

CONSORCIO PRO-TEV 24

Bogotá D.C., 30 de julio de 2025

CPT24 – 2508 – 22518

14/8/25, 8:55 a.m. Sticker web

Alcaldia Local de Ciudad Bolivar
R No. 2025-691-011797-2
2025-08-14 08:55 - Folios: 1 Anexos: SIN
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: CONSORCIO PRO-TEV 24
20256910117972

https://cdi.gobiernobogota.gov.co/cdi/r... 1/1

Señores
ALCALDIA LOCAL CIUDAD BOLIVAR
Supervisión

CON COPIA:
CONSORCIO MAVINP DEL NORTE
Contratista de Obra
mavinpdelnorte@gmail.com

REF: CONTRATO DE OBRA No. FDLCB-1726-2024 "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN."

ASUNTO: AVAL Y RADICACIÓN DE INCLUSIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS No. 2 AL CONTRATO DE OBRA No. FDLCB-1726-2024.

Cordial saludo,

De acuerdo con la solicitud de inclusión de ítems no previstos presentada por el constructor, y conforme a nuestra obligación como interventores del contrato de obra No. FDLCB-1726-2024, nos permitimos emitir el siguiente aval conceptual, sustentado en el análisis técnico y la necesidad para la correcta ejecución de las obras y el cumplimiento del objeto contractual, conforme a lo establecido en la Cláusula 14 "*Mecanismo para adopción de precios no previstos*" de la minuta del Contrato LP-FDLCB-009-2024. Esta interventoría ha revisado la justificación técnica y económica de cada uno de los ítems presentados, y se considera que su inclusión es necesaria para garantizar la calidad, funcionalidad y seguridad de la infraestructura a construir o intervenir, así como para atender situaciones no contempladas originalmente en los diseños o el alcance inicial del contrato, pero que son inherentes a la ejecución de un proyecto de esta naturaleza.

I. REVISIÓN TECNICA:

A continuación, se detalla el aval para cada uno de los ítems no previstos (NP).

- NP-36: PISO EN CONCRETO COLOR OCRE MR 41 ESTAMPADO e=15cm.

Aval: Se aprueba la inclusión de este ítem debido a que no existe una equivalencia técnica en las actividades contratadas. Este elemento es fundamental para el diseño urbanístico y forma parte integral de la alternativa seleccionada para la estructura de andenes y rampas.

- NP-37: BANCA EN CONCRETO TIPO M40 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).

Aval: Se avala la inclusión de este ítem dado que no estaba contemplado en las actividades originales del contrato y es imprescindible para la correcta instalación del mobiliario urbano. La incorporación de este elemento responde directamente

a una solicitud de la comunidad y del Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar (FDLCB). Su inclusión está alineada con las directrices de la Cartilla de Mobiliario Urbano de Bogotá, asegurando el cumplimiento de la normativa vigente para su instalación en vías peatonales.

- NP-38: SUMIDERO LATERAL SL-100, H=0.85M (PREFABRICADO. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE SOBRETAPA Y TAPA).

  Aval: Se aprueba la inclusión de este sumidero, ya que es necesario para el drenaje de aguas superficiales y para garantizar la estabilidad de los segmentos de espacio público. Su instalación, viable según el catálogo de normas de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá (EAAB), cumple con las dimensiones y características requeridas por las obras.

- NP-39: RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN.

Aval: Este ítem se aprueba para compactar los espacios perimetrales que se generan alrededor de estructuras instaladas. La necesidad surge de la diferencia dimensional entre la altura del sumidero SL-100 y la profundidad de excavación de diseño, lo que requiere un relleno adecuado para garantizar la estabilidad. Esta actividad también se aplicará en situaciones similares que demanden el relleno y compactación de áreas circundantes, tales como pozos de inspección y cajas domiciliarias.

- NP-40: BASE Y CAÑUELA PARA CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.6X0.6M.

Aval: Se avala la inclusión de este ítem, ya que es esencial para completar la construcción de las cajas de inspección de alcantarillado sanitario, las cuales pueden estar en mal estado, no estar sobre el espacio público o estar por debajo de la rasante existente. Este ítem complementa el ítem NP-12, que no incluye la base y la cañuela.

- NP-41: BANCA EN CONCRETO TIPO M31 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).

Aval: Se avala la inclusión de este ítem, ya que no se encuentra en las actividades originales del contrato y es necesario para la instalación de mobiliario urbano. Su inclusión responde a una solicitud de la comunidad y del FDLCB para los diferentes segmentos de espacio público del contrato.

- NP-42: DEMOLICIÓN MANUAL DE TAPA EXISTENTE DE POZO DE INSPECCIÓN Y REPOSICIÓN TAPA PLÁSTICA PARA POZO DE D= 0.70 M. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.

Aval: Se aprueba este ítem, necesario para las actividades de lavado e inspección de redes. Muchas tapas existentes están en mal estado o soldadas, por lo que su demolición es necesaria para acceder a los pozos y posteriormente reponerlas con una tapa plástica de 0.70m de acuerdo con la normativa de la EAAB.

II. REVISIÓN JURIDICA:

La posibilidad de incorporar ítems no previstos en el desarrollo de un contrato estatal encuentra su sustento en el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública (Ley 80 de 1993) y su normativa reglamentaria, especialmente el Decreto 1082 de 2015. Estas disposiciones reconocen la dinámica propia de los proyectos de obra pública, donde pueden surgir necesidades o condiciones imprevistas que requieren ajustes al alcance contractual inicial para garantizar el cumplimiento del objeto contractual.

En el marco de la Contratación Estatal, y específicamente en virtud del Artículo 40 (parágrafo) de la Ley 80 de 1993, que rige la modificación contractual, y del Artículo 27, relativo al equilibrio económico del contrato, se desprende la imperativa necesidad de que la inclusión de ítems no previstos obedezca a circunstancias genuinamente imprevisibles y que su justificación técnica sea demostrable. Es crucial precisar que esta potestad administrativa es de carácter excepcional y discrecional, sujeta a límites y condiciones estrictas para salvaguardar el equilibrio económico del contrato y los principios de la función administrativa. Para la procedencia de los ítems propuestos, se ha verificado que estos no fueron previstos en los estudios previos y diseños originales, habiendo surgido su necesidad de situaciones sobrevinientes o no detectables con diligencia razonable en la etapa de planeación. La justificación técnica, evaluada por la Interventoría en el ítem I del presente oficio, demuestra la indispensabilidad de cada ítem para la correcta ejecución del objeto contractual y la funcionalidad de la obra.

El Consejo de Estado, a través de su jurisprudencia reiterada, ha sido enfático en precisar que las modificaciones contractuales no pueden desvirtuar la identidad o el objeto esencial inicialmente pactado, impidiendo que estas se configuren como nuevas contrataciones encubiertas. En este sentido, se ha establecido que las adiciones deben ser de carácter accesorio y complementario al objeto principal, buscando ajustar el contrato a las realidades sobrevinientes de la ejecución sin alterar fundamentalmente su finalidad original. Para el caso de los presentes ítems no previstos (NPS), la Interventoría valida jurídicamente su inclusión, al considerar que son estrictamente necesarios para el cabal cumplimiento del objeto contractual inicialmente previsto, lo que se alinea con este principio jurisprudencial.

Adicionalmente, la minuta del Contrato LP-FDLCB-009-2024, en su Cláusula 14 "**MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS**", el cual menciona que:

"Teniendo en cuenta que el valor del contrato se pactó por precios unitarios, si durante la ejecución del contrato se requiere adoptar un precio no previsto, se aplicará el siguiente procedimiento: a) El contratista solicitará la adopción del precio no previsto por conducto del supervisor, anexando un documento técnico de justificación de la necesidad del ítem y un análisis de precios que sirva de soporte al valor que reclama. b) El supervisor analizará la documentación recibida y emitirá un concepto técnico en el que se aprobará o negará la necesidad de autorizar el nuevo ítem. c) En el evento en que el concepto previo sea negativo, así se lo comunicará al contratista. d) En el evento en que el concepto técnico sea positivo, se remitirá, se procederá a realizar un estudio de mercado acompañado de cotizaciones o precios de referencia con el fin de establecer el precio promedio del mercado. e) Agotado el procedimiento anterior, y aceptado el ítem y el precio unitario adicional, se pondrá la solicitud a disposición del Ordenador del Gasto acompañado de la respectiva disponibilidad presupuestal (si se requiere) para su aprobación y legalización mediante acta suscrita por las partes. f) Si el precio promedio resulta inferior al solicitado por el contratista se le informará por escrito dicho resultado con el fin de que se acoja al precio establecido por EL FLCB o, en caso contrario, para que desista de su solicitud y proponga alternativas de solución técnica, si es del caso. Aceptado el precio propuesto por el contratista se continuará con el procedimiento del literal e. "

La Interventoría avala la inclusión de los ítems no previstos, confirmando que el procedimiento para su incorporación se surtió en estricto cumplimiento de la Cláusula 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" de la

minuta del Contrato LP-FDLCB-009-2024. El contratista ejecutó el procedimiento conforme a lo establecido en dicha cláusula.

Como conclusión de la presente revisión jurídica, y en virtud de lo expuesto, se ha verificado el cumplimiento de los requisitos legales y contractuales aplicables. Por consiguiente, se emite aval jurídico favorable para la inclusión de los ítems no previstos, dado que se evidencia razonabilidad de los precios y una justificación concordante con los principios de la contratación estatal.

III. REVISIÓN ECONOMICA:

Respecto a la evaluación económica, se informa que la Interventoría examinó la justificación económica de cada ítem propuesto. De conformidad con la Cláusula 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" del Contrato LP-FDLCB-009-2024, una vez obtenida la aprobación técnica de los ítems no previstos, se realizó un estudio de mercado complementado con cotizaciones y precios de referencia para determinar el precio promedio del mercado. Se avaló la inclusión de estos ítems considerando que se presentaron todas las cotizaciones, precios de referencia requeridos y se mantuvo la razonabilidad de los precios, todo ello sin generar desequilibrio económico en el contrato.

IV. AVAL

En virtud de la revisión técnica, jurídica y económica efectuada por la Interventoría, y habiéndose surtido el procedimiento contractual establecido en la Cláusula 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" del Contrato LP-FDLCB-009-2024, se emite aval favorable para la inclusión de los ítems no previstos. Se solicita a la Entidad Contratante su aprobación y legalización, con la plena certeza de que su incorporación es fundamental para la correcta ejecución de las obras y el cumplimiento del objeto contractual, manteniendo la razonabilidad de los precios y los límites legales establecidos.

Cordialmente,

OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
C.C. 74.082.238 DE SOGAMOSO
R/L CONSORCIO PRO – TEV 24
NIT 901.902.809 – 0
Proyecto: Ing. Evelyn Peñaranda

CONSORCIO
MAVINP DEL NORTE

Bogotá D.C., julio 29 de 2025 CMN-COP-1726-2024-**100**

Señores:
CONSORCIO PRO-TEV 24
Atn: Ing. Oscar Andrés Plazas – Representante legal
L.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA FDLCB-1726-2024

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN.

ASUNTO: ENTREGA DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS #2

Cordial saludo.

Por medio del presente, se hace entrega de los Análisis de Precios Unitarios No Previstos comprendidos desde el NP-36 al NP-42 del contrato de la referencia los cuales se relacionan a continuación:

No.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	COSTO DIRECTO	COSTO DIRECTO + AIU
NP-36		PISO EN CONCRETO COLOR OCRE MR 41 (280KG/CM2), GRAVA 1 " 28 DIAS ESTAMPADO e=15cm (INCLUYE SUMINISTRO, COLOCACION DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, SELLADOR ACRÍLICO, INCLUYE CORTE Y SELLADO DE JUNTAS)	M2	$ 296.138,21	$ 384.980,00
NP-37	3400	BANCA EN CONCRETO TIPO M40 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 251.408,00	$ 326.830,00
NP-38	3712	SUMIDERO LATERAL SL-100, H=0.85M (PREFABRICADO. INCLUYE SUMINISTRÓ E INSTALACIÓN. INCLUYE SOBRETAPA Y TAPA)	UN	$ 5.074.043,00	$ 6.596.256,00

CONSORCIO
MAVINP DEL NORTE

NP-39	3050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	$ 39.211,00	$ 50.974,00
NP-40		BASE Y CAÑUELA PARA CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.6X0.6M (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 53.859,94	$ 70.018,00
NP-41	3401	BANCA EN CONCRETO TIPO M31 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 500.815,00	$ 651.060,00
NP-42		DEMOLICIÓN MANUAL DE TAPA EXISTENTE DE POZO DE INSPECCIÓN Y REPOSICIÓN TAPA PLÁSTICA PARA POZO DE D= 0.70 M. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	$ 668.831,00	$ 869.480,00

Lo anterior, para su revisión y aprobación.

Quedamos atentos a cualquier inquietud.

Atentamente,

LUIS FERNANDO ALARCÓN PEÑA
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO MAVINP DEL NORTE
Folios: 21 folios
Anexos: APU-NP en Excel y PDF, cotizaciones insumos

ENTREGADO POR

Luis Fernando Alarcón S.
Fecha: 29/07/2025
Nombre: Luis L. Alarcón S.
C.C.: 1000380741C

RECIBIDO POR

Fecha: 29 / julio / 2025
Nombre: Fabio Montenegro
C.C.: 1007621835
Consorcio PRO-TEV 24

PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA

CONTRATO FDLCB-1726-2024

EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN

FECHA DE INICIO	10 FEBRERO DE 2025	CANTIDADES DE BALANCE DE OBRA No. 2 Y ACTA DE FIJACIÓN DE NP No. 2
PLAZO	DIEZ (10) MESES	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	09 DICIEMBRE DE 2025	
PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA	$ 8.181.818.182,00	

