTA N° 4**		**ACUMULADO HASTA LA**		**VALOR TOTAL**	
	VEREDA ASTILLEROS						**09 / 01 / 2024**			**31 / 01 / 2024**		**PRESENTE**			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$21.391.855**			**—**		**—**		**$21.391.855**		**$21.391.855**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	10,00	$20.818	$208.180	—	—	—	—	—	10,00	$208.180	10,00	$208.180
1,2	1,36	Demolición de muros en ladrillo e = 15/20 cm.	m2	5,00	$30.656	$153.280	—	—	—	—	—	5,00	$153.280	5,00	$153.280
1,3	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	—	$23.539	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1,4	1.75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	5,00	$8.450	$42.250	—	—	—	—	—	5,00	$42.250	5,00	$42.250
2,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
2,1	6,10	Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras. Incluye accesorios, limpiador y soldaduras. Diametro 3".	m	—	$46.111	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,2	6,35	Construcción de salidas sanitarias en tubería PVC-S. Incluye accesorios (Considerada de la Yee al aparato). En 3", de L=1.50/2.00 m.	un	—	$114.097	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 436.732.257,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00	**% OBRA EJECUTADA:**	63,74%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
2,3	6,37	Suministro y colocación de tubería PVC. Presión, incluye accesorios, limpiador y soldaduras. De diámetro ½" RDE 9.	m	—	$11.605	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,4	6,45	Construcción de salida hidráulica en tubería PVC-P. Incluye tubería, accesorios, cámara de aire y terminales en cobre, limpiador, soldadura, L= 0,50 a 2,00 m. (Considerada de la red principal al aparato) Ø = 1/2" RDE 9, 500 PSI.	un	—	$55.510	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3,00	**8.0.0**	**PISOS**													
3,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	—	$178.874	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
4,1	9.2	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	5,00	$27.005	$135.025	—	—	—	—	—	5,00	$135.025	5,00	$135.025
4,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	295,53	$18.011	$5.322.796	—	—	—	—	—	295,53	$5.322.796	295,53	$5.322.796
4,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	24,00	$39.486	$947.664	—	—	—	—	—	24,00	$947.664	24,00	$947.664
4,4	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	173,00	$20.560	$3.556.880	—	—	—	—	—	173,00	$3.556.880	173,00	$3.556.880
5,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	30,00	$112.656	$3.379.680	—	—	—	—	—	30,00	$3.379.680	30,00	$3.379.680
6,00	**11.1.0**	**MARCOS Y PUERTAS METÁLICAS**													
6,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	6,00	$476.696	$2.860.176	—	—	—	—	—	6,00	$2.860.176	6,00	$2.860.176
6,2	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	4,00	$136.846	$547.384	—	—	—	—	—	4,00	$547.384	4,00	$547.384
7,00	**15,3**	**SALIDAS DE ENERGÍA Y DATOS**													
7,1	15,3,4	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra 15A, LEV ref:5320, 125V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, 4 mts de ducto PVC, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega PVC, tornillos, 4mts de cable de cobre No.12 AWG-CU-LSZH-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 4ml)	un	18,00	$101.975	$1.835.550	—	—	—	—	—	18,00	$1.835.550	18,00	$1.835.550
7,2	15,3,6	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor monopolar de alumbrado 15A Tipo LEV ref.1451, 10A, 125V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye el interruptor, tapa, ducto EMT, cajas 4"x4" con pintura electrostática, adaptadores, curvas, conductores 12 AWG-CU-LSZH-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4ml)	un	4,00	$197.369	$789.476	—	—	—	—	—	4,00	$789.476	4,00	$789.476
7,3	15,3,7	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor bipolar de alumbrado 15A Tipo LEV ref.1451, 10A, 125V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye el interruptor, tapa, ducto EMT, cajas 4"x4" con pintura electrostática, adaptadores, curvas, conductores 12 AWG-CU-LSZH-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4ml)	un	1,00	$164.459	$164.459	—	—	—	—	—	1,00	$164.459	1,00	$164.459
8,00	**15,5**	**CABLES Y ACOMETIDAS**													
8,1	15,5,1	Suministro, transporte e instalación de acometida en cable 3No12 cobre tipo SINTOX, aislado con poliolefina, libre de halógenos, retardante de llama y baja emisión de humos. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE, IEC 60227 y NTP 370, 252.	m	50,00	$13.799	$689.950	—	—	—	—	—	50,00	$689.950	50,00	$689.950

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 436.732.257,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	63,74%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
9,00	16,1	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$21.391.855**			—		—		**$21.391.855**		**$21.391.855**

