

REFORESTADORA
INTEGRAL DE ANTIOQUIA S.A.
NIT: 811.038.424-8

ESTUDIO DE OPORTUNIDAD Y CONVENIENCIA

Código: DT-000.00

Versión: 02

Página 1 de 10

ESTUDIO DE OPORTUNIDAD Y CONVENIENCIA

ESTUDIO DE OPORTUNIDAD Y CONVENIENCIA PARA PAGO DE PARTICIPACIÓN EN EXPOAGROFUTURO 2025 (CORFERIAS), CON UN ESTAND DE 30 M2, de 6x5 PARA EL LANZAMIENTO DEL PROTOTIPO DE VIVIENDA EN MADERA REFORESTADA EN EL MARCO DE LA FERIA EXPO – AGROFUTURO LOS DÍAS 10,11,12 DE SEPTIEMBRE de 2025.

FECHA ELABORACIÓN 19/06/2025

NOMBRE DE QUIEN EL DILIGENCIA DOCUMENTO Sergio Velasquez Fernández.

UNIDAD DE ORIGEN RIA S.A. X C.I OTRO

CÓDIGO UNSPSC 70151508

RUBRO 2.1.2.02.02.008.05 **DESCRIPCIÓN:** PUBLICIDAD Y EVENTOS

DEFINICIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE DESEA SATISFACER

En las estrategias de la Gerencia de RIA S.A. (2024-2027) se encuentra el fortalecimiento de cada una de las líneas del Plan de Negocios, es así, como se plantea la de Construcciones en Madera dentro de la cual se destaca las Viviendas y las Escuelas.

Con el propósito de continuar promocionando el modelo constructivo de viviendas 100% en madera reforestada, se hace necesaria y se encuentra justificada desde el componente financiero, técnico y jurídico la participación de la entidad en los eventos publicitarios y comerciales que sean requeridos, para satisfacer esta necesidad.

De lo anterior, se requiere la vinculación a la Feria Expo agrofuturo 2025, con el objetivo de visibilizar, y posicionar la marca de RIA S.A. y su proyecto de vivienda 100% en madera reforestada, con el fin de lograr incrementar los indicadores comerciales con el sector público y privado, buscados dentro del plan de negocios de la entidad.

Expo Agrofuturo es una Feria con posicionamiento y trayectoria a nivel nacional e internacional, cuyo perfil de visitantes es el empresario e inversionista del sector agro. Se busca que, en esta Feria, RIA S.A. aborde a los asistentes del sector privado y entidades públicas para la comercialización de la vivienda modular 100% en madera reforestada. "Expo Agrofuturo es la plataforma especializada de agronegocios que promueve la transferencia de tecnología, el conocimiento, la comercialización y la inversión en Colombia y Latinoamérica".

La participación en la Feria contribuye a que RIA S.A. pueda tener relacionamiento y recolección de bases de datos que permitan concretar ventas de las viviendas modular 100% en madera reforestada para proyectos públicos y privados.

Esta participación, hace parte de las actividades comerciales e integrales propias de la empresa.

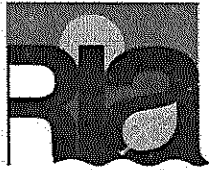
"Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos"

