Informe Parcial No.	002
Periodo del informe	Del 20 de julio al 19 de agosto de 2025
Contrato No.	PS-549-2025
Fecha en que se rinde el informe	23/07/2025
1. INFORME GENERAL DEL CONTRATO O CONVENIO	
Contratista	Omar Rodríguez Salazar
C.C.	11.348.135
Supervisor	Diana Marcela Andrade Huérfano
Cargo	Secretaría General
Objeto del contrato	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES RELACIONADOS CON LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICOS EN EL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA QUE REQUIERA LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA DE ZIPAQUIRÁ CUNDINAMARCA.
Fecha de suscripción contrato	17/06/2025
Fecha de inicio del contrato	20/06/2025
Plazo de ejecución inicial	6 meses
Prorroga Nº (si la hay)	N/A
Plazo de ejecución final	6 meses
Fecha de suspensión (si la hay)	N/A
Fecha de reinicio (si la hay)	N/A
Fecha de terminación	19/12/2025

OBJETIVO: Verificar y analizar la información suministrada por el contratista en informe entregado el 04 de septiembre de 2025 al supervisor de contrato, con el fin de determinar el avance del cumplimiento del Objeto y las Obligaciones Específicas del mismo con el apoyo las actividades de auditoria realizadas por el supervisor del contrato

DOCUMENTACION RECIBIDA:

Para efectos de la Labor de Auditoria, se recibió y revisó lo siguiente:

- Factura o cuenta de cobro No 002
- RUT
- Informe de gestión Presentado por el contratista para el periodo contractual.
- Certificación de pagos de seguridad social y aportes parafiscales, expedidas por el representante legal de la empresa. (Ley 789 2002)

PROCEDIMIENTO DE SUPERVISION:

Se realizo la revisión respectiva a la documentación recibida, además de análisis confrontado con las Obligaciones específicas enmarcadas en el contrato No. 549 -2025.

De acuerdo con las obligaciones específicas, las actividades ejecutadas durante el periodo a evaluar fueron:

OBLIGACIÓN	VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO CUMPLE/ NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1. Realizar Los levantamientos topográficos solicitados por la secretaria general.	**CUMPLE**	El contratista realizó los levantamientos topográficos solicitados por la secretaria general. En cumplimiento de la solicitud realizada por la Secretaría General, se informa que se efectuó el levantamiento topográfico en la Institución Educativa San Jorge Gavilán, con el fin de recopilar información técnica necesaria para futuras intervenciones o procesos de planeación en dicho sector.
2. Brindar apoyo profesional y asistencia técnica necesaria para la toma de decisiones en los temas que competan a la Secretaria General, proyectando los conceptos técnicos que le sean solicitados en los temas que cobija el objeto del contrato.	**CUMPLE**	El contratista brindo la asistencia técnica requerida por la supervisión del contrato frente a los proyectos solicitados. se informa que se realizaron reuniones con Catastro para analizar la información de los predios de Las Villas y generar el plano definitivo, con el fin de establecer los linderos correspondientes.
3. Apoyar técnicamente en la ejecución de Levantamientos Topográficos a la Secretaria General.	**CUMPLE**	El contratista ha apoyado en la ejecución de levantamientos topográficos solicitados por la secretaria general . se realizó el levantamiento topográfico en la Institución Educativa San Jorge Gavilán, con el propósito de suministrar la información técnica requerida para los procesos que adelanta dicha Secretaría.
4. Entregar los planos e informe correspondientes a cada uno de los Levantamientos Topográficos asignados.	**CUMPLE**	En cumplimiento de la obligación de entregar los planos e informe correspondientes a cada uno de los levantamientos topográficos asignados, se informa que fueron entregados los planos y el informe técnico del levantamiento topográfico de la Institución Educativa San Jorge Gavilán, en atención a los requerimientos de la Secretaría General.

VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE LOS PAGOS EFECTUADOS POR PARTE DEL CONTARTISTA EN SEGURIDAD SOCIAL COMO INDEPENDIENTE:

Nombre del cotizante: Omar Rodriguez Salazar

PLANILLA No. 88454536	**FECHA DE PAGO:** 14-08-2025	**VALOR PAGADO**
E.P.S. - (SANITAS)	14-08-2025	$450.900
FONDO DE PENSIONES – (COLPENSIONES)	14-08-2025	$577.000
RIESGOS LABORALES – (POSITIVA)	14-08-2025	$18.900

FALENCIAS:

No se detectó ninguna falencia durante la ejecución del contrato.

EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA – PROCESO DE CALIDAD

PRESTACION DE SERVICIOS		CUMPLE	NO CUMPLE	N.A.
CALIDAD DEL SERVICIO	**Logística:** contó con la logística necesaria en cuanto transporte, equipos y herramientas menores para cumplir con el objeto del contrato.	X		
	El servicio se prestó de acuerdo con lo pactado con el contratista.	X		
CUMPLIMIENTO EN LOS TIEMPOS DE ENTREGA	Cumplió con los tiempos de cumplimiento pactados para la prestación del servicio	X		
SERVICIO DURANTE LA EJECUCIÓN	Dio respuesta a los requerimientos o reclamos realizados	X		
	La respuesta dada a los requerimientos realizados fue oportuna	X		

INTERPRETACION		
CALIFICACIÓN	ALTAMENTE CONFIABLE	x
	CONFIABLE	
	NO CONFIABLE	

CONCLUSIONES:

Se procederá a efectuar el segundo (2) pago del contrato de prestación de servicios N.º 549-2025 de 2025 por valor de Nueve millones de pesos moneda corriente ($9.000.000) MCTE, de acuerdo con la cláusula No 5 del referido contrato.

Dado en Zipaquirá, a los (08-09-2025).

DIANA MARCELA ANDRADE HUÉRFANO
Secretaria General
Supervisor