TIPO DE INFORME	Parcial	x	Final	

1	**ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO**								
1.1	**Informe No.**		**10**						
1.2	**Período del informe**	**Del**	**01**	**09**	**2025**	**Al**	**30**	**09**	**2025**
1.3	**Contrato #**	0066-2024	**Fecha**	**23**	**10**	**2024**	**Tipo de Contrato**	ARRENDAMIENTO Y/O ADQUISICIÓN DE INMUEBLES	
1.4	**Objeto**								
El ARRENDADOR se obliga para con el ARRENDATARIO a entregarle a título de arrendamiento el inmueble la carrera 13 NO.11-59 PISO 1 Y 2 del municipio de SANTA ROSA DE CABAL RISARALDA identificado con matricula inmobiliaria No. 296-30516 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Santa Rosa de Cabal y se recibe como cuerpo cierto. PARÁGRAFO: La distribución de las áreas es la siguiente: cuenta con 751,4 MT 2 estructura en concreto que cumple con la norma NSR-10, dos pisos cuenta con red contra incendios, sistema de reserva de agua, ascensor ingreso para personas con movilidad reducida, sub estación eléctrica certificada y rack de telecomunicaciones.								
1.5	**Nombre del contratista**								
311 INVERSIONES SAS									

1.6	**Cédula o NIT**	**1.7**	**Correo electrónico**
NIT. 900775031-9		info@311inversiones.com contabilidad@311inversiones.com	
1.8	**Dirección**	**1.9**	**Teléfono**
Carrera 8 # 38-48		3104225309 - 3204000	

1.10	**Fecha de Inicio**	01	12	**2024**

1.11	**Requisitos de ejecución del contrato** *(múltiple respuesta si aplica, escoger con "X")*		
Acta de Inicio	**x**	Registro Presupuestal	**x**
Aprobación Garantía	**x**	Suscripción del Contrato	**x**

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

1.12	**Fecha terminación** (*Aplica solo para el informe final*)	Aplica		No Aplica	**x**	Fecha	D	M	A

2.	**DATOS DEL(LOS) SUPERVISOR(ES)** *(Delegado, el que quedó registrado en el contrato)*		
2.1	**Nombre(s) del supervisor(es) o interventor(es)** (*Agregar las filas que se requieran)*		
ESTEBAN DELGADO CASTAÑO			
2.2	**Dependencia**	**2.3**	**Número de Extensión o teléfono**
COORDINACIÓN REGIONAL DE BIENES SOPORTE Y APOYO ADMINISTRATIVO		60 – 6 – 3515117 ext 62163	
2.4	**Correo electrónico**	esteban.delgado@fiscalia.gov.co	
2.5	**Nombre (s) del supervisor (es) o interventor (es) designado (s)** *(Entiéndase como designado, el que quedó registrado en el contrato si en la cláusula así se dispuso)*		
N/A			
2.6	**Dependencia**	**2.7**	**Número de Extensión o teléfono**
N/A		N/A	
2.8	**Correo electrónico**	N/A	

3.	**RESUMEN FINANCIERO**				
3.1	**Valor inicial del contrato**				
Es hasta por la suma de	$ 671.683.974		Pesos M/CTE		
3.2	**Vigencias futuras**	**SI**	**x**	**NO**	

Cuadro 1 - Vigencias Futuras

AÑO	NUMERO	VALOR
2026	4624	$231.378.602
TOTAL		$231.378.602

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.3	**Número y fecha del certificado de disponibilidad presupuestal**

Cuadro 2 – Certificado de Disponibilidad Presupuestal

No. De CDP	Fecha de expedición de CDP
4825	**10/01/2025**

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.4	**Número y fecha de registro presupuestal**

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

Cuadro 3 – Registro Presupuestal

No. De Registro Presupuestal	Fecha de expedición de Registro Presupuestal		
4525	10	01	2025

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.5	Cesión	SI		NO	x	Fecha	D	M	A

3.6 Resumen histórico (Favor reportar en el presente cuadro, los datos de todos los informes en forma cronológica y discriminar por vigencia en caso que aplique)

