TIPO DE CONTRATO	**OBRA**	**FLO-INFRA-LP-006-2025**	**CO1.PCCNTR.8258938**
CONTRATANTE:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA – MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA		
CONTRATISTA:	CONSORCIO ICBF REPOSO 2025 identificada con NIT: 901.985.987-9		
REPRESENTANTE LEGAL:	LUIS CARLOS MARTINEZ BERNAL identificado con C.C. 91.282.456, con dirección en la calle 8 No. 16-05 del Municipio de Bucaramanga, con Mail: director@eiconsas.com		
OBJETO:	ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y CIVILES INTERNAS EN EL MÓDULO DE INTEGRACIÓN SOCIAL DEL BARRIO EL REPOSO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA.		
VALOR DEL CONTRATO:	MIL SEISCIENTOS SESENTA CINCO MILLONES OCHOCIENTOS DIECISIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE ($1.665.817.947)		
C.D.P.:	CDP 25-02460 DEL 19 DE JUNIO DE 2025		
PLAZO DE EJECUCIÓN:	DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, HASTA 31 DICIEMBRE DE 2025.		

Entre el **MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA**, con N.I.T. No. 890.205.176-8, representado en este acto por el Ing. **GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ,** varón mayor de edad, vecino y residente en el Municipio de Floridablanca (Santander), identificado con C.C. 91.160.561 de Floridablanca, actuando en calidad de **SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA del Municipio de Floridablanca (Santander),** según Decreto de Nombramiento No. 00009 y Acta de Posesión No. 007 del 1 de enero de 2024, y delegado para el ejercicio de competencias en materia contractual y ordenación del gasto mediante Decreto No. 0039 del 10 de enero de 2024, que le otorga facultades para contratar y en ejercicio de la competencia otorgada por el art. 11, literal b) de la Ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y demás normas complementarias, y quien en adelante se denominará EL CONTRATANTE - **MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA** por una parte, y por la otra, **CONSORCIO ICBF REPOSO 2025** identificada con NIT: 901.985.987-9, representado legalmente por LUIS CARLOS MARTINEZ BERNAL identificado con C.C. 91.282.456, con dirección en la calle 8 No. 16-05 del Municipio de Bucaramanga, con Mail: director@eiconsas.com , consorcio conformado por EICON S.A.S. NIT: 804.008.885-4 y por la empresa MORALES & MARDINI INGENIEROS CIVILES LTDA NIT: 804.003.915-4, actuando a nombre propio y quién en adelante se denominará EL CONTRATISTA, hemos convenido celebrar el presente CONTRATO DE OBRA, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones: **a)** Que el CONTRATANTE requiere contratar la "ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y CIVILES INTERNAS EN EL MÓDULO DE INTEGRACIÓN SOCIAL DEL BARRIO EL REPOSO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA", para atender las diferentes necesidades reportadas por la Secretaria de Infraestructura, la cual se encuentra incluida en el plan anual de adquisiciones**. b)** Que la Secretaria de Infraestructura, en acatamiento de lo dispuesto por los numerales 7 y 12 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993 y decretos reglamentarios, elaboró los estudios previos de la contratación respectiva, determinando que dada la naturaleza y cuantía de los servicios objeto de la contratación debía adelantarse un proceso de LICITACION PUBLICA. **c)** Que con el fin de seleccionar al contratista que realice el objeto señalado con antelación y dada la naturaleza del mismo y la cuantía estimada para contratar dicho objeto, el municipio adelantó el proceso contractual referido a la modalidad de LICITACION PUBLICA al No. FLO-INFRA-LP-006-2025, cuyo acto de apertura motivado se encuentra contenido en la Resolución No. 102 del 1 de agosto de 2025, con un presupuesto oficial de MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES CIENTO VEINTE MIL SETECIENTOS DIECIOCHO PESOS m/cte. ($1.739.120.718,00), que se encuentra respaldado con Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP 25-02460 DEL 19 DE JUNIO DE 2025. **d)** Que se publicó Resolución No. 103 de agosto 5 de 2025, por la cual SE ORDENA SANEAMIENTO AL PROCESO DE SELECCIÓN LICITACIÓN PUBLICA FLO-INFRA-LP-006-2025, CUYO OBJETO ES: ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y CIVILES INTERNAS EN EL MÓDULO DE INTEGRACIÓN SOCIAL DEL BARRIO EL REPOSO PARA EL FUNCIONAMIENTO

DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA y se ajustó cronograma, estableciendo como fecha de cierre el 14 de agosto de 2025. **e)** Que el 19 de agosto ser publico informe preliminar, donde requirió a algunos oferentes, para subsanar ofertas. **f)** Que mediante Resolución No. 109 del 19 de agosto de 2025, se DESIGNA UN COMITÉ EVALUADOR, AL PROCESO DE SELECCIÓN LICITACIÓN PUBLICA FLO-INFRA-LP-006-2025**. g)** Que pasado el termino para subsanar, se presenta informe final de fecha 28 de agosto de 2025, en la cual, se advierte que el oferente CONSORCIO ICBF REPOSO 2025, obtuvo el mayor puntaje del proceso de selección con 79,7100354 puntos, siendo la mayor calificación otorgada**. h)** Que luego de realizada la evaluación, se expidió la Resolución de Adjudicación No. 113 de agosto 29 de 2025 al oferente CONSORCIO ICBF REPOSO 2025 identificada con NIT: 901.985.987-9, al haber obtenido el mayor puntaje del proceso de selección, siendo la mejor oferta**. i)** Que la Secretaria de Infraestructura realizó la etapa precontractual de acuerdo a los principios de selección objetiva, como todos aquellos correspondientes a la contratación estatal establecidos en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y demás normas que complementan y regulan. Por lo anterior, el presente contrato se regirá por las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA. - OBJETO GENERAL:** ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y CIVILES INTERNAS EN EL MÓDULO DE INTEGRACIÓN SOCIAL DEL BARRIO EL REPOSO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, de conformidad con las condiciones, características y especificaciones señalas en el pliego de condiciones de LICITACION PUBLICA No. FLO-INFRA-LP-006-2025, sus anexos y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, documentos que forman parte integral del presente contrato y serán leídos e interpretados en forma conjunta con el mismo. **CLAUSULA SEGUNDA – ALCANCE:** El CONTRATISTA ejecutará para el MUNICIPIO el suministro objeto del contrato a Los precios unitarios y en las cantidades aproximadas que se convienen, estipulados en su oferta económica, así:

