ACTA No 2

4 de septiembre de 2025

TIPO ACTA

PARCIAL	X	FINAL	

Marque con una X el tipo de acta.

CONTRATISTA:	OBRACERO S.A.S
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901.030.194-7
ENTIDAD BANCARIA:	Bancolombia
TIPO DE CUENTA:	Corriente
NÚMERO DE CUENTA:	24500005945
CONTRATO N°:	DESur-CD-54-2025
FECHA DEL CONTRATO:	14 de febrero de 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURÍDICA PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN PUENTE VEHICULAR EN EL CRUCE DE LA CALLE 53 CON LA QUEBRADA PIEDRAS BLANCAS EN EL BARRIO LA ASUNCIÓN EN EL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°3 DERIVADA DEL CONVENIO MARCO CI-023-2024.
VALOR ANTES DE IVA:	$83.500.000
VALOR IVA:	$18.879.350
VALOR TOTAL:	$99.365.000

FORMA DE PAGO:

(i) La empresa DESur, NO realizará anticipos.
(ii) DESur, realizará los pagos al contratista mediante transferencia

electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica legalizada debidamente y cargada en SECOP II y tan pronto como el objeto o parte de él esté terminado y recibido a satisfacción por parte del supervisor y anexando la constancia que acredite que se encuentra al día con el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral, ARL, y parafiscales.
(iii) Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura y todos sus anexos.
(iv) Sólo se cancelará el 5% restante del valor del contrato hasta tanto no se haga entrega de la documentación requerida en el proceso de liquidación.

PLAZO INICIAL:	3 meses
FECHA DE INICIO:	27 de febrero de 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N.A
FECHA DE REINICIO:	N.A
ACTA DE ADICIÓN:	N.A
VALOR ADICIÓN:	N.A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$99.365.000
FECHA DE ADICIÓN:	N.A
PRÓRROGA N° 01:	16 días
ACTA DE ADICIÓN:	1
VALOR ADICIÓN:	$42.959.000
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$142.324.000
FECHA DE ADICIÓN:	11 de junio de 2025
PRÓRROGA N° 02:	65 días

RDP VIGENCIA FUTURA NÚMERO: N.A
FECHA: N.A
VALOR: N.A

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, Decreto 20240000001 del 01 de enero de 2024, Ley 489 de 1998, Ley 1474 del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta correspondiente al contrato plenamente legalizado junto con el informe de supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si		Diligencie el cuadro			
	No		Omita el cuadro			
PERSONA NATURAL PRESENTO			**PERSONA JURIDICA PRESENTO**		**SI**	**NO**
Planilla numero			Certificado de Representante Legal		X	
Periodo de Cotización						
Fecha de pago			Certificado de Revisor Fiscal			
Valor base de cotización						
Salud			Periodo de Cotización	AGOSTO DE 2025		
Pensión						
ARL tipo de riesgo	XX					

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

VALOR A PAGAR

	DESCRIPCION		VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA		$6.529.815
2	Glosa (+)(-)		$0
3	Subtotal (1+2)		$6.529.815
4	IVA	XX %	$1.240.665
6	Valor Total Cuota (3+4)		$7.770.480
7	Menos valor Amortización Anticipo= (XX% de anticipo)	XX %	$0
Valor Total a Pagar (6-7)			$7.770.480

Beneficiario del pago. (Diligenciar solo si tiene endoso).

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre		
Número Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		
Número de Cuenta		
Valor a Pagar		

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó autenticado.

Nota: Selecciona con una **X** la opción correspondiente, en caso de no aplicar marca la opción N/A, Para la fuente cofinanciado especificar ejemplo (AMVA, GOBERNACION, DEBORA ARANGO, IUE etc.)

NO APLICA					
EJECUCIÓN POR FUENTE DE FINANCIACIÓN					
RECURSOS PROPIOS	CESION DE FAJAS E. P	ALUMBRADO PUBLICO	SGP	COFINANCIADO	
X				**¿Cual?**	
OTRO		**¿Cual?**	RECURSOS PROPIOS MUNICIPIO DE COPACABANA		

El valor a pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro Presupuestal (RP)	RP Reserva Presupuestal	Centro de costos	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor a ejecutar
83	06/02/2025	107	N.A.	CI-023-2024 ACTA 3 PUENTE VEHICULAR COPACABANA	26-02-2025	2320202005	$7.770.480

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

NO APLICA	X

EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL							
REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A)	VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B)	VALOR AJUSTE (C) (A-B=C)	AUTORIZA AJUSTE (Marca con una X)		
					SI	NO	N/A
XXXXXX	XXXXXXXXXXXX	$	$	$			
VB° PRESUPUESTO							

Para constancia firma:

FIRMA:_____

NOMBRE: ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
GERENTE

Notas.