PRESUPUESTO CONTRACTUAL

No.	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	COSTO TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1	3708	ACERO DE REFUERZO (Incluye Suministro, Figurado y Fijación)	KG	1.404,50	$ 4.934,00	$ 6.929.803,00	5.311,66	$ 26.207.730,00
2	4051	ANDEN CONCRETO 3000 PSI (210 Kg/cm2) HECHO EN OBRA e=0.10m (Incluye Mezcla, Formaleteo, Fundida y Curado)	M2	600,00	$ 65.881,00	$ 39.528.600,00		$ -
3	4751	FRANJA DE AJUSTE EN CONCRETO 3000 PSI e= 10 CM ANCHO ENTRE 12-20CM	ML	277,50	$ 12.021,00	$ 3.335.828,00		$ -
4	6099	ESTAMPADO PARA CONCRETO MR DE POMPEYANOS, ACCESOS VEHICULARES A PREDIOS Y VÍAS (ACABADO Y CURADO, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA. INCLUYE JUEGO DE MOLDES, COLOR ENDURECEDOR DE CUARZO, DESMOLDANTE EN POLVO COLOR, SELLADOR ACRÍLICO TRANSPARENTE SEMILUSTRE).	M2	22,00	$ 43.338,00	$ 953.436,00		$ -
5	4064	PISO EN ADOQUIN DE ARCILLA 20x10x6cm (Suministro e Instalación. Incluye Base 3cm Arena Nivelacion y Arena de Sello)	M2	130,00	$ 61.694,00	$ 8.020.220,00		$ -
6	3062	PISO EN LOSETA PREFABRICADA A30 (Suministro e Instalación. Incluye Base 4cm Arena Nivelación y Arena de Sello)	M2	41,50	$ 65.096,00	$ 2.701.484,00		$ -
7	4074	PISO EN LOSETA PREFABRICADA A50 (Suministro e Instalación. Incluye Base 4cm Arena Nivelacion y Arena de Sello)	M2	140,00	$ 88.225,00	$ 12.351.500,00		$ -
8	3210	BORDILLO PREFABRICADO A80 (Suministro e Instalación. Incluye 3cm Mortero de pega 2000 PSI y Nivelación del terreno con relleno en material seleccionado proveniente de excavación).	ML	726,50	$ 57.769,00	$ 41.969.179,00	2.559,62	$ 147.866.688,00
9	4049	CAÑUELA TIPO A120 (Suministro e Instalación. Incluye 3cm Mortero 2000 PSI)	ML	58,00	$ 62.993,00	$ 3.653.594,00	405,52	$ 25.544.921,00
10	4087	PIEZA REMATE A105 PARA RAMPA TIPO A (Suministro e Instalación. Incluye 3cm Mortero 1:5)	UN	100,00	$ 88.977,00	$ 8.897.700,00	30,00	$ 2.669.310,00
11	4088	SARDINEL BAJO A85 PARA RAMPAS (Suministro e Instalación. Incluye 3cm Mortero 2000 PSI)	ML	18,50	$ 63.381,00	$ 1.172.549,00	211,81	$ 13.424.730,00
12	3027	SARDINEL TIPO A10 (Suministro e Instalación. Incluye 3cm Mortero 2000 PSI)	ML	47,00	$ 70.172,00	$ 3.298.084,00	995,12	$ 69.829.561,00
13	5952	BARANDA METÁLICA M81 (instalado y pintado)	ML	50,00	$ 284.761,00	$ 14.238.050,00	818,81	$ 233.165.154,00
14	3203	CONCRETO 2500 PSI HECHO EN OBRA PARA REDES (Suministro y Colocación)	M3	39,00	$ 494.696,00	$ 19.293.144,00		$ -
15	3567	MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL TIPO PIEDRA GRIS (Referencia: PI-16. Incluye Suministro y Construcción)	M2	125,00	$ 86.667,00	$ 10.833.375,00	831,41	$ 72.055.810,00
16	5196	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8cm A 15cm. (Incluye retiro de material, transporte y disposición final de escombros en sitio autorizado).	M3	48,00	$ 86.984,00	$ 4.175.232,00	520,69	$ 45.291.568,00
17	7512	DEMOLICION DE POZO, DIAMETRO INTERIOR D=1.20M, DIAMETRO EXTERIOR D=1.70M, H=1.50M (Incluye cargue, retiro de material, transporte y disposición final de escombros en sitio autorizado).	UN	10,00	$ 516.925,00	$ 5.169.250,00		$ -
18	4850	DEMOLICION DE POZOS, CAJAS Y CAMARAS DE EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS (INCLUYE MARTILLO NEUMÁTICO DE 60 LB, COMPRESOR Y CARGUE).	M3	28,50	$ 253.249,00	$ 7.217.597,00	17,20	$ 4.355.883,00
19	4848	DEMOLICION DE TUBERIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO Ø < 36" (INCLUYE MARTILLO NEUMÁTICO DE 60 LB Y CARGUE).	ML	28,50	$ 8.904,00	$ 253.764,00		$ -
20	3011	DEMOLICION MANUAL SARDINEL EXISTENTE (Incluye Cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	ML	4,50	$ 5.275,00	$ 23.738,00	856,99	$ 4.520.622,00
21	3021	DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO (Espesor Variable. Incluye Cargue). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M2	400,50	$ 6.267,00	$ 2.509.934,00		$ -
22	3464	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN. Incluye cargue.	M3	1.647,00	$ 37.924,00	$ 62.460.828,00	3.708,32	$ 140.634.331,00
23	4155	EXCAVACION MECANICA EN ROCA (Incluye Cargue)	M3	24,00	$ 77.941,00	$ 1.870.584,00		$ -
24	5346	CAPAS GRANULARES DE BASE CLASE A (BG_A) PRODUCIDAS CON RCD. (suministro, esfandido, nivelación, humedecimiento y compactación con vibrocompactador) IDU ET-400-11, Tráfico T4 - T5. Transporte pétreos 25Km.	M3	104,00	$ 163.909,00	$ 17.046.536,00		$ -
25	6016	ESTABILIZACIÓN DE SUBRASANTE CON RAJÓN, INCLUYE EQUIPO DE COMPACTACIÓN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN CON EQUIPO MECÁNICO)	M3	87,50	$ 125.373,00	$ 10.970.138,00		$ -
26	3800	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	9.288,00	$ 1.473,00	$ 13.681.224,00		$ -
27	4557	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) (Suministro, Extendido Manual, Humedecimiento y Compactación)	M3	475,00	$ 137.232,00	$ 65.185.200,00		$ -
28	4837	RELLENO CON MEZCLA DE GRAVILLA DE 3/4" Y ARENA DE RIO (RELACIÓN 1:1) SUMINISTRO Y COLOCACIÓN. (INCLUYE TRANSPORTE, SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL Y COLOCACIÓN).	M3	175,00	$ 175.793,00	$ 30.763.775,00		$ -
29	3024	RELLENO PARA REDES EN ARENA DE PEÑA (Suministro, Extendido, Humedecimiento y Compactación)	M3	387,50	$ 111.362,00	$ 43.152.775,00	53,70	$ 5.980.139,00
30	3052	RELLENO PARA REDES EN SUBBASE GRANULAR B-200 (Suministro, Extendido, Humedecimiento y Compactación)	M3	789,00	$ 91.949,00	$ 72.547.761,00		$ -
31	4015	GEOTEXTIL NT 4000 PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES (Incluye Suministro e Instalación)	M2	4.370,00	$ 11.420,00	$ 49.905.400,00		$ -
32	3811	CORTE DE PAVIMENTO - INCLUYE EQUIPO: CORTADORA DE CONCRETO INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. INCLUYE DISCO DIAMANTADO ASFALTO-CONCRETO 350 mm, AGUA Y MANO DE OBRA	ML	1.453,50	$ 2.259,00	$ 3.283.457,00		$ -
33	4239	CORTE Y AMPLIACIÓN DE JUNTA EN PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAULICO	ML	1.453,50	$ 5.628,00	$ 8.180.298,00		$ -
34	3837	SELLADO DE JUNTAS EN PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAULICO (Incluye Limpieza, Suministro e Instalación de Fondo y Sellante)	ML	1.453,50	$ 12.279,00	$ 17.847.527,00		$ -
35	3864	IMPRIMACION CON EMULSION ASFALTICA CRL-0 (Suministro, Barrido Superficie y Riego)	M2	4.857,50	$ 4.073,00	$ 19.784.598,00		$ -

36	6313	MEZCLA ASFALTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD12 ASF CONVENCIONAL con Cemento Asfáltico 60-70 (Suministro, Extendido y Nivelación Manual y Compactación con vibrocompactador Benitin de 1 tonelada incluye operario y combustible)	M3	170,00	$ 950.497,00	$	161.584.490,00		$ -
37	6464	RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-1 (Suministro, Barrido Superficie y Riego)	M2	4.653,00	$ 2.798,00	$	13.019.094,00		$ -
38	4667	CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO: LOSAS EN CONCRETO HIDRÁULICO MR45 E=0.20M (NO INCLUYE SARDINEL)	M2	735,50	$ 293.478,00	$	215.853.069,00		$ -
39	7341	CARCAMO AGUAS LLUVIAS 0.45 x 0.60 m. (Incluye rejilla) Suministro e Instalación	ML	38,00	$ 1.029.337,00	$	39.114.806,00		$ -
40	3514	CODO G.RAD. PVC 90° TIPO U.M. D=3" (Suministro e Instalación)	UN	37,50	$ 104.613,00	$	3.922.988,00		$ -
41	4878	CONEXIONES KIT SILLA YEE 200 x 160 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	38,00	$ 107.161,00	$	4.072.118,00		$ -
42	7830	CONEXIONES KIT SILLA YEE 250 x 200 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	47,50	$ 204.437,00	$	9.710.758,00		$ -
43	4879	CONEXIONES KIT SILLA YEE 315 x 160 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	47,50	$ 190.021,00	$	9.025.998,00		$ -
44	7831	CONEXIONES KIT SILLA YEE 315 x 200 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	43,50	$ 278.263,00	$	12.104.441,00		$ -
45	3226	TUBERIA PVC D=4" TIPO U.M. RDE 21 (Suministro e Instalación)	ML	48,00	$ 56.138,00	$	2.694.624,00	390,42	$ 21.917.398,00
46	4419	UNION DE REPARACION PVC TIPO U.M. D=3" (Suministro e Instalación)	UN	56,00	$ 61.139,00	$	3.423.784,00	16,00	$ 978.224,00
47	4420	UNION DE REPARACION PVC TIPO U.M. D=4" (Suministro e Instalación)	UN	56,00	$ 92.815,00	$	5.197.640,00	57,00	$ 5.290.455,00
48	3463	UNION DE REPARACION PVC TIPO U.M. D=6" (Suministro e Instalación)	UN	56,00	$ 209.794,00	$	11.748.464,00		$ -
49	3470	CILINDRO POZO INSP. EN MAMPOSTERIA e=0.37m (Inc. Sumin. y Const. Acero para Escaleras, Geotextil y Pañete Impermeab.)	ML	31,50	$ 858.251,00	$	27.034.907,00	1,00	$ 858.251,00
50	6542	CODO 45° CXE PVC SANITARIA D=6" (Incluye suministro e instalación).	UN	56,00	$ 64.788,00	$	3.628.128,00		$ -
51	3776	ENTIBADO TIPO ED1, DISCONTINUO EN MADERA (Incluye Suministro e Instalación)	M2	314,00	$ 34.609,00	$	10.867.226,00		$ -
52	5180	FILTRO DE DRENAJE DE 0.6m x 1.0m. SUMINISTRO E INSTALACION. (Incluye tuberia perforada D=4", grava comun 1/2" y geotextil NT 4000 o similar).	ML	2,50	$ 232.149,00	$	580.373,00		$ -
53	6161	INSPECCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO CON SISTEMAS CCTV PARA DIÁMETROS ENTRE 6" A 36"	ML	60,50	$ 9.671,00	$	585.096,00	622,31	$ 6.021.261,00
54	6438	LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 6" Y 18" DE DIÁMETRO Y CON GRADO DE COLMATACIÓN MENOR DEL 30%. INCL MANO DE OBRA IDÓNEA, SEÑALIZACIÓN BÁSICA, SUMIN DE COMBUSTIBLE Y AGUA. INCL. IVA	ML	60,50	$ 15.170,00	$	917.785,00	459,94	$ 6.977.290,00
55	3723	LIMPIEZA DE POZOS (Incluye Cargue, Retiro y Disposición Final de Sobrantes)	UN	23,50	$ 82.762,00	$	1.944.907,00	3,00	$ 248.286,00
56	3724	LIMPIEZA DE SUMIDEROS (Incluye Cargue, Retiro y Disposición Final de Sobrantes)	UN	24,00	$ 82.762,00	$	1.986.288,00		$ -
57	3151	SUMIDERO LATERAL SL-100, H=1.25m (Fundido en Sitio, Concreto Premezclado. Incl. Sumin, Form, Ref. y Constr. Incl. Tapa)	UN	13,50	$ 2.581.515,00	$	34.850.453,00		$ -
58	3884	SUMIDERO LATERAL SL-150, H=1.25m (Fundido en Sitio, Concreto Premezclado. Incl. Sumin, Form, Ref. y Constr. Incl. Tapa)	UN	10,50	$ 3.196.438,00	$	33.562.599,00		$ -
59	7881	ESTOPEROLES METÁLICOS CON ESPIGO. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	48,50	$ 5.441,00	$	253.007,00		$ -
60	5225	PINTURA DE TRÁFICO - IMPRIMANTE NEGRO A=15cm. SUMINISTRO Y APLICACIÓN.	ML	79,00	$ 3.859,00	$	304.861,00		$ -
61	5227	PINTURA DE TRÁFICO - IMPRIMANTE NEGRO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN.	M2	130,00	$ 23.571,00	$	3.064.230,00		$ -
62	5220	PINTURA EN PLASTICO EN FRIO METILMETACRILATO DE a=12cm PARA LINEAS DE DEMARCACIÓN, CON MICROESFERAS Y ESPESOR SECO SEGÚN NORMA NTC 4744. SUMINISTRO Y APLICACIÓN.	ML	130,00	$ 11.893,00	$	1.546.090,00		$ -
63	6573	PINTURA EN PLASTICO EN FRIO METILMETACRILATO PARA MARCAS VIALES, SIN MICROESFERAS Y ESPESOR SECO SEGÚN NORMA NTC 4744. SUMINISTRO Y APLICACIÓN. (Cebras, Flechas, pictogramas, líneas de pare, senderos peatonales, achurados, etc).	M2	92,00	$ 40.883,00	$	3.761.236,00		$ -
64	5241	TACHA REFLECTIVA BIDIRECCIONAL (Incluye suministro e instalación).	UN	47,50	$ 14.218,00	$	675.355,00		$ -
65	7824	TACHÓN EN CONCRETO L=0.40m Hi=0.15m, Hs=0.08m (Incluye Suministro e Instalación) Incluye pegante epóxico y equipos para la instalación y anclaje.	UN	17,00	$ 65.775,00	$	1.118.175,00		$ -
66	6462	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 21 Km). A distancia mayor del acarreo libre (90 m) en sitio autorizado por la entidad Ambiental competente.	M3/KM	21.676,00	$ 1.421,00	$	30.801.596,00		$ -
67	3549	BOLARDO EN CONCRETO TIPO M60 (Suministro e Instalación. Incluye base en Concreto 1500 PSI, Hecho en Obra)	UN	55,50	$ 185.529,00	$	10.296.860,00		$ -
68	5355	RECICLAJE DE PAVIMENTO ASFALTICO EN SITIO CON 5% DE EMULSIÓN ASFALTICA, INCLUYE 5% DE CEMENTO PORTLAND. Transporte de petreos 23kms.	M3	189,50	$ 416.096,00	$	78.850.192,00		$ -
69	4504	CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO: LOSAS EN CONCRETO HIDRAULICO MR-45 e=0.18m	M2	3.049,42	$ 279.893,00	$	853.510.765,00		$ -
70	6047	PISO EN CONCRETO COLOR OCRE MR 41 (280KG/CM2), GRAVA 1 " 28 DIAS ESTAMPADO E=10cm (INCLUYE SUMINISTRO, COLOCACION DE CONCRETO JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO CURADOR PARA CONCRETO, INCLUYE CORTE Y SELLADO DE JUNTAS	M2	1.200,00	$ 269.732,00	$	323.678.400,00		$ -
71	4290	DEMOLICION DE MUROS e=0,25m(INCLUYE CARGUE)	M2	17,50	$ 33.325,00	$	583.188,00	170,04	$ 5.666.583,00
72	3042	TUBERIA PVC UM EXT CORRUGADO/ INT LISO UM NORMA NTC 3722-1 D=6" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	43,00	$ 47.727,00	$	2.052.261,00		$ -
73	3043	TUBERIA PVC UM EXT CORRUGADO/ INT LISO UM NORMA NTC 3722-1 D=8" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	40,50	$ 66.155,00	$	2.679.278,00		$ -
74	3044	TUBERIA PVC UM EXT CORRUGADO/ INT LISO UM NORMA NTC 3722-1 D=10" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	40,50	$ 93.364,00	$	3.781.242,00		$ -
75	3045	TUBERIA PVC UM EXT CORRUGADO/ INT LISO UM NORMA NTC 3722-1 D=12" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	40,50	$ 130.597,00	$	5.289.179,00	8,50	$ 1.110.075,00
76	3230	TUBERIA PVC D=12" TIPO RDE 21" (Suministro e instalación)	ML	25,00	$ 396.650,00	$	9.916.250,00		$ -
77	3227	TUBERIA PVC D=6" TIPO RDE 21" (Suministro e instalación)	ML	50,00	$ 112.046,00	$	5.602.300,00		$ -