ITEM	TIPO	DESCRIPCION	UND	VALOR UNITARIO	CANT	SUBTOTAL
1,00		**Equipamientos eléctricos**				
1,01	C	Equipamiento de tablero de distribución (secundario)	un	1.239.578,00	1,00	1.239.578,00
1,02	C	Equipamiento de tablero de distribución (primario)	un	1.897.428,00	1,00	1.897.428,00
1-ST		**Subtotal**				**3.137.006,00**
2,00		**Media tensión y transformación**				
2,01	C	Suministro, transporte e instalación Red ACSR 3#1/0 semiaislada 15kV	m	107.830,00	20,00	2.156.600,00
2,02	C	Suministro, transporte e instalación Subestación Aérea 150kVA con estructura de retención y protecciones acometida en media tensión	un	49.270.981,00	1,00	49.270.981,00
2-ST		**Subtotal**				**51.427.581,00**
3,00		**Sistema de puesta a tierra y apantallamiento**				
3,01	C	Suministro, transporte e instalación Malla de puesta a tierra	un	5.707.802,00	1,00	5.707.802,00
3,02	C	Suministro, transporte e instalación Cable Cu 2/0 AWG desnudo	m	91.730,00	280,00	25.684.400,00
3,03	C	Suministro, transporte e instalación de bajante en alambón de Al 8mm	un	843.987,00	4,00	3.375.948,00
3-ST		**Subtotal**				**34.768.150,00**
4,00		**Gabinetes y tableros en baja tensión**				
4,01	C	Suministro, transporte e instalación Interruptor automático monopolar (breaker 1x20A) enchufable	un	42.920,00	42,00	1.802.640,00
4,02	C	Suministro, transporte e instalación Interruptor automático bipolar (breaker 2x20A) enchufable	un	74.226,00	40,00	2.969.040,00
4,03	C	Suministro, transporte e instalación Interruptor automático bipolar (breaker 2x30A) enchufable	un	74.124,00	1,00	74.124,00
4,04	C	Suministro, transporte e instalación Interruptor automático bipolar (breaker 2x40A) enchufable	un	84.007,00	3,00	252.021,00

4,05	C	Suministro, transporte e instalación Interruptor automático bipolar (breaker 2x60A) enchufable	un	93.699,00	1,00	93.699,00
4,06	C	Suministro, transporte e instalación Interruptor automático bipolar (breaker 2x80A) enchufable	un	112.095,00	2,00	224.190,00
4,07	C	Suministro, transporte e instalación Interruptor automático bipolar (breaker 2x100A) enchufable	un	107.173,00	1,00	107.173,00
4,08	C	Suministro, transporte e instalación Tablero Normal General (TNG - Gabinete de fabricación especial)	un	18.350.543,00	1,00	18.350.543,00
4,09	C	Suministro, transporte e instalación Tablero trifásico 42 circuitos equipados (TAA2)	un	4.810.828,00	1,00	4.810.828,00
4,10	C	Suministro, transporte e instalación Tablero trifásico 30 circuitos equipados (TAA3)	un	3.876.361,00	1,00	3.876.361,00
4,11	C	Suministro, transporte e instalación Tablero de medidores (TM - Gabinete de fabricación especial)	un	21.524.174,00	1,00	21.524.174,00
4-ST		**Subtotal**				**54.084.793,00**
5,00		**Equipos de respaldo y autonomía**				
5,01	C	Suministro, transporte e instalación UPS bifásica 20kVA 220/127V, 60Hz	un	30.649.448,00	1,00	30.649.448,00
5-ST		**Subtotal**				**30.649.448,00**
6,00		**Conductos MT/BT & Telecomunicaciones**				
6,01	C	Suministro, transporte e instalación Tubo SCH40 3/4" (instalación embebida en muro o techo falso)	m	38.910,00	3.084,00	119.998.440,00
6,02	C	Suministro, transporte e instalación Tubo IMC 3/4" (instalación exterior - intemperie)	m	61.738,00	132,00	8.149.416,00
6,03	C	Suministro, transporte e instalación Bandeja portacables tipo malla electrozincada 20x5.4cm	m	156.464,00	110,00	17.211.040,00
6,04	C	Suministro, transporte e instalación Tubo EMT 3" (instalación interior a la vista)	m	111.678,00	60,00	6.700.680,00
6,05	C	Suministro, transporte e instalación Tubo EMT 2" (instalación interior a la vista)	m	69.145,00	30,00	2.074.350,00
6,06	C	Suministro, transporte e instalación Tubo EMT 4" (instalación interior a la vista)	m	137.663,00	30,00	4.129.890,00
6,07	C	Suministro, transporte e instalación Canalización PVC 3x3" - no incluye excavación, compactación ni recuperación de terreno	m	95.288,00	45,00	4.287.960,00
6,08	C	Suministro, transporte e instalación Tubo IMC 3" - bajante (instalación exterior - intemperie)	un	1.265.317,00	1,00	1.265.317,00
6,09	C	Suministro, transporte e instalación Tubo IMC 1/2" - bajante (instalación exterior - intemperie)	un	600.781,00	1,00	600.781,00
6,10	C	Suministro, transporte e instalación Tubo EMT 1" (instalación interior a la vista)	m	49.439,00	30,00	1.483.170,00
6,11	C	Suministro, transporte e instalación Canalización PVC 2x1" - no incluye excavación, compactación ni recuperación de terreno	m	38.511,00	45,00	1.732.995,00
6-ST		**Subtotal**				**167.634.039,00**
7,00		**Redes en baja tensión**				
7,01	C	Suministro, transporte e instalación Red Cu 3#12 AWG (FNT, FFT) libre de halógenos	m	24.641,00	1.382,00	34.053.862,00
7,02	C	Suministro, transporte e instalación Red Cu 2#4F+1#4N+1#8T AWG libre de halógenos	m	111.215,00	100,00	11.121.500,00
7,03	C	Suministro, transporte e instalación Red Cu 3#4/0F+1#4/0N+1#2T AWG libre de halógenos	m	507.494,00	30,00	15.224.820,00
7,04	C	Suministro, transporte e instalación Red Cu 4(3#1/0F+1#1/0N)+2#1/0T AWG libre de halógenos	m	996.646,00	45,00	44.849.070,00
7,05	C	Suministro, transporte e instalación Red Cu 2#1/0F+1#1/0N+1#6T AWG libre de halógenos	m	190.157,00	8,00	1.521.256,00

