| TIPO DE INFORME | Parcial | x | Final | |
|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO** | | | | | | | | |
| **1.1** | **Informe No.** | | | **09** | | | | | |
| **1.2** | **Período del informe** | **Del** | **01** | **08** | **2025** | **Al** | **31** | **08** | **2025** |
| **1.3** | **Contrato #** | 0066-2024 | **Fecha** | **23** | **10** | **2024** | **Tipo de Contrato** | ARRENDAMIENTO Y/O ADQUISICIÓN DE INMUEBLES | |
| **1.4** | **Objeto** | | | | | | | | |
| El ARRENDADOR se obliga para con el ARRENDATARIO a entregarle a título de arrendamiento el inmueble la carrera 13 NO.11-59 PISO 1 Y 2 del municipio de SANTA ROSA DE CABAL RISARALDA identificado con matricula inmobiliaria No. 296-30516 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Santa Rosa de Cabal y se recibe como cuerpo cierto.<br>PARÁGRAFO: La distribución de las áreas es la siguiente: cuenta con 751,4 MT 2 estructura en concreto que cumple con la norma NSR-10, dos pisos cuenta con red contra incendios, sistema de reserva de agua, ascensor ingreso para personas con movilidad reducida, sub estación eléctrica certificada y rack de telecomunicaciones. | | | | | | | | |
| **1.5** | **Nombre del contratista** | | | | | | | | |
| 311 INVERSIONES SAS | | | | | | | | | |
| **1.6** | **Cédula o NIT** | | | | **1.7** | **Correo electrónico** | | | |
| NIT. 900775031-9 | | | | | info@311inversiones.com<br>contabilidad@311inversiones.com | | | | |
| **1.8** | **Dirección** | | | | **1.9** | **Teléfono** | | | |
| Carrera 8 # 38-48 | | | | | 3104225309 - 3204000 | | | | |
| **1.10** | **Fecha de Inicio** | 01 | 12 | **2024** | | | | | |
| **1.11** | **Requisitos de ejecución del contrato** *(múltiple respuesta si aplica, escoger con "X")* | | | | | | | | |
| Acta de Inicio | **x** | Registro Presupuestal | **x** | | | | | | |
| Aprobación Garantía | **x** | Suscripción del Contrato | **x** | | | | | | |

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.12** | **Fecha terminación** (*Aplica solo para el informe final*) | Aplica | | No Aplica | **x** | Fecha | D | M | A |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **2.** | **DATOS DEL(LOS) SUPERVISOR(ES)** *(Delegado, el que quedó registrado en el contrato)* | | |
| **2.1** | **Nombre(s) del supervisor(es) o interventor(es)** (*Agregar las filas que se requieran)* | | |
| ESTEBAN DELGADO CASTAÑO | | | |
| **2.2** | **Dependencia** | **2.3** | **Número de Extensión o teléfono** |
| COORDINACIÓN REGIONAL DE BIENES SOPORTE Y APOYO ADMINISTRATIVO | | 60 – 6 – 3515117 ext 62163 | |
| **2.4** | **Correo electrónico** | esteban.delgado@fiscalia.gov.co | |
| **2.5** | **Nombre (s) del supervisor (es) o interventor (es) designado (s)** *(Entiéndase como designado, el que quedó registrado en el contrato si en la cláusula así se dispuso)* | | |
| N/A | | | |
| **2.6** | **Dependencia** | **2.7** | **Número de Extensión o teléfono** |
| N/A | | N/A | |
| **2.8** | **Correo electrónico** | N/A | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **3.** | **RESUMEN FINANCIERO** | | | | |
| **3.1** | **Valor inicial del contrato** | | | | |
| Es hasta por la suma de | $ 671.683.974 | | Pesos M/CTE | | |
| **3.2** | **Vigencias futuras** | **SI** | **x** | **NO** | |

**Cuadro 1 - Vigencias Futuras**

| AÑO | NUMERO | VALOR |
|---|---|---|
| 2026 | 4624 | $231.378.602 |
| **TOTAL** | | $231.378.602 |

*(Agregar tantas filas como se requieran)*

| | |
|---|---|
| **3.3** | **Número y fecha del certificado de disponibilidad presupuestal** |

**Cuadro 2 – Certificado de Disponibilidad Presupuestal**

| No. De CDP | Fecha de expedición de CDP |
|---|---|
| **4825** | **10/01/2025** |

*(Agregar tantas filas como se requieran)*

| | |
|---|---|
| **3.4** | **Número y fecha de registro presupuestal** |

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

## Cuadro 3 – Registro Presupuestal

| No. De Registro Presupuestal | Fecha de expedición de Registro Presupuestal | | |
|---|---|---|---|
| 4525 | 10 | 01 | 2025 |

