PROPUESTA TÉCNICA Y ECONOMICA

Proyecto para la terminación, rehabilitación y puesta en funcionamiento de la casa de la cultura Luis Carlos Ruiz Otálvaro, para el fortalecimiento de la infraestructura cultural en beneficio de la población del Municipio de Hispania

1. Información general del proyecto

Terminación, rehabilitación y puesta en funcionamiento de la casa de la cultura Luis Carlos Ruiz Otálvaro		
Objeto del Convenio:	Terminación, rehabilitación y puesta en funcionamiento de la casa de la cultura Luis Carlos Ruiz Otálvaro, para el fortalecimiento de la infraestructura cultural en beneficio de la población del Municipio de Hispania	
Valor proyectado	TRECIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS DIEZ MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/L **($385.810.766)**	
Cofinanciación propuesta	**Recursos ICPA: ($385.810.766)**	**Recursos municipio: $ 0**
Plazo probable de ejecución	5 meses	
Modalidad de selección de acuerdo con las cuantías del municipio.	Convenio interadministrativo de cooperación. Contratación directa. Régimen Especial ley 489 de 1998	
Profesional responsable del proyecto en el municipio	**Nombre completo:** Juan David Quiros González	
	Email: Planeacion@hispaniaantioquia.gov.co	**Celular:** 3204367335

2. Descripción de la necesidad.

En cumplimiento del Plan de Desarrollo Municipal “Hispania de Corazón”, está contemplado el proyecto para la terminación, rehabilitación y puesta en funcionamiento de la casa de la cultura Luis Carlos Ruiz Otálvaro, en el componente ***Eje estratégico Nro. 2 - Bienestar Para la Transformación Social, Sector Estratégico – Cultura, Programa Estratégico - Gestión Cultural***; a partir de esto, el municipio de Hispania presenta formalmente la propuesta técnica y económica para el desarrollo de dicho proyecto, toda vez que la comunidad del municipio requiere contar con una Casa de la Cultura con espacios dignos, modernos, seguros, confortables, adecuados y acordes a las actividades, procesos y encuentros de índole cultural que se requieren para los diferentes grupos culturales conformados en el municipio, que se encargan de difundir, fomentar y preservar la cultura de nuestra región.

Con lo descrito se presenta a continuación, el proyecto para la terminación, rehabilitación y puesta en funcionamiento de la casa de la cultura Luis Carlos Ruiz Otálvaro, edificación fundamental en el desarrollo de actividades artísticas y culturales de nuestro municipio.

El bien objeto del presente proyecto se encuentra ubicado en la CL 49 N 49-35, bien de uso público y perteneciente al municipio de Hispania, el cual cuenta con factibilidad de servicios públicos y todos los certificados y permisos de propiedad que se requieren para adelantar el proyecto mencionado.

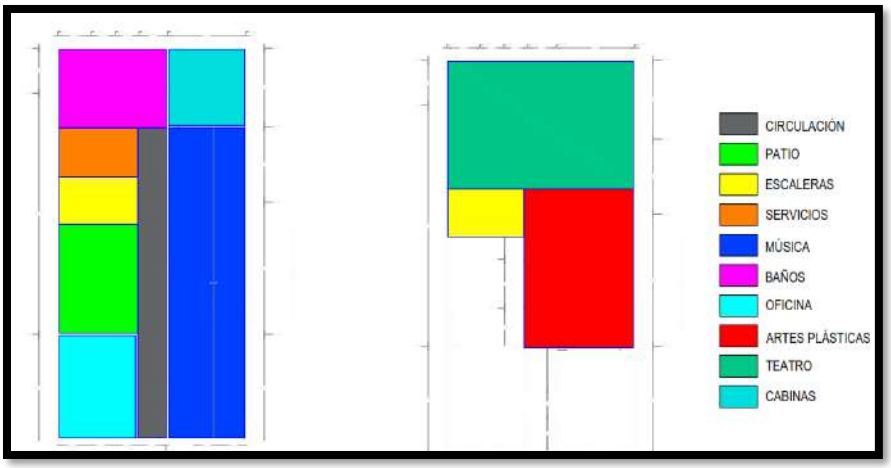
El inmueble objeto del proyecto presentado se encuentra actualmente en condiciones técnicas, arquitectónicas y estructurales deficientes. Que requieren ser atendidas para dejar en funcionamiento y habitable este espacio de vital importancia para la comunidad del municipio.