7,06	C	Suministro, transporte e instalación Red Cu 3#8F+1#8N+1#8T AWG libre de halógenos	m	76.677,00	35,00	2.683.695,00
7,07	C	Suministro, transporte e instalación Red Cu 2#2F+1#2N+1#8T AWG libre de halógenos	m	153.586,00	50,00	7.679.300,00
7,08	C	Suministro, transporte e instalación Red Cu 3(3#2/0F+1#2/0N)+2#1/0T AWG libre de halógenos	m	1.133.161,00	30,00	33.994.830,00
7,09	C	Suministro, transporte e instalación Red Cu 2#8F+1#12T AWG libre de halógenos	m	51.905,00	12,00	622.860,00
7,10	C	Suministro, transporte e instalación Red Cu 2#10F+1#12T AWG libre de halógenos	m	30.277,00	4,00	121.108,00
7,11	C	Suministro, transporte e instalación Red Cu 3#2F+1#2N+1#8T AWG libre de halógenos	m	192.096,00	30,00	5.762.880,00
7-ST		**Subtotal**				**157.635.181,00**
8,00		**Salidas de potencia**				
8,01	C	Suministro, transporte e instalación Salida toma de corriente doble 120V con polo a tierra (instalación embebida en muro o techo falso)	un	123.062,00	84,00	10.337.208,00
8,02	C	Suministro, transporte e instalación Salida toma de corriente doble 120V GFCI con polo a tierra (instalación embebida en concreto o mampostería)	un	159.282,00	5,00	796.410,00
8,03	C	Suministro, transporte e instalación Salida toma de corriente doble 120V Regulada con polo a tierra (instalación embebida en muro o techo falso)	un	133.571,00	80,00	10.685.680,00
8,04	C	Suministro, transporte e instalación Salida toma de corriente sencilla 220V bifásica con polo a tierra (instalación embebida en muro o techo falso)	un	127.809,00	44,00	5.623.596,00
8-ST		**Subtotal**				**27.442.894,00**
9,00		**Salidas de iluminación**				
9,01	C	Suministro, transporte e instalación Salida para iluminación (instalación embebida en muro o techo falso) - incluye toma de corriente	un	147.590,00	264,00	38.963.760,00
9,02	C	Suministro, transporte e instalación Salida para interruptor manual monopolar (sencillo - embebida en muro o techo falso)	un	144.328,00	59,00	8.515.352,00
9,03	C	Suministro, transporte e instalación Luminaria panel LED cuadrada 60x60x8.5cm 40W 3431lm de incrustar	un	247.441,00	133,00	32.909.653,00
9,04	C	Suministro, transporte e instalación Luminaria panel LED circular 12"x2cm 24W 1202lm de incrustar	un	187.449,00	72,00	13.496.328,00
9,05	C	Suministro, transporte e instalación Luminaria hermética LED rectangular 120x8x7cm 36W 4499lm de sobreponer	un	251.676,00	39,00	9.815.364,00
9,06	C	Suministro, transporte e instalación Salida para interruptor manual bipolar (doble - embebida en muro o techo falso)	un	142.556,00	2,00	285.112,00
9,07	C	Suministro, transporte e instalación Salida para interruptor manual monopolar conmutable (embebida en muro o techo falso)	un	181.267,00	4,00	725.068,00
9,08	C	Suministro, transporte e instalación Salida para interruptor manual bipolar conmutable (embebida en muro o techo falso)	un	159.808,00	1,00	159.808,00
9,09	C	Suministro, transporte e instalación Luminaria emergencia de sobreponer	un	235.457,00	62,00	14.598.334,00
9,10	C	Suministro, transporte e instalación Luminaria tipo proyector LED	un	2.151.178,00	7,00	15.058.246,00
9,11	C	Suministro, transporte e instalación Luminaria LED solar	un	709.925,00	3,00	2.129.775,00
9-ST		**Subtotal**				**136.656.800,00**
10,00		**Telecomunicaciones**				
10,01	C	Suministro, transporte e instalación Salida RJ45 categoría 6A (sencillo)	un	250.856,00	84,00	21.071.904,00

10,02	C	Suministro, transporte e instalación Cable UTP categoría 6A tipo interior	m	21.015,00	3.612,00	75.906.180,00
10,03	C	Suministro, transporte e instalación Rack de telecomunicaciones	un	24.437.409,00	1,00	24.437.409,00
10-ST		**Subtotal**				**121.415.493,00**
11,00		**Preliminares de obra civil**				
11,01	C	Adecuación de cielo raso	m2	64.149,00	20,00	1.282.980,00
11,02	C	Adecuación de muros	m2	20.611,00	5,00	103.055,00
11,03	C	Adecuación de enchape	m2	10.974,00	5,00	54.870,00
11,04	C	Retiro de escombros	m3	98.252,00	10,00	982.520,00
11-ST		**Subtotal**				**2.423.425,00**
12,00		**Estructuras livianas**				
12,01	C	Muro a doble cara en lamina de eterboard de 8,00 mm (incluye estuco - material de insonorización y pintura acrílica tipo uno)	m2	378.157,00	764,09	288.945.982,00
12,02	C	Muro a una cara en lamina de eterboard de 8,00 mm (incluye estuco y pintura acrílica tipo uno)	m2	191.645,00	85,00	16.289.825,00
12,03	C	Eterboard para filo marco de puertas (incluye refuerzo en madera de ser requerido)	ml	58.135,00	170,00	9.882.950,00
12,04	C	Cielo Raso en drywall de 12 mm	m2	104.085,00	20,00	2.081.700,00
12-ST		**Subtotal**				**317.200.457,00**
13,00		**Frisos y mampostería**				
13,01	C	Friso liso	m2	35.024,00	20,00	700.480,00
13,02	C	Mampostería h10	m2	72.824,00	5,00	364.120,00
13-ST		**Subtotal**				**1.064.600,00**
14,00		**Estuco y pintura**				
14,01	C	Estuco	m2	25.169,00	50,00	1.258.450,00
14,02	C	Pintura tipo uno a tres manos	m2	19.918,00	50,00	995.900,00
14,03	C	Pintura demarcación parqueaderos	ml	13.561,00	98,00	1.328.978,00
14,04	C	Pintura demarcación sobre muros	ml	13.561,00	70,00	949.270,00
14,05	C	Pintura de numeración parqueaderos	un	27.626,00	48,00	1.326.048,00
14-ST		**Subtotal**				**5.858.646,00**
15,00		**Pisos**				
15,01	C	Piso en cerámica	m2	91.572,00	4,00	366.288,00
15,02	C	Guardaescoba en cerámica (especificación igual a la existente)	ml	31.439,00	20,00	628.780,00
15-ST		**Subtotal**				**995.068,00**
16,00		**Instalaciones hidráulicas**				
16,01	C	Punto hidráulico desagüe aires acondicionados	pto	81.069,00	40,00	3.242.760,00
16,02	C	Tubería presión de 3/4 descolgada para drenaje aires	ml	17.811,00	90,00	1.602.990,00
16-ST		**Subtotal**				**4.845.750,00**
17,00		**Carpintería en aluminio y/o madera**				
17,01	C	Puerta de 2.10 x 0.80 en aluminio (incluye cerradura)	un	839.328,00	36,00	30.215.808,00
17-ST		**Subtotal**				**30.215.808,00**
19,00		**Excavaciones, cajas de inspección y cimentaciones**				