78	3393	UNIÓN DE REPARACIÓN PVC TIPO UM D= 12" (Suministro e Instalación)	UN	10,00	$ 1.166.595,00	$ 11.665.950,00		$	-
79	3316	CODO HD 22.5 EXTREMO LISO PARA PVC D=12" (Suministro e Instalación)	UN	8,50	$ 1.405.732,00	$ 11.948.722,00		$	-
80	3309	CODO HD 45° EXTREMO LISO PARA PVC D=12" (Suministro e Instalación)	UN	7,50	$ 1.605.125,00	$ 12.038.438,00		$	-
81	4403	VALVULA COMPUERTA ELÁSTICA, VASTAGO NO ASCENDENTE EXTREMO LISO D=12" (Suministro e instalación)	UN	3,00	$ 5.353.645,00	$ 16.060.935,00		$	-
82	3268	TEE HD EXTREMO LISO 12" x 4" (Suministro e Instalación)	UN	17,50	$ 1.839.402,00	$ 32.189.535,00		$	-
83	3269	TEE HD EXTREMO LISO 12" x 6" (Suministro e Instalación)	UN	17,50	$ 2.027.631,00	$ 35.483.543,00		$	-
84	3270	TEE HD EXTREMO LISO 12" x 8" (Suministro e Instalación)	UN	17,50	$ 2.207.774,00	$ 38.636.045,00		$	-
85	3252	TEE HD EXTREMO LISO 6" x 3" (Suministro e Instalación)	UN	17,50	$ 467.247,00	$ 8.176.823,00		$	-
86	3253	TEE HD EXTREMO LISO 6" x 4" (Suministro e Instalación)	UN	17,50	$ 494.399,00	$ 8.651.983,00		$	-
87	3254	TEE HD EXTREMO LISO 6" x 6" (Suministro e Instalación)	UN	17,50	$ 521.263,00	$ 9.122.103,00		$	-
88	4792	RELLENO EN RECEBO COMUN (Sumistro e instalación, extendido manual, humedecimiento y compactacion, TRANSPORTE A 28KMS)	M3	942,00	$ 78.016,00	$ 73.491.072,00		$	-
89	3257	TEE HD EXTREMO LISO 8" x 4" (Suministro e Instalación)	UN	6,00	$ 781.425,00	$ 4.688.550,00	1,00	$	781.425,00
90	3258	TEE HD EXTREMO LISO 8" x 6" (Suministro e Instalación)	UN	6,00	$ 812.022,00	$ 4.872.132,00	1,00	$	812.022,00
91	3228	TUBERIA PVC D=8" TIPO RDE 21" (Suministro e instalación)	ML	6,00	$ 185.636,00	$ 1.113.816,00	85,00	$	15.779.060,00
92	5750	REDUCCION CONCENTRICA HD 6" x 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	10,50	$ 357.162,00	$ 3.750.201,00		$	-
93	7514	TAPA VALVULA TIPO CHOROTE TRÁFICO PESADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	3,00	$ 477.470,00	$ 1.432.410,00		$	-
94	3325	VÁLVULA COMPUERTA ELÁSTICA, VASTAGO NO ASCENDENTE EXTREMO LISO D=8" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	2,50	$ 3.410.514,00	$ 8.526.285,00	1,00	$	3.410.514,00
95	4402	VALVULA COMPUERTA ELÁSTICA, VASTAGO NO ASCENDENTE EXTREMO LISO D=4" (Suministro e instalación)	UN	2,00	$ 976.123,00	$ 1.952.246,00	17,00	$	16.594.091,00
96	4982	ACOMETIDA DOMICILIARIA DE 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN (INCLUYE TUBERIA PF D= 1/2" REGISTROS Y ACCESORIOS LONG PROM = 6.5m)	UN	5,00	$ 169.734,00	$ 848.670,00		$	-
97	3412	UNION DE REPARACION PVC TIPO UM D=8" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	60,50	$ 379.634,00	$ 22.967.857,00	16,00	$	6.074.144,00
98	3602	UNION PVC TIPO UM D=4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	64,00	$ 81.433,00	$ 5.211.712,00	30,00	$	2.442.990,00
99	3603	UNION PVC TIPO UM D=6" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	70,50	$ 184.014,00	$ 12.972.987,00		$	-
100	3604	UNION PVC TIPO UM D=8" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	70,50	$ 335.164,00	$ 23.629.062,00		$	-
101	3606	UNION PVC TIPO UM D=12" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	70,50	$ 929.400,00	$ 65.522.700,00		$	-
102	3678	PLACA CUBIERTA D=1.70m POZO DE INSPECC. PREFABRICADA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION, INCLUYE TAPA	UN	35,00	$ 1.401.493,00	$ 49.052.255,00	8,00	$	11.211.944,00
103	3679	PLACA FONDO DE=1.70m POZO INSPECC. (Prefabricada, Suministro e instalacion)	UN	35,00	$ 994.464,00	$ 34.806.240,00		$	-
104	3047	TUBERIA PVC U.M EXT CORRUGADO INT LISO UM NORMA NTC 3722-1 D=18" (Incluye suministro e instalación)	ML	50,50	$ 296.194,00	$ 14.957.797,00		$	-
105	3644	CONCRETO DE 3000PSI GRAVA FINA PARA MURO DE CONTENCIÓN (premezclado, incluye suministro, bombeo con autobomba, incluye formaleteo y colocacion, no incluye refuerzo ni curado)	M3	156,00	$ 842.546,00	$ 131.437.176,00	119,49	$	100.675.822,00
106	4872	REDUCCIÓN CONCENTRICA HD EL 4"X3" SUMINISTRO E INSTALACION	UN	19,00	$ 184.443,00	$ 3.504.417,00	21,00	$	3.873.303,00
107	3282	TEE HD EXTREMO LISO 4" x 4" (Suministro e Instalación)	UN	19,00	$ 315.936,00	$ 6.002.784,00	8,00	$	2.527.488,00
108	3404	TAPON HD EXTREMO LISO D= 4"	UN	19,00	$ 133.714,00	$ 2.540.566,00	1,00	$	133.714,00
109	3523	CODO G.RAD PVC 45° TIPO UM D=4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	38,00	$ 131.340,00	$ 4.990.920,00		$	-
110	3305	CODO HD 45° EXTREMO LISO PARA PVC D=4"(SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	33,00	$ 216.006,00	$ 7.128.198,00	25,00	$	5.400.150,00
111	3294	CODO HD 90° EXTREMO LISO PARA PVC D=6"(SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	19,00	$ 511.823,00	$ 9.724.637,00		$	-
112	3531	CODO G.RAD PVC 22.5° TIPO UM D=4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	47,50	$ 104.892,00	$ 4.982.370,00		$	-
113	3331	HIDRANTE EXTREMO BRIDA D=6" TIPO TRÁFICO (Suministro e Instalación, no incluye kit de nivelación)	UN	2,50	$ 5.713.361,00	$ 14.283.403,00		$	-
114	4426	ACOPLE UNIVERSAL UNION ALFA O MULTIUSOS D=12"(SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	6,00	$ 880.719,00	$ 5.284.314,00		$	-
115	4421	ACOPLE UNIVERSAL UNION ALFA O MULTIUSOS D=3"(SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	10,00	$ 160.372,00	$ 1.603.720,00	2,00	$	320.744,00
116	3324	VALVULA COMPUERTA ELÁSTICA, VASTAGO NO ASCENDENTE EXTREMO LISO D=6" (Suministro e Instalación)	UN	5,00	$ 1.843.301,00	$ 9.216.505,00		$	-
117	3306	CODO HD 45° EXTREMO LISO PARA PVC D=6"(SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	15,00	$ 436.603,00	$ 6.549.045,00		$	-
118	3530	CODO G.RAD PVC 22.5° TIPO UM D=3" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	15,00	$ 64.860,00	$ 972.900,00		$	-
119	3293	CODO HD 90° EXTREMO LISO PARA PVC D=4"(SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	15,00	$ 258.989,00	$ 3.884.835,00	1,00	$	258.989,00
120	3780	3 DUCTOS D=4" PVC TDP (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, NO INCLUYE RELLENOS)	ML	37,00	$ 67.913,00	$ 2.512.781,00		$	-

121	4423	ACOPLE UNIVERSAL UNION ALFA O MULTIUSOS D=6"(SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	52,50	$ 313.112,00	$	16.438.380,00		$	-
122	4422	ACOPLE UNIVERSAL UNION ALFA O MULTIUSOS D=4"(SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	52,00	$ 178.295,00	$	9.271.340,00	9,00	$	1.604.655,00
123	3601	UNION PVC TIPO UM D=3" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	61,00	$ 56.600,00	$	3.452.600,00		$	-
124	4839	EMPATES DE TUBERÍA EN PVC A PVC 6" LINEAL SEGÚN NORMA NS-023. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	35,00	$ 495.845,00	$	17.354.575,00		$	-
125	4844	EMPATES DE TUBERÍA EN PVC A PVC 12" LINEAL SEGÚN NORMA NS-023 (INCLUYE ACCESORIOS). SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	4,00	$ 2.538.835,00	$	10.155.340,00		$	-
126	3195	2 DUCTOS D=4" PVC TDP (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, NO INCLUYE RELLENOS) NORMA CS208	ML	51,50	$ 46.381,00	$	2.388.622,00		$	-
127	4842	EMPATES DE TUBERÍA EN PVC A PVC 4" LINEAL SEGÚN NORMA NS-023 (INCLUYE ACCESORIOS). SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	15,00	$ 356.614,00	$	5.349.210,00	29,00	$	10.341.806,00
128	3046	TUBERIA PVC U.M EXT CORRUGADO INT LISO UM NORMA NTC 3722-1 D=16" (Incluye suministro e instalación)	ML	60,00	$ 231.416,00	$	13.884.960,00		$	-
129	3532	CODO G.RAD PVC 22.5° TIPO UM D=6" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	2,50	$ 251.655,00	$	629.138,00		$	-
130	4128	4 DUCTOS D=4" PVC TDP (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, NO INCLUYE RELLENOS) NORMA CS208	ML	14,50	$ 89.444,00	$	1.296.938,00		$	-
131	3735	TUBERIA PF D=1/2" PARA ACOMETIDA DOMICILIARIA (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	55,50	$ 2.300,00	$	127.650,00		$	-
132	4136	UNION CPVC TIPO US D=1/2" (suministro e instalación)	UN	62,00	$ 5.173,00	$	320.726,00		$	-
133	5019	TEE HD 22.5° EXTREMO LISO 4" x 2" (Suministro e Instalación)	UN	15,00	$ 259.622,00	$	3.894.330,00		$	-
134	4424	ACOPLE UNIVERSAL UNION ALFA O MULTIUSOS D=8"(SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	8,00	$ 481.023,00	$	3.848.184,00	1,00	$	481.023,00
135	3600	UNION PVC TIPO UM D=2" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	30,00	$ 35.901,00	$	1.077.030,00		$	-
136	4418	UNION DE REPARACION PVC TIPO UM D=2" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	31,50	$ 39.899,00	$	1.256.819,00		$	-
137	3322	VALVULA COMPUERTA ELÁSTICA, VASTAGO NO ASCENDENTE EXTREMO LISO D=2" (Suministro e Instalación)	UN	8,00	$ 501.793,00	$	4.014.344,00		$	-
138	3323	VALVULA COMPUERTA ELÁSTICA, VASTAGO NO ASCENDENTE EXTREMO LISO D=3" (Suministro e Instalación)	UN	8,00	$ 719.205,00	$	5.753.640,00		$	-
139	4914	NIVELACIÓN DE CAJA DOBLE DE PASO ETB H= 0.30m (INCLUYE REPOSICIÓN DE MARCO Y TAPA Y BORDILLO PERIMETRAL EN CONCRETO DE 3000 PSI HECHO EN OBRA 1:2:2 CON ARENA DE RIO Y TRITURADO DE 3/4", ACERO DE REFUERZO DE 3/8" Y 1/2".	UN	8,00	$ 1.031.886,00	$	8.255.088,00		$	-
140	5316	NIVELACION DE CAJA CS276 EN ANDEN H= 0.42m (INCLUYE CONCRETO 2500 PSI HECHO EN OBRA, LADRILLO TOLETE RECOCIDO 24x12x6. MORTERO 1:5 HECHO EN OBRA. INCL. REPOSICION DE MARCO Y TAPA PREFABRICADA	UN	8,00	$ 1.330.449,00	$	10.643.592,00		$	-
141	3155	DEMOLICION DE SUMIDERO EXISTENTE (INCLUYE CARGUE)	UN	25,00	$ 161.661,00	$	4.041.525,00		$	-
142	5461	TUBERIA PVC SANITARIA D=3¨ TIPO U.S. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	ML	61,00	$ 23.901,00	$	1.457.961,00		$	-
143	8316	CODO 45° CXE PVC SANITARIA DE 3" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	47,00	$ 15.160,00	$	712.520,00		$	-
144	3475	MORTERO 1:4 HECHO EN OBRA	M3	56,00	$ 315.056,00	$	17.643.136,00		$	-
145	4431	PAÑETE LISO 1:3 HECHO EN OBRA (NO INCLUYE ANDAMIO)	M2	1.000,00	$ 24.536,00	$	24.536.000,00		$	-
146	3330	HIDRANTE EXTREMO BRIDA D=4" TIPO TRAFICO (Suministro e Instalación, no incluye kit de nivelación)	UN	4,00	$ 4.276.018,00	$	17.104.072,00	2,00	$	8.552.036,00
147	5749	REDUCCIÓN CONCENTRICA HD EL 4"X2" SUMINISTRO E INSTALACION	UN	56,50	$ 177.144,00	$	10.008.636,00		$	-
148	4845	EMPATES DE TUBERÍA EN PVC A PVC 8" LINEAL SEGÚN NORMA NS-023 (INCLUYE ACCESORIOS). SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	ML	156,50	$ 900.719,00	$	140.962.524,00	1,00	$	900.719,00
149	3562	9 DUCTOS D=4" PVC-TDP (Incluye Suministro e Instalacion. NORMA CS211.	ML	31,50	$ 197.102,00	$	6.208.713,00		$	-
150	4913	NIVELACIÓN DE CAJA ETB T-13 H= 0.30m (INCLUYE CONCRETO, ACERO DE REFUERZO, BLOQUE PARA CÁMARA TELEFÓNICA, MORTERO, ARO Y TAPA ETB).	ML	9,00	$ 1.910.022,00	$	17.190.198,00		$	-
151	4875	REDUCCIÓN HD EL 4"X2" J.H. SUMINISTRO E INSTALACION	ML	20,50	$ 160.030,00	$	3.280.615,00		$	-
152	4809	TUBERIA DE ACERO AL CARBON SIN COSTURA SCH40 D=6". SUMINISTRO E INSTALACION.	ML	15,00	$ 340.893,00	$	5.113.395,00		$	-
153	5749	REDUCCIÓN CONCENTRICA HD EL 4"X2" SUMINISTRO E INSTALACION	UN	54,50	$ 177.144,00	$	9.654.348,00		$	-
154	3251	TEE HD EXTREMO LISO 6"x2" (Suministro e Instalación)	UN	6,00	$ 497.425,00	$	2.984.550,00		$	-
155	3522	CODO G.RAD PVC 45° TIPO UM D=3" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	6,00	$ 99.539,00	$	597.234,00		$	-
156	3514	CODO G.RAD PVC 90° TIPO UM D=3" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	6,00	$ 104.613,00	$	627.678,00		$	-
157	4583	PASTO KYKUYO CORTADO A MÁQUINA (Incluye suministro y riego de tierra fértil de 10CM de espesor e instalación y siembra de pasto y salado y nivelación. SUMINISTRO Y PLANTACION.	M2	400,00	$ 9.482,00	$	3.792.800,00		$	-
158	8504	TEE HD EXTREMO LISO 3"x3" (Suministro e Instalación)	UN	47,50	$ 248.857,00	$	11.820.708,00		$	-
159	4697	BOLARDO EN HIERRO TIPO M62 (Suministro e Instalación. Incluye base en Concreto 3000 PSI, Premezclado)	UN	47,00	$ 193.929,00	$	9.114.663,00	136,00	$	26.374.344,00
160	3923	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=36" (Incluye Suministro e Instalación)	ML	80,00	$ 1.459.254,00	$	116.740.320,00		$	-
161	3486	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (Incluye Cargue manual). No incluye transporte y disposición final de sobrantes.	M3	77,50	$ 160.248,00	$	12.419.220,00	1,00	$	160.248,00
162	3465	CONCRETO 3000 PSI (Hecho en Obra 1:2:2 con arena de río y triturado de 3/4")	M3	105,00	$ 447.705,00	$	47.009.025,00	151,47	$	67.813.876,00
163	3221	CAJA DE INSPECCIÓN PARA ALUMBRADO PÚBLICO NORMA CODENSA CS 274 (ZVerde. Incluye Base, Muros, Pañete, Marco y Tapa). Medidas Externas: 0.90 x 0.90m. Medidas Internas: 0.60 x 0.60m. Altura: 0.93m.	UN	22,00	$ 625.148,00	$	13.753.256,00		$	-

164	7751	FRESADO PAVIMENTO ASFÁLTICO (Incluye Cargue) Incluye agua, puntas. No incluye transporte de maquinaria, transporte del fresado ni disposición final).	M3	428,00	$ 83.826,00	$	35.877.528,00		$	-
165	6311	REHABILTACION DE PAVIMENTO RIGIDO LOSAS EN CONCRETO HIDRAULICO MR45 e= 0.24m PARA TRONCAL.	M2	67,50	$ 368.517,00	$	24.874.898,00		$	-
166	7439	TAPA CIRCULAR DE SEGURIDAD PARA TRÁFICO PESADO D= 0.60m. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	46,50	$ 377.431,00	$	17.550.542,00		$	-
167	6547	CAJA DE INSPECCIÓN. Medidas internas de 0.3mx0.3m medidas externas 0.50m x 0.50m (H=0.50m). Incluye Suministro y Construcción. Incluye Marco y Tapa. No Inc. Base y Cañuela)	UN	23,50	$ 295.019,00	$	6.932.947,00		$	-
168	3007	REPLANTEO GENERAL	M2	9.991,14	$ 766,00	$	7.653.213,00	8.347,88	$	6.394.476,00
169	4289	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	1.500,00	$ 23.592,00	$	35.388.000,00	134,02	$	3.161.800,00
170	3710	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	8.000,00	$ 4.966,00	$	39.728.000,00	611,15	$	3.034.971,00
171	4034	GEOTEXTIL T, RESIST. ULTIMA (TIRA ANCHA)=90 KN/M PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES (INC. SUMIN. E INSTALACIÓN)	M2	3.000,00	$ 23.882,00	$	71.646.000,00		$	-
172	8617	AGREGADOS RECICLADOS PARA SUBBASE GRANULAR (AR_SBG50) (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibrocompactador)	M3	559,00	$ 140.363,00	$	78.462.917,00	1.980,23	$	277.951.374,00
173	7900	GEOCELDA HDPE PERFORADA, ALTURA 15 CM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	M2	300,00	$ 65.924,00	$	19.777.200,00	6.996,67	$	461.248.473,00
174	4232	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15M, D=5MM, 5MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	KG	1.500,00	$ 6.011,00	$	9.016.500,00	14.246,58	$	85.636.175,00
175	5404	CANASTILLA PASAJUNTAS (INCLUYE SUMINISTRO Y FIJACIÓN)	KG	1.500,00	$ 6.795,00	$	10.192.500,00		$	-
176	7714	(DOVELAS) ACERO LISO PARA TRANSFERENCIA DE LOSAS D= 1" (NO INCLUYE CANASTILLA). SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	KG	1.500,00	$ 5.854,00	$	8.781.000,00		$	-
177	3806	CURADO DE LOSAS DE CONCRETO (SUMINISTRO Y APLICACIÓN)	M2	5.000,00	$ 1.925,00	$	9.625.000,00		$	-
178	3665	CONCRETO CICLOPEO (60%-40%) (CONCRETO PREMEZCLADO. INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN)	M3	700,00	$ 323.702,00	$	226.591.400,00	228,81	$	74.066.255,00
179	3729	CONCRETO 1500 PSI GRAVA COMÚN PARA SOLADOS (PREMEZCLADO. INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN)	M3	50,00	$ 483.197,00	$	24.159.850,00		$	-
180	4041	SARDINEL H=0.40M, E=0.15M CONCRETO 3000 PSI (FUNDIDO EN SITIO, CONCRETO PREMEZCLADO. INC. SUMIN, FORMALET, Y CONST.)	ML	1.100,00	$ 39.018,00	$	42.919.800,00	17,27	$	673.841,00
181	4588	CONSTRUCCIÓN DE ESCALERAS EN CONCRETO 3000 PSI GRAVA COMÚN. INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, SUBBASE GRANULAR CLASE B, ACERO DE REFUERZO Y TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS.	M2	160,00	$ 361.494,00	$	57.839.040,00	156,16	$	56.450.903,00
182	3722	NIVELACIÓN DE POZO (HASTA RASANTE EN CONCRETO 3000 PSI HECHO EN OBRA, H=0.15M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN)	UN	30,00	$ 112.367,00	$	3.371.010,00	11,00	$	1.236.037,00
183	3779	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.6X0.6M (H=0.6M, INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN. INCLUYE MARCO Y TAPA, NO INC. BASE Y CAÑUELA)	UN	30,00	$ 443.143,00	$	13.294.290,00		$	-
184	7893	DEMOLICIÓN MANUAL DE TAPA EXISTENTE DE POZO DE INSPECCIÓN Y REPOSICIÓN TAPA PARA POZO ALCANTARILLADO Polyconcreto Ø = 70 cm (Material sintético, sin cemento ni elementos metálicos - Bajo Norma NP 024 HOMOLOGACIÓN EAAB). SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	10,00	$ 216.032,00	$	2.160.320,00	4,00	$	864.128,00
185	5380	TRANSPORTE DE MATERIAL PROVENIENTE DE SITIO DE OBRA AL SITIO DISPUESTO PARA MEZCLAS, ESTABILIZAR O DEJAR EN PATIOS DE ACOPIO DEL IDU, EN DISTANCIA HASTA 21 KM.	M3	912,00	$ 35.304,00	$	32.197.248,00		$	-
186	4848	DEMOLICION O RETIRO MANUAL DE TUBERIAS DE ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO Ø < 36" (INCLUYE CARGUE).	ML	850,00	$ 8.904,00	$	7.568.400,00		$	-
187	9097	NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE PARA ESPACIO PÚBLICO	M2	760,00	$ 1.310,00	$	995.600,00	7.290,20	$	9.550.162,00
188	4907	SUBBASE GRANULAR PEATONAL SBG_PEA, SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓNHUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN	M3	76,00	$ 117.535,00	$	8.932.660,00		$	-
189	6216	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	300,00	$ 57.297,00	$	17.189.100,00		$	-
190	4160	SUBBASE GRANULAR CLASE B (SBG_B) (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR)	M3	91,20	$ 140.364,00	$	12.801.197,00		$	-
191	5360	ACOPIO Y TRASIEGO MECANICO DE MATERIAL EN EL SITIO DE ALMACENAMIENTO TRANSITORIO.	HR	200,00	$ 150.806,00	$	30.161.200,00	114,10	$	17.206.985,00
192	8970	CAJILLA PLASTICA Y TAPA EN POLIPROPILENO PARA MEDIDOR. SUMINISTRO E INSTALACION	UN	50,00	$ 270.667,00	$	13.533.350,00	102,00	$	27.608.034,00
193	4984	RELOCALIZACIÓN DE MEDIDOR DE ACUEDUCTO D= 1/2" (INCLUYE 1.0M TUBERÍA GALVANIZADA D= 1/2", SOLDADURA, CINTA DE TEFLON, Y REPOSICIÓN DE CAJILLA EN POLIPROPILENO DE ALTA RESISTENCIA CON TAPA, NO INCLUYE MEDIDOR.).	UN	30,00	$ 257.139,00	$	7.714.170,00	48,00	$	12.342.672,00
194	4982	ACOMETIDA DOMICILIARIA DE 1/2", SUMINISTRO E INSTALACIÓN. (INCLUYE TUBERIA PF D= 1/2", REGISTROS Y ACCESORIOS, LOG. PROM. = 6.50M).	UN	200,00	$ 169.734,00	$	33.946.800,00	18,00	$	3.055.212,00
195	5412	RELLENO EN TRITURADO DE 3/4" (INCLUYE TRANSPORTE, SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL Y COLOCACIÓN)	M3	75,00	$ 126.973,00	$	9.522.975,00		$	-
196	3779	BASE Y CAÑUELA PARA CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.6X0.6M (INCLUYE SUMINISTOR E INSTALACIÓN)	UN	30,00	$ 443.143,00	$	13.294.290,00		$	-
197	3471	CILINDRO POZO INSP. EN MAMPOSTERIA E=0.25M (INC. SUMIN. Y CONST, ACERO PARA ESCALERAS, GEOTEXTIL Y PAÑETE IMPERMEAB.)	ML	50,00	$ 592.841,00	$	29.642.050,00	1,20	$	711.409,00
198	6015	ENTIBADO TIPO EC3 CONTINUO METÁLICO CON PARALES METÁLICOS. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	300,00	$ 47.913,00	$	14.373.900,00		$	-
199	3549	BOLARDO EN CONCRETO TIPO M60 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 3000 PSI, HECHO EN OBRA)	UN	40,00	$ 185.529,00	$	7.421.160,00		$	-
200	7514	TAPA VALVULA TIPO CHOROTE TRAFICO PESADO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	15,00	$ 477.470,00	$	7.162.050,00		$	-
201	5315	MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO DE 3000 PSI GRAVA FINA BOMBEABLE ACELERADO A 7 DÍAS, CUYA ALTURA SEA DE 1,51 A 2,30 M (INCLUYE ACERO)	M3	254,81	$ 890.590,00	$	226.931.827,00		$	-
		SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS ÍTEMS CONTRACTUALES				$	**6.102.204.842,00**		$	**2.166.333.715,00**