Con las adecuaciones contempladas, la comunidad del municipio podrá contar entonces con espacios en óptimas condiciones para el desarrollo de actividades artísticas y culturales, bbeneficiando así a cerca de 350 habitantes del área urbana y rural del municipio, que día a día requieren de dichos espacios.

El proyecto contempla la rehabilitación y puesta en funcionamiento de una edificación existente que cuenta con un área total ocupada de 215 m² y un área total construida de 215 m², distribuidos en dos niveles, en los cuales se dispondrán los siguientes espacios:

NIVEL 1:

- Cuarto de Música
- Zona de circulación
- Oficina
- Patio
- Escaleras
- Cuarto de servicios
- Zona de baños
- Zona de cabinas



NIVEL 2:

- Escaleras
- Teatro
- Cuarto de artes plásticas

3. Especificaciones técnicas del proyecto

Así las cosas, para el cumplimiento del objeto contractual, se requieren realizar las siguientes actividades; las cuales están comprendidas en el presupuesto oficial presentado por el municipio, sobre el cual se verificaron lo precios para cada uno establecidos en el mercado.

1. Demolición de estructura existente
2. Movimiento de tierra

3. Acero de refuerzo
4. Mampostería
5. Revoque y pintura
6. Concretos (dintel)
7. Instalaciones hidrosanitarias
8. Aparatos sanitarios y muebles
9. Cubiertas y canoas
10. Carpintería metálica
11. Electricidad
12. Pisos y acabados

Se anexa el documento Excel que contiene el presupuesto detallado del proyecto (Presupuesto adecuación casa de la cultura)

12.1. Presupuesto de obra

PRESUPUESTO ADECUACION CASA DE LA CULTURA					
	MUNICIPIO DE HISPANIA ANTIOQUIA				
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
1	**DEMOLICION DE ESTRUCTURA EXISTENTE**				
1,1	Demolición de piso en construcciones existentes; E: 10 cm incluye corte manual con pulidora.	M2	19,24	$ 37.474	721.075
1,2	Retiro de cubierta existente incluye alfardas, listones, vigas, tela asfaltica y tejas de barro.	m2	40,00	$ 16.650	666.000
2	**MOVIMIENTO DE TIERRA**				
2,1	CARGUE MANUAL, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL de material sobrante a cualquier distancia, medido en sitio. incluye transportes, paleros y derecho de botadero. (no incluye excavación) < 10 km	M3	8,89	$ 62.074	551.608
3	**ACERO DE REFUERZO**				
3,1	SUMINISTRO TRANSPORTE E INTALACION DE ACERO DE REFUERZO DE F Y = 420 MPA. (4.200 KG/CM²) INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	98,01	$ 9.568	937.760
4	**MAMPOSTERIA**				
4,1	CONSTRUCCIÓN DE MAMPOSTERIA EN LADRILLO FAROL LISO AMBAS CARAS, DE 30X10X20CM. ACABADO A LA VISTA (REVITADO AMBOS LADOS) Incluye el suministro y transporte, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m, LAVADO E HIDROFUGADO y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	M2	71,85	$ 218.699	15.713.086
4,2	SUMINISTRO TRANSPORTE Y CONSTRUCCIÓN DE ANCLAJE PARA MAMPOSTERIA EN AMBOS SENTIDOS , incluye la perforación y epoxico en Sikadur anchorfix-4 o similar, el acero se paga en su respectivo item	und	35,00	$ 25.072	877.520

ALCALDÍA MUNICIPAL DE HISPANIA - ANTIOQUIA
NIT 890.984.986-8 | Código postal 056450
Calle 48 Lisboa No.50-36 www.hispania-antioquia.gov.co
Teléfono (604) 843 28 62 contactenos@hispania-antioquia.gov.co

