PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA
ANDES OCCIDENTALES

PNN LOS NEVADOS



INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN N.5
FEBRERO

CONTRATO DE OBRA NC-CO-390-2024 CON OBJETO "NC12-P3299011-041 REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN EN LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL PARQUE NACIONAL NATURAL LOS NEVADOS, EN LA CIUDAD DE MANIZALES."

FEBRERO DE 2025

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

LUGAR Y FECHA	CIUDAD DE MANIZALES DEPARTAMENTO DE CALDAS JULIO DE 2025
CONTRATANTE	PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA
NÚMERO DE CONTRATO DE OBRA	CONTRATO DE OBRA NC-CO-390-2024
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
OBJETO	NC12-P3299011-041 REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN EN LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL PARQUE NACIONAL NATURAL LOS NEVADOS, EN LA CIUDAD DE MANIZALES.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	CASA UBICADA EN CALLE 68 #23A-25 LOTE #7 MANZANA #3 BARRIO PALERMO MANIZALES CALDAS
CONTRATISTA	MARA L.T.D.A NIT. 800020156-8 R/L: CLARA INES HERNANDEZ DIAZ CC:24.037.723
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS ($395.094.565) M/CTE
ADICIÓN No.001	CIENTO DIEZ MILLONES DE PESOS ($110.000.000) M/CTE
VALOR FINAL DEL CONTRATO	QUINIENTOS CINCO MILLONES NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS ($505.094.565) M/CTE
PLAZO INICIAL	DOS (2) MESES
SUPERVISIÓN	JUAN MANUEL HOYOS MORA SUPERVISOR – COORDINADOR GRUPO DE

	INFRAESTRUCTURA ANDRES QUIROGA MOLANO APOYO A LA SUPERVISIÓN
FECHA DE INICIO	29 DE OCTUBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	28 DE DICIEMBRE DE 2024
PRÓRROGA No.001.	PRÓRROGA POR UN (1) MES Y DOS (2) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN PRÓRROGA 1	30 DE ENERO DE 2025
PRÓRROGA No.002.	PRÓRROGA POR UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO.
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL PRÓRROGA No.002.	15 DE MARZO DE 2025
SUPERVISIÓN	JUAN MANUEL HOYOS MORA SUPERVISOR – COORDINADOR GRUPO DE INFRAESTRUCTURA ANDRES QUIROGA MOLANO APOYO A LA SUPERVISIÓN
NÚMERO DE PLACA DE INVENTARIO (Aplica para mantenimiento)	74077 - SEDE ADMINISTRATIVA

FEBRERO 2025

ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante el período comprendido entre el 1 al 28 de FEBRERO de 2025, se ejecutaron las siguientes actividades:

PRIMER Y SEGUNDO PISO

OBRA EXTERIOR, FACHADA Y JARDINERÍA.

- Panel en listones de 2cmx2cm separados cada 2cm en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, calidad estructural del tipo ES6, con sales CCA 16 kg/m3 tipo Osmose.

ASEO

- Aseo general.

ÍTEMS NO PREVISTOS OBRA CIVIL.

- NP.21-Resane sobre muros
- NP.22-Suministro e instalación de estructura en perfilería metálica calibre 16 + soporte de Lavamanos para personas con movilidad reducida, Incluye soporte de lavamanos y tornillería de fijación.
- NP.23-Muro en ladrillo farol e = 0,12 m
- NP.24-Desmonte de pasamanos en madera
- NP.25-Suministro e instalación de pasamanos en cedro de 20 cm de ancho x 4 cm de espesor, incluye pulida, pintura Impra a dos manos.
- NP.26-Mantenimiento de estructura de cubierta en perfilería metálica, incluye anticorrosivo color negro.
- NP.27-Suministro e instalación ducha completa incluye ducha eléctrica, pomas y sifón.
- NP.28- mantenimiento de piso en madera, incluye pulida, despuntille, resane y 3 manos de vitriflex
- NP.29-Suministro e instalación sistema con Barra abatible a muro del baño para personas con movilidad reducida, incluye tornillería y barra segmentada de 30 cm
- NP.30-Suministro e instalación de anticorrosivo y pintura esmalte máxima protección con acabado brillante "Pintuco Ref. pintulux" dos manos".
- NP.31-Suministro e instalación de puerta maciza en madera e: 10cm de 1.13 x 2.44 m inmunizada bajo el sistema vacío presión, calidad estructural del tipo ES6, con sales CCA 16 kg/m3 tipo Osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años y Bisagra para Puertas 4 Pulgadas Acero Inox.
- NP.32-Mantenimiento de marcos metálicos de 2.10 m x 0.8 m, incluye lijado, pintura esmalte máxima protección con acabado brillante para color base y pintura Impra.
- NP.33-Sellado de tragaluces con drywall de 0,7 m x 0,3m, incluye cinta malla, resanes, estructura y tornillería.
- NP.34-Puerta piso techo en madera de 0,70m x 2,40, Incluye chapa y bisagras y tope
- NP.35-Resane de juntas de muros en superboard existentes, incluye masilla, estuco plástico y cinta malla.
- NP.36-Cubierta en policarbonato transparente trapezoidal.

