

ACTA DE COMITÉ DE CONTRATACIÓN CONVOCATORIA	
NUMERO DE ACTA	041-2025
FECHA	26 de junio de 2025
HORA	1:00 p.m.
MODALIDAD	Presencial
ASISTENTES	LEONARDO AGUDELO DURAN (GERENTE) DIANA MESA RICO (SECRETARIA GENERAL) CAROLINA VÉLEZ GUERRA (DIRECTORA ADMINISTRATIVA) CLAUDIA PATRICIA SIERRA GAVIRIA (DIRECTORA FINANCIERA) CESAR AUGUSTO MORA ARIAS (DIRECTOR TÉCNICO) CATALINA GÓMEZ ARROYAVE (DIRECTORA JURIDICA)
DESARROLLO DE LA REUNIÓN	

Se inicia el comité de contratación presencial en las instalaciones de la entidad y se presenta el siguiente orden del día:

**Solicitud presentada desde la Dirección Administrativa:**

1. De acuerdo con las necesidades la Reforestadora Integral de Antioquia "RIA S.A", requiere contratar los servicios de un técnico en sistemas, con el fin de fortalecer las TICS de la compañía. RIA S.A., no cuenta con personal de planta contratado con conocimientos en el Sistemas de información que permita dar soporte, actualización y optimización de procesos en los sistemas de información, bases de datos, página web y aplicativos de RIA SA., por lo cual se hace necesario la contratación de una persona natural con la idoneidad y experiencia requerida en el presente bajo la modalidad de contratación directa como apoyo a la gestión necesaria para en el correcto funcionamiento de las sedes piso 6 y 7 lotería de Medellín.

Se requiere contar con este recurso para garantizar el buen funcionamiento del sistema en la parte operativa y administrativa, dando solución a las novedades que se reporten y realizando las actividades necesarias para la gestión de este proceso. Con la contratación de este servicio se busca mejorar todos los procesos relacionados con soporte de software y seguridad digital con el objeto de evitar perdida, reprocesos y demoras en el manejo de la información.

PERFIL DEL CONTRATISTA	
Técnico en sistemas, servicios de soporte técnico o de mesa de ayuda. Cinco (5) años de experiencia laboral debidamente certificada.	
CONDICIONES DEL CONTRATO A CELEBRAR	
Objeto	SERVICIOS COMO TÉCNICO EN SISTEMAS, PARA EL SOPORTE EFICIENTE DE LOS SERVICIOS INFORMÁTICOS Y SEGURIDAD DEL ÁREA DE SISTEMAS CON EL FIN DE MANTENER ESTABILIZADO EL SISTEMA TICS DE LA EMPRESA RIA S.A.
Plazo	6 meses desde el 01 de julio hasta el día 30 de diciembre del 2025
Valor	DIECIOCHO MILLONES DE PESOS (\$ 18.000.000)
Lugar de ejecución	Municipio de Medellín.
Forma de Pago	TRES MILLONES DE PESOS (\$ 3.000.000) mensuales.
Tipología Contractual	Contrato de prestación servicios.
Fecha de inicio	01 de julio 2025
Fecha de Finalización	30 de diciembre de 2025
Supervisor	Dirección Administrativa
Garantias	Las estipuladas los contratos de prestación de servicios según considere la dirección jurídica.

**Solicitud presentada desde la Dirección Financiera:**

2. La Reforestadora Integral de Antioquia, de acuerdo con lo consagrado resolución 007 de 2018 Manual de contratación y en especial lo establecido por el artículo 15.1, realiza el presente estudio previo para la celebración de un contrato, cuyo objeto es: contratar la prestación de servicios profesionales independientes un, profesional financiero para dar apoyo en los diversos procesos contables y financieros que se deben desarrollar dentro de la institución. La Entidad debe atender sus operaciones en servicios forestales, situación que implica fortalecer la capacidad operativa del proceso financiero, razón por la cual se hace necesaria, oportuna y conveniente la contratación para la prestación de servicios profesionales de un profesional para apoyar en las actividades financieras de RIA S.A., con el propósito de garantizar el buen desarrollo y ejecución de los contratos celebrados como mandatarios y actividades propias, toda vez que resulta de suma importancia cumplir con las obligaciones fiscales y financieras de la Entidad.

