TIPO DE INFORME	Parcial	x	Final	

1	**ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO**								
1.1	**Informe No.**		**06**						
1.2	**Período del informe**	**Del**	**01**	**05**	**2025**	**Al**	**31**	**05**	**2025**
1.3	**Contrato #**	0066-2024	**Fecha**	**23**	**10**	**2024**	**Tipo de Contrato**	ARRENDAMIENTO Y/O ADQUISICIÓN DE INMUEBLES	
1.4	**Objeto**								
El ARRENDADOR se obliga para con el ARRENDATARIO a entregarle a título de arrendamiento el inmueble la carrera 13 NO.11-59 PISO 1 Y 2 del municipio de SANTA ROSA DE CABAL RISARALDA identificado con matricula inmobiliaria No. 296-30516 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Santa Rosa de Cabal y se recibe como cuerpo cierto. PARÁGRAFO: La distribución de las áreas es la siguiente: cuenta con 751,4 MT 2 estructura en concreto que cumple con la norma NSR-10, dos pisos cuenta con red contra incendios, sistema de reserva de agua, ascensor ingreso para personas con movilidad reducida, sub estación eléctrica certificada y rack de telecomunicaciones.								
1.5	**Nombre del contratista**								
311 INVERSIONES SAS									
1.6	**Cédula o NIT**				**1.7**	**Correo electrónico**			
NIT. 900775031-9					info@311inversiones.com contabilidad@311inversiones.com				
1.8	**Dirección**				**1.9**	**Teléfono**			
Carrera 8 # 38-48					3104225309 - 3204000				
1.10	**Fecha de Inicio**		01		12	**2024**			
1.11	**Requisitos de ejecución del contrato** *(múltiple respuesta si aplica, escoger con "X")*								
Acta de Inicio	**x**		Registro Presupuestal	**x**					
Aprobación Garantía	**x**		Suscripción del Contrato	**x**					
1.12	**Fecha terminación** (*Aplica solo para el informe final*)	Aplica		No Aplica	**x**	Fecha	D	M	A

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

2.	DATOS DEL(LOS) SUPERVISOR(ES) *(Delegado, el que quedó registrado en el contrato)*		
2.1	Nombre(s) del supervisor(es) o interventor(es) (*Agregar las filas que se requieran*)		
ESTEBAN DELGADO CASTAÑO			
2.2	Dependencia	2.3	Número de Extensión o teléfono
COORDINACIÓN REGIONAL DE BIENES SOPORTE Y APOYO ADMINISTRATIVO		60 – 6 – 3515117 ext 62163	
2.4	Correo electrónico	esteban.delgado@fiscalia.gov.co	
2.5	Nombre (s) del supervisor (es) o interventor (es) designado (s) *(Entiéndase como designado, el que quedó registrado en el contrato si en la cláusula así se dispuso)*		
N/A			
2.6	Dependencia	2.7	Número de Extensión o teléfono
N/A		N/A	
2.8	Correo electrónico	N/A	

3.	RESUMEN FINANCIERO				
3.1	Valor inicial del contrato				
Es hasta por la suma de		$ 671.683.974		Pesos M/CTE	
3.2	Vigencias futuras	SI	x	NO	

Cuadro 1 - Vigencias Futuras

AÑO	NUMERO	VALOR
2026	4624	$231.378.602
TOTAL		$231.378.602

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.3	Número y fecha del certificado de disponibilidad presupuestal

Cuadro 2 – Certificado de Disponibilidad Presupuestal

No. De CDP	Fecha de expedición de CDP
4825	**10/01/2025**

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.4	Número y fecha de registro presupuestal

Cuadro 3 – Registro Presupuestal

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

No. De Registro Presupuestal						Fecha de expedición de Registro Presupuestal			
4525						10		01	2025
(Agregar tantas filas como se requieran)									
3.5	**Cesión**	**SI**		**NO**	**x**	**Fecha**	D	M	A
3.6	**Resumen histórico** (Favor reportar en el presente cuadro, los datos de todos los informes en forma cronológica y discriminar por vigencia en caso que aplique)								

