

		NODO SEDE URBANA SABANALARGA				
		CONTRATAR ESTUDIOS Y DISEÑOS NECESARIOS PARA DESARROLLAR EL PROYECTO DE AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL CENTRO PARA EL DESARROLLO AGROECOLOGICO Y AGROINDUSTRIAL CEDAGRO, A TRAVEZ DE LA CONSTRUCCION DE AULAS CONVENSIONALES.				
ITEM	***AREA***	***DESCRIPCIÓN***	***UND***	***CANTIDAD***	***UNITARIO***	***VR. PARCIAL***
1	ESTUDIO TOPOGRÁFICO	Levantamiento Topográfico y replanteo de la zona a intervenir de localización y nivelación del eje, con puntos GPS para ubicación de las aulas. Planos topográficos a escala apropiada. Incluye dos perfiles del terreno, en cada orientación (transversal y longitudinal) - Incluir levantamiento de alboles y postería de referencia. Todo lo que se encuentre dentro de la zona de análisis.	M2	1,394.93	$12,088.16	$16,862,136.14
2	DISEÑO URBANISTICO	Elaboración de diseño urbanístico de las aulas, el cual deberá incluir composición general con ubicación de individuos arbóreos propuestos, diseño de zonas duras incluyendo planeamiento general de acabados. Magnitudes especiales, radios de giro, accesibilidad a personas con movilidad reducida, tipologías de amoblamiento y propuesta de localización de luminarias- Incluye, senderos peatonales y vehiculares climáticos entrega de planos	M2	1,394.93	$12,359.17	$17,240,171.36
3	ESTUDIO SUELOS ACORDE CON EL TITULO H-NSR-10	Estudio de suelos, conclusiones y recomendaciones de cimentación. Incluye resultado de laboratorios, plano de localización de los sondeos realizados y registro fotográfico de campo y laboratorio- los sondeos queden representados en el plano tofográfico. los estudios se realizaran sobre los metro cuadrados a intervenir, que son los 1394,93. incluir el insumo de zona a intervenir, si dentro de estos m2 hay espejos de agua u otras dificultades para el criterio del geotecnista.	GBL	1	$10,549,824.00	$10,549,824.00
4	DISEÑO ARQUITECTÓNICO	Diseño arquitectónico y detalles constructivos. Incluye planos constructivos, debidamente acotados, escalados, cuadro de materiales y cuadros convenciones, rotulado indicando el contenido completo, cuadro de áreas y memorias descriptivas debidamente firmados por el responsable, cumpliendo con las normas de accesibilidad y normas para personas en condiciones de discapacidad. -El formato de entrega del archivo esDWG. 3 planos y especificaciones en cumplimiento con el estandar de permisos de construcción.	M2	1,394.93	$25,411.60	$35,447,409.88
5	RENDERS	Diseños para publicidad en 3D (RENDER´S) y video, la cual comprende el diseño en una proyección real del objeto de la presente convocatoria -Si se va a pedir GBL, especifiquemos un número de imágenes del proyecto, cuantas vistas. unas 30 imágenenes de referencia	GBL	1	$7,595,873.25	$7,595,873.25
6	DISEÑOS ESTRUCTURAL	Diseño estructural, informe con memorias de cálculo, detalles constructivos y elementos no estructurales; ajustado a la norma NSR 10. Los planos deben contener despieces, detalles constructivos, cartillas de hierros y deben presentarse debidamente acotados, escalados, cuadro de materiales y cuadros de convenciones, rotulado indicando el contenido completo. entrega de planos - Los diseños estructurales deben ser solo de lo que demanda estructuras. Sobre las edificaciones que se pretenden proyectar, Salones y edificaciones complementarias	M2	1,394.93	$16,547.16	$23,082,136.53
7	DISEÑO ELECTRICO	Diseño eléctrico, memorias de cálculo, cuadro de cargas y diagrama unifilar; cumpliendo con la Norma RETIE, RETILAB o la vigente. Incluir diseño de iluminación interior y exterior. entrega de planos -Planos en DWG	M2	1,394.93	$10,550.35	$14,717,004.60
8	PROPUESTA BIOCLIMATICA AUTOSOSTENIBLE	Diseño teniendo en cuenta el clima local y permitir aprovechar los recursos naturalmente disponibles en el lugar, para favorecer el confort interior y reducir el consumo de energía que se destina al acondicionamiento térmico. - dentro de un estudio de pertinencia; sea helólico, fotovoltáico, hidrico, aislamientos termicos, de aprovechamiento de recursos naturales renovables	M2	1,394.93	$6,491.56	$9,055,265.78



