DESur

## ANALISIS DETALLADO ADMINISTRACION

Alcaldía de Envigado

| ITEM | DESCRIPCCIÓN | VALOR/MES/BASE | FACTOR PRESTACIONAL | %DEDICACIÒN MENSUAL | DURACION (meses) | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.0** | **PERSONAL PROFESIONAL Y ADMINISTRATIVOS.** | | | | | | |
| **1.1** | **Profesionales de Obra Civil** | | | | | | |
| 1.1.1 | ***Director de Obra*** Ingeniero Civil | $6.742.602 | 1,5828 | 0% | 2,50 | 1 | $0 |
| 1.1.2 | ***Residente de Obra*** Ingeniero Civil | $4.495.068 | 1,5828 | 100% | 2,50 | 1 | $17.787.500 |
| **2.0** | **PERSONAL OPERATIVO** | | | | | | |
| **2.1** | **Personal Operativo de Obra Civil** | | | | | | |
| 2.1.1 | **Almacenista** ( Ayudante Entendido) | $2.247.534 | 1,5828 | 50% | 2,50 | 0 | $0 |
| **3** | **INSTALACIONES PROVISIONALES, SEÑALIZACIÓN Y SISOMA** | | | | | | |
| **3,1** | **Profesionales SISOMA** | | | | | | |
| 3.1.1 | Tecnólogo en seguridad y salud en el trabajo. | $2.247.534 | 1,5828 | 100% | 2,50 | 1 | $8.893.750 |
| 3.1.2 | Profesional social ambiental. Trabajador social o afines. | $3.146.547 | 1,5828 | 25% | 2,50 | 1 | $3.112.813 |
| **3,2** | **Gestión social** | | | | | | |
| 3.2.1 | Componente social **(revisar subanalisis AU)** | $480.000 | | 100% | 1,00 | 1 | $480.000 |
| **3,3** | **Señalizacion** | | | | | | |
| 3.3.1 | Señalización, Seguridad Industrial y salud en el trabajo **(revisar subanalisis AU)** | $1.478.275 | | 100% | 1,0 | 1 | $1.478.275 |
| **3,4** | **Instalaciones provisionales** | | | | | | |
| 3.4.1 | Campamento oficina | $900.000 | | 100% | 2,50 | 1 | $2.250.000 |
| 3.4.2 | Servicios pùblicos y/o provisionales | $250.000 | | 100% | 2,50 | 1 | $625.000 |
| 3.4.3 | Instalaciones provisionales sanitarias | $250.000 | | 100% | 2,50 | 1 | $625.000 |
| **3,5** | **Papelería y Equipos de Oficina** | | | | | | |
| 3.5.1 | Equipo o alquiler de equipo oficina (incluye escritorio, sillas o similar) | $300.000 | | 100% | 2,50 | 1 | $750.000 |
| 3.5.2 | Dotación oficina (fax- impresoras - computadores) | $200.000 | | 100% | 2,50 | 1 | $500.000 |
| 3.5.3 | Papelería, tinta, fotocopias, copias heliograficas, planos, ploteos, fotografías, maquetas, grabaciones y otros | $200.000 | | 100% | 2,50 | 1 | $500.000 |
| **4** | **GASTOS FIJOS OFICINA** | | | | | | |
| 4,1 | Gerente | $6.742.602 | 1,58 | 5% | 2,50 | 1 | $1.331.664 |
| 4,1 | Auxiliar contable | $2.271.315 | 1,58 | 5% | 2,50 | 1 | $448.585 |
| 4,1 | Secretaría | $2.271.315 | 1,58 | 5% | 2,50 | 1 | $448.585 |
| 4,1 | Vigilante | $1.423.000 | 1,58 | 5% | 2,50 | 1 | $281.043 |
| 4,1 | Pago arriendo | $6.500.000 | | 5% | 2,50 | 1 | $0 |
| 4,1 | Pago servicios públicos (Energia, agua y internet) | $2.271.315 | | 5% | 2,50 | 1 | $0 |
| 4,1 | Planes celurares | $1.300.000 | | 5% | 2,50 | 1 | $0 |
| 4,1 | Papeleria, fotocopias, equipos de computo | $1.300.000 | | 5% | 2,50 | 1 | $0 |
| **5** | **PLAN DE GESTION AMBIENTAL** | | | | | | |
| 5,1 | Plan de gestión ambiental **(Revisar pestaña subanalisis AU)** | $1.410.000 | | 100% | 1 | 1 | $1.410.000 |
| **6** | **POLIZAS** | | | | | | |
| 6,1 | Valor de la prima 0,4% del valor del contrato | | | 0,40% | 1 | 1 | $2.051.304 |
| **7** | **IMPUESTOS** | | | | | | |
| 7,1 | RETENCION EN LA FUENTE | | | 2,00% | | | $10.256.518 |
| 7,2 | IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO | | | 1,00% | | | $5.128.259 |
| 7,3 | ESTAMPILLA PROCULTURA | | | 1,00% | | | $5.128.259 |
| 7,4 | ESTAMPILLA PARA LA JUSTICIA FAMILIAR | | | 2,00% | | | $10.256.518 |
| 7,5 | ESTAMPILLA ADULTO MAYOR | | | 3,00% | | | $15.384.777 |
| 7,6 | TASA PRO DEPORTE | | | 1,00% | | | $5.128.259 |
| 7,7 | CONTRIBUCION ESPECIAL DE SEGURIDAD | | | 5,00% | | | $25.641.294 |
| | **SUBTOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS** | | | | | | $ 119.897.401 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE LA OBRA** | | | | | | $ 374.217.569 |
| | **PORCENTAJE ADMINISTRACIÒN. [A]** | | | | **32,040%** | **(A)** | **$119.897.401** |
| | **UTILIDAD. [U]** | | | | **5%** | **(U)** | **$18.710.878** |
| | **SUBTOTAL AU** | | | | **37,04%** | | **$138.608.316** |
| | **TOTAL COSTO DIRECTO + A.U.** | | | | | | **$ 512.825.885** |