Cuadro 4. Resumen Histórico

FECHA DEL ÚLTIMO CORTE (dd/mm/aaaa)	VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones y/o vigencias futuras en caso de que aplique	VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA	VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME	SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR
06/12/2024	$ 640.500.874	$ 0	$ 31.183.100	$ 609.317.774
17/01/2025	$640.500.874	$31.183.100	$31.183.100	$578.134.674
05/02/2025	$640.500.874	$62.366.200	$31.183.100	$546.951.574
04/03/2025	$640.500.874	$93.549.300	$31.183.100	$515.768.474
15/04/2025	$640.500.874	$124.732.400	$31.183.100	$484.585.374
13/05/2025	$640.500.874	$155.915.5500	$31.183.100	$453.402.274

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.7 Histórico de Modificaciones Contractuales

Fecha	Modificatorio Número	Adición Número	Prórroga Número	Suspensión Número	Reanudación Número	Descripción
14/11/2024	01	N/A	N/A	N/A	N/A	Reducir el plazo de ejecución en un (01) mes y reducir el valor del contrato en $31.183.100.

(Agregar tantas filas como se requieran)

4.	OTROS ASPECTOS	
4.1	**Acta de liquidación:**	
(Con el último informe se debe presentar el proyecto de acta de liquidación, si al verificar el clausulado del contrato ésta aplica).		
4.2	**Estado de avance presupuestal a la fecha**	29.21 %

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

(VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA + VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME) /(VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones en caso que aplique) x 100

4.3	**Estado de avance físico a la fecha (%)**	30.00 %

(UNIDADES TOTALES RECIBIDAS A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME / UNIDADES CONTRATADAS) X100

4.4 **Persona natural** *(Si no aplica, colocar N/A)*

Cuadro 5 – Persona Natural

Obligaciones	Número y fecha de certificación o planilla de pago a la terminación del contrato
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	N/A

(Si no aplica colocar N/A)

4.5 **Persona jurídica**

Fecha de Certificación	Fecha	02	05	2025

La certificación firmada según los requerimientos de Ley por la Sra. Jessica Marcela Serna Mejia con Cédula de ciudadanía No. 1.088.259.223 y Tarjeta Profesional No. 199806-T, actuando en calidad de revisor fiscal principal de la sociedad 3-11 INVERSIONES S.A.S identificada con NIT 900.775.031-9.

5. CONCEPTO SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES):

De acuerdo con lo señalado en los Artículos 82, 83 y 84 de la Ley 1474 del 2011 y la Guía para Supervisión de Contratos de Colombia Compra Eficiente, es deber de los supervisores e interventores de los contratos realizar un seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico, para efectos de corroborar el cumplimiento a cabalidad del objeto y las obligaciones en el marco del contrato.

Con oficio No. SGC–31120–119 del 01/11/2024, se notifica a la suscrita Angela Maria Gonzalez Marin, la designación como supervisora del contrato FGN-REC-0066-2024.

Con oficio No. SGC–31120–129 del 21/11/2024, se notifica a la Maria Camila Diez Martinez, la designación como supervisora, de los contratos de arrendamiento.

Con oficio No. SGC–31120–002 del 20/01/2025, se notifica al suscrito Esteban Delgado Castaño, la designación como supervisora, de los contratos de arrendamiento.

El suscrito supervisor evidenció el cumplimiento al objeto contractual y en virtud a la disponibilidad de PAC, se procede al trámite de pago del canon de arrendamiento del mes

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

de Mayol de 2025, equivalente a las áreas ocupadas por servidores de la Fiscalía General de la Nación.

