Impreso el 2/10/2024 12:30:53 p. m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Fortalecimiento de la administración del Sistema de Contribución de Valorización por Beneficio General en el Municipio de San José De Cúcuta

Tipología

General - Esquemas SUIFP's

Código BPIN

2024540010098

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 05/09/2024 17:48:59

Identificador: 1089517

Formulador Ciudadano: Gabriel Eduardo Nieto Ordoñez

Formulador Oficial : DINA ISABELA ISIDRO ARENAS

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
1. Ordenamiento del territorio alrededor del agua y justicia ambiental	01. Consolidar la base natural, cultural y arqueológica del territorio como los elementos primarios del ordenamiento territorial, bajo un enfoque de justicia ambiental orientado al desarrollo sostenible.	04. Capacidades de los gobiernos locales y las comunidades para la toma de decisiones de ordenamiento y planificación territorial	a. Empoderamiento de los gobiernos locales y sus comunidades

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Norte de Santander 2024-2027 Norte, Territorio de Paz.

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Línea estratégica 4: Buen Gobierno.
Componente 4.2: Fortalecimiento de los entes territoriales.

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Apuesta 4.2.2: Asistencia técnica a los entes municipales en los instrumentos de planeación administrativa y financiera.

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo 2024 – 2027 Cúcuta perseverante, segura y productiva.

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Pilar programático 4. Ordenamiento sostenible del suelo y gestión ambiental.
Componente 3: Planificación territorial desde el ordenamiento y la gestión del suelo.

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Programa 3. Gestión financiera para el ordenamiento territorial.

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Capacidad limitada en la gestión, formulación y seguimiento del Sistema de Contribución por Valorización por Beneficio General en el municipio de San José de Cúcuta.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El Municipio de San José de Cúcuta, a través del Acuerdo 003 de 2017, decretó la ejecución de diversas obras bajo el Sistema de Contribución por Valorización, con un monto total a distribuir de $235.000.000.000. Este presupuesto está destinado a tres grandes componentes: obras viales, equipamiento urbano y espacio público. Adicionalmente, el Estudio de Factibilidad para la implementación de la Contribución por Valorización establece en su tabla de costos administrativos que, de los $235.000.000.000, se asignarán $23.500.000.000 para la administración del sistema, lo cual es respaldado por el Acuerdo 025 de 2000, que permite destinar hasta el 10% del valor del proyecto para gastos administrativos. Esta asignación responde a la necesidad de fortalecer la planificación, gestión y financiación del Sistema de Valorización, en beneficio de toda la ciudadanía.

En concordancia con lo anterior, el desarrollo de proyectos y obras urbanísticas en la ciudad de San José de Cúcuta requiere una adecuada planificación de recursos financieros y técnicos. Los desafíos en infraestructura del Municipio exigen la renovación urbana, recuperación y mejora de espacios públicos, así como, la conservación de infraestructuras patrimoniales y culturales de alto valor. La problemática principal reside en la obtención de recursos financieros que garanticen la viabilidad de estas obras, sin generar un impacto negativo en las finanzas municipales.

Cúcuta presenta un déficit considerable de espacios públicos, lo que añade urgencia a la implementación de mecanismos eficientes de captación de recursos. En el Plan de Desarrollo Municipal 2024 – 2027 "Cúcuta perseverante, segura y productiva", se identifica la necesidad de establecer instrumentos financieros que permitan el financiamiento sostenible de las obras de infraestructura pública, particularmente en la expansión y mejora del espacio público.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

A la vigencia de 2023, el 70% de las obras decretadas bajo el Acuerdo 003 de 2017 han sido ejecutadas, lo que refleja avances importantes pero también deja un margen significativo para la mejora en la gestión y finalización de proyectos.

En cuanto al recaudo de la Contribución de Valorización por Beneficio General, el cual inició en el año 2018, se ha recaudado un total acumulado de $136.552.258.504 m/cte. hasta la vigencia de 2023. Durante la vigencia de 2022, se alcanzó un recaudo de $28.414.701.381, generando un superávit de $4.914.701.381 respecto a lo proyectado inicialmente. Además, en la vigencia 2023, se observó un incremento del 8% en comparación con el año anterior, logrando un recaudo de $30.562.744.951 m/cte.