Carrera 47 Sucre No 49-12 Ed. Lotería de Medellín – Piso 6

PBX: (057 - 604) 448 83 10

www.riaforestal.org - Correo Electrónico: secretaria@riaforestal.org

Medellín - Colombia



REFORESTADORA
INTEGRAL DE ANTIOQUIA S.A.
NIT: 811.038.424-5

ESTUDIO DE OPORTUNIDAD Y CONVENIENCIA

Código: DT-000.00

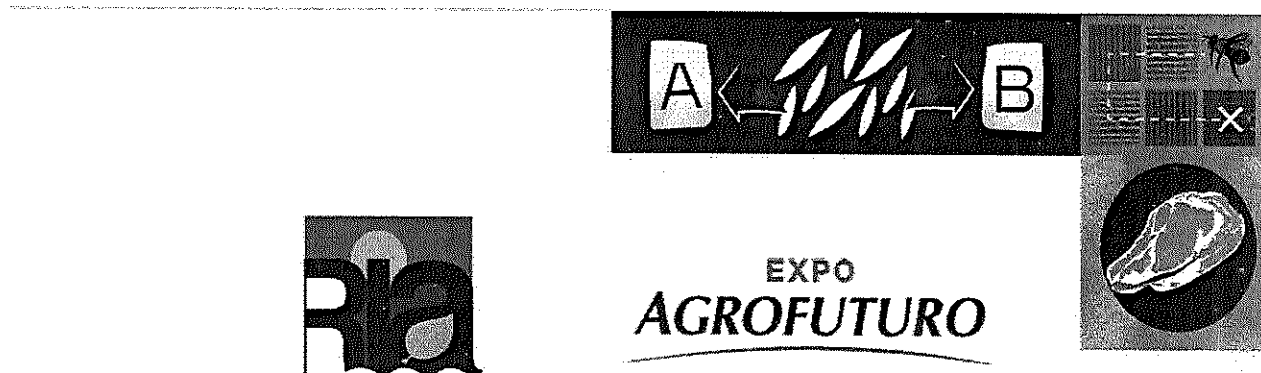
Versión: 02

Página 2 de 10

Es importante anotar que, para la participación, de RIA S.A. se realizó la respectiva gestión con los organizadores del evento, quienes presentan propuesta comercial (Se anexa Documento de propuesta).

La Reforestadora Integral de Antioquia En Alianza con Expo Agrofuturo fomentarán el desarrollo del sector agroindustrial, donde la innovación, la sostenibilidad y el acceso al conocimiento son protagonistas. RIA FORESTAL como referente en Modelos constructivos con madera reforestada, tendrá la oportunidad de mostrar sus soluciones, conectar con potenciales socios estratégicos y explorar nuevas tendencias que impulsen el crecimiento sostenible del agro en la región.

Imagen 1. Propuesta comercial de participación.



La **Reforestadora Integral de Antioquia** En Alianza con Expo Agrofuturo fomentarán el desarrollo del sector agroindustrial, donde la innovación, la sostenibilidad y el acceso al conocimiento son protagonistas. **RIA FORESTAL** como referente en Modelos constructivos con madera reforestada, tendrá la oportunidad de mostrar sus soluciones, conectar con potenciales socios estratégicos y explorar nuevas tendencias que impulsen el crecimiento sostenible del agro en la región.

PLAZOLETA INTERAMERICANA (AIRE LIBRE)
Interamerican Square (Free Zone)

Tecnología en acción – Technology in



EXPO
AGROFUTURO

2025 10/12 SEPT.
Pista Mayor-Medellín

CONDICIONES TÉCNICAS

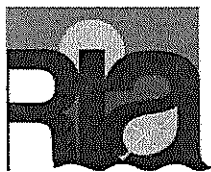
"Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos"