5	**REVOQUE Y PINTURA**				
5,1	COLOCACIÓN DE REVOQUE CON MORTERO 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción	M2	99,62	$ 74.119	7.383.735
5,2	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1	M2	63,92	$ 36.757	2.349.324
6	**DINTEL**				
6,1	CONSTRUCCIÓN DE DINTEL DE 0,10/0,15 C 0,06M. (SEGUN DISEÑO) en concreto de 21 mpa., vaciado en sitio. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, protección, curado, molduras, biseles, corta goteras y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. No Incluye Refuerzo	ML	7,86	$ 233.408	1.834.587
7	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				
7,1	CONSTRUCCIÓN DE SALIDA HIDRÁULICA EN TUBERÍA PVC-PRESION 1/2" PVC -P; incluye: tubería, accesorios, cámara de aire y terminales, limpiador, soldadura, L= 0,50 a 2,00 m. (considerada de red principal al aparato) de agua fría Ø = 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación) instalación embebida a la mampostería. (incluyen canchas y demás actividades necesarias para su correcta instalación) RDE 9 PVC 500 psi	UND	2,00	$ 70.897	141.794
7,2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERÍA PVC Ø = 1/2" PVC -P. Presión , incluye accesorios, limpiador y soldaduras; tubería , accesorios, cámara de aire y terminales , limpiador , soldadura, (considerada redes principales hasta los aparatos) de agua fría Ø = 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación embebida a la mampostería. incluyen canchas y demás actividades necesarias para su correcta instalación) RDE 9 PVC 500 psi	ML	18,00	$ 39.030	702.540
7,3	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERÍA PVC-SANITARIA 2" (Red sanitaria) Incluye excavación manual, cancha en muros y/o pisos,, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	ML	1,65	$ 114.454	188.849
7,4	CONSTRUCCIÓN DE PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo, 1,5 Mtrs tubería, excavación manual, cancha en muros y/o pisos).	UND	2,00	$ 147.203	294.406
7,5	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERÍA PVC-SANITARIA PVC-S 4" (Red sanitaria) Incluye excavación manual, cancha en muros y/o pisos, , instalación y accesorios.	ML	6,00	$ 143.054	858.324
7,6	CONSTRUCCIÓN DE PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (Incluye accesorios, yee, 1.5 Mtrs tubería, y codo excavación manual, cancha en muros y/o pisos).	UND	1,00	$ 216.955	216.955
7,7	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REJILLA DE PISO COMBINADA EN COBRE Y ALUMINIO. Ø = 2".	UND	1,00	$ 92.335	92.335
8	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES PARA BAÑOS Y COCINA**				
8,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO MANANTIAL referencia 202101001 Color Blanco Tipo Corona o Similar. (Incluye Sanitario Manantial con tapa y tanque, , sifón botella y desagüe sencillo, Grapas, llave de 1/2 metálica de control, abasto accesorios de conexión e instalación.)	UND	5,00	$ 598.283	2.991.415
8,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMAMOS MANANTIAL Color Blanco Tipo Corona o Similar. (Incluye lavamanos de Colgar manantial con pedestal, sifón botella y desagüe sencillo, Grapas, accesorios de conexión e instalación.)	UND	5,00	$ 572.124	2.860.620

ALCALDÍA MUNICIPAL DE HISPANIA - ANTIOQUIA
NIT 890.984.986-8 | Código postal 056450
Calle 48 Lisboa No.50-36 www.hispania-antioquia.gov.co
Teléfono (604) 843 28 62 contactenos@hispania-antioquia.gov.co

9	**CUBIERTAS - CANOAS**				
9,1	Construcción de techo en teja de barro. Incluye suministro e instalación de teja de barro, viga en madera de 100mm x 100mmx2mm, alfardas en madera de 50mmx100mmx2mm, limahoyas y limatones en madera de 50mmx100mmx2mm, entrecapa de eterboard de 10mm, impermeabilización en frio con permofit , colocacion de mortero en remate de tejas y caballete.Medido en proyección horizontal.	M2	142,15	$ 833.793	118.523.675
9,2	SUMINISTO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CANOA EN LAMINA GALVANIZADA Cal .24 d/ 0.60 m. (Suministro e instalación con 2 manos de anticorrosivo WASH PRIMER + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A) Color por definir por interventoría.	ML	24,40	$ 141.719	3.457.944
9,3	SUMINISTO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RUANA EN LAMINA GALVANIZADA Cal .26 d/ 0.60 m.	ML	24,00	$ 74.623	1.790.952
9,4	SUMINISTO, TRANSPORTE E INSTALACION DE EMBUDOS EN LAMINA GALVANIZADA Cal .26	UND	8,00	$ 54.881	439.048
10	**CARPINTERIA METALICA**				
10,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO cuerpos aluminio natural mate, vidrio 6 mm corrediza sin reja según diseño, incluyen todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	M2	5,47	$ 780.409	4.270.398
10,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA METALICA C18 de 1,40x2,1 mtrs, batiente, con marco, Incluye chapa de puerta y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	2,00	$ 2.317.758	4.635.516
10,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA METALICA C18 de 0.70x2,00 mtrs, con marco, Incluye chapa de puerta y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	7,00	$ 1.317.758	9.224.306
10,4	Pasamanos metalico tuberia en acero inoxidable a un solo tubo de 1,8" empotrado en el muro lateral de las escalas	ml	9,00	$ 410.323	3.692.907
11	**ELECTRICIDAD**				
	SALIDAS ILUMINACION				
11,1	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida interruptor (switche) eléctrico mono polar de alumbrado 15 A. TIPO LEV referencia 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye el interruptor, tapa, tubo emt, cajas 4"x4" met. Galv. Con tapa suplemento, adaptadores, curvas, pega pvc, conductores 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	15,00	$ 169.358	2.540.370
11,2	Suministro e instalación de salida eléctrica para lámpara led, en muro o techo, incluye tubería pvc empotrada, cajas galvanizadas o pvc, alambre de cobre No 12 THNN/THWN, encintada y demás accesorios necesarios para su funcionamiento desde el tablero de alimentación.	un	44,00	$ 161.318	7.097.992
	SALIDAS DE ENERGIA				
11,3	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra 15 A, 125 V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" met. galv. con tapa suplemento, tubo emt, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, tornillos, conductores de cobre 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	31,00	$ 196.033	6.077.023
	SALIDAS VARIAS Y ALIMENTADORES A TABLEROS				
11,4	Suministro, transporte e instalación de acometida en alambre 3 No12 AWG cobre THHN/THWN -90ºC tipo TC por ducto. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	m	858,00	$ 20.079	17.227.782
11,5	S.E.I Tubería conduit galvanizada EMT 3/4", incluye accesorios, fijaciones y demás elementos para su correcta instalación.	ml	80,00	$ 42.418	3.393.440