19		PRADITO					ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
		DIAGONAL 60D N° 41C - 59					09 / 01 / 2024			31 / 01 / 2024					
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$22.334.507**			—		**$10.673.096**		**$22.334.507**		**$22.334.507**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	1,0	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,2	Retiro y reinstalación de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	1,00	$84.267	$84.267	+ 1,00	1,00	$84.267	1,00	$84.267	1,00	$84.267	1,00	$84.267
1,2	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	10,00	$23.539	$235.390	—	—	—	10,00	$235.390	10,00	$235.390	10,00	$235.390
1,3	1,40	Demolición de enchapes y revoques en muros de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material hasta 2.50 m.	m2	—	$13.397	—	- 20,00	—	-$267.940	—	—	—	—	—	—
2,00	8,0	**PISOS**													
2,1	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	10,00	$123.166	$1.231.660	—	—	—	10,00	$1.231.660	10,00	$1.231.660	10,00	$1.231.660
3,00	9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
3,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	—	$35.210	—	- 20,00	—	-$704.200	—	—	—	—	—	—
3,2	9,29	Suministro y aplicación de pintura de pasamanos a base de aceite. Incluye lijada y preparación de la superficie. 3 hilos horizontales, 1 vertical.	m	104,00	$18.948	$1.970.592	- 16,00	104,00	-$303.168	—	—	104,00	$1.970.592	104,00	$1.970.592
4,00	10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
4,1	10,11	Mantenimiento de cubierta en teja de policarbonato alveolar de 8 mm. Incluye retiro, limpieza y reinstalación de teja, suministro de teja hasta un 30%, cambio de elementos de estructura similares al existentes hasta un 30% y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, medido a cinta pegada.	m2	60,00	$85.256	$5.115.360	—	—	—	—	—	60,00	$5.115.360	60,00	$5.115.360
4,2	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	40,61	$112.656	$4.575.459	- 19,39	40,61	-$2.183.901	—	—	40,61	$4.575.459	40,61	$4.575.459
4,3	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	10,00	$50.219	$502.190	+ 10,00	10,00	$502.190	10,00	$502.190	10,00	$502.190	10,00	$502.190
4,4	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	12,00	$126.363	$1.516.356	+ 12,00	12,00	$1.516.356	12,00	$1.516.356	12,00	$1.516.356	12,00	$1.516.356
5,00	11,0	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
5,1	11,3	Suministro e instalación de cerraduras de ventanería en aluminio natural corrediza (de incrustar o chapetas). Incluye retiro de las existentes, revisión y mantenimiento de ventana, cambio de rodamiento y todos los elementos requeridos para su correcto funcionamiento.	un	—	$89.696	—	- 5,00	—	-$448.480	—	—	—	—	—	—
5,2	11,25	Mantenimiento de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6 mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural, Incluye suministro, transporte y colocación de elementos, empaques de caucho en "U", retiro y reinstalacion de vidrio hasta un 20%, pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	m2	12,00	$173.214	$2.078.568	+ 12,00	12,00	$2.078.568	12,00	$2.078.568	12,00	$2.078.568	12,00	$2.078.568
5,3	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	—	$136.846	—	- 2,00	—	-$273.692	—	—	—	—	—	—
6,00	15,6	**ILUMINACIÓN**													
6,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	20,00	$198.062	$3.961.240	—	—	—	20,00	$3.961.240	20,00	$3.961.240	20,00	$3.961.240

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 436.732.257,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	63,74%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
6,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	20,00	$15.216	$304.320	—	—	—	20,00	$304.320	20,00	$304.320	20,00	$304.320
7,00	16,1	SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS													
7,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				$22.334.507			—		$10.673.096		$22.334.507		$22.334.507