Tal necesidad no puede ser satisfecha por el personal de la planta de cargos de RIA S.A. pues hoy en día no se cuenta con personal de apoyo al área de financiera, y la funcionaria a cargo de la dirección financiera y contable se encuentra sola atendiendo todas las funciones y actividades de tipo directivo, operativo y asistencial excediendo su capacidad operacional.

PERFIL DEL CONTRATISTA	
Profesional graduado en administración de empresas, contaduría o área afines, con experiencia relacionada de 4 años certificada.	
CONDICIONES DEL CONTRATO A CELEBRAR	
<b>Objeto</b>	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GESTIÓN EN ACTIVIDADES FINANCIERAS Y CONTABLES DE RIA S.A.
<b>Plazo</b>	Siete (7) meses
<b>Valor</b>	TREINTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS. (\$38.500.000)
<b>Lugar de ejecución</b>	Medellín
<b>Forma de Pago</b>	Asignación mensual por valor de CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$5.500.000)
<b>Tipología Contractual</b>	Prestación de servicios
<b>Fecha de inicio</b>	01/07/2025
<b>Fecha de Finalización</b>	31/01/2026
<b>Supervisor</b>	Claudia Patricia Sierra Gaviria
<b>Riesgos</b>	Incumplimiento de obligaciones contractuales
<b>Garantías</b>	Cumplimiento.

**Solicitud presentada desde la Dirección Comercial**

3. En las estrategias de la Gerencia de RIA S.A. (2024-2027) se encuentra el fortalecimiento de cada una de las líneas del Plan de Negocios, es así, como se plantea la de Construcciones en Madera dentro de la cual se destaca las Viviendas y las Escuelas.

Con el propósito de continuar promocionando el modelo constructivo de viviendas 100% en madera reforestada, se hace necesaria y se encuentra justificada desde el componente financiero, técnico y jurídico la participación de la entidad en los eventos publicitarios y comerciales que sean requeridos, para satisfacer esta necesidad.



De lo anterior, se requiere la vinculación a la Feria Expo Agrofuturo 2025, con el objetivo de visibilizar, y posicionar la marca de RIA S.A. y su proyecto de vivienda 100% en madera reforestada, con el fin de lograr incrementar los indicadores comerciales con el sector público y privado, buscados dentro del plan de negocios de la entidad, toda vez que es una feria con posicionamiento y trayectoria a nivel nacional e internacional, cuyo perfil de visitantes es el empresario e inversionista del sector agro. Se busca que, en este espacio, RIA S.A. aborde a los asistentes del sector privado y entidades públicas para la comercialización de la vivienda modular 100% en madera reforestada. "Expo Agrofuturo es la plataforma especializada de agronegocios que promueve la transferencia de tecnología, el conocimiento, la comercialización y la inversión en Colombia y Latinoamérica".

La participación en la feria contribuye a que RIA S.A. pueda tener relacionamiento y recolección de bases de datos que permitan concretar ventas de las viviendas modular 100% en madera reforestada para proyectos públicos y privados.

PERFIL DEL CONTRATISTA	
Deberá ser una empresa con experiencia en el tema de logística y eventos.	
CONDICIONES DEL CONTRATO A CELEBRAR	
Objeto	PAGO DE PARTICIPACIÓN EN EXPOAGROFUTURO 2025 (CORFERIAS), CON UN ESTAND DE 30 M2, PARA EL LANZAMIENTO DEL PROTOTIPO DE VIVIENDA EN MADERA REFORESTADA EN EL MARCO DE LA FERIA EXPO - AGROFUTURO LOS DÍAS 10,11,12 DE Septiembre de 2025.
Plazo	Pago de contado
Valor	VEINTE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS M/L IVA INCLUIDO. (\$20.848.800)
Lugar de ejecución	Plazoleta Interamericana, Plaza Mayor Medellín.
Forma de Pago	Pago a recibo de satisfacción.
Tipología Contractual	ORDEN DE SERVICIO
Fecha de inicio	Septiembre 10 de 2025
Fecha de Finalización	Septiembre 12 de 2025
Supervisor	Director de Aprovechamiento Comercial o por quien designe la gerencia de RIA S.A.

Solicitud presentada desde la Gerencia.

