Barranquilla, 01 de septiembre 2025.

Doctor
EDGARDO SAUCEDO MERCADO
Supervisor Contrato No. **CD-06-2025-5511**
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla.

Asunto**: Informe de Actividades Numero 002**

En cumplimiento del objeto del contrato No. **CD-06-2025-5511**, el cual es la **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES A TRAVÉS DE LA MODALIDAD DE "CESIÓN GRATUITA"** que usted supervisa, me permito rendir informe de las actividades realizadas correspondientes a corte de 31 agosto de 2025.

Actividades Realizadas:

Obligación contractual No. 1

Alistar la información de los predios entregados para la salida de campo a través de las bases catastrales tanto alfanumérica como geográfica, a fin de determinar las acciones que se requiere adelantar en cada caso en particular.

Se realizó el alistamiento de la información previo a la salida de campo, en el cual se enlistó cada predio para visitar, se realizó un mapeo de las tres zonas asignadas para crear rutas de visita; se determinó si existían predios titulados previamente, y se organizó el material de trabajo como impresión de salidas gráficas y organización de formatos para las visitas.



Ilustración 1 Mapa LA PAZ



Ilustración 2 Mapa LA MANGA


Ilustración 3 Mapa LAS MALVINAS

Obligación contractual No. 2

Realizar la totalidad de las visitas entregadas por la Oficina Hábitat para la socialización del proyecto de titulación y elaborar informes con diagnóstico técnico de los predios potenciales a titular, indicando si fuere el caso la rectificación de áreas y linderos, así como también, recolectar la información del hogar que demuestre la ocupación del predio.

Se me realizó la asignación de 100 predios para visitar, en los cuales por medio de desenglobes, se obtuvo un total de 108 predios visitados, se registraron todas las visitas realizadas en el aplicativo y se actualizaron los estados de cada visita según corresponde a cada caso.





ESTADO DE HABITAT PREDIOS VISITADOS	Cantidad
CONFLICTO FAMILIAR	1
CRUZADO	2
EN VALIDACIÓN DE AVISO	7
EXCLUIDO COMERCIAL	5
EXCLUIDO LOTE	5
EXCLUIDO TITULADO	3
NO INTERESADO	3
NO VIABLE	1
PARA PUBLICACION	25
PENDIENTE DOCUMENTACION /SUB	6
VALIDACIÓN COORDINADOR	12
VALIDACIÓN JURÍDICA	5
VISITADO NO ENCONTRADO	33
Total, general	**108**

Obligación contractual No. 3

Realizar los levantamientos planimétricos prediales de los predios visitados para actualizar las características urbanísticas, físicas o de uso económico, que requiere la Gerencia de Gestión Catastral para actualizar la base y expedir oficialmente el certificado plano predial catastral.

De los 108 predios visitados, 17 predios tuvieron cambios físicos en los cuales se reportó la respectiva modificación con los requerido por la Gerencia de Gestión Catastral, como lo son los Planos y las fichas prediales para cada caso según el tipo de mutación presentada.

Dirección	Referencia	Estado habitat	Modificaciones	Tuvo Cambio
Carrera 9 99 22	08001011200000070A003200000000	PARA PUBLICACION	Desenglobe	Si tuvo cambio
Calle 104 15C 26	08001010800000388A023200000000	VALIDACIÓN COORDINADOR	Desenglobe	Si tuvo cambio
Transversal 21 105 11	08001010800000413A019200000000	VALIDACIÓN COORDINADOR	Desenglobe	Si tuvo cambio
Carrera 15C 85B 110	08001010800000259A038200000000	VALIDACIÓN JURÍDICA	Desenglobe	Si tuvo cambio
Carrera 9A 98 38	080010112000000830011000000000	VISITADO NO ENCONTRADO	Desenglobe	Si tuvo cambio
Carrera 15D 84 134	08001010800000310A052200000000	PARA PUBLICACION	Desenglobe	Si tuvo cambio
Calle 103 9E 78 IN 1	08001011200000051A040200000000	VALIDACIÓN COORDINADOR	Incorporar de construcción	Si tuvo cambio
Transversal 15C 105 19	08001010800000406A026200000000	PARA PUBLICACION	Incorporar de construcción	Si tuvo cambio
Carrera 15D 84 128 In 2	08001010800000310A055200000000	PENDIENTE DOCUMENTACION	Inscripción de predio y/o mejora	Si tuvo cambio
Transversal 21 105 17	08001010800000413A058200000000	PARA PUBLICACION	Inscripción de predio y/o mejora	Si tuvo cambio
Carrera 9A 98D 44	08001011200000083A041200000000	PARA PUBLICACION	Inscripción de predio y/o mejora	Si tuvo cambio
Carrera 9A 99 27	08001011200000070A007200000000	PARA PUBLICACION	Inscripción de predio y/o mejora	Si tuvo cambio
Carrera 15C 85B 114	08001010800000259A056200000000	PARA PUBLICACION	Inscripción de predio y/o mejora	Si tuvo cambio
Carrera 15D 84 130	08001010800000310A053200000000	VALIDACIÓN JURÍDICA	Inscripción de predio y/o mejora	Si tuvo cambio
Carrera 15D 84 128 Interior 1	08001010800000310A054200000000	NO INTERESADO	Inscripción de predio y/o mejora	Si tuvo cambio
Calle 104 15C 30	08001010800000388A033200000000	VALIDACIÓN COORDINADOR	Inscripción de predio y/o mejora	Si tuvo cambio
Carrera 15D 84 128	08001010800000310A056200000000	EXCLUIDO LOTE	Inscripción de predio y/o mejora	Si tuvo cambio