20		SAN ANTONIO DE PRADO					ACTA DE CAMBIO N° 2 09 / 01 / 2024			ACTA N° 4 31 / 01 / 2024		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
		CARRERA 79 N° 40 SUR - 40													
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				$39.466.925			—		$17.443.254		$17.443.254		$39.466.925
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	1,0	RETIROS Y DEMOLICIONES.													
1,1	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	4,00	$20.818	$83.272	—	—	—	—	—	—	—	4,00	$83.272
1,2	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	—	$20.464	—	- 4,00	—	-$81.856	—	—	—	—	—	—
1,3	1,40	Demolición de enchapes y revoques en muros de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material hasta 2.50 m.	m2	—	$13.397	—	- 10,00	—	-$133.970	—	—	—	—	—	—
1,4	1,98	Retiro de pasamanos 2 hilos en tubería negra de 2".	m	15,00	$17.115	$256.725	- 7,00	15,00	-$119.805	15,00	$256.725	15,00	$256.725	15,00	$256.725
2,00	3,0	ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA													
2,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	373,57	$19.852	$7.416.103	+ 173,57	373,57	$3.445.703	—	—	—	—	373,57	$7.416.103
3,00	5,0	MAMPOSTERÍA													
3,1	5,1	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 10x20x40 cm. e = 10 cm.	m2	10,00	$49.047	$490.470	+ 10,00	10,00	$490.470	10,00	$490.470	10,00	$490.470	10,00	$490.470
3,2	5,51	Suministro, transporte e instalación de tubería galvanizada para cerramientos de 1,9". Incluye soldaduras, pintura anticorosiva y pintura de acabado colr aluminio en empates y soldaduras.	m	—	$33.363	—	- 40,00	—	-$1.334.520	—	—	—	—	—	—
4,00	6,0	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS													
4,1	6,17	Suministro y colocación abastos para sanitario. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	2,00	$56.795	$113.590	- 4,00	2,00	-$227.180	—	—	—	—	2,00	$113.590
4,2	6,18	Suministro y colocación abastos para lavamanos. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	6,00	$27.300	$163.800	—	—	—	—	—	—	—	6,00	$163.800
4,3	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	—	$74.470	—	- 4,00	—	-$297.880	—	—	—	—	—	—
4,4	6,32	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 3".	m	6,00	$45.234	$271.404	+ 6,00	6,00	$271.404	—	—	—	—	6,00	$271.404
5,00	8,0	PISOS													
5,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	—	$178.874	—	- 15,00	—	-$2.683.110	—	—	—	—	—	—
5,2	8,26	Impermeabilización de losa en concreto con mortero acrílico impermeabilizante (Tipo VERTICOAT No.1 o equivalente) y compuesto de poliuretano (tipo VULKEM 350/351 o equivalente). Incluye escarificación, retiro de material y limpieza con agua a presión. Aplicación de 5 mm de mortero acrílico con latéx en polvo, aplicación base compuesto poliuretano 350 + producto terminado 351 sistema multicapas espesor 15 ml/m2. Y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento. Incluye mediacañas.	m2	15,00	$92.450	$1.386.750	—	—	—	15,00	$1.386.750	15,00	$1.386.750	15,00	$1.386.750
6,00	9,0	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA													
6,1	9,5	Revoque impermeabilizado 1:4 para muros exteriores o muros en baños. Incluye Sika -1 o similar, ranuras, filetes y dilataciones.	m2	10,00	$32.635	$326.350	- 190,00	10,00	-$6.200.650	10,00	$326.350	10,00	$326.350	10,00	$326.350
6,2	9,12	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	10,00	$13.151	$131.510	- 20,00	10,00	-$263.020	10,00	$131.510	10,00	$131.510	10,00	$131.510

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
PLAZO: 4 MESES
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 29 DE FEBRERO DE 2024

VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 436.732.257,00
% OBRA EJECUTADA: 63,74%

		SEDES					ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
6,3	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	10,00	$18.011	$180.110	- 190,00	10,00	-$3.422.090	10,00	$180.110	10,00	$180.110	10,00	$180.110
6,4	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	66,10	$39.486	$2.610.025	+ 56,10	66,10	$2.215.165	33,05	$1.305.013	33,05	$1.305.013	66,10	$2.610.025
6,5	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	331,12	$20.560	$6.807.883	+ 131,12	331,12	$2.695.883	231,79	$4.765.602	231,79	$4.765.602	331,12	$6.807.883
6,6	9,60	Tratamiento superficial de protección para elementos de acero con imprimación anticorrosiva, bicomponente, a base de resina epoxi, inhibidores de corrosión y agua, aplicada en dos manos.	m2	—	$24.488	—	- 30,00	—	-$734.640	—	—	—	—	—	—
7,00	10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
7,1	10.11	Mantenimiento de cubierta en teja de policarbonato alveolar de 8 mm. Incluye retiro, limpieza y reinstalación de teja, suministro de teja hasta un 30%, cambio de elementos de estructura similares al existentes hasta un 30% y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, medido a cinta pegada.	m2	80,00	$85.256	$6.820.480	—	—	—	80,00	$6.820.480	80,00	$6.820.480	80,00	$6.820.480
7,2	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	34,20	$50.219	$1.717.490	+ 34,20	34,20	$1.717.490	—	—	—	—	34,20	$1.717.490
7,3	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	9,00	$126.363	$1.137.267	+ 9,00	9,00	$1.137.267	—	—	—	—	9,00	$1.137.267
7,4	10,24	Suministro, transporte e instalación de teja termoacústica, compuesta por un alma en fibra de carbono y recubrimiento en UPVC blanco de 2 mm de espesor. Incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neopreno, clip fijador metálico, dilatador térmico en caucho EPDM, según diseño medido a cinta pegada para su pago.	m2	11,60	$113.484	$1.316.414	+ 11,60	11,60	$1.316.414	—	—	—	—	11,60	$1.316.414
8,00	11,0	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
8,1	11,5	Suministro e instalación de pasamanos 2 hilos en tubería 2" negra calibre 12. Incluye soldadura en todas las uniones, pintura anticorrosiva 2 capas con epoxi poliamida y su respectivo catalizador color por definir, tubos verticales cada 1,50 m de 2" calibre 12 y fijación con platinas 0,10x0,15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1"x3" y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	m	10,50	$169.547	$1.780.244	+ 5,50	10,50	$932.509	10,50	$1.780.244	10,50	$1.780.244	10,50	$1.780.244
8,2	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	4,86	$476.696	$2.316.743	- 1,14	4,86	-$543.433	—	—	—	—	4,86	$2.316.743
8,3	11,25	Mantenimiento de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6 mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural, Incluye suministro, transporte y colocación de elementos, empaques de caucho en "U", retiro y reinstalacion de vidrio hasta un 20%, pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	m2	3,60	$173.214	$623.570	- 0,40	3,60	-$69.286	—	—	—	—	3,60	$623.570
8,4	11,30	Suministro y colocación de vidrio de 4mm para ventanas y puertas. Incluye pisa vidrios en masilla, silicona, perfil en U o en L de lámina o aluminio, pintura a base de aceite, cortes según ventana, tornillos, remaches y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	—	$54.690	—	- 2,00	—	-$109.380	—	—	—	—	—	—
9,00	16,1	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	- 1,00	1,00	-$759.105	—	—	—	—	1,00	$759.105
10,00	4	**CONCRETOS**													
10,1	4,21	Construcción de losa de contrapiso en concreto de 21 Mpa, con espesor de 0,06 m, con acabado llaneado, incluye suministro y transporte de materiales y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	8,00	$78.105	$624.840	+ 8,00	8,00	$624.840	—	—	—	—	8,00	$624.840

