Tunja, Diciembre 31 de 2024

Doctor
GERMAN FRANCISCO PERTUZ GONZALEZ
Gerente
E.S.E. Hospital Universitario San Rafael de Tunja

REF. Informe Final Contrato No. 586 de 2024

1. INFORMACIÓN GENERAL:

CONTRATO No.	586 DE 2024
CONTRATISTA	**BIOSISTEMAS INGENIERÍA MEDICA S.A.S**
NIT / CEDULA	800.208.795-3
OBJETO	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS REDES DE GASES MEDICINALES** DE LA E.S.E. HOSPITL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA.
VALOR	**$ 87.568.054.00**
PLAZO	DESDE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2024.
FECHA DE INICIO	03/10/2024
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2024
NOMBRE SUPERVISOR	OSCAR ARGELIO CELY AVILA

2. COMPONENTE TÉCNICO:

El contratista dio cumplimiento a las obligaciones pactadas de acuerdo la verificación de ejecución de las actividades:

REPORTE DEL CONTRATISTA			REPORTE DEL SUPERVISOR				
ITEM	ACTIVIDADES PACTADAS *	ACTIVIDADES Y/O PRODUCTOS ALCANZADOS EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES	VERIFICACIÓN EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES (CUMPLE)				FUENTE DE VERIFICACIÓN
			T (1)	P (2)	N (3)	NA (4)	
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE TOMAS MEDICINALES: LIMPIEZA EXTERNA, CAMBIO DE ORINGS Y VERIFICACIÓN DE AJUSTE Y CONEXIÓN DE ACOPLES.	SE REALIZARON 965 MANTENIMIENTOS.	X				CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO AREA DE MANTENIMIENTO, ACTAS DE RECIBO PARCIAL, ACTA DE RECIBO FINAL, COMPROBANTES DE INGRESO A ALMACEN, INFORMES CON REGISTRO FOTOGRAFICO. CARPETA DEL CONTRATO.
2	MANTENIMIENTO CAJA DE CORTE SIMPLE, INCLUYE PRUEBA DE FUGAS, RETOQUE PINTURA INSTALACIÓN DE ETIQUETA Y LIMPIEZA.	SE REALIZARON 15 MANTENIMIENTOS.	X				CERTIFICACIDN DE CUMPLIMIENTO AREA DE MANTENIMIENTO, ACTAS DE RECIBD PARCIAL, ACTA DE RECIBO FINAL, COMPROBANTES DE INGRESO A ALMACEN, INFORMES CON REGISTRO FOTOGRAFICO. CARPETA DEL CONTRATO.
3	MANTENIMIENTO CAJA DE CDRTE DOBLE, INCLUYE PRUEBA DE FUGAS, RETOQUE PINTURA INSTALACIÓN DE ETIQUETA Y LIMPIEZA.	SE REALIZARON MANTENIMIENTOS	X				CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO AREA DE MANTENIMIENTO, ACTAS DE RECIBO PARCIAL, ACTA DE RECIBO FINAL, COMPROBANTES DE INGRESO A ALMACEN, INFORMES CON REGISTRO FOTOGRAFICO. CARPETA DEL CONTRATO.

ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN RAFAEL DE TUNJA Y LA INFORMACIÓN QUE POSEE ES CONFIDENCIAL. SU REPRODUCCIÓN ESTARÁ DADA A TRAVÉS DE COPIAS AUTORIZADAS POR LA COORDINACIÓN DEL SISTEMA DE GARANTÍA DE CALIDAD