Cuadro 4. Resumen Histórico

FECHA DEL ÚLTIMO CORTE (dd/mm/aaaa)	VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones y/o vigencias futuras en caso de que aplique	VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA	VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME	SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR
06/12/2024	$ 640.500.874	$ 0	$ 31.183.100	$ 609.317.774
17/01/2025	$640.500.874	$31.183.100	$31.183.100	$578.134.674
05/02/2025	$640.500.874	$62.366.200	$31.183.100	$546.951.574
04/03/2025	$640.500.874	$93.549.300	$31.183.100	$515.768.474
15/04/2025	$640.500.874	$124.732.400	$31.183.100	$484.585.374
13/05/2025	$640.500.874	$155.915.500	$31.183.100	$453.402.274
09/05/2025	$640.500.874	$187.098.600	$31.183.100	$422.219.174
03/07/2025	$640.500.874	$218.281.700	$31.183.100	$391.036.074
22/08/2025	$640.500.874	$249.464.800	$31.183.100	$359.852.974
08/09/2025	$640.500.874	$280.657.900	$31.183.100	$328.669.874

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.7 Histórico de Modificaciones Contractuales

Fecha	Modificatorio Número	Adición Número	Prórroga Número	Suspensión Número	Reanudación Número	Descripción
14/11/2024	01	N/A	N/A	N/A	N/A	Reducir el plazo de ejecución en un (01) mes y reducir el valor del contrato en $31.183.100.

(Agregar tantas filas como se requieran)

4. OTROS ASPECTOS

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

4.1	Acta de liquidación:

(Con el último informe se debe presentar el proyecto de acta de liquidación, si al verificar el clausulado del contrato ésta aplica).

4.2	Estado de avance presupuestal a la fecha	48.69 %

(VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA + VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME) /(VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones en caso que aplique) x 100

4.3	Estado de avance físico a la fecha (%)	50.00 %

(UNIDADES TOTALES RECIBIDAS A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME / UNIDADES CONTRATADAS) X100

4.4	Persona natural *(Si no aplica, colocar N/A)*

Cuadro 5 – Persona Natural

Obligaciones	Número y fecha de certificación o planilla de pago a la terminación del contrato
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	N/A

(Si no aplica colocar N/A)

4.5	Persona jurídica

Fecha de Certificación	Fecha	05	09	2025

La certificación firmada según los requerimientos de Ley por la Sra. Jessica Marcela Serna Mejia con Cédula de ciudadanía No. 1.088.259.223 y Tarjeta Profesional No. 199806-T, actuando en calidad de revisor fiscal principal de la sociedad 3-11 INVERSIONES S.A.S identificada con NIT 900.775.031-9.

5.	CONCEPTO SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES):

De acuerdo con lo señalado en los Artículos 82, 83 y 84 de la Ley 1474 del 2011 y la Guía para Supervisión de Contratos de Colombia Compra Eficiente, es deber de los supervisores e interventores de los contratos realizar un seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico, para efectos de corroborar el cumplimiento a cabalidad del objeto y las obligaciones en el marco del contrato.

Con oficio No. SGC–31120–119 del 01/11/2024, se notifica a la suscrita Angela Maria Gonzalez Marin, la designación como supervisora del contrato FGN-REC-0066-2024.

Con oficio No. SGC–31120–129 del 21/11/2024, se notifica a la Maria Camila Diez Martinez, la designación como supervisora, de los contratos de arrendamiento.

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

Con oficio No. SGC–31120–002 del 20/01/2025, se notifica al suscrito Esteban Delgado Castaño, la designación como supervisora, de los contratos de arrendamiento.

El suscrito supervisor evidenció el cumplimiento al objeto contractual y en virtud a la disponibilidad de PAC, se procede al trámite de pago del canon de arrendamiento del mes de septiembre de 2025, equivalente a las áreas ocupadas por servidores de la Fiscalía General de la Nación.