19,01	C	Excavación 80x60cm (ancho x profundo) para canalización banco de ductos	m	24.293,00	60,00	1.457.580,00
19,02	C	Excavación 20x30cm (ancho x profundo) malla de puesta a tierra y equipotencialización SIPRA	m	16.907,00	35,00	591.745,00
19,03	C	Caja de inspección redes de baja tensión 60x60x82cm (largo x ancho x profundo)	un	606.487,00	3,00	1.819.461,00
19,04	C	Cimentación en concreto 3000 PSI para poste 12m 1050kgF	m3	779.619,00	1,36	1.060.282,00
19-ST		**Subtotal**				**4.929.068,00**
		TOTAL COSTO DIRECTO				**1.152.384.207,00**
		ADMINISTRACION: (29%)				**334.191.420,00**
		IMPREVISTOS: (1%)				**11.523.842,00**
		UTILIDAD: (5%)				**57.619.210,00**
		A.I.U (35%)				**403.334.472,00**
		VALOR PARCIAL INCLUIDO AIU				**1.555.718.679,00**
		ACTIVIDADES EXCENTAS DE AIU				
		Certificación RETIE				16.241.165,00
		Certificación RETILAP				17.811.215,00
		Trámites ante operado de red				76.046.888,00
		VALOR TOTAL OBRA FISICA				**1.665.817.947,00**

CLAUSULA TERCERA: OBLIGACIONES Y DERECHOS DEL CONTRATISTA: Además de las obligaciones y derechos contemplados en los artículos 4º y 5º de la ley 80 de 1993 y demás normas concordantes y los convenidos en el presente contrato, EL CONTRATISTA se obliga especialmente a: **OBLIGACIONES GENERALES:** 1. Acatar las directrices que durante el desarrollo del contrato la Entidad y el supervisor imparta. 2.Colaborar con la entidad en lo que sea necesario para que el objeto contratado se cumpla y que éste sea de la mejor calidad. 3. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales. 4. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho. 5. Suscribir el contrato y cumplir con los requisitos de legalización, en la oportunidad establecida para el efecto. 6. Cumplir con las normas sobre seguridad social integral (salud, pensiones, riesgos profesionales), así como, parafiscales (ICBF, Sena, cajas de compensación) cuando a ello hubiere lugar. 7. Cumplir con las normas tributarias, pagando los impuestos y retenciones a que haya lugar de conformidad con el estatuto tributario. 8. Informar oportunamente al supervisor del contrato, de cualquier situación que pueda afectar la correcta ejecución de este. 9. Presentar los documentos necesarios para la legalización y perfeccionamiento del contrato. 10. Mantener una estricta reserva y confidencialidad sobre la información que conozca por causa o con ocasión de la ejecución del objeto contractual. **OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA**

1. Informar oportunamente al supervisor del contrato, de cualquier situación que pueda afectar la correcta ejecución de este.
2. Presentar los documentos necesarios para la legalización y perfeccionamiento del contrato.
3. Cumplir con las especificaciones técnicas requeridas por la Entidad y ofertadas en la propuesta.
4. Todas las deficiencias deberán ser subsanadas por el proveedor, a plena satisfacción del supervisor.
5. Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato imparta El Municipio de Floridablanca – Secretaría de Infraestructura, a través de la persona que llevará a cabo la Interventoría del contrato.
6. El Contratista se obliga para con El Municipio de Floridablanca – Secretaría de Infraestructura ejecutar el objeto del contrato en los plazos establecidos, bajo las condiciones económicas, técnicas y financieras estipuladas en las cláusulas correspondientes y de acuerdo con la propuesta.
7. Dar cumplimiento al objeto y alcance del contrato de acuerdo con lo establecido en los documentos del proceso de selección y desarrollarlo en las condiciones de calidad y oportunidad.
8. Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con los documentos del proceso de contratación.

9. Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.
10. Identificar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato.
11. Implementar las medidas identificadas para promover el empleo local en el sitio de la obra.
12. Destinar a la ejecución del contrato mano de obra no calificada de la región.
13. Informar a la Entidad Estatal cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el contrato.
14. Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del Contrato.
15. Durante la ejecución del contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos a Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal.
16. Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, y con las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.
17. Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento en que se tenga conocimiento del inicio de investigaciones penales, se impongan medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista.
18. El contratista declara y acepta que los estudios y diseños entregados por la entidad han sido analizado exhaustivamente y que conoce de primera mano la totalidad de las condiciones de la obra contratada.
19. Estar en permanente comunicación con el interventor del contrato.
20. Facilitar la labor de seguimiento y control que realiza el interventor, atendiendo y dando respuesta oportuna a las observaciones o requerimientos que se realicen.
21. Disponer del personal idóneo, así como de los recursos logísticos, materiales, y/o equipos, necesarios para desarrollar el contrato dentro de la oportunidad y con la calidad establecidos.
22. Realizar todos los pagos de honorarios y/o salarios, parafiscales e indemnizaciones a que haya lugar e igualmente dar cumplimiento a las normas de afiliación y pago de seguridad social integral (salud, pensiones y riesgos), que le correspondan de acuerdo con el personal que llegare a emplear en la ejecución del contrato, en las cuantías establecidas por la ley y oportunamente. Deberá demostrar, cuando sea requerido por La Entidad el aporte a los sistemas de seguridad social integral y parafiscal (Art. 50 Ley 789 de 2002) que le corresponda.
23. Reportar la información relacionada con la ejecución del contrato o que tenga incidencia en ella cuando sea requerida por el contratante.
24. Asistir con carácter obligatorio, a los comités de seguimiento que se programan cada semana de ejecución, con la participación de todo el personal ofrecido, esto es Director de Obra, Residente de Obra, Profesional, Profesional SISO
25. Elaborar y presentar ajustado el cronograma estimado de obra dentro de los tres (3) días siguientes a la suscripción del acta de inicio.
26. Las demás obligaciones inherentes a la naturaleza del contrato que se ejecuta.