- NP.37-Suministro e instalación de red de gas en tubería PALP, incluye accesorios para su correcto funcionamiento.
- NP.38-Suministro e instalación rinconera en madera para cielo raso en machimbre.
- NP.39- Suministro e instalación de armario metálico para contador de gas.
- NP.40-Mantenimiento de ventanas de 0,5 x 0,3 m, incluye pintura y limpieza.
- NP.41-Suministro e instalación de vidrio laminado 4+4 para área múltiple.
- NP.42-Mantenimiento de guardaescobas en concreto, incluye pintura color negro mate esmalte.
- NP.43-Suministro e instalación de laca mate para ladrillo.
- NP.44-Regata para instalaciones eléctricas, incluye resanes.
- NP.45-Suministro e instalación de vidrios de 0,8 m x 0,5 m traslucidos para tragaluces
- NP.46-Suministro e instalación de guardaescobas en pvc color negro.

ÍTEMS NO PREVISTOS ELÉCTRICOS

- NPE.24-Suministro e instalación de llave de conmutación de 3 posiciones de 32 amperes, Incluye cableado y caja metálica 25x25x15 cm marca tercol.
- NPE.25-Suministro e instalación de punto para tomacorriente completa, (blanca), incluye instalación de tomacorriente, cableado No. 12 THHN / THWN, No. 12 THHN / THWN para tierra, tuberia EMT, pases a placa y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).
- NPE.26-Suministro e instalación de punto para tomacorriente red regulada completa, (naranja), incluye instalación de tomacorriente, cableado No. 12 THHN / THWN, No. 12 THHN / THWN para tierra, tubería EMT, pases a placa y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).
- NPE.27-Suministro e instalación de punto para tomacorriente red regulada completa, (naranja), incluye instalación de tomacorriente GFCI, cableado No. 12 THHN / THWN, No. 12 THHN / THWN para tierra, tubería EMT, pases a placa y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).
- NPE.28-Suministro e instalación de punto para interruptor doble completa, (blanca), incluye instalación de interruptor, cableado No. 12 THHN / THWN, No. 12 THHN / THWN para tierra, tubería EMT, pases a placa y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).
- NPE.29-Suministro e instalación de punto para interruptor doble conmutable completa, (blanca), incluye instalación de interruptor, cableado No. 12 THHN / THWN, No. 12 THHN / THWN para tierra, tuberia EMT, pases a placa y todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).
- NPE.30-Suministro e instalación de acometida bifasica para tablero normal en cable # 4 2(F)+1(N)+1(T)
- NPE.31-Suministro e instalación de acometida bifasica para tablero regulado y UPS en cable # 8 2(F)+1(N)+1(T)

EN RESUMEN

- **Preliminares:** Se finalizaron todos los trabajos generales.
- **Obra Exterior, Fachada y Jardinería:** Se instalaron listones de madera en la cubierta del patio interior.