- ✓ *La información y firmas de elaboró y aprobó son obligatorias.*
- ✓ *Cualquier modificación al formato de esta acta establecida será objeto de devolución de la CxP.*
- ✓ *Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica.*

Elaboró
JUAN DAVID HENAO OSORIO - SUPERVISOR PROFESIONAL EN EJECUCIÓN DE PROYECTOS DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN

Estos campos son para uso exclusivo de la tesorería y solo serán diligenciados en la copia que reposara en el archivo de egresos:

VALIDACIONES

PUBLICADA EN SECOP		FIRMA DE RESPONSABLE	
RENDIDA EN SIA OBSERVA			
REVISIÓN DE LA TESORERÍA		FIRMA DE RESPONSABLE	

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

INFORMACION GENERAL

INFORME No.:	Acta 2	FECHA DEL INFORME:	jueves, 4 de septiembre de 2025

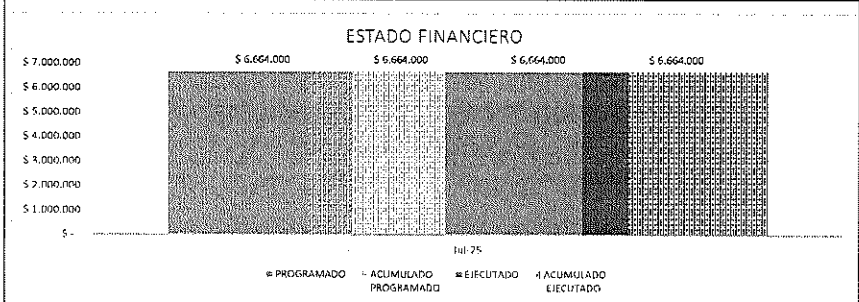
OBJETO.	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURIDICA PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN PUENTE VEHICULAR EN EL CRUCE DE LA CALLE 53 CON LA QUEBRADA PIEDRAS BLANCAS EN EL BARRIO LA ASUNCIÓN EN EL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°3 DERIVADA DEL CONVENIO MARCO CI-023-2024.						
CONTRATO No.	DESur-CD-54-2025	**CONTRATISTA.**	OBRACERO S.A.S		**NIT.**	901.030.194-7	
FECHA SUSCRIPCIÓN.	14 de Febrero de 2025	**FECHA DE INICIO.**	27 de febrero de 2025		**FINALIZA**	26 de mayo de 2025	
VALOR INICIAL	**$ 99.365.000**	**PLAZO INICIAL**	**88**	Días	**TRANCURRIDO**	189	Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS							
VALOR ADICIÓN No. 01	$ -	**PRORROGA No. 01**	16	Días	**SUSCRIPCIÓN**	lunes, 26 de mayo de 2025	
VALOR ADICIÓN No. 02	$ 42.959.000	**PRORROGA No. 02**	65	Días	**SUSCRIPCIÓN**	miércoles, 11 de junio de 2025	
VALOR TOTAL	**$ 142.324.000**	**PLAZO TOTAL**	**169**	**Días**	**VENCE**	**15 de agosto de 2025**	
SUSPENSIÓN Y REINICIO							
ACTA SUSPENSIÓN No. 01	N.A	**ACTA REINICIO No. 01**	N.A		**DURACIÓN**	N.A	Días
VALOR TOTAL	**$ 142.324.000**	**SUSPENSIÓN TOTAL**	**N.A**	**Días**	**VENCE**	**15 de agosto de 2025**	

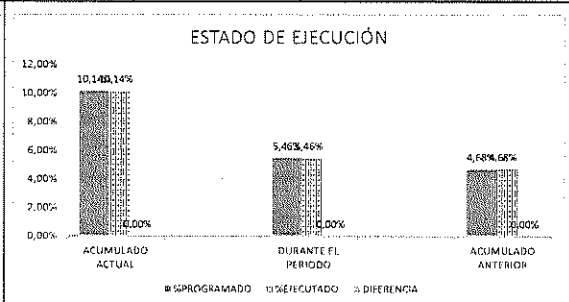
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
Seguros Generales Suramericana S.A. – SURA	Cumplimientos	4219850	$ 9.936.500	11	12	2025
Seguros Generales Suramericana S.A. – SURA	Pagos de salario	4219850	$ 19.873.000	11	6	2028
Seguros Generales Suramericana S.A. – SURA	Calidad del servicio	4219850	$ 14.904.750	11	12	2025

AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 142.324.000,00	ACUMULADO ACTUAL	10,14%	10,14%	0,00%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ 14.434.480,00				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 127.889.520,00	DURANTE EL PERIODO	5,46%	5,46%	0,00%
VALOR ANTICIPO	$ 330.575.898,00				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ 2.886.896,00	ACUMULADO ANTERIOR	4,68%	4,68%	0,00%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ 327.689.002,00				





MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
Jul-25	$ 6.664.000	$ 6.664.000	$ 6.664.000	$ 6.664.000	4,68%	4,68%	Acta 1
Ago-25	$ 7.770.480	$ 14.434.480	$ 7.770.480	$ 14.434.480	5,46%	5,46%	Acta 2
TOTAL	**$ 14.434.480**	**$ 14.434.480**	**$ 14.434.480**	**$ 14.434.480**	**10,14%**	**10,14%**	

GESTIÓN SOCIAL

Empleos Generados:	3	**Hombres:**	2	**Mujeres:**	1	**Empleos Generados en la Zona**	0

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

Durante el desarrollo del contrato, la interventoría ha realizado las siguientes actividades:

1. Coordinación y Gestión Técnica
- Reuniones técnicas y de coordinación con actores del proyecto (contratista, supervisión, comunidad).
- Elaboración de actas (aunque con retrasos en algunas entregas).
- Seguimiento al cronograma de ejecución, identificando retrasos significativos (avance ejecutado del 14% frente al 52% programado).

2. Supervisión de Estudios y Diseños
- Revisión del levantamiento topográfico del sitio de intervención.
- Validación del diseño geométrico entregado parcialmente por el contratista.
- Supervisión del diseño de señalización vial.
- Evaluación del diseño geotécnico, incluyendo perforaciones SPT y perfil estratigráfico.
- Seguimiento a los diseños estructurales, urbanísticos, paisajísticos y de pavimento (en proceso).
- Control sobre estudios hidráulicos e hidrológicos, incluyendo:
- Redes de alcantarillado (residuales y lluvias).
- Red de acueducto.
- Modelación hidráulica.
- Perfil de socavación.
- Estudio hidrológico de la cuenca.

3. Supervisión de Redes y Servicios Públicos
- Diseño y revisión de redes de energía y telecomunicaciones.
- Investigación de redes de servicios públicos existentes.

4. Gestión Ambiental y Legal
- Revisión del plan de manejo ambiental.
- Trámite de ocupación de cauce y permiso de aprovechamiento forestal.
- Control de pólizas contractuales, incluyendo garantías de cumplimiento, calidad, responsabilidad civil, entre otras.

5. Gestión Financiera
- Revisión de actas de pago (solo dos actas generadas).
- Seguimiento al valor ejecutado (11% del contrato).
- Control del presupuesto y programación (en proceso).

6. Documentación y Reportes
- Entrega de informes mensuales de seguimiento.

Como condiciones generales del diseño del puente se tiene lo siguiente:

-Puente mixto vigas metálica-concreto-asfalto.
-2 Estribos que soportan la super estructura.
-Vigas metálicas y losa en concreto.
-14.24 m de longitud y 13,5 m de ancho.
-Dos andenes de 3m y dos calzadas de 7.5 m. (bidireccional).
-Dos tipos de pilas 1.2 m y 1.4 m.
-Profundidad 13 m
-Andenes en concreto.
-Bahías con pintura plastico en frio color azul.
-Alumbrado público.

Este proyecto se presentó para cofinanciación ante la Gobernación de Antioquia, se recibieron algunas observaciones y se están revisando ya que algunos puntos generan requerimientos superiores en cuanto al alcance del contrato.

Se relacionan en la presnete acta los radicados relacionados con los trámites ambientales ante el Área Metropolitana del Valle de Aburrá.

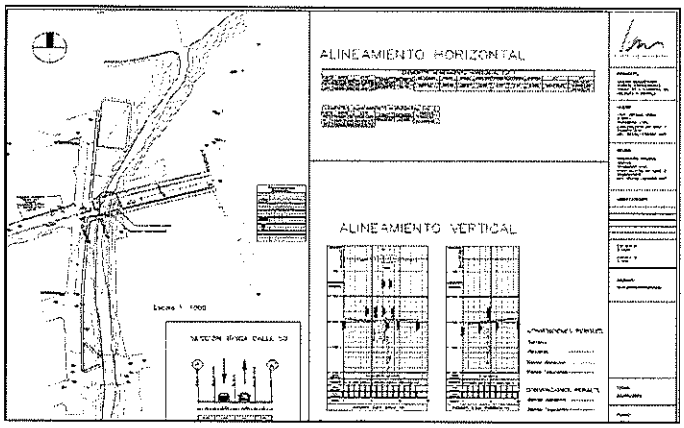
-Se radica trámite de ocupación de cauce: 4900089098076725001.
-Se radica trámite de aprovechamiento forestal: 2300089098076725002.