ALCALDÍA MUNICIPAL DE HISPANIA - ANTIOQUIA
NIT 890.984.986-8 | Código postal 056450
Calle 48 Lisboa No.50-36 www.hispania-antioquia.gov.co
Teléfono (604) 843 28 62 contactenos@hispania-antioquia.gov.co

	LUMINARIAS				
11,6	Suministro, transporte e instalación de luminaria Tipo LED de 60 W, M - de sobreponer o incrustar, hermetica, Incluye conectores tipo resorte, accesorios de instalación y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	un	44,00	$ 236.258	10.395.352
11,7	Suministro, transporte e instalación de Lampara de emergencia autonomia 60 min con dos bombillas dirigibles de incluye bateria, cargador, clavija con polo a tierra y demas accesorios.	UN	3,00	$ 170.948	512.844
	BREACKERS				
11,8	Suministro, transporte e instalación de interruptor automático monoPolar enchufable (Breaker) de 15-60 Amp, tipo QUICK-LAG, THQL o equivalente-ICC=10 KA, no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA.	un	2,00	$ 50.591	101.182
12	**PISOS Y ACABADOS**				
12,1	S.T.I DE BALDOSA en gres similar a la instalada en el nivel 1 incluye lechada y limpieza con todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	133,11	$ 131.528	17.507.909
12,2	Construcción cerámica piso pared Miraflores o similar de 40x25color blanco 100% incluye remate en varilla de PVC intermatex acolillado color blanco. Suministro y transporte de materiales, lechada, Cargue; transporte y botada de material sobrante (carnaza y otros) en botaderos oficiales.	m2	54,59	$ 221.994	12.118.541
TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 262.389.113**
ADMINISTRACION				29%	$ 75.467.194
UTILIDAD				5,0%	$ 13.119.456
SUB TOTAL					**$ 350.975.762**
PMA					$ 2.925.000
TOTAL COSTO OBRA					**$ 353.900.762**
INTERVENTORÍA				9,02%	$ 31.910.004
VALOR TOTAL (OBRA E INTERVENTORÍA)					**$ 385.810.766**
COSTO TOTAL DE PROYECTO					**$ 385.810.766**

3.1.2. Cantidades de obra

Se anexa el documento en Excel donde se especifican las cantidades de obra (MC)

3.1.3. Análisis de precios unitarios

Se anexa el documento en Excel donde se especifican los análisis de precios unitarios (APUs)

3.1.4. Análisis de AIU

Se anexa el documento en Excel donde se especifican los valores de AIU (AIU)