*(Agregar tantas filas como se requieran)*

| 3.5 | Cesión | SI | | NO | x | Fecha | D | M | A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**3.6 Resumen histórico** (Favor reportar en el presente cuadro, los datos de todos los informes en forma cronológica y discriminar por vigencia en caso que aplique)

## Cuadro 4. Resumen Histórico

| FECHA DEL ÚLTIMO CORTE (dd/mm/aaaa) | VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones y/o vigencias futuras en caso de que aplique | VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA | VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME | SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR |
|---|---|---|---|---|
| 06/12/2024 | $ 640.500.874 | $ 0 | $ 31.183.100 | $ 609.317.774 |
| 17/01/2025 | $640.500.874 | $31.183.100 | $31.183.100 | $578.134.674 |
| 05/02/2025 | $640.500.874 | $62.366.200 | $31.183.100 | $546.951.574 |
| 04/03/2025 | $640.500.874 | $93.549.300 | $31.183.100 | $515.768.474 |
| 15/04/2025 | $640.500.874 | $124.732.400 | $31.183.100 | $484.585.374 |
| 13/05/2025 | $640.500.874 | $155.915.500 | $31.183.100 | $453.402.274 |
| 09/05/2025 | $640.500.874 | $187.098.600 | $31.183.100 | $422.219.174 |
| 03/07/2025 | $640.500.874 | $218.281.700 | $31.183.100 | $391.036.074 |
| 22/08/2025 | $340.500.874 | $249.464.800 | $31.183.100 | $359.842.974 |

*(Agregar tantas filas como se requieran)*

**3.7 Histórico de Modificaciones Contractuales**

| Fecha | Modificatorio Número | Adición Número | Prórroga Número | Suspensión Número | Reanudación Número | Descripción |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 14/11/2024 | 01 | N/A | N/A | N/A | N/A | Reducir el plazo de ejecución en un (01) mes y reducir el valor del contrato en $31.183.100. |

*(Agregar tantas filas como se requieran)*

| 4. | OTROS ASPECTOS |
|---|---|
| 4.1 | Acta de liquidación: |

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

(Con el último informe se debe presentar el proyecto de acta de liquidación, si al verificar el clausulado del contrato ésta aplica).

| 4.2 | Estado de avance presupuestal a la fecha | 43.82 % |
|---|---|---|

(VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA + VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME) /(VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones en caso que aplique) x 100

| 4.3 | Estado de avance físico a la fecha (%) | 45.00 % |
|---|---|---|

(UNIDADES TOTALES RECIBIDAS A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME / UNIDADES CONTRATADAS) X100

**4.4 Persona natural** *(Si no aplica, colocar N/A)*

**Cuadro 5 – Persona Natural**

| Obligaciones | Número y fecha de certificación o planilla de pago a la terminación del contrato |
|---|---|
| Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales | N/A |

(Si no aplica colocar N/A)

**4.5 Persona jurídica**

| Fecha de Certificación | Fecha | 04 | 08 | 2025 |
|---|---|---|---|---|

La certificación firmada según los requerimientos de Ley por la Sra. Jessica Marcela Serna Mejia con Cédula de ciudadanía No. 1.088.259.223 y Tarjeta Profesional No. 199806-T, actuando en calidad de revisor fiscal principal de la sociedad 3-11 INVERSIONES S.A.S identificada con NIT 900.775.031-9.

## 5. CONCEPTO SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES):

De acuerdo con lo señalado en los Artículos 82, 83 y 84 de la Ley 1474 del 2011 y la Guía para Supervisión de Contratos de Colombia Compra Eficiente, es deber de los supervisores e interventores de los contratos realizar un seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico, para efectos de corroborar el cumplimiento a cabalidad del objeto y las obligaciones en el marco del contrato.

Con oficio No. SGC–31120–119 del 01/11/2024, se notifica a la suscrita Angela Maria Gonzalez Marin, la designación como supervisora del contrato FGN-REC-0066-2024.

Con oficio No. SGC–31120–129 del 21/11/2024, se notifica a la Maria Camila Diez Martinez, la designación como supervisora, de los contratos de arrendamiento.

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

Con oficio No. SGC–31120–002 del 20/01/2025, se notifica al suscrito Esteban Delgado Castaño, la designación como supervisora, de los contratos de arrendamiento.

El suscrito supervisor evidenció el cumplimiento al objeto contractual y en virtud a la disponibilidad de PAC, se procede al trámite de pago del canon de arrendamiento del mes de Julio de 2025, equivalente a las áreas ocupadas por servidores de la Fiscalía General de la Nación.