		NO PREVISTOS	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO			
NP-01		PISO EN CONCRETO MR 41 (280KG/CM2), GRAVA 1 " 28 DIAS ESTAMPADO e=15cm (INCLUYE SUMINISTRO, COLOCACION DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, SELLADOR ACRÍLICO, INCLUYE CORTE Y SELLADO DE JUNTAS)	M2		$ 271.245,68		695,13	$ 188.551.012,00
NP-02		AGREGADO RECICLADO MEJORADO CON CEMENTO PORTLAND (5%) Y ADITIVO LIQUIDO IÓNICO (1LT.M3) (SUMINISTRO, MEZCLADO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR)	M3		$ 506.796,24		1.302,90	$ 660.306.828,00
NP-03		GEOMALLA MULTIAXIAL, RESISTENCIA A LA FLUENCIA DE 300 KN/M, RIGIDEZ COMPUESTA SUELO - GEOSINTETICO (KSGC) > 20 KN/M	M2		$ 43.691,89		6.732,43	$ 294.152.591,00
NP-04		PISO EN CONCRETO 3000 PSI ESTAMPADO e=10 cm (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO Y SELLADOR ACRÍLICO).	M2		$ 190.704,85		5.507,44	$ 1.050.295.083,00
NP-05	3017	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE.	M3		$ 43.960,00		5.319,73	$ 233.855.512,00
NP-06		TARIFA MES - PERSONAL TÉCNICO - CELADOR ARMADO (24 horas por 30 días divido en 3 turnos de 8 horas diarias. Incluye prestaciones de ley, Administración y servicios). FRENTE DE OBRA SANTA ROSA	MES		$ 14.320.209,00		5,80	$ 83.057.212,00
NP-06		TARIFA MES - PERSONAL TÉCNICO - CELADOR ARMADO (24 horas por 30 días divido en 3 turnos de 8 horas diarias. Incluye prestaciones de ley, Administración y servicios). FRENTE DE OBRA MADELENA	MES		$ 14.320.209,00		3,57	$ 51.123.146,00
NP-06		TARIFA MES - PERSONAL TÉCNICO - CELADOR ARMADO (24 horas por 30 días divido en 3 turnos de 8 horas diarias. Incluye prestaciones de ley, Administración y servicios). FRENTE DE OBRA LA CORUÑA	MES		$ 14.320.209,00		3,25	$ 46.540.679,00
NP-06		TARIFA MES - PERSONAL TÉCNICO - CELADOR ARMADO (24 horas por 30 días divido en 3 turnos de 8 horas diarias. Incluye prestaciones de ley, Administración y servicios). FRENTE DE OBRA LA ESTANCIA	MES		$ 14.320.209,00		2,40	$ 34.368.502,00
NP-06		TARIFA MES - PERSONAL TÉCNICO - CELADOR ARMADO (24 horas por 30 días divido en 3 turnos de 8 horas diarias. Incluye prestaciones de ley, Administración y servicios). FRENTE DE OBRA TRES REYES	MES		$ 14.320.209,00		3,62	$ 51.839.157,00
NP-06		TARIFA MES - PERSONAL TÉCNICO - CELADOR ARMADO (24 horas por 30 días divido en 3 turnos de 8 horas diarias. Incluye prestaciones de ley, Administración y servicios). FRENTE DE OBRA VILLAS DE BOLIVAR	MES		$ 14.320.209,00		3,67	$ 52.555.167,00
NP-06		TARIFA MES - PERSONAL TÉCNICO - CELADOR ARMADO (24 horas por 30 días divido en 3 turnos de 8 horas diarias. Incluye prestaciones de ley, Administración y servicios). FRENTE DE OBRA PERDOMO ALTO	MES		$ 14.320.209,00		3,17	$ 45.395.063,00
NP-06		TARIFA MES - PERSONAL TÉCNICO - CELADOR ARMADO (24 horas por 30 días divido en 3 turnos de 8 horas diarias. Incluye prestaciones de ley, Administración y servicios). FRENTE DE OBRA SUPER LOTE 10	MES		$ 14.320.209,00		3,12	$ 44.679.052,00
NP-06		TARIFA MES - PERSONAL TÉCNICO - CELADOR ARMADO (24 horas por 30 días divido en 3 turnos de 8 horas diarias. Incluye prestaciones de ley, Administración y servicios). FRENTE DE OBRA MIRADOR DE LA ESTANCIA	MES		$ 14.320.209,00		3,25	$ 46.540.679,00
NP-06		TARIFA MES - PERSONAL TÉCNICO - CELADOR ARMADO (24 horas por 30 días divido en 3 turnos de 8 horas diarias. Incluye prestaciones de ley, Administración y servicios). FRENTE DE OBRA UNIVERSIDAD DISTRITAL	MES		$ 14.320.209,00		2,45	$ 35.084.512,00
NP-06		TARIFA MES - PERSONAL TÉCNICO - CELADOR ARMADO (24 horas por 30 días divido en 3 turnos de 8 horas diarias. Incluye prestaciones de ley, Administración y servicios). FRENTE DE OBRA POTOSÍ	MES		$ 14.320.209,00		2,35	$ 33.652.491,00
NP-06		TARIFA MES - PERSONAL TÉCNICO - CELADOR ARMADO (24 horas por 30 días divido en 3 turnos de 8 horas diarias. Incluye prestaciones de ley, Administración y servicios). FRENTE DE OBRA MARANDÚ	MES		$ 14.320.209,00		2,34	$ 33.509.289,00
NP-06		TARIFA MES - PERSONAL TÉCNICO - CELADOR ARMADO (24 horas por 30 días divido en 3 turnos de 8 horas diarias. Incluye prestaciones de ley, Administración y servicios). FRENTE DE OBRA ACAPULCO	MES		$ 14.320.209,00		2,40	$ 34.368.502,00
NP-06		TARIFA MES - PERSONAL TÉCNICO - CELADOR ARMADO (24 horas por 30 días divido en 3 turnos de 8 horas diarias. Incluye prestaciones de ley, Administración y servicios). FRENTE DE OBRA TEQUENDAMA	MES		$ 14.320.209,00		2,57	$ 36.802.937,00
NP-06		TARIFA MES - PERSONAL TÉCNICO - CELADOR ARMADO (24 horas por 30 días divido en 3 turnos de 8 horas diarias. Incluye prestaciones de ley, Administración y servicios). FRENTE DE OBRA VISTA HERMOSA	MES		$ 14.320.209,00		2,47	$ 35.370.916,00
NP-06		TARIFA MES - PERSONAL TÉCNICO - CELADOR ARMADO (24 horas por 30 días divido en 3 turnos de 8 horas diarias. Incluye prestaciones de ley, Administración y servicios). FRENTE DE OBRA LUCERO BAJO	MES		$ 14.320.209,00		3,05	$ 43.676.637,00
NP-06		TARIFA MES - PERSONAL TÉCNICO - CELADOR ARMADO (24 horas por 30 días divido en 3 turnos de 8 horas diarias. Incluye prestaciones de ley, Administración y servicios). FRENTE DE OBRA POTOSÍ	MES		$ 14.320.209,00		2,94	$ 42.053.430,00
NP-07	6439	LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 16" Y 36" DE DIÁMETRO Y CON GRADO DE COLMATACIÓN MENOR DEL 30%. INCLUYE MANO DE OBRA IDÓNEA, SEÑALIZACIÓN BÁSICA, SUMIN DE COMBUSTIBLE Y AGUA. INCL IVA	ML		$ 21.734,00		240,32	$ 5.223.115,00
NP-08		PISO EN CONCRETO COLOR OCRE 3000 PSI ESTAMPADO e=10cm (INCLUYE SUMINISTRO, COLOCACIÓN DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO Y SELLADOR ACRÍLICO)	M2		$ 203.406,77		534,95	$ 108.812.449,00
NP-09		EQUIPO VACTOR - SONDEO - LIMPIEZA - RECOLECCIÓN DE LODOS NO PELIGROSOS (No incluye agua).	HR		$ 380.000,00		36,50	$ 13.870.000,00
NP-10	4033	GEOTEXTIL TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION METODO TIRA ANCHA SENTIDO LONGITUDINAL DE 60 KN/M. PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION).	M2		$ 16.493,00		7.274,37	$ 119.976.184,00
NP-11		CAJA DE INSPECCION 0.80X0.80M. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION. (INCLUYE MARCO Y TAPA, NO INCLUYE BASE Y CAÑUELA).	ML		$ 981.721,08		84,15	$ 82.611.829,00
NP-12		CAJA DE INSPECCION 0.60X0.60M. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION. (INCLUYE MARCO Y TAPA, NO INCLUYE BASE Y CAÑUELA).	ML		$ 771.566,30		34,75	$ 26.811.929,00
NP-13	5073	TUBERIA PVC SANITARIA D=2" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML		$ 20.839,00			$ -
NP-14	4143	TUBERIA PVC SANITARIA D=4" TIPO U.S. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML		$ 42.043,00			$ -

NP-15	4791	1 DUCTO D= 4" PVC TDP (NO INCLUYE RELLENOS). SUMINISTRO E INSTALACION.	ML		$ 29.820,00			$	-
NP-16	8092	RETIRO DE SEÑAL VERTICAL CON ENTREGA A ALMACÉN DE LA SDM (APLICA PARA SEÑALES SENCILLAS Y DÚPLEX) (INCLUYE RETIRO DE PEDESTAL Y TABLERO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE PISO, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS)	UN		$ 41.108,00			$	-
NP-17	4851	REPARACIÓN DE ACOMETIDA HIDRÁULICA DE LA CAJILLA HACIA EL PREDIO (INCLUYE EL RETIRO DE LA TUBERÍA EXISTENTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA NUEVA).	UN		$ 31.489,00			$	-
NP-18	3454	ESTABILIZACIÓN DE SUBRASANTE CON RAJÓN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN MANUAL. NO INCLUYE MATERIAL DE SELLO)	M3		$ 116.512,00			$	-
NP-19		REPARACIÓN DE ACOMETIDA DOMICILIARIA TUBERIA PF D=1/2" (INCLUYE EL RETIRO DE LA TUBERÍA EXISTENTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA NUEVA).	ML		$ 13.002,80		8,40	$	109.224,00
NP-20		REPARACIÓN DE ACOMETIDA DOMICILIARIA TUBERIA PF D=3/4" (INCLUYE EL RETIRO DE LA TUBERÍA EXISTENTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA NUEVA).	ML		$ 37.043,45			$	-
NP-21		PASO DE ACOMETIDA A LA NUEVA RED PVC D=12" (INCLUYE COLLAR DE DERIVACIÓN PVC DE 12"X1/2", TUBERÍA PF, REGISTROS Y ACCESORIOS, LONG PROM 6.5M)	UN		$ 371.470,06			$	-
NP-22	4389	UNION DRESSER D=12"	UN		$ 1.124.867,00		1,00	$	1.124.867,00
NP-23	3225	TUBERIA PVC D=3" TIPO U.M. RDE 21 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML		$ 53.840,00			$	-
NP-24	3391	CODO HD 22.5° EXTREMO LISO PARA PVC D=4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN		$ 254.941,00		14,00	$	3.569.174,00
NP-25	4996	CODO HD 22.5° EXTREMO LISO PARA PVC D=8" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN		$ 660.511,00		2,00	$	1.321.022,00
NP-26	3307	CODO HD 45° EXTREMO LISO PARA PVC D=8" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN		$ 825.564,00		8,00	$	6.604.512,00
NP-27		PASO DE ACOMETIDA A LA NUEVA RED PVC D=8" (INCLUYE COLLAR DE DERIVACIÓN PVC DE 8"X1", BUJE REDUCTOR DE 1"X1/2", TUBERÍA PF, REGISTROS Y ACCESORIOS, LONG PROM 6.5M)	UN		$ 253.966,09			$	-
NP-28	3589	TAPON HD EXTREMO LISO D=8" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN		$ 615.989,00		1,00	$	615.989,00
NP-29	4387	UNION DRESSER D=8"	UN		$ 506.689,00			$	-
NP-30		PASO DE ACOMETIDA A LA NUEVA RED PVC D=4" (INCLUYE COLLAR DE DERIVACIÓN PVC DE 4"X1/2", TUBERÍA PF, REGISTROS Y ACCESORIOS, LONG PROM 6.5M)	UN		$ 175.829,35		110,00	$	19.341.229,00
NP-31	3315	CODO HD 22.5° EXTREMO LISO PARA PVC D=6" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN		$ 410.070,00			$	-
NP-32		PASO DE ACOMETIDA A LA NUEVA RED PVC D=6" (INCLUYE COLLAR DE DERIVACIÓN PVC DE 6"X1/2", TUBERÍA PF, REGISTROS Y ACCESORIOS, LONG PROM 6.5M)	UN		$ 183.933,35			$	-
NP-33	5999	PRUEBA HIDROSTÁTICA EN TUBERÍAS HASTA 12" DE DIÁMETRO, TRAMOS MÁXIMOS DE 500M. INCLUYE DESINFECCIÓN DE TUBERÍA.	UN		$ 1.380.400,00		6,00	$	8.282.400,00
NP-34	6160	INSPECCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO CON SISTEMAS CCTV PARA DIÁMETROS MAYORES A 36"	ML		$ 15.500,00			$	-
NP-35		BASE Y CAÑUELA PARA CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.8X0.8M (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN		$ 57.435,02		52,00	$	2.986.621,00
NP-36		PISO EN CONCRETO COLOR OCRE MR 41 (280KG/CM2), GRAVA 1 " 28 DIAS ESTAMPADO e=15cm (INCLUYE SUMINISTRO, COLOCACION DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, SELLADOR ACRÍLICO, INCLUYE CORTE Y SELLADO DE JUNTAS)	M2		$ 296.138,21			$	-
NP-37	3400	BANCA EN CONCRETO TIPO M40 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN		$ 251.408,00		11,00	$	2.765.488,00
NP-38	3712	SUMIDERO LATERAL SL-100, H=0.85M (PREFABRICADO. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE SOBRETAPA Y TAPA)	UN		$ 5.074.043,00		3,00	$	15.222.129,00
NP-39	3050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3		$ 39.211,00			$	-
NP-40		BASE Y CAÑUELA PARA CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.6X0.6M (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN		$ 53.859,94		25,00	$	1.346.499,00
NP-41	3401	BANCA EN CONCRETO TIPO M31 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN		$ 500.815,00			$	-
NP-42		DEMOLICIÓN MANUAL DE TAPA EXISTENTE DE POZO DE INSPECCIÓN Y REPOSICIÓN TAPA PLÁSTICA PARA POZO DE D= 0.70 M. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN		$ 668.831,00		8,00	$	5.350.648,00
		SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS				$ -		$	**2.834.013.219,00**