Cuadro 6 – Concepto del Supervisor

Aspectos a Verificar	SI	NO	Explique	N/A
El bien o servicio cumplió con las especificaciones técnicas mínimas			Se trata de un contrato de arrendamiento	x
El bien o servicio cumplió con las cantidades exigidas en el contrato.				x
El contratista cumplió con las entregas pactadas en el contrato				x
Fue satisfactoria la calidad del bien o servicio contratado	x			
Los bienes fueron ingresados al almacén				x
Se dio la transferencia de conocimientos o capacitación indicada en el contrato.				x
Se llevó a cabo la instalación y puesta en funcionamiento de los bienes a entera satisfacción.				x
Se llevaron a cabo los mantenimientos preventivos o correctivos de los bienes contratados.				x
Se cumplió con los tiempos establecidos para las entregas según contrato				x
Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato				x

Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato

Nota: Documentación Anexa: El Supervisor deberá acreditar el cumplimiento del objeto y las obligaciones pactadas en el contrato, mediante los siguientes documentos (cuando aplique y solo dejar la relación de los documentos que se anexan):

- Recibo a satisfacción en formato del proceso de Gestión Financiera FGN-AP06-F-18, versión 02, correspondiente al período de arrendamiento del 01 al 30 de septiembre de 2025.
- Factura electrónica de venta FE 204 del 01/09/2025 por valor de $31.183.100, correspondiente al canon de arrendamiento del mes de septiembre de 2025.
- RPC 4525 del 10/01/2025
- Certificado de aportes al sistema de protección social expedido por la Sra. Jessica Marcela Serna Mejia con Cédula de ciudadanía No. 1.088.259.223 y Tarjeta Profesional No. 199806-T. Certificado expedido con fecha del 03 de Julio de 2025.

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

Informes anexos		SI		NO		N/A	x
Tipo y detalle del informe:	N/A						
5.1	**El contratista "CUMPLIÓ**	**Si Cumplió**	**X**	**No Cumplió**			
Justifique su respuesta: (Espacio de obligatorio diligenciamiento)							
El inmueble ha estado en funcionamiento de la FGN en Santa Rosa de Cabal (Risaralda)							

6.	RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES

Se recibe a entera satisfacción de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, los ítems y cantidades con base en las condiciones establecidas en el Contrato que a continuación se describen:

Cuadro 7 – Recibo a Satisfacción de Bienes

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND DE MEDIDA	CANT. CONTRATADA	CANT. EJECUTADA
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

(*Agregar las casillas que sean requeridas Si no aplica coloca N/A)
si el número de bienes recibido es muy amplio, debe venir como documento adjunto)

7.	RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS

Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, de los servicios prestados pactados en el contrato FGN-REC-0066-2024 del 23/10/2024.
Se hace entrega y uso total de las instalaciones con un Área de 751,4 MT 2 de estructura en concreto que cumple con la norma NSR-10, dos pisos cuenta con red contra incendios, sistema de reserva de agua, ascensor ingreso para personas con movilidad reducida, sub estación eléctrica certificada y rack de telecomunicaciones.

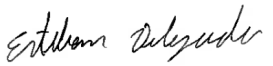
Nota: En caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deben consignar los motivos y circunstancias en el campo "Observaciones".

8.	**REEVALUACIÓN DE PROVEEDORES**: *(Si es el informe final escoger entre BUENO, REGULAR O MALO si informe parcial escoger N/A)*

Malo		Regular		Bueno		N/A	x
Justifique la calificación: (Espacio de obligatorio diligenciamiento)							
N/A							
OBSERVACIONES *(Espacio destinado para aclarar o adicionar datos relevantes del contrato que no fueron registrados en el presente informe)*							
Se tramita el pago del canon de arrendamiento correspondiente del 01 al 30 de septiembre de 2025.							

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

FIRMA RESPONSABLES					
 Supervisor					
Nombre			**Cedula**		
ESTEBAN DELGADO CASTAÑO			80.134.211		
Ciudad	Pereira	**fecha**	08	09	2025

	Nombre	Firma	Fecha
Proyectó	ESTEBAN DELGADO CASTAÑO		08/09/2025
Revisó			

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.