4. La Gerencia para el periodo 2024-2027, en cumplimiento de sus funciones, y en busca del fortalecimiento de las líneas de Negocio de RIA S.A. entendidas como línea industrial y operadora, en las que se necesita el conocimiento y seguimiento de las actividades que viene desarrollando la Entidad, al igual que los proyectos que se planean ejecutar para su funcionamiento y sostenimiento, requiere realizar la construcción de UN BANCO DE TIERRAS, tanto para el sector conocido como VALLE DE LAS TULAPAS, predios en los que RIA tiene plantaciones y que actualmente están siendo objeto de procesos de restitución de tierras en fase administrativa y judicial o de extinción de dominio; así como un banco de tierras para las nuevas siembras que se pretenden realizar en esta administración.

Igualmente, se requiere del apoyo jurídico para desarrollar estudios de títulos, apoyar al área jurídica con diferentes requerimientos, peticiones, tutelas, informes y demás solicitudes que haga la dirección jurídica o el Gerente de RIA.

Actualmente, la Entidad no cuenta con el personal de planta suficiente que permita lograr de forma eficiente los objetivos propuestos, por lo tanto, se requiere realizar UN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONAL ESPECIALIZADO, a través de una persona natural que cuente con experiencia para prestar

asesoría, apoyo y acompañamiento de la Reforestadora Integral de Antioquia RIA S.A, con la idoneidad y experiencia para ejecutar el objeto contractual requerido.

PERFIL DEL CONTRATISTA	
<b>Formación y experiencia</b> <b>Generales:</b> Título profesional en el área del Derecho Posgrado o especialización en Contratación Estatal, Derecho Administrativo, Gestión Pública, Medio Ambiente, entre otras. Experiencia en el ejercicio de la profesión debidamente certificados. <b>Específica:</b> Mínimo dos (2) años en asesoría o acompañamiento a procesos de entidades públicas.	
CONDICIONES DEL CONTRATO A CELEBRAR	
<b>Objeto</b>	PRESTACIÓN DE SERVICIOS JURIDICO ESPECIALIZADO PARA BRINDAR APOYO Y ACOMPAÑAMIENTO A LA OFICINA JURIDICA EN LOS ESTUDIOS DE TITULOS DEL BANCO DE TIERRAS DEL SECTOR CONOCIDO COMO EL VALLE DE LAS TULAPAS, ASI COMO PARA LAS NUEVAS SIEMBRAS DE LA ENTIDAD.
<b>Plazo</b>	Cinco (5) meses y veintiséis (26) días
<b>Valor</b>	Hasta CUARENTA Y UN MILLONES SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE DE PESOS M.L (\$41.066.667) IVA INCLUIDO
<b>Lugar de ejecución</b>	Municipio de Medellín.
<b>Forma de Pago</b>	Asignación mensual por un valor de SIETE MILLONES DE PESOS M.L (\$7.000.000) Iva Incluido.
<b>Tipología Contractual</b>	CPS
<b>Fecha de inicio</b>	01/07/2025
<b>Fecha de Finalización</b>	26/12/2025
<b>Supervisor</b>	Leonardo Agudelo Duran-Gerente
<b>Riesgos</b>	Incumplimiento del contrato
<b>Garantías</b>	Garantía Única de Cumplimiento

5. La Gerencia para el periodo 2024-2027, en cumplimiento de sus funciones, y en busca del fortalecimiento de las líneas de Negocio de RIA S.A. entendidas como línea industrial y operadora, en las que se necesita el conocimiento y seguimiento de las actividades que viene desarrollando la Entidad, al igual que los proyectos que se planean ejecutar para su funcionamiento y sostenimiento, con el fin de realizar diferentes actuaciones que han de estar revestidas del acatamiento a la Constitución Política, la ley, los decretos a nivel Departamental y Nacional, Ordenanzas, Acuerdos Municipales, y demás normatividad que sirva de soporte para cualquier decisión; además la empresa es susceptible de enfrentar demandas de las diferentes jurisdicciones, las cuales deben de contar con el asesoramiento y representación judicial de un profesional del derecho, que defienda ante las instancias judiciales y administrativas los intereses la RIA SA.

Actualmente, la Entidad no cuenta con el personal de planta suficiente que permita lograr de forma eficiente los objetivos propuestos, por lo tanto, se requiere contratar un abogado especializado con experiencia en defensa judicial para el acompañamiento jurídico integral a la gerencia de RIA SA.

PERFIL DEL CONTRATISTA	
<b>Formación y experiencia</b> <b>Generales:</b> Título profesional en el área del Derecho Posgrado o especialización en Contratación Estatal, Derecho Administrativo, Gestión Pública, Medio Ambiente, entre otras. Experiencia en el ejercicio de la profesión debidamente certificados.	