3.1.5. Programación de obra

CRONOGRAMA DE OBRA PARA LA ADECUACIÓN CASA DE LA CULTURA			ETAPA PRECONTRACTUAL								ETAPA CONTRACTUAL										LIQUIDACIÓN DE OBRA	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20
0	ETAPA PRECONTRACTUAL	$ -																				
1	**DEMOLICION DE ESTRUCTURA EXISTENTE**	$ -																				
1,1	Demolición de piso en construcciones existentes; E: 10 cm incluye corte manual con pulidora.	$ 721.074,71																				
1,2	Retiro de cubierta existente incluye alfardas, listones, vigas, tela asfaltica y tejas de barro.	$ 666.000,00																				
2	**MOVIMIENTO DE TIERRA**	$ -																				
2,1	CARGUE MANUAL, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL de material sobrante a cualquier distancia, medido en sitio. incluye transportes, paleros y derecho de botadero. (no incluye excavación) < 10 km	$ 551.608,19																				
3	**ACERO DE REFUERZO**	$ -																				
3,1	SUMINISTRO TRANSPORTE E INTALACION DE ACERO DE REFUERZO DE F Y = 420 MPA. (4.200 KG/CM²) INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	$ 937.759,68																				
4	**MAMPOSTERIA**	$ -																				
4,1	CONSTRUCCIÓN DE MAMPOSTERIA EN LADRILLO FAROL LISO AMBAS CARAS, DE 30X10X20CM. ACABADO A LA VISTA (REVITADO AMBOS LADOS) Incluye el suministro y transporte, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m, LAVADO E HIDROFUGADO y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	$ 15.713.085,75																				
4,2	SUMINISTRO TRANSPORTE Y CONSTRUCCIÓN DE ANCLAJE PARA MAMPOSTERIA EN AMBOS SENTIDOS , incluye la perforación y epoxico en Sikadur anchorfix-4 o similar, el acero se paga en su respectivo item	$ 877.520,00																				
5	**REVOQUE Y PINTURA**	$ -																				
5,1	COLOCACIÓN DE REVOQUE CON MORTERO 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción	$ 7.383.734,78																				
5,2	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1	$ 2.349.323,66																				
6	**DINTEL**	$ -																				
6,1	CONSTRUCCIÓN DE DINTEL DE 0,10/0,15 C 0,06M. (SEGUN DISEÑO) en concreto de 21 mpa., vaciado en sitio. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, protección, curado, molduras, biseles, corta goteras y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. No Incluye Refuerzo	$ 1.834.586,88																				
7	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**	$ -																				
7,1	CONSTRUCCIÓN DE SALIDA HIDRÁULICA EN TUBERÍA PVC-PRESION 1/2" PVC -P; incluye: tubería, accesorios, cámara de aire y terminales, limpiador, soldadura, L= 0,50 a 2,00 m. (considerada de red principal al aparato) de agua fría Ø = 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación) instalación embebida a la mampostería. (incluyen canchas y demás actividades necesarias para su correcta instalación) RDE 9 PVC 500 psi	$ 141.794,00																				
7,2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERÍA PVC Ø = 1/2" PVC -P. Presión , incluye accesorios, limpiador y soldaduras; tubería , accesorios, cámara de aire y terminales , limpiador , soldadura, (considerada redes principales hasta los aparatos) de agua fría Ø = 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación embebida a la mampostería. incluyen canchas y demás actividades necesarias para su correcta instalación) RDE 9 PVC 500 psi	$ 702.540,00																				
7,3	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERÍA PVC-SANITARIA 2" (Red sanitaria) Incluye excavación manual, cancha en muros y/o pisos,, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	$ 188.849,10																				
7,4	CONSTRUCCIÓN DE PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo, 1,5 Mtrs tubería, excavación manual, cancha en muros y/o pisos).	$ 294.406,00																				
7,5	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERÍA PVC-SANITARIA PVC-S 4" (Red sanitaria) Incluye excavación manual, cancha en muros y/o pisos, , instalación y accesorios.	$ 858.324,00																				
7,6	CONSTRUCCIÓN DE PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (Incluye accesorios, yee, 1.5 Mtrs tubería, y codo excavación manual, cancha en muros y/o pisos).	$ 216.955,00																				
7,7	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REJILLA DE PISO COMBINADA EN COBRE Y ALUMINIO. Ø = 2".	$ 92.335,00																				
8	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES PARA BAÑOS Y COCINA**	$ -																				
8,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO MANANTIAL referencia 202101001 Color Blanco Tipo Corona o Similar. (Incluye Sanitario Manantial con tapa y tanque, , sifón botella y desagüe sencillo, Grapas, llave de 1/2 metálica de control, abasto accesorios de conexión e instalación.)	$ 2.991.415,00																				
8,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMAMOS MANANTIAL Color Blanco Tipo Corona o Similar. (Incluye lavamanos de Colgar manantial con pedestal, sifón botella y desagüe sencillo, Grapas, accesorios de conexión e instalación.)	$ 2.860.620,00																				
9	**CUBIERTAS - CANOAS**	$ -																				
9,1	Construcción de techo en teja de barro. Incluye suministro e instalación de teja de barro, viga en madera de 100mm x 100mmx2mm, alfardas en madera de 50mmx100mmx2mm, limahoyas y limatones en madera de 50mmx100mmx2mm, entrecapa de eterboard de 10mm, impermeabilización en frio con permofit , colocacion de mortero en remate de tejas y caballete.Medido en proyección horizontal.	$ 118.523.674,95																				
9,2	SUMINISTO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CANOA EN LAMINA GALVANIZADA Cal .24 d/ 0.60 m. (Suministro e instalación con 2 manos de anticorrosivo WASH PRIMER + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A) Color por definir por interventoría.	$ 3.457.943,60																				
9,3	SUMINISTO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RUANA EN LAMINA GALVANIZADA Cal .26 d/ 0.60 m.	$ 1.790.952,00																				
9,4	SUMINISTO, TRANSPORTE E INSTALACION DE EMBUDOS EN LAMINA GALVANIZADA Cal .26	$ 439.048,00																				

