INFORME DE SUPERVISION

Contrato [X] Convenio [ ]

MODALIDAD DE SELECCIÓN	SAMC	
Nº DE PROCESO DE SELECCIÓN	009	
TIPO DE CONTRATO O CONVENIO	OBRA PUBLICA	
FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO/CONVENIO	23 DE JULIO DE 2025.	
OBJETO DEL CONTRATO/CONVENIO	ADECUACION Y MANTENIMIENTO PARA EL CERRAMIENTO DEL CEMENTERIO CENTRAL DEL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ	
CONTRATISTA-OPERADOR	CONSTRUCCIONES DE LA MOJANA Y EL SAN JORGE S.A.S	
NIT/CC	900333841-1	
REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS LACIDES SOLA ATENCIA	
IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL	1.102.794.680	
VALOR DEL CONTRATO/CONVENIO	($236.602.750) DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS.	
VALOR ADICIONADO		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	($236.602.750) DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS.	
FORMA DE PAGO O DESEMBOLSOS DEL CONTRATO	Un primer Pago correspondiente al 50% del valor del contrato una vez la obra tenga un avance de ejecución del 50%, previo informe de ejecución, acta de recibo a satisfacción por parte del supervisor del porcentaje de obra ejecutado, informe de supervisión, acta de balance obra, certificado de pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales (si le aplica), Un pago Final correspondiente al 50% restante una vez el contrato se encuentra ejecutado en su totalidad, para este pago el contratista debe anexar informe final de supervisión, informe final de ejecución, acta de entrega, acta de terminación, acta de liquidación, certificado de pago de aportes de seguridad social y parafiscales si le aplica. todos los informes y certificaciones una vez estén firmados y/o avalados por el supervisor, deben cargarse a la plataforma del secop II para su respectiva aprobación en línea. se debe cargar factura, El Municipio no reconocerá ningún reajuste realizado por el CONTRATISTA en relación con los costos, gastos o actividades adicionales que aquel requería para la ejecución del contrato y que fueron previsibles al momento de la presentación de la propuesta	
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO	Dos (02) MESES	
FECHA DE INICIO	23 DE JULIO DE 2025.	
INTERVENTOR	NOMBRE	NA
	FECHA DE DESIGNACION DE LA INTERVENTORIA	NA

INFORME DE SUPERVISION

SUPERVISION	**NOMBRE**	**MANUEL ENRIQUE PEÑA TEHERAN**
	FECHA DE DESIGNACION DE LA SUPERVISION	**JULIO de 2025.**
PERIODO DEL INFORME:	**23 de julio al 22 de agosto 2025.**	

DATOS FINANCIERO

CERTIFICADO(S) DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL – CDP					
N°	**25000252**	**VALOR**	**($236.602.750) DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS**	**FECHA**	**28-5-2025**
REGISTRO(S) PRESUPUESTAL(ES)- RP					
N°	**25001383**	**VALOR**	**($236.602.750) DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS**	**FECHA**	**18-07-2025.**
RUBRO(S) PRESUPUESTAL(ES) AFECTADO(S)					

RELACION DE DOCUMENTOS APORTADOS QUE ACREDITAN PAGOS O APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL

PERSONA NATURAL Y/ O JURICA:

TIPO DE APORTE	PLANILLA N°	OPERADOR	PERIODO DEL APORTE
PENSION	9491557844		julio
SALUD	9491557844		julio
ARL	9491557844		julio

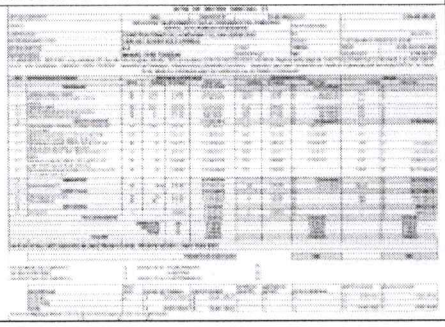
PERSONA NATURAL:

Que, CONSTRUCCIONES DE LA MOJANA Y EL SAN JORGE S.A.S, presente el informe de actividades relacionando las actividades de acuerdo con lo pactado en el contrato SAMC No 009 de 2025 las cuales fueron vigiladas por la supervisión, se establece que el pago de los aportes de la seguridad social queda supeditado a la cuarta cuenta de cobro.

La Supervisión certifica el cumplimiento de las obligaciones de CONSTRUCCIONES DE LA MOJANA Y EL SAN JORGE S.A.S, por lo que da el visto bueno para realizar el pago correspondiente al periodo del 23 de julio a 22 de agosto de 2025, por valor de DOS MILLONES PESOS M/CTE ($118.301.375)

SI ×
NO

CERTIFICO que en cumplimiento de mis obligaciones como Supervisor recibí, revisé y aprobé personalmente los documentos que aporto el contratista y que sirvieron como referencia para este Informe; así mismo dejo constancia que se cumplieron los requisitos de ejecución del contrato.

No. Item	Actividades / Obligaciones contractuales o del Convenio	Actividades verificadas por la Supervisión
5		50% de actividades ejecutadas

OBSERVACIONES:

¿Existe algún incumplimiento del contratista con respecto a las actividades del contrato? (SI/NO):

NO

En caso positivo, indique las actividades y plazo del contratista para subsanar el incumplimiento o no conformidad:

RECOMENDACIONES:

MANUEL ENRIQUE PEÑA TEHERAN
Secretario Planeación, Infraestructura y Desarrollo económico
Alcaldía de Magangue