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 436.732.257,00
% OBRA EJECUTADA: 63,74%

PLAZO: 4 MESES
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 29 DE FEBRERO DE 2024

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
11,00	15,6	ILUMINACIÓN													
11,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	10,00	$198.062	$1.980.620	+ 10,00	10,00	$1.980.620	—	—	—	—	10,00	$1.980.620
11,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	10,00	$15.216	$152.160	+ 10,00	10,00	$152.160	—	—	—	—	10,00	$152.160
TOTAL COSTO DIRECTO						$39.466.925			—		$17.443.254		$17.443.254		$39.466.925

21	LA ROSALEDA						ACTA DE CAMBIO N° 2 09 / 01 / 2024			ACTA N° 4 31 / 01 / 2024		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	CARRERA 57 N° 48E SUR - 07														
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					$48.873.467			—		$8.046.778		$48.873.467		$48.873.467
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	1,0	RETIROS Y DEMOLICIONES.													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	4,00	$41.724	$166.896	—	—	—	—	—	4,00	$166.896	4,00	$166.896
1,2	1,40	Demolición de enchapes y revoques en muros de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material hasta 2.50 m.	m2	20,00	$13.397	$267.940	- 20,00	20,00	-$267.940	—	—	20,00	$267.940	20,00	$267.940
2,00	7,0	APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES													
2,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	2,00	$460.103	$920.206	—	—	—	—	—	2,00	$920.206	2,00	$920.206
2,2	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$361.966	$723.932	—	—	—	—	—	2,00	$723.932	2,00	$723.932
3,00	9,0	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA													
3,1	9,5	Revoque impermeabilizado 1:4 para muros exteriores o muros en baños. Incluye Sika -1 o similar, ranuras, filetes y dilataciones.	m2	40,00	$32.635	$1.305.400	—	—	—	—	—	40,00	$1.305.400	40,00	$1.305.400
3,2	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	—	$66.210	—	- 30,00	—	-$1.986.300	—	—	—	—	—	—
3,3	9,31	Pintura a base de aceite para puertas de 0,80/1,00mm. Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Se debe adecuar la superficie en caso de ser necesario.	un	10,00	$56.910	$569.100	+ 10,00	10,00	$569.100	10,00	$569.100	10,00	$569.100	10,00	$569.100
3,4	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	398,33	$18.011	$7.174.307	+ 198,33	398,33	$3.572.107	198,33	$3.572.107	398,33	$7.174.307	398,33	$7.174.307
3,5	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	99,68	$39.486	$3.935.964	+ 49,68	99,68	$1.961.664	49,68	$1.961.664	99,68	$3.935.964	99,68	$3.935.964
3,6	9,44	Suministro y colocación de barniz para techos (carguera, alfarda, tablilla). Incluye limpieza y tapaporos en la superficie.	m2	—	$14.275	—	- 200,00	—	-$2.855.000	—	—	—	—	—	—
3,7	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	180,00	$20.560	$3.700.800	- 20,00	180,00	-$411.200	—	—	180,00	$3.700.800	180,00	$3.700.800
4,00	10,0	CUBIERTAS Y CIELOS													
4,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	130,00	$112.656	$14.645.280	—	—	—	—	—	130,00	$14.645.280	130,00	$14.645.280
5,00	11,0	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA													
5,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	21,40	$476.696	$10.201.294	- 3,60	21,40	-$1.716.106	—	—	21,40	$10.201.294	21,40	$10.201.294
5,2	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	—	$810.232	—	- 1,00	—	-$810.232	—	—	—	—	—	—

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 436.732.257,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	63,74%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
6,00	15,6	**ILUMINACIÓN**													
6,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	14,00	$198.062	$2.772.868	+ 2,00	14,00	$396.124	2,00	$396.124	14,00	$2.772.868	14,00	$2.772.868
6,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	12,00	$15.216	$182.592	—	—	—	—	—	12,00	$182.592	12,00	$182.592
7,00	16,1	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
7,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
8,00	8,0	**PISOS**													
8,1	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	12,57	$123.166	$1.547.783	+ 12,57	12,57	$1.547.783	12,57	$1.547.783	12,57	$1.547.783	12,57	$1.547.783
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$48.873.467**			—		**$8.046.778**		**$48.873.467**		**$48.873.467**