PRESUPUESTO CONTRACTUAL DESAGREGADO			VALORES DESAGREGADOS	
COSTOS DIRECTOS CONTRACTUALES ANTES DE AIU		$ 5.102.204.842,00		$ 2.155.333.715,00
COSTOS DIRECTOS NO PREVISTOS ANTES DE AIU		$ -		$ 2.834.013.219,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS CONTRACTUALES Y NO PREVISTOS		$ 5.102.204.842,00		$ 4.989.346.934,00
A	25,00%	$ 1.275.551.211,00		$ 1.247.336.734,00
I	1%	$ 51.022.048,00		$ 49.893.469,00
U	4%	$ 204.088.194,00		$ 199.573.877,00
TOTAL A.I.U.		$ 1.530.661.453,00		$ 1.496.804.080,00
ACTIVIDADES SIN AIU				
SEGURIDAD				$ 750.617.371,00
IVA SEGURIDAD	19,00%			$ 142.617.300,00
				$ 893.234.671,00
INSPECCIONES DE REDES, NO INCLUIDO IVA				$ 19.891.261,00
IVA INSPECCIONES DE REDES	19,00%			$ 3.779.340,00
LAVADO DE REDES, INCLUIDO IVA				$ 12.200.405,00
				$ 35.871.006,00
TOTAL ACTIVIDADES SIN AIU		$ -		$ 929.105.677,00
COSTO PLAN DE GESTION AMBIENTAL (PGA) (INCLUYE A.I.U)	3,4947%	$ 178.306.753,00		$ 175.616.291,00
COSTO PLAN DE GESTION SOCIAL (PGS) (INCLUYE A.I.U)	3,3587%	$ 171.367.754,00		$ 168.781.995,00
COSTO PLAN DE MANEJO DE TRAFICO (PMT) (INCLUYE A.I.U)	4,3269%	$ 220.767.301,00		$ 217.436.155,00
TOTAL COMPONENTES		$ 570.441.808,00		$ 561.834.441,00
COSTO ACTUALIZACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE DISEÑOS (Incluye diseños de señalización definitiva y gestiones de aprobación) (Incluye Ajustes e IVA		$ 204.727.050,00		$ 204.727.050,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS (A.I.U.) + COMPONENTES		$ 7.408.035.153		$ 8.181.818.182,00

LUIS FERNANDO ALARCÓN PEÑA
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO MAVINP DEL NORTE

OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO PRO-TEV 24

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

FDLCB-1726-2024

"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN."

INFORME DE ÍTEMS NO PREVISTOS

BOGOTÁ D.C., JULIO DE 2025

FIRMA	FIRMA
Elaboró Héctor Rafael Ojeda Especialista en Presupuestos	Revisó Luis Fernando Alarcón Peña Director de obra

Aprobación de interventoría

FIRMA	FIRMA
Revisó Oscar Andrés Plazas Residente de interventoría	Aprobó Oscar Eduardo Teatino Director de interventoría

Control de modificaciones

VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN
1	Julio 2025	Documento inicial

CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 4
2 OBJETIVOS Y ALCANCES 5
2.1 OBJETIVO GENERAL 5
2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS 5
2.3 ALCANCE 5
3 ASPECTOS JURÍDICOS 6
4 ASPECTOS TÉCNICOS 7
4.1 DISEÑO ESTRUCTURA DE ANDENES 8
4.2 RECORRIDOS TÉCNICOS 9
5 ÍTEMS NO PREVISTOS 11
6 CONCLUSIONES 14

1 INTRODUCCIÓN

El **CONSORCIO MAVINP DEL NORTE**, es la firma encargada de la ejecución del Contrato **FDLCB-1726-2024** cuyo objeto es EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN."

El presente informe ilustra los Análisis de Precios Unitarios No previstos que se derivan de actividades adicionales que no estaban originalmente contempladas en el contrato inicial y que se originan de los diseños urbanísticos y de la estructura de los andenes.

Asimismo, se presentan los ítems que han surgido de recorridos y reuniones con el apoyo a la supervisión en conjunto con la Interventoría y la comunidad de las distintas obras en ejecución como también con entidades como la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá para el manejo de las aguas de alcantarillado de acuerdo con características particulares de algunos de los segmentos de espacio público.

2 OBJETIVOS Y ALCANCES

2.1 OBJETIVO GENERAL

Ejecutar el Contrato FDLCB-1726-2024, cuyo objeto es: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN." Identificar los ítems No Previstos que se originan de los diseños urbanísticos y de la estructura de los andenes.

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Determinar los ítems No Previstos de acuerdo a los diseños urbanísticos y de la estructura de los andenes.

Presentar los análisis unitarios detallados de los ítems No Previstos

Presentar la justificación de los ítems No Previstos

2.3 ALCANCE

Para el desarrollo del presente informe se utiliza el sistema de información de precios "PRECIOS DE REFERENCIA IDU" del Instituto de Desarrollo Urbano IDU para estructurar los análisis de precios unitarios de los ítems No Previstos.

3 ASPECTOS JURÍDICOS

El contrato FDLCB-1726-2024 en su cláusula 14. MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS indica lo siguiente:

> *"Teniendo en cuenta que el valor del contrato se pactó por precios unitarios, si durante la ejecución del contrato se requiere adoptar un precio no previsto, se aplicará el siguiente procedimiento: a) El contratista solicitará la adopción del precio no previsto por conducto del supervisor, anexando un documento técnico de justificación de la necesidad del ítem y un análisis de precios que sirva de soporte al valor que reclama. b) El supervisor analizará la documentación recibida y emitirá un concepto técnico en el que se aprobará o negará la necesidad de autorizar el nuevo ítem. c) En el evento en que el concepto previo sea negativo, así se lo comunicará al contratista. d) En el evento en que el concepto técnico sea positivo, se remitirá, se procederá a realizar un estudio de mercado acompañado de cotizaciones o precios de referencia con el fin de establecer el precio promedio del mercado. e) Agotado el procedimiento anterior, y aceptado el ítem y el precio unitario adicional, se pondrá la solicitud a disposición del Ordenador del Gasto acompañado de la respectiva disponibilidad presupuestal (si se requiere) para su aprobación y legalización mediante acta suscrita por las partes. f) Si el precio promedio resulta inferior al solicitado por el contratista se le informará por escrito dicho resultado con el fin de que se acoja al precio establecido por EL FLCB o, en caso contrario, para que desista de su solicitud y proponga alternativas de solución técnica, si es del caso. Aceptado el precio propuesto por el contratista se continuará con el procedimiento del literal e).".*

Siguiendo lo descrito en el texto anterior, se elaboraron los análisis de precios unitarios detallados de cada uno de los ítems No Previstos con los insumos del sistema de información de precios "PRECIOS DE REFERENCIA IDU" del Instituto de Desarrollo Urbano IDU.

Para los insumos que no se encuentran en el visor de precios unitarios del Instituto de Desarrollo Urbano IDU se hizo un análisis del mercado solicitándose tres (3) cotizaciones pertinentes y se escogió el precio de menor valor.

4 ASPECTOS TÉCNICOS

Los ítems No Previstos que se exponen en el presente informe se originan de recorridos y reuniones con el Apoyo a la Supervisión en conjunto con la Interventoría y la comunidad de los distintos frentes de obra; donde esta última ha solicitado con aval de la Supervisión la implementación de mobiliario urbano como las bancas en concreto, bolardos, entre otros. Para el acta de fijación de precios no previstos N°2, se hace necesaria la inclusión de las bancas en concreto tipo M40 y M31, las cuales se encuentran dentro de la Cartilla de Mobiliario Urbano de Bogotá y son viables instalar en las vías peatonales que se encuentran priorizadas por el FDLCB para el contrato 1726-2024.

Del mismo modo, en recorridos con la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá en conjunto con la Interventoría para verificar el manejo de aguas superficiales en algunos de los segmentos de espacio público, se encuentra necesario la inclusión de Sumidero Lateral SL-100 prefabricado; el cual se encuentra dentro del catalogo de normas y especificaciones técnicas de la EAAB y es viable su instalación dentro de las obras donde se requiere ya que cumpliría con el desagüe de las aguas para garantizar la estabilidad de estas. En consecuencia, por la altura que presenta este elemento prefabricado la cual es mayor a la profundidad de excavación de diseño, para el relleno de los espacios vacíos por debajo de la subrasante y alrededor del sumidero se presenta el ítem de *"RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN"*. De igual forma, esta actividad se realizará en situaciones similares para relleno alrededor de pozos de inspección, cajas domiciliarias, confinamiento de bordillo y/o sardinel entre otros procesos constructivos que presente este tipo de condición en obra.

Adicionalmente, teniendo en cuenta la construcción de las cajas de inspección en los segmentos donde estas se encuentren en mal estado, no se encuentren sobre el espacio público o estén por debajo de la rasante existente y, ya que el NP-12 de *"CAJA DE INSPECCION 0.60X0.60M. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION. (INCLUYE MARCO Y TAPA, NO INCLUYE BASE Y CAÑUELA)"* presentado en el Acta de Fijación de NP N°1 no incluye la base y cañuela, se incluye el ítem de *"BASE Y CAÑUELA PARA CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.6X0.6M (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)"* para completar la construcción de estos elementos de alcantarillado sanitario.

Finalmente, para las actividades de Lavado e Inspección de redes que se ubican sobre las distintas áreas de intervención es preciso destapar los pozos de inspección; a lo cual algunas de las tapas existentes se encuentran en mal estado y/o soldadas a la placa cubierta y se hace necesario la demolición de estas para el respectivo lavado e inspección de la tubería y posterior reposición con tapa plástica de diámetro 0,70m de acuerdo con normativa vigente de la EAAB.

4.1 DISEÑO ESTRUCTURA DE ANDENES

Conforme a los diseños de estructura de andenes y rampas resultado de la etapa de estudios y diseños se presentaron 3 alternativas y se seleccionó una alternativa teniendo en cuenta los siguientes aspectos:

• Debido a la evidencia de cambios volumétricos y al esfuerzo de expansión en la subrasante se propone realizar un refuerzo con geomalla multiaxial.

• Se recomienda el mejoramiento de la subrasante con geocelda debido a que es menos invasivo en profundidad, disminuyendo la excavación mecánica, cargue, transporte y disposición final del material encontrado en la misma. Asimismo, mejora los rendimientos durante el proceso constructivo, evitando la exposición por largos periodos de la subrasante.

• La capa mejorada con cemento portland y aditivo líquido iónico incrementa el coeficiente de drenaje debido a la impermeabilización aportada por el cemento, lo cual se traduce en un material más estable mecánica y dinámicamente en la presencia de agua, durante las épocas de lluvia en el año.

Ilustración 18. Estructura de andenes recomendada para intervención

Especificación IDU	Capa	Espesor
801-18	Concreto 3000 PSI estampado, malla electrosoldada 5mm separación 15x15 cm	10 cm
533-18	Agregado reciclado AR_SBG50 mejorado con cemento portland (5%) y aditivo liquido iónico (1,0 l/m³)	18 cm
242-18	Geomalla multiaxial, resistencia a fluencia ≥ 300 kN/m	-
511-18	Agregado reciclado AR_SBG50	5 cm
412-18	Geocelda h=15 cm, esfuerzo de fluencia mínimo 18 kN/m, rellena con agregado reciclado AR_SBG50	15 cm
511-18	Agregado reciclado AR_SBG50	5 cm
411-18	Geotextil tejido, método tira ancha >60 kN/m	-

Fuente: Elaboración propia

Estructura de andenes seleccionada

Ilustración 19. Estructura de rampas recomendada para intervención

Especificación IDU	Capa	Espesor
801-18	Concreto MR41 estampado, malla electrosoldada 5mm separación 15x15 cm	15 cm
533-18	Agregado reciclado AR_SBG50 mejorado con cemento portland (5%) y aditivo liquido iónico (1,0 l/m^3)	18 cm
242-18	Geomalla multiaxial, resistencia a fluencia ≥ 300 kN/m	-
511-18	Agregado reciclado AR_SBG50	5 cm
412-18	Geocelda h=15 cm, esfuerzo de fluencia mínimo 18 kN/m, rellena con agregado reciclado AR_SBG50	15 cm
511-18	Agregado reciclado AR_SBG50	5 cm
411-18	Geotextil tejido, método tira ancha >60 kN/m	-

Fuente: Elaboración propia

Estructura de rampas.

De este diseño de estructura de andenes y rampas se originan actividades No Previstas como son:

Geotextil

Geomalla

Agregado reciclado AR_SBG50 mejorado con cemento y aditivo líquido

Concreto 3000 PSI estampado

Concreto MR 41 estampado para rampas

4.2 RECORRIDOS TÉCNICOS





Como se mencionó anteriormente, algunos de los ítems No Previstos que se contemplan incluir mediante en el Acta de Fijación de NP N°2 se originan de recorridos y reuniones con el Apoyo a la Supervisión en conjunto con la Interventoría y la comunidad de los distintos frentes de obra donde se han presentando solicitudes por parte de los habitantes de los diferentes sectores de intervención; hacia la Supervisión y contratista para instalación de mobiliario urbano en las vías peatonales del contrato 1726-2024.

Igualmente, a partir de recorridos con funcionarios de la EAAB del área de alcantarillado se generan ítems no previstos con el fin de garantizar el buen manejo tanto de las aguas residuales y pluviales como también las respectivas actividades de lavado e inspecciones de las redes que se ubican en el área de intervención.

5 ÍTEMS NO PREVISTOS

No.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	COSTO DIRECTO	JUSTIFICACIÓN
NP-36		PISO EN CONCRETO COLOR OCRE MR 41 (280KG/CM2), GRAVA 1 " 28 DIAS ESTAMPADO e=15cm (INCLUYE SUMINISTRO, COLOCACION DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, SELLADOR ACRÍLICO, INCLUYE CORTE Y SELLADO DE JUNTAS)	M2	$ 296.138,21	ESTE ITEM NO TIENE EQUIVALENCIA TÉCNICA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024. -DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. -ESTE ÍTEM HACE PARTE DEL DISEÑO URBANÍSTICO Y DE LA ALTERNATIVA SELECCIONADA DEL DISEÑO DE ESTRUCTURA DE ANDENES Y RAMPAS.
NP-37	3400	BANCA EN CONCRETO TIPO M40 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 251.408,00	"ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 ""MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS"" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. ESTE ÍTEM SE HACE NECESARIO PARA LA INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE ACUERDO CON SOLICITUD POR PARTE DEL FDLCB Y DE LA COMUNIDAD EN LOS DISTINTOS SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO QUE HACEN PARTE DEL PRESENTE CONTRATO.
NP-38	3712	SUMIDERO LATERAL SL-100, H=0.85M (PREFABRICADO. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE SOBRETAPA Y TAPA)	UN	$ 5.074.043,00	"ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 ""MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS"" DE LA MINUTA DEL CONTRATO.

				—	ESTE ÍTEM SE REQUIERE CON EL FIN DE DRENAR LAS AGUAS SUPERFICIALES Y GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DE LOS SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO DONDE SE REQUIERA. ESTE TIPO DE SUMIDERO CUMPLE CON LAS DIMENSIONES Y CARACTERISTICA DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DE LAS OBRAS POR EJECUTAR. "
NP-39	3050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	$ 39.211,00	"ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 ""MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS"" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. ESTE ÍTEM SE HACE NECESARIO PARA RELLENO DE EXCAVACIONES REALIZADAS PARA INSTALACIONES DE TUBERÍAS DE SERVICIOS PÚBLICOS. DE IGUAL FORMA, PARA RELLENAR ESPACIOS VACIOS ALREDEDOR DE ELEMENTOS INSTALADOS Y/O CONSTRUIDOS."
NP-40		BASE Y CAÑUELA PARA CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.6X0.6M (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 53.859,94	ESTE ITEM NO TIENE EQUIVALENCIA TÉCNICA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024. -DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. -ESTE ÍTEM SE INCLUIYE PORQUE ES NECESARIO PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LAS CAJAS DE INSPECCIÓN DOMICILIARIAS QUE SE ENCUENTREN DENTRO DE LAS ÁREAS DE INTERVENCIÓN DE LOS DIFERENTES SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO Y LAS CUALES SE ENCUENTREN EN MAL ESTADO.