Elaboró: Juan David Quiros González	Revisó: Juan David Quiros González	Aprobó: Orlando Marín Atehortúa
Fecha:12-08-2025		

10	**CARPINTERIA METALICA**		
10,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO cuerpos aluminio natural mate, vidrio 6 mm corrediza sin reja según diseño, incluyen todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	$	4.270.398,05
10,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA METALICA C18 de 1,40x2,1 mtrs, batiente, con marco, Incluye chapa de puerta y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	$	4.635.516,00
10,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA METALICA C18 de 0.70x2,00 mtrs, con marco, Incluye chapa de puerta y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	$	9.224.306,00
10,4	Pasamanos metalico tuberia en acero inoxidable a un solo tubo de 1,8" empotrado en el muro lateral de las escalas	$	3.692.907,00
11	**ELECTRICIDAD**	$	-
0	SALIDAS ILUMINACION	$	-
11,1	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida interruptor (switche) eléctrico mono polar de alumbrado 15 A. TIPO LEV referencia 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye el interruptor, tapa, tubo emt, cajas 4"x4" met. Galv. Con tapa suplemento, adaptadores, curvas, pega pvc, conductores 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	$	2.540.370,00
11,2	Suministro e instalación de salida eléctrica para lámpara led, en muro o techo, incluye tubería pvc empotrada, cajas galvanizadas o pvc, alambre de cobre No 12 THNN/THWN, encintada y demás accesorios necesarios para su funcionamiento desde el tablero de alimentación.	$	7.097.992,00
0	SALIDAS DE ENERGIA	$	-
11,3	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra 15 A, 125 V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" met. galv. con tapa suplemento, tubo emt, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, tornillos, conductores de cobre 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	$	6.077.023,00
0	SALIDAS VARIAS Y ALIMENTADORES A TABLEROS	$	-
11,4	Suministro, transporte e instalación de acometida en alambre 3 No12 AWG cobre THHN/THWN -90ºC tipo TC por ducto. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	$	17.227.782,00
11,5	S.E.I Tubería conduit galvanizada EMT 3/4", incluye accesorios, fijaciones y demás elementos para su correcta instalación.	$	3.393.440,00
0	LUMINARIAS	$	-
11,6	Suministro, transporte e instalación de luminaria Tipo LED de 60 W, M - de sobreponer o incrustar, hermetica, Incluye conectores tipo resorte, accesorios de instalación y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	$	10.395.352,00
11,7	Suministro, transporte e instalación de Lampara de emergencia autonomia 60 min con dos bombillas dirigibles de incluye bateria, cargador, clavija con polo a tierra y demas accesorios.	$	512.844,00
0	BREACKERS	$	-
11,8	Suministro, transporte e instalación de interruptor automatico monoPolar enchufable (Breaker) de 15-60 Amp, tipo QUICK-LAG, THQL o equivalente-ICC=10 KA, no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA.	$	101.182,00
12	**PISOS Y ACABADOS**	$	-
12,1	S.T.I DE BALDOSA en gres similar a la instalada en el nivel 1 incluye lechada y limpieza con todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	$	17.507.909,10
12,2	Construcción cerámica piso pared Miraflores o similar de 40x25color blanco 100% incluye remate en varilla de PVC intermatex acolillado color blanco. Suministro y transporte de materiales, lechada, Cargue; transporte y botada de material sobrante (carnaza y otros) en botaderos oficiales.	$	12.118.541,46
	TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$**	**262.389.112,90**
	ADMINISTRACION	**$**	**75.467.193,53**
	UTILIDAD	**$**	**13.119.455,65**
	SUB TOTAL	**$**	**350.975.762,08**
	PMA	**$**	**2.925.000,00**
	TOTAL COSTO OBRA	**$**	**353.900.762,08**
	INTERVENTORÍA	**$**	**31.910.003,51**
	VALOR TOTAL (OBRA E INTERVENTORÍA)	**$**	**385.810.765,59**