22	SAN JOSÉ						ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	CALLE 64 SUR N° 67 - 10						09 / 01 / 2024			31 / 01 / 2024					
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					$33.181.827			—		$18.024.198		$33.181.827		$33.181.827
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	1,0	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,2	Retiro y reinstalación de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	6,00	$78.874	$473.244	—	—	—	—	—	6,00	$473.244	6,00	$473.244
2,00	7,0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
2,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	3,00	$460.103	$1.380.309	—	—	—	—	—	3,00	$1.380.309	3,00	$1.380.309
2,2	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00	$361.966	$1.085.898	—	—	—	—	—	3,00	$1.085.898	3,00	$1.085.898
3,00	9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
3,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	255,13	$18.011	$4.595.146	- 24,87	255,13	-$447.934	—	—	255,13	$4.595.146	255,13	$4.595.146
3,2	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	49,20	$20.560	$1.011.552	- 0,80	49,20	-$16.448	—	—	49,20	$1.011.552	49,20	$1.011.552
3,3	9,60	Tratamiento superficial de protección para elementos de acero con imprimación anticorrosiva, bicomponente, a base de resina epoxi, inhibidores de corrosión y agua, aplicada en dos manos.	m2	20,00	$24.488	$489.760	—	—	—	—	—	20,00	$489.760	20,00	$489.760
4,00	10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
4,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	77,35	$112.656	$8.714.462	+ 27,35	77,35	$3.081.662	27,35	$3.081.662	77,35	$8.714.462	77,35	$8.714.462
5,00	11,0	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
5,1	11,3	Suministro e instalación de cerraduras de ventanería en aluminio natural corrediza (de incrustar o chapetas). Incluye retiro de las existentes, revisión y mantenimiento de ventana, cambio de rodamiento y todos los elementos requeridos para su correcto funcionamiento.	un	—	$89.696	—	- 4,00	—	-$358.784	—	—	—	—	—	—
5,2	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	26,00	$476.696	$12.394.096	+ 6,00	26,00	$2.860.176	26,00	$12.394.096	26,00	$12.394.096	26,00	$12.394.096
5,3	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	5,00	$357.867	$1.789.335	—	—	—	5,00	$1.789.335	5,00	$1.789.335	5,00	$1.789.335

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 436.732.257,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	63,74%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
6,00	**12,0**	**VARIOS**													
6,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$488.920	$488.920	—	—	—	—	—	1,00	$488.920	1,00	$488.920
7,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
7,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	—	$198.062	—	- 24,00	—	-$4.753.488	—	—	—	—	—	—
7,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	—	$15.216	—	- 24,00	—	-$365.184	—	—	—	—	—	—
8,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
8,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$33.181.827**			—		**$18.024.198**		**$33.181.827**		**$33.181.827**

23	VEGAS DE ALCALÁ						ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO HASTA LA		VALOR TOTAL	
	CARRERA 58 N° 41C SUR - 40						09 / 01 / 2024			31 / 01 / 2024		PRESENTE			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$18.063.211**			—		—		**$11.035.926**		**$18.063.211**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	4,00	$41.724	$166.896	—	—	—	—	—	—	—	4,00	$166.896
1,2	1,15	Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.	m	50,00	$5.015	$250.750	+ 8,00	50,00	$40.120	—	—	42,00	$210.630	50,00	$250.750
1,3	1,75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	8,50	$8.450	$71.825	+ 8,50	8,50	$71.825	—	—	—	—	8,50	$71.825
2,00	**2,0**	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES**													
2,1	2,1	Excavación a mano de 0 a 2 mts de profundidad, en material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, para redes y obras complementarias. Incluye: cargue, transporte y botada desde el sitio de excavación hasta el botadero autorizado.	m3	7,00	$93.446	$654.122	—	—	—	—	—	—	—	7,00	$654.122
2,2	2,11	Construcción de llenos compactados con material seleccionado proveniente de la excavación en brechas, apiques y zonas abiertas. Incluye transporte local y elementos de protección.	m3	4,00	$52.271	$209.084	—	—	—	—	—	—	—	4,00	$209.084
3,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
3,1	6,32	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 3".	m	12,00	$45.234	$542.808	+ 6,00	12,00	$271.404	—	—	—	—	12,00	$542.808
3,2	6,57	Suministro, transporte e instalación de geotextil NT1600, para filtro. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	32,00	$8.272	$264.704	+ 12,00	32,00	$99.264	—	—	—	—	32,00	$264.704
3,3	6,58	Suministro, transporte e instalación de tubería de Ø=4", para filtro. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m	16,00	$38.954	$623.264	+ 4,00	16,00	$155.816	—	—	—	—	16,00	$623.264
3,4	6,59	Suministro, transporte y riego de triturado limpio de 1" para filtro.	m3	3,00	$116.743	$350.229	—	—	—	—	—	—	—	3,00	$350.229
4,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
4,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	2,00	$460.103	$920.206	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$920.206
4,2	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.7911100001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$361.966	$723.932	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$723.932
5,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
5,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	8,50	$35.210	$299.285	+ 8,50	8,50	$299.285	—	—	—	—	8,50	$299.285
5,2	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	190,58	$18.011	$3.432.625	+ 40,58	190,58	$730.975	—	—	150,00	$2.701.650	190,58	$3.432.625
6,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
6,1	10,14	Suministro, transporte e instalación de manto edil o similar de 3mm para impermeabilización de cubierta, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	8,50	$49.286	$418.931	+ 8,50	8,50	$418.931	—	—	—	—	8,50	$418.931

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 436.732.257,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	63,74%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
6,2	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	25,00	$112.656	$2.816.400	—	—	—	—	—	25,00	$2.816.400	25,00	$2.816.400
6,3	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	50,00	$126.363	$6.318.150	+ 8,00	50,00	$1.010.904	—	—	42,00	$5.307.246	50,00	$6.318.150
7,00	11,0	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
7,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	—	$476.696	—	- 6,50	—	-$3.098.524	—	—	—	—	—	—
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$18.063.211**			**—**		**—**		**$11.035.926**		**$18.063.211**

24		LIMONAR 2					ACTA DE CAMBIO N° 2 09 / 01 / 2024			ACTA N° 4 31 / 01 / 2024		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
		TRANSVERSAL 49B SUR N° 59C - 63													
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$24.961.507**			**—**		**$7.062.002**		**$24.961.507**		**$24.961.507**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	1,0	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	2,00	$41.724	$83.448	- 2,00	2,00	-$83.448	—	—	2,00	$83.448	2,00	$83.448
1,2	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	—	$23.539	—	- 30,00	—	-$706.170	—	—	—	—	—	—
2,00	6,0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
2,1	6,17	Suministro y colocación abastos para sanitario. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	—	$56.795	—	- 1,00	—	-$56.795	—	—	—	—	—	—
2,2	6,18	Suministro y colocación abastos para lavamanos. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	—	$27.300	—	- 1,00	—	-$27.300	—	—	—	—	—	—
2,3	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	1,00	$74.470	$74.470	+ 1,00	1,00	$74.470	1,00	$74.470	1,00	$74.470	1,00	$74.470
3,00	7,0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
3,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	1,00	$460.103	$460.103	- 1,00	1,00	-$460.103	—	—	1,00	$460.103	1,00	$460.103
3,2	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$361.966	$361.966	- 1,00	1,00	-$361.966	—	—	1,00	$361.966	1,00	$361.966
4,00	8,0	**PISOS**													
4,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	—	$178.874	—	- 30,00	—	-$5.366.220	—	—	—	—	—	—
4,2	8,15	Pulida y brillada de piso en baldosa de grano existente, incluye todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	175,00	$25.221	$4.413.675	+ 175,00	175,00	$4.413.675	175,00	$4.413.675	175,00	$4.413.675	175,00	$4.413.675
5,00	9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
5,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	200,00	$18.011	$3.602.200	—	—	—	—	—	200,00	$3.602.200	200,00	$3.602.200
5,2	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	120,00	$20.560	$2.467.200	—	—	—	—	—	120,00	$2.467.200	120,00	$2.467.200
6,00	10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
6,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	80,15	$112.656	$9.029.093	+ 20,15	80,15	$2.269.733	20,15	$2.269.733	80,15	$9.029.093	80,15	$9.029.093

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 436.732.257,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	63,74%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

SEDES							ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
7,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
7,1	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	2,00	$136.846	$273.692	+ 2,00	2,00	$273.692	2,00	$273.692	2,00	$273.692	2,00	$273.692
7,2	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	1,00	$357.867	$357.867	—	—	—	—	—	1,00	$357.867	1,00	$357.867
8,00	**12,0**	**VARIOS**													
8,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$488.920	$488.920	—	—	—	—	—	1,00	$488.920	1,00	$488.920
9,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
9,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	12,00	$198.062	$2.376.744	—	—	—	—	—	12,00	$2.376.744	12,00	$2.376.744
9,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	14,00	$15.216	$213.024	+ 2,00	14,00	$30.432	2,00	$30.432	14,00	$213.024	14,00	$213.024
10,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
10,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$24.961.507**			**—**		**$7.062.002**		**$24.961.507**		**$24.961.507**

25	PRADOS DEL ESTE						ACTA DE CAMBIO N° 2 09 / 01 / 2024			ACTA N° 4 31 / 01 / 2024		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	CARRERA 67 N° 41 SUR - 12														
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$11.658.155**			**—**		**$7.151.915**		**$11.658.155**		**$11.658.155**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**													
1,1	5,54	Suministro y apliación de ácido nítrico e hidrosolve proporción 1:1:5 para lavada de fachadas muros exteriores.	m2	84,21	$9.237	$777.844	- 5,79	84,21	-$53.486	84,21	$777.844	84,21	$777.844	84,21	$777.844
2,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
2,1	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	7,48	$66.210	$495.251	- 4,52	7,48	-$299.269	7,48	$495.251	7,48	$495.251	7,48	$495.251
3,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
3,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	40,00	$112.656	$4.506.240	—	—	—	—	—	40,00	$4.506.240	40,00	$4.506.240
4,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
4,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	10,74	$476.696	$5.119.715	+ 0,74	10,74	$352.755	10,74	$5.119.715	10,74	$5.119.715	10,74	$5.119.715
5,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
5,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$11.658.155**			**—**		**$7.151.915**		**$11.658.155**		**$11.658.155**

26	VILLA LOMA						ACTA DE CAMBIO N° 2 09 / 01 / 2024			ACTA N° 4 31 / 01 / 2024		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	CARRERA 69 N° 41B SUR - 13														
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$30.539.218**			**—**		**$11.012.239**		**$30.539.218**		**$30.539.218**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$	685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 436.732.257,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$	849.236.674,00		
			% OBRA EJECUTADA:	63,74%

PLAZO: 4 MESES

FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023

FECHA DE TERMINACIÓN: 29 DE FEBRERO DE 2024

		SEDES					ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	3,00	$41.724	$125.172	—	—	—	1,00	$41.724	3,00	$125.172	3,00	$125.172
2,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
2,1	6,17	Suministro y colocación abastos para sanitario. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	—	$56.795	—	- 2,00	—	-$113.590	—	—	—	—	—	—
2,2	6,18	Suministro y colocación abastos para lavamanos. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	—	$27.300	—	- 4,00	—	-$109.200	—	—	—	—	—	—
2,3	6,32	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 3".	m	—	$45.234	—	- 3,00	—	-$135.702	—	—	—	—	—	—
3,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
3,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	1,00	$460.103	$460.103	- 1,00	1,00	-$460.103	—	—	1,00	$460.103	1,00	$460.103
3,2	7,12	Suministro y colocación de orinal mediano tipo institucional. Incluye grifería orinal tradicional, desagüe sifón y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$508.643	$508.643	—	—	—	—	—	1,00	$508.643	1,00	$508.643
4,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
4,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	200,00	$18.011	$3.602.200	—	—	—	—	—	200,00	$3.602.200	200,00	$3.602.200
4,2	9,44	Suministro y colocación de barniz para techos (carguera, alfarda, tablilla). Incluye limpieza y tapaporos en la superficie.	m2	200,00	$14.275	$2.855.000	—	—	—	—	—	200,00	$2.855.000	200,00	$2.855.000
4,3	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	70,40	$20.560	$1.447.424	- 129,60	70,40	-$2.664.576	—	—	70,40	$1.447.424	70,40	$1.447.424
5,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	46,28	$112.656	$5.213.811	+ 6,28	46,28	$707.571	6,28	$707.571	46,28	$5.213.811	46,28	$5.213.811
6,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
6,1	11,25	Mantenimiento de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6 mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural, Incluye suministro, transporte y colocación de elementos, empaques de caucho en "U", retiro y reinstalacion de vidrio hasta un 20%, pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	m2	20,32	$173.214	$3.519.708	+ 8,32	20,32	$1.441.140	20,32	$3.519.708	20,32	$3.519.708	20,32	$3.519.708
6,2	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	—	$136.846	—	- 4,00	—	-$547.384	—	—	—	—	—	—
6,3	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	5,00	$810.232	$4.051.160	- 1,00	5,00	-$810.232	5,00	$4.051.160	5,00	$4.051.160	5,00	$4.051.160
6,4	11,81	Mantenimiento de elementos metálicos rejas, puertas rejas. Incluye, bastidor en tubería PTS; platinas, varillas, anclajes a muros, resanes, base anticorrosiva, catalizador, acabado en pintura esmalte poliuretano para exteriores, equipo de soldadura, soldadura, y todos los demás elementos necesarios para su correcta fabricación e instalación	m2	43,86	$112.828	$4.948.636	+ 23,86	43,86	$2.692.076	23,86	$2.692.076	43,86	$4.948.636	43,86	$4.948.636
7,00	**12,0**	**VARIOS**													
7,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$488.920	$488.920	—	—	—	—	—	1,00	$488.920	1,00	$488.920
8,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
8,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	12,00	$198.062	$2.376.744	—	—	—	—	—	12,00	$2.376.744	12,00	$2.376.744

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 436.732.257,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	63,74%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
8,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	12,00	$15.216	$182.592	—	—	—	—	—	12,00	$182.592	12,00	$182.592
9,00	16,1	SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS													
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				$30.539.218			—		$11.012.239		$30.539.218		$30.539.218

27	VILLA PALLAVECINI						ACTA DE CAMBIO N° 2 09 / 01 / 2024			ACTA N° 4 31 / 01 / 2024		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	CALLE 37D SUR N° 75 - 08														
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					$23.556.261			—		$5.868.704		$23.556.261		$23.556.261
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	1,0	RETIROS Y DEMOLICIONES.													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	2,00	$41.724	$83.448	- 3,00	2,00	-$125.172	—	—	2,00	$83.448	2,00	$83.448
1,2	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	2,00	$20.818	$41.636	- 2,00	2,00	-$41.636	2,00	$41.636	2,00	$41.636	2,00	$41.636
2,00	6,0	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS													
2,1	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	3,00	$74.470	$223.410	+ 2,00	3,00	$148.940	2,00	$148.940	3,00	$223.410	3,00	$223.410
3,00	7,0	APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES													
3,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	1,00	$460.103	$460.103	- 2,00	1,00	-$920.206	—	—	1,00	$460.103	1,00	$460.103
3,2	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$361.966	$361.966	- 1,00	1,00	-$361.966	—	—	1,00	$361.966	1,00	$361.966
3,3	7,12	Suministro y colocación de orinal mediano tipo institucional. Incluye grifería orinal tradicional, desagüe sifón y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	—	$508.643	—	- 1,00	—	-$508.643	—	—	—	—	—	—
4,00	9,0	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA													
4,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	224,00	$18.011	$4.034.464	+ 24,00	224,00	$432.264	24,00	$432.264	224,00	$4.034.464	224,00	$4.034.464
4,2	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	11,88	$39.486	$469.094	+ 6,88	11,88	$271.664	7,38	$291.407	11,88	$469.094	11,88	$469.094
4,3	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	189,50	$20.560	$3.896.120	+ 9,50	189,50	$195.320	9,50	$195.320	189,50	$3.896.120	189,50	$3.896.120
5,00	10,0	CUBIERTAS Y CIELOS													
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	63,73	$112.656	$7.179.365	+ 13,73	63,73	$1.546.565	13,73	$1.546.565	63,73	$7.179.365	63,73	$7.179.365
5,2	10,56	Impermeabilización de losa en concreto con manto foil de aluminio. Incluye emulsión asfáltica.	m2	—	$62.006	—	- 39,00	—	-$2.418.234	—	—	—	—	—	—
6,00	11,0	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA													
6,1	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	—	$357.867	—	- 4,00	—	-$1.431.468	—	—	—	—	—	—
6,2	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	2,00	$810.232	$1.620.464	+ 2,00	2,00	$1.620.464	2,00	$1.620.464	2,00	$1.620.464	2,00	$1.620.464
7,00	12,0	VARIOS													
7,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$488.920	$488.920	—	—	—	—	—	1,00	$488.920	1,00	$488.920

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 436.732.257,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	63,74%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					ACTA DE CAMBIO N° 2			ACTA N° 4		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
8,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
8,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	15,00	$198.062	$2.970.930	+ 4,00	15,00	$792.248	4,00	$792.248	15,00	$2.970.930	15,00	$2.970.930
8,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	15,00	$15.216	$228.240	+ 4,00	15,00	$60.864	4,00	$60.864	15,00	$228.240	15,00	$228.240
9,00	**13,0**	**DIVISIONES MODULARES Y PUESTOS DE TRABAJO**													
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
10,00	**8**	**PISOS**													
10,1	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	6,00	$123.166	$738.996	+ 6,00	6,00	$738.996	6,00	$738.996	6,00	$738.996	6,00	$738.996
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$23.556.261**			**—**		**$5.868.704**		**$23.556.261**		**$23.556.261**

NOTA 1 (ACLARATORIA): SE SUMA EL VALOR DE LAS PÓLIZAS CORRESPONDIENTE A LA SUSCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN No. 02 LA CUAL INCLUYE AMPLIACIÓN EN TIEMPO.

COSTO DIRECTO TOTAL		**$ 685.708.559,00**	**$ 178.648.465,00**	**$ 436.732.257,00**	**$ 685.708.559,00**
SOCIAMBIENTAL		**$ 9.676.862,00**	**$ 2.521.124,35**	**$ 6.163.256,58**	**$ 9.676.862,00**
POLIZAS		**$ 2.721.087,00**	**$ 85.139,00**	**$ 2.552.695,00**	**$ 2.721.087,00**
ADMINISTRACION	**16,94%**	$ 116.159.030,00	$ 30.263.049,97	$ 73.982.444,33	$ 116.159.030,00
IMPREVISTOS	**0,10%**	$ 685.708,00	$ -	$ -	$ 685.708,00
UTILIDAD	**5,00%**	$ 34.285.428,00	$ 8.932.423,25	$ 21.836.612,85	$ 34.285.428,00
COSTO DIRECTO TOTAL		**$ 849.236.674,00**	**$ 220.450.201,57**	**$ 541.267.265,76**	**$ 849.236.674,00**

% DE AVANCE DE OBRA	25,96%	63,74%	
% DE AVANCE DE OBRA ACUMULADO	63,74%	**SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO**	**$ -**

Firma Contratista
Nombre: BERMORI GRANADA VALENCIA
Cargo: Persona natural
Documento de Identidad: C.C. 76.325.377

Firma supervisor contrato
Nombre: JUAN JAIRO MONSALVE CORREA
Cargo: PROFESIONAL ESPECIALIZADO SECRETARI