					"ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 ""MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS"" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. ESTE ÍTEM SE HACE NECESARIO PARA LA INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE ACUERDO CON SOLICITUD POR PARTE DEL FDLCB Y DE LA COMUNIDAD EN LOS DISTINTOS SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO QUE HACEN PARTE DEL PRESENTE CONTRATO.
NP-41	3401	BANCA EN CONCRETO TIPO M31 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 500.815,00	
NP-42		DEMOLICIÓN MANUAL DE TAPA EXISTENTE DE POZO DE INSPECCIÓN Y REPOSICIÓN TAPA PLÁSTICA PARA POZO DE D= 0.70 M. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	$ 668.831,00	"ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 ""MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS"" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. ESTE ÍTEM SE HACE NECESARIO PARA LA INSPECCIÓN DE POZOS DE ALCANTARILLADO QUE SE ENCUENTRAN EN LAS ÁREAS DE INTERVENCIÓN Y TIENEN LA TAPA DE LA PLACA CUBIERTA ADHERIDA POR BARRO Y REQUIEREN SER DEMOLIDAS PARA POSTERIOR REPOSICIÓN CON UNA NUEVA TAPA PLÁSTICA DE ACUERDO CON NORMATIVA EAAB. "

6 CONCLUSIONES

Se identificaron las actividades no previstas que no hacen parte del contrato inicial que son necesarias para la ejecución del objeto contractual.

Las actividades que originan los ítems No Previstos provienen de los diseños de la estructura del andén, recorridos técnicos y reuniones en conjunto con el apoyo a la supervisión, interventoría y comunidad de los distintos sectores.

Los ítems No Previstos no tienen equivalencia técnica con los ítems contractuales.

Los ítems No Previstos se estructuraron conforme a las Especificaciones Técnicas Generales de materiales y construcción para proyectos de infraestructura vial y de espacio público en Bogotá D.C. del Instituto de Desarrollo Urbano IDU y de las normas técnicas de la empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá EAAB.

FECHA			ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS	BOGOTÁ
30	julio	2025		
DD	MM	AA		

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

CONTRATO No. FDLCB-1726-2024

OBJETO DEL CONTRATO

"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

CONTRATISTA CONSORCIO MAVINP DEL NORTE

INTERVENTORIA CONSORCIO PRO-TEV 24

APOYO A LA SUPERVISIÓN YHOAN MATEO MERCHAN GALINDO
(Escriba el nombre o razón social del Coordinador)

En Bogotá D.C., a los 30 días del mes de JULIO de 2025
(Indique el día en que se efectúa la reunión en letras y números)

se reunieron PAOLO ANDRÉS BIANCHI GANEM representante legal del contratista,
(Nombre del representante legal o delegado del Contratista)

y el representante legal de Interventoría OSCAR ANDRÉS PLAZAS ROLDAN
(Nombre del representante legal o delegado de la Interventoría)

con el fin de pactar y fijar los precios unitarios no previstos en el contrato anteriormente mencionado, previo estudio de la Interventoría. A continuación se relacionan dichos precios unitarios no previstos

No.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	COSTO DIRECTO	COSTO DIRECTO + AIU
NP-36		PISO EN CONCRETO COLOR OCRE MR 41 (280KG/CM2), GRAVA 1 " 28 DIAS ESTAMPADO e=15cm (INCLUYE SUMINISTRO, COLOCACION DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, SELLADOR ACRÍLICO, INCLUYE CORTE Y SELLADO DE JUNTAS)	M2	$ 296.138,21	$ 384.980,00
NP-37	3400	BANCA EN CONCRETO TIPO M40 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 251.408,00	$ 326.830,00
NP-38	3712	SUMIDERO LATERAL SL-100, H=0.85M (PREFABRICADO. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE SOBRETAPA Y TAPA)	UN	$ 5.074.043,00	$ 6.596.256,00
NP-39	3050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	$ 39.211,00	$ 50.974,00
NP-40		BASE Y CAÑUELA PARA CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.6X0.6M (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 53.859,94	$ 70.018,00
NP-41	3401	BANCA EN CONCRETO TIPO M31 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 500.815,00	$ 651.060,00
NP-42		DEMOLICIÓN MANUAL DE TAPA EXISTENTE DE POZO DE INSPECCIÓN Y REPOSICIÓN TAPA PLÁSTICA PARA POZO DE D= 0.70 M. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	$ 668.831,00	$ 869.480,00

Nota 1: Se anexa y hace parte de la presente acta los análisis de precios unitarios en 20 folios
(Indique el número de folios que componen el cuadro de reversión de precios y el análisis de precios unitarios)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., al Treinta (30) días del mes de julio de 2025
(Día en letras) (Día en números)

Firma Paolo Bianchi.
(Nombre) PAOLO ANDRÉS BIANCHI GANEM
CONSORCIO MAVINP DEL NORTE
Contratista

Firma
(Nombre) OSCAR ANDRÉS PLAZAS ROLDAN
CONSORCIO PRO-TEV 24
Interventoría

Firma Mateo Merchan G.
(Nombre) YHOAN MATEO MERCHAN GALINDO
APOYO A LA SUPERVISIÓN
Alcaldía Local de Ciudad Bolívar

FECHA	DD	MM	AA	FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	VERSIÓN	1		
	30	JULIO	2025		PÁGINA	1	DE	1

A. DATOS GENERALES

ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	ÁREA:	INFRAESTRUCTURA FDLCB
NÚMERO DE CONTRATO:	FDLCB-1726-2024	NÚMERO DEL PROCESO:	FDLCB-LP-009-2024

OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS	X
BASE DE REFERENCIA DE PRECIOS	IDU		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-36	PISO EN CONCRETO COLOR OCRE MR 41 (280KG/CM2), GRAVA 1 " 28 DIAS ESTAMPADO e=15cm (INCLUYE SUMINISTRO, COLOCACION DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, SELLADOR ACRÍLICO, INCLUYE CORTE Y SELLADO DE JUNTAS)	M2	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	1,000	$ 2.000,00	$ 2.000,00
8520	FORMALETA METÁLICA (CONCRETO HIDRÁULICO)	M2/DIA	0,800	$ 1.614,00	$ 1.291,20
7596	VIBRADOR DE EJE FLEXIBLE A COMBUSTIÓN - POTENCIA DE 5 A 7 HP - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA	0,110	$ 49.295,00	$ 5.422,45
				SUBTOTAL	$ 8.713,65

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
3811	CORTE DE PAVIMENTO - INCLUYE EQUIPO: CORTADORA DE CONCRETO INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. INCLUYE DISCO DIAMANTADO ASFALTO-CONCRETO 350 MM, AGUA Y MANO DE OBRA	ML	0,750	$ 2.659,00	$ 1.994,25
6914	CURADOR PARA CONCRETOS Y MORTEROS	KG	0,320	$ 9.758,00	$ 3.122,56
7968	MOLDE PARA ESTAMPADO DE CONCRETO	UN	0,200	$ 380.000,00	$ 76.000,00
3837	SELLADO DE JUNTAS EN PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAULICO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y SELLANTE)	ML	0,750	$ 13.778,00	$ 10.333,50
7970	DESMOLDANTE EN POLVO COLOR (0.2 Kg/m2)	M2	1,030	$ 4.355,00	$ 4.485,65
9197	CONCRETO MR41 COLOR OCRE.	M3	0,155	$ 854.462,00	$ 132.411,38
7971	SELLADOR ACRÍLICO TRANSPARENTE SEMILUSTRE (0.25 L/m2)	M2	1,030	$ 5.532,00	$ 5.697,96
				SUBTOTAL	$ 233.648,30

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
4286	CUADRILLA (3 OFICIALES + 6 AYUDANTES).	JR	0,055	$ 817.752,00	$ 44.976,36
4288	CUADRILLA (OFICIAL + 3 AYUDANTES).	JR	0,025	$ 351.996,00	$ 8.799,90
				SUBTOTAL	$ 53.776,26

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 296.138,21

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	25,00%	74.034,55
IMPREVISTOS	1,0%	2.961,38
UTILIDAD	4,0%	11.845,53
	SUBTOTAL	$ 88.841,46

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	384.980,00

Firma Paolo Bianchi
Nombre: PAOLO ANDRES BIANCHI
Representante legal del Consorcio MAVINP del Norte
Matrícula: 25202-383272 CND
CONTRATISTA

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre: OSCAR ANDRES PLAZAS ROMAN
Representante legal del Consorcio PRO-TEV 24
Matrícula: 25202-1[illegible] CND
INTERVENTORÍA

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

BOGOTÁ

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Contrato:	FDLCB-1726-2024
Objeto:	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

2. ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP-36	PISO EN CONCRETO COLOR OCRE MR 41 (280KG/CM2), GRAVA 1 " 28 DIAS ESTAMPADO e=15cm (INCLUYE SUMINISTRO, COLOCACION DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, SELLADOR ACRÍLICO, INCLUYE CORTE Y SELLADO DE JUNTAS)	M2		PRECIOS DE REFERENCIA IDU FECHA DE PUBLICACIÓN 7 DE MAYO DE 2025 FECHA DEL ÚLTIMO AJUSTE PARCIAL 27 DE JUNIO DE 2025

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. ESTE ÍTEM HACE PARTE DE LA ESTRUCTURA DE PAVIMENTO PROPUESTA EN LOS DISEÑOS DE PAVIMENTOS DE LOS DIFERENTES SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES DE MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN, PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE ESPACIO PÚBLICO, PARA BOGOTÁ D.C. IDU-800-18

Precios de referencia | Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 7/05/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/06/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	EQUIPO LIVIANO Y HERRAMIENTAS	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	$ 2.000	No aplica actualización
Demanda	SELLANTES-IMPERMEABILIZANTES Y ADITIVO	6914	CURADOR PARA CONCRETOS Y MORTEROS	KG	$ 9.758	Actualización 2024-I Fase I
Demanda	EQUIPO LIVIANO Y HERRAMIENTAS	7596	VIBRADOR DE EJE FLEXIBLE A COMBUSTIÓN - POTENCIA DE	DIA	$ 49.295	Actualización 2024-I Fase I
Demanda	FORMALETAS, ANDAMIOS Y ACCESORIOS	7968	MOLDE PARA ESTAMPADO DE CONCRETO	UN	$ 380.000	Actualización 2025-I Fase I
Demanda	SELLANTES-IMPERMEABILIZANTES Y ADITIVO	7970	DESMOLDANTE EN POLVO COLOR (0.2 Kg/m2)	M2	$ 4.355	Actualización 2024-I Fase II
Demanda	SELLANTES-IMPERMEABILIZANTES Y ADITIVO	7971	SELLADOR ACRÍLICO TRANSPARENTE SEMILUSTRE (0.25 L/m	M2	$ 5.532	Actualización 2024-I Fase II
Demanda	FORMALETAS, ANDAMIOS Y ACCESORIOS	8520	FORMALETA METÁLICA (CONCRETO HIDRÁULICO)	M2/DIA	$ 1.614	Actualización 2025-I Fase I
Demanda	CONCRETOS Y MORTEROS PREMEZCLADOS	9197	CONCRETO MR41 COLOR OCRE.	M3	$ 854.462	Actualización 2025-I Fase I

Precios de referencia | Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.

Fecha de publicación: 7/05/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/06/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	PAVIMENTOS	JUNTAS PARA PAVIMENTOS	3611	CORTE DE PAVIMENTO - INCLUYE EQUIPO: CORTADO	ML	$ 2.659	Actualización 2025-I Fase I
Antiguo	PAVIMENTOS	JUNTAS PARA PAVIMENTOS	3637	SELLADO DE JUNTAS EN PAVIMENTO DE CONCRETO I	ML	$ 13.778	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025
Antiguo	ANÁLISIS AUXILIARES	CUADRILLAS (INCLUYE FACTOR PRESTAC	4286	CUADRILLA (3 OFICIALES + 6 AYUDANTES).	JR	$ 817.752	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025
Antiguo	ANÁLISIS AUXILIARES	CUADRILLAS (INCLUYE FACTOR PRESTAC	4288	CUADRILLA (OFICIAL + 3 AYUDANTES).	JR	$ 351.996	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - OTIN

FECHA	DD	MM	AA	FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	VERSIÓN	1		
	30	JULIO	2025		PÁGINA	1	DE	1

A. DATOS GENERALES

ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	AREA:	INFRAESTRUCTURA FDLCB
NÚMERO DE CONTRATO:	FDLCB-1726-2024	NÚMERO DEL PROCESO:	FDLCB-LP-009-2024

OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

B. DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ÍTEMS NO PREVISTOS	X
BASE DE REFERENCIA DE PRECIOS	IDU		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-37	BANCA EN CONCRETO TIPO M40 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	1,000	$ 2.000,00	$ 2.000,00
6026	RETROEXCAVADORA - MASA DE 7 A 9 TONELADAS - POTENCIA DE 74 A 99 HP - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE.	HR	0,100	$ 164.951,00	$ 16.495,10
				SUBTOTAL	$ 18.495,10

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
6535	BANCA MODULAR EN CONCRETO M40	UN	1,000	$ 208.250,00	$ 208.250,00
				SUBTOTAL	$ 208.250,00

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	1,000	$ 24.662,00	$ 24.662,90
				SUBTOTAL	$ 24.662,90

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 251.408,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	25,00%	62.852,00
IMPREVISTOS	1,0%	2.514,08
UTILIDAD	4,0%	10.056,32
SUBTOTAL		$ 75.422,40

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	326.830,00

Firma: Paolo Bianchi
Nombre: PAOLO ANDRES BIANCHI
Representante legal del Consorcio MAVINP del Norte
Matrícula: 25202-383272 CND
CONTRATISTA

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma:
Nombre: OSCAR ANDRES PLAZAS BOLDAN
Representante legal del Consorcio PRO-TEV 24
Matrícula: 25202-140254 CND
INTERVENTORÍA

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

BOGOTÁ

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Contrato:	FDLCB-1726-2024
Objeto:	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

2. ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP-37	BANCA EN CONCRETO TIPO M40 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	3400	PRECIOS DE REFERENCIA IDU FECHA DE PUBLICACIÓN 7 DE MAYO DE 2025 FECHA DEL ÚLTIMO AJUSTE PARCIAL 27 DE JUNIO DE 2025

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. ESTE ÍTEM SE HACE NECESARIO PARA LA INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE ACUERDO CON SOLICITUD POR PARTE DEL FDLCB Y DE LA COMUNIDAD EN LOS DISTINTOS SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO QUE HACEN PARTE DEL PRESENTE CONTRATO.	CARTILLA DE MOBILIARIO URBANO DE BOGOTÁ DECRETO DISTRITAL 603 DE 2007

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.

Fecha de publicación: 7/05/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/06/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	MOBILIARIO URBANO - ARBOLES Y MOBILIARIO URBANO		3400	BANCA EN CONCRETO TIPO M40 (SUMINISTRO E INSTAL	UN	$ 251,408	Actualización 2025-I Fase I

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 7/05/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/06/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	EQUIPO PESADO	6026	RETROEXCAVADORA - MASA DE 7 A 9 TONELADAS - POTEN	HR	$ 164.951	Actualización 2025-I Fase I
Demanda	EQUIPO LIVIANO Y HERRAMIENTAS	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	$ 2.000	No aplica actualización
Demanda	MOBILIARIO URBANO Y DE PARQUES	6535	BANCA MODULAR EN CONCRETO M40	UN	$ 208.250	Actualización 2024-I Fase I

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.

Fecha de publicación: 7/05/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/06/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	ANÁLISIS AUXILIARES	CUADRILLAS (INCLUYE FACTOR PRESTACIO	4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	$ 24.662	Actualización 2024-I Fase II - MO 2025

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

FECHA	DD	MM	AA	FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	VERSIÓN	1		
	30	JULIO	2025		PÁGINA	1	DE	1

A. DATOS GENERALES

ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	AREA:	INFRAESTRUCTURA FDLCB
NUMERO DE CONTRATO:	FDLCB-1726-2024	NUMERO DEL PROCESO:	FDLCB-LP-009-2024
OBJETO:	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"		

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS	X
BASE DE REFERENCIA DE PRECIOS	IDU		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-38	SUMIDERO LATERAL SL-100, H=0.65M (PREFABRICADO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN INCLUYE SOBRETAPA Y TAPA)	UN	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	1.000	$ 2.000,00	$ 2.000,00
6026	RETROEXCAVADORA - MASA DE 7 A 9 TONELADAS - POTENCIA DE 74 A 99 HP - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	1,500	$ 164.951,00	$ 247.426,50
				SUBTOTAL	$ 249.426,50

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
7091	SUMIDERO LATERAL SL-100	UN	1,000	$ 1.851.353,00	$ 1.851.353,00
7096	TAPA SUMIDERO LATERAL SL-100	UN	1,000	$ 1.881.348,00	$ 1.881.348,00
INS-1726-013	SOBRETAPA SUMIDERO LATERAL SL-100	UN	1,000	$ 1.030.261,00	$ 1.030.261,00
				SUBTOTAL	$ 4.762.962,00

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	2,500	$ 24.662,00	$ 61.654,50
				SUBTOTAL	$ 61.654,50

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 5.074.043,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	25,00%	1.268.510,75
IMPREVISTOS	1,0%	50.740,43
UTILIDAD	4,0%	202.961,72
SUBTOTAL		$ 1.522.212,90

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	6.596.256,00

Firma Paolo Bianchi
Nombre PAOLO ANDRES BIANCHI
Representante legal del Consorcio MAVINP del Norte
Matricula 25202-383272 CND
CONTRATISTA

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre OSCAR ANDRES PLAZAS SOLDAN
Representante legal del Consorcio PAO-TEV 24
Matricula 25202-140254 CND
INTERVENTORÍA

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

BOGOTÁ

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Contrato:	FDLCB-1726-2024
Objeto:	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

2. ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP-38	SUMIDERO LATERAL SL-100, H=0.85M (PREFABRICADO. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE SOBRETAPA Y TAPA)	UN	3712	PRECIOS DE REFERENCIA IDU FECHA DE PUBLICACIÓN 7 DE MAYO DE 2025 FECHA DEL ÚLTIMO AJUSTE PARCIAL 27 DE JUNIO DE 2025

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. ESTE ÍTEM SE REQUIERE CON EL FIN DE DRENAR LAS AGUAS SUPERFICIALES Y GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DE LOS SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO DONDE SE REQUIERA. ESTE TIPO DE SUMIDERO CUMPLE CON LAS DIMENSIONES Y CARACTERISTICA DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DE LAS OBRAS POR EJECUTAR.	CATÁLOGO DE NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EAAB NS-047

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.

