



**PARQUES NACIONALES  
NATURALES DE COLOMBIA**

## **PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA ANDES OCCIDENTALES**

### **PNN LOS NEVADOS**



### **INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN N.1 OCTUBRE**

**CONTRATO DE OBRA NC-CO-390-2024 CON OBJETO  
"NC12-P3299011-041 REALIZAR LAS OBRAS DE  
ADECUACIÓN EN LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL  
PARQUE NACIONAL NATURAL LOS NEVADOS, EN LA  
CIUDAD DE MANIZALES."**

---

**Grupo de Infraestructura**

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



**PARQUES NACIONALES  
NATURALES DE COLOMBIA**

**OCTUBRE DE 2024**

**1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO**

CONTRATANTE	PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA
NÚMERO DE CONTRATO DE OBRA	CONTRATO DE OBRA NC-CO-390-2024
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
OBJETO	NC12-P3299011-041 REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN EN LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL PARQUE NACIONAL NATURAL LOS NEVADOS, EN LA CIUDAD DE MANIZALES.
CONTRATISTA	MARA L.T.D.A NIT. 800020156-8 R/L: CLARA INES HERNANDEZ DIAZ CC:24.037.723
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS (\$395.094.565) M/CTE
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	CASA UBICADA EN CALLE 68 #23A-25 LOTE #7 MANZANA #3 BARRIO PALERMO MANIZALES CALDAS
PLAZO	DOS (2) MESES
SUPERVISIÓN	JUAN MANUEL HOYOS MORA SUPERVISOR – COORDINADOR GRUPO DE INFRAESTRUCTURA ANDRES QUIROGA MOLANO APOYO A LA SUPERVISIÓN
FECHA DE INICIO	29 DE OCTUBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	28 DE DICIEMBRE DE 2024
NÚMERO DE PLACA DE INVENTARIO (Aplica para mantenimiento)	74077 - SEDE ADMINISTRATIVA

**Grupo de Infraestructura**

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



**PARQUES NACIONALES  
NATURALES DE COLOMBIA**

## **OCTUBRE 2024**

### **ACTIVIDADES REALIZADAS**

Durante el período comprendido entre el 29 al 31 de octubre de 2024, se ejecutaron las siguientes actividades:

Adjudicación del contrato: 22 de octubre de 2024.

Firma del contrato: 25 de octubre de 2024.

En cumplimiento a las obligaciones contractuales pactadas en el contrato de obra No. NC-CO-390-2024 suscrito con MARA L.T.D.A., en el marco del cumplimiento de las obligaciones previas al inicio y ejecución de las actividades, se solicitó la documentación previa necesaria para poder suscribir el acta de inicio.

- Entregar a PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA - PNNC y efectuar los ajustes pertinentes dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato, la documentación soporte de los profesionales mínimos requeridos contenidos en el numeral 3.3. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO descrito en el ANEXO No. 1 FICHA DE CONDICIONES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESENCIALES.
- Suscribir el Acta de inicio con el Supervisor del contrato, una vez se cumplan los requisitos de perfeccionamiento y de ejecución del mismo
- Entregar al supervisor y efectuar los ajustes pertinentes al plan de trabajo detallado con la programación de obra y su respectivo cronograma de ejecución, que incluya las actividades a ejecutar y metas que permitan establecer el orden y duración del proyecto, dentro de los tres (3) días hábiles posteriores a la suscripción del contrato. Este Plan de Trabajo debe ser aprobado por el supervisor para iniciar su ejecución.
- Entregar al supervisor y efectuar los ajustes pertinentes del Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo dentro de los tres (3) días hábiles posteriores a la suscripción del contrato de acuerdo con las condiciones técnicas exigidas en el ANEXO 1 - FICHA DE CONDICIONES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESENCIALES
- Presentar al supervisor y corregir en caso de requerirse, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato, los Análisis de Precios Unitarios de las actividades a ejecutar.



**PARQUES NACIONALES  
NATURALES DE COLOMBIA**

En este periodo, se revisó la documentación presentada para el personal mínimo requerido, así como los APU, el cronograma y demás documentos solicitados. Asimismo, se efectuó una **visita técnica de obra a la sede Manizales**, con el fin de definir el alcance general del contrato, revisar las especificaciones técnicas y precisar las actividades a ejecutar.

- Se realizó la Firma del acta de inicio el día 29 de Octubre de 2024
- Se realizó la aprobación de las pólizas.
- El Contratista remite Plan de Trabajo, Hojas de vida, Análisis de Precios Unitarios y Plan de Manejo Ambiental para la aprobación de la Supervisión.
- La Supervisión revisó la documentación enviada por el contratista realizando observaciones.
- No se inician actividades de obras hasta que sea aprobado el total de documentación.

## **CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

Al 31 de octubre el avance de ejecución es del 0% dado que las actividades realizadas correspondieron únicamente a trámites previos, así como a la revisión y ajuste de documentación. Se prevé iniciar la ejecución de la obra el 1 de noviembre, una vez aprobada la asignación de personal y concluido el levantamiento del estado actual de la infraestructura.

### **REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEDE MANIZALES EN SU ESTADO ACTUAL.**





**PARQUES NACIONALES  
NATURALES DE COLOMBIA**



**Grupo de Infraestructura**

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

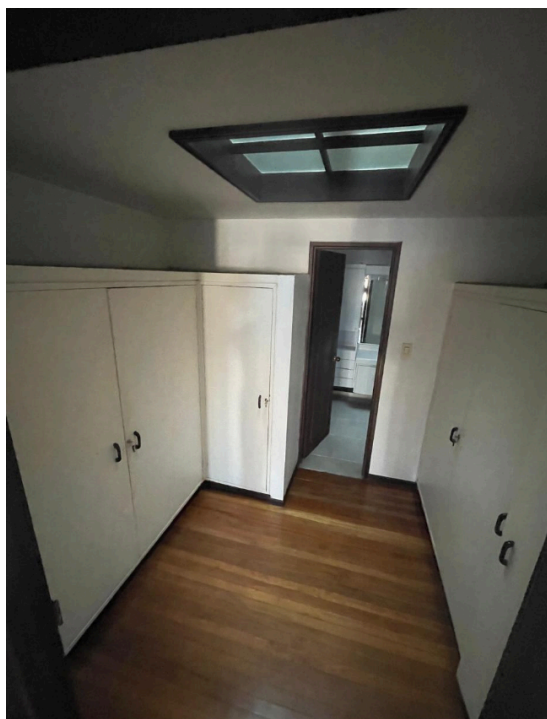
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



**PARQUES NACIONALES  
NATURALES DE COLOMBIA**



ñ



**Grupo de Infraestructura**

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia  
Conmutador: (+57) 601 353 2400  
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



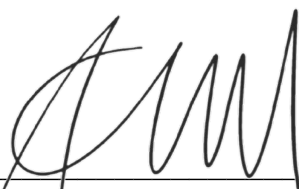
**PARQUES NACIONALES  
NATURALES DE COLOMBIA**



**JUAN MANUEL HOYOS MORA**

Coordinador Grupo de Infraestructura

Supervisor del contrato de obra No. NC-CO-390-2024



**ANDRES QUIROGA MOLANO**

Apoyo a la supervisión del contrato de obra No. NC-CO-390-2024

**Grupo de Infraestructura**

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722