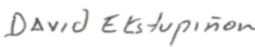


		INFORME DE SEGUIMIENTO MENSUAL SUPERVISION E INTERVENTORIA				Código: F-PCT-008	
						Versión: 10	
						Hoja 1 de 1	
Proceso de Contratacion LP2-003-2025						Fecha Aprobación: 15/12/2022	
FECHA DE PRESENTACION DEL INFORME: 15/08/2025		ESTADO DEL CONTRATO: EN EJECUCIÓN					
CONTRATO No: N° 00732-2025		TIPO DE CONTRATO: OBRA					
CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO 2025							
Nit o C.C. No.	NIT 901.958.070-6			No. DE INFORME: 1			
OBJETO:	REALIZAR LABORES DE MANTENIMIENTO Y MANEJO SILVICULTURAL A LAS PLANTACIONES ESTABLECIDAS, PARA CONSOLIDAR LOS PROCESOS DE RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN Y RECUPERACIÓN REALIZADOS POR LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE SANTANDER EN SU JURISDICCIÓN						
VALOR INICIAL: \$1.291.128.291				VALOR ADICIONAL: NA			
PLAZO CONTRATO: SEIS (6) MESES				PLAZO ADICIONAL: NA			
SUPERVISOR: OSCAR MIGUEL HERNANDEZ LOPEZ							
CARGO SUPERVISOR: Subdirector de Planeación y Ordenamiento ambiental							
INTERVENTOR: UT INTERVENTORIA MANTENIMIENTO							
FECHA INICIO DEL CONTRATO:		8/07/2025					
FECHA DE SUSPENSIÓN:		NA		TERMINO DE LA SUSPENSION:		NA	
FECHA DE REINICIO:		NA		TIEMPO DE PRORROGAS:		NA	
FECHA DE TERMINACIÓN 1:		SIN EXCEDER EL 31/12/2025		FECHA DE TERMINACIÓN 2:		NA	
PERIODO DEL INFORME:		08/07/2025 AL 07/08/2025					
ALCANCES O ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL OBJETO CONTRACTUAL							
INFORME SUPERVISION O INTERVENTORIA		1				08/07/2025 AL 07/08/2025	
AVANCES DE EJECUCIÓN							
ALCANCE	PRESUP. CONTRATO	VALOR ADICIONAL	VALOR PAGADO	PLAZO DEL CONTRATO	TIEMPO EJECUTADO	AVANCE FISICO %	AVANCE FINANCIERO PAGADO %
1,1 Hectáreas con mantenimiento y labores silviculturales Segunda Intervención con resiembra	\$ 752.451.364	\$ 0	\$ 0	Hasta 31/12/2025	1 MES	10,48	0
1.2. Hectáreas con mantenimiento y labores silviculturales Tercera Intervención	\$ 233.519.076	\$ 0	\$ 0	Hasta 31/12/2025	1 MES	64,29	0
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS	\$ 985.970.440	\$ 0	\$ 0	Hasta 31/12/2025			0
Administración 24%	\$ 236.632.906	\$ 0	\$ 0	Hasta 31/12/2025			0
Imprevistos 1%	\$ 9.859.704	\$ 0	\$ 0	Hasta 31/12/2025			0
Utilidad 5%	\$ 49.298.522	\$ 0	\$ 0	Hasta 31/12/2025			0
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS MANTENIMIENTOS	\$ 295.791.132	\$ 0	\$ 0	Hasta 31/12/2025			0
IVA sobre la utilidad 19%	\$ 9.366.719	\$ 0	\$ 0	Hasta 31/12/2025			0
TOTAL COSTOS LABORES DE MANTENIMIENTO DE PLANTACIONES	\$ 1.291.128.291	\$ 0	\$ 0	Hasta 31/12/2025			0
Acta No.	CONCEPTO (Inicio,prorroga, Suspen, Reincio,etc)	FECHADEL ACTA	POLIZA	FECHA TERMINACION DEL ACTA	VALORES		
					VALOR PAGADO	SALDO POR PAGAR	PAGOS ACUMULADOS
1	INICIO	8/07/2023	96-44-101197947	7/08/2023	0	\$ 1.291.128.291	0
2							
OBSERVACIONES/RECOMENDACIONES							
OBSERVACIONES							
1. - Las labores silviculturales y de mantenimiento desarrolladas en los predios de los municipios de Encino, Coromoro, Aratoca y Confines permiten garantizar la continuidad en el proceso de establecimiento y desarrollo de las plantaciones forestales, contribuyendo a su sostenibilidad a mediano y largo plazo							
2. - Las actividades realizadas favorecen el adecuado crecimiento de las especies forestales, reduciendo la competencia de malezas, mejorando las condiciones edáficas y disminuyendo los riesgos de plagas y enfermedades							
3- El mantenimiento oportuno en los predios visitados constituye un avance significativo en la consolidación de corredores biológicos y áreas de protección ambiental que generan beneficios tanto ecológicos como socioeconómicos para las poblaciones rurales.							
4- El proyecto lleva un avance del 23,23 % en actividades de mantenimiento y labores silviculturales ejecutadas en el periodo se ejecutó durante el periodo del 8 de julio al 7 de agosto del año en curso							
5- Se evidencio la asistencia tecnica por parte del personal profesional encargado por el contratista de obra							
6- El proyecto tiene un avance total del 23.23% para el período de reporte, con un valor equivalente de \$299.891.080,00							
RECOMENDACIONES							
• Realizar el seguimiento y permanente comunicación con los vecinos y autoridades locales en el área de influencia del programa, con el fin de resolver inquietudes y brindar la asesoría necesaria para el funcionamiento del proyecto							
<div style="text-align: center;">  </div>							
FIRMA INTERVENTOR							
ANEXO: SOPORTE DE AVANCE (Informe obra e interventoria)							