**Específica:**  
Mínimo cinco (5) años en asesoría o acompañamiento a procesos de entidades públicas.

Un abogado especializado con experiencia en defensa judicial que cuente con la dedicación requerida, para cumplir a cabalidad con las actividades y objetivos que requiere la entidad en el apoyo, asesoría y acompañamiento jurídico a la Gerencia de la REFORESTADORA INTEGRAL DE ANTIOQUIA; así mismo estará a cargo de la representación judicial de la entidad, la elaboración de contratos interadministrativos y minutas que corresponden al desarrollo de proyectos y de administración delegada de la entidad; en igual sentido apoyará a la jurídicamente en los trámites de segunda instancia de procesos disciplinarios, entre otras actividades.

<b>CONDICIONES DEL CONTRATO A CELEBRAR</b>	
<b>Objeto</b>	PRESTACION DE SERVICIOS DE UN abogado especializado con experiencia en defensa JUDICIAL PARA el apoyo, asesoría y acompañamiento jurídico a la Gerencia de la REFORESTADORA INTEGRAL DE ANTIOQUIA RIA S.A.
<b>Plazo</b>	Cinco (5) meses y veintiséis (26) días
<b>Valor</b>	Hasta CUARENTA Y UN MILLONES SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE DE PESOS M.L (\$41.066.667) IVA INCLUIDO
<b>Lugar de ejecución</b>	Municipio de Medellín.
<b>Forma de Pago</b>	Asignación mensual por un valor de SIETE MILLONES DE PESOS M.L (\$7.000.000) Iva Incluido.
<b>Tipología Contractual</b>	CPS
<b>Fecha de inicio</b>	01/07/2025
<b>Fecha de Finalización</b>	26/12/2025
<b>Supervisor</b>	Leonardo Agudelo Duran-Gerente
<b>Riesgos</b>	Incumplimiento del contrato Falta de defensa técnica
<b>Garantías</b>	Garantía Única de Cumplimiento

6. La Reforestadora Integral de Antioquia RIA S.A., en el desarrollo de su objeto social, ha realizado establecimientos de plantaciones forestales comerciales en diferentes inmuebles ubicados en las subregiones de Antioquia, estableciendo con los dueños de los inmuebles, relaciones comerciales donde RIA SA se encarga de la ADMINISTRACIÓN TÉCNICA de las plantaciones hasta la madurez de las mismas, y en el momento de la tala rasa, se le reconoce a los propietarios una compensación previamente pactada por haber permitido o consentido el uso de su predio en los proyectos forestales de la Entidad.

Con el paso del tiempo, las condiciones jurídicas de algunos de los predios ha cambiado, encontrándose algunos de ellos con solicitudes en procesos de restitución de tierras y extinción de dominio, generando la alerta jurídica que implica, de carácter prioritario, la representación de los intereses de la REFORESTADORA INTEGRAL DE ANTIOQUIA S.A., concretamente en la salvaguarda de las inversiones de recursos destinados a la siembra de especies maderables en predios que fueran propiedades, posesiones u ocupaciones (por establecer caso a caso) por personas naturales o jurídicas, que posteriormente ingresaron a procesos de restitución de tierras o extinción de dominio, sobre el cual se adelantan múltiples intervenciones de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas y Abandonadas – UAEGRTD (o URT), de la Fiscalía de Justicia Transicional (antes de Justicia y Paz) y el Tribunal de Medellín – Sala de Justicia y Paz y de las magistraturas de la Jurisdicción Especial para la Paz – JEP, en representación de reclamantes de tierras y víctimas acreditadas de despojo y/o abandono de tierras en sus múltiples modalidades.

Por lo anterior, se requiere contratar un abogado con experiencia en el tema del derecho de tierras para el acompañamiento jurídico integral y de representación en etapas administrativa, judicial y post fallo de

múltiples procesos de restitución y formalización de tierras abandonadas (y los de justicia y paz y de la JEP) que recaen sobre predios con inversiones de RIA S.A, con el fin de salvaguardar los recursos públicos invertidos en los denominados vuelos forestales a cargo de RIA S.A., así mismo en el acompañamiento jurídico que sea necesario en las diferentes intervenciones ante la JEP (Jurisdicción Especial Para la Paz) en las denominadas mesas técnicas de trabajo propuestas por RIA S.A., o cualquier entidad, organización, donde sea indispensable la participación de la Entidad con el fin de buscar soluciones que permitan la protección de los recursos públicos.

En el evento en que para el cumplimiento del objeto contractual se requiera desplazamiento a diferentes regiones de Antioquia o Bogotá, en actividades encomendadas con respecto a los procesos de restitución de tierras y/o de la JEP, a efectos de garantizar la adecuada ejecución del contrato de prestación de servicios, se establece la necesidad de efectuar reconocimiento y pago de gastos de transporte al personal que se designe para tal fin, que se causen, de conformidad con lo establecido por el Departamento Administrativo de la Función Pública en Concepto N°. 175461 de 2017.

PERFIL DEL CONTRATISTA	
<b>Formación y experiencia</b> Generales: Título profesional en el área del Derecho con tarjeta profesional vigente Posgrado o especialización en cualquiera de las ramas del Derecho o Relacionada con Tierras Experiencia en el ejercicio de la profesión debidamente certificados. Específica: Mínimo dos (2) años en asesoría o acompañamiento a procesos de entidades públicas.	
CONDICIONES DEL CONTRATO A CELEBRAR	
<b>Objeto</b>	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ACOMPAÑAMIENTO JURÍDICO INTEGRAL Y DE REPRESENTACIÓN EN ETAPAS ADMINISTRATIVA, JUDICIAL Y POST FALLO DE MÚLTIPLES PROCESOS DE RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS ABANDONADAS QUE RECAEN SOBRE PREDIOS CON INVERSIONES DE RIA S.A., Y OTRAS ACCIONES JUDICIALES TRANSICIONALES QUE SE DEBATEN EN SEDE DE JUSTICIA Y PAZ Y DE LA JEP
<b>Plazo</b>	Cinco (5) meses y veintiséis (26) días
<b>Valor</b>	Hasta CUARENTA Y UN MILLONES SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE DE PESOS M.L (\$41.066.667) IVA INCLUIDO
<b>Lugar de ejecución</b>	Urabá, Turbo Antioquia, Bogotá y demás municipios que sean requeridos
<b>Forma de Pago</b>	Honorarios mensuales por un valor SIETE MILLONES DE PESOS (\$7.000.000) IVA INCLUIDO  Reconocimiento de gastos de desplazamiento cuando sean necesarios y aprobados por el supervisor o el ordenador del gasto.
<b>Tipología Contractual</b>	CPS
<b>Fecha de inicio</b>	Julio 1 de 2025
<b>Fecha de Finalización</b>	Diciembre 26 de 2025
<b>Supervisor</b>	Gerente
<b>Riesgos</b>	Incumplimiento del Contrato, accidentes e incidentes laborales, orden público.
<b>Garantías</b>	Las definidas en este tipo de contratos según la Resolución 007 de febrero de 2018.

Por lo antes expuesto, el Comité de Contratación conceptúa la viabilidad técnica, jurídica y financiera para iniciar el proceso de contratación indicado; para tal efecto, la profesional de presupuesto respalda la



continuación de dicho proceso, señalando que para el mismo se cuenta con los respectivos recursos, existiendo la disponibilidad presupuestal correspondiente.

La votación de cada uno de los miembros del comité es la siguiente:

Nombre Miembro del Comité	Votación
Leonardo Agudelo Duran	Aprobado
Diana Mesa Rico	Aprobado
Claudia Patricia Sierra Gaviria	Aprobado
Carolina Vélez Guerra	Aprobado
Catalina Gómez Arroyave	Aprobado
Cesar Augusto Mora Arias	Aprobado

Los contratistas deben estar inscritos en SECOP II para la suscripción del Contrato.

Para constancia se firma el presente documento por los miembros del comité asistentes.

FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA
LEONARDO AGUDELO DURAN	GERENTE	
DIANA MESA RICO	SECRETARIA GENERAL	
CLAUDIA PATRICIA SIERRA GAVIRIA	DIRECTORA FINANCIERA Y CONTABLE	
CAROLINA VÉLEZ GUERRA	DIRECTORA ADMINISTRATIVA	
CESAR AUGUSTO MORA ARIAS	DIRECTOR TÉCNICO	
CATALINA GÓMEZ ARROYAVE	DIRECTORA JURÍDICA	

P/E/ Catalina Gómez Arroyave /directora Jurídica