Impreso el 2/10/2024 12:30:53 p. m.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Carencia de políticas para el fortalecimiento del Sistema de Contribución de Valorización en el Municipio de San José Cúcuta, y escasa gestión administrativa en la formulación y seguimiento de los proyectos a financiar por el Sistema de Valorización.	**1.1** Falta de personal idóneo y especializado en la administración y gestión del Sistema de Contribución de Valorización por Beneficio General.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Disminución de los recursos para la inversión pública para el desarrollo urbanístico y social de la ciudad e inadecuado desarrollo urbanístico del Municipio de San José de Cúcuta.	**1.1** Bajo nivel de desarrollo urbanístico del Municipio.

Impreso el 2/10/2024 12:30:53 p. m.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal **Entidad:** SAN JOSÉ DE CÚCUTA - NORTE DE SANTANDER **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Fortalecer la capacidad administrativa y técnica para gestionar eficientemente el Sistema de Contribución de Valorización.	- Asignación de recursos al presupuesto municipal para cubrir los gastos operativos, administrativos y técnicos necesarios para la gestión del Sistema de Contribución de Valorización. - Supervisión y seguimiento de los proyectos financiados, asegurando que las obras se ejecuten dentro de los plazos establecidos y bajo los parámetros técnicos y financieros previstos.
Actor: Otro **Entidad:** Ciudadanía **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Acceso a infraestructura urbana, como vías, plazas, parques y equipamiento urbano, que mejoren la calidad de vida en el municipio.	Participación en el proceso de seguimiento y control de los proyectos financiados por el sistema, garantizando que las obras se ejecuten según lo planificado y con los estándares de calidad requeridos.

02 - Análisis de los participantes

La Junta de Valorización del Municipio de San José de Cúcuta, creada mediante el Acuerdo Municipal No. 0006 del 6 de mayo de 2006, es la entidad competente encargada de la administración del Sistema de Contribución por Valorización. Como el máximo órgano de dirección en materia de valorización, su función principal es garantizar la correcta gestión de los proyectos financiados por este sistema en el municipio.

La Junta está integrada por el Presidente, que es el Secretario de Infraestructura del municipio o su delegado; el Vicepresidente, el Director del Departamento Administrativo de Planeación Municipal o su delegado; y dos representantes designados por el Alcalde de San José de Cúcuta. Su rol es clave en la aprobación, supervisión y seguimiento de los proyectos de valorización, asegurando que los recursos se destinen de manera eficiente y alineada con las necesidades del municipio.

La coordinación con la Junta de Valorización incluirá la presentación periódica de informes sobre el estado de ejecución de los proyectos, el manejo de los recursos recaudados y la evaluación del impacto de las obras. Además, la Junta será consultada para la toma de decisiones estratégicas en cuanto a la planificación, distribución de fondos y priorización de las intervenciones urbanas financiadas por el Sistema de Valorización.

Por otra parte, La Junta de Representantes jugará un papel fundamental en la supervisión y control del Sistema de Contribución de Valorización. Su rol incluye la revisión y aprobación de los proyectos a financiar, así como la verificación del uso eficiente de los recursos recaudados. La coordinación con la Junta se dará mediante la participación en sesiones periódicas donde se presentarán informes de avance, estados financieros y los resultados de las auditorías internas. Además, la Junta será consultada para ajustar o priorizar proyectos, garantizando que las decisiones tomadas reflejen los intereses de la ciudadanía y estén alineadas con las políticas públicas municipales.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

815.891

Fuente de la información

DANE, Proyecciones de población al año 2025.

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Andina **Departamento:** Norte de Santander **Municipio:** San José De Cúcuta **Centro Poblado:** Urbano **Resguardo:**	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

815.891

Fuente de la información

DANE, Proyecciones de población al año 2025.

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Andina **Departamento:** Norte de Santander **Municipio:** San José De Cúcuta **Centro Poblado:** Urbano **Resguardo:**		

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	395.994	DANE
	Femenino	419.897	DANE

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Capacidad limitada en la gestión, formulación y seguimiento del Sistema de Contribución por Valorización por Beneficio General en el municipio de San José de Cúcuta.

