



Gobierno de Colombia



IGAC

ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial☒

Final☐

FECHA DE EXPEDICION

Día

Mes

Año

0

4

1

0

2

0

2

4

ADQUISICIONES

Página 1 de 1

INFORMACION GENERAL

Contratista: SERGIO JENNER MORA NUÑEZ

CONTRATO No. 4290/2024 - 0

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. 1032490577

OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES PARA REALIZAR ACTIVIDADES DE RECONOCIMIENTO PREDIAL URBANO Y RURAL PARA LA ATENCIÓN DE TRÁMITES EN LOS PROCESOS CATASTRALES DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL CUNDINAMARCA

Lugar Ejecución: BOGOTA_D.C.

Fecha aprobación póliza:

Vigencia: del

1

2

0

2

2

0

2

4

Hasta:

2

8

0

9

2

0

2

4

Periodo Reportado: 31/08/2024 al 30/09/2024

Termino de ejecución: del

1

2

0

2

2

0

2

4

Hasta:

2

8

0

9

2

0

2

4

Valor Total \$30,000,000.00

Honorarios: \$30,000,000.00

Forma de pago: PAGARA AL CONTRATISTA EN MENSUALIDADES VENCIDAS O PROPORCIONALES POR FRACCIÓN DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADO CON FECHAS A CORTE 30 DE CADA MES, TOMANDO COMO BASE UNOS HONORARIOS MENSUALES DE \$4.000.000, INCLUIDO IMPUESTOS, TASAS CONTRIBUCIONES, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR.

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes
9	ARL	POSITIVA ARL	09-2024	80334197	\$39,000.00
9	SALUD	COMPENSAR - SALUD	09-2024	80334197	\$200,000.00
9	PENSION	PORVENIR PENSIONES S.A.	09-2024	80334197	\$256,000.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
9	\$4,000,000.00	-\$533,333.00

No. Cuenta Bancaria: BOGOTÁ-91220332042

No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI☒ NO☐

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

en cumplimiento a la obligación 1: realizó dos (2) rectificaciones de folio de matrícula inmobiliaria en madrid con los radicados: 2543000008222023, 25430000099312024, realizó dos (2) trámites en madrid relacionados a desenglobes con los radicados: 2543000003492022, 2543000018862024, realizó rectificación de área de terreno por cambio en coeficientes de copropiedad por reforma al reglamento de propiedad horizontal (alhambra) a 652 unidades, se adicionan 103 unidades nuevas de los cuales 54 corresponden a parqueaderos y 49 son apartamentos, realizó la incorporación de construcción de estas 49 unidades el siguiente mes, además de las unidades de la torre 15, 16 y 17 lo que corresponden 84 unidades. cada torre es de 6 pisos, pero la 17 es de 6 aptos cada piso y las otras de 4 unidades. lo que indica que se deben incorporar 133 unidades, realizó la corrección en la proyección de resolución de treinta y dos (32) radicados por mutación de primera del municipio de madrid ph manzanares, con los radicados: 2543000042722024, 2543000042872024, 2543000042922024, 2543000042702024 2543000042712024 2543000042752024 2543000042762024 2543000042742024 2543000042732024 2543000042772024 2543000042822024 2543000042782024 2543000042862024 2543000042852024 2543000042832024 2543000042902024 2543000042962024 2543000042982024 2543000042952024 2543000042932024 2543000042842024 2543000042992024 2543000042882024 2543000042972024 2543000042672024 2543000042662024 2543000042652024 2543000042682024 2543000042802024 2543000042912024 2543000042892024 2543000042642024, alistó información, se radicó y se adelantan 16 rectificaciones de terreno en el municipio de gachancipa, la rectificación del 2021 fue solicitada para reasignación: 2529500002602024 2529500002432024 2529500002442024 2529500002452024 2529500001952021 (reasignación) 2529500002462024 2529500002472024 2529500002532024 2529500002492024 2529500002482024 2529500002502024 2529500002512024 2529500002522024 2529500002542024 2529500002552024 2529500002572024 2529500002592024 2529500002612024 todas se encuentran en proceso de depuración y modificación de información geográfica, se adelantó la rectificación de terreno de dos tramites de chocontá los cuales ya se encuentran en depuración geográfica 2518300007782024, 2518300007772024, adelantó un desenglobe por urbanismo en el cual toca rectificar algunas áreas aledañas para un predio en madrid con radicado 2543000002532022, respondió dos (2) radicados de oficio para madrid mediante sigac con los radicados: 2543000003272022 2543000052722024

en cumplimiento a la obligación 2: proyectó en total 36 resoluciones de las cuales 36 del municipio de madrid, radicó 18 tramites en gachancipa posterior a la comisión según solicitud por parte de la veeduría, de los cuales 17 son rectificaciones de terreno y 1 incorporación de construcción

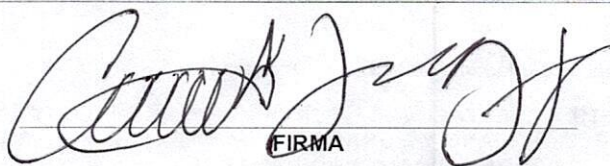
en cumplimiento a la obligación 3: adelantó las 18 rectificaciones de terreno e incorporación de construcción del municipio de gachancipá, utilizó

métodos directos mediante verificación de campo, los lotes de terreno iniciales corresponden a los predios de la manzana 0009 del municipio de gachancipá entre c 4, c 5, k 1 y k 2 en donde se tomaron medidas de los lotes y se obtuvieron los planos suministrado por parte de los propietarios, las siguientes imágenes donde se evidencia una casa de un nivel se ubica sobre la manzana 0002 del municipio en la dirección k 5 3 50 s en donde se verifica las medidas de terreno y construidas del predio, evidenció la captura de imágenes de una casa en construcción junto a lote ubicado en la k3 1a 27

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

CAMILO ANDRES RODRIGUEZ ESPINOSA

NOMBRE



FIRMA