TEMAS PENDIENTES A LA FECHA

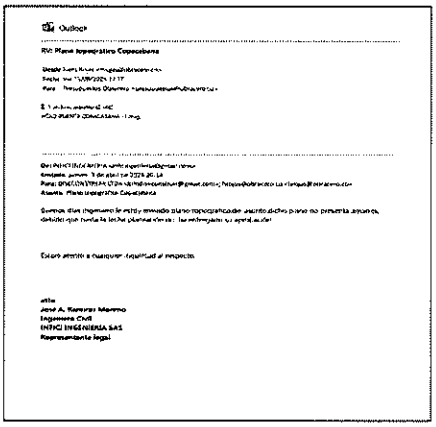
Por parte de la Secretaría general de DESUR aún está pendiente el cargue de las pólizas y el acta de aprobación de pólizas de la Adición 1 y Prórroga 2 al contrato.
Respuesta a observaciones por parte de la Gobernación de Antioquia

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

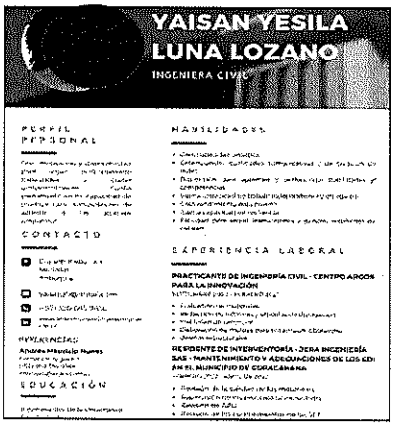
REGISTRO FOTOGRÁFICO



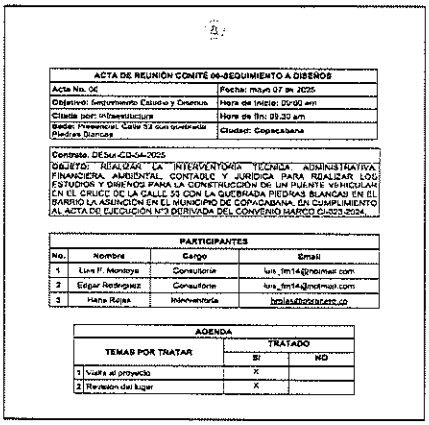
DESCRIPCIÓN. Diseño del puente.



DESCRIPCIÓN. Correspondencia.



DESCRIPCIÓN. Hoja de vida.



ACTA DE REUNIÓN COMITÉ 06-SEGUIMIENTO A DISEÑOS

Acta No. 06	Fecha: mum 07 de 2025
Objetivo: Seguimiento Estudios y Diseños	Hora de inicio: 09:00 am
Citada por: Interventoría	Hora de fin: 09:30 am
Sede: Presencial, Calle 53 con quebrada Piedras Blancas	Ciudad: Copacabana

Contrato. DESur-CD-54-2025
OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURÍDICA PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN PUENTE VEHICULAR EN EL CRUCE DE LA CALLE 53 CON LA QUEBRADA PIEDRAS BLANCAS EN EL BARRIO LA ASUNCIÓN EN EL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°3 DERIVADA DEL CONVENIO MARCO CI-075-2024.

PARTICIPANTES

No.	Nombre	Cargo	Email
1	Luis F. Mondoya	Consultoría	luis_fm14@hotmail.com
2	Edgar Rodriguez	Consultoría	lura_fm14@hotmail.com
3	Hana Rojas	Interventoría	holas@bocaraem.co

AGENDA

	TEMAS POR TRATAR	TRATADO SI	TRATADO NO
1	Visita al proyecto	X	
2	Revisión del lugar	X	

DESCRIPCIÓN. Acta de comité 05.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
NOMBRES Y APELLIDOS:	JUAN DAVID HENAO OSORIO	Juan David Henao
CARGO:	PROFESIONAL EN EJECUCION DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	

Elaboró: Dirección de Planeación y Desarrollo	Revisó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño	Aprobó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño
Fecha:13/09/2022	Fecha:22/09/2022	Fecha: 22/09/2022