4	MANTENIMIENTO CAJA DE CORTE TRIPLE, INCLUYE PRUEBA DE FUGAS, RETOQUE PINTURA INSTALACIÓN DE ETIQUETA Y LIMPIEZA.	SE REALIZARON 22 MANTENIMIENTOS.	X				CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO AREA DE MANTENIMIENTO, ACTAS DE RECIBO PARCIAL, ACTA DE RECIBO FINAL, COMPROBANTES DE INGRESO A ALMACEN, INFORMES CON REGISTRO FOTOGRAFICO. CARPETA DEL CONTRATO.
5	MANTENIMIENTO CAJA DE CORTE CUÁDRUPLE, INCLUYE PRUEBA DE FUGAS, RETDQUE PINTURA INSTALACIÓN DE ETIQUETA Y LIMPIEZA	SE REALIZÓ 1 UNIDAD	X				CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO AREA DE MANTENIMIENTD, ACTAS DE RECIBO PARCIAL, ACTA DE RECIBO FINAL, COMPROBANTES DE INGRESO A ALMACEN, INFORMES CON REGISTRO FDTOGRAFICO. CARPETA DEL CONTRATO.
6	MANTENIMIENTO ALARMA DE ÁREA DE 1 -2 SEÑALES, INCLUYE REVISIÓN Y LIMPIEZA DE LOS COMPONENTES, MEDICIÓN DE VOLTAJE Y PRUEBAS DE CAÍDA DE PRESIÓN REAL	SE REALIZARON 2 UNIDADES	X				CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO AREA DE MANTENIMIENTO, ACTAS DE RECIBO PARCIAL, ACTA DE RECIBO FINAL, COMPROBANTES DE INGRESO A ALMACEN, INFORMES CON REGISTRO FOTOGRAFICO. CARPETA DEL CONTRATO.
7	MANTENIMIENTO ALARMA DE ÁREA DE 1 -3 SEÑALES, INCLUYE REVISIÓN Y LIMPIEZA DE LOS COMPONENTES, MEDICIÓN DE VOLTAJE Y PRUEBAS DE CAÍDA DE PRESIÓN REAL	SE REALIZARON 7 UNIDADES	X				CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO AREA DE MANTENIMIENTO, ACTAS DE RECIBO PARCIAL, ACTA DE RECIBD FINAL, COMPROBANTES DE INGRESO A ALMACEN, INFDRMES CDN REGISTRO FOTOGRAFICD. CARPETA DEL CONTRATO.
8	MANTENIMIENTO ALARMA MAESTRA DE 1 -10 SEÑALES, INCLUYE REVISIÓN Y LIMPIEZA DE LOS COMPDNENTES, MEDICIÓN DE VOLTAJE Y PRUEBAS DE CAÍDA DE PRESIÓN REAL	SE REALIZÓ 1 UNIDAD	X				CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO AREA DE MANTENIMIENTO, ACTAS DE RECIBO PARCIAL, ACTA DE RECIBO FINAL, COMPROBANTES DE INGRESO A ALMACEN, INFORMES CON REGISTRO FOTOGRAFICO. CARPETA DEL CONTRATO.
9	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A CENTRAL DE GASES MEDICINALES MANIFOLD DE OXÍGENO, MAIFOLD DE AIRE, VÁLVULAS CENTRAL SEMIAUTOMÁTICO AIRE MEDICINAL, DXÍGENO Y AIRE SUCCIÓN), INCLUYE PRUEBAS DE FUGA, RETOQUE PINTURA INSTALACIÓN DE ETIQUETA LIMPIEZA.	SE REALIZÓ 1 GLOBAL	X				CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO AREA DE MANTENIMIENTO, ACTAS DE RECIBO PARCIAL, ACTA DE RECIBO FINAL, COMPROBANTES DE INGRESO A ALMACEN, INFORMES CON REGISTRO FOTOGRAFICO. CARPETA DEL CONTRATO.
10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE ½ TIPO L.	SE REALIZARON 36 ML	X				CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO AREA DE MANTENIMIENTO, ACTAS DE RECIBO PARCIAL, ACTA DE RECIBO FINAL, COMPROBANTES DE INGRESO A ALMACEN, INFORMES CON REGISTRO FOTOGRAFICO. CARPETA DEL CONTRATO.
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE ¾ TIPO L.	SE REALIZARON 12 ML	X				CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO AREA DE MANTENIMIENTO, ACTAS DE RECIBO PARCIAL, ACTA DE RECIBO FINAL, COMPROBANTES DE INGRESD A ALMACEN, INFORMES CON REGISTRO FOTOGRAFICO. CARPETA DEL CONTRATO.

ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN RAFAEL DE TUNJA Y LA INFORMACIÓN QUE POSEE ES CONFIDENCIAL. SU REPRODUCCIÓN ESTARÁ DADA A TRAVÉS DE COPIAS AUTORIZADAS POR LA COORDINACIÓN DEL SISTEMA DE GARANTÍA DE CALIDAD