ALCALDÍA MUNICIPAL DE HISPANIA - ANTIOQUIA
NIT 890.984.986-8 | Código postal 056450
Calle 48 Lisboa No.50-36
www.hispania-antioquia.gov.co
Teléfono (604) 843 28 62
contactenos@hispania-antioquia.gov.co

12.2. Planimetría total del proyecto

Se anexan documentos técnicos con los diseños y estudios del proyecto, que abarcan:

- Estudio de suelos
- Diseño arquitectónico
- Diseño estructural
- Diseño hidrosanitario
- Diseño eléctrico
- Informe de especificaciones técnicas del proyecto

13. Registro fotográfico del estado actual





ALCALDÍA MUNICIPAL DE HISPANIA - ANTIOQUIA
NIT 890.984.986-8 | Código postal 056450
Calle 48 Lisboa No.50-36 www.hispania-antioquia.gov.co
Teléfono (604) 843 28 62 contactenos@hispania-antioquia.gov.co







Elaboró: Juan David Quiros González	Revisó: Juan David Quiros González	Aprobó: Orlando Marín Atehortúa
Fecha:12-08-2025		







Elaboró: Juan David Quiros González	Revisó: Juan David Quiros González	Aprobó: Orlando Marín Atehortúa
Fecha:12-08-2025		







Elaboró: Juan David Quiros González	Revisó: Juan David Quiros González	Aprobó: Orlando Marín Atehortúa
Fecha:12-08-2025		



14. Lista de chequeo de los documentos entregados por el municipio

Terminación, rehabilitación y puesta en funcionamiento de la casa de la cultura Luis Carlos Ruiz Otálvaro, para el fortalecimiento de la infraestructura cultural en beneficio de la población del Municipio de Hispania				
APORTES	**Municipio: $0** **Instituto de Cultura y Patrimonio de Antioquia:** TRECIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS DIEZ MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/L **($385.810.766)**			
Documento	SI	No	No aplica	Observaciones
DOCUMENTOS JURÍDICOS				
1. Solicitud de apoyo económico suscrita por el alcalde, dirigido al director del Instituto de Cultura y Patrimonio de Antioquia.	X			
2. Documento resumen de la Propuesta Técnica y Económica firmada por el alcalde	X			
3. Presupuesto	X			
4. Cronograma y programación de obra	X			
5. Certificación de Disponibilidad Presupuestal - CDP del aporte por parte del Municipio.			N/A	

6. Certificación suscrita por la Secretaría de Planeación o el despacho municipal que corresponda, donde certifique el registro del proyecto en el banco de programas y proyectos de inversión municipal y que el proyecto se encuentra enmarcado en el Plan de Desarrollo Municipal.	X			
7. Certificado de libertad y tradición del inmueble objeto del proyecto en el que conste que el mismo es propiedad del municipio.	X			
8. Certificado o documento correspondiente en el que conste la declaratoria de Bien de Interés Cultural (BIC) -en caso de aplicar-			N/A	
9. Certificado de aprobación y permiso de intervención sobre el Bien de Interés Cultural (BIC), emitido por la entidad competente y correspondiente, según la declaratoria con la que cuente el inmueble.			N/A	
10. Certificado de ubicación fuera de zona de alto riesgo no mitigable.	X			
11. Certificado de uso y tratamiento del suelo acorde a lo establecido en el Plan Básico De Ordenamiento Territorial (PBOT).	X			
12. Certificado que indica que el proyecto es acorde a los requisitos técnicos vigentes, establecidos en las Normas Técnicas Colombianas NTC.	X			
13. Certificado que indica que el proyecto se desarrollará en un bien de uso público.	X			
14. Certificado de ubicación, área del predio y área de construcción.	X			
15. Certificado de ubicación a más de 500 m de distancia de batallones, estaciones de policía y campos de minas antipersonales.	X			
16. Certificado de ubicación a más de 200 mt de zonas de tolerancia, bares y otros sitios de riesgo.	X			
17. Certificado de ubicación a más de 500 m de distancia de zonas industriales y emisiones de sustancias contaminantes.	X			
18. Certificado de ubicación fuera de vías de alto tráfico, rondas hidráulicas, rellenos sanitarios o botaderos.	X			
19. Certificado de ubicación fuera de redes de alta tensión.	X			
20. Certificado de ubicación fuera de entornos peligrosos por emisiones contaminantes.	X			
21. Certificado de ubicación respetando retiros a quebradas y fuentes de agua.	X			
22. Certificado de ubicación en una zona segura contra inundación o remoción en masa o riesgo geotécnico/geológico.	X			