Carrera 47 Sucre No 49-12 Ed. Lotería de Medellín – Piso 6

PBX: (057 - 604) 448 83 10

www.riaforestal.org - Correo Electrónico: secretaria@riaforestal.org

Medellín - Colombia



REFORESTADORA
INTEGRAL DE ANTIOQUIA S.A.
NIT: 811.038.424-6

ESTUDIO DE OPORTUNIDAD Y CONVENIENCIA

Código: DT-000.00

Versión: 02

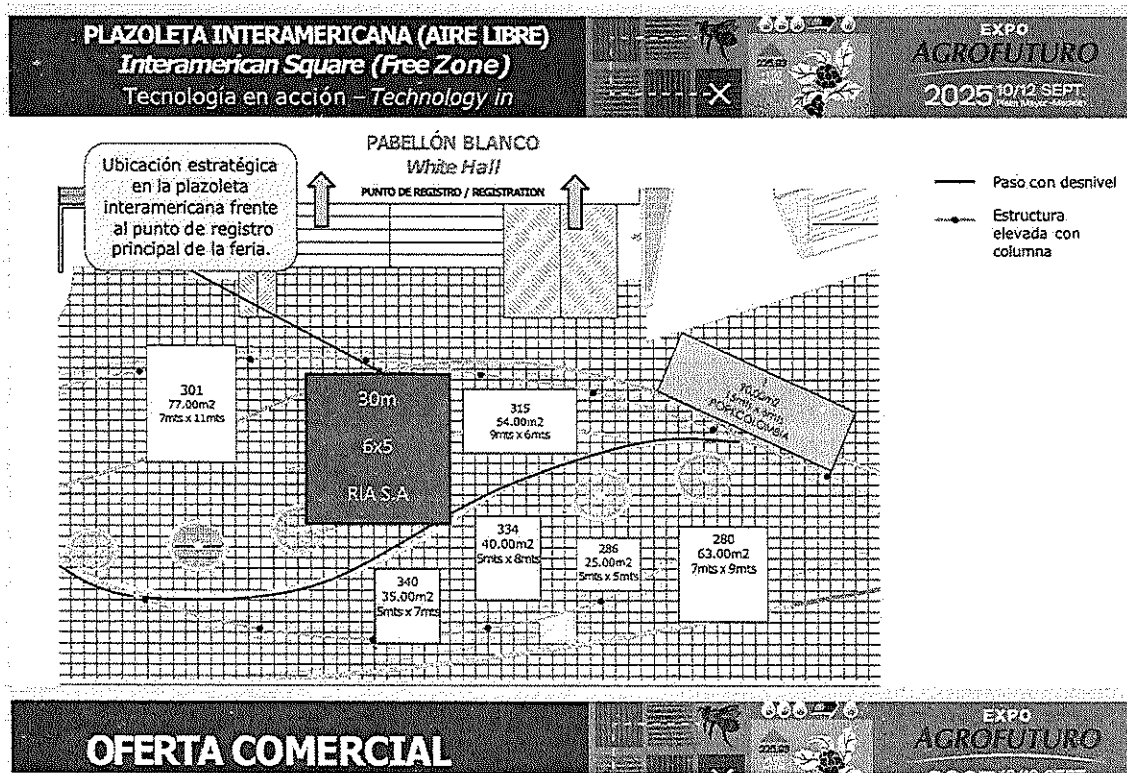
Página 3 de 10

Para la participación de RIA S.A, CORFERIAS, envío propuesta comercial a RIA S.A, en la cual se especifican las condiciones de participación y los Ítems que incluye dicha propuesta así:

Beneficios incluidos:

- ✓ Área total para ubicación de casa: **30.00m²** (6mts x 5mts), tarifa especial
- ✓ 1 Charla de Agrotalk
- ✓ 45 invitaciones físicas válidas para ingreso los 3 días de feria (15 invitaciones por el stand + 30 invitaciones por el Agrotalk)
- ✓ 300 invitaciones virtuales para ingreso los 3 días de feria
- ✓ 6 credenciales de expositor para equipo de la empresa
- ✓ Una (1) toma de energía monofásica de 110v
- ✓ Inclusión de información de la empresa en el catálogo de expositores físico y virtual de la feria
- ✓ Activación de Stand virtual

Imagen 2. En Azul Ubicación del Stand de RIA S.A



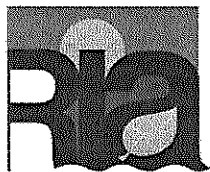
“Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos”

Carrera 47 Sucre No 49-12 Ed. Lotería de Medellín – Piso 6

PBX: (057 - 604) 448 83 10

www.riaforestal.org - Correo Electrónico: secretaria@riaforestal.org

Medellín - Colombia



REFORESTADORA
INTEGRAL DE ANTIOQUIA S.A.
NIT: 817.038.424-6

ESTUDIO DE OPORTUNIDAD Y CONVENIENCIA

Código: DT-000.00

Versión: 02

Página 4 de 10

SOPORTE ECONÓMICO DEL CONTRATO

La ejecución de la presente contratación se soporta en el componente comercial en la estrategia de promoción de construcciones en madera, una de las estrategias de RIA S.A para venta de madera con valor agregado.

Para la mencionada contratación, se cuenta con una apropiación presupuestal por valor **de veinte millones ochocientos cuarenta y ocho mil ochocientos pesos M/L (20.848.800)** incluido IVA y cuyo plazo es de contado.

COMPONENTE	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Servicios de Asistencia Forestal	PAGO DE PARTICIPACIÓN EN EXPOAGROFUTURO 2025, CON UN ESTAND DE 30 M2, PARA EL LANZAMIENTO DEL PROTOTIPO DE VIVIENDA EN MADERA REFORESTADA EN EL MARCO DE LA FERIA EXPO AGROFUTURO LOS DÍAS 10,11,12 DE septiembre de 2025.	\$20.848.800

PERFIL DEL CONTRATISTA

Deberá ser una empresa con experiencia en el tema de logística y eventos.