12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMAS CHEMETRON SERIE 500.	SE REALIZARON 5 UNIDADES	X				CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO AREA DE MANTENIMIENTO, ACTAS DE RECIBO PARCIAL, ACTA DE RECIBO FINAL, COMPROBANTES DE INGRESO A ALMACEN, INFORMES CON REGISTRO FOTOGRAFICO. CARPETA DEL CONTRATO.
13	SUMINISTRD E INSTALACIÓN DE CAJAS SDBREPUESTAS PARA INSTALAR TOMAS CHEMETRON	SE REALIZARON 5 UNIDADES	X				CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO AREA DE MANTENIMIENTO, ACTAS DE RECIBO PARCIAL, ACTA DE RECIBO FINAL, COMPROBANTES DE INGRESO A ALMACEN, INFORMES CON REGISTRO FOTOGRAFICO. CARPETA DEL CONTRATO.
14	BOLSA DE REPUESTOS Y/O MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS	SE REALIZÓ EL 100% DE LA BOLSA	X				CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO AREA DE MANTENIMIENTO, ACTAS DE RECIBO PARCIAL, ACTA DE RECIBO FINAL, COMPROBANTES DE INGRESO A ALMACEN, INFORMES CON REGISTRO FOTOGRAFICO. CARPETA DEL CONTRATO.
15	DESMONTE DE 40 METROS LINEALES DE TUBERÍA DE COBRE, 9 TOMAS CHEMETRON Y 9 CAJAS.	SE REALIZÓ 1 GLOBAL	X				CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO AREA DE MANTENIMIENTO, ACTAS DE RECIBO PARCIAL, ACTA DE RECIBO FINAL, COMPROBANTES DE INGRESO A ALMACEN, INFORMES CON REGISTRD FOTDGRAFICO. CARPETA DEL CONTRATO.
16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULAS Y CORTE RED DE OXÍGENO, AIRE Y VACÍO.	SE REALIZARON 3 UNIDADES	X				CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO AREA DE MANTENIMIENTO, ACTAS DE RECIBO PARCIAL, ACTA DE RECIBO FINAL, COMPROBANTES DE INGRESO A ALMACEN, INFORMES CON REGISTRO FOTOGRAFICO. CARPETA DEL CONTRATO.
17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANÓMETROS SEGÚN MUESTRA, INCLUYE CALIBRACIÓN CERTIFICADA	SE REALIZARON 2 UNIDADES	X				CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO AREA DE MANTENIMIENTO, ACTAS DE RECIBO PARCIAL, ACTA DE RECIBO FINAL, COMPROBANTES DE INGRESO A ALMACEN, INFORMES CON REGISTRO FOTOGRAFICO. CARPETA DEL CONTRATO.
18	EL PROVEEDOR DEBE ESTAR EN LA CAPACIDAD DE PROVEER LOS MATERIALES CON LAS MEJORES MARCAS DEL MERCADO NACIONAL O INTERNACIONAL.	LOS MATERIALES UTILIZADOS CUMPLIERON A SATISFACCIÓN LO SOLICITADO	X				CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO AREA DE MANTENIMIENTO, ACTAS DE RECIBO PARCIAL, ACTA DE RECIBO FINAL, COMPROBANTES DE INGRESO A ALMACEN, INFORMES CON REGISTRO FOTOGRAFICO. CARPETA DEL CONTRATO.
19	EL MANTENIMIENTO DEBER SER REALIZADO EN LAS INSTALACIONES DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL TUNJA, A LA SOLICITUD REALIZADA POR EL ÁREA DE MANTENIMIENTO.	LOS TRABAJOS SE REALIZARON DE ACUERDO A LA SOLICITUD DEL ÁREA DE MANTENIMIENTO EN LOS DIFERENTES SERVICIOS DE LA E.S.E.	X				CERTIFICACIDN DE CUMPLIMIENTO AREA DE MANTENIMIENTO, ACTAS DE RECIBO PARCIAL, ACTA DE RECIBO FINAL,

ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN RAFAEL DE TUNJA Y LA INFORMACIÓN QUE POSEE ES CONFIDENCIAL. SU REPRODUCCIÓN ESTARÁ DADA A TRAVÉS DE COPIAS AUTORIZADAS POR LA COORDINACIÓN DEL SISTEMA DE GARANTÍA DE CALIDAD