Fecha de publicación: 7/05/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/06/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	REDES ALCANTARILLADO / DRENAJI	REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE	3712	SUMIDERO LATERAL SL-100, H=0.85M (PREFABRICADO.	UN	$ 5.074.043	Actualización 2025-I Fase I

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 7/05/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/06/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	EQUIPO PESADO	6026	RETROEXCAVADORA - MASA DE 7 A 9 TONELADAS - POTEN	HR	$ 164.951	Actualización 2025-I Fase I
Demanda	EQUIPO LIVIANO Y HERRAMIENTAS	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	$ 2.000	No aplica actualización
Demanda	SUMIDEROS Y COMPONENTES	7091	SUMIDERO LATERAL SL-100	UN	$ 1.851.353	Actualización 2025-I Fase I
Demanda	SUMIDEROS Y COMPONENTES	7096	TAPA SUMIDERO LATERAL SL-100	UN	$ 1.881.348	Actualización 2025-I Fase I

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.

Fecha de publicación: 7/05/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/06/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	ANÁLISIS AUXILIARES	CUADRILLAS (INCLUYE FACTOR PRESTACI	4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	$ 24.662	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

CONCREBLOCKS
prefabricados en concreto

NIT: 901.426.540 - 3

BOGOTA D.C. 9 de julio de 2025
FACTURA PROFORMA No. 02121323

CLIENTE:

CONSORCIO MAVINP DEL NORTE
NIT: 901.662.548-2

Atn: Ing. Paolo Andrés Bianchi
Cel: +57 304 461 0872
E-mail: mavinpdelnorte@gmail.com

Cordial saludo

De ante mano, es un placer para nosotros ser considerados como sus proveedores de confianza, conforme a su solicitud a continuación nos permitimos enviar para su consideración la oferta económica para realizar el suministro de PREFABRICADOS EN CONCRETO, para su proyecto ubicado en la ciudad de Bogota D.C.

ITEM	PRODUCTO	UNIDAD	PESO (KG)	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
5,00	REJILLAS					
5,04	REJILLA SL 100 (45x83x14 cm)	UND	110,00	1,00	$ 190.000	$ 190.000
7,00	CARCAMOS Y SUMIDEROS					
7,05	SOBRETAPA SUMIDERO LATERAL SL-100	UND	850,00	1,00	$ 1.042.350	$ 1.042.350
7,06	CAJA RECEPTORA SUMIDERO LATERAL SL-100	UND	700,00	1,00	$ 750.000	$ 750.000
7,08	REJILLA ESPECIAL PARA CABEZOTE SUMIDERO SL-100 (varilla 9mm)	UND	2,00	1,00	$ 30.000	$ 30.000
12,00	TRANSPORTE - BOGOTA D.C.					
12,02	TRANSPORTE DE 5 A 10 TONELADAS			1	$ 500.000	$ 500.000

VERIFICAR DIMENCIONES Y REFERENCIAS EN EL CATALOGO DE PRODUCTOS

OBSERVACIONES Y CONDICIONES DE ENTREGA: Despacho minimo flete de 6 toneladas, no se incluye el servicio de descargue del material en obra,los precios unitarios NO incluyen transporte

SUBTOTAL		2.512.350,00
DESCUENTO	0%	0,00
TOTAL A PAGAR		2.512.350,00

Cada despacho se realizara una vez recibido el comprobante de pago por el 100% de la totalidad del material despachado en cada corte - FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA No. 013-000006-44 a nombre de CONCREBLOCKS S.A.S. NIT: 901.426.540-3

CONCREBLOCKS SAS ES UNA EMPRESA INSCRITA BAJO REGIMEN SIMPLE DE TRIBUTACION – FAVOR NO APLICAR RETENCIONES

TIEMPO DE ENTREGA: Segun acuerdo
VIGENCIA DE LA OFERTA: 15 dias habiles
FORMA DE PAGO: Anticipado
LUGAR DE ENTREGA: BOGOTA D.C.

ESPERAMOS QUE ESTA OFERTA SEA DE SU AGRADO PARA ASI PODER BRINDARLES NUESTRA EXPERIENCIA Y SERVICIOS

EMAIL: comercial@concreblocks.com
PBX: (1) 8092460 - MOVIL: (+57) 3112517628
Autop. Bog - Med Km 15 - Cll 60a # 2-48 Bogotá D.C.

TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS.

BOGOTA, julio 13 de 2025

SEÑOR
PAOLO ANDRES BIANCHI
CONSORCIO MAVINP DEL NORTE
REPRESENTANTE LEGAL
CIUDAD

REF: COTIZACIÓN DE MATERIALES

ITEM	DESCRIPCION	MEDIDAS	CANT X VIAJE	V. TOTAL
1	Sobretapa para sumidero SL-100	120*88*50	6	865.766 + IVA

Condiciones comerciales:

- Pago de contado
- De acuerdo a las cantidades se cobrará transporte.
- El precio incluye el transporte a la obra, solicitamos tener maquinaria para materiales pesados mayor a 22 kilos.
- Las fechas de entrega deben ser previamente confirmadas y acordadas por las partes
- La presente oferta comercial tiene validez de 30 días calendario.
- Se solicita sitio apto para descargue a bordo de planchón
- El material cotizado puede tener a futuro variación en su precio por condiciones externas a nuestro desarrollo empresarial, como puede ser guerra, escasez de materias primas o alza considerable, en el carbón, esto será debidamente informado y conciliado en su momento.

CORDIALMENTE

JAIME DELGADO JEREZ
ING. CIVIL

C&T Arcillas y Prefabricados en Concreto S.A.S

Cotización
No. C-1-963

CREACIONES Y PREFABRICADOS TINTAN SAS
NIT 901.279.839-9
AV CALLE 12 # 88 D 31 SUR
Tel: 3014262284
Bogotá - Colombia

Para :	CONSORCIO MAVINP DEL NORTE
Nit :	901.903.126-3
Fecha :	2025-07-10

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
1	SOBRETAPA PARA SUMIDERO PREFABRICADO SL-100	1.00	913,521.00	1,087,090.00
2	TRANSPORTE	1.00	460,000.00	460,000.00

Total Bruto	1,373,521.00
Subtotal	1,373,521.00
IVA 19%	173,569.00
Total a Pagar	**1,547,090.00**

DECLARAMOS Y PAGAMOS ICA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.

Actividad Económica Principal 2395 Fabricación de artículos de hormigón, cemento y yeso 11.04*mil.

Actividad Económica Secundaria 2511 Fabricación de productos metálicos para uso estructural 11.04*mil.

Otra Actividad Económica 4923 Transporte de carga por carretera 4.14*mil

NOTAS:

*FAVOR REALIZAR CONSIGNACIÓN A ESTE NÚMERO DE CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA # 04503576886

*FORMA DE PAGO DE CONTADO.

*DEPENDE LA CANTIDAD DE MATERIAL SE COBRA EL SERVICIO DE TRANSPORTE

*SERVICIO DE TRANSPORTE SIN DESCARGUE.

* LAS FECHAS ENTREGADAS DEBER SER PREVIAMENTE CONFIRMADAS Y ACORDADAS POR LAS PARTES.

*VIGENCIA DE LOS PRECIOS DE LA COTIZACION 8 DIAS POR EL INCREMENTO DEL CEMENTO Y HIERRO.

*ORDEN DE COMPRA Y VERIFICACION DE PAGO PARA DESPACHOS.

*PRODUCTOS SERAN ENTREGADOS HASTA DONDE TENGA ACCESO EL VEHICULO PARA SU DESCARGUE.

*CUALQUIER CAMBIO DE CANTIDADES MODIFICA LA COTIZACION.

Natalia Castañeda
cprefabricadostintan@gmail.com
3014262284

FECHA	DD	MM	AA	FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	VERSIÓN	1		
	30	JULIO	2025		PÁGINA	1	DE	1

A. DATOS GENERALES

ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	AREA:	INFRAESTRUCTURA FDLCB
NUMERO DE CONTRATO:	FDLCB-1726-2024	NUMERO DEL PROCESO:	FDLCB-LP-009-2024

OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS	X
BASE DE REFERENCIA DE PRECIOS	IDU		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-39	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,500	$ 2.000,00	$ 1.000,00
5661	VIBROCOMPACTADORA TIPO RANA - VIBRACIONES POR MINUTO DE 5320 A 5880 - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA	0,120	$ 57.341,00	$ 6.880,92
				SUBTOTAL	$ 7.880,92

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
6098	AGUA	LT	10,000	$ 25,00	$ 250,00
				SUBTOTAL	$ 250,00

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	DISTANCIA	m^3 o Ton/Km	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
4274	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)	JR	0,114	$ 272.585,00	$ 31.080,08
				SUBTOTAL	$ 31.080,08

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 39.211,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	25,00%	9.802,75
IMPREVISTOS	1,0%	392,11
UTILIDAD	4,0%	1.568,44
	SUBTOTAL	$ 11.763,30
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	50.974,00

Firma Paolo Bianchi
Nombre PAOLO ANDRES BIANCHI
Representante legal del Consorcio MAVINP del Norte
Matricula 25202-383272 CND
CONTRATISTA

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre OSCAR ANDRES PLAZAS ROJAN
Representante legal del Consorcio PRO-TEV 24
Matricula 25202-140254 CND
INTERVENTORÍA

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

BOGOTÁ

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Contrato:	FDLCB-1726-2024
Objeto:	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

2. ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP-39	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	3050	PRECIOS DE REFERENCIA IDU FECHA DE PUBLICACIÓN 7 DE MAYO DE 2025 FECHA DEL ÚLTIMO AJUSTE PARCIAL 27 DE JUNIO DE 2025

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. ESTE ÍTEM SE HACE NECESARIO PARA RELLENO DE EXCAVACIONES REALIZADAS PARA INSTALACIONES DE TUBERÍAS DE SERVICIOS PÚBLICOS. DE IGUAL FORMA, PARA RELLENAR ESPACIOS VACIOS ALREDEDOR DE ELEMENTOS INSTALADOS Y/O CONSTRUIDOS.	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES DE MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN, PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE ESPACIO PÚBLICO, PARA BOGOTÁ D.C. IDU-800-18

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021

Fecha de publicación: 7/05/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/06/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM		Valor	Fecha de actualización
Antiguo	RELLENOS Y CAPAS GRANULARES	RELLENOS PARA ANDENES Y REDES	3050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE D	M3	$	39.211	Actualización 2025-I Fase I

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 7/05/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/06/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM		Precio	Fecha de Actualización
Demanda	EQUIPO LIVIANO Y HERRAMIENTAS	5661	VIBROCOMPACTADORA TIPO RANA - VIBRACIONES POR MI	DIA	$	57.341	Actualización 2024-I Fase I
Demanda	EQUIPO LIVIANO Y HERRAMIENTAS	6062	HERRAMIENTA MENOR	GLB	$	2.000	No aplica actualización
Demanda	MATERIALES BÁSICOS	6098	AGUA	LT	$	25	Actualización 2025-I Fase I

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021

Fecha de publicación: 7/05/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/06/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM		Valor	Fecha de actualización
Antiguo	ANÁLISIS AUXILIARES	CUADRILLAS (INCLUYE FACTOR PRESTACI	4274	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES).	JR	$	272.585	Actualización 2024-I Fase II - MO 2025

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

FECHA	DD	MM	AA	FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	VERSIÓN	1		
	30	JULIO	2025		PÁGINA	1	DE	1

A. DATOS GENERALES

ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	AREA:	INFRAESTRUCTURA FDLCB
NÚMERO DE CONTRATO:	FDLCB-1726-2024	NUMERO DEL PROCESO:	FDLCB-LP-009-2024
OBJETO:	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PUBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"		

B. DATOS ESPECÍFICOS

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS	X
BASE DE REFERENCIA DE PRECIOS	IDU		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-40	BASE Y CAÑUELA PARA CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.6X0.6M (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	1,000	$ 2.000,00	$ 2.000,00
				SUBTOTAL	$ 2.000,00

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
4111	MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO (HECHO EN OBRA)	M3	0,055	$ 606.608,00	$ 33.363,44
				SUBTOTAL	$ 33.363,44

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	0,750	$ 24.662,00	$ 18.496,50
				SUBTOTAL	$ 18.496,50

	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 53.859,94

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	25,00%	13.464,99
IMPREVISTOS	1,0%	538,60
UTILIDAD	4,0%	2.154,40
	SUBTOTAL	$ 16.157,98

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	70.018,00

Firma Paolo Bianchi
Nombre PAOLO ANDRES BIANCHI
Representante legal del Consorcio MAVINP del Norte
Matricula 25202-383272 CND
CONTRATISTA

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Firma
Nombre OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
Representante legal del Consorcio PROYECTOS 24
Matricula 25202-402264 CND
INTERVENTORÍA

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

BOGOTÁ

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Contrato:	FDLCB-1726-2024
Objeto:	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

2. ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP-40	BASE Y CAÑUELA PARA CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.6X0.6M (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN		PRECIOS DE REFERENCIA IDU FECHA DE PUBLICACIÓN 7 DE MAYO DE 2025 FECHA DEL ÚLTIMO AJUSTE PARCIAL 27 DE JUNIO DE 2025

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. ESTE ÍTEM SE REQUIERE PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LAS CAJAS DE INSPECCIÓN DOMICILIARIAS QUE SE ENCUENTREN DENTRO DE LAS ÁREAS DE INTERVENCIÓN DE LOS DIFERENTES SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO Y LAS CUALES SE ENCUENTREN EN MAL ESTADO.	CATÁLOGO DE NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EAAB NS-068

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 7/05/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/06/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	EQUIPO LIVIANO Y HERRAMIENTAS	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	$ 2.000	No aplica actualización

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.

Fecha de publicación: 7/05/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/06/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capitulo	Subcapitulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	CONCRETO Y ACERO PARA ESTRUC	CONCRETOS Y MORTEROS HECHOS EN O	4111	MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO (HECHO EN OBRA)	M3	$ 606.608	Actualización 2025-I Fase I
Antiguo	ANÁLISIS AUXILIARES	CUADRILLAS (INCLUYE FACTOR PRESTACI	4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	$ 24.662	Actualización 2024-I Fase II - MO 2025

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

FECHA	DD	MM	AA	FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	VERSIÓN	1		
	30	JULIO	2025		PÁGINA	1	DE	1

A. DATOS GENERALES

ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	AREA:	INFRAESTRUCTURA FDLCB
NUMERO DE CONTRATO:	FDLCB-1726-2024	NUMERO DEL PROCESO:	FDLCB-LP-009-2024
OBJETO:	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"		

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS	X
BASE DE REFERENCIA DE PRECIOS	IDU		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-41	BANCA EN CONCRETO TIPO M31 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	1,000	$ 2.000,00	$ 2.000,00
6026	RETROEXCAVADORA - MASA DE 7 A 9 TONELADAS - POTENCIA DE 74 A 99 HP - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	0,200	$ 164.951,00	$ 32.990,20
				SUBTOTAL	$ 34.990,20

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
6534	BANCA EN CONCRETO SIN ESPALDAR M31	UN	1,000	$ 416.500,00	$ 416.500,00
				SUBTOTAL	$ 416.500,00

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	2,000	$ 24.662,00	$ 49.324,80
				SUBTOTAL	$ 49.324,80

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 500.815,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	25,00%	125.203,75
IMPREVISTOS	1,0%	5.008,15
UTILIDAD	4,0%	20.032,60
	SUBTOTAL	$ 150.244,50
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	651.060,00

Firma Paolo Bianchi
Nombre PAOLO ANDRES BIANCHI
Representante legal del Consorcio MAVINP del Norte
Matricula 25202-363272 CND
CONTRATISTA

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre OSCAR ANDRES ROJAS ROJAS
Representante legal del Consorcio PRO-TEC 24
Matricula 25202-140764 CND
INTERVENTORÍA

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

BOGOTÁ

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Contrato:	FDLCB-1726-2024
Objeto:	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

2. ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP-41	BANCA EN CONCRETO TIPO M31 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	3401	PRECIOS DE REFERENCIA IDU FECHA DE PUBLICACIÓN 7 DE MAYO DE 2025 FECHA DEL ÚLTIMO AJUSTE PARCIAL 27 DE JUNIO DE 2025

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. ESTE ÍTEM SE HACE NECESARIO PARA LA INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE ACUERDO CON SOLICITUD POR PARTE DEL FDLCB Y DE LA COMUNIDAD EN LOS DISTINTOS SEGMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO QUE HACEN PARTE DEL PRESENTE CONTRATO.	CARTILLA DE MOBILIARIO URBANO DE BOGOTÁ DECRETO DISTRITAL 603 DE 2007

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.

Fecha de publicación: 7/05/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/06/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM		Valor	Fecha de actualización
Antiguo	MOBILIARIO URBANO - ARBOLES Y MOBILIARIO URBANO		3401	BANCA EN CONCRETO TIPO M31 (SUMINISTRO E INSTAL	UN	$	500.815	Actualización 2025-I Fase I

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 7/05/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/06/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM		Precio	Fecha de Actualización
Demanda	EQUIPO PESADO	6026	RETROEXCAVADORA - MASA DE 7 A 9 TONELADAS - POTEN	HR	$	164.951	Actualización 2025-I Fase I
Demanda	EQUIPO LIVIANO Y HERRAMIENTAS	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	$	2.000	No aplica actualización
Demanda	MOBILIARIO URBANO Y DE PARQUES	6534	BANCA EN CONCRETO SIN ESPALDAR M31	UN	$	416.500	Actualización 2024-I Fase I

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.