Objetivo general – Propósito

Fortalecer la capacidad de gestión, formulación y seguimiento del Sistema de Contribución por Valorización por Beneficio General en el municipio de San José de Cúcuta.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Uso de instrumentos de Ordenamiento territorial	**Medido a través de:** Porcentaje **Meta:** 100 **Tipo de fuente:** Informe	DAPM

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Carencia de políticas para el fortalecimiento del Sistema de Contribución de Valorización en el Municipio de San José Cúcuta, y escasa gestión administrativa en la formulación y seguimiento de los proyectos a financiar por el Sistema de Valorización.	Implementar una estrategia para la administración del Sistema de Contribución de Valorización, enfocada en garantizar la captación eficiente de recursos para la inversión pública y mejorar la gestión administrativa, para la adecuada formulación y seguimiento de los proyectos financiados por este sistema.
Causa indirecta 1.1 Falta de personal idóneo y especializado en la administración y gestión del Sistema de Contribución de Valorización por Beneficio General.	Fortalecer la capacidad institucional mediante la contratación de personal idóneo y especializado en la administración y gestión del Sistema de Contribución de Valorización por Beneficio General.

Impreso el 2/10/2024 12:30:53 p. m.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Diseñar e implementar estrategias eficaces en la administración del Sistema de Contribución de Valorización, con el fin de incrementar los recursos de inversión pública, contribuyendo de manera directa a la ejecución del Plan de obras decretado.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Diseñar e implementar estrategias eficaces en la administración del Sistema de Contribución de Valorización, con el fin de incrementar los recursos de inversión pública, contribuyendo de manera directa a la ejecución del Plan de obras decretado.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Documentos de planeación elaborados

Medido a través de

Número

Descripción

Se requiere la elaboración de un Documento de Planeación Estratégica que proyecte la visión a largo plazo del Municipio de San José de Cúcuta en relación con el comportamiento y fortalecimiento del Sistema de Contribución de Valorización por Beneficio General.

Descripción de la Demanda

La demanda está relacionada con la necesidad de elaborar Documentos de Planeación Estratégica que proyecten el futuro del Sistema de Contribución de Valorización en el Municipio de San José de Cúcuta

Descripción de la Oferta

La oferta consiste en la entrega de Documentos de Planeación Estratégica elaborados por el Municipio de San José de Cúcuta, los cuales proyectan el futuro del Sistema de Contribución de Valorización por Beneficio General.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2020	1,00	8,00	-7,00
2021	1,00	7,00	-6,00
2022	1,00	6,00	-5,00
2023	1,00	5,00	-4,00
2024	1,00	4,00	-3,00
2025	1,00	3,00	-2,00
2026	1,00	2,00	-1,00
2027	1,00	1,00	0,00

Alternativa: Diseñar e implementar estrategias eficaces en la administración del Sistema de Contribución de Valorización, con el fin de incrementar los recursos de inversión pública, contribuyendo de manera directa a la ejecución del Plan de obras decretado

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

El Municipio de San José de Cúcuta requiere implementar nuevas estrategias en el Sistema de Contribución de Valorización con el objetivo de aumentar los recursos de inversión necesarios para ejecutar los proyectos contemplados en el Plan de Obras. Estas estrategias incluirán la contratación de personal idóneo y especializado en la administración y gestión del sistema, con el fin de mejorar la eficiencia operativa y garantizar una adecuada gestión de los recursos. Además, se fortalecerá la capacidad institucional mediante la realización de estudios de prefactibilidad, que permitan evaluar los proyectos potenciales a ser financiados, asegurando su viabilidad técnica y financiera.

Alternativa: Diseñar e implementar estrategias eficaces en la administración del Sistema de Contribución de Valorización, con el fin de incrementar los recursos de inversión pública,

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Andina **Departamento:** Norte de Santander **Municipio:** San José De Cúcuta **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Estructura impositiva y legal

Alternativa: Diseñar e implementar estrategias eficaces en la administración del Sistema de Contribución de Valorización, con el fin de incrementar los recursos de inversión pública, [illegible]

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 2.660.768.500,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 2.660.768.500,00

Implementar una estrategia para la administración del Sistema de Contribución de Valorización, enfocada en garantizar la captación eficiente de recursos para la inversión pública y mejorar la gestión administrativa, para la adecuada formulación y seguimiento de los proyectos financiados por este sistema.