ASI MISMO, FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTE CONTRATO LAS OBLIGACIONES, CONTENIDAS EN LOS PLIEGOS DE CONDICIONES DEFINITIVOS DEL PROCESO No. FLO-INFRA-LP-006-2025, EN LO QUE RESPECTA AL ALCANCE DEL OBJETO. **CLAUSULA CUARTA: OBLIGACIONES Y DERECHOS DEL CONTRATANTE:** Además de las obligaciones y derechos contemplados en los artículos 4º y 5º de la ley 80 de 1993 y demás normas concordantes y los convenidos en el presente contrato, El CONTRATANTE se obliga especialmente: a: a) Suministrar al CONTRATISTA la información y documentación necesaria para el cabal cumplimiento del contrato, facilitarle las condiciones que le permitan cumplirlo en la forma y oportunidad convenidas y coordinar al interior de sus dependencias y funcionarios lo necesario con la misma finalidad; b) Controlar la calidad de los servicios contratados y el cumplimiento de los requisitos y especificaciones técnicas correspondientes y rechazarlos, sustentadamente, en el evento contrario; c) efectuar los registros y operaciones presupuestales y contables necesarios para cumplir cabalmente el pago de los servicios que el contratista haya prestado a ésta con base en el presente contrato; d) Suscribir las actas de ejecución contractual oportunamente, entre el supervisor y contratista. **CLAUSULA QUINTA. - VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO:** El valor del presente contrato es la suma de MIL SEISCIENTOS SESENTA CINCO MILLONES OCHOCIENTOS DIECISIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE ($1.665.817.947), incluido IVA, y los costos directos e indirectos para la ejecución del contrato (tributos-impuestos, tasas, contribuciones, derechos, gravámenes, estampillas, tanto del orden nacional como del orden departamental y

municipal-, legalización, honorarios o salarios del personal, materiales, etc.). El valor del contrato se cancelará así: Se cancelará mediante actas suscritas entre el supervisor y el contratista, de acuerdo a la ejecución del contrato, así;

a) Un noventa por ciento (90%) del valor total del contrato se cancelará mediante actas parciales según ejecución del contrato.

b) El diez por ciento (10%) restante del valor total del contrato se cancelará con el acta de recibo final y liquidación. El Municipio NO entregará anticipo al contratista

NOTA 1: DOCUMENTOS SOPORTE: El contratista deberá presentar la factura o la cuenta de cobro, según sea el caso, constancia de pago de aportes a la seguridad social, parafiscales, riesgos profesionales y demás documentos requeridos para el pago de la cuenta de cobro. La no presentación de estos documentos o su presentación extemporánea exonera a la entidad del pago de intereses moratorios **PARÁGRAFO PRIMERO:** Para efectos de los desembolsos de los que trata la presente cláusula, el contratista deberá acreditar el pago de los aportes parafiscales y su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social, salud y pensiones, conforme al artículo 182 de la ley 100 de 1993, a ley 789 de 2002, el decreto 1703 de agosto 2 de 2002, la Leyes 797 y 828 de 2003 y el decreto 510 de 2003. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** El pago respectivo se hará con sujeción a la programación anual de caja PAC de conformidad con la Ley 80 de 1993, la Ley orgánica de presupuesto y sus decretos. Las sumas que la entidad contratante se obliga a pagar están sujetas a las apropiaciones presupuestales y a la situación de fondos del (PAC). **PARÁGRAFO TERCERO:** En consecuencia, el precio incluye todos los gastos, directos e indirectos, derivados de la celebración, ejecución y liquidación del contrato. Por tanto, en el valor pactado se entienden incluidos, entre otros, los gastos de administración, salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal, incrementos salariales y prestacionales, desplazamientos, transporte, alojamiento y alimentación de la totalidad del equipo de trabajo; desplazamiento, transporte y almacenamiento de materiales, herramientas y toda clase de equipos necesarios, honorarios y asesorías en actividades relacionadas con la ejecución del contrato, la totalidad de tributos originados por la celebración, ejecución y liquidación del contrato; las deducciones a que haya lugar y en general, todos los costos en los que deba incurrir el CONTRATISTA para la cumplida ejecución del contrato. NOTA: EL MUNICIPIO no reconocerá, por consiguiente, ningún reajuste realizado por el CONTRATISTA en relación con los costos, gastos o actividades adicionales que aquel requiera para la ejecución del contrato y que fueron previsibles al momento de la presentación de la propuesta. **CLAUSULA SEXTA. - VIGENCIA Y PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** El plazo de duración del presente contrato será desde la suscripción del acta de inicio, hasta el 31 de diciembre de 2025, sin superar la vigencia fiscal contados a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato entre el supervisor y el contratista. EN TODO CASO NO PODRA SUPERAR EL 31 DICIEMBRE DE 2025. PARÁGRAFO 1.- Siempre que cualquiera de los plazos en días calendario venza en día inhábil, se entenderá que dicho plazo vence el día hábil inmediatamente siguiente. PARÁGRAFO 2.- Siempre que cualquiera de los plazos en días calendario venza en día inhábil, se entenderá que dicho plazo vence el día hábil inmediatamente siguiente. PARÁGRAFO 3: No se concederán prórrogas salvo causas de fuerza mayor o caso fortuito, debidamente comprobadas, o cuando el CONTRATANTE lo considere necesario. Las circunstancias que impidan la ejecución oportuna del objeto del contrato, deberán ser comunicadas por escrito y en forma inmediata al supervisor para que se adopte la decisión sobre el particular. A falta de prórroga y ante el incumplimiento del objeto del contrato, el CONTRATANTE procederá a hacer efectivas las sanciones establecidas en el contrato. PARÁGRAFO 4: El plazo de ejecución no podrá suspenderse, a menos que se presenten circunstancias de fuerza mayor, caso fortuito, hecho de un tercero o una orden de la administración; sólo de manera excepcional podrán considerarse otros eventos de suspensión en el plazo. Este hecho, previo concepto del supervisor, se hará constar en acta que suscribirán el CONTRATISTA y el supervisor; en la misma se consignarán clara y detalladamente las razones de la suspensión y el plazo de la misma, así como la obligación de EL CONTRATISTA de prorrogar la vigencia de la garantía única por un término igual al de la suspensión. El tiempo de suspensión no se computará para los efectos del plazo pactado y éste se desplazará automáticamente durante el tiempo de suspensión. Cuando se reanude el contrato, se elaborará un acta por quienes firmaron la de suspensión. De igual forma, EL CONTRATISTA se obliga a informar tal evento a la Compañía Aseguradora para efectos de la suspensión de la vigencia de la garantía única que ampara el cumplimiento de las obligaciones a su cargo. **CLAUSULA SÉPTIMA. - IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL**: El valor del presente Contrato se cancelará con cargo a los Rubros Presupuestales :1) No. CDP 25-02460 DEL 19 DE JUNIO DE 2025 expedido por el Secretario de Hacienda del Municipio de Floridablanca. **CLÁUSULA OCTAVA. - SUPERVISIÓN:** La vigilancia, seguimiento y verificación técnica, jurídica, administrativa y contable de la ejecución y cumplimiento del presente contrato por parte de EL CONTRATANTE serán ejercidos a través del Secretario de Infraestructura y sus funciones serán las establecidas en el manual de contratación del Municipio, o en quien este delegue. PARÁGRAFO. - Las aprobaciones que imparta el supervisor no relevan a EL CONTRATISTA de ninguna de las responsabilidades contraídas por razón de este contrato.