Cuadro 6 – Concepto del Supervisor

Aspectos a Verificar	SI	NO	Explique	N/A
El bien o servicio cumplió con las especificaciones técnicas mínimas			Se trata de un contrato de arrendamiento	x
El bien o servicio cumplió con las cantidades exigidas en el contrato.				x
El contratista cumplió con las entregas pactadas en el contrato				x
Fue satisfactoria la calidad del bien o servicio contratado	x			
Los bienes fueron ingresados al almacén				x
Se dio la transferencia de conocimientos o capacitación indicada en el contrato.				x
Se llevó a cabo la instalación y puesta en funcionamiento de los bienes a entera satisfacción.				x
Se llevaron a cabo los mantenimientos preventivos o correctivos de los bienes contratados.				x
Se cumplió con los tiempos establecidos para las entregas según contrato				x
Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato				x

Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato

Nota: Documentación Anexa: El Supervisor deberá acreditar el cumplimiento del objeto y las obligaciones pactadas en el contrato, mediante los siguientes documentos (cuando aplique y solo dejar la relación de los documentos que se anexan):

- Recibo a satisfacción en formato del proceso de Gestión Financiera FGN-AP06-F-18, versión 02, correspondiente al período de arrendamiento del 01 al 31 de Mayo de 2025.
- Factura electrónica de venta FE 194 del 02/05/2025 por valor de $31.183.100, correspondiente al canon de arrendamiento del mes de Mayo de 2025.
- RPC 4525 del 10/01/2025
- Certificado de aportes al sistema de protección social expedido por la Sra. Jessica Marcela Serna Mejia con Cédula de ciudadanía No. 1.088.259.223 y Tarjeta Profesional No. 199806-T. Certificado expedido con fecha del 02 de Mayo de 2025.

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

Informes anexos		SI		NO		N/A	x
Tipo y detalle del informe:	N/A						
5.1	**El contratista "CUMPLIÓ**	**Si Cumplió**	**X**	**No Cumplió**			
Justifique su respuesta: (Espacio de obligatorio diligenciamiento)							
El inmueble ha estado en funcionamiento de la FGN en Santa Rosa de Cabal (Risaralda)							

6.	**RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES**			
Se recibe a entera satisfacción de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, los ítems y cantidades con base en las condiciones establecidas en el Contrato que a continuación se describen:				
Cuadro 7 – Recibo a Satisfacción de Bienes				
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND DE MEDIDA**	**CANT. CONTRATADA**	**CANT. EJECUTADA**
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
(*Agregar las casillas que sean requeridas Si no aplica coloca N/A) si el número de bienes recibido es muy amplio, debe venir como documento adjunto)				

7.	**RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS**
Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, de los servicios prestados pactados en el contrato FGN-REC-0066-2024 del 23/10/2024. Se hace entrega y uso total de las instalaciones con un Área de 751,4 MT 2 de estructura en concreto que cumple con la norma NSR-10, dos pisos cuenta con red contra incendios, sistema de reserva de agua, ascensor ingreso para personas con movilidad reducida, sub estación eléctrica certificada y rack de telecomunicaciones. **Nota:** En caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deben consignar los motivos y circunstancias en el campo "Observaciones".

8.	**REEVALUACIÓN DE PROVEEDORES**: *(Si es el informe final escoger entre BUENO, REGULAR O MALO si informe parcial escoger N/A)*						
Malo		**Regular**		**Bueno**		**N/A**	**x**
Justifique la calificación: (Espacio de obligatorio diligenciamiento)							
N/A							
OBSERVACIONES *(Espacio destinado para aclarar o adicionar datos relevantes del contrato que no fueron registrados en el presente informe)*							
Se tramita el pago del canon de arrendamiento correspondiente del 01 al 31 de Mayo de 2025.							

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

FIRMA RESPONSABLES					
 Supervisor					
Nombre			**Cedula**		
ESTEBAN DELGADO CASTAÑO			80.134.211		
Ciudad	Pereira	**fecha**	13	05	2025

	Nombre	Firma	Fecha
Proyectó	ESTEBAN DELGADO CASTAÑO		13/05/2025
Revisó			

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.