Producto	Actividad:
1.1 Documentos de planeación (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Número de documentos **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 2.660.768.500,00	**1.1.1** Realizar de manera eficaz y eficiente la gestión administrativa para desarrollar los procesos del Sistema de Contribución de Valorización por Beneficio General. **Costo:** $ 2.260.768.500,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.2 Realizar los estudios requeridos para la ejecución de los Proyectos financiados por el Sistema de la Contribución de Valorización por Beneficio General. **Costo:** $ 400.000.000,00 **Etapa:** Preinversión **Ruta Crítica:** No

Alternativa: Diseñar e implementar estrategias eficaces en la administración del Sistema de Contribución de Valorización, con el fin de incrementar los recursos de inversión pública,

Actividad 1.1.1 Realizar de manera eficaz y eficiente la gestión administrativa para desarrollar los procesos del Sistema de Contribución de Valorización por Beneficio General.

Periodo	Mano de obra calificada
0	$2.260.768.500,00
Total	**$2.260.768.500,00**

Periodo	Total
0	$2.260.768.500,00
Total	

Actividad 1.1.2 Realizar los estudios requeridos para la ejecución de los Proyectos financiados por el Sistema de la Contribución de Valorización por Beneficio General.

Periodo	Mano de obra calificada
0	$400.000.000,00
Total	**$400.000.000,00**

Periodo	Total
0	$400.000.000,00
Total	

Alternativa: Diseñar e implementar estrategias eficaces en la administración del Sistema de Contribución de Valorización, con el fin de incrementar los recursos de inversión pública,

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Posibilidad de que las estrategias diseñadas para fortalecer el Sistema de Contribución de Valorización no logren los resultados esperados, ya sea por una mala implementación o falta de seguimiento adecuado.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Afectación directa de la capacidad de incrementar los recursos de inversión necesarios para la ejecución de proyectos contemplados en el Plan de Obras, comprometiendo el cumplimiento del objetivo general.	Establecer un sistema seguimiento y evaluación de las estrategias implementadas. Además, realizar ajustes periódicos basados en los resultados y el feedback recibido.
2-Componente (Productos)	Operacionales	Falta de personal idóneo y especializado en la gestión del Sistema de Contribución de Valorización, lo que podría afectar la eficiencia en la administración del sistema.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	La ineficiencia en la administración podría retrasar la ejecución de los proyectos y de las estrategias generando un aumento en los costos administrativos.	Asegurar la contratación de personal idóneo y con conocimiento, y ofrecer programas de formación continua para mejorar las competencias del equipo.
3-Actividad y/o Entregable	Administrativos	Posibilidad de no cumplir con las regulaciones locales y nacionales en la gestión y ejecución del Sistema de Contribución de Valorización.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	El incumplimiento de normativas podría generar sanciones legales y retrasos en los proyectos.	Mantener un equipo jurídico actualizado en las normativas vigentes, y asegurar que todos los proyectos cumplan con los marcos legales aplicables.
	Administrativos	Existe la posibilidad de que la gestión administrativa del Sistema de Contribución de Valorización no se realice de manera eficaz y eficiente, lo que afectaría el desarrollo adecuado de los procesos clave dentro del sistema. Esto puede deberse a la falta de coordinación, insuficiente capacitación del personal, o deficiencias en la infraestructura administrativa.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	La ineficiencia en la gestión administrativa puede generar retrasos en la ejecución de los proyectos, un uso inadecuado de los recursos, y una disminución en la capacidad del sistema para cumplir con los objetivos de inversión y desarrollo de infraestructura.	Implementar un plan de mejora continua en la gestión administrativa que incluya capacitación del personal, la adopción de tecnologías de gestión, y la revisión periódica de los procesos para asegurar su optimización. Además, establecer indicadores de eficiencia operativa para monitorear el desempeño administrativo.