CLÁUSULA NOVENA. - GARANTÍA ÚNICA. EL CONTRATISTA, prestará garantía única que avalará el cumplimiento de las obligaciones surgidas del presente contrato en una Compañía de seguros legalmente autorizada por la Superintendencia Financiera dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato, contra los siguientes eventos y cuantías: **A) CUMPLIMIENTO.** La Garantía de cumplimiento del contrato debe tener una vigencia mínima hasta la liquidación del contrato. El valor de esta Garantía debe ser por lo menos el veinte por ciento (20%) del valor del contrato. B**) PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.** Esta Garantía debe estar vigente por el plazo del contrato y tres (3) años más. El Valor de la Garantía por el diez por ciento (10%) del valor total del contrato. **C) ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS** ejecutadas entregadas a satisfacción. Esta garantía debe estar vigente por un termino de 5 años contados a partir de la suscripción del acta de recibo definitivo de las obras. El valor de la Garantía por el veinte por ciento (20%) del valor total del contrato. **D) RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL,** que la proteja de eventuales reclamaciones de terceros derivadas de la responsabilidad extracontractual que surja de las actuaciones, hechos u omisiones del Contratista. La póliza debe además cubrir los perjuicios ocasionados por eventuales reclamaciones de terceros derivados de la responsabilidad extracontractual que surjan de las actuaciones, hechos u omisiones de los subcontratistas autorizados o en su defecto, que acredite que el subcontratista cuente con un seguro propio con el mismo objeto y que el MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, sea el asegurado. Solo puede ser amparada a través de un Contrato de Seguro. La vigencia de esta garantía será igual al periodo de ejecución del contrato. El valor asegurado que ampara la responsabilidad civil contractual debe ser equivalente a doscientos (200) SMMLV (cuando este sea superior a mil quinientos (1.500) SMMLV), conforme a lo previsto en el artículo 2.2.1.2.3.1.17 del decreto 1082 de 2015. El Amparo de Responsabilidad Civil Extracontractual debe cumplir con los siguientes requisitos: Modalidad de ocurrencia. La compañía de seguros debe expedir el amparo en la modalidad de ocurrencia. En consecuencia, el contrato de seguro no puede establecer términos para presentar la reclamación, inferiores a los términos de prescripción previstos en la ley para la acción de responsabilidad correspondiente. Intervinientes. La Entidad Estatal y el contratista deben tener la calidad de asegurado respecto de los daños producidos por el contratista con ocasión de la ejecución del contrato amparado, y serán beneficiarios tanto la Entidad Estatal como los terceros que puedan resultar afectados por la responsabilidad del contratista o sus subcontratistas. Amparos. El amparo de responsabilidad civil extracontractual debe contener además de la cobertura básica de predios, labores y operaciones, mínimo los siguientes amparos: Cobertura expresa de perjuicios por daño emergente y lucro cesante. Cobertura expresa de perjuicios extra patrimoniales. Cobertura expresa de la responsabilidad surgida por actos de contratistas y subcontratistas, salvo que el subcontratista tenga su propio seguro de responsabilidad extracontractual, con los mismos amparos aquí requeridos. Cobertura expresa de amparo patronal. Cobertura expresa de vehículos propios y no propios. Conforme al artículo 2.2.1.2.3.1.18 del decreto 1082 de 2015, el contratista deberá restablecer el valor inicial de la garantía en caso de reducción de la misma. Así mismo, cuando el contrato se modificado al incrementar su valor o prorrogar su plazo, el contratista deberá ampliar en valor y en vigencia la garantía. Si el contratista ha presentado como mecanismo de garantía póliza de seguros y no obtiene por cualquier circunstancia el restablecimiento o ampliación de la misma, deberá acudir a cualquiera de las clases de garantías contenidas en el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del decreto 1082 de 2015 (patrimonio autónomo o garantía bancaria). **CLÁUSULA DECIMA - CESIÓN Y SUBCONTRATOS:** El Contratista no podrá ceder o subcontratar en todo o en parte el contrato sin previa autorización escrita de EL CONTRATANTE. **CLÁUSULA DECIMA PRIMERA. - CLÁUSULAS EXCEPCIONALES:** Si se presenta algún hecho constitutivo de incumplimiento de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato y evidencie que puede conducir a su paralización, el CONTRATANTE, previo concepto no vinculante del supervisor, requerirá al CONTRATISTA para que cese el incumplimiento y le señalará un plazo perentorio. Expirado el mismo sin que el CONTRATISTA haya cesado el incumplimiento o lo haya justificado debidamente, el CONTRATANTE podrá declarar la caducidad mediante resolución motivada. La caducidad se regirá por lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley 80 de 1993 y demás normas concordantes. El CONTRATANTE también declarará la caducidad en presencia de cualquiera de las causales establecidas en el art. 90 de la Ley 418 de 1997, en las circunstancias previstas en el último inciso del art. 5º de la Ley 80 de 1993, en el art. 61 de la Ley 610 de 2000, en el art. 1º de la Ley 828 de 2003, o en los casos de incumplimiento de la obligación de prorrogar la garantía constituida, y en todo otro evento en que la ley lo disponga. Ejecutoriada la resolución de caducidad conforme a la Ley, el CONTRATANTE hará efectiva la garantía única de cumplimiento, las multas impuestas pendientes de pago y la cláusula penal pecuniaria estipulada. La declaratoria de caducidad no impedirá que el CONTRATANTE continúe inmediatamente la ejecución del objeto contratado, bien sea a través del garante o de otro contratista, a quien a su vez se le podrá declarar la caducidad, cuando a ello hubiere lugar. La declaración de la caducidad no dará lugar a la indemnización del CONTRATISTA, quien se hará acreedor a las sanciones e inhabilidades previstas en el Estatuto General de Contratación y sólo tendrá derecho a que se le