		NODO SEDE URBANA SABANALARGA				
		CONTRATAR ESTUDIOS Y DISEÑOS NECESARIOS PARA DESARROLLAR EL PROYECTO DE AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL CENTRO PARA EL DESARROLLO AGROECOLOGICO Y AGROINDUSTRIAL CEDAGRO, A TRAVEZ DE LA CONSTRUCCION DE AULAS CONVENSIONALES.				
ITEM	***AREA***	***DESCRIPCIÓN***	***UND***	***CANTIDAD***	***UNITARIO***	***VR. PARCIAL***
9	DISEÑO HIDROS-SANITARIOS	Diseño hidráulico y sanitario, informe con metodología de diseño, memorias de cálculo; se debe cumplir con la norma NTC1500 (Código Colombiano de Fontanería), SOLUCIÓN 330 DE 08 DE JUNIO DE 2017, la cual modifica el Reglamento Técnico para el Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico (RAS). Lo planos deben contener cuadro de accesorios, especificaciones de materiales, detalles constructivos, detalles de la conexión a la red (descripción del estado, cotas y coordenadas), entrega de planos - Tener en cuenta los requisitos ambientales para el vertimiento o dispocisión de residuos por poso séptico, PTAR para aprovechamiento de riegos, etc.	M2	1,394.93	$9,176.41	$12,800,453.65
10	DISEÑO RED CONTRA INCENDIOS	Incluye: cálculo de dimensiones y ocupación de ducteria para redes trifásicas, bifásicas. entrega de planos - Incluye; Descripción del estudio de pertinencia sobre la escogencia de diseño acorde a la adaptabilidad de la zona. Especificar en el alcance del diseño; tipo de aspersores, tramo de tuberías idóneas (metalica o PVC), diseño de bombeo hidráulico y eléctrico, capacidad de tanque (no inundable), siamesas, etc. El diseño no debería estar representado por el numero de M2 total del proyecto, sino de la proyección de construcción (Edificaciones) que se pretende en el alcance	M2	1,394.93	$5,785.68	$8,070,615.43
11	PRESUPUESTO	Presupuesto detallado. El presupuesto contiene la siguiente información:(a) Actividades a ejecutar, (b) Unidad de medida de pago, (c) Costo Directo, (d) AIU (Con análisis detallado del mismo, incluyendo Impuestos municipales requeridos), (e) lista de insumos que componen el APU, (f) Cuadro de rendimiento y duración de actividades, (g) Análisis de precios unitarios, (h) Cronograma y Analisis del Sector - Incluye gastos de Licencias de construcción, Cronograma de obra enlazado al presupuesto. Costo de la interventoría dentro del cronograma.	GBL	1	$13,257,612.37	$13,257,612.37
12	ENTREGA DE INFORME FINAL	Informes técnicos firmados por profesionales responsables. Planos en formato PDF y DWG y 3 copias impresas. Memorias de cálculo. Renders y video. Presupuesto con APU y Cronograma de actividad	UN	1	$5,143,039.42	$5,143,039.42
13	ESTUDIO DE AMBENTAL BASICO	Cartografía temática. Fotografías del área. Fichas técnicas de flora y fauna	GBL	1	$8,351,944.00	$8,351,944.00
14	TRÁMITE DE LINCENCIA DE CONSTRUCCIÓN	Gestión ante curaduría o entidad competente. Licenciamiento de servicios domiciliarios.	UN	1	$14,079,744.94	$14,079,744.94
15	PERFILES IDÓNEOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO.	Personal requerido en numero de personas, estudios y experiencia, según actividades y cronograma proyectado, para su correcta ejecución.	GBL	1	$18,040,200.21	$18,040,200.21
		SUBTOTAL				***$214,293,431.55***
		IVA SOBRE UTILIDAD 19%				*$40,715,751.99*
		VR. TOTAL				***$255,009,183.54***

CRA 57 # 99A – 65, TORRES DEL ATLANTICO
EMAIL: NOVATERRAGROUP2@GMAIL.COM
BARRANQUILLA - ATLANTICO