ALCALDÍA MUNICIPAL DE HISPANIA - ANTIOQUIA
NIT 890.984.986-8 | Código postal 056450
Calle 48 Lisboa No.50-36 www.hispania-antioquia.gov.co
Teléfono (604) 843 28 62 contactenos@hispania-antioquia.gov.co

23. Certificado de ubicación fuera de riesgo no recuperable.	X				
24. Certificado de factibilidad de servicios públicos.	X				
25. Certificado de Plan de mantenimiento sobre el bien objeto del convenio.	X				
26. Licencia Urbanística (según sea la que aplique)	X				
27. Certificado de retenciones, impuestos y estampillas municipales aplicables al proyecto, de acuerdo al estatuto tributario municipal.	X				
28. Cedula Alcalde	X				
29. Acta de posesión del Alcalde, en caso de tratarse de funcionario encargado adjuntar cedula de ciudadanía, acto administrativo de nombramiento, acta de posesión.	X				
30. Registro Único Tributario RUT de la entidad estatal.	X				
31. Facultades para contratar del Alcalde.	X				
32. Certificado de pago de seguridad social y parafiscales donde se indique que se encuentra a paz y salvo por tales conceptos durante los últimos 6 meses, firmado por el Alcalde Municipal.	X				
33. Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación del Alcalde y del Municipio	X				
34. Certificado de antecedentes Fiscales expedido por la Contraloría General de Nación del Alcalde y del Municipio	X				
35. Certificado de antecedentes Judiciales del Alcalde	X				
36. Certificado de antecedentes de Medidas Correctivas del alcalde.	X				
37. Certificado - REDAM del alcalde	X				
PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA DEL PROYECTO					
1. Matrículas profesionales de los profesionales asociados a la ejecución del proyecto.	X				
2. Certificados de vigencia de matrículas profesionales de los profesionales asociados a la ejecución del proyecto.	X				
3. Certificado de realización de obras no convencionales que ameriten un estudio o diseño especial a los contratados.	X				
4. Memoriales de responsabilidad de los estudios y diseños arquitectónicos, estructurales, eléctricos, hidrosanitarios, geotécnico y de suelos.	X				
5. Registro Fotográfico	X				
6. Estudio de suelos	X				
7. Diseño arquitectónico	X				
8. Diseño estructural	X				
9. Diseños hidráulico e hidrosanitario	X				
10. Diseños eléctricos	X				

ALCALDÍA MUNICIPAL DE HISPANIA - ANTIOQUIA
NIT 890.984.986-8 | Código postal 056450
Calle 48 Lisboa No.50-36 www.hispania-antioquia.gov.co
Teléfono (604) 843 28 62 contactenos@hispania-antioquia.gov.co

11. Informe de especificaciones técnicas del proyecto			N/A	
12. Estudio hidrológico e hidráulico			N/A	
13. Plan de contingencia			N/A	
14. Plan de Manejo Ambiental			N/A	
15. Análisis de riesgos			N/A	
16. Presupuesto de obra	X			
17. Cantidades de obra	X			
18. Análisis de precios unitarios	X			
19. Análisis de AIU	X			
20. Cronograma y programación de obra	X			
21. Estudio fitosanitario			N/A	

Cordialmente,

ORLANDO ARTURO MARÍN ATEHORTÚA
Alcalde municipal
Municipio de Hispania

ALCALDÍA MUNICIPAL DE HISPANIA - ANTIOQUIA
NIT 890.984.986-8 | Código postal 056450
Calle 48 Lisboa No.50-36 www.hispania-antioquia.gov.co
Teléfono (604) 843 28 62 contactenos@hispania-antioquia.gov.co