reconozcan y paguen las labores ejecutadas a satisfacción del CONTRATANTE. La declaratoria de caducidad será constitutiva del siniestro de incumplimiento. PARÁGRAFO: En caso de que el CONTRATANTE decida abstenerse de declarar la caducidad, adoptará las medidas de control e intervención necesarias para garantizar la ejecución del objeto contratado, las cuales el CONTRATISTA se obliga a aceptar. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: MULTAS.** - En caso de que exista incumplimiento parcial por parte del Contratista el Municipio podrá imponer Multas sucesivas hasta por el cinco (5%) por ciento del valor del contrato cada una. Las multas sólo podrán imponerse mientras se halle pendiente la ejecución de la obligación u obligaciones a cargo del CONTRATISTA. Las multas se impondrán mediante resolución motivada susceptible de impugnar mediante el recurso de reposición, de conformidad con el art. 77 de la Ley 80 de 1993. Previamente a la imposición de la multa, EL CONTRATANTE requerirá al CONTRATISTA para que explique el incumplimiento dentro del término que le señale y aporte las pruebas pertinentes. De las multas y demás sanciones se informará a la Cámara de Comercio y a la Procuraduría General de la Nación. PARÁGRAFO. - La causación o exigibilidad de las multas no exonerará al CONTRATISTA del cumplimiento de sus obligaciones contractuales hasta la terminación del contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. — CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:** En cpTaso de incumplimiento total de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA o de declaratoria de caducidad, éste deberá pagar a título de Cláusula Penal pecuniaria un valor equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, incluidos los reajustes de precios. Para la imposición de la Cláusula Penal, EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, dará aplicación al debido proceso y al procedimiento señalado en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011. Una vez obtenida la declaratoria de incumplimiento, el valor de la Cláusula Penal se tomará directamente de cualquier suma que se le adeude al CONTRATISTA, si la hubiere, o de la Garantía de Cumplimiento constituida, y si esto no fuere posible se cobrará ejecutivamente. La Cláusula Penal se impondrá mediante acto administrativo motivado susceptible de impugnar mediante el recurso de reposición, de conformidad con el artículo 77 de la Ley 80 de 1993. Previamente a la imposición de la Cláusula Penal, EL CONTRATANTE requerirá al CONTRATISTA para que explique el incumplimiento dentro del término que le señale y aporte las pruebas pertinentes. De la Cláusula Penal y demás sanciones se informará a la Cámara de Comercio y a la Procuraduría General de la Nación. **CLAUSULA DECIMA CUARTA: AUSENCIA DE RELACIÓN LABORAL:** El presente contrato no genera relación laboral alguna entre el CONTRATANTE y EL CONTRATISTA y en consecuencia tampoco el pago de prestaciones sociales y de ningún tipo de emolumentos distintos al valor acordado en la cláusula octava. **CLAUSULA DECIMA QUINTA. - INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.** El contratista manifiesta bajo la gravedad del juramento, el cual se entiende prestado con la aceptación del presente contrato, que no se halla incurso en ninguna causal de inhabilidad o incompatibilidad previstas en la ley y específicamente en los Artículos 8 y 9 de la Ley 80 de 1993, así como en el artículo 122 de la Constitución Política. **DÉCIMA SEXTA: INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO: Si** durante la ejecución del contrato surgen discrepancias entre el CONTRATANTE y el CONTRATISTA sobre la interpretación de algunas de sus estipulaciones que puedan conducir a la paralización o afectación grave del servicio que se pretende satisfacer con el contrato y no se logra acuerdo sobre su entendimiento, el CONTRATANTE lo interpretará unilateralmente en acto debidamente motivado, el cual será susceptible del recurso de reposición. En todo caso, la interpretación del contrato requerirá el concepto técnico previo no vinculante del supervisor. **CLAUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: MODIFICACIÓN DEL CONTRATO:** Si durante la ejecución y para evitar la paralización o la afectación grave del servicio que se pretende satisfacer con él, fuere necesario introducirle variaciones al contrato y las partes no llegaren a un acuerdo, EL CONTRATANTE lo modificará unilateralmente mediante acto debidamente motivado susceptible del recurso de reposición, pudiendo adicionar o suprimir servicios. En todo caso, la modificación se sujetará a las siguientes reglas: no podrá modificarse el objeto general del contrato ni prorrogarse su plazo, si estuviere vencido, so pretexto de la modificación; ésta sólo procede por cambio de las circunstancias existentes al momento de celebrar el contrato; la naturaleza y el fin del contrato no pueden modificarse y tampoco los elementos esenciales del contrato no pueden ser variados. PARÁGRAFO1.- En los eventos que la necesidad del servicio justifique la ampliación del término de ejecución, el plazo de este contrato podrá prorrogarse por mayor duración. PARÁGRAFO 2.- El valor total de las adiciones en valor que se convengan por razones plenamente justificadas, no podrán exceder el cincuenta por ciento (50%) del valor originalmente pactado. PARÁGRAFO 3.- Los contratos adicionales relacionados con el plazo quedarán perfeccionados una vez suscritos; cuando se trate de adiciones en valor, su perfeccionamiento requerirá, además, el registro presupuestal. En ambos eventos, será requisito indispensable para que pueda iniciarse la ejecución del contrato modificatorio, además de su perfeccionamiento, la aprobación de la adición y/o prórroga de la garantía única. Cualquier otra modificación del contrato que no afecte su valor o su plazo también deberá acordarse por las partes en el contrato modificatorio correspondiente quedando su perfeccionamiento, ejecución y demás requisitos sujetos a lo pactado en esta cláusula. PARÁGRAFO 4.- Toda adición o modificación del contrato requerirá concepto previo no vinculante del supervisor. PARÁGRAFO 5.- El CONTRATISTA acreditará al CONTRATANTE el