CONDICIONES DEL CONTRATO A CELEBRAR

Objeto	PAGO DE PARTICIPACIÓN EN EXPOAGROFUTURO 2025 (CORFERIAS), CON UN ESTAND DE 30 M2, PARA EL LANZAMIENTO DEL PROTOTIPO DE VIVIENDA EN MADERA REFORESTADA EN EL MARCO DE LA FERIA EXPO - AGROFUTURO LOS DÍAS 10,11,12 DE Septiembre de 2025.
Plazo	Pago de contado
Valor	(\$20.848.800) de veinte millones ochocientos cuarenta y ocho mil ochocientos pesos M/L IVA Incluido.
Lugar de ejecución	Plazoleta Interamericana, Plaza Mayor Medellín.
Forma de Pago	Pago de contado

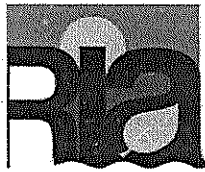
"Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos"

Carrera 47 Sucre No 49-12 Ed. Lotería de Medellín – Piso 6

PBX: (057 - 604) 448 83 10

www.riaforestal.org - Correo Electrónico: secretaria@riaforestal.org

Medellín - Colombia



REFORESTADORA
INTEGRAL DE ANTIOQUIA S.A.
NIT: 811.038.424-6

ESTUDIO DE OPORTUNIDAD Y CONVENIENCIA

Código: DT-000.00

Versión: 02

Página 5 de 10

Tipología Contractual	ORDEN DE SERVICIO
Fecha de inicio	Septiembre 10 de 2025
Fecha de Finalización	Septiembre 12 de 2025
Supervisor	Director de Aprovechamiento Comercial o por quien designe la gerencia de RIA S.A.

Riesgos	TIPO DE RIESGO: 1- Naturales: ➤ Alta pluviosidad que afecta la participación en el evento. 2- Técnicos: ➤ Tiempo de construcción del Stand (Vivienda). ➤ Falta de personal para el transporte y montaje de la vivienda modular. 3- Sociales: ➤ Situaciones de orden público, que impidan actividades operativas y logísticas. 4- Económicos: ➤ Incumplimiento en el transporte de la vivienda. 5- Jurídicos: ➤ Reclamaciones vigentes o futuras de terceras por la mala fe en el actuar del contratista o de personas que estén bajo su tutela o custodia. ➤ Cuando atente contra la honra y buen nombre de la entidad y de sus trabajadores o contratistas, asimismo, en contravía de los principios de su junta directiva. MATRIZ DE RIESGOS
---------	---

Fuente	Riesgo	Tipo	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	Asignación	Tratamiento	Controles
Externa	Incumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del contratista	Operacional	2	3	3	Riesgo Alto	El Contratista	Reducir el riesgo	1. Seguimiento y control por parte del supervisor delegado 2. Comunicación clara y efectiva acerca de todas las obligaciones del contrato

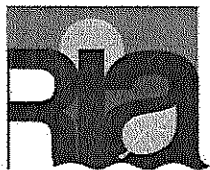
"Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos"