Fecha de publicación: 7/05/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/06/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM		Valor	Fecha de actualización
Antiguo	ANÁLISIS AUXILIARES	CUADRILLAS (INCLUYE FACTOR PRESTACIO	4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	$	24.662	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

FECHA	DD	MM	AA	FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	VERSIÓN	1		
	30	JULIO	2025		PÁGINA	1	DE	1

A. DATOS GENERALES

ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	AREA:	INFRAESTRUCTURA FDLCB
NÚMERO DE CONTRATO:	FDLCB-1726-2024	NUMERO DEL PROCESO:	FDLCB-LP-009-2024

OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

B. DATOS ESPECIFICOS

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS	X
BASE DE REFERENCIA DE PRECIOS	IDU		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-42	DEMOLICIÓN MANUAL DE TAPA EXISTENTE DE POZO DE INSPECCIÓN Y REPOSICIÓN TAPA PLÁSTICA PARA POZO DE D= 0.70 M, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	1.000	$ 2.000,00	$ 2.000,00
				SUBTOTAL	$ 2.000,00

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
INS-1726-014	TAPA PLÁSTICA PARA POZO DE INSPECCIÓN D=0,70M	UN	1.000	$ 654.500,00	$ 654.500,00
				SUBTOTAL	$ 654.500,00

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL
4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	0,500	$ 24.662,00	$ 12.331,00
				SUBTOTAL	$ 12.331,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 668.831,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	25,00%	167.207,75
IMPREVISTOS	1,0%	6.688,31
UTILIDAD	4,0%	26.753,24
SUBTOTAL		$ 200.649,30

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	869.480,00

Firma Paolo Bianchi
Nombre PAOLO ANDRES BIANCHI
Representante legal del Consorcio MAVINP del Norte
Matricula 25202-363272 CND
CONTRATISTA

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre OSCAR ANDRES PUYANA ARDILA M
Representante legal del Consorcio PRO-TEV 24
Matricula 25202-142254 CND
INTERVENTORÍA

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

BOGOTÁ

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Contrato:	FDLCB-1726-2024
Objeto:	"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LA ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, PRIORIZADOS PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN"

2. ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP-42	DEMOLICIÓN MANUAL DE TAPA EXISTENTE DE POZO DE INSPECCIÓN Y REPOSICIÓN TAPA PLÁSTICA PARA POZO DE D= 0.70 M. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN		PRECIOS DE REFERENCIA IDU FECHA DE PUBLICACIÓN 7 DE MAYO DE 2025 FECHA DEL ÚLTIMO AJUSTE PARCIAL 27 DE JUNIO DE 2025

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
ESTE ITEM NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ACTIVIDADES OFERTADAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN LP-FDLCB-009-2024 Y DE ACUERDO CON LA NECESIDAD DEL CONTRATO FDLCB-1726-2024 SE HACE NECESARIO INCLUIRLO CONFORME A LO INDICADO EN LA CLÁUSULA 14 "MECANISMO PARA ADOPCIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS" DE LA MINUTA DEL CONTRATO. ESTE ÍTEM SE HACE NECESARIO PARA LA INSPECCIÓN DE POZOS DE ALCANTARILLADO QUE SE ENCUENTRAN EN LAS ÁREAS DE INTERVENCIÓN Y TIENEN LA TAPA DE LA PLACA CUBIERTA ADHERIDA POR BARRO Y REQUIEREN SER DEMOLIDAS PARA POSTERIOR REPOSICIÓN CON UNA NUEVA TAPA PLÁSTICA DE ACUERDO CON NORMATIVA EAAB.	CATÁLOGO DE NORMAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EAAB NS-058.

Precios de referencia — Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 7/05/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/06/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	EQUIPO LIVIANO Y HERRAMIENTAS	6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	$ 2.000	No aplica actualización

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia — Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APUs para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.

Fecha de publicación: 7/05/2025
Fecha del último ajuste parcial: 27/06/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	ANÁLISIS AUXILIARES	CUADRILLAS (INCLUYE FACTOR PRESTAC	4278	CUADRILLA (OFICIAL + AYUDANTE)	HR	$ 24.662	Actualización 2024-II Fase II - MO 2025

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

REFORPLAS
Ideas Solidas

Nuestras marcas

OFERTA COMERCIAL

No. 12046

9 de Julio de 2025

Datos Cliente	
NOMBRE	CONSORCIO MAVINP DEL NORTE
CONTACTO	LEONARDO ALARCON -
NIT	901903126-3
DIRECCION	
TEL./FAX	/
CELULAR	

Asesor Comercial

Julian Sànchez
3004004013
julian.sanchez@reforplas.com
ventas@reforplas.com
CEL:300 400 4010
Servicio al Cliente +57(1) 745 7000 Ext: 2

Referencia	Descripcion	UDM	Cant	VR.Unitario	Total
PCSTHI001003101	TAPA POZO DE INSPECCIÓN DIAM 70cm PC-ARENA NATURAL - COLORES: ARENA, VERDE CON GUAYA	Un	1	$ 748.146,00	$ 748.146,00

Condiciones de Pago: Anticipo 100%
Oferta válida hasta: 29/08/2025
Sitio de Entrega: INCLUYE TRANSPORTE ZONA URBANA BOGOTÁ.

VALOR BRUTO	$ 748.146
TOTAL IVA	$ 142.148
NETO A PAGAR	$ 890.294

TIEMPO DE ENTREGA SEGÚN CANTIDADDES.

Los elementos y/o servicios NO incluidos explícitamente en esta Oferta Comercial, NO se entienden por incluidos y deben ofertarse de manera adicional.

Visto Bueno del Cliente

Fundada 1971®
Soluciones S.A.
Ferretería Forero S.A.

FF SOLUCIONES S.A.
NIT. 860030360-5
TEL. 6012010200 - 6013600400
CRA 25 18 23
BOGOTÁ
COLOMBIA
ventas03@ffsoluciones.com
www.ffsoluciones.com

ORIGINAL

SEÑORES:	Consorcio Mavinp del Norte	**COTIZACIÓN**	5463
Atn:	William Carvajal		
NIT:	901903126-3 **TELÉFONO:** 3123166811	**FECHA:**	11/07/2025
DIRECCIÓN PRINCIPAL:	avenida carrera 15 93 a 84 of 307 110221 BOGOTÁ COLOMBIA	**VENCIMIENTO:**	11/08/2025
		VENDEDOR:	Guzmán López John Roberto
DIRECCIÓN ENTREGA:		**CONDICIÓN DE PAGO:**	CRÉDITO A 30 DÍAS
		No. REFERENCIA:	

#	CÓDIGO	NOMBRE DEL ARTÍCULO	UM	CANT	VR. UNITARIO	TOTAL
1	TAPABOGS70	Tapa plastica verde Bogota 70cm	UN	1	COP 550.000,00	COP 550.000,00

OBSERVACIONES:

Validez de la oferta: Ocho (8) dias caledario
No se aceptan devoluciones de productos de Hierro Ductil

Los precios establecidos en la presente oferta pueden cambiar sin previo aviso y estan sujetos al cambio del dólar.
TRM 4,061.36
ACTIVIDAD ECONOMICA 4663 TARIFA DEL 6,9x1000

SUBTOTAL	COP 550.000,00
DESCUENTO	COP 0,00
IVA	COP 104.500,00
TOTAL A PAGAR	COP 654.500,00

Cuentas Corrientes: Occidente 253001101 / Bogotá 05824659-6 / Agrario 00070061981-0 / Bancolombia 045323031-37 / Davivienda 47396999983-7 / Popular 11004211482-7 Informar pago al correo electrónico: cartera@ffsoluciones.com

A partir de la fecha sus datos personales harán parte de la base de datos de FF SOLUCIONES S.A., para efectos fiscales, contables,administrativos y comerciales. De conformidad y para los efectos previstos en las LEYES ESTATUTARIAS 1266 de 2008 y 1581 de 2012; autorizo al emisor para llevar a cabo el tratamiento de los datos personales de quienes nos obligamos a su pago pudiéndonos reportar sinrestricción alguna a cualquier Base de Datos o Central de Riesgos". Leí y acepto la compra y las políticas de privacidad.

Cumplimiento normativo: Las partes declaramos entender que FF SOLUCIONES S.A. es una empresa obligada a mantener y operar unPTEE y un SAGRILAFT en los términos de los Capítulos X y XIII de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia de Sociedades. Comoconsecuencia de esto, todas las normas de carácter público relativas al PTEE y al SAGRILAFT son vinculantes, así como el ANEXO PTEE ySAGRILAFT de FF SOLUCIONES S.A. el cual también es vinculante dentro de esta relación comercial.

El Anexo podrá ser consultado en la página web: www.ffsoluciones.com.

POLÍTICA DE DEVOLUCIONES FF SOLUCIONES S.A.

No se autoriza la devolución de dinero en los siguientes casos:

1. El cliente realizó un anticipo y desiste de la compra sin que exista responsabilidad por parte de FF Soluciones S.A.

No se autorizan devoluciones de productos en los siguientes casos:

1. El cliente, por error, incluye en la orden de compra items innecesarios para su proyecto.
2. No se aceptan devoluciones por errores del cliente si los productos no son comerciales.
3. El cliente manifiesta que ya no requiere el producto.

No se autoriza la devolución de dinero en los siguientes casos:

1. El cliente realizó un pago y la(s) factura(s) totalizan un valor inferior al valor del anticipo.

Se autorizan devoluciones de productos en los siguientes casos, y el flete será asumido por FF Soluciones S.A.:

1. Por error de FF Soluciones S.A. en la entrega del producto solicitado en la orden de compra (cantidad, referencia, sitio de despacho, entre otros).
2. Por problemas de calidad del producto suministrado. En este caso, el cliente debe enviar el soporte correspondiente.

Nota: No se aceptan devoluciones de productos con más de cinco (5) dias calendario después de la fecha de recepción por parte del cliente.

Impreso por SAP Business One

MADERPLAST S.A.

COTIZACIÓN

ACTUALIZACIÓN 2	
MAD-06-CO-03	
VIGENTE: 21 DE ENERO DE 2025	

NIT. CLIENTE			N°. COTIZACIÓN	0303 2025
EMPRESA	CONSORCIO MAVINP DEL NORTE		FECHA	12/07/2025
CONTACTO	Leonardo Alarcón		ASESOR	ALEXANDER QUIROGA
CARGO	N/A		CELULAR ASESOR	3112734269
CELULAR O TELEFONO	3044610872		DIRECCIÓN	CARRERA 56 # 9 - 36
DIRECCIÓN	N/A		CIUDAD	BOGOTÁ D.C.
CIUDAD	BOGOTÁ D.C.		EMAIL ASESOR	ventas10@maderplast.com
EMAIL CLIENTE	mavinpdelnorte@gmail.com			

ITEM	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	VALOR UNT.	VALOR TOTAL
1	1	TAPA PLÁSTICA PARA POZO NO RECICLABLE FABRICADA EN POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO CON ORIGINAL DE 70 CM DE DIÁMETRO. COLOR VERDE. HOMOLOGADA POR EL ACUEDUCTO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.	$ 987.000	$ 987.000
		IMAGEN ILUSTRATIVA DE MODELO DE REFERENCIA SIMILAR 		
			SUBTOTAL SUMINISTRO	$ 987.000
		SOLO APLICA DESCUENTO PARA COMPRAS IGUALES O SUPERIORES A ESTA CANTIDAD (SUMINISTRO).	DESCUENTO SUMINISTRO (%)	$ -
		APLICA ENVÍO GRATIS EXCLUSIVAMENTE SOLO DENTRO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. PARA COMPRAS SUPERIORES A 2.000.000 ANTES DE IVA EN UN SOLO FLETE. FUERA DE BOGOTÁ EL COSTO ES ADICIONAL.	TRANSPORTE	
		APLICA IVA (19%) PARA SUMINISTRO Y TRANSPORTE	IVA (19%)	$ 187.530
			TOTAL SUMINISTRO	$ 1.174.530

LAS IMÁGENES DE REFERENCIA USADAS EN ESTA COTIZACIÓN, SON REPRESENTACIONES DIGITALES Y/O PRODUCTOS DE FABRICACIÓN SIMILAR QUE PUEDEN VARIAR EN LA PERCEPCIÓN Y FABRICACIÓN FINAL; Y ESTÁN SUJETAS A LAS DIMENSIONES Y COLORES PACTADOS PREVIAMENTE CON EL CLIENTE.

No se permiten entregas parciales de la orden de compra, hasta que no se cumpla con el pago total de la factura, salvo autorización previa por escrito de gerencia MADERPLAST S.A.

GARANTÍAS

* Por defectos de fabricación 1 año de garantía.
* La garantía no cubre accesorios, bisagras, tornillería, manijas etc.

COLOR

* Colores de línea azul, verde, café, amarillo, gris, rojo naranja.
* Si el color es blanco o beige el precio sube un 12%.
* Si el color es especial se debe evaluar la cantidad y disponibilidad.

TRANSPORTE

* Si la compra supera el $2.000.000 de pesos antes de IVA el transporte en la ciudad de Bogotá no tiene costo.
* Si la compra es menor a $ 1.999.999 antes de IVA se puede cotizar y subcontratar el transporte o el cliente recoge su pedido.
* Si la entrega es fuera de Bogotá se puede cotizar y subcontratar el transporte o el cliente puede enviar a recoger su pedido.

CONDICIONES COMERCIALES

FORMA DE PAGO: 50% de anticipo y 50% saldo antes del despacho
VALIDEZ DE LA OFERTA: 30 días calendario.
FECHA ENTREGA PRODUCTO: De 15 a 20 días hábiles.
CUENTAS BANCARIAS:
Bancolombia cuenta corriente 03230341609 Maderplast S.A.
Banco de Bogotá cuenta corriente 060157922 Maderplast S.A.
Banco BBVA cuenta corriente 724020177 Maderplast S.A.

SOPORTE DE CONSIGNACIÓN: Enviar soporte de anticipo o soporte de saldo a los siguientes correos:

ventas10@maderplast.com
cobranzas@maderplast.com

SI EL PAGO SE REALIZA MEDIANTE CHEQUE EL PEDIDO INICIA POSTERIOR A LA FINALIZACIÓN Y CONFIRMACIÓN EFECTIVA DEL CANJE. ES REQUISITO ENVIAR EL SOPORTE DE PAGO PARA PODER DAR CONTINUIDAD A LA ORDEN DE COMPRA DE FORMA NORMAL. NOTA: SEGÚN CANTIDAD Y COMPLEJIDAD DEL PRODUCTO A FABRICAR EL TIEMPO DE ENTREGA SE ESTABLECERA EN COMÚN ACUERDO CON EL CLIENTE

NOTA: ES REQUISITO QUE EL CLIENTE ENVÍE Y CONFIRME EL SOPORTE DE PAGO PARA PODER SER RELACIONADO CON LA PARTE CONTABLE Y DAR TRÁMITE AL PEDIDO.

EL TIEMPO DE TRANSPORTE ES ESTIMATIVO (1 - 5 DÍAS) PUEDE VARIAR DE ACUERDO AL LUGAR DE ENTREGA PACTADO CON EL CLIENTE. EL PRODUCTO SE ENTREGA HASTA LA ENTRADA DEL INGRESO DEL VEHÍCULO.

CUANDO EN EL PEDIDO SE INVOLUCREN PLANOS, DEFINICIÓN DE COLORES O DETALLES PERSONALIZADOS, LOS 15 DÍAS HÁBILES DE FABRICACIÓN CORRERÁN UNA VEZ SEAN VERIFICADOS, APROBADOS Y ENVIADOS LOS PLANOS, DEFINICIÓN DE COLORES Ó DETALLES RESPECTIVOS POR PARTE DEL CLIENTE.

CUANDO SE INDICA DÍA HÁBIL NO SE COMPUTAN LOS DIAS SÁBADOS, DOMINGOS NI DIAS FESTIVOS.

LAS CONDICIONES DE PAGO Y/O DE ENTREGA RELACIONADOS EN ÓRDENES DE COMPRA Y/O CONTRATOS QUE SEAN DIFERENTES A LOS INDICADOS EN ESTA COTIZACIÓN NO SERÁN TENIDOS EN CUENTA POR MADERPLAST. CUALQUIER CAMBIO DEBERÁ QUEDAR ESCRITO EN UNA NUEVA COTIZACIÓN. TODA SOLICITUD Ó MODIFICACIÓN PARCIAL Ó TOTAL Y/O SOLICITUD DE REQUISITOS COMERCIALES Y/O TÉCNICOS POSTERIORES A LA COTIZACIÓN COMO PRUEBAS DE LABORATORIO Y/O CÁLCULOS ESTRUCTURALES TENDRÁN COSTO ADICIONAL.

PRECIOS SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. VALIDÉZ DE LA OFERTA 30 DÍAS CALENDARIO

NOTAS

* El tiempo de entrega del producto empieza a contar al siguiente día hábil de verificado el pago en el área de contabilidad. Si el pedido requiere planos el tiempo comenzara a contar desde la aprobacion de los planos.
* Después de fabricado el producto se puede mantener en bodega 15 dias calendario después del día 16 se cobra bodegaje.
* No se hace devolución de dinero después de recibido anticipo e iniciada la fabricación.
* Estos productos son reciclables. Aplica restricciones.
* El material tiene una dilatación de +/- 5 mm.