- **Cielo Raso:** Concluyeron las adecuaciones en el cielo raso del auditorio.
- **Instalaciones Eléctricas e Hidrosanitarias:** Se finalizó la instalación del sistema eléctrico en general, cumpliendo con la normatividad RETIE. Se realizaron ajustes en el cableado para la instalación de equipos de emergencia y UPS, y se conectaron los sistemas hidráulicos en baños y cocina.
- **Acabados y Carpintería:** Se efectuaron los mantenimientos finales a los pisos de la sede, tanto en superficies de granito como de madera. Se culminaron las actividades de pintura en interiores y exteriores. Asimismo, se instalaron puertas y se adecuaron los marcos metálicos existentes.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El avance acumulado a enero es del 87% frente al 87% programado, con un avance mensual del 11.%Los ítems no previstos fueron ejecutados conforme a lo establecido en la modificación del contrato. Los acabados en general presentan buena calidad y cumplen con las especificaciones técnicas. No obstante, se recomienda implementar y seguir el manual de mantenimiento para los elementos en madera y metal expuestos a la intemperie, con el fin de prolongar su vida útil y conservar su apariencia.

ALCANCES

Durante el mes de febrero se lograron avances significativos en la finalización de los acabados generales de la obra, incluyendo trabajos de pintura, instalación de cielorrasos y carpintería en general. Asimismo, se completaron las instalaciones eléctricas y de voz-datos. La sede administrativa se encuentra en su fase final, con la mayoría de sus espacios listos para iniciar operaciones.

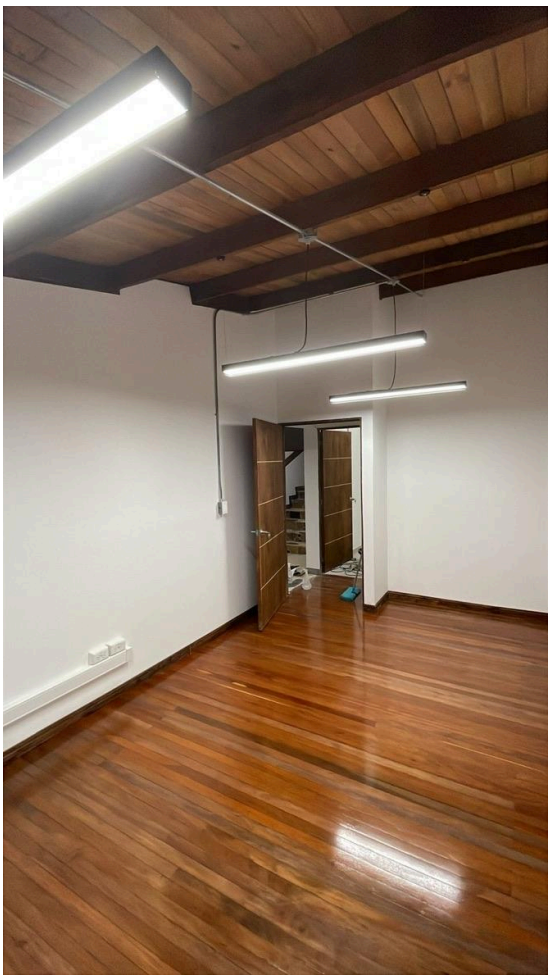
REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEDE MANIZALES EN SU ESTADO ACTUAL.



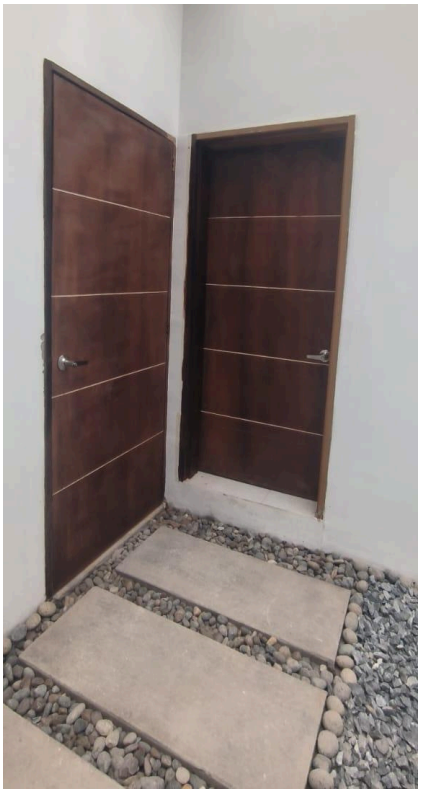








JUAN MANUEL HOYOS MORA
Coordinador Grupo de Infraestructura
Supervisor del contrato de obra No. NC-CO-390-2024

ANDRES QUIROGA MOLANO
Apoyo a la supervisión del contrato de obra No. NC-CO-390-2024