Alternativa: Diseñar e implementar estrategias eficaces en la administración del Sistema de Contribución de Valorización, con el fin de incrementar los recursos de inversión pública,

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Incremento en los Recursos de Inversión

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Porcentaje

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Incremento proyectado de un 9% y 11% en los recursos captados a través del sistema en los próximos 3 años, lo que permitirá financiar proyectos de mayor envergadura y mejorar la capacidad de inversión del municipio.

Descripción Valor Unitario: El valor unitario hace referencia al monto promedio anual adicional que se espera captar por cada estrategia implementada en el Sistema de Contribución de Valorización.

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	0,09	$15.000.000.000,00	$1.350.000.000,00
1	0,10	$15.000.000.000,00	$1.500.000.000,00
2	0,11	$15.000.000.000,00	$1.650.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	$1.350.000.000,00	$1.350.000.000,00
1	$1.500.000.000,00	$1.500.000.000,00
2	$1.650.000.000,00	$1.650.000.000,00

Impreso el 2/10/2024 12:30:54 p. m.

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$1.080.000.000,0	$0,0	$400.000.000,0	$2.260.768.500,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-1.580.768.500,0
1	$1.200.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.200.000.000,0
2	$1.320.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.320.000.000,0

Impreso el 2/10/2024 12:30:54 p. m.

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Diseñar e implementar estrategias eficaces en la administración del Sistema de Contribución de Valorización, con el fin de incrementar los recursos de inversión pública, contribuyendo de manera directa a la ejecución del Plan de obras decretado.					
$631.166.522,30	36,91 %	$1,24	$3.261,18	$2.660.768.500,00	$249.345.337,30

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Documentos de planeación (Producto principal del proyecto)	$2.660.768.500,00

Impreso el 2/10/2024 12:30:54 p. m.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Implementar una estrategia para la administración del Sistema de Contribución de Valorización, enfocada en garantizar la captación eficiente de recursos para la inversión pública y mejorar la gestión administrativa, para la adecuada formulación y seguimiento de los proyectos financiados por este sistema.

Producto

1.1. Documentos de planeación (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Documentos de planeación elaborados

Medido a través de: Número de documentos

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

Impreso el 2/10/2024 12:30:54 p. m.

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Documentos de soporte elaborados

Medido a través de: Número

Código: 0400G090

Fórmula: sumatoria de documentos elaborados

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Secretaría de Valorización y Plusvalía.

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	**Total:**	**1**

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

Impreso el 2/10/2024 12:30:54 p. m.

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Municipios	Propios	0	$2.260.768.500,00
				Total	$2.260.768.500,00
	Total Inversión				$2.260.768.500,00
Preinversión	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Municipios	Propios	0	$400.000.000,00
				Total	$400.000.000,00
	Total Preinversión				$400.000.000,00
Total					**$2.660.768.500,00**

Impreso el 2/10/2024 12:30:54 p. m.

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Fortalecer la capacidad de gestión, formulación y seguimiento del Sistema de Contribución por Valorización por Beneficio General en el municipio de San José de Cúcuta.	**Uso de instrumentos de Ordenamiento territorial**	**Tipo de fuente:** Informe **Fuente:** DAPM	**Las estrategias diseñadas para fortalecer el Sistema de Contribución de Valorización logran los resultados esperados, dada la adecuada implementación y seguimiento adecuado.**
Componentes (Productos)	1.1 Documentos de planeación (Producto principal del proyecto)	**Documentos de planeación elaborados**	**Tipo de fuente:** Informe **Fuente:** Secretaría de Valorización y Plusvalía.	**Personal idóneo y especializado en la gestión del Sistema de Contribución de Valorización.**
Actividades	1.1.1 - Realizar de manera eficaz y eficiente la gestión administrativa para desarrollar los procesos del Sistema de Contribución de Valorización por Beneficio General.(*) 1.1.2 - Realizar los estudios requeridos para la ejecución de los Proyectos financiados por el Sistema de la Contribución de Valorización por Beneficio General.	**Nombre: Documentos de soporte elaborados** **Unidad de Medida: Número** **Meta: 1.0000**	**Tipo de fuente:** **Fuente:**	**Cumplimiento de las regulaciones locales y nacionales en la gestión y ejecución del Sistema de Contribución de Valorización.**

(*) Actividades con ruta crítica