							COMPROBANTES DE INGRESO A ALMACEN, INFORMES CON REGISTRO FOTOGRAFICO. CARPETA DEL CDNTRATD.
20	PARA EL CORRECTO DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL, TODO LO QUE REQUIERA EL SERVICIO DE TRANSPORTE PARA EL TRASLADO DE LOS ELEMENTOS ESTARÁ A CARGO DEL CONTRATISTA.	SE CUMPLIÓ A SATISFACCIÓN	X				CERTIFICACIDN DE CUMPLIMIENTO AREA DE MANTENIMIENTO, ACTAS DE RECIBO PARCIAL, ACTA DE RECIBO FINAL, COMPROBANTES DE INGRESO A ALMACEN, INFDRMES CON REGISTRO FDTOGRAFICD. CARPETA DEL CONTRATO.
21	SE DEBE ENTREGAR LA FACTURA CON LA ENTREGA DEL TRABAJO REALIZADO.	SE RECIBIÓ Y CERTIFICÓ 2 FACTURAS	X				CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTD AREA DE MANTENIMIENTO, ACTAS DE RECIBO PARCIAL, ACTA DE RECIBO FINAL, COMPROBANTES DE INGRESO A ALMACEN, INFORMES CON REGISTRO FOTOGRAFICO. CARPETA DEL CONTRATO.
22	AVISAR A LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA DENTRO DE LAS 24 HORAS SIGUIENTES AL CONOCIMIENTO DEL HECHO O CIRCUNSTANCIAS QUE PUEDAN INDUCIR EN LA NO OPORTUNA D DEBIDA EJECUCIÓN DEL CONTRATO O QUE PUEDAN PONER EN RIESGO LDS INTERESES LEGÍTIMOS DEL HOSPITAL.	NO SE PRESENTÓ NINGÚN INCONVENIENTE EN LA EJECUCIÓN DEL MANTENIMIENTO	X				CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO AREA DE MANTENIMIENTO, ACTAS DE RECIBO PARCIAL, ACTA DE RECIBO FINAL, COMPROBANTES DE INGRESO A ALMACEN, INFORMES CON REGISTRO FOTOGRAFICO. CARPETA DEL CONTRATO.
23	EL CONTRATISTA DEBE REALIZAR UN INFORME FINAL CON EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS DE ACUERDO CDN EL MANTENIMIENTO REALIZADO EN LOS DIFERENTES SERVICIOS DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA.	SE RECIBIERDN DDS INFORMES CON EVIDENCIAS FDTOGRÁFICAS DEL TRABAJO REALIZADD	X				CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO AREA DE MANTENIMIENTO, ACTAS DE RECIBO PARCIAL, ACTA DE RECIBO FINAL, COMPROBANTES DE INGRESO A ALMACEN, INFORMES CON REGISTRO FOTOGRAFICO. CARPETA DEL CONTRATO.
24	EL CONTRATISTA DEBE INFORMAR A LA INSTITUCIÓN CUANDO LOS EQUIPDS REQUIERAN DE REPOSICIÓN, ADJUNTO UN INFDRME TÉCNICO PARA LA SOLICITUD.	NO SE REQUIRIÓ EL CAMBIO DE EQUIPOS.				X	N/A
25	EL PROPONENTE DEBE ESPECIFICAR VALIDEZ DE LA OFERTA, TIEMPO DE EJECUCIÓN, Y GARANTÍA QUE OFRECE POR LOS TRABAJOS REALIZADOS.	SE CUMPLIÓ A SATISFACCIÓN	X				DFERTA ECONÓMICA, SECDP LL.
26	REPORTAR PERIÓDICAMENTE LOS ASPECTOS QUE DETECTE, DILIGENCIANDO EL FDRMATO RESPECTIVO, INDICANDO EL IMPACTO QUE LA SITUACIÓN PUEDE GENERAR Y LAS MEDIDAS DE CDRRECCIÓN QUE DEBEN IMPLEMENTARSE.	NO SE PRESENTÓ NINGÚN INCONVENIENTE DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CDNTRATO				X	CERTIFICACIONES DE CUMPLIMIENTO AREA DE MANTENIMIENTD. CARPETA DEL CDNTRATO.
27	EL CONTRATISTA DEBERÁ APLICAR LAS NORMAS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL DENTRO DE LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTD E IDENTIFICACIÓN DEL PERSONAL.	SE APLICARON LAS NDRMAS DE SEGURIDAD ESTABLECIDAS POR LA INSTITUCIÓN PARA LA REALIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES.	X				CERTIFICACIONES DE CUMPLIMIENTO AREA DE MANTENIMIENTO. CARPETA DEL CONTRATO.
28	CUANDO EL CONTRATISTA ESTE REALIZANDO EL MANTENIMIENTO ES INDISPENSABLE QUE SE TENGA LA SEÑALIZACIÓN ADECUADA.	PARA LA INICIACIÓN Y TERMINACIÓN DE TRABAJOS SE VERIFICÓ LA SEÑALIZACIÓN Y EPP	X				CERTIFICACIONES DE CUMPLIMIENTO AREA DE MANTENIMIENTD. CARPETA DEL CONTRATD.
29	EL CONTRATISTA DEBE CUMPLIR CON LAS POLÍTICAS DE CALIDAD, SALUD OCUPACIONAL, GESTIÓN AMBIENTAL Y COMITÉ DE INFECCIONES DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL DE TUNJA.	SE APLICARON LAS POLÍTICAS ESTABLECIDAS POR LA INSTITUCIÓN PARA LA REALIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES	X				CERTIFICACIONES DE CUMPLIMIENTO AREA DE MANTENIMIENTO. CARPETA DEL CONTRATO.