**Cuadro 6 – Concepto del Supervisor**

| Aspectos a Verificar | SI | NO | Explique | N/A |
|---|---|---|---|---|
| El bien o servicio cumplió con las especificaciones técnicas mínimas | | | Se trata de un contrato de arrendamiento | x |
| El bien o servicio cumplió con las cantidades exigidas en el contrato. | | | | x |
| El contratista cumplió con las entregas pactadas en el contrato | | | | x |
| Fue satisfactoria la calidad del bien o servicio contratado | x | | | |
| Los bienes fueron ingresados al almacén | | | | x |
| Se dio la transferencia de conocimientos o capacitación indicada en el contrato. | | | | x |
| Se llevó a cabo la instalación y puesta en funcionamiento de los bienes a entera satisfacción. | | | | x |
| Se llevaron a cabo los mantenimientos preventivos o correctivos de los bienes contratados. | | | | x |
| Se cumplió con los tiempos establecidos para las entregas según contrato | | | | x |
| Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato | | | | x |

Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato

**Nota:** Documentación Anexa: El Supervisor deberá acreditar el cumplimiento del objeto y las obligaciones pactadas en el contrato, mediante los siguientes documentos (cuando aplique y solo dejar la relación de los documentos que se anexan):

- Recibo a satisfacción en formato del proceso de Gestión Financiera FGN-AP06-F-18, versión 02, correspondiente al período de arrendamiento del 01 al 31 de Agosto de 2025.
- Factura electrónica de venta FE 204 del 01/08/2025 por valor de $31.183.100, correspondiente al canon de arrendamiento del mes de Agosto de 2025.
- RPC 4525 del 10/01/2025
- Certificado de aportes al sistema de protección social expedido por la Sra. Jessica Marcela Serna Mejia con Cédula de ciudadanía No. 1.088.259.223 y Tarjeta Profesional No. 199806-T. Certificado expedido con fecha del 03 de Julio de 2025.

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

| Informes anexos | | SI | | NO | | N/A | x |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Tipo y detalle del informe**: | N/A | | | | | | |
| **5.1** | **El contratista "CUMPLIÓ** | **Si Cumplió** | **X** | **No Cumplió** | | | |
| Justifique su respuesta: (Espacio de obligatorio diligenciamiento) | | | | | | | |
| El inmueble ha estado en funcionamiento de la FGN en Santa Rosa de Cabal (Risaralda) | | | | | | | |

| 6. | RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES |
|---|---|

Se recibe a entera satisfacción de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, los ítems y cantidades con base en las condiciones establecidas en el Contrato que a continuación se describen:

**Cuadro 7 – Recibo a Satisfacción de Bienes**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND DE MEDIDA | CANT. CONTRATADA | CANT. EJECUTADA |
|---|---|---|---|---|
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

(*Agregar las casillas que sean requeridas Si no aplica coloca N/A)
si el número de bienes recibido es muy amplio, debe venir como documento adjunto)

| 7. | RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS |
|---|---|

Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, de los servicios prestados pactados en el contrato FGN-REC-0066-2024 del 23/10/2024.
Se hace entrega y uso total de las instalaciones con un Área de 751,4 MT 2 de estructura en concreto que cumple con la norma NSR-10, dos pisos cuenta con red contra incendios, sistema de reserva de agua, ascensor ingreso para personas con movilidad reducida, sub estación eléctrica certificada y rack de telecomunicaciones.

**Nota:** En caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deben consignar los motivos y circunstancias en el campo "Observaciones".

| 8. | **REEVALUACIÓN DE PROVEEDORES**: *(Si es el informe final escoger entre BUENO, REGULAR O MALO si informe parcial escoger N/A )* |
|---|---|

| Malo | | Regular | | Bueno | | N/A | x |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Justifique la calificación: (Espacio de obligatorio diligenciamiento) | | | | | | | |
| N/A | | | | | | | |
| **OBSERVACIONES** *(Espacio destinado para aclarar o adicionar datos relevantes del contrato que no fueron registrados en el presente informe)* | | | | | | | |
| Se tramita el pago del canon de arrendamiento correspondiente del 01 al 31 de Agosto de 2025. | | | | | | | |

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

| FIRMA RESPONSABLES | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
|  Supervisor | | | | | |
| **Nombre** | | | **Cedula** | | |
| **ESTEBAN DELGADO CASTAÑO** | | | 80.134.211 | | |
| **Ciudad** | Pereira | **fecha** | 22 | 08 | 2025 |

| | Nombre | Firma | Fecha |
|---|---|---|---|
| **Proyectó** | ESTEBAN DELGADO CASTAÑO |  | 22/08/2025 |
| **Revisó** | | | |

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.