cumplimiento de los requisitos exigidos en esta cláusula en el término que éste señale. PARÁGRAFO 6.- Si las modificaciones alteran el valor del contrato en un veinte por ciento (20%) o más del valor inicial, el CONTRATISTA podrá renunciar a su ejecución y se procederá a su terminación. **CLAUSULA DÉCIMA OCTAVA- TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** Además de los eventos previstos por el artículo 17 de la Ley 80 de 1993, el CONTRATANTE dispondrá la terminación anticipada del contrato, mediante acto debidamente motivado susceptible del recurso de reposición, en caso de incumplimiento de los requisitos de celebración y de ejecución del contrato cuando la ley no disponga otra medida, en los contemplados por los numerales 1, 2 y 4 del artículo 44 de la Ley 80 de 1883 y en todo otro evento establecido por la ley. PARÁGRAFO.- Cuando la terminación del contrato sea resultado del acuerdo de las partes, requerirá el concepto previo no vinculante del supervisor y no dará lugar al reconocimiento de compensaciones e indemnizaciones. **CLAUSULA DÉCIMA NOVENA. - MECANISMOS DE SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS CONTRACTUALES:** Las controversias que surjan durante la ejecución del objeto contractual se solucionarán preferiblemente mediante los mecanismos de arreglo directo y conciliación previstos en la Ley 80 de 1993 y normas que la modifiquen o adicionen. **CLÁUSULA VIGÉSIMA: LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO:** El contrato que se celebre producto del presente proceso de selección se deberá liquidar dentro de los seis (6) meses posteriores al vencimiento del plazo de ejecución de la obra. De conformidad con lo estipulado en el Artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, en el caso de que el Consultor no se presente a la liquidación previa notificación o convocatoria que le haga el Municipio, o las partes no lleguen a un acuerdo sobre su contenido, el Municipio liquidará el contrato en forma unilateral dentro del término señalado en el contrato. Si vencido el plazo anteriormente establecido no se ha realizado la liquidación, el Municipio podrá realizarlo en cualquier tiempo dentro de los dos años siguientes al vencimiento del término a que se refieren los incisos anteriores, de mutuo acuerdo o unilateralmente, sin perjuicio de lo previsto en el artículo 136 del C.C.A. Los contratistas tendrán derecho a efectuar salvedades a la liquidación por mutuo acuerdo, y en este evento la liquidación unilateral sólo se efectuará en relación con los aspectos que no hayan sido objeto de acuerdo. **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. - LIQUIDACIÓN UNILATERAL:** Si EL CONTRATISTA no se presenta a la liquidación o las partes no llegan a acuerdo sobre el contenido de la misma dentro del plazo establecido en la cláusula anterior, la liquidación será practicada directa y unilateralmente por la entidad y se adoptará por acto administrativo motivado susceptible del recurso de reposición. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. - PROCEDIMIENTO PARA LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO**: Para la liquidación deberá disponerse, cuando menos, de los siguientes documentos: 1. Copia del contrato y sus modificaciones. 2. Copia de las actas e informes que hacen parte del contrato. 3. Relación de los pagos hechos al CONTRATISTA. 4. Vigencia de la garantía única de cumplimiento. **CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA. - DOCUMENTOS DEL CONTRATO:** Forman parte integrante de éste contrato los siguientes documentos: a) Estudios previos; b) La propuesta del CONTRATISTA y todos los documentos anexos para su celebración; c) Las actas y demás documentos emanados de las partes durante la ejecución del contrato. PARÁGRAFO: El contrato prevalecerá ante la ocurrencia de discrepancias interpretativas surgidas en la ejecución del mismo. **CLAUSULA VIGÉSIMA CUARTA: PERFECCIONAMIENTO Y REQUISITOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**: El presente contrato se perfecciona con su suscripción por las partes. Para su ejecución se requiere: 1. El registro presupuestal, 2. Certificación de aprobación de garantía expedida por el CONTRATANTE. PARÁGRAFO. - Las partes convienen que, si EL CONTRATISTA no presenta los documentos pactados en los plazos indicados, el contrato se terminará, pudiendo el CONTRATANTE adjudicar y suscribir nuevo contrato con otra persona. **CLAUSULA VIGÉSIMA QUINTA: OTROS REQUISITOS DEL CONTRATO:** Este contrato deberá publicarse en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública –SECOP II. (Art. 2.2.1.1.2.3.1 Decreto 1082 de 2015). **CLAUSULA VIGÉSIMA NOVENA: DOMICILIO CONTRACTUAL:** Las partes acuerdan como domicilio contractual el municipio de Floridablanca (Santander).

	NOMBRE FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Proyectó Aspectos Jurídicos:	Ab. Darío A Villarreal Dulcey - CPS Secretaria de Infraestructura Municipio de Floridablanca		10/09/2025
Revisó Aspectos Jurídicos:	Ab. Sergio A Pitta Ruega – CPS Municipio de Floridablanca		10/09/2025
Aprobó:	Ing. Gerson Andrés González Ortiz Secretario de Infraestructura – Municipio de Floridablanca		10/09/2025
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			