(1). Se cumplió en su totalidad la actividad definida
(2). Se cumplió parcialmente la actividad definida y permite su cumplimiento total en los siguientes reportes
(3). Fue requerida la actividad, pero no se evidenció su realización en el periodo.
(4). No fue requerida para el periodo, luego no aplica reporte.

ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN RAFAEL DE TUNJA Y LA INFORMACIÓN QUE POSEE ES CONFIDENCIAL. SU REPRODUCCIÓN ESTARÁ DADA A TRAVÉS DE COPIAS AUTORIZADAS POR LA COORDINACIÓN DEL SISTEMA DE GARANTÍA DE CALIDAD

- Se verificó el cumplimiento de las garantías
- Se aprobaron las condiciones técnicas del contrato.
- Se verificó el cumplimiento del contrato dentro del plazo establecido en el mismo

3.- COMPONENTE FINANCIERO Y CONTABLE:

- Se verificaron los documentos para el pago de acuerdo con las condiciones planteadas en el contrato.

- Adiciones o Prorrogas, las cuales se encontraban debidamente ajustadas y justificadas, así:

ADICIONES: N/A.
PRORROGAS: N/A.

- Se verificó la entrega de los (documentos, informes, bienes, insumos) que debía realizar en ejecución del Contrato No. 586 de 2024.

- El 8alance del Contrato es el siguiente:

VALOR DEL CONTRATO	VALOR FACTURADO	FECHA DE INFORME	SALDO	FACTURA
87.568.054,00	41.566.700,00	OCTUBRE DE 2024	46.001.354,00	FE 02473
	46.001.354,00	DICIEMBRE DE 2024	0,00	FE 2502

4.- COMPONENTE ADMINISTRATIVO:

- Se verificó el cumplimiento en el pago oportuno de impuestos y pólizas.
- Se verificó que se hubiese publicado el contrato y demás documentos del proceso contractual.
- Se verificó el cumplimiento de normas ambientales.
- Se realizó monitoreo y control a los riesgos previstos en el estudio previo que sirvió de base para la elaboración del contrato.
- Se Aprobaron los servicios entregados con ocasión del contrato.

5.- CUMPLIMIENTO PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

- Se verificó el cumplimiento en el pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social, en los porcentajes previstos en la ley.

PERIODO DE PAGO (MES)	FECHA DE PAGO	40% HONORARIO MENSUAL / VALOR DEL CONTRATO (SMMLV) ($)	VALOR PAGO PLANILLA ($)	NÚMERO DE PLANILLA
OBSERVACIONES		Certificación con soportes del Revisor Fiscal de la empresa, de acuerdo con la normatividad vigente, sobre el pago de Aportes al Sistema de Seguridad Social.		

6.- BSERVACIONES E INCONFORMIDADES: Ninguna.

Atentamente,

OSCAR ARGELIO CELY AVILA
Subgerente Administrativo y Financiero
Supervisor Contrato No. 586 de 2024

HECTOR JAVIER DIAZ CERÓN
Profesional Líder de Mantenimiento
Apoyo Supervision Contrato No. 586 de 2024

C.C. Carpeta del Contrato.
/Dora v. Secretaria Técnica. Subgerencia Administrativa y Financiera.

ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN RAFAEL DE TUNJA Y LA INFORMACIÓN QUE POSEE ES CONFIDENCIAL. SU REPRODUCCIÓN ESTARÁ DADA A TRAVÉS DE COPIAS AUTORIZADAS POR LA COORDINACIÓN DEL SISTEMA DE GARANTÍA DE CALIDAD