Carrera 47 Sucre No 49-12 Ed. Lotería de Medellín – Piso 6

PBX: (057 - 604) 448 83 10

www.riaforestal.org - Correo Electrónico: secretaria@riaforestal.org

Medellín - Colombia



REFORESTADORA
INTEGRAL DE ANTIOQUIA S.A.
NIT: 811.038.424-6

ESTUDIO DE OPORTUNIDAD Y CONVENIENCIA

Código: DT-000.00

Versión: 02

Página 6 de 10

									3. Respaldo de garantías al contrato
Externa	Configuración de circunstancias externas que impiden el cumplimiento de las obligaciones contractuales	de la Naturaleza	1	3	3	Riesgo Bajo	El Contratista	Reducir el riesgo	1. Seguimiento y control por parte del supervisor designado 2. Comunicación constante entre el supervisor y el cliente y entre el supervisor y el proveedor
Externa	Sobre ejecución por parte del contratista en el desarrollo de sus obligaciones	Financiero	2	3	6	Riesgo Alto	El Contratista	Reducir el riesgo	1. Seguimiento y control por parte del supervisor designado 2. Claridad en la redacción de las cláusulas
Interno o Externo	Sobrefacturación	Operacional	2	3	6	Riesgo Alto	El Contratista	Reducir el riesgo	1. Seguimiento y control por parte del supervisor designado 2. Comunicación constante entre el supervisor y el contratista
Interno o Externo	retrasos en la prestación del servicio organización	Operacional	3	3	9	Riesgo Extremo	El Contratista	Reducir el riesgo	1. Seguimiento y control por parte del supervisor designado 2. Comunicación clara y efectiva acerca de todas las obligaciones del contrato
Interno o Externo	Retrasos en el pago a los contratistas	Operacional	2	3	6	Riesgo Alto	Ordenador del gasto-Supervisor-Tesorería	Reducir el riesgo	1. Disposición de cláusulas coherentes con la administración de los recursos y la forma de pago del contratista 2. Oportuna gestión de cobro de los recursos a administrar y ventas 3. Comunicación

"Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos"

Carrera 47 Sucre No 49-12 Ed. Lotería de Medellín – Piso 6

PBX: (057 - 604) 448 83 10

www.riaforestal.org - Correo Electrónico: secretaria@riaforestal.org

Medellín - Colombia

	ESTUDIO DE OPORTUNIDAD Y CONVENIENCIA		
	Código: DT-000.00	Versión: 02	Página 7 de 10

						comercial	permanente y efectiva entre las áreas de pago y de ejecución
--	--	--	--	--	--	-----------	--

CRITERIOS DE SELECCIÓN

Requisitos Habilitantes	Propuesta (s) o cotización (nes) de la persona natural o jurídica - RUT de persona natural o jurídica con fecha de expedición no inferior a julio 2025. Copia de la cédula de ciudadanía del representante legal de la persona jurídica o natural. - Certificado de existencia y representación legal del contratista, en caso de no tener este certificado, los respectivos certificados de creación, personería jurídica, estatutos. Todos los documentos con fecha de expedición inferior a un mes. - Certificados de experiencia de contratos con objetos similares al que se va a contratar. - Formulario Valor Total de la Propuesta - Certificados de Contraloría -Persona jurídica y/o del Representante legal o de la persona natural - Certificados de Procuraduría-Persona jurídica y del Representante legal o de la persona natural - Certificado de antecedentes judiciales -Representante legal de la persona jurídica o de la persona natural - Certificado de antecedentes Policiales, medidas preventiva, (código de Policía), (Contratista o representante legal) - Certificado de medidas correctivas (Contratista o representante legal) - Certificación Bancaria - Certificado de parafiscales - Expedido por el Revisor Fiscal o el Representante legal de la entidad – Personas jurídicas. - Pólizas de garantías con vigencias modificadas de acuerdo con la fecha del acta de inicio – Aprobadas (Cuando sea requerido)
Capacidad financiera	No se evalúa por tratarse de contratación directa.
Factores de evaluación	Experiencia e idoneidad del contratista en el objeto a desarrollar.
Criterios de desempate	No sujeta a desempate por tratarse de contratación directa.

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

Entregar un espacio de 30 Mts cuadrados (6 X 5 Mts) en el pabellón Plaza Interamericana de Plaza Mayor Medellín, para la participación los días 10,11,12 de septiembre de 2025, con un modelo de vivienda en madera reforestada de RIA S.A, en la fecha establecida (10 al 12 de

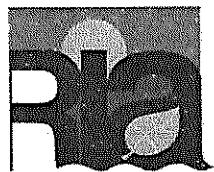
"Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos"

Carrera 47 Sucre No 49-12 Ed. Lotería de Medellín – Piso 6

PBX: (057 - 604) 448 83 10

www.riaforestal.org - Correo Electrónico: secretaria@riaforestal.org

Medellín - Colombia



REFORESTADORA
INTEGRAL DE ANTIOQUIA S.A.
NIT: 811.038.424-6

ESTUDIO DE OPORTUNIDAD Y CONVENIENCIA

Código: DT-000.00

Versión: 02

Página 8 de 10

septiembre de 2025) con las condiciones técnicas pactadas. Permitir el acceso del personal autorizado con anticipación a los días del evento para realizar el montaje de la vivienda 3 días antes del evento, permitir el acceso al personal autorizado para las personas que atenderán el evento en el Stand los días 10,11,12 de septiembre.