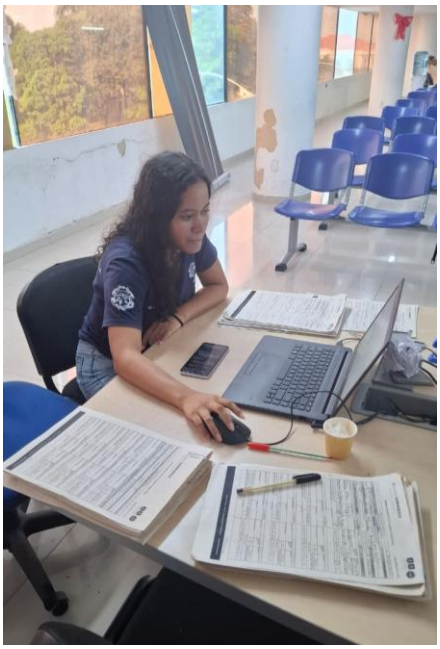
Obligación contractual No. 4

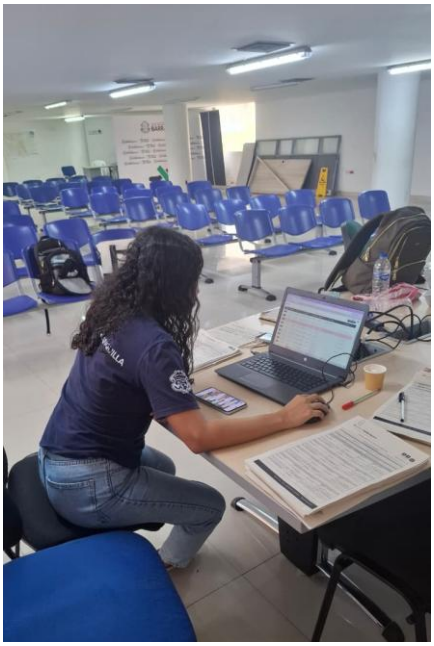
Registrar en la base de datos correspondiente la información debidamente escaneada resultante de las visitas de campo, generando un expediente, el cual debe contener información relacionada con el predio y el ocupante, de conformidad a los requisitos que se exigen para la titulación del predio.

De las 108 visitas realizadas, se reportaron 51 predios efectivos para titular, en los cuales, se generó un expediente en el aplicativo, se registró los ocupantes de cada predio, se anexó la documentación requerida para cada expediente como son:

- Formulario de solicitud de cesión.
- Cédula de ciudadanía de los ocupantes.
- Documento que acredita la ocupación.
- Fotografía del predio.
- Ficha predial (en los casos requeridos).
- Plano catastral (en los casos requeridos).

Estado de Hábitat	Cuenta de Referencia
CRUZADO	1
EN VALIDACIÓN DE AVISO	7
PARA PUBLICACION	25
PENDIENTE DOCUMENTACION / SUB	1
VALIDACIÓN COORDINADOR	12
VALIDACIÓN JURÍDICA	5
Total general	**51**





Obligación contractual No. 9

Asistir a las reuniones periódicas programas por la Oficina Hábitat, con el objeto de hacer seguimiento a los predios entregados para su estudio, socialización y titulación.

Se asistió a 2 reuniones de seguimiento realizadas por parte de la Oficina Hábitat en las cuales se reportó de manera general el trabajo realizado hasta el momento de corte de la reunión.

1. Primera reunión de agosto de 2025.



2. Segunda reunión de 29 agosto de 2025.



Obligación contractual No. 10

Asistir a las capacitaciones, jornadas y eventos programados por la Oficina de Hábitat de la secretaria Distrital de Planeación.

Lunes 11 de agosto de 2025: Capacitación realizada por el coordinador Jesús Iriarte sobre el manejo de los predios con cambios físicos en el aplicativo Mi título.



Cordialmente,

Saray Yelena Castillo Ricaurte
C.C. 1002212291 de Barranquilla
CONTRATISTA

Revisó:
Gcoronado
VO. BO.

Aprobó: Edgardo Saucedo