CONTRATO DE SSERVICIO	121	**FECHA**	MAYO 29 de 2025

Entre los suscritos,

NOMBRE DE LA ALCALDESA	LILIANA PATRICIA FERNANDEZ DUQUE
CEDULA CIUDADANIA	66.962.840 EXPEDIDA EN CAICEDONIA

quien para efectos de la presente Acta de liquidación se denominará EL MUNICIPIO, de una parte y de la otra,

NOMBRE DEL CONTRATISTA	KELLY JOHANNA GALLO RAMÍREZ
NIT	1.072.668.028
REPRESENTANTE LEGAL	KELLY JOHANNA GALLO RAMÍREZ
CEDULA CIUDADANIA	1.072.668.028

hemos acordado suscribir la presente Acta de liquidación previa las siguientes consideraciones:
a.- El Municipio de Caicedonia Valle, suscribió el contrato de la referencia.
b.- Que se debe proceder a la liquidación del contrato de conformidad con lo previsto en la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007 y Decreto 1082 de 2015.
c.- Que el Municipio ha recibido a través del Acta final a entera satisfacción la ejecución del contrato.

INFORMACION DEL CONTRATO

No. DE CONTRATO	121-2025
FECHA	Mayo 29 de 2025
FECHA DE LIQUIDACIÓN	junio 30 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar avalúo Comercial al predio ubicado en la Cra 14 Calle 13 Esquina, perteneciente al Municipio de Caicedonia.
ACTIVIDADES DEL CONTRATO	

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD
1	**Avalúo Comercial del lote ubicado en la Cra 14 Cl 13 esquina**	Visitas	1
2	**Informes que puedan ser presentados ante organismos como la Gobernación o a nivel nacional para futuros proyectos de vivienda**	Documento-Informe físico	1

SUPERVISOR	GERENTE FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA – ANGELA MARÍA YEPES TULANDE
VALOR DEL CONTRATO	$2.016.807,oo
VALOR EJECUTADO	$2.016.807,oo
VALOR CANCELADO	$$2.016.807,oo
VALOR POR CANCELAR	$ - 0 -
SALDO	$ - 0 -
PLAZO DE EJECUCIÓN	Hasta el 7 de junio de 2025
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	0000904 abril 11 de 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL	0001217 mayo 31 de 2025
FECHA ACTA DE INICIO	Junio 3 de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	Junio 7 de 2025

CLÁUSULAS.

PRIMERA: Se procede a liquidar en forma bilateral y de mutuo acuerdo el

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	121	**FECHA**	Mayo 29 de 2025

SEGUNDA: Se presentó el cumplimiento de la ejecución del objeto y obligaciones pactadas tal como se encuentra previsto en el Acta final con el resumen de las actividades programadas.

TERCERA: El resumen financiero del contrato es el siguiente:

VALOR CONTRATADO	$2.016.807,oo
FORMA DE PAGO PACTADA	Pago único verificado el cumplimiento del objeto
VALOR EJECUTADO	$2.016.807,oo
VALOR PAGADO	$2.016.807,oo
VALOR A CANCELAR	$ - 0 -
SALDO A LIBERAR	$ 0,oo

CUARTA: Seguimiento al cumplimiento de los proyectos de inversión

SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN	
NOMBRE DEL PROYECTO RELACIONADO AL CONTRATO:	Estudio de avalúo comercial a los predios que pertenecen a la Administración municipal de Caicedonia
CÓDIGO DEL PROYECTO:	202500000019029
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO EN RELACIÓN AL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL:	100%

QUINTA: Las partes manifiestan que no habrá lugar a ejecutar acciones de ninguna índole por la ejecución del Contrato, pues no existen valores a reintegrar por parte del Contratista ni valores pendientes de pago, por lo tanto, se declaran a paz y salvo por todo concepto.

Para constancia se firma luego de aprobada, a los

Fecha	junio 30 de 2025

y se anexa a su correspondiente carpeta.

LILIANA PATRICIA FERNÁNDEZ DUQUE
Alcaldesa Municipal

ÁNGELA MARÍA YEPES TULANDE
Supervisora Técnica y Administrativa
Gerente Fondo de Vivienda

KELLY JOHANNA GALLO RAMÍREZ
Contratista