PRODUCTOS O ENTREGABLES

El contratista dentro del objeto contractual y en atención a sus obligaciones, queda sujeto a la entrega de los siguientes productos, según sean requeridos por el supervisor, así:

- ✓ Garantizar un área total para ubicación de una casa en madera: **30.00m²** (6mts x 5mts), tarifa especial
- ✓ 1 Charla de Agrotalk, Espacio especial (Foro) para dar a conocer la empresa (RIA S.A y Aliados) y el producto (Vivienda en madera) charla de 45 minutos y 15 minutos de preguntas. (Auditorio).
- ✓ Entrega de 45 invitaciones físicas válidas para ingreso los 3 días de feria (15 invitaciones por el stand + 30 invitaciones por el Agrotalk)
- ✓ Acceso para 300 invitaciones virtuales para ingreso los 3 días de feria
- ✓ Entrega de 6 credenciales de expositor para equipo de la empresa
- ✓ Garantizar Una (1) toma de energía monofásica de 110v en el Stan
- ✓ Inclusión de información de la empresa en el catálogo de expositores físico y virtual de la feria
- ✓ Activación de Stand virtual.

FUNDAMENTO JURIDICO

El desarrollo del procedimiento contractual se regirá por lo dispuesto en la Resolución No. 007 de 2018, Manual de contratación de la Reforestadora Integral de Antioquia RIA S.A, así mismo de conformidad con lo dispuesto en la Constitución Nacional Colombiana en lo atinente los Principios de "transparencia, economía y responsabilidad", que deben regir toda contratación pública, según lo indicado en el literal "C" del numeral 1 del artículo 14 de la precitada Resolución, el cual expresa que se debe desarrollar por medio de SELECCIÓN DIRECTA. - Proceso mediante el cual se cursa invitación a una persona para que presente propuesta a LA REFORESTADORA INTEGRAL DE ANTIOQUIA RIA "S.A." de conformidad con las exigencias, requisitos y condiciones dispuestas en la respectiva invitación y cuya cuantía sea hasta cincuenta (50) salarios mínimos mensuales legales vigentes (smmlv). El Comité de Contratación podrá autorizar que, para este tipo de selección de contratista, se pueda legalizar mediante orden de servicio. La orden de servicio es un contrato y como tal deberá tener todos los anexos y soportes sin importar la cuantía.

CONDICIONES FINANCIERAS Y CONTABLES

Conforme el artículo 383 del estatuto tributario y demás normas que requieran deducciones y retenciones según la naturaleza y actividades del contrato.

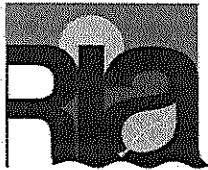
"Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos"

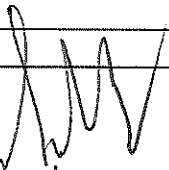
Carrera 47 Sucre No 49-12 Ed. Lotería de Medellín – Piso 6

PBX: (057 - 604) 448 83 10

www.riaforestal.org - Correo Electrónico: secretaria@riaforestal.org

Medellín - Colombia

 REFORESTADORA INTEGRAL DE ANTIOQUIA S.A. NIT: 811.038.424-8	ESTUDIO DE OPORTUNIDAD Y CONVENIENCIA		
	Código: DT-000.00	Versión: 02	Página 9 de 10

Revisó y Aprobó: Sergio Velasquez Fernandez	Cargo o Actividad: Director Comercial	Firma: 
Revisó y Aprobó: Catalina Gómez A	Cargo o Actividad: Directora Jurídica	Firma: 

P/E Sergio Velasquez Fernandez.

Anexo: Cotización de EXPO-AGROFUTURO - CORFERIAS

Copia a carpeta del cont

"Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos"

Carrera 47 Sucre No 49-12 Ed. Lotería de Medellín – Piso 6
 PBX: (057 - 604) 448 83 10
www.riaforestal.org - Correo Electrónico: secretaria@